



ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ
23 апреля 2026 г. № 130
аг. Новоселье

О проведении аукциона и об
изъятии и предоставлении
земельного участка победителю
аукциона либо единственному
участнику несостоявшегося
аукциона

На основании пункта 8 Положения о порядке продажи не
завершенного строительством незаконсервированных жилых домов, дач
с публичных торгов, утвержденного Постановлением Совета Министров
Республики Беларусь от 23 марта 2018 года № 220 «О некоторых мерах
по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26.12.2017 года
№ 463», пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля
2006 года № 87 «О некоторых мерах по сокращению незавершенных
строительством незаконсервированных жилых домов, дач», Горанский
сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка с
кадастровым номером 623681304601000102 с расположенным на нем
незавершенным строительством незаконсервированным капитальным
строением (жилой дом).

2. Определить и утвердить начальную цену предмета аукциона в
размере 50 000 белорусских рублей, в том числе:

начальную цену земельного участка с кадастровым номером
623681304601000102 площадью 0,1014 га в размере 38661,91
белорусских рублей;

оценочная стоимость не завершенного строительством капитального
строения на дату оценки от 27.06.205 года составляет: 11338,09
белорусских рублей.

Удельный вес стоимости не завершенного строительством жилого
дома в начальной цене предмета аукциона за вычетом расходов на оценку
не завершенного строительством жилого дома составляет 29,3 %.

Затраты по подготовке документации для проведения аукциона составляет 416,74 белорусских рублей.

В случае признания аукциона по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка в частную собственность несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на пять процентов.

3. Предоставить земельный участок, указанный в пункте 1 гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (целевое назначение согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества: код 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, права на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).

4. Обязать победителя аукциона:

4.1 в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) путем перечисления средств на расчетный счет Горанского сельисполкома № с ВУ26АКВВ36006210200410000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 6000537220;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, государственной регистрацией в отношении этого участка;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона не состоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5. Председателю Горанского сельского исполнительного комитета обеспечить контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием земельного участка победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением, использованием им плодородного слоя почвы и перечислением платежей.

Исполняющий обязанности председателя

ВЕРНО:

Исполняющий обязанности председателя

27.04.2026



В.А.Клець

С.К.Ломака

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: 623681304601000102

Адрес (местоположение): Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи, ул. Набережная, 17А

Площадь (га): 0.1014

Целевое назначение земельного участка: *Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома*

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: *Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)*

Дата государственной регистрации создания: 05.10.2012 08:08:00

Дата последней государственной регистрации изменения: 17.03.2026 09:44:57

Инвентарные номера капитальных строений: *сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют*

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: *Республика Беларусь*

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 17.03.2026 09:44:57

Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа от 23.01.2026 №24; Решение суда от 05.12.2025 №6/н*

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах водных объектов

Описание права, ограничения (обременения) прав: *Водоохранная зона реки Птичь, площадь 0.1014 га*

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:

Срок действия: *не установлен*

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*

Дата государственной регистрации: 24.01.2013 17:08:00

Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа от 22.01.2013 №23 О передаче в частную собственность земельного участка по результатам открытого аукциона*

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

Адрес объекта изменен на основании сведений реестра адресов Республики Беларусь в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 апреля 2012 г. № 160 "Об адресной системе"

Поиск информации по запросу осуществлялся: 25.05.2026

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: *Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".*

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1562-11917
о государственной регистрации**

По заявлению от 17 марта 2026 года № 430/26:1562

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623681304601000102, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи, ул. Набережная, 17А, площадь - 0.1014 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения целевого назначения земельного участка
2. перехода права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохраных зонах водных объектов, код - 4,1

Свидетельство составлено 09 апреля 2026 года
Регистратор *Путило Екатерина Владимировна 1562*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 3

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1562-11917
о государственной регистрации**

По заявлению от 17 марта 2026 года № 430/26:1562

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером
623681304601000102, расположенного по адресу: Минская обл.,
Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи, ул. Набережная, 17А, площадь
- 0.1014 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства
и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения
целевого назначения земельного участка
2. перехода права собственности на земельный участок,
правообладатель – Республика Беларусь

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в
использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав:
Ограничения (обременения) прав на земельные участки,
расположенные в водоохраных зонах водных объектов, код - 4,1

Свидетельство составлено 09 апреля 2026 года

Регистратор *Нутило Екатерина Владимировна 1562*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 3

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

кадастровый номер: 623681304601000102

площадь участка: 0,1014 га

адрес (местоположение): Минская обл., Горанский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи, ул. Набережная,

д

первое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного

того дома

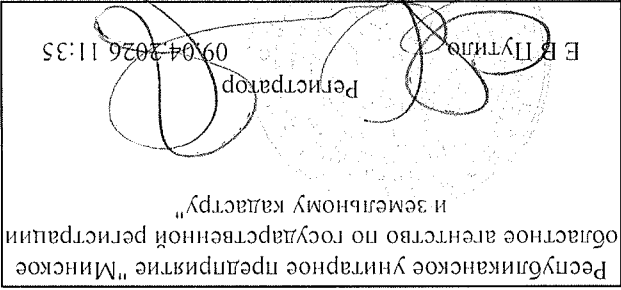
сштаб плана: 1:1000

Описание смежных земель

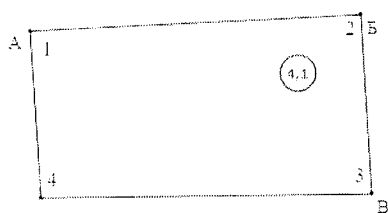
№	Катастровый блок и номер земельного участка
1	Зарегистрированные земельные участки отступают
2	Зарегистрированные земельные участки отступают
3	1:103
4	Зарегистрированные земельные участки отступают

Условные обозначения

- ⊙ - код охранной зоны
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка



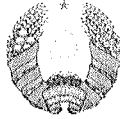
Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	43.93
2 - 3	23.92
3 - 4	43.87
4 - 1	22.31



М.П. Подпись
 ПРОШИЛЮ, ПЕРУШЕРОВАЛЮ, СВЕРЯЛЮ ПОДПИСАТЬ И ПЕЧАТАТЬ
 ЛИСТ
 Фамилия И.О.

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Регистратор
 Е В Путило 09.04.2026 11 35



**ГАРАНСКИ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**ГОРАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ
23 января 2026 года № 24
аг. Новоселье

О формировании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

На основании ст. 32 Кодекса Республики Беларусь о земле, руководствуясь ст. 77, и ст. 82 Кодекса Республики Беларусь о земле, Горанский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Сформировать земельный участок площадью 0,1014 га (земли под застройкой, пахотные земли) из земель д. Дуличи Горанского сельсовета, для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (целевое назначение согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества: код 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, права на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, и предоставить его победителю аукциона в частную собственность.

2. Предоставить земельный участок с кадастровым номером 623681304601000102 гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

2.1 Изменить целевое назначение земельного участка, с кадастровым номером 623681304601000102 предоставленного в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома площадью 0,1014 га в д. Дуличи на целевое назначение земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (код 1 09 02 – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества и по государственной

регистрации недвижимого имущества и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).

3. Обязать победителя аукциона:

3.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

3.2. внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) путем перечисления средств на расчетный счет Горанского сельисполкома № с ВУ26АКВВ36006210200410000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 6000537220;

3.4 возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, государственной регистрацией в отношении этого участка;

3.4в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона не состоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

3.5. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

3.6. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4. Председателю Горанского сельского исполнительного комитета обеспечить контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием земельного участка победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением, использованием им плодородного слоя почвы и перечислением платежей.

5. Внести соответствующие изменения в земельно-учетную документацию Горанского сельисполкома.

Председатель исполкома
ВЕРНО:

Председатель исполкома
23.01.2026



О.П.Антоненко

О.П.Антоненко

Суд Мінскага раёна
Мінскай вобласці
вул. Маякоўскага, 119а,
220028, г. Мінск
Тэл./факс: 8 (017) 311 49 10
08.12.2025

Суд Мінскага раёна
Мінскай вобласці
вул. Маякоўскага, 119а,
220028, г. Мінск
Тэл./факс: 8 (017) 311 49 10
115ГИП253399/45792

№ _____
ад _____

Горанский сельисполком
аг. Новоселье, 2
223030, Минский район

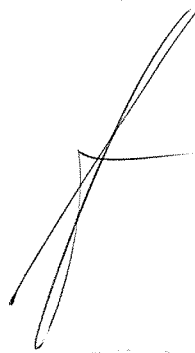
Пузь П.В.
ул. Горная, 2
д. Прилесье, Минский р-н

О направлении копии решения

Суд Минского района направляет в Ваш адрес копию решения суда от 05 декабря 2025 года по гражданскому делу по иску Горанского сельского исполнительного комитета к Пузь Павлу Валерьевичу об изъятии не завершенного строительством жилого дома и земельного участка.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Судья



Н.А.Никитина

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

05 декабря 2025 года

г. Минск

Суд Минского района Минской области
Судья Никитина Наталья Анатольевна,
с участием секретаря судебного заседания Малиновской Ксении
Константиновны,
ответчика Пузь Павла Валерьевича,
рассмотрел в открытом судебном заседании в г. Минске гражданское
дело по иску Горанского сельского исполнительного комитета к Пузь Павлу
Валерьевичу об изъятии земельного участка и не завершеного
строительством жилого дома. Суд

У С Т А Н О В И Л:

В исковом заявлении истец указал, что право собственности на земельный участок с кадастровым номером 623681304601000102, с назначением для строительства и обслуживания жилого дома, за ответчиком зарегистрировано на основании договора купли-продажи от 29.01.2023. Однако, строительство жилого дома в установленный срок не завершено, на земельном участке возведено незавершенное не законсервированное капитальное строение готовностью 12%. Оценочная стоимость расположенного на земельном участке ответчика незавершенного строительством жилого дома составляет 11 338,09 рублей.

На основании изложенного просит изъять у ответчика земельный участок и не завершённый строительством жилой дом, расположенные по адресу: Минский район, Горанский с/с, д. Дуличи, У-1.

Представитель истца в судебное заседание не явился, в заявлении суду просил рассматривать дело в свое отсутствие, просил требование удовлетворить.

Ответчик в судебном заседании исковые требования признал.

Выслушав стороны, исследовав материалы дела, суд находит исковые требования подлежащими удовлетворению в соответствии с пп. 1, 2 Указа Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, дач», ст.75 Кодекса о земле Республики Беларусь.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 142, 302-304, 306 Гражданского процессуального кодекса Республики Беларусь, суд

Р Е Ш И Л:

изъять у Пузя Павла Валерьевича земельный участок с кадастровым номером 623681304601000102, кадастровой стоимостью 24 869,65 рублей, и

размещенный на нем незавершенный строительством жилой дом, расположенные по адресу: Минский район, Горанский с/с, д. Дуличи, У-1, оценочной стоимостью 11 338,09 рублей, путем передачи Горанскому сельскому исполнительному комитету для продажи с публичных торгов.

Взыскать с Пузь Павла Валерьевича в доход государства государственную пошлину 1871,63 рублей.

Решение может быть обжаловано и опротестовано в Минский областной суд через суд Минского района в пятнадцатидневный срок со дня вынесения решения или в тот же срок со дня вручения лицу, имеющему право на апелляционное обжалование (опротестование), мотивировочной части решения, о составлении которой он вправе заявить в течение десяти дней после его оглашения.

Судья

/подпись/

Н.А.Никитина

Верно

Судья суда Минского района
05.12.2025

Н.А.Никитина

Справка: решение не вступило в законную силу

Судья суда Минского района

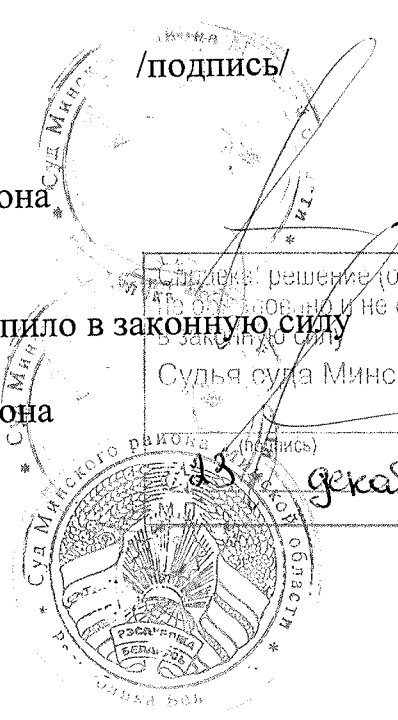
Судья суда Минского района

Н.А.Никитина

Н.А.Никитина
(подпись)

(Ф.И.О.)

декабри 20 25 г.



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру»**

г. Минск, ул. Папанина, 7

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНКИ

**по договору № 61160/25:С-600 от 15.05.2025
на проведение независимой оценки**

- 1 Заключение о независимой оценке № 61160/25:С-600**
- 2 Отчет о независимой оценке № 61160/25:С-600**

Минск 2025

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства
**«Мінскае абласное агенцтва па
дзяржаўнай рэгістрацыі і
зямельным кадастры»**
ул. Папаніна, 7, 220069, г. Мінск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
Р/р ВУ90ВЛВВ30120600013237001001 ЦБП №537
ААТ «Белінвестбанк» г. Мінск, код ВЛВВВУ2Х,
УНН 600013237, ОКПО 37402696



Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
**«Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»**
ул. Папанина, 7, 220069, г. Минск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
р/с ВУ90ВЛВВ30120600013237001001 ЦБУ №537
ОАО "Белинвестбанк" г. Минск, код ВЛВВВУ2Х,
УНН 600013237, ОКПО 37402696

27.06.2025 № 61160/25:С-600

Горанский сельский
исполнительный комитет

О независимой оценке оценочной стоимости

В соответствии с договором на проведение независимой оценки № 61160/25:С-600 от 15.05.2025 между Горанским сельским исполнительным комитетом и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», оценщиком недвижимости отдела оценки выполнена оценка следующих объектов:

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи, У - 1
2	Недвижимое улучшение: незавершенное законсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное законсервированное капитальное строение) с инвентарным номером 600/У-108780	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Великое Село
3	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Чачково, У - 41
4	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Новое Поле, У - 16
5	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи
6	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуброва, У - 14

Цель настоящей оценки: реализация не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач».

Приложения: 1 Заключение о независимой оценке № 61160/25:С-600
на 2 стр.

2 Отчет о независимой оценке № 61160/25:С-600 на 74 стр.

Заместитель директора

П.Г. Лавров

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства
**«Мінскае абласное агенцтва па
дзяржаўнай рэгістрацыі і
зямельным кадастры»**
вул. Папаніна, 7, 220069, г.Мінск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
Р/р ВУ90ВЛВВ30120600013237001001 ЦБП №537
ААТ «Белінвестбанк» г.Мінск, код ВЛВВУ2Х,
УНН 600013237, ОКПО 37402696



Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
**«Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»**
ул.Папанина, 7, 220069, г.Минск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
р/с ВУ90ВЛВВ30120600013237001001 ЦБУ №537
ОАО "Белинвестбанк" г. Минск, код ВЛВВУ2Х,
УНН 600013237, ОКПО 37402696

Дата регистрации: 27.06.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 61160/25:С-600 от 27.06.2025

На основании договора на оказание услуг по независимой оценке № 61160/25:С-600 от 15.05.2025 между Горанским сельским исполнительным комитетом и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» оказаны услуги по оценке.

1 Дата оценки: 01.06.2025.

2 Цель оценки стоимости: реализация не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач».

3 Предмет оценки: оценочная стоимость.

4 Метод оценки: индексный.

5 Наименование валюты, в которой указывается результат независимой оценки: белорусский рубль.

6 В результате анализа представленных фактов, расчетов и выводов, с учетом всех предпосылок и ограничений, изложенных в отчете о независимой оценке, для цели оценки стоимости «реализация не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач»», результат независимой оценки (оценочная стоимость) на дату оценки составляет:

105 042,53 рублей (сто пять тысяч сорок два белорусских рубля 53 копейки), в том числе:

Таблица

№ п/п	Наименование	Адрес	Индивидуальные признаки объектов оценки	Оценочная стоимость, бел. руб.
1	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи, У - 1	Наружная площадь - 182 м ²	11 338,09
2	Недвижимое улучшение: незавершенное законсервированное капитальное строение (наименование -	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н,	Наружная площадь - 133 м ²	23 917,19

Таблица

№ п/п	Наименование	Адрес	Индивидуальные признаки объектов оценки	Оценочная стоимость, бел. руб.
	незавершенное законсервированное капитальное строение) с инвентарным номером 600/У-108780	Горанский с/с, д. Великое Село		
3	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Чачково, У - 41	Наружная площадь – 95 м ²	7 098,49
4	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Новое Поле, У - 16	Наружная площадь – 154 м ²	23 972,83
5	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи	Наружная площадь – 190 м ²	29 267,60
6	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуброва, У - 14	Наружная площадь – 56 м ²	9 448,33

Срок действия результата независимой оценки составляет 12 месяцев с даты оценки.

Заключение о независимой оценке составлено на 2 стр. на основании отчета о независимой оценке № 61160/25:С-600 от 27.06.2025. Количество экземпляров заключения о независимой оценке и отчета о независимой оценке: 1*.

* У Исполнителя оценки хранение заключения и отчета о независимой оценке осуществляется в виде электронной копии документа на бумажном носителе (электронные файлы, созданные путем сканирования заключения и отчета о независимой оценке, соответствующие оригиналу и подписанные ЭЦП).

Приложения: 1 Отчет о независимой оценке № 61160/25:С-600 от 27.06.2025 на 74 стр., являющийся неотъемлемой частью настоящего заключения о независимой оценке.

Заместитель директора

П.Г. Лавров

Оценщик недвижимости

Свидетельство об аттестации оценщика Толстик С.А. Александровны от 30.09.2021г. №70090, срок действия с 07.10.2021г. 3 (три) года на основании приказа от 30.09.2021г. №211, срок действия продлен с 07.10.2024г. на 3 (три) года на основании приказа от 03.09.2024г. №188.

С.А. Толстик

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру»**

г. Минск, ул. Папанина, 7

**ОТЧЕТ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 61160/25:С-600
от 27.06.2025**

Минск 2025

1 Краткие факты и выводы по результатам оценки стоимости

Краткие факты и выводы представлены в Таблице 1.1.

Таблица 1.1

Краткое содержание основных фактов и выводов

№п/п	Наименование	Описание
1	Объекты оценки, адрес объектов оценки	
	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи, У - 1
	Недвижимое улучшение: незавершенное законсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное законсервированное капитальное строение) с инвентарным номером 600/У-108780	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Великое Село
	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Чачково, У - 41
	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Новое Поле, У - 16
	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи
	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуброва, У - 14
2	Заказчик оценки	Горанский сельский исполнительный комитет, 223030, Минская обл, Минский р-н, аг. Новоселье, ул. Школьная, 2
3	Исполнитель оценки	РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», 220069, Минск, Папанина, 7
4	Основание для проведения независимой оценки	Договор № 61160/25:С-600 от 15.05.2025
5	Правообладатель	Документы не предоставлены
6	Имущественные права на объект оценки	Документы не предоставлены

Таблица 1.1

Краткое содержание основных фактов и выводов

№п/п	Наименование	Описание
7	Цель оценки стоимости	Реализация не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач»
8	Дата обследования, проведенного территориальной организацией по государственной регистрации	02.06.2025
9	Дата оценки	01.06.2025
10	Наименование валюты, в которой указывается результат независимой оценки	Белорусский рубль
11	Валюта расчета	Белорусский рубль
12	Предмет оценки	Оценочная стоимость
13	Назначение объектов оценки	-
14	Метод оценки	Индексный
15	Характеристика недвижимых улучшений, входящих в состав объектов оценки	
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи, У - 1	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А готовностью 12%
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Великое Село	Незавершенное законсервированное капитальное строение А готовностью 30%
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Чачково, У - 41	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А готовностью 12%
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Новое Поле, У - 16	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А готовностью 30%
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А готовностью 30%
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуброва, У - 14	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А готовностью 37%
16	Наружная площадь, м ²	
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи, У - 1	182 м ²
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Великое Село	133 м ²
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Чачково, У - 41	95 м ²

Краткое содержание основных фактов и выводов

№п/п	Наименование	Описание
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Новое Поле, У - 16	154 м ²
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи	190 м ²
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуброва, У - 14	56 м ²
17	Оценочная стоимость объектов оценки с учетом коэффициента качества среды и коэффициента типа населенного пункта, бел. руб.	
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи, У - 1	11 338,09
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Великое Село	23 917,19
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Чачково, У - 41	7 098,49
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Новое Поле, У - 16	23 972,83
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи	29 267,60
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуброва, У - 14	9 448,33

5 Описание объектов оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объекты оценки при их наличии)

Краткое описание объектов оценки приведено в Таблицах 5.1-5.6.

Таблица 5.1

Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Объект оценки	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)
2	Адрес объекта оценки	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи, У - 1
3	Назначение объекта	-
4	Характеристика недвижимых улучшений, входящих в состав объекта оценки	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А готовностью 12%
5	Наружная площадь, м ²	182
6	Конструктивные элементы, в т.ч.:	
	Фундамент	Бетон
	Кровля	Отсутствуют
	Перекрытия	Отсутствуют
	Стены	Отсутствуют
	Полы	Отсутствуют
7	Инженерное оборудование:	Отсутствуют
8	Описание фактического состояния (износа)	Очень хорошее

Таблица 5.2

Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Объект оценки	Недвижимое улучшение: незавершенное законсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное законсервированное капитальное строение) с инвентарным номером 600/U-108780
2	Адрес объекта оценки	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Великое Село
3	Назначение объекта	-
4	Характеристика недвижимых улучшений, входящих в состав объекта оценки	Незавершенное законсервированное капитальное строение А готовностью 30%
5	Наружная площадь, м ²	133
6	Конструктивные элементы, в т.ч.:	
	Фундамент	Блоки фундаментные
	Кровля	Отсутствуют

Таблица 5.2

Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель
	Перекрытия	Отсутствуют
	Стены	Блоки газосиликатные
	Полы	Отсутствуют
7	Инженерное оборудование:	Отсутствуют
8	Описание фактического состояния (износа)	Очень хорошее

Таблица 5.3

Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Объект оценки	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)
2	Адрес объекта оценки	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Чачково, У - 41
3	Назначение объекта	-
4	Характеристика недвижимых улучшений, входящих в состав объекта оценки	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А готовностью 12%
5	Наружная площадь, м ²	95
6	Конструктивные элементы, в т.ч.:	
	Фундамент	Железобетон
	Кровля	Отсутствуют
	Перекрытия	Отсутствуют
	Стены	Отсутствуют
	Полы	Отсутствуют
7	Инженерное оборудование:	Отсутствуют
8	Описание фактического состояния (износа)	Очень хорошее

Таблица 5.4

Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Объект оценки	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)
2	Адрес объекта оценки	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Новое Поле, У - 16
3	Назначение объекта	-

Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель
4	Характеристика недвижимых улучшений, входящих в состав объекта оценки	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А готовностью 30%
5	Наружная площадь, м ²	154
6	Конструктивные элементы, в т.ч.:	
	Фундамент	Железобетон
	Кровля	Отсутствуют
	Перекрытия	Отсутствуют
	Стены	Блоки газосиликатные
	Полы	Отсутствуют
7	Инженерное оборудование:	Отсутствуют
8	Описание фактического состояния (износа)	Очень хорошее

Таблица 5.5

Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Объект оценки	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)
2	Адрес объекта оценки	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи
3	Назначение объекта	-
4	Характеристика недвижимых улучшений, входящих в состав объекта оценки	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А готовностью 30%
5	Наружная площадь, м ²	190
6	Конструктивные элементы, в т.ч.:	
	Фундамент	Железобетон
	Кровля	Отсутствуют
	Перекрытия	Отсутствуют
	Стены	Блоки газосиликатные
	Полы	Отсутствуют
7	Инженерное оборудование:	Отсутствуют
8	Описание фактического состояния (износа)	Очень хорошее

Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Объект оценки	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)
2	Адрес объекта оценки	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуброва, У - 14
3	Назначение объекта	-
4	Характеристика недвижимых улучшений, входящих в состав объекта оценки	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А готовностью 37%
5	Наружная площадь, м ²	56
6	Конструктивные элементы, в т.ч.:	
	Фундамент	Железобетон
	Кровля	Отсутствуют
	Перекрытия	Отсутствуют
	Стены	Деревянные каркасные
	Полы	Отсутствуют
7	Инженерное оборудование:	Отсутствуют
8	Описание фактического состояния (износа)	Очень хорошее