

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие  
"Проектный институт Белгипрозем"



### ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка для проведения аукциона  
по продаже земельного участка в частную собственность граждан  
Республики Беларусь для строительства и обслуживания  
одноквартирного жилого дома по пер. Садовому, 9 А  
в аг. Гостиловичи Логойского сельсовета Логойского района  
Минской области (объект № 065/2019)

от 18 СЕН 2020 № 5907-20/1

Первый заместитель  
генерального директора

И.К.Петрусенко

Заместитель начальника отдела

С.В.Короткин

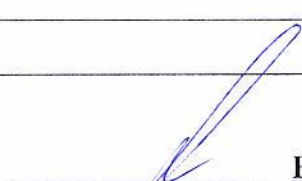


Минск 2020

**Перечень  
документов, находящихся в деле**

№№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ	Номера листов	Количество листов
1.	Пояснительная записка	3-4	2
2.	Поручение Логойского сельисполкома	5	1
3.	Градостроительный паспорт земельного участка	6-26	20
4.	Решение Логойского сельисполкома об утверждении градо- строительного паспорта,	27	1
5.	Решение Логойского сельисполкома о включении земельных участков в перечень свободных (незанятых) земельных уча- стков,	28-29	2
6.	Справка Логойского сельисполкома	30-31	2
7.	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем»	32	1
8.	Заключение Министерства обороны	33	1
9.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка	34	1
10.	Экспликация земельного участка	35	1
11.	Акт выбора места размещения земельного участка	36-37	2
12.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Логойского района	38	1
13.	Описание оценочной зоны	39	1
14.	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	40	1
15.	Журнал и абрис	41	1
16.	Ведомости вычисления координат точек поворота границы земельного участка	42-43	2
17.	Каталог координат точек поворота земельного участка	44	1
18.	Схема связи с твердыми контурами местности	45	1
19.	План границы земельного участка	46	1
20.	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	47	1
21.	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установлен- ной, восстановленной границей земельного участка	48	1
22.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему	49	1
23.	Проект решения	50-51	1

Перечень составил: инженер  
(должность)

  
(подпись)

В.В. Триянова  
(фамилия и. о.)

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

3-

Оформление землеустроительного дела по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по пер. Садовому, 9А в аг. Гостиловичи Логойского сельсовета Логойского района Минской области (объект № 065/2019) проводилось на основании поручения Логойского сельисполкома от 24.07.2020 № 153/11-16 и договора подряда от 06.08.2020 № 5907-20, заключенного между Логойским сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем» на выполнение вышеуказанных работ.

Землеустроительные работы выполнены в соответствии с главой 9 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» и Инструкцией о порядке деления, слияния земельных участков и проведении работ по установлению (восстановлению) и закреплению границы земельного участка, а также по изменению границ земельных участков, утвержденной и введенной в действие постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30 сентября 2016 г. № 18.

Для выполнения данного вида работ Логойским сельским исполнительным комитетом предоставлен градостроительный паспорт земельного участка, разработанный Государственным предприятием «УКС Логойского района», утвержденный решением Логойского сельисполкома от 12.03.2020 № 97.

Земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, утвержденный решением Логойского сельисполкома от 29.05.2020 № 206.

Земельный участок, формируемый для проведения аукциона, расположен на землях аг. Гостиловичи Логойского сельсовета.

При полевом обследовании в августе 2020 г. установлено, что земельный участок, формируемый для проведения аукциона, свободен от построек, виды земель соответствуют данным земельно-информационной системы Логойского района.

Формирование земельного участка и установление его границы производилось согласно предоставленного градостроительного паспорта земельного участка.

Площадь формируемого земельного участка из земель аг. Гостиловичи Логойского сельсовета составляет 0,0996 га земель, в том числе: 0,0755 неиспользуемых земель и 0,0241 га земель под древесно-кустарниковой растительностью.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети аг. Гостиловичи (пер. Садовый).

На испрашиваемом земельном участке расположены сети водоснабжения, которые до проведения аукциона будут вынесены за пределы земельного участка силами Логойского сельисполкома (см. стр.31).

Плодородный слой почвы будет снят из-под пятен застройки, сохранен и использован победителем аукциона для благоустройства территории земельного участка.

Расчет кадастровой стоимости земельного участка произведен с применением коэффициентов, учитывающих обеспеченность земельного участка централизованными коммуникациями при наличии таковых коммуникаций (согласно предоставленного градостроительного паспорта земельного участка) с любой стороны улицы, на которой формируется земельный участок и/или при наличии технической возможности подключения, подтвержденной ответственной эксплуатирующей организацией.

Кадастровая стоимость земельного участка площадью 0,0996 га составила 6481,57 рубля.

В связи с формированием земельного участка для проведения аукциона Логойский сельисполком убытков не несет (см стр.30).

Перенесение на местность границы земельного участка производилось по координатам, предварительно занесенным в память прибора, взятым из градостроительного

паспорта земельного участка при помощи спутниковой системы позиционирования приемником Trimble R-8 в режиме RTK.

Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Минского региона и Республики Беларусь по договору, заключенному между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Точки поворота границы земельного участка закреплены на местности межевыми знаками с окопкой (4 шт.).

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного, Шклярук С.Н. (зем. дело б/н от 01.01.2012, исп. ИП Печуров Н.К.) и зарегистрированный в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности производилась по возможности путем измерения линейных отрезков в пределах 50-ти метров.

По координатам вычислена площадь земельного участка, которая составила **0,0996 га**. Вычисленная площадь земельного участка соответствует площади, указанной в градостроительном паспорте.

**Система координат 1963 года, граница фиксированная.**

**Пригородная зона г. Минска.**

При выполнении камеральных работ установлено, что земельный участок имеет ограничение в связи с нахождением его на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны в местах водозабора аг. Гостиловичи, 3 пояс башни и скважины 25410/73,48609/92), других ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Логойского района и градостроительном паспорте земельного участка, не выявлено.

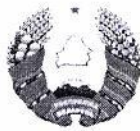
С установленной границей земельного участка председатель Логойского сельисполкома ознакомлен на местности и принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в земельно-информационную систему Логойского района.

Землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по пер. Садовому, 9А в аг. Гостиловичи Логойского сельсовета Логойского района Минской области (объект № 065/2019) подготовлено для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил: инженер

**В.В. Триянова**



**ЛАГОЙСКИ СЕЛЬСКИ  
ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ**

вул. Цімчука, 6, 223141, г. Лагойск,  
т.ф. 8 (01774) 54350, 28473  
e-mail: [logoysk@logoysk.gov.by](mailto:logoysk@logoysk.gov.by)

**ЛОГОЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ**

ул. Тимчука, 6, 223141, г. Логойск,  
т.ф. 8 (01774) 54350, 28473  
e-mail: [logoysk@logoysk.gov.by](mailto:logoysk@logoysk.gov.by)

24.07.2020 № 153/11-18

*Брэжнев Г.П.*

Республиканское унитарное  
предприятие «Проектный институт  
Белгипрозем»

Логойский сельский исполнительный комитет направляет ходатайство на выполнение землеустроительных работ по оформлению земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов по ул. Школьная д. 85Б, ул. Школьная д. 85В в аг. Косино; ул. Молодёжная, 6, **пер. Садовый, 9А**, пер. Садовый, 10А аг. Гостиловичи.

Данные земельные участки включены в перечень свободных (незанятых) земельных участков.

Логойский сельский исполнительный комитет заключают с РУП «Проектный институт Белгипрозем» договор на выполнение землеустроительных работ и предоставляет необходимые дополнительные материалы.

Оформленные в установленном порядке материалы направьте в райисполком для рассмотрения и принятия решения.

Градостроительные паспорта на вышеуказанные земельные участки прилагаем.

Председатель

*Лавринович*

Т.В.Лавринович



*Редько 07.08.2020*

ЛОГОЙСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Логойский сельский исполнительный комитет

Экз. № 2  
Объект № 065/2019

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в аг. Гостиловичи, пер. Садовый, д. 9А Логойского района Минской области

Разработчик: коммунальное дочернее унитарное предприятие "Управление капитального строительства Логойского района".

Директор



А.П.Гречи́хо

Заместитель ~~директора~~  
начальник отдела проектирования

Д.Н.Кривко


Разработал инженер-проектировщик II категории

Н.В.Вязович


Логойск 2019 г.

1. Состав и содержание градостроительного паспорта:

1.	Содержание градостроительного паспорта	1
2.	Лист согласований	2
3.	Общие сведения (перечень документов, на основании которых разработан Градостроительный паспорт)	4
4.	Характеристика земельного участка	11
5.	Фотофиксация местоположения	12
6.	Регламенты использования и застройки земельного участка (в табличной форме в соответствии с Приложением А ТКП 45-3.01-294-2014	13
7.	Ситуационная схема	18
8.	Планировочная схема земельного участка	19
9.	Схема инженерно-технического обеспечения	20

Име. Неподл.	Подп. и дата	Взам. цв. №							065/2019-ПЗ		
			Изм.	Кол.	Лист	Подок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Директор		Гречиго		<i>[Signature]</i>	11.19	С	1	20
			Нач. отд.		Кривко		<i>[Signature]</i>	11.19			
			Разраб.		Вязович		<i>[Signature]</i>	11.19	Государственное предприятие «УКС Логойского района»		

## 2. Лист согласований

1. Графа для согласования председателем сельского исполнительного комитета	Председатель Логойского сельского исполнительного комитета  Т.В.Лавринович «__» _____ 2019 г.
2. Графа для согласования Логойским районным исполнительным комитетом	Заместитель председателя Логойского райисполкома по жилищно-коммунальному хозяйству, энергосбережению и строительству  Е.Ю.Шабуня «__» _____ 2019 г.
3. Графа для согласования отделом архитектуры и строительства Логойского районного исполнительного комитета	Начальник управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Логойского районного исполнительного комитета  Е.Л.Гайдук «__» _____ 2019 г.
4. Графа для согласования землеустроительной службой Логойского райисполкома	Начальник управления землеустройства Логойского районного исполнительного комитета  И.В.Дашкевич «__» _____ 2019 г.
5. Графа для согласования ГУ «Логойский районный центр гигиены и эпидемиологии»	Главный врач ГУ «Логойский районный центр гигиены и эпидемиологии»  А.Б.Колосовский «__» _____ 2019 г.

Име. Неподл.	Подп. и дата	Взам. ине. №

Изм.	Кол.	Лист.	Подок.	Подп.	Дата

065/2019-ПЗ

Лист

2

<p>6. Графа для согласования РУП «Логойский комхоз»</p>	<p>Директор РУП «Логойский комхоз»</p> <p></p> <p>Е.О.Халимоненко</p> <p>При услове: «__» _____ 2019 г.</p> <p>Подпис: _____</p> <p></p>
<p>7. Графа для согласования Минским республиканским унитарным предприятием электроэнергетики «МИНСКЭНЕРГО» филиал Борисовские электрические сети</p>	<p>Начальник Логойского РЭС</p> <p></p> <p>В.Э.Суворов</p> <p>«__» _____ 2019 г.</p> <p>Главный инженер Регистрационный номер «__» _____</p> <p></p>
<p>8. Графа для согласования с Логойским РГС филиала ПУ «Молодечногаз»</p>	<p>Начальник Логойского РГС</p> <p></p> <p>М.Г.Волынец</p> <p>«19» _____ 2019 г.</p> <p></p>
<p>9. Графа для согласования Минским филиалом Смолевичского зонального узла электросвязи РУП «Белтелеком». Логойский узел электросвязи.</p>	<p>Начальник Логойского УЭС</p> <p></p> <p>Ю.Н.Белякович</p> <p>«__» _____ 2019 г.</p> <p></p>

Срок действия Градостроительного паспорта не более двух лет. По истечении указанного срока на основании поручения заказчика разработчиком градостроительного паспорта выполняется его ревизия (при необходимости - актуализация). После выполнения ревизии (актуализации) градостроительного паспорта местный исполнительный и распорядительный орган принимает решение о продлении его срока действия или решение об утверждении актуализированного градостроительного паспорта. В случае отсутствия такого поручения градостроительный паспорт считается утратившим силу.

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата

065/2019-ПЗ

### 3. Общие сведения

Перечень документов, на основании которых разработан Градостроительный паспорт:

1. Письмо-заявка Логойского сельского исполнительного комитета от 15.03.2019г. № 02-25/17;
2. Технические условия №439 от 15.04.2019г. на водоснабжение, водоотведение и ливневую канализацию, выданное РУП «Логойский комхоз»;
3. Письмо №30-96/357 от 24.04.2019г., выданное Минским республиканским унитарным предприятием электроэнергетики «МИНСКЭНЕРГО» филиал Борисовские электрические сети;
4. Письмо №294 от 11.04.2019г., выданное «Логойский РГС» филиала ПУ «Молодечногаз»;
5. Письмо №14/1-13/43 от 09.04.2019г. о технической возможности на телефонизацию и радиофикацию, выданные РУП электросвязи «Белтелеком» Минский филиал Смолевичский зональный узел электросвязи Логойский узел электросвязи.

Име. Неподр.	Подп. и дата	Взам. инв. №					065/2019-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		4	

ЛАГОЙСКИ СЕЛЬСКИ  
ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ

вул. Цімчука, 6, 223141, г. Лагойск,  
т.ф. 8 (01774) 54350, 28473  
e-mail: [logoysk@logoysk.gov.by](mailto:logoysk@logoysk.gov.by)

ЛОГОЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ

ул. Тимчука, 6, 223141, г. Логойск,  
т.ф. 8 (01774) 54350, 28473  
e-mail: [logoysk@logoysk.gov.by](mailto:logoysk@logoysk.gov.by)

15.03.2019 г. № 02-25/17

Инвестиционно-строительное  
коммунальное унитарное  
предприятие «УКС-Логойск»  
ИСКУП «УКС-Логойск»

Михайловскому С.И.

Разработать градостроительные  
паспорта

Логойский сельский исполнительный комитет просит разработать градостроительные паспорта для формирования, в установленном порядке земельных участков для проведения аукционов по продаже земельных участков для строительства частных жилых домов:

аг. Гостиловичи:

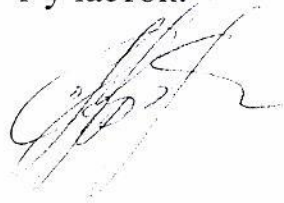
– ул. Молодёжная:

- д.6 – 0,1 га – 1 участок;
- д.6А – 0,1 га – 1 участок;

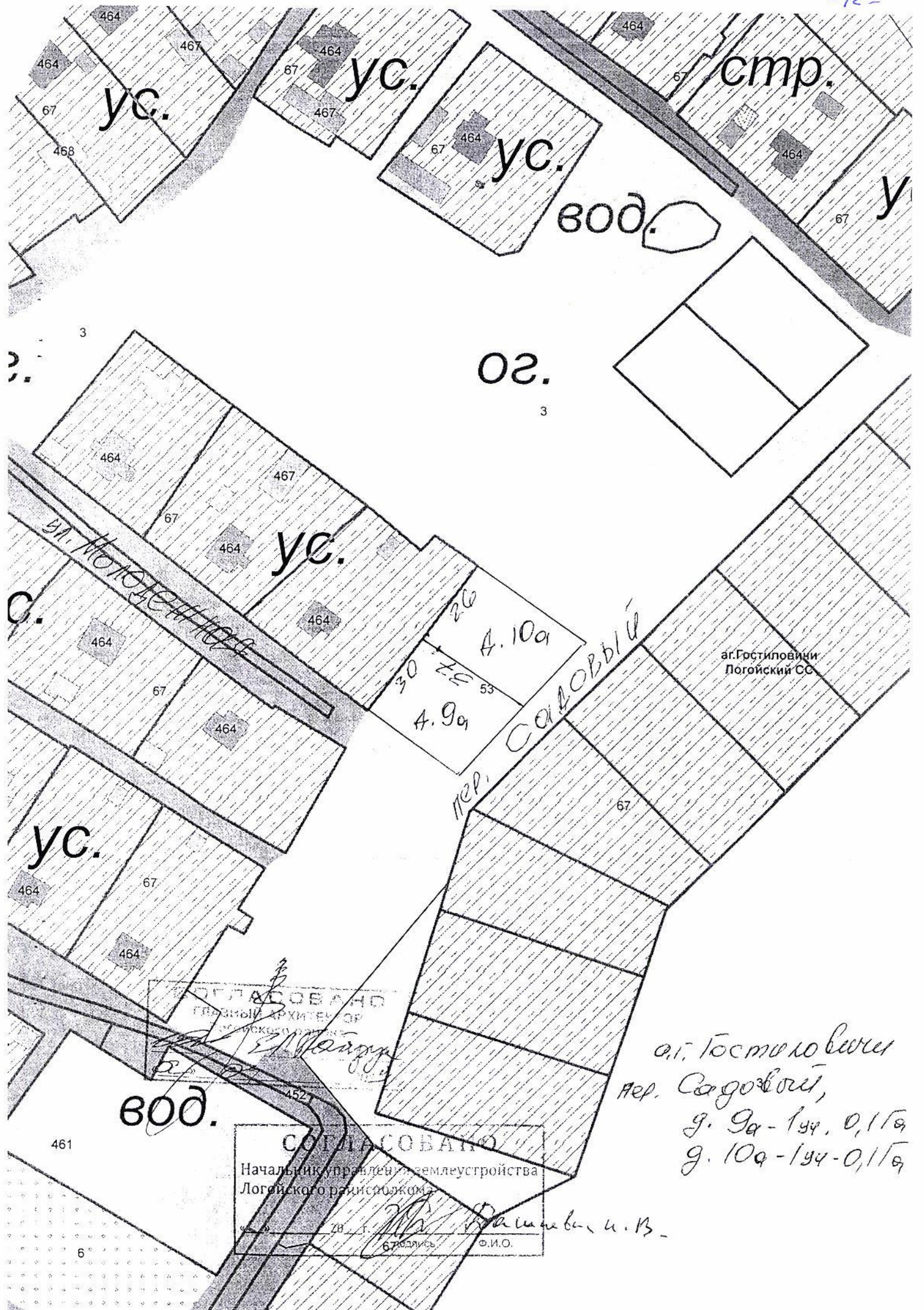
– пер. Садовый:

- д.9А – 0,1 га – 1 участок;
- д.10А – 0,1 га – 1 участок.

Председатель



О.М.Куликов



3

ог.  
3

с.

30 26 53  
 А. 9а А. 10а

аг. Гостиповини  
Логойский СС

ус.

СОГЛАСОВАНО  
 главный архитектор  
 Логойского района  
*Е. Мейер*

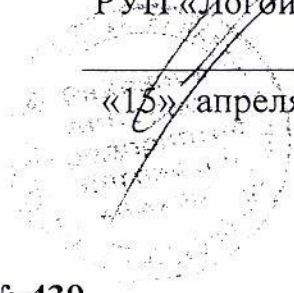
а.г. Гостиповини  
 пер. Садовый,  
 д. 9а - 1уч. 0,1га  
 д. 10а - 1уч. 0,1га

вод.

СОГЛАСОВАНО  
 Начальник управления землеустройства  
 Логойского райисполкома  
 Зв. т. *М. В. Давидович* и.п.  
 6702155 ф.и.о.

6

УТВЕРЖДАЮ:  
Главный инженер  
РУП «Логойский комхоз»  
\_\_\_\_\_/А.В.Скорый  
«15» апреля 2019г.



**Технические условия № 439**

Для подготовки градостроительных паспортов для проведения аукционов на земельные участки «Для строительства и обслуживания индивидуального многоквартирного жилого дома расположенного в аг.Гостиловичи, пер.Садовый, д.9А, д.10А, Логойского сельского исполнительного комитета, Логойского района, Минской области».

**1. По водоснабжению.**

- 1.1 Водоснабжение проектируемого объекта предусмотреть от существующих сетей водоснабжения.  
Точку подключения определить проектом.
- 1.2 Проект согласовать с РУП «Логойский комхоз».
- 1.3 Давление в точке подключения 2,0 Атм.
- 1.4 На вводе в дома установить приборы учета воды.


**2. По водоотведению**

- 2.1 Для водоотведения стоков необходимо построить местные очистные сооружения согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-4,01-51-2007 «Системы водоснабжения и канализации усадебных жилых домов. Правила проектирования»

**3. Ливневая канализация.**

- 3.1. В связи с отсутствием сетей ливневой канализации д. Гостиловичи водоотведение ливневых и талых вод предусмотреть поверхностным способом, на пониженные места рельефа.

Срок действия технических условий-2 года.

Инженер ВКХ  В.А.Александрова

Мінскае рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства электраэнергетыкі  
«МІНСКЭНЕРГА»  
Філіял  
«БАРЫСАЎСКІЯ  
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»



Минское республиканское унитарное  
предприятие электроэнергетики  
«МИНСКЭНЕРГО»  
Филиал  
«БОРИСОВСКИЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Лагойскі раён  
электрычных сетак  
вул. Прафінтэрна, 5а, 223141, г. Лагойск  
тэл. (0177) 47 82 80, (0177) 47 83 47,  
т/факс (0177) 47 82 80

Логойский район  
электрических сетей  
ул. Профинтерна, 5а, 223141, г. Логойск  
тел. (0177) 47 82 80, (0177) 47 83 47,  
т/факс (0177) 47 82 80

«24» 04 2019 № 30-96/357  
На № 620, 625 ад 01.04.2019 г.  
На № 680/1 ад 08.04.2019 г.

Директору  
государственного предприятия  
«УКС Логойского района»  
С.И. Михайловскому

По вопросу предоставления информации о технической возможности электроснабжения участков для подготовки градостроительных паспортов для проведения аукционов по продаже земельных участков Логойский РЭС сообщает следующее.

Подключение электроустановок многоквартирных жилых домов в аг. Гостиловичи Логойского района, ул. Молодежная 6, 6А с разрешенной к использованию мощностью до 6 кВт на каждый дом, нагрузка однофазная или трехфазная возможно выполнить к ВЛ-0,4 кВ от ТП № 755. Исключить прохождение ВЛ-0,4 кВ по территории земельных участков.

Подключение электроустановок многоквартирных жилых домов в аг. Гостиловичи Логойского района, пер. Садовый, 9А, 10А с разрешенной к использованию мощностью до 6 кВт на каждый дом, нагрузка однофазная или трехфазная возможно выполнить к ВЛ-0,4 кВ от ТП № 845. Для участков 9А, 10А необходимо установить дополнительные опоры.

Подключение электроустановок многоквартирных жилых домов в д. Логоза Логойского района, ул. Подгорная, участки У-1, У-2, У-3 с разрешенной к использованию мощностью до 6 кВт на каждый дом, нагрузка однофазная или трехфазная возможно выполнить к ВЛ-0,4 кВ от МТП № 840.

Возможность подключения электроустановок многоквартирных жилых домов в д. Логоза Логойского района, ул. Подгорная, участки У-4, У-5, У-6, с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт отсутствует. Для подключения необходимо выполнить строительство участка ВЛ-0,4 кВ от существующей ВЛ-0,4 кВ от МТП № 840.

Возможность подключения электроустановок многоквартирного жилого дома в д. Чистый Бор Логойского района, участок У-19А, с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт отсутствует. Для подключения необходимо выполнить строительство участка ВЛ-0,4 кВ от существующей ВЛ-0,4 кВ от КТП № 294.

Гл. инженер Логойского РЭС

С.Н. Павлов



Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»

Государственное производственное объединение по топливу и газификации «Белтопгаз»

Вытворчае рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства «Мінскаблгаз»

Производственное республиканское унитарное предприятие «Минскоблгаз»



ЛАГОЙСКИ РАЁН  
ГАЗАЗАБЕСПЯЧЭННЯ  
«ЛАГОЙСКИ РГС»  
ФІЛІАЛА ПУ  
"МАЛАДЗЕЧНАГАЗ"  
223141, г. Лагойск Мінскай вобл.,  
вул. Энергетыкаў, 5. Тэл.: 29-6-04

ЛОГОЙСКИЙ РАЙОН ГАЗОСНАБЖЕНИЯ  
«ЛОГОЙСКИЙ РГС»  
ФИЛИАЛА ПУ  
"МОЛОДЕЧНОГАЗ"  
223141, г. Логойск Минской области  
ул. Энергетиков, 5. Тел.: 29-6-04

11.04.19 № 294  
На № \_\_\_\_\_

Директору  
«УКС Логойского района»  
Михайловскому С.И.

На Ваше письмо от 01.04.2019 № 619 Логойский РГС сообщает:

1. Газификация объекта «Для строительства и обслуживания индивидуального многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Гостиловичи, ул. Молодежная, 6, Логойского сельского исполнительного комитета, Логойского района, Минской области» возможна от полиэтиленового газопровода низкого давления;
2. Газификация объекта «Для строительства и обслуживания индивидуального многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Гостиловичи, ул. Молодежная, 6А, Логойского сельского исполнительного комитета, Логойского района, Минской области» возможна от полиэтиленового газопровода низкого давления;
3. Газификация объекта «Для строительства и обслуживания индивидуального многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Гостиловичи, пер. Садовый, 9А, Логойского сельского исполнительного комитета, Логойского района, Минской области» возможна от полиэтиленового газопровода низкого давления;
4. Газификация объекта «Для строительства и обслуживания индивидуального многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Гостиловичи, пер. Садовый, 10А, Логойского сельского исполнительного комитета, Логойского района, Минской области» возможна от полиэтиленового газопровода низкого давления.

Главный инженер



Шинкевич В.А.

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі  
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае  
унітарнае прадпрыемства  
электрасувязі  
«БЕЛТЭЛЕКАМ»  
Мінскі філіял  
Смалявіцкі занальны  
вузел электрасувязі  
Лагойскі  
вузел электрасувязі

вул. Тымчука, 1, 223141, г. Лагойск,  
тэл. (01774) 5 52 31, факс (01774) 5 47 47,  
тэлекс +(681) 301614 RUES BY  
e-mail: RUES\_Logoisk@minsk.beltelecom.by,  
http://www.beltelecom.by  
IBAN BY18 AKBB 3012 3653 6008 2550 0000  
у філіяле № 529 "Белсвязь"  
ААТ "ААБ Беларусбанк" г. Мінска,  
ВІС АКВВВУ21529, УНП 102302863

*19.04.2019* № *13/43*

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_



Министерство связи и информатизации  
Республики Беларусь

Республиканское  
унитарное предприятие  
электросвязи  
«БЕЛТЕЛЕКОМ»  
Минский филиал  
Смолевичский зональный  
узел электросвязи  
Логойский  
узел электросвязи

ул. Тимчука, 1, 223141, г. Логойск,  
тел. (01774) 5 52 31, факс (01774) 5 47 47,  
телекс +(681) 301614 RUES BY  
e-mail: RUES\_Logoisk@minsk.beltelecom.by,  
http://www.beltelecom.by  
IBAN BY18 AKBB 3012 3653 6008 2550 0000  
в филиале № 529 "Белсвязь"  
ОАО "АСБ Беларусбанк" г. Мінска,  
ВІС АКВВВУ21529, УНП 102302863

Директору государственного  
предприятия «УКС Логойского района»  
С.И. Михайловскому

О технической возможности  
на телефонизацию и радиофикацию

На Ваш исх. № 621 от 01.04.2019 г. сообщая, что в настоящее время нет технической возможности телефонизации объекта «Для строительства и обслуживания индивидуального многоквартирного жилого дома расположенного в аг. Гостиловичи, пер. Садовый, д. 9А, Логойского сельского исполнительного комитета, Логойского района, Минской области». Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от телефонного распределительного шкафа ШР-1 (аг. Гостиловичи, ул. Молодежная, 1) до объекта, оборудование абонпункта. Радиофикация осуществляется путём приобретения и установки УКВ приёмника.

Начальник

Ю.Н. Белякович

Ермолин (01774) 52-1-26

СИСТЕМА  
МЕНЕДЖМЕНТА  
СЕРТИФИЦИРОВАНА



#### 4. Характеристика земельного участка

Назначение участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Водоснабжение:

Водоснабжение проектируемого объекта предусмотреть от существующих сетей водоснабжения. Точку подключения определить проектом. Проект согласовать с РУП «Логойский комхоз».

Водоотведение:

Для водоотведения стоков необходимо построить местные очистные сооружения согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-4.01-321-2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Строительные нормы проектирования» после решения вопроса с водоснабжением.

Электроснабжение:

Подключение электроустановок многоквартирных жилых домов с разрешенной к использованию мощностью до 6кВт на дом, нагрузка однофазная или трехфазная возможно выполнить к ВЛ-0,4кВ от ТП №845. Необходимо установить дополнительные опоры.

Газоснабжение:

Газификация объекта возможна от полиэтиленового газопровода низкого давления.

Телефонизация и радиофикация:

Нет технической возможности телефонизации объекта. Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от телефонного распределительного шкафа ШР-1 (аг.Гостиловичи, ул.Молодёжная,1) до объекта, оборудование абонпункта. Радиофикацию осуществить путём приобретения и установки УКВ приёмника.

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подп.	Дата

065/2019-ПЗ

Лист

11