ІСЕРНСКІ
сельскі выканаўчы камітэт
Слуцкага раёна Мінскай вобласці

вул. Першамайская, 68,
223619, аг. Ісерна Слуцкага р-на
Мінскай вобл., Рэспубліка Беларусь
тэл./факс 801795 97-6-85
e-mail: isernselisp@slutsk.gov.by

р/р: BY91AKBB36006260700830000000,
УНП: 600118581, ОКПО: 04429823
ААТ ААБ «Беларусбанк», г. Мінск
БИК AKBBBY2X

ИСЕРНСКИЙ
сельский исполнительный комитет
Слуцкого района Минской области

ул. Первомайская, 68,
223619, аг. Исерно Слуцкого р-на
Минской обл., Республика Беларусь
тэл./факс 801795 97-6-85
e-mail: isernselisp@slutsk.gov.by

р/с BY91AKBB36006260700830000000
УНП: 600118581, ОКПО: 04429823
ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск
БИК AKBBBY2X

05.08.2026г № 2-10/348

Внучко А.В.
В работу
07.08.2026

Директору коммунального консалтингового унитарного предприятия «Минский областной центр инвестиций и приватизации»
Климчуку А.И.
(направляется по СМДО)

Об организации проведения аукциона

Исернский сельский исполнительный комитет просит организовать и провести аукцион по продаже пустующего одноквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Слуцкий район, д. Великая Слива, ул. Кладбищенская, д.7 (*инвентарный номер - сведения отсутствуют)* с первоначальной ценой продажи за одну базовую величину – 45 (сорок пять) белорусских рублей 00 копеек.

Дом бревенчатый 1978 года постройки, кровля – шифер, площадь жилых помещений – 70,0 м.кв., печное отопление, степень износа на дату составления акта осмотра 20.10.2025г – 75%;

Дом расположен на земельном участке с кадастровым номером № 624682300501000517 площадью 0,25 га с целевым назначением для строительства и обслуживания жилого дома;

Имеющаяся инфраструктура: имеется возможность подключения к сети электроснабжения, канализация отсутствует. Дорога с гравийным покрытием.

Приложение: решение суда Слуцкого района, решении Исернского сельского исполнительного комитета.

Реквизиты:
Исернский сельский исполнительный комитет
Слуцкого района Минской области

КОММУНАЛЬНОЕ КОНСАЛТИНГОВОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ»
Вх. № 876/Сел20
от 07 08 2026 г.

Адрес: 202145
аг.Исерно,ул.Первомайская, д. 68
Слуцкий район Минская область
т.801795 97-6-85, 96-6-86, 97-4-18
р/с BY91AKBB36006260700830000000,
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск
БИК AKBBBY2X, код платежа 04706
УНП 600537220 УНН 600118581 ОКПО 04429823

Председатель сельисполкома С.Н.Вишневский

Чижик 801795 97-6-86

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Сведения о земельном участке
Кадастровый номер: *624682300501000517*
Адрес (местоположение): *Минская обл., Слуцкий р-н, Исернский с/с, д. Великая Слива, ул. Кладбищенская, 7*
Площадь (га): *0.2500*
Целевое назначение земельного участка: *для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома*
Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: *Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)*
Дата государственной регистрации создания: *19.04.2022 17:45:18*
Дата последней государственной регистрации изменения: *нет*
Инвентарные номера капитальных строений: *сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют*

Право собственности
(Собственность одного лица)
Идентификационные сведения о правообладателе: *Республика Беларусь*
Доля: *1/1*
Дата государственной регистрации: *19.04.2022 17:45:18*
Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа от 30.03.2022 №26 о предоставлении земельного участка*

Право пожизненного наследуемого владения
Описание права, ограничения (обременения) прав: *Право пожизненного наследуемого владения*
Идентификационные сведения о правообладателе: *Гражданин Республики Беларусь*
Доля: *2/6*
Срок действия: *не установлен*
Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*
Дата государственной регистрации: *05.03.2024 11:52:43*
Идентификационные сведения о правообладателе: *Гражданин Республики Беларусь*
Доля: *1/6*
Срок действия: *не установлен*
Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*
Дата государственной регистрации: *19.04.2022 17:45:18*
Идентификационные сведения о правообладателе: *Гражданин Республики Беларусь*
Доля: *1/6*
Срок действия: *не установлен*
Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*
Дата государственной регистрации: *19.04.2022 17:45:18*
Идентификационные сведения о правообладателе: *Гражданин Республики Беларусь*
Доля: *1/3*
Срок действия: *не установлен*
Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*
Дата государственной регистрации: *19.04.2022 17:45:18*
Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа от 30.03.2022 №26 о предоставлении земельного участка; Свидетельство о праве на наследство от 05.01.2024 №3-10*

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема)
Описание права, ограничения (обременения) прав: *Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов), площадь 0.2500 га*
Идентификационные сведения о правообладателе:
Доля:
Срок действия: *не установлен*
Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*
Дата государственной регистрации: *19.04.2022 17:45:18*
Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа от 30.03.2022 №26 о предоставлении земельного участка*

Актуальные отметки:
нет

Примечания:
нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 10.08.2026

Слуцкі раённы
выканаўчы камітэт

**ІСЕРНСКІ
СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

РАШЭННЕ

5 августа 2026 г. № 86

аг. Ісерна

Слуцкий районный
исполнительный комитет

**ИСЕРНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

аг. Исерно

Об отказе претендентам на покупку в прямой продаже пустующего жилого дома и о проведении аукциона по его продаже

На основании пункта 46 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», решения Минского областного исполнительного комитета от 27 сентября 2021 г. № 844 «Об отчуждении пустующих жилых домов в Минской области» Исернский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Отказать претендентам на покупку Зайцевой Ольге Родионовне, Радюку Олегу Васильевичу, Гуринович Эллен Анатольевне, Бартошик Людмиле Васильевне, Пономарёвой Дине Михайловне, Мишкою Дмитрию Васильевичу в прямой продаже пустующего жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Слуцкий район, Исернский с/с, д. Великая Слива, ул. Кладбищенская, д. 7 за одну базовую величину.

2. Провести аукцион по продаже пустующего одноквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Слуцкий район, Исернский с/с, д. Великая Слива, ул. Кладбищенская, д. 7 (инвентарный номер: сведения отсутствуют), с начальной ценой продажи за одну базовую величину – 45 (сорок пять) белорусских рублей 00 копеек.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Исернского сельского исполнительного комитета Вишневского С.Н.

Председатель С.Н.Вишневский

Слуцкі раённы
выканаўчы камітэт

ІСЕРНСКІ
СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

5 августа 2026 г. № 87

аг. Ісерна

Слуцкий районный
исполнительный комитет

ИСЕРНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

аг. Исерно

Об организации и проведении
аукционов в 2026 году

На основании части первой пункта 7 и части первой пункта 13 Положения о порядке продажи не завершенных строительством не законсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 года № 220, части второй пункта 10 и части первой пункта 18 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, пункта 2 и абзаца шестого пункта 7 Положения о порядке организации проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, Исернский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Уполномочить в 2026 году коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и ипривatизаций» на:

1.1. проведение аукционов и электронных торгов:

по продаже не завершенных строительством не законсервированных жилых домов и земельных участков, необходимых для обслуживания не завершенных строительством не законсервированных жилых домов, расположенных на территории Исернского сельсовета;

по продаже пустующих домов,. расположенных на территории Исернского сельсовета;

по продаже земельных участков в частную собственность, расположенных на территории Исернского сельсовета.

1.2. заключение с участниками аукционов, указанных в подпункте 1.1. настоящего пункта, соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по формам, установленным постановлением Государственного комитета по

имуществу Республики Беларусь от 9 сентября 2013 г. № 43 «Об установлении некоторых форм документов, связанных с организацией и проведением отдельных видов аукционов».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования на интернет-сайте Слуцкого районного исполнительного комитета.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Исернского сельского исполнительного комитета Вишневского С.Н.

Председатель С.Н. Вишневский

СОГЛАСОВАНО
Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизаций»

РЕШЕНИЕ
Именем Республики Беларусь

29 мая 2026 года суд Слуцкого района Минской области в составе председательствующего - судьи Майхерекой Александры Александровны при секретаре – Аницик Кристине Юрьевне, с участием представителя заявителя – Исернского сельского исполнительного комитета Слуцкого района Минской области Вишневского Сергея Николаевича, рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Слуцке гражданское дело по заявлению Исернского сельисполкома Слуцкого района о признании пустующего дома бесхозяйным и передаче его в собственность Исернского сельсовета Слуцкого района Минской области,

установил:

В заявлении суду заявитель указал, что на территории Исернского сельсовета находится жилой дом, расположенный по адресу: д.Великая Слива Слуцкого района, ул. Кладбищенская, д.7, принадлежащий на праве собственности Самусевичу С.В. (2/6 доли), Кривицкой Людмиле Сергеевне (1/6 доля), Ванькович Татьяне Александровне (1/6 доля), Могилевец Антонине Владимировне (1/3 доля). Указанный дом является пустующим долгое время, никто не следит за его техническим состоянием, дом постепенно разрушается. Согласно заключению комиссии по обследованию жилых домов, расположенных в сельской местности, жилой дом №7 по ул. Кладбищенской в д.Великая Слива Слуцкого района соответствует критериям пустующего дома, определенным Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами». Решением Исернского сельисполкома от 25 февраля 2026 года №18 «О признании жилых домов пустующими», указанный дом включен в реестр пустующих домов Слуцкого района. Уведомление о намерении использовать пустующий дом для проживания не поступало. На основании изложенного заявитель просил признать пустующий дом, расположенный по адресу: Слуцкий район, д.Великая Слива, ул.Кладбищенская, д.7 бесхозяйным и передать его в собственность Исернского сельсовета.

В судебном заседании представитель заявителя Вишневский С.Н. заявленные требования поддержал, ссылаясь на те же обстоятельства.

В судебное заседание заинтересованные лица не явились, о месте и времени слушания дела извещены надлежаще.

Заслушав представителя заявителя, исследовав материалы дела, суд считает, что заявление Исернского сельисполкома о признании бесхозяйным пустующего дома и передаче его в собственность Исернского сельсовета Слуцкого района подлежит удовлетворению в силу пунктов 9-11 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года № 116 «Об

отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами».

Руководствуясь ст.ст. 286-288, 290, 430 КГС Республики Беларусь, суд

решил:

Признать бесхозяйным и передать в собственность Исернского сельсовета Слуцкого района Минской области пустующий дом №7 по улице Кладбищенской в деревне Великая Слива Слуцкого района Минской области.

Решение в течение пятнадцати дней со дня оглашения может быть обжаловано и опротестовано в апелляционном порядке в Минский областной суд через суд Слуцкого района.

Судья А.А.Майхерская

Верно
Судья суда Слуцкого района А.А. Майхерская

Справка: решение не обжаловано и не опротестовано, вступило в законную силу 20 июня 2026 года.

Судья суда Слуцкого района А. А.Майхерская

ІСЕРНСКІ
сельскі выканаўчы камітэт
Слуцкага раёна Мінскай вобласці

вул. Першамайская, 68,
223619, аг. Ісерна Слуцкага р-на
Мінскай вобл., Рэспубліка Беларусь
тэл./факс 801795 97-6-85
e-mail: isernselisp@slutsk.gov.by

р/р: BY91AKBB36006260700830000000,
УНП: 600118581, ОКПО: 04429823
ААТ ААБ «Беларусбанк», г. Мінск
БИК AKBBBY2X

ИСЕРНСКИЙ
сельский исполнительный комитет
Слуцкого района Минской области

ул. Первомайская, 68,
223619, аг. Исерно Слуцкого р-на
Минской обл., Республика Беларусь
тэл./факс 801795 97-6-85
e-mail: isernselisp@slutsk.gov.by

р/с BY91AKBB36006260700830000000
УНП: 600118581, ОКПО: 04429823
ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск
БИК AKBBBY2X

05.08.2026 № 2-10/349

Вкучко А.В.
Для использования в работе
07.08.2026

Директору коммунального консалтингового унитарного предприятия «Минский областной центр инвестиций и приватизации»
Климчуку А.И.
(направляется по СМДО)

В связи с передачей на открытые торги пустующего одноквартирного дома, расположенного по адресу: Минская область, Слуцкий район, д.Великая Слива, ул. Кладбищенская, д.7 Исернский сельский исполнительный комитет сообщает, что понесенные затраты для организации продажи на вышеуказанный дом составляют 165,80 (сто шестьдесят пять белорусских рублей восемьдесят копеек((объявление в газете « Слуцкий край»)).

Председатель сельисполкома С.Н.Вишневский

Чижик 801795 97-6-86

КОММУНАЛЬНОЕ КОНСАЛТИНГОВОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ»
Вх. № 275/ОЦИПО
от 07 08 2026 г.