

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие  
«Проектный институт Белгипрозем»



### МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на  
право аренды земельного участка для строительства и обслуживания  
объекта розничной торговли возле дома №52 по ул.Калинина в  
г.Любань Минской области  
(объект № 1-336/2024)

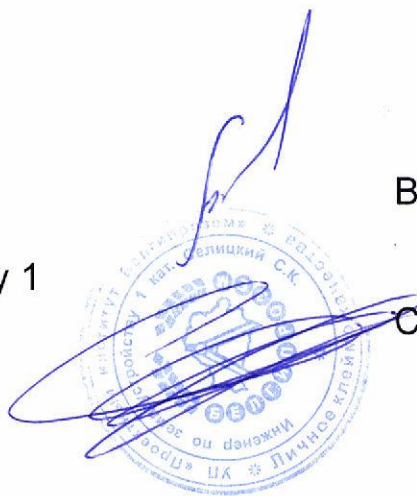
от 25 ФЕВ 2025 № 11-25/1

Начальник отдела

В.Н.Шульгат

Инженер по землеустройству 1  
категории

С.К.Селицкий



Минск 2025

# ПЕРЕЧЕНЬ

## документов, находящихся в деле

| №<br>пп | Наименование документов                                                                                                                         | Номера листов |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1       | Пояснительная записка                                                                                                                           | 3, 4          |
| 2       | Поручение Любанского райисполкома                                                                                                               | 5             |
| 3       | Решение об утверждении градостроительных паспортов земельных участков                                                                           | 6             |
| 4       | Градостроительный паспорт                                                                                                                       | 7-30          |
| 5       | Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» и заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь | 31, 32        |
| 7       | Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра                                                  | 33            |
| 8       | Расчет кадастровой стоимости                                                                                                                    | 34            |
| 9       | Земельно-кадастровый план земель землепользователей г.Любань Минской области                                                                    | 35            |
| 10      | Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель                                                                                          | 36            |
| 11      | Перечень землепользователей                                                                                                                     | 37            |
| 12      | Абрис и схема связи                                                                                                                             | 38            |
| 13      | Ведомость преобразования координат                                                                                                              | 39            |
| 14      | Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка                                                                       | 40            |
| 15      | Схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка                                                 | 41            |
| 16      | План границы земельного участка                                                                                                                 | 42            |
| 17      | Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок                                                                               | 43            |
| 18      | Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности                           | 44            |
| 19      | Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами                            | 45            |
| 20      | Проект решения                                                                                                                                  | 46, 47        |

Перечень составил: инженер  
(должность)

  
(подпись)

С.К.Селицкий  
(инициалы, фамилия)

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСЬКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания объекта розничной торговли (размещение объектов розничной торговли) возле дома №52 по ул.Калинина в г.Любань Минской области (объект № 1-336/2024) оформлены на основании поручения Любанского райисполкома от 23.12.2024 № 264/09-14 и договора подряда от 03.01.2025 № 11-25 заключенного между Любанским райисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 и на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Любанского райисполкома от 10.12.2024 № 2735. Земельно-кадастровый план земель землепользователей г.Любань Минской области в масштабе 1:1000 с нанесенными границами испрашиваемого земельного участка согласован в установленном порядке.

При обследовании земельного участка на местности в январе 2023 года установлено, что участок представлен неиспользуемыми землями (0,1641 га) г.Любань Минской области. Участок не используется. На участке произрастает древесно-кустарниковая растительность. Земельный участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности. На земельном участке расположено оборудование дворовой территории многоквартирного жилого дома №52 (беседка с кровлей из поликарбоната, песочница, детская карусель, металлические конструкции для выбивания ковров и для игр детей), подлежащие переносу в установленном порядке, что предусмотрено градостроительным паспортом. Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети г.Любань Минской области.

Любанский райисполком при предоставлении земельного участка убытков не несет.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 56975,52 рубля.

Работы по установлению границы земельного участка на местности выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков,



4

утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта и точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника СНСNAV в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных при обработке спутниковых наблюдений, в систему отсчета координат 1963 года выполнено по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12.09.2011 № 288, с использованием программного средства «геодезический калькулятор». Контроль координат точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат точек поворота границы земельного участка не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат.

Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Площадь земельного участка составила 0,1641 га.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании в связи с его расположением в охранной зоне линий, сооружений электросвязи и радиофикации, в охранной зоне электрической сети, на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне, в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах третьего пояса, в охранных зонах объектов газораспределительной системы.

Начальник отдела землеустройства Любанского райисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер

С.К.Селицкий



МІНСКІ АБЛАСНЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ЛЮБАНСКИ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

вул. Першамайская, 24а, 223812, г. Любань  
тэл. (01794) 67 6 56, факс (01794) 59 8 11  
e-mail: isp@lyuban.gov.by

МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ЛЮБАНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ул. Первомайская, 24а, 223812, г. Любань  
тел. (01794) 67 6 56, факс (01794) 59 8 11  
e-mail: isp@lyuban.gov.by

23.12.2024 № 264/09-14  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

УП «Проектный институт Белгипрозем»  
220108 г. Минск, ул. Казинца, 86, корп. 3

Любанский районный исполнительный комитет направляет Вам градостроительные паспорта земельных участков и просит обеспечить формирование землеустроительных дел для проведения аукциона на право аренды земельного участка:

для размещения объектов розничной торговли в г. Любань возле дома № 52 по ул. Калинина;

для размещения объектов розничной торговли в г. Любань на пересечении ул. Первомайской и пер. Родникового;

для размещения объектов розничной торговли в г. Любань между домом № 66 по ул. Первомайской и костелом религиозной общины «Римско-католический приход Матери Божьей Фатимской в г. Любань».

Приложение: Решения Любанского районного исполнительного комитета от 10.12.2024 г. № 2735 «Об утверждении градостроительных паспортов земельных участков», градостроительные паспорта земельных участков (нарочным).

Оплату гарантируем. Наши реквизиты для составления договора:

223812 г. Любань, ул.Первомайская, 24А, р/с № ВУ36 АКВВ 3604  
0130 0018 2660 0000, БИК АКВВВУ21633 в ЦБУ №613 ОАО АСБ  
«Беларусбанк» г.Любани.

Заместитель председателя

Н.Н.Кудря

Ременчик 80179464454  
23.12.2024





6

**ЛЮБАНСКИ  
раённы  
выканаўчы камітэт**

**ЛЮБАНСКИЙ  
районный  
исполнительный комитет**

**РАШЭННЕ**

**РЕШЕНИЕ**

10 декабря 2024 г. 2735

№

г. Любань

г. Любань

Об утверждении градостроительных  
паспортов земельных участков

На основании части первой подпункта 4.4 пункта 4 строительных правил СП 3.01.01-2021 «Градостроительный паспорт земельного участка», утвержденных постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 24 марта 2022 г. № 37, Любанский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить:

градостроительный паспорт земельного участка для размещения объектов розничной торговли в г. Любань возле дома № 52 по ул. Калинина (прилагается);

градостроительный паспорт земельного участка для размещения объектов розничной торговли в г. Любань на пересечении ул. Первомайской и пёр. Родникового (прилагается);

градостроительный паспорт земельного участка для размещения объектов розничной торговли в г. Любань между домом № 66 по ул. Первомайской и костелом религиозной общины «Римско-католический приход Матери Божьей Фатимской в г. Любань» (прилагается).

Председатель



В.В.Платун



УТВЕРЖДЕНО

Решение

Любанского районного  
исполнительного комитета

10.07.2024 № 2735

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ

земельного участка для размещения объектов розничной торговли  
в г. Любань возле дома № 52 по ул. Калинина

Разработан: коммунальным проектно-производственным унитарным  
предприятием «Барановичский городской центр архитектуры,  
строительства и геодезии»

Барановичи  
2024

Любанский районный исполнительный комитет  
наименование городского (районного) исполнительного комитета

Заказчик: Любанский районный  
исполнительный комитет

Экз. № \_\_\_\_\_

Объект № 1-336/2024

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
для строительства и обслуживания объекта розничной торговли  
возле дома №52 по ул.Калинина в г.Любань Минской области  
наименование объекта и идентификационный адрес земельного участка

**ГП «Барановичский городской центр архитектуры, строительства и геодезии»**  
наименование организации, разработавшей градостроительный паспорт

Директор

подпись

Л.А.Сушко  
инициалы, фамилия

Зам.директора

подпись

М.Ф.Дудар  
инициалы, фамилия

Зам.директора – ГИП

подпись

И.С.Янушко  
инициалы, фамилия



2024г.



## СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>п.п. | Наименование документов                                                                                                                                                                                                           | Номер<br>листа | Кол-во<br>листов |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| 1         | Лист согласований                                                                                                                                                                                                                 | 2-3            | 2                |
| 2         | Пояснительная записка                                                                                                                                                                                                             | 4-5            | 2                |
| 3         | Фотофиксация места расположения<br>земельного участка                                                                                                                                                                             | 6              | 1                |
| 4         | Регламенты использования и застройки<br>земельного участка                                                                                                                                                                        | 7-9            | 3                |
| 5         | Ситуационная схема места расположения<br>земельного участка.<br>Лист 1 Фрагмент плана функционального<br>зонирования объекта №24.19 «Генеральный<br>план г. Любань»<br>Лист 2 Фрагмент плана земельно-<br>информационной системы. | 10-11          | 2                |
| 6         | Планировочная схема земельного участка<br>(М1:500)                                                                                                                                                                                | 12             | 1                |
| 7         | Схема инженерно-технического<br>обеспечения земельного участка (М1:500)                                                                                                                                                           | 13             | 1                |
| 8         | Информация об инженерно-техническом<br>обеспечении земельного участка                                                                                                                                                             | 14-20          | 7                |
| 9         | Согласование изменения границ<br>земельного участка (письмо от 05.07.2024)                                                                                                                                                        | 21             | 1                |
| 10        | Согласование земельных участков<br>(письмо УП «БелНИИПградоостроительства»<br>от 08.08.2024. №12/2049 )                                                                                                                           | 22             | 1                |
|           |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                  |

Составил



О.Ф.Ритус

10

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (начало)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
для строительства и обслуживания объекта розничной торговли  
возле дома №52 по ул.Калинина в г.Любань Минской области

Комитет по архитектуре  
и строительству  
Минского облисполкома  
(наименование организации)

Заместитель председателя комитета  
по архитектуре и строительству  
Минского облисполкома  
(должность)

Р.И.Воравко  
(Ф.И.О.)

М.П.  
«18» 07 2024 г.

Любанский районный  
исполнительный комитет  
(наименование организации)

Заместитель председателя  
(должность)

Д.Н.Сухан  
(Ф.И.О.)

М.П.  
«17» 07 2024 г.

Управление ЖКХ,  
архитектуры и строительства  
Любанского райисполкома  
(наименование организации)

Зам. начальника  
(должность)

Я.А.Курышко  
(Ф.И.О.)

М.П.  
«18» 07 2024 г.

Управление землеустройства  
Любанского райисполкома  
(наименование организации)

Начальник  
(должность)

Н.М.Ременчик  
(Ф.И.О.)

М.П.  
«15» 07 2024 г.

Любанский РЭС, Филиал  
«Службe электрические сети»  
РУП «Минскэнерго»  
(наименование организации)



(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.  
«15» 07 2024 г.

Любанский ЗУЭС  
Минский филиал  
РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»  
(наименование организации)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.  
«15» 07 2024 г.



ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (окончание)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
для строительства и обслуживания объекта розничной торговли  
возле дома №52 по ул.Калинина в г.Любань Минской области

Коммунальное унитарное  
предприятие

«Солигорскводоканал»  
(наименование организации)

М.П.

«15» 07

2024 г.



Гл. инженер

(должность)

(подпись)

Павленков В.Г.

(Ф.И.О.)

РУП «Любанское ЖКХ»  
(наименование организации)

М.П.

«15» 07

2024 г.



Генеральный директор - главный инженер

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Любанский район

газоснабжения

Филиал ПУ «Солигорскгаз»

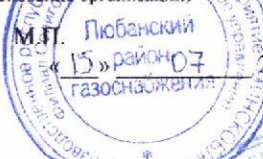
УП «Милекобгаз»  
(наименование организации)

М.П.

Любанский

«15» район 07

2024 г.



Главный инженер

(должность)

(подпись)

Боричевский А.А.

(Ф.И.О.)

ГУ «Любанский районный  
центр гигиены и эпидемиологии»  
(наименование организации)

М.П.

«15» 07

2024 г.



(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания объекта розничной торговли возле дома №52 по ул.Калинина в г.Любань Минской области разработан на основании: договора от 25.06.2024. № 366 с Любанским районным исполнительным комитетом; «Генерального плана г.Любань», утвержденного решением Любанского районного Совета депутатов от 25.08.2021. № 212; информации заинтересованных предприятий и организаций (прилагаются); топогеодезической съемки в М1:500, выполненной в июне 2024г..

### ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Выделяемый земельный участок примерной площадью - 0,1641га (1641 м<sup>2</sup>) предоставляется для строительства и обслуживания объекта розничной торговли. Границы и площадь земельного участка согласованы управлением ЖКХ, архитектуры и строительства Любанского райисполкома (письмо от 05.07.2024. №12-13/316).

Предоставляемый участок располагается в центральной части города в районе жилой многоквартирной застройки (Ж-1). С северной стороны отводимый участок ограничен улицей Янки Купалы, с западной и южной стороны – существующей жилой усадебной застройкой, с восточной стороны – дворовой территорией и парковкой автотранспорта жителей многоквартирного жилого дома № 52.

*Справочно: В зоне жилой многоквартирной застройки (Ж-1) согласно регламентов застройки генерального плана г.Любань размещение объектов розничной торговли является приоритетным (ОП «Утверждаемая часть», глава 3, пункт 3.1. «Система регламентов застройки жилых зон»).*

Капитальные строения на земельном участке отсутствуют. На предоставляемом земельном участке находятся разновозрастные многолетние зелёные насаждения (древесно-кустарниковая растительность лиственных пород), подлежащие удалению (пересадке) в установленном порядке. На земельном участке расположено оборудование дворовой территории многоквартирного жилого дома №52 (беседка с кровлей из поликарбоната, песочница, детская карусель, металлические конструкции для выбивания ковров и для игр детей), подлежащие переносу в установленном порядке. В границах отводимого земельного участка расположены сети канализации и электросвязи. На прилегающей территории к отводимому земельному участку расположены сеть электроснабжения ВЛ-0,4кВ.

Рельеф земельного участка спокойный с незначительным уклоном в западном направлении. Подсыпка-срезка грунта определяется при проектировании объекта розничной торговли с учётом вертикальных отметок улицы Янки Купалы и дворовой территории многоквартирного жилого дома № 52 по улице Калинина на основании проектного решения вертикальной планировки земельного участка.

**Планировочными ограничениями являются** красные линии улицы Янки Купалы, линия застройки, охранные зоны инженерных коммуникаций, водоохранная зона водных объектов, ЗСО водозабора (III-й пояс), нормативные противопожарные и санитарные разрывы до соседних зданий и сооружений.



## ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### **Электроснабжение.**

Осуществлять в соответствии с информацией Любанского РЭС и филиала «Слуцкие электрические сети» РУП «Минскэнерго» от 11.07.2024. №28-31/378 и от 12.07.2024. № 23/5754 с последующим получением технических условий в установленном порядке. Приложение на 2 л. в 1 экз.

### **Водоснабжение, бытовая канализация**

В соответствии с информационным письмом предприятия «Солигорскводоканал» от 02.07.2024. №1-6/2049 сети централизованного водоснабжения и водоотведения расположены по ул.Калинина. Получение технических условий необходимо осуществить в установленном законодательством порядке.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

### **Газоснабжение.**

Согласно информационному письму Любанского района газоснабжения филиал ПУ «Солигорскгаз» ПРУП «Минскоблгаз» от 28.06.2024. №1-14-486 имеется возможность подключения объекта к действующим сетям газоснабжения с получением технических условий в установленном порядке.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

### **Телефонизация.**

Согласно информации Любанского УЭ Солигорского зонального узла электросвязи Минского филиала РУП «Белтелеком» от 02.07.2024. №33-10-1-26/74 на данном земельном участке проходят сети электросвязи. Получение технических условий осуществить в установленном порядке.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

### **Дождевая канализация, благоустройство.**

В соответствии с информационным письмом РУП «Любанское ЖКХ» от 10.07.2024. № 01-01/1690 отвод ливневых стоков предусматривать по рельефу местности, ввиду отсутствия сети дождевой канализации. Предусмотреть переустройство площадок с оборудованием на дворовой территории многоквартирного жилого дома № 52 по ул.Калинина.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

### **Транспортная инфраструктура**

Проезд транспорта на земельный участок осуществляется от улицы Янки Купалы (магистральная улица малых и средних городов, категория В). Проезжая часть улицы имеет асфальтобетонное покрытие, тротуар и озеленение. По улице Янки Купалы и на парковке дома №52 по ул.Калинина имеется уличное освещение.

Профиль проезжей части улицы Янки Купалы обеспечивает отведение дождевых и талых вод на прилегающую территорию по рельефу местности.



**ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**для строительства и обслуживания объекта розничной торговли  
возле дома №52 по ул.Калинина в г.Любань Минской области**



**Видовая точка 1**



**Видовая точка 2**



**Видовая точка 3**

----- граница выделяемого земельного участка



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

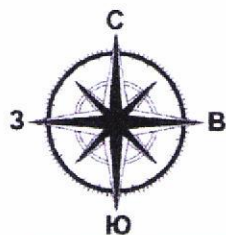
| Требование                                                                                                                                                                           | Содержание требования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Наименование объекта                                                                                                                                                              | Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания объекта розничной торговли возле дома №52 по ул.Калинина в г.Любань Минской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. Функциональное назначение земельного участка и его частей                                                                                                                         | Земельный участок для строительства и обслуживания объекта розничной торговли, код «1 16 03». Земельный участок расположен в центральной части города Любань - территория жилой многоквартирной застройки (Ж-1).                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3. Состав объекта строительства                                                                                                                                                      | Капитальное здание объекта розничной торговли; Благоустройство; парковка автотранспорта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4. Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства                                                                            | Торговая площадь объекта – до 200 кв.м. Этажность – один этаж. Объёмно-пространственное и архитектурно-планировочное решение здания объекта розничной торговли необходимо предусматривать с учётом наиболее эффективного использования площади отводимого земельного участка в соответствии с СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СН 3.01.03-2020. «Планировка и застройка населенных пунктов»                                                                |
| 5. Расположение объектов на земельном участке                                                                                                                                        | Здание объекта розничной торговли размещать главным фасадом к улице Янки Купалы. Расположение объекта и его составных частей в границах предоставляемого земельного участка предусматривать с учётом окружающей застройки, охранных зон инженерных коммуникаций и наиболее эффективного использования площади отводимого земельного участка в соответствии с СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СН 3.01.03-2020. «Планировка и застройка населенных пунктов» |
| 6. Площадь земельного участка, га (кв.м)                                                                                                                                             | Предоставляемый земельный участок - 0,1641га (1641 м²).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7. Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка). | K = до 0,15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8. Коэффициент застройки земельного участка (KЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка.)                                                         | KЗ = до 0,15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9. Озеленённость, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)                                                                                                      | Не менее 25% от всей благоустраиваемой территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| КППУП «Барановичский городской центр архитектуры, строительства и геодезии»                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.                                                                                  | Обеспечить высокий архитектурно-художественный уровень объёмно-пространственного решения здания и его фасадов с учётом эстетического восприятия застройки улиц Янки Купалы и Калинина.<br>Предусмотреть отделку фасадов из высококачественных атмосферостойких материалов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11. Максимально предельные значения высоты.                                                                                                      | Высоту здания принять не более 5м. За отметку 0,000 принять отметку чистого пола 1-го этажа здания.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12. Обеспечение парковок и стоянок, и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке                                       | Предусмотреть для работников и посетителей объекта розничной торговли на предоставляемом земельном участке парковку автомобилей. Количество машиномест принять согласно расчёта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13. Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм                                             | Предусмотреть создание индивидуального архитектурного образа с установкой малых архитектурных форм в районе главного входа в здание объекта розничной торговли.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14. Характер благоустройства и озеленения земельного участка                                                                                     | Благоустройство земельного участка выполнить на высоком эстетическом уровне, увязав с существующим благоустройством прилегающей к объекту территории.<br>Озеленение выполнять в границах предоставленного участка. При разработке проекта благоустройства предусмотреть озеленение деревьями и кустарниками.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15. Ограждение земельного участка                                                                                                                | Выполнить устройство ограждения в зоне загрузки объекта розничной торговли. Объёмно-пространственное, конструктивное и эстетическое решение ограждения разработать и согласовать в составе проектной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 16. Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инфраструктуре            | Информация по инженерно-техническому обеспечению предоставляемого земельного участка представлена в письмах эксплуатирующих предприятий (организаций) - прилагаются. Предельные эксплуатационные показатели инженерных нагрузок по каждому ресурсу определить после согласования эскизного решения объекта розничной торговли.<br>Технические требования иных заинтересованных организаций (приложение 1, «Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов», утв. постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223 "О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности" (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 10 апреля 2024 г. № 262) данным градостроительным паспортом не учтены и требуют дополнительного получения в установленном порядке. |
| 17. Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д. | Выполнить технические условия предприятий и организаций.<br>Выполнить устройство площадки (взрослой и детской) на дворовой территории дома № 52 по ул.Калинина, после чего демонтировать и передать существующее оборудование дворовой территории дома №52 балансодержателю.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

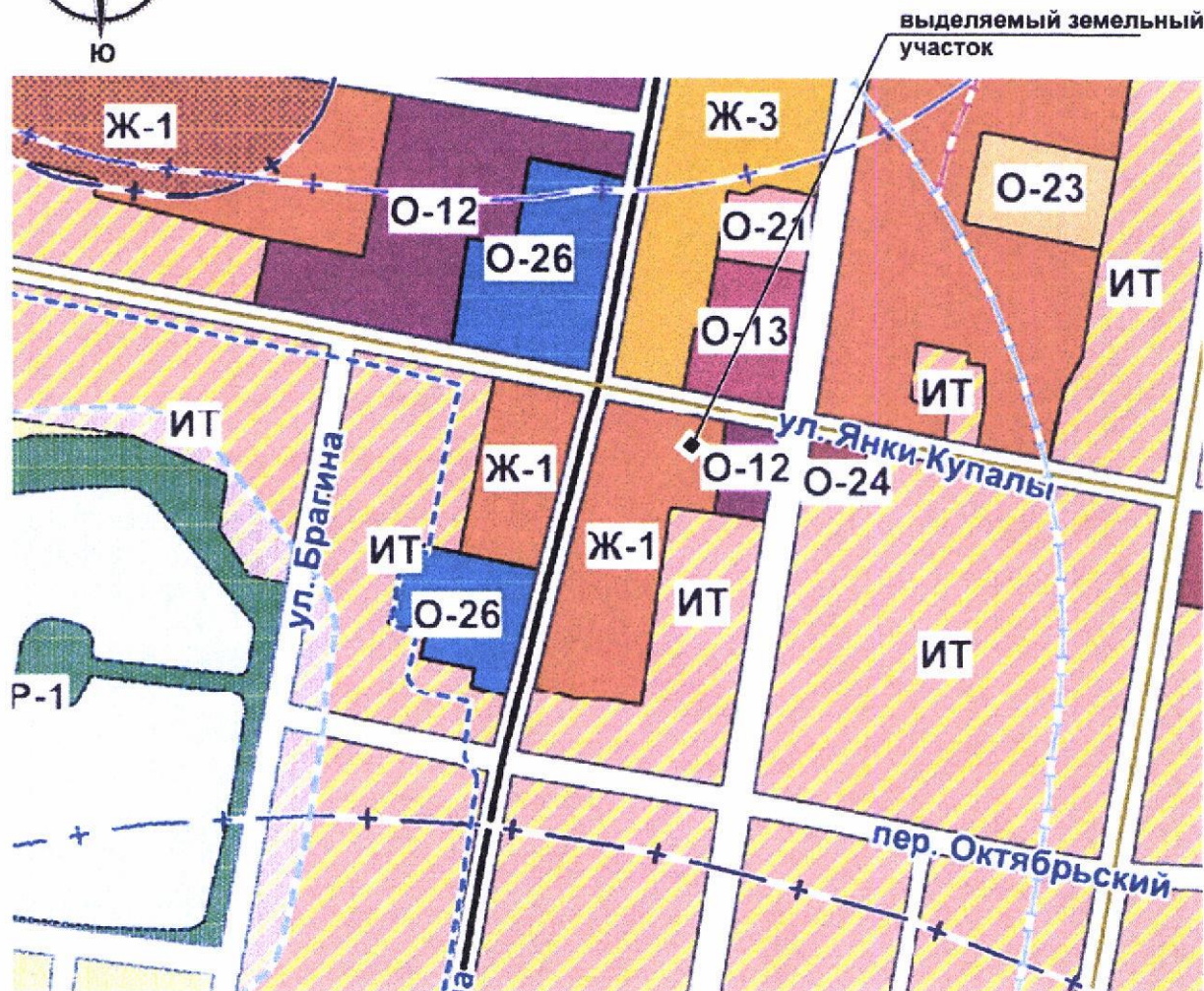


|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                  | <p>В границах земельного участка проходят инженерные сети электросвязи и канализации. Необходимость выноса определить проектом и получить технические условия на вынос сетей (при необходимости) в установленном порядке.</p> <p>Удалить многолетние зелёные насаждения в установленном законодательством порядке.</p>                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18. Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны. | Памятники материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зоны их охраны на земельном участке отсутствуют. Мероприятия по охране и использованию не требуются.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19. Мероприятия по обращению с отходами                                                                          | <p>Обращение с образующимися строительными отходами осуществлять в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.</p> <p>Сбор отходов (в т.ч. строительных) и мусора, через раздельный сбор с вывозом и утилизацией в соответствии с установленным классификатором. Установить контейнеры на специально оборудованную площадку в соответствии с действующими нормами.</p>                                                                                                                                                                    |
| 20. Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов                      | <p>Проектирование объекта вести в соответствии с требованиями «Закона о растительном мире», ЭкоНП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», иных действующих ТНПА.</p> <p>Перед производством работ по строительству объекта розничной торговли осуществить снятие плодородного слоя грунта и использование в соответствии с разработанным проектом.</p>                                                                                                                                         |
| 21. Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц                         | Обеспечить выполнение мероприятий по созданию безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства и ТНПА.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 22. Особые условия                                                                                               | Представить на согласование в управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Любанского районного исполнительного комитета проектную документацию (строительный проект застройки земельного участка: генплан, план благоустройства, ТЭП, проект ограждения зоны загрузки; фасады, план этажа, разрез), разработанную в установленном порядке. Проектирование осуществлять проектировщиками имеющими право на выполнение данного вида работ в соответствии с требованиями СН 3.01.03-2020. «Планировка и застройка населенных пунктов». |
|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| КППУП «Барановичский городской центр архитектуры, строительства и геодезии»                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |





# Фрагмент генерального плана города Любань

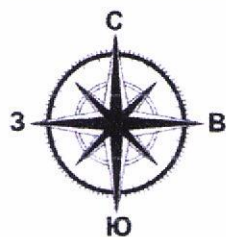


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

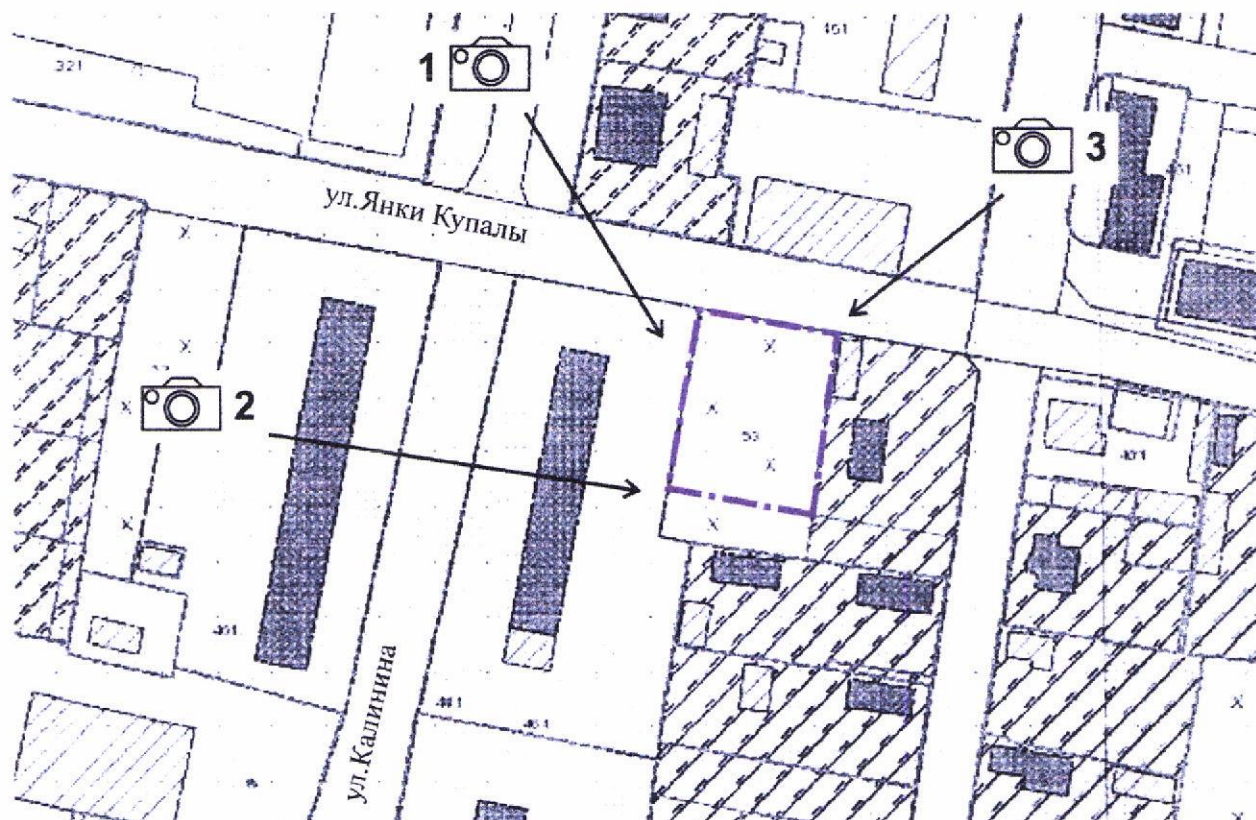
| ТЕРРИТОРИИ                                                                                                   |  | Санитарные разрывы, охранные зоны                                                                                                                                                                                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>жилой застройки</b>                                                                                       |  | <div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div>                                                                                                                |  |
| <div> <div></div> <div></div> <div></div> </div>                                                             |  | <div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div>                                                                                                                |  |
| <b>общественной застройки</b>                                                                                |  | <b>Природоохранные</b>                                                                                                                                                                                                                     |  |
| <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> |  | <div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> |  |

|               |             |      |  |                                                                                                                                                                   |                                                                                                   |      |
|---------------|-------------|------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|               |             |      |  | Градостроительный паспорт земельного участка                                                                                                                      |                                                                                                   |      |
|               |             |      |  | Ситуационная схема месторасположения земельного участка (лист 1)                                                                                                  |                                                                                                   |      |
| Директор      | Сушко Л.А.  | Дата |  | План функционального зонирования                                                                                                                                  | Стадия                                                                                            | Лист |
| Г И П         | Янушко И.С. |      |  |                                                                                                                                                                   |                                                                                                   | 10   |
| Зам директора | Дудар М.Ф.  |      |  | Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания объекта розничной торговли возле дома №52 по ул.Калинина в г.Любань Минской области | Государственное предприятие "Барановичский городской центр архитектуры, строительства и геодезии" |      |
| Проверил      | Сушко Л.А.  |      |  |                                                                                                                                                                   |                                                                                                   |      |





Фрагмент земельной информационной  
системы Республики Беларусь



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— . — граница земельного участка

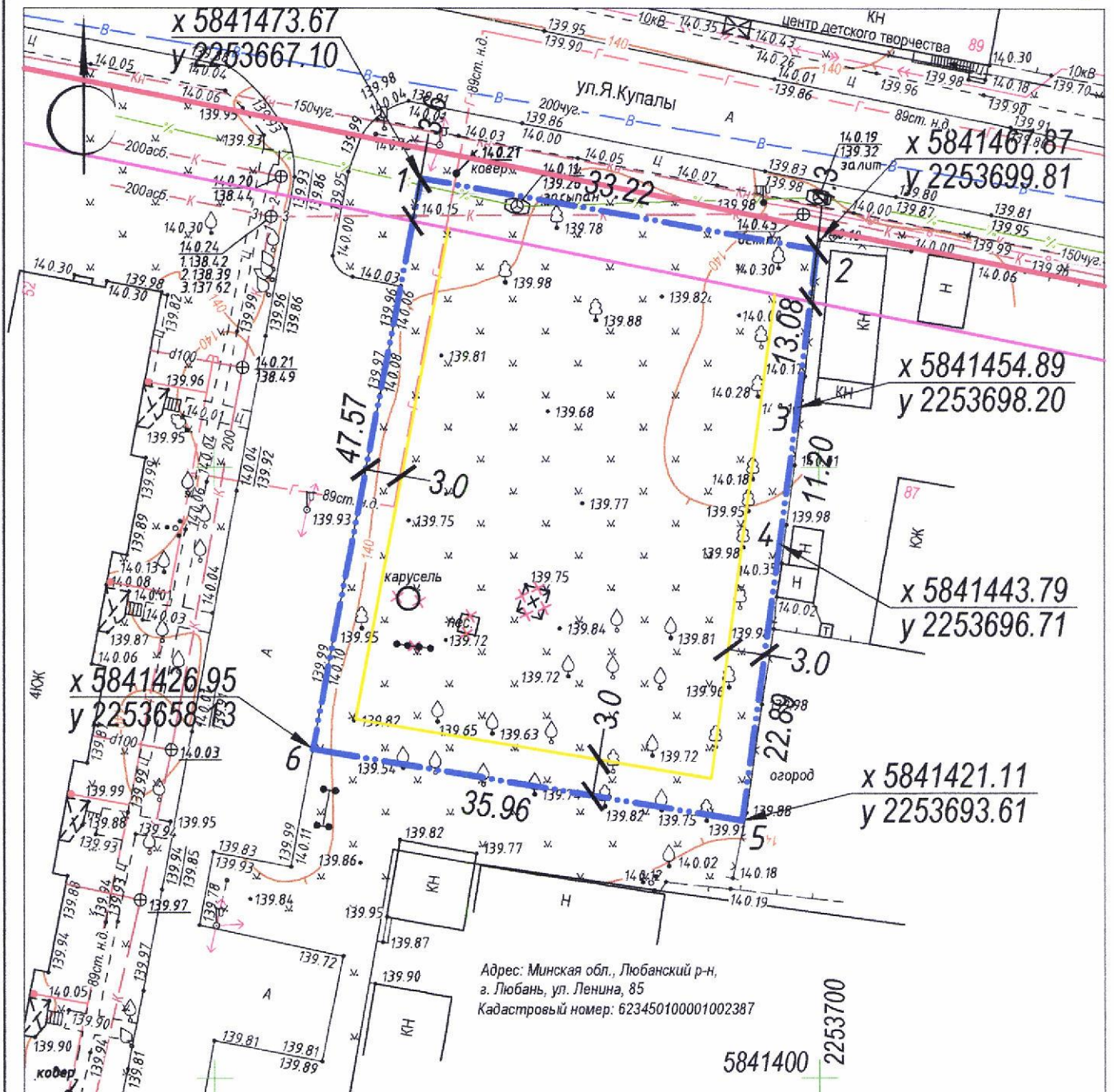
1 → видовые точки направления фотофиксации земельного участка

|               |             |  |      |                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                   |        |
|---------------|-------------|--|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|               |             |  |      | Градостроительный паспорт земельного участка                                                                                                                      |  |                                                                                                   |        |
|               |             |  |      | Ситуационная схема месторасположения земельного участка (лист 2)                                                                                                  |  |                                                                                                   |        |
|               |             |  | Дата |                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                   |        |
| Директор      | Сушко Л.А.  |  |      | Стадия                                                                                                                                                            |  | Лист                                                                                              | Листов |
| Г И П         | Янушко И.С. |  |      |                                                                                                                                                                   |  | 11                                                                                                |        |
| Зам директора | Дудар М.Ф.  |  |      |                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                   |        |
| Проверил      | Сушко Л.А.  |  |      | Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания объекта розничной торговли возле дома №52 по ул.Калинина в г.Любань Минской области |  | Государственное предприятие "Барановичский городской центр архитектуры, строительства и геодезии" |        |



# Планировочная схема земельного участка

90



## Условные обозначения

- красная линия
- граница земельного участка
- линия застройки
- граница застройки
- кж/кн существующие здания и сооружения

## Градостроительный паспорт земельного участка

### Планировочная схема земельного участка М 1:500

| Изм.           | Кол.        | Лист | Недок | Подпись | Дата | Стадия                                                                                                                                                                        | Лист | Листов |
|----------------|-------------|------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Директор       | Сушко Л.А.  |      |       |         |      | гп                                                                                                                                                                            | 12   |        |
| ГИП            | Янушко И.С. |      |       |         |      | Государственное предприятие<br>"Барановичский городской<br>центр архитектуры,<br>строительства и геодезии"                                                                    |      |        |
| Зам. директора | Дудар М.Ф.  |      |       |         |      |                                                                                                                                                                               |      |        |
| Исполнил       | Фруль Ю.В.  |      |       |         |      |                                                                                                                                                                               |      |        |
| Проверил       | Сушко Л.А.  |      |       |         |      | Градостроительный паспорт земельного участка<br>для строительства и обслуживания объекта<br>розничной торговли возле дома № 52 по ул. Калинина<br>в г. Любань Минской области |      |        |



# Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка



## Условные обозначения

- |  |                                   |  |                                                                                                                    |
|--|-----------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | граница земельного участка        |  | охранная зона сетей                                                                                                |
|  | сети связи                        |  | коридор проектируемой прокладки коммуникаций на земельный участок                                                  |
|  | сети газоснабжения                |  | точка возможного подключения к инженерной инфраструктуре (согласно технических условий, на плане показаны условно) |
|  | сети водоснабжения                |  |                                                                                                                    |
|  | сети канализации бытовой          |  |                                                                                                                    |
|  | сети канализации напорной         |  |                                                                                                                    |
|  | электрокабель высокого напряжения |  |                                                                                                                    |
|  | сети уличного освещения           |  |                                                                                                                    |
|  | демонтируемые сооружения          |  |                                                                                                                    |

## Градостроительный паспорт земельного участка

### Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка

М 1:500

| Изм.           | Кол.        | Лист | Недок. | Подпись | Дата | Стадия                                                                                                                                                               | Лист | Листов |
|----------------|-------------|------|--------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Директор       | Сушко Л.А.  |      |        |         |      | гп                                                                                                                                                                   | 13   |        |
| ГИП            | Янушко И.С. |      |        |         |      | Государственное предприятие "Барановичский городской центр архитектуры, строительства и геодезии"                                                                    |      |        |
| Зам. директора | Дудар М.Ф.  |      |        |         |      |                                                                                                                                                                      |      |        |
| Исполнил       | Фруль Ю.В.  |      |        |         |      |                                                                                                                                                                      |      |        |
| Проверил       | Сушко Л.А.  |      |        |         |      | Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания объекта розничной торговли возле дома № 52 по ул. Калинина в г. Любань Минской области |      |        |



дзяржаўнае адзінства  
«Жыліцтва-камунальная  
гаспадарка Мінскай вобласці»

Гарадское камунальнае ўнітарнае  
прадпрыемства

«САЛІГОРСКВАДАКАНАЛ»

223732 р-н в. Дубей, Краснадворскі с/с, 4/1.

Салігорскі р-н, Мінская вобл.

Тэл. (0174) 312 870, факс (0174) 261 411

e-mail: solvodokanal@svk.by

Р/с BY63 АКВВ 30120055100256600000

у ЦБУ № 633

ААТ «АСБ Беларусбанк» г. Салігорск,

БИК АКВВВУ2Х

УНП 600122503, ОКПО 14612304



государственное объединение  
«Жилищно-коммунальное  
хозяйство Минской области»

Городское коммунальное унитарное  
предприятие

«СОЛИГОРСКВОДОКАНАЛ»

223732 р-н д. Дубей, Краснадворский с/с, 4/1.

Солигорский р-н, Минская обл.

Тел. (0174) 312 870, факс (0174) 261 411

e-mail: solvodokanal@svk.by

Р/с BY63 АКВВ 30120055100256600000

в ЦБУ № 633

ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Солигорск,

БИК АКВВВУ2Х

УНП 600122503, ОКПО 14612304

01.07.2024 № 4-6/2024

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ГП «Барановичский городской  
центр архитектуры,  
строительства и геодезии»  
Сушко Л.А.

### Информация

на подключение к инженерным сетям водоснабжения  
и хозяйственно-бытовой канализации объекта

«Градостроительный паспорт земельного участка для размещения  
объектов розничной торговли в г. Любань возле дома №52 по ул. Калинина».

1. Подключение объекта к сетям водопровода возможно осуществить от  
существующей сети Ø200мм по ул. Калинина.

2. Подключение объекта к сетям хозяйственно-бытовой канализации  
возможно осуществить в существующую сеть Ø300мм по ул. Калинина.

3. Предельные показатели инженерных нагрузок существующей системы  
водоснабжения – 3300 м<sup>3</sup>/сут.

4. Предельные показатели инженерных нагрузок существующей системы  
водоотведения 1-2 м<sup>3</sup>/сут.

Директор предприятия

А.В.Колядин

Шуневич 8 0174 312 826

10.07.2024





05

**ФІЛІЯЛ «САЛІГОРСКАЕ  
ВЫТВОРЧАЕ УПРАЎЛЕННЕ»  
(ФІЛІЯЛ ВУ «САЛІГОРСКГАЗ»)  
ЛЮБАНСКІ РАЕН ГАЗАЗАБЕСПЯЧЭННЯ  
(ЛЮБАНСКІ РГЗ)**

г.в. Савіцкіх, 3В, 223812, г. Любань, Мінскай вобл.  
тэл.: (01794) 20-0-27, факс 20-0-27, 20-0-24  
email: [info.luban@mx.mog.by](mailto:info.luban@mx.mog.by)

р/р ВУ80АКВВ30120130400116600000  
ЦБУ № 633 ААТ «ААБ «БЕЛАРУСБАНК» БИК АКВВВУ2Х  
вул. Казлова, 23а, г. Салігорск  
УНП 100008077, ОКПО 03001000

**ФИЛИАЛ «СОЛИГОРСКОЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»  
(ФИЛИАЛ ПУ «СОЛИГОРСКГАЗ»)  
ЛЮБАНСКИЙ РАЙОН ГАЗОСНАБЖЕНИЯ  
(ЛЮБАНСКИЙ РГС)**

пер. Социалистический, 3В, 223812, г. Любань, Минской обл.  
тел.: (01794) 20-0-27, факс 20-0-27, 20-0-24  
email: [info.luban@mx.mog.by](mailto:info.luban@mx.mog.by)

р/р ВУ80АКВВ30120130400116600000  
ЦБУ № 633 ОАО «АСБ «БЕЛАРУСБАНК» БИК АКВВВУ2Х  
ул. Козлова, 23а, г. Салігорск  
УНП 100008077, ОКПО 03001000

28.06.2024 № 1-14-486

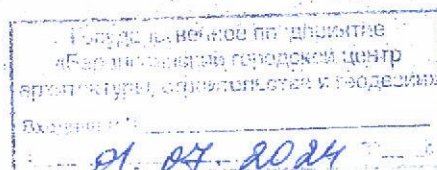
а № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Коммунальное проектно-  
производственное унитарное  
предприятие «Барановичский  
городской центр архитектуры,  
строительства и геодезии»

Любанский РГС филиала ПУ «Солигорскгаз» сообщает, что для земельного участка в г. Любань по ул. Калинина между музеем и павильоном «Цветы» имеется возможность подключения от сетей газоснабжения низкого (газопровод Ø 89 по ул. Ленина) или среднего давления (газопровод Ø 63 по ул. Калинина), ориентировочно находящихся на расстоянии 150 м 130 м соответственно, для земельного участка в г. Любань возле дома №52 по ул. Калинина имеется возможность подключения от сетей газоснабжения низкого давления (газопровод Ø 89 по ул. Ленина) или среднего давления (газопровод Ø 63 по пер. Октябрьскому), ориентировочно находящихся на расстоянии 50 м и 250 м соответственно.

Главный инженер Любанского РГС

А.А.Боричевский



Рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства электрасувязі  
«БЕЛТЕЛЕКОМ»  
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)  
МІНСКІ ФІЛІАЛ

**Салігорскі зональны вузел  
электрасувязі**

пр. Мира 30, 223710, г. Салігорск,  
тэл. (0174) 26 11 21, факс (0174) 26 16 46,  
тэлекс (681) 301826 PRIEM BY  
e-mail: RUES\_Soligorsk@minsk.beltelecom.by,  
http://www.beltelecom.by  
Р/с BY20 АКВВ 3012 3653 6044 4550 0000  
ОАО «ОАБ Беларусбанк» г. Мінск  
БИК АКВВВУ2Х, УИИ 102302863

Республиканское унитарное  
предприятие электросвязи  
«БЕЛТЕЛЕКОМ»  
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)  
МИНСКИЙ ФИЛИАЛ

**Солігорскі зональны вузел  
электросвязи**

пр. Мира 30, 223710, г. Салігорск,  
тэл. (0174) 26 11 21, факс (0174) 26 16 46,  
тэлекс (681) 301826 PRIEM BY  
e-mail: RUES\_Soligorsk@minsk.beltelecom.by,  
http://www.beltelecom.by  
Р/с BY20 АКВВ 3012 3653 6044 4550 0000  
ОАО «ОАБ Беларусбанк» г. Мінск  
БИК АКВВВУ2Х, УИИ 102302863

02.07.2024 № 83 П-1-26/24

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Директору  
КППУП «Барановичский городской  
центр архитектуры, строительства и  
геодезии»

Сушко Л.А.

О согласовании размещения  
объектов торговли

Любанский УЭ Солигорского ЗУЭС Минского филиала РУП  
«Белтелеком» предоставляет информацию для разработки  
градостроительных паспортов земельных участков:

1. Для размещения объектов розничной торговли в г.Любань возле  
дома №52 по ул.Калинина - предусмотреть размещение объекта с  
учетом проходящей вдоль ул.Я.Купалы телефонной канализации.
2. Для размещения объектов розничной торговли в г.Любань на  
пересечении ул.Первомайская и пер.Родниковый - предусмотреть  
размещение объекта с учетом существующей и строящейся телефонной  
канализации по ул.Первомайская и пер.Родниковому(выкапировка с  
проекта прилагается).
3. Для размещения объектов розничной торговли в г.Любань между  
домом №66 по ул.Первомайская и костелом - предусмотреть  
размещение объекта с учетом телефонной канализации к дому №66 по  
ул.Первомайская.
4. Для размещения объектов розничной торговли в г.Любань по  
ул.Калинина между музеем и павильоном «Цветы» - через данный  
земельный участок проходит труба телефонной канализации. При  
размещении объекта предусмотреть выноску телефонной канализации  
и кабелей связи.

Для подготовки технических условий необходимо обратиться в

04.07.2024



инский филиал ГУП «Весттелеком» (контактный тел. 8017 3001238),  
предоставить решение местного исполнительного и распорядительного  
органа о разрешении проектирования и строительства, а также копию  
документа, подтверждающего оплату.

Приложение: 1. Выкапировка с проекта г. Любань на пересечении  
д. Первомайская и пер. Родниковый в 1 экз., на 1 л.

Начальник Любанского УЭ  
Олигорского ЗУЭС

А.В.Крайнов



РАЕННАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА «ЛЮБАЊСКАЯ ЖКТ»  
223812 Мінская вобласць  
г. Любань, вул. Леніна, 2  
р/р ВУ16 АКВВ 30122086130196600000  
у ЦБП № 613 г. Любань  
філіяла №633 ААТ «Беларусбанк»  
г. Салігорск, код 969  
БІК АКВВВУ21633  
УНП 600208822 ОКПО 3370677  
тэл. 55-4-67 – дырэктар  
тэл. 55-4-20 – нам. дырэктара  
тэл./факс – 69-6-81  
e-mail: luban-gkh@tut.by

РАЙОННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛЮБАНСКОЕ ЖКХ»  
223812 Минская область  
г. Любань, ул. Ленина, 2  
р/с ВУ16 АКВВ 30122086130196600000  
в ЦБУ №613 г. Любань  
филиала № 633 ОАО «АСБ Беларусбанк»  
г.Солігорск, код 969  
БИК АКВВВУ21633  
УНП 600208822 ОКПО 3370677  
тел. 55-4-67 – директор  
тел. 55-4-20 – зам. директора  
тел./факс – 69-6-81  
e-mail: luban-gkh@tut.by

26

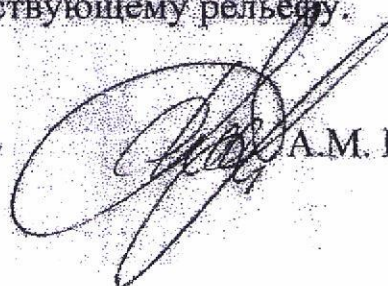
10 июля 2024г. № 01-01/1690  
на вх № 599 ад 24.06.2024г.

Директору ГП «Барановичский городской  
центр архитектуры, строительства и  
геодезии»  
Сушко Л.А.

На ваш запрос по разработке градостроительных паспортов земельных участков для размещения объектов розничной торговли в г. Любань возле дома №52 по ул. Калинина необходимо застройщику предусмотреть переустройство площадок с оборудованием дворовой территории многоквартирного жилого дома №52 по указанной улице.

По остальным объектам ( на пересечении ул. Первомайской и пер. Родникового, по ул. Калинина между музеем и павильоном «Цветы» и между домом №66 по ул. Первомайской и костелом) сетей дождевой канализации на указанных участках и прилегающей территории не имеется. Водоотведение предусматривать по существующему рельефу.

И. о. директора РУП «Любанское ЖКХ»

 А.М. Белькевич

11.07.2024



Ф.п. "Случае электрические сети"  
РУП "Минскэнерго"  
Исход. № 28-37/378  
"11" 02 2024 г.

директору ЛУП «Сварановичский  
городской центр архитектуры,  
строительства и геодезии»

27

На Ваше исх. №600 от 24.06.2024 Любанский РЭС сообщает о технической возможности подключения к сетям электроснабжения следующих земельных участков:

- для размещения объектов розничной торговли в г.Любань возле дома № 52 по ул. Калинина;
- для размещения объектов розничной торговли в г.Любань на пересечении ул. Первомайской и пер. Родникового;
- для размещения объектов розничной торговли в г.Любань между домом № 66 по ул. Первомайской и костелом религиозной общины «Римско-католический приход Матери Божьей Фатимской в г.Любань»;
- для размещения объектов розничной торговли в г.Любань по ул. Калинина между музеем и павильоном «Цветы».

Главный инженер Любанского РЭС

А.А. Санитаров



И.о. заместителя председателя  
«Г.п.к. «Минскэнерго» городского центра  
архитектуры, строительства и геодезии»  
Подпись: 11.07.2024





СРС

28

Мінскае рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства электраэнергетыкі

«Мінскэнерга»

(РУП «Мінскэнерга»)

Філіял

«СЛУЦКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»

вул. Энергетыкаў, 1, 223610, г. Слуцк, Мінская обл.

тэл./факс 8 (01795) 6 11 23

e-mail: [sics@minskenergo.by](mailto:sics@minskenergo.by)

ВіС АКВВВУ2Х

IBAN BY29AKBB301200008954700000000 у ЦЕП № 615

ААТ «ААБ Беларусбанк», г. Слуцк, вул. Леніна, 211А

УНП 100071593 АКПА 00112041

Минское республиканское унитарное  
предприятие электроэнергетики

«Минскэнерго»

(РУП «Минскэнерго»)

Филиал

«СЛУЦКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

ул. Энергетиков, 1, 223610, г. Слуцк, Минская обл.

тэл./факс 8 (01795) 6 11 23

e-mail: [sics@minskenergo.by](mailto:sics@minskenergo.by)

ВіС АКВВВУ2Х

IBAN BY29AKBB301200008954700000000 в ЦЕУ № 615

ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Слуцк, ул. Ленина, 211А

УНП 100071593 ОКПО 00112041

На № 12.07.2024 № 23/5954 ад \_\_\_\_\_

Директору

КПШУП «Барановичский городской  
центр архитектуры, строительства  
и геодезии»

Супко Л.А.

Филиал «Слуцкие электрические сети» РУП «Минскэнерго» сообщает,  
что возможность и условия подключения к объектам розничной торговли в  
г. Любань будут определены при выдаче технических условий.

Первый заместитель директора –  
главный инженер

Д.В.Братенков

Гончаревич Н.В. (01795) 719 70  
12.07.24

|                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Государственное предприятие<br>«Барановичский городской центр<br>архитектуры, строительства и геодезии» |
| Входящий №<br>15.08.2024                                                                                |



05.09.2024 № 12-13/316

Лист № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

29

КПУП «Барановичский городской  
центр архитектуры, строительства и  
геодезии»

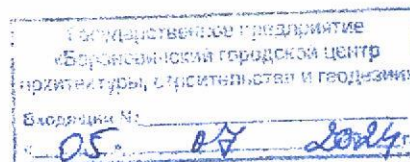
Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры  
и строительства Любанского районного исполнительного комитета  
в рамках своей компетенции согласовывает изменения границ  
земельных участков по адресу: возле дома ул. Калинина, 52,  
на пересечении ул. Первомайской и пер. Родникового в г. Любань.

Заместитель начальника управления  
жилищно-коммунального хозяйства,  
архитектуры и строительства



Я.А.Курышко

80179469224



УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"БЕЛНИИИПГРАДАБУДАУНИЦТВА"

пр. Матерова, 29, 220002, г. Минск,  
тел. (017) 334 00 26, факс 286 08 96  
E-mail: [prim@irup.by](mailto:prim@irup.by)  
Р/с № BY84BI BB30120100056193001003  
ОАО Белнивестбанк г. Минска, БИК BI BBBY2X  
УНП 100056193

от 18.08.2024 № 12/2049  
на № 3/12-11 от 24.07.2024

УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"БЕЛНИИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА"

пр. Матерова, 29, 220002, г. Минск,  
тел. (017) 334 00 26, факс 286 08 96  
E-mail: [prim@irup.by](mailto:prim@irup.by)  
Р/с № BY84BI BB30120100056193001003  
ОАО Белнивестбанк г. Минска, БИК BI BBBY2X  
УНП 100056193

Любанский районный  
исполнительный комитет  
ул. Первомайская, 24а  
223812, г. Любань

О рассмотрении

УП «БЕЛНИИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» (далее – предприятие) по вопросу о рассмотрении и согласовании возможности размещения объектов розничной торговли в г. Любань в соответствии с градостроительной документацией, в пределах своей компетенции сообщает следующее.

1. «Генеральный план г. Любани» (далее – Генеральный план), утвержден решением Любанского районного Совета депутатов от 25 августа 2021 г. № 212.

В настоящее время разработка градостроительных проектов на территории г. Любань предприятием не ведется. В соответствии с пунктом 4 статьи 59 Кодекса Республики Беларусь от 17.07.2023 № 289-3 «Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» (далее – Кодекс) оснований для согласования размещения объектов розничной торговли у предприятия не имеется.

2. В соответствии с требованиями статей 24 и 25 Кодекса реализация утвержденных градостроительных проектов и размещение всех видов строительства с учетом требований утвержденных градостроительных проектов находится в компетенции местных исполнительных и распорядительных органов.

Директор



А.Н. Хижняк

Минск (017) 365 25 10  
Подполюшье (017) 365 19 63  
Воронич (017) 355 24 91







У

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЇМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ  
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск  
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: [minsk@belgiprozem.by](mailto:minsk@belgiprozem.by)  
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск  
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: [minsk@belgiprozem.by](mailto:minsk@belgiprozem.by)  
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, ОКПО 00745817

20 ЯНВ 2025

№ 8-7/1992  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Министерство обороны  
Республики Беларусь

ул.Коммунистическая, 1  
220034, г.Минск

О возможности размещения  
земельного участка

В соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим согласовать место размещения земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания объекта розничной торговли в г.Любань возле дома №52 по ул.Калинина Минской области (объект №1-336/2024), согласно прилагаемого земельно-кадастрового плана.

Работы выполняются на основании договора подряда от 03.01.2025 № 11-25.

Приложение: земельно-кадастровый план с указанием границы испрашиваемого земельного участка.

Заместитель генерального  
директора по производству

Э.В. Рахманько



ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ  
УЗБРОЕННЫХ СІЛ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1  
220034, Ф-2, г. Мінск,  
тэл. (017) 297 19 04

24 января 2025 г. № 13/1/156  
На №№ 1-7/1492, 1-7/1494 от 15.01.2025;  
№№ 1-7/1556, 1-7/1603, 1-7/1613, 1-7/1630, 1-7/1631 от 16.01.2025;  
№№ 1-7/1717, 1-7/1740, 1-7/1741 от 17.01.2025;  
№№ 1-7/1791, 1-7/1795, 1-7/1865, 1-7/1866, 1-7/1888, 1-7/1892, 1-7/1895, 1-7/1927, 1-7/1953, 1-7/1954, 1-7/1955, 1-7/1956, 1-7/1989, 1-7/1990, 1-7/1992 от 20.01.2025;  
№№ 1-7/2034, 1-7/2036, 1-7/2080, 1-7/2092, 1-7/2094 от 21.01.2025

О согласовании мест размещения  
земельных участков

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания: аэродромов и взлетно-посадочных площадок; базовых станций и вышек сотовой связи; ветроэнергетических установок и ветропарков; комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения; магистральных линий инженерных сетей; магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей; объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны; объектов высотой 25 метров и более; телевизионных и радиовещательных вышек и мачт; объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.**

Заместитель начальника  
Генерального штаба Вооруженных  
Сил – начальник главного  
оперативного управления  
генерал-майор

С.Е.Лагодюк



33

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»  
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об объекте

|       |                                        |
|-------|----------------------------------------|
| Адрес | Минская обл., Любанский р-н, г. Любань |
|-------|----------------------------------------|

Стоимостные показатели

| Вид функционального использования земель      | Дата оценки | Номер оценочной зоны | Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 20.02.2025 |              |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                               |             |                      | доллар США                                                        | бел. рубли * |
| Общественно-деловая зона <sup>&lt;1&gt;</sup> | 01.07.2021  | 2119686004           | 13.71                                                             | 34.72        |

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 02.06.2022г. №5599, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Любанского районного исполнительного комитета от 06.05.2022г. №742.

\* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

84

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,  
расположенного на землях городов и посёлков городского типа

| №<br>п/п | Показатель                                                                                                                                                                              | Значение показателя                                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1        | Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                                    | -                                                                 |
| 2        | Адрес (местоположение) земельного участка                                                                                                                                               | возле дома №52 в<br>г.Любань                                      |
| 3        | Целевое назначение земельного участка                                                                                                                                                   | для строительства и<br>обслуживания объекта<br>розничной торговли |
| 4        | Площадь земельного участка, кв.м                                                                                                                                                        | 1641                                                              |
| 5        | Номер оценочной зоны                                                                                                                                                                    | 2119686004                                                        |
| 6        | Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р) | ОД                                                                |
| 7        | Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)                                                         | 34.72                                                             |
| 8        | Централизованное отопление (или возможность подключения)*                                                                                                                               | —                                                                 |
| 9        | Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)                                                                                                                            | —                                                                 |
| 10       | Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)                                                                                                              | —                                                                 |
| 11       | Электроснабжение (или возможность подключения)                                                                                                                                          | —                                                                 |
| 12       | Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб.,<br>(стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11)                                                                                          | 56975.52                                                          |

\* Для целей кадастровой оценки земель фактор оценки "централизованное отопление (или возможность подключения)" является комплексным показателем, который учитывает наличие фактора(ов) оценки "газоснабжение (или возможность подключения)" и/или "централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)"

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 02.06.2022 г. №5599

Дата кадастровой оценки: 01.07.2021

Вычислил(а) инженер по земл.1 кат

С.К.Селицкий

Проверил(а) нач.сектора

И.А.Третьяк



Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания объекта розничной торговли возле дома №52 по ул. Калинина в г. Любань Минской области (объект №1-336/2024)

Земельно-кадастровый план земель землепользователей г. Любань Минской области Проект отвода земельного участка

Выполнена с ГИС-системой, разработанной с использованием программного обеспечения для создания карт, утвержденного с разрешения УП "Географическая служба, Госкоминформатизация". © Географическая служба, Госкоминформатизация.

СОПАСОВАЛИ  
Начальник отдела землеустройства Любанского райисполкома  
«26» 2025 г.  
Н.М.Ременич  
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Любанского райисполкома  
«26» 2025 г.  
А.А.Латтев



- Условные обозначения:**
- земельный участок, испрашиваемый в аренду
  - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
  - номер и площадь контура вида 1.00 земель
  - код вида земель 121
- природные территории, подлежащие специальной охране (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения)
- охранная зона электрической сети
- охранные зоны объектов газораспределительных систем
- природные территории, подлежащие специальной охране (в водозащитной зоне)
- временно занятая земля для размещения объектов и радиотехники

Всего земель к отводу - 0,1641 га



Исходящий номер: 1088272

| Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь               |                                                 |                |  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|--|
| Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем" |                                                 |                |  |
| Составил                                                               | инженер по земл. 1 кат                          | С.К.Селицкий   |  |
| Проверил                                                               | нач. сектора                                    | И.А.Третяк     |  |
| 2025 год                                                               | точность цифровых соответствий масштабу 1:10000 | Масштаб 1:1000 |  |



46

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания объекта розничной торговли возле дома №52 по ул.Калинина в г.Любань Минской области (объект №1-336/2024)

| № контура            | Код вида земель | Вид земель              | Способ вычисления площади<br>(расчет) | Площадь контура вида земель, га | в том числе     |              |                                                                |                     | Примечание<br>(наименование<br>элементов<br>объекта) |
|----------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------|--------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------|
|                      |                 |                         |                                       |                                 | осушенные земли |              |                                                                | орошаемые земли, га |                                                      |
|                      |                 |                         |                                       |                                 | всего, га       | из них       |                                                                |                     |                                                      |
|                      |                 |                         |                                       |                                 |                 | дренажем, га | с двусторонним<br>регулированием<br>водного режима почв,<br>га |                     |                                                      |
| г.Любань<br>(аренда) |                 |                         |                                       |                                 |                 |              |                                                                |                     |                                                      |
| 1                    | 53              | неиспользуемые<br>земли | по<br>коорд.                          | 0,1641                          | -               | -            | -                                                              | -                   | объект розничной<br>торговли                         |
|                      |                 | Всего                   |                                       | 0,1641                          | -               | -            | -                                                              | -                   |                                                      |

Составил: инженер

С.К.Селицкий

Проверила: нач. сектора

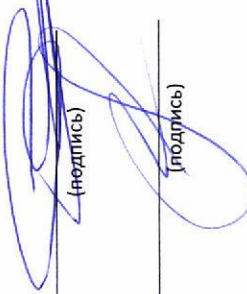
И.А.Третьяк



Перечень землепользователей,  
 земельные участки которых испрашиваются для строительства и обслуживания объекта  
 розничной торговли возле дома №52 по ул.Калинина в г.Любань Минской области (объект  
 №1-336/2024)

| № п/п | Наименование<br>землепользователей,<br>населенного пункта | Общая<br>площадь<br>земельных<br>участков, га | Категория земель                                                                        | в том числе |                    |                |
|-------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|----------------|
|       |                                                           |                                               |                                                                                         | в аренду    |                    |                |
|       |                                                           |                                               |                                                                                         | Всего       | общего пользования | неиспользуемые |
| 1     | г.Любань                                                  | 0,1641                                        | земли населенных<br>пунктов,<br>садоводческих<br>товариществ,<br>дачных<br>кооперативов | 0,1641      | -                  | 0,1641         |
|       | Итого                                                     | 0,1641                                        |                                                                                         | 0,1641      | -                  | 0,1641         |

Составил инженер


  
(подпись)

С.К.Селицкий
  
(ф.и.о.)

Проверил нач. сектора


  
(подпись)

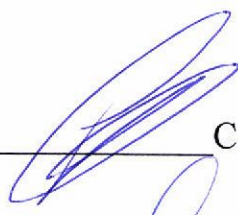
И.А.Третьяк
  
(ф.и.о.)

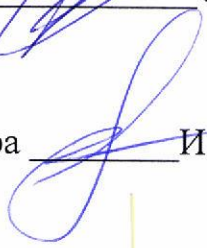
Абрис и схема связи.

Веденный при установлении границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания объекта розничной торговли возле дома №52 по ул.Калинина в г.Любань Минской области (объект №1-336/2024).

Измерительный прибор: СНСNAV, рулетка (50 м)

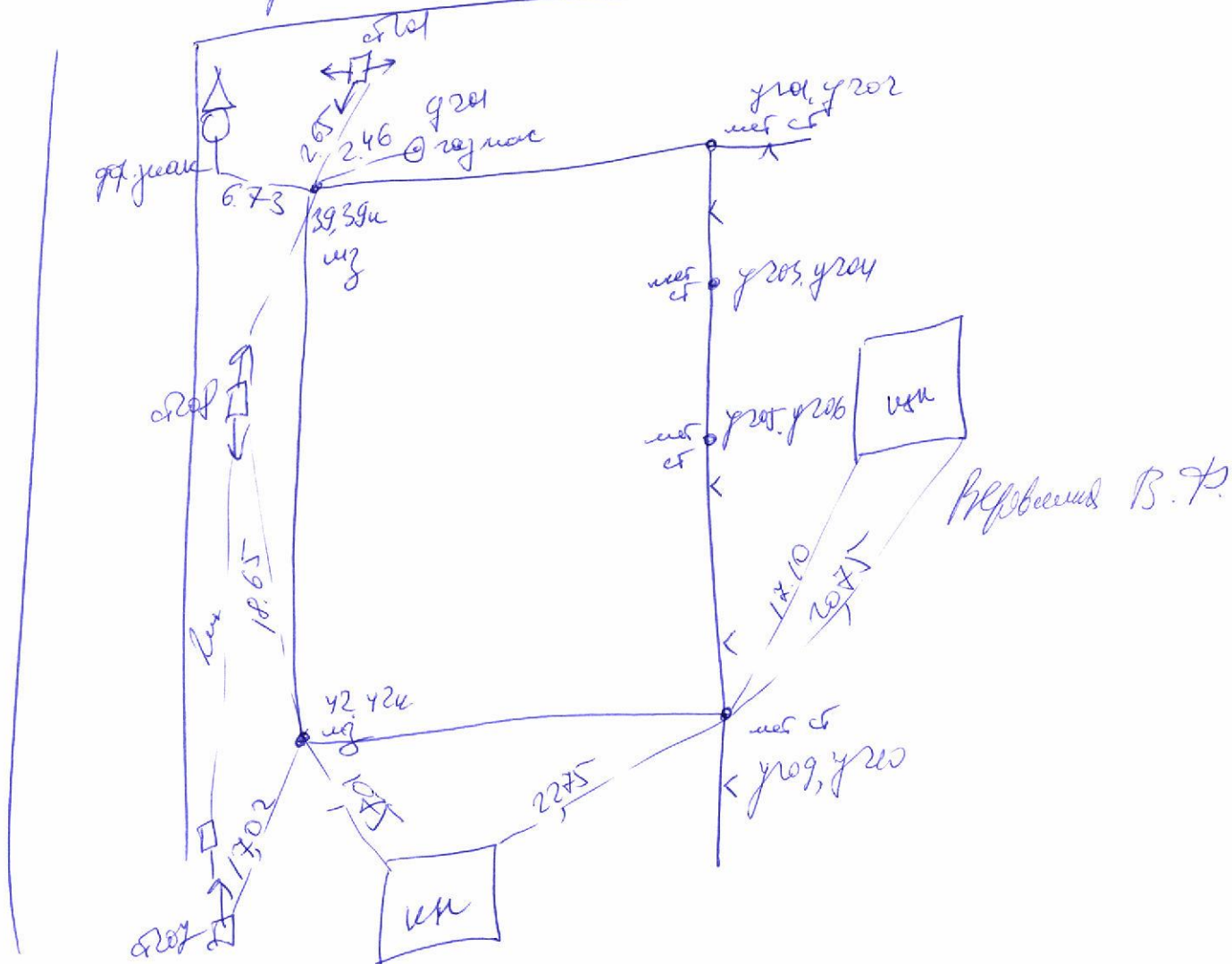
Дата измерений: 2025 год

Выполнил: инженер  С.К.Селицкий

Проверил: нач. сектора  И.А.Третьяк



г. 9. Верный  
г. 2. Лобачев



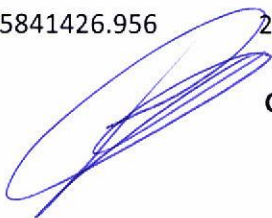
Здесь 2 Адама

Apne baar ~~Chand~~ Cell Chemistry

**Ведомость преобразования координат Сел280125**

39

|          |             |             |
|----------|-------------|-------------|
| Вынос_39 | 5841473.668 | 2253667.097 |
| 39k      | 5841473.668 | 2253667.107 |
| gl201    | 5841473.485 | 2253669.565 |
| st201    | 5841475.668 | 2253667.893 |
| y201     | 5841467.873 | 2253699.814 |
| y202     | 5841467.873 | 2253699.814 |
| y203     | 5841454.889 | 2253698.202 |
| y204     | 5841454.889 | 2253698.202 |
| y205     | 5841443.794 | 2253696.705 |
| y206     | 5841443.794 | 2253696.705 |
| y207     | 5841436.142 | 2253695.823 |
| y209     | 5841421.105 | 2253693.614 |
| y210     | 5841421.065 | 2253693.603 |
| st207    | 5841411.955 | 2253650.095 |
| st208    | 5841445.585 | 2253657.332 |
| Вынос_42 | 5841426.946 | 2253658.126 |
| 42k      | 5841426.956 | 2253658.136 |

**Выполнил****С.К.Селицкий**



40

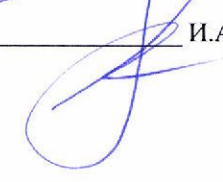
Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка  
испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и  
обслуживания объекта розничной торговли возле дома №52 по ул.Калинина в г.Любань Минской области  
(объект №1-336/2024) Система отсчета координат 1963 г.

| № по каталогу | № точек поворота<br>границы | Вид закрепления<br>точек поворота<br>границы | Координаты,м |            | Дирекционные<br>углы гр. мин. | Расстояния,м |
|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------|--------------|------------|-------------------------------|--------------|
|               |                             |                                              | X            | Y          |                               |              |
| 1             | 39                          | меж. знак (В.2)                              | 5841473,67   | 2253667,10 |                               |              |
|               |                             |                                              |              |            | 100 3,3                       | 33,22        |
| 2             | y201                        | мет. столб огражд.                           | 5841467,87   | 2253699,81 |                               |              |
|               |                             |                                              |              |            | 187 4,2                       | 13,08        |
| 3             | y203                        | мет. столб огражд.                           | 5841454,89   | 2253698,20 |                               |              |
|               |                             |                                              |              |            | 187 38,7                      | 11,20        |
| 4             | y205                        | мет. столб огражд.                           | 5841443,79   | 2253696,71 |                               |              |
|               |                             |                                              |              |            | 187 47,0                      | 22,89        |
| 5             | y209                        | мет. столб огражд.                           | 5841421,11   | 2253693,61 |                               |              |
|               |                             |                                              |              |            | 279 20,8                      | 35,96        |
| 6             | 42                          | меж. знак (В.2)                              | 5841426,95   | 2253658,13 |                               |              |
|               |                             |                                              |              |            | 10 52,1                       | 47,57        |

Площадь участка 1641 м2 (0,1641 га)

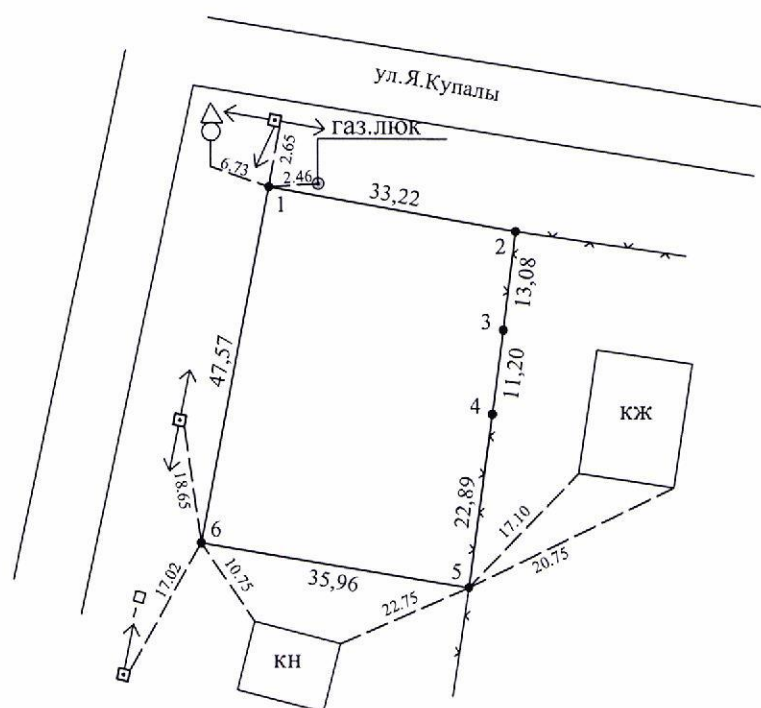
Периметр полигона 163,92 м

Составил  С.К.Селицкий

Проверил  И.А.Третьяк

# СХЕМА

связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания объекта розничной торговли возле дома №52 по ул.Калинина в г.Любань (объект №1-336/2024)



Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 15.34 расстояние до объекта местности
- ← □ → линия электропередачи
- x — металлическая сетка
- 28.19 длина линии по координатам

| УП "Проектный институт Белгипрозем" |              |              |  |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--|
| Составил                            | инженер      | С.К.Селицкий |  |
| Проверил                            | нач. сектора | И.А.Третьяк  |  |
| Масштаб б/м                         | Дата         | 2025         |  |



ПЛАН  
границы земельного участка

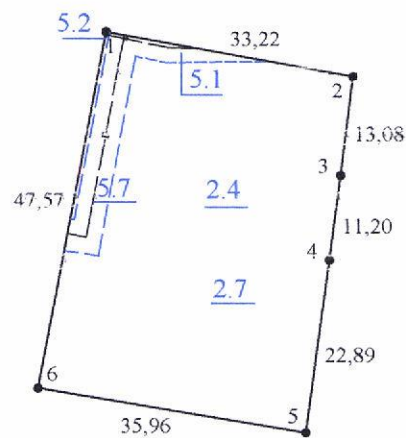
Землепользователь:

Вещное право: аренда

Целевое назначение: для строительства и обслуживания объекта розничной торговли

Адрес (местоположение) земельного участка: возле дома №52 по ул.Калинина в г.Любань

Площадь земельного участка: 0,1641 га



Смежные земельные участки

| Номера точек на плане | Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2-5                   | Веревкина Валентина Федоровна                                                                                                            |
| 5-2                   | г.Любань                                                                                                                                 |

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- - - граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

|                                     |              |      |              |
|-------------------------------------|--------------|------|--------------|
| УП "Проектный институт Белгипрозем" |              |      |              |
| Составил                            | инженер      |      | С.К.Селицкий |
| Проверил                            | нач. сектора |      | И.А.Третьяк  |
| Масштаб 1:1000                      |              | Дата | 2025         |

# СВЕДЕНИЯ

43

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: -

| Код ограничения (обременения) | Наименование ограничения(обременения)                                                                                                                                                            | Площадь, га | Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4                           | на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне)                                                                                                                    | 0.1641      | Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статьи 52-53                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.7                           | на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах третьего пояса | 0.1641      | Закон Республики Беларусь от 24 июня 1999 г. № 271-З «О питьевом водоснабжении», статья 24;<br>Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 декабря 2018 г. № 914 |
| 5.1                           | в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиотелефонии                                                                                                                                 | 0.0030      | Правила охраны линий, сооружений связи и радиотелефонии в Республике Беларусь, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 августа 2006 г. № 1058                                                                                                                                               |
| 5.2                           | в охранной зоне электрической сети                                                                                                                                                               | 0.0016      | Положение о порядке установления охранных зон электрических сетей, размерах и режиме их использования, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 ноября 2022 г. № 794                                                                                                                         |
| 5.7                           | в охранных зонах объектов газораспределительной системы                                                                                                                                          | 0.0130      | Положение о порядке установления охранных зон объектов газораспределительной системы, размерах и режиме их использования, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 ноября 2007 г. № 1474                                                                                                      |

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.1 кат

С.К.Селицкий



## 44

« 18 » 01 2025 г.

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа),

целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит со стороны ул. Д. Кузнецова  
повернувшись в сторону и имея участок с соседями  
по соседству ул. Д. Кузнецова - по соседству

(краткое описание местоположения границы земельного участка)

Любанский райисполком

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) установленной/восстановленной межевые знаки (при их наличии).

(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

1. Черевиния Василий Сергеевич,  
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии)  
гражданина, в том числе индивидуального  
предпринимателя, наименование юридического лица)

(дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка)

(подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков)

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. свёртывание с границами 4/6

отсутствует  
Иск удовлетворен, ордера не выданы

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии)  
исполнителя работ, представителя исполнителя  
работ/организационно-правовая форма  
и наименование исполнителя работ)

Колесников С.В.  
сестра братица

(подпись исполнителя работ)



## СПРАВКА

### о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Любанский р-н, г. Любань, возле дома №52 по ул.Калинина

Землепользователь: Любанский райисполком

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Селицкий С.К.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 30.1.2025

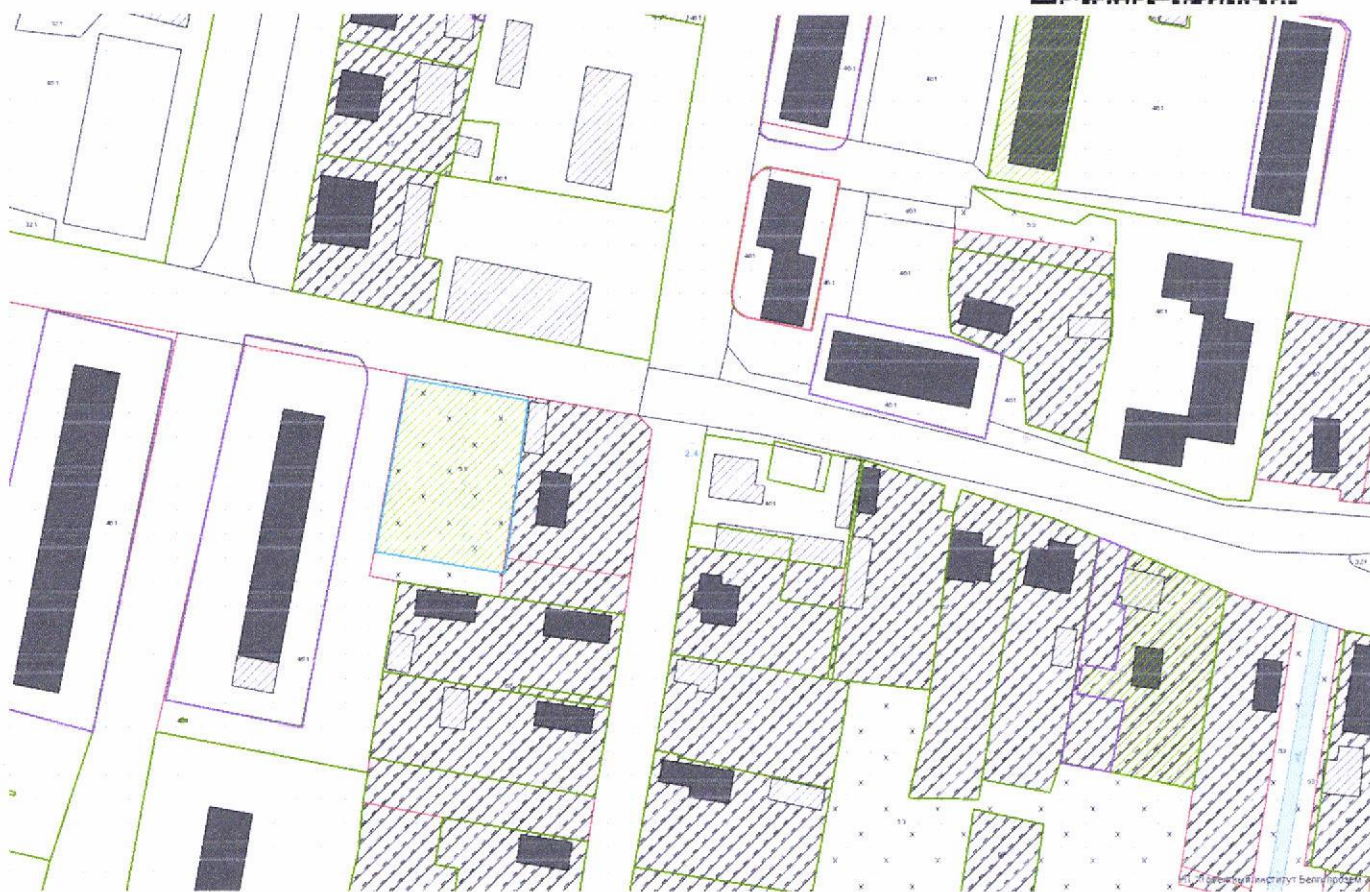
Идентификатор(ы) участков: 7024219;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1641;

Контролёр: Кабак Г.К.

Дата контроля: 31.1.2025





О предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания объекта розничной торговли

Любанский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1641 га неиспользуемых земель из земель г.Любань для проведения аукциона на право аренды земельного участка и предоставить этот земельный участок в аренду победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона для строительства и обслуживания объекта розничной торговли (размещение объектов розничной торговли) возле дома №52 по ул.Калинина в г.Любань Минской области (объект №1-336/2024).

В случае признания аукциона на право аренды земельного участка несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, земельный участок предоставляется единственному участнику в аренду при его согласии с внесением платы за право аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Отделу землеустройства Любанского районного исполнительного комитета:

обеспечить подачу заявления от имени Любанского райисполкома о государственной регистрации создаваемого и изменяемого в соответствии с настоящим решением земельных участков в Любанское бюро Слуцкого филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

после осуществления государственной регистрации создаваемого в соответствии с настоящим решением земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания объекта розничной торговли возле дома №52 по ул.Калинина в г.Любань Минской области в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внести плату за право аренды земельного участка;

возместить в установленном порядке затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

заключить с Любанским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить государственную регистрацию возникновения прав на этот участок;

в установленном порядке разработать в соответствии с градостроительным паспортом строительный проект на строительство объекта;

в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта приступить к занятию земельного участка, созданного в соответствии с настоящим решением;

снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его в соответствии с проектом рекультивации;

осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;

обратиться в Любанское бюро Слуцкого филиала республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией в отношении предоставленного земельного участка после выполнения определенных настоящим решением условий по перечислению платежей (но не позднее установленного для осуществления государственной регистрации срока).

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Любанского районного исполнительного комитета.

Председатель

