

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка
для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную
собственность граждан Республики Беларусь для строительства
и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Шубники, У-1
Петришковского сельсовета Минского района Минской области
(объект № 58900/21)

от 08 янв 2024

№ 9501-23/1

Начальник отдела

Заместитель начальника отдела

В.Н.Шульгат

В.В.Ануфриев

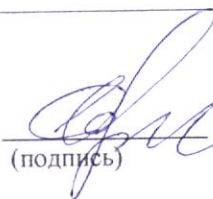


Минск 2023

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1.	Пояснительная записка	3, 4
2.	Поручение Петришковского сельисполкома	5
3.	Письмо ГУ «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района»	6
4.	Градостроительный паспорт земельного участка	7-30
5.	Решение об утверждении градостроительного паспорта	31,32
6.	Перечень свободных незанятых земельных участков	33,34
7.	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» в адрес Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	35
8.	Заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	36
9.	Справка Петришковского сельисполкома	37
10.	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	38
11.	Расчет кадастровой стоимости	39
12.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области	40
13.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	41
14.	Экспликация земельного участка	42
15.	Абрис	43
16.	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	44
17.	Каталог координат	45
18.	Схема связи с объектами местности точек поворота границы земельного участка	46
19.	План границы земельного участка	47
20.	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	48
21.	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	49
22.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	50
23.	Проект решения	51,52

Перечень составил: инж. I кат.
(должность)


(подпись)

Н.П. Колодинский
(фамилия, и., о.)

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)) в д. Шубники, У-1 Петришковского сельсовета Минского района Минской области (объект № 58900/21) оформлены на основании поручения Петришковского сельисполкома от 28.11.2023 № 37 и договора подряда от 11.12.2023 № 9501-23 заключенного между Петришковским сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Минского района Минской области в масштабе 1:2000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Петришковского сельисполкома от 06.01.2022 № 10 и согласован со всеми заинтересованными.

Земельный участок находится в пригородной зоне города Минска. Место его размещения соответствует градостроительному паспорту. Земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков, предназначенных для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, с условием проведения аукциона по его продаже в частную собственность.

При обследовании земельного участка на местности в декабре 2023 года установлено, что участок площадью 0,1007 га представлен неиспользуемыми землями из земель д. Шубники Петришковского сельсовета Минского района Минской области. Участок не используется, свободен от застройки, частично произрастает древесно-кустарниковая растительность. Согласно справке, при предоставлении земельного участка Петришковский сельисполком убытков не несет, находящееся в границах испрашиваемого земельного участка некапитальное ограждение никому не принадлежит и будет демонтировано до проведения аукциона.

Земельный участок представлен неиспользуемыми землями. Виды земель взяты согласно пункту 6.2.3 ТКП 610-2017 (33520) Земельно-информационная система Республики Беларусь Порядок создания и ведения (эксплуатации, обновления).

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети в д. Шубники Петришковского сельсовета Минского района Минской области.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 20361,54 рублей.

4

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44 (далее – Инструкция).

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника Trimble R6 в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке. Контроль точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 г., граница фиксированная.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Площадь земельного участка составила 0,1007 га.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированными границами смежных земельных участков, зарегистрированных в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и предоставленных Сычевской И.М. (землеустроительное дело от 28.04.2010 № 8181, исполнитель УП «Проектный институт Белгипрозем»), государственному предприятию «Жилищник Минщины» (землеустроительное дело от 26.03.2015 № 2097-Ю, исполнитель РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»). Произведено контрольное координирование поворотных точек, расхождения в значениях координат не превышают предельного допустимого значения.

Земельный участок имеет ограничение в использовании в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне р. З), охранные зоны объектов газораспределительной системы. Других ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Минского района и градостроительном паспорте, нет.

Председатель Петришковского сельисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил: инж. I кат.



Н.П. Колодинский

Мінскі раённы
выканаўчы камітэт
**ПЯТРЫШКАЎСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

223037, агр. Пятрышкі, вул. Гагарына, 8
тэл.: (017) 503-03-48, факс: (017) 503-03-68



Минский районный
исполнительный комитет
**ПЕТРИШКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

223037, агр. Петришки, ул. Гагарина, 8
тэл.: (017) 503-03-48, факс: (017) 503-03-68

28.11.2023 № 37

На № _____ от _____

РУП «Проектный институт Белгипрозем»

пр. 12.12.23
В.И. Мещеряков
Ж
Петришковский сельисполком просит оформить землеустроительные материалы для размещения земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь по следующим адресам:

1. *9501-23*
11.12 земельного участка У-1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Шубники, Петришковского с/с, Минского района
2. *9502-23*
11.12 земельного участка У-1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Анусино, Петришковского с/с, Минского района
3. земельного участка У-3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Новашино, Петришковского с/с, Минского района
4. земельного участка У-2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Новашино, Петришковского с/с, Минского района

Петришковский сельисполком заключает с РУП «Проектный институт Белгипрозем» договор и представляет необходимые дополнительные материалы.

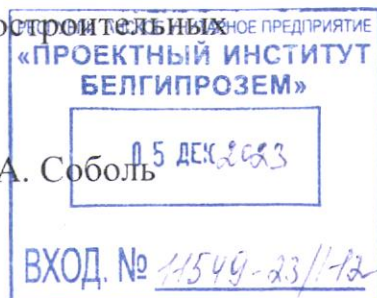
РУП «Проектный институт Белгипрозем» оформленные в установленном порядке материалы направить в сельисполком для рассмотрения и принятия решения.

Оплату гарантируем.

Приложения: градостроительные паспорта земельных участков;
решение Петришковского сельисполкома №10
от 06 января 2022г. «Об утверждении градостроительных паспортов земельных участков».
решение Петришковского сельисполкома №46
от 18 февраля 2022г. «Об утверждении градостроительных паспортов земельных участков».

Председатель исполкома

Д. А. Соболев



Дзяржаўная ўстанова
«Цэнтр па забеспячэнні дзейнасці
бюджэтных арганізацый
Мінскага раёна»
Філіял па абслугоўванню
выканкамаў первічнага
тэрытарыяльнага ўзроўня

223036, г. Заслаўе, вул. Вялікая, 1

Государственное учреждение
«Центр по обеспечению деятельности
бюджетных организаций
Минского района»
Филиал по обслуживанию
исполкомов первичного
территориального уровня

223036, г. Заславль, ул. Великая, 1

29.11.2023 № 04-14/1034
на № _____ ад _____

Республиканское унитарное
предприятие «ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

ул.Казинца, д.86, кор. 3
220108, г.Минск

О направлении документов

Филиалом по обслуживанию исполкомов первичного территориального уровня Государственного учреждения «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района» (далее - Филиал) по результатам проведенных процедур государственных закупок (в электронном виде) Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем» выбран поставщиком услуг - выполнение землеустроительных работ:

аус0001488777 «Разработка проекта отвода земельного участка № 2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Новашино, Петришковского с/с, Минского района, Минской области и установление его границ (объект №58900/21) в интересах Петришковского сельского исполнительного комитета»;

аус0001488590 «Разработка проекта отвода земельного участка № 1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Анусино, Петришковского с/с, Минского района, Минской области и установление его границ (объект №58900/21) в интересах Петришковского сельского исполнительного комитета»;

аус0001488321 «Разработка проекта отвода земельного участка № 1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Шубники, Петришковского с/с, Минского района, Минской области и установление его границ (объект №58900/21) в интересах Петришковского сельского исполнительного комитета»;

аус0001492899 «Разработка проекта отвода земельного участка № 3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Новашино, Петришковского с/с, Минского района, Минской области и установление его границ (объект №58900/21) в интересах Петришковского сельского исполнительного комитета».

Руководствуясь Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, для заключения договоров на выполнение землеустроительных работ в интересах Петришковского сельского исполнительного комитета направляем в адрес РУП «Проектный институт Белгипрозем»:

поручение организации по землеустройству «О разработке проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности» от 28.11.2023 № 37 (бюджетной организацией поручение направлено с использованием СМДО);

копии решений от 18.02.2022 № 46, от 06.01.2022 № 10 «Об утверждении градостроительных паспортов земельных участков»;

оригинал градостроительных паспортов по вышеуказанным объектам.

Приложение: на 103 л. в 1 экз.

Начальник филиала



В.А.Старовойтова





Разработчик: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

Молодечненский филиал
(наименование структурного подразделения)

Заказчик: Государственное учреждение «Центр по обеспечению
деятельности бюджетных организаций Минского района»

(наименование юридического лица)

Экз. № 2

Объект № 58900/21

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для размещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу:
Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н,
Петришковский с/с, д. Шубники, У-1
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную
собственность)

Заместитель начальника
(должность)

Начальник отдела
(должность)

Специалист по технической
инвентаризации 1-ой кат.
(должность)



О. М. Крючковская
Ф.И.О.

А.В. Корякин
Ф.И.О.

Д.И. Павлович
Ф.И.О.

Исх. № 58900

Молодечно 2021г.

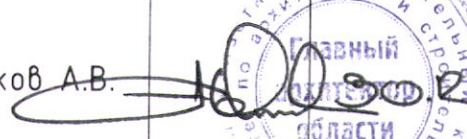
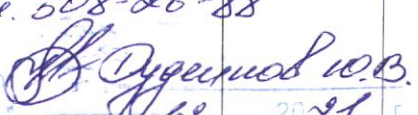
1. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПАСПОРТА

1. Содержание градостроительного паспорта	стр.1
2. Лист согласований	стр.2
3. Общие сведения (перечень документов на основании которых разработан градостроительный паспорт	стр.3
4. Характеристика земельного участка	стр.4
5. Регламенты использования и застройки земельного участка	стр.5-6
6. Фотофиксация местоположения земельного участка	стр.7
7. Ситуационная схема земельного участка	стр.8
8. Планировочная схема земельного участка	стр.9
9. Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка	стр.10

				58900/21	Лист
Изм.	Лист	№ докум.			1

2. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

градостроительный паспорт земельного участка У-1
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
в д. Шудники, Петришковского с/с, Минского района

Организация. Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Примечание
Минский областной исполнительный комитет Комитет по архитектуре и строительству	Новиков А.В.		20.12.21	21
Управление архитектуры и строительства Минского райисполкома			27.12.21	
Управление землеустройства Минского райисполкома			27.12.21	
Водоканал Минского района УП "Минскводоканал"	Государственное предприятие «Водоканал Минского района» начальник управления по производству строительных работ		28.12.21	
Минские электрические сети РУП "Минскэнерго"				
Минский филиал РУП "Белтелеком"	Минский филиал РУП "Белтелеком" Минский районный центр электросвязи тел. 508-26-88 инженер		27.12.21	
УП "Мингаз"				
Петришковский сельский исполнительный комитет			27.12.21	

Изм.	Лист	№ докум.

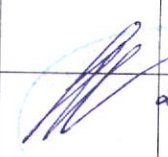
58900/21

Лист

2

2. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

градостроительный паспорт земельного участка У-1
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
в д. Шудники, Петришковского с/с, Минского района

Организация. Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Примечание
Минский областной исполнительный комитет Комитет по архитектуре и строительству	Новиков А.В.			
Управление архитектуры и строительства Минского райисполкома				
Управление землеустройства Минского райисполкома				
Водоканал Минского района УП "Минскводоканал"				
Минские электрические сети РУП "Минскэнерго"				
Минский филиал РУП "Белтелеком"				
УП "Мингаз"	<i>Васильченко В.В.</i>		<i>27.12.21</i>	<i>Согласовано</i>
Петришковский сельский исполнительный комитет				

Изм.	Лист	№ докум.	

58900/21

Лист

2

2. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

градостроительный паспорт земельного участка У-1
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
в д. Шубники, Петришковского с/с, Минского района

Организация. Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Примечание
Минский областной исполнительный комитет Комитет по архитектуре и строительству	Новиков А.В.			
Управление архитектуры и строительства Минского райисполкома				
Управление землеустройства Минского райисполкома				
Водоканал Минского района УП "Минскводоканал"				
Минские электрические сети РУП "Минскэнерго"	Лариса- евич НВ		27 12 21	
Минский филиал РУП "Белтелеком"				
УП "Мингаз"				
Петришковский сельский исполнительный комитет				

Изм.	Лист	№ докум.	

58900/21

Лист

2

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:

- Договор №58900/21 от 23.11.2021г.;
- Топографическая съемка;
- Земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС);
- Схема комплексной территориальной организации Минского района;
- Технические условия;
- ТКП 45-3.01-294-2014 "Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки".

Согласно письма №2-17/140 от 03.12.2021 Петришковский сельский исполнительный комитет сообщает, что в населенном пункте д. Шубники генеральный план жилой застройки не разрабатывался.

Согласно подпункта 4.4 пункта 4 ТКП 45-3.01-294-2014 "Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки". Градостроительный паспорт утверждается решением местного исполнительного комитета (сельского, поселкового, районного, городского) в соответствии с размещением земельного участка, при участии архитектурной службы областного уровня.

Схема размещения земельного участка



испрашиваемый
земельный участок

				58900/21	Лист
Изм.	Лист	№ докум.			3

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок сформирован для аукциона по продаже в частную собственность.

Предполагаемое назначение участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Площадь земельного участка составляет 0.1007 га.

Земельный участок находится в Минском р-не, Петришковский с/с, д. Шудники, У-1.

Подъезд к участку может осуществляться с пер. Солнечного.

На территории участка нет каких-либо инженерных коммуникаций, зданий и сооружений. На территории участка древесно-кустарниковая растительность. Перепад высот на территории земельного участка составляет 3.78 м (от 249.31м до 253.09м).

Информация об инженерной инфраструктуре

Имеется техническая возможность подключения газоснабжением земельного участка У-1 в д. Шудники, от существующего газопровода среднего давления $D=63$ мм по ул. Вишневой со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб. (ТВ 02-28/1850 от 10.12.2021 (копия приложена к паспорту)).

Имеется техническая возможность подключения к сетям электроснабжения земельного участка У-1 в д. Шудники, от ВЛИ-0.4 кВ от ТП №1833 ул. Шудники из расчета 10 кВт на дом. (ТВ 25/9-2-58 от 13.12.2021 (копия приложена к паспорту)).

Техническая возможность подключения к сетям связи земельного участка У-1, в настоящее время отсутствует. (ТВ 19-1-24/8663 от 07.12.2021 (копия приложена к паспорту)).

В д. Шудники Минского района отсутствует централизованная система водоснабжения и водоотведения (хоз.-бытовая канализация), находящаяся в эксплуатационной ответственности УП "МИНСКВОДОКАНАЛ". Техническая возможность сброса сточных вод и подключения в централизованную систему водоотведения г. Минска проектируемых многоквартирных жилых домов на запрашиваемых земельных участках отсутствует. (ТВ №1-26/2241 от 16.12.2021 (копия приложена к паспорту)).

Имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения земельного участка, У-1. Сети водоотведения на балансе Государственного предприятия "Водоканал Минского района" отсутствуют. (ТВ 1-11/4370 от 10.12.2021 "Водоканал Минского района" (копия приложена к паспорту)).

Требования к проектированию

Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые):

Выполнить индивидуальный проект строительства многоквартирного жилого дома и нежилых капитальных построек согласно действующих ТНПА, с применением современных конструктивных и эстетических решений, высокотехнологичного оборудования, новых материалов и методов строительства.

Особое внимание при проектировании и привязке жилого дома и хозяйственных построек. Уделить обеспечению соблюдения требований ТКП45-2.02-315-2018 "Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования", в частности соблюдения противопожарных разрывов до построек на смежных земельных участках.

Для определения точки подключения и объем СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

				58900/21	Лист
					4
Изм.	Лист	№ докум.			

5. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№п/п	Вид требований	Содержание требования
1	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.
2	Состав объекта строительства	Многоквартирный жилой дом, холл/блок.
3	Показатели по вместимости объектов строительства	Многоквартирный жилой дом для проживания одной семьи.
4	Требования к расположению объектов на земельном участке	Обеспечить соблюдение охранных зон инженерных сетей. Проектирование вести с учетом действующих норм и правил. Обеспечить соблюдение санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных требований.
5	Площадь земельного участка, га (кв.м.)	1007кв.м. (0.1007га) Границы и площадь земельного участка подлежат уточнению на стадии подготовки земельно-кадастровой документации.
6	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	0,15-0,30
7	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Не более 0,6
8	Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 40% от площади земельного участка. (СН 3.01.03-2020).
9	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Обеспечить высокий архитектурно-художественный уровень объекта.
10	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Отметка пола верхнего этажа не более 7 м от отметки поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда.
11	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка.
12	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Использовать оптимальный набор малых форм и декоративных элементов озеленения для оборудования территории.

58900/21

Лист

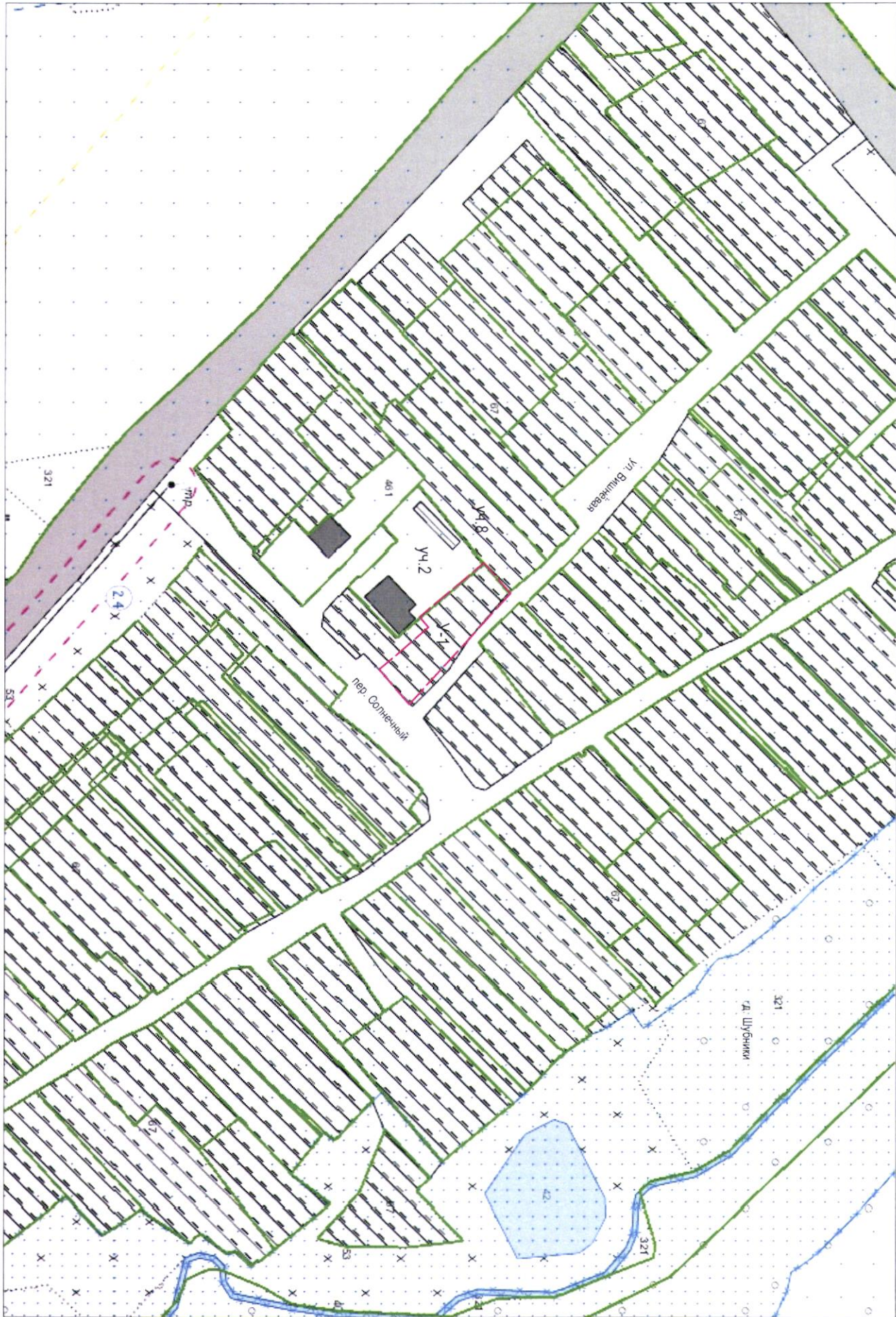
5

13	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Предусмотреть высокий уровень благоустройства территории с качественным плиточным мощением, использование элементов современного декоративного озеленения.
14	Требования к ограждению земельного участка	Ограждение высотой до 2.0 м и степенью светопрозрачности от 0 до 100% по всему периметру земельного участка. (СН 3.01.03-2020).
15	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок	-Имеется техническая возможность подключения газоснабжения земельного участка У-1 б д. Шубники, от существующего газопровода среднего давления Д=63 мм по ул. Вишневой со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб. (ТВ 02-28/1850 от 10.12.2021 (копия приложена к паспорту)). -Имеется техническая возможность подключения к сетям электроснабжения земельного участка У-1 б д. Шубники, от ВЛИ-0.4 кВ от ТП №1833 ул. Шубники из расчета 10 кВт на дом. (ТВ 25/9-2-58 от 13.12.2021 (копия приложена к паспорту)). -Техническая возможность подключения к сетям связи земельного участка У-1, в настоящее время отсутствует. (ТВ 19-1-24/8663 от 07.12.2021 (копия приложена к паспорту)). -В д. Шубники Минского района отсутствует централизованная система водоснабжения и водоотведения (хоз.-бытовая канализация), находящаяся в эксплуатационной ответственности УП "МИНСКВОДОКАНАЛ". Техническая возможность сброса сточных вод и подключения в централизованную систему водоотведения г. Минска проектируемых многоквартирных жилых домов на запрашиваемых земельных участках отсутствует (ТВ №1-26/2241 от 16.12.2021 (копия приложена к паспорту)). -Имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения земельного участка, У-1. Сети водоотведения на балансе Государственного предприятия "Водоканал Минского района" отсутствуют. (ТВ 1-11/4370 от 10.12.2021 "Водоканал Минского района" (копия приложена к паспорту)).
16	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Проектирование и строительство жилого дома и хозяйственной постройки производить строго с планировочной схемой земельного участка данного градостроительного паспорта с соблюдением противопожарных разрывов. Строительство подъезда к участку. Вырубка древесно-кустарниковой растительности.
17	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Не имеется
18	Мероприятия по обращению с отходами	В соответствии с требованиями законодательства об обращении с отходами.
19	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.
20	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	Обеспечить все необходимые мероприятия по доступу в соответствии с действующими ТНПА.
21	Особые условия	Предусмотреть порядок возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к данному земельному участку (Постановление СМ РБ №298 от 01.04.2014)

Данный документ разработан для формирования земельного участка на аукцион и содержит предварительную информацию, которая уточняется при дальнейшем проектировании.

				58900/21	Лист
Изм.	Лист	№ докум.			6

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
М 1:2000



граница испрашиваемого земельного участка
географические координаты
54.000655; 27.219364

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница испрашиваемого земельного участка
 - Красные линии улиц
 - Линия застройки
 - Граница населенного пункта

58900/21					Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Шубники, У-1		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Государственное учреждение "Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района"	
						Ситуационная схема М 1:2000	
Исполнит.	Павлович					Молодеченский ф-л РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	
						Стадия	Лист
							8
							Листов
							1

M 1:500



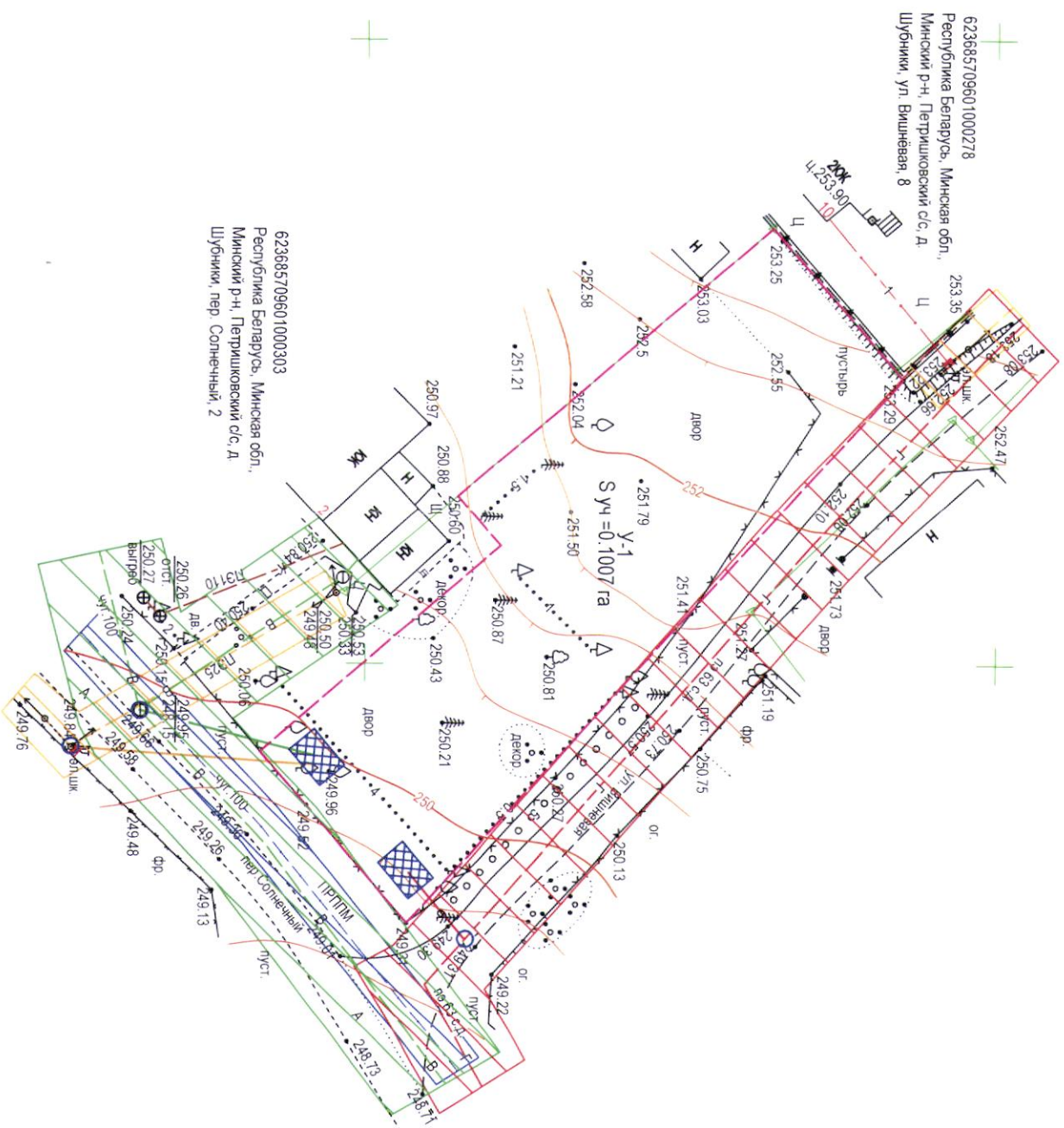
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- $1.0M^*$

[illegible]

По результатам работы
заключенной на оказание
услуг Т.А. Казарова
24.12.2014 г.

СХЕМА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница испрашиваемого земельного участка
- Граница земельного участка
- Сети электроснабжения
- Сети газоснабжения
- Сети связи
- Сети водоснабжения
- Охранная зона сетей электроснабжения
- Охранная зона сетей газоснабжения
- Охранная зона сетей связи
- Охранная зона сетей водоснабжения
- Предполагаемое место ввода сетей*
- Предполагаемая точка подключения сетей*
- Предполагаемая трассировка подключения к сетям электроснабжения*
- Предполагаемая трассировка подключения к сетям газоснабжения*
- Предполагаемая трассировка подключения к сетям водоснабжения*

*Для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

58900/21					Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Шубники, У-1		
					Заказчик: Государственное учреждение "Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района"		
					Изм.	Кол.	Лист
					Кол.	Лист	№ док.
					Подп.	Дата	
					Исполнит. Павлович		
					Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500		
					Молодеченский ф-л ГРП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"		

По направлению главы
района в Москву.
17.12.23
24.12.2024.
В.А. Кайгородов

19

**Договор № 58900/21
на выполнение работ**

г. Молодечно

«23» ноября 2021г.

Государственное учреждение «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице управляющего Шаблыко С.В., действующего на основании Устава, в интересах Петришковского сельского исполнительного комитета (далее – Бюджетная организация), на основании заключенного договора №127/113 от 15.04.2020 г., с одной стороны, и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника отдела землеустройства и инженерных сооружений Молодечненского филиала Корякина А.В., действующего на основании доверенности № 1-10/239 от 07.09.2021, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по **изготовлению градостроительных паспортов в интересах Бюджетной организации согласно закупке аус0000479214** в количестве 11 единиц (далее – градостроительные паспорта) и сдать результат работы Заказчику и Бюджетной организации в установленные настоящим договором сроки, а Заказчик и Бюджетная организация, обязуются принять выполненные работы и оплатить их согласно условиям настоящего договора.

1.2. Основанием для начала работ служит утвержденное бюджетной организацией задание на проектирование на разработку градостроительного паспорта (Приложение №3).

1.3. Выполнение работ по Договору производится поэтапно. Этапы работ и сроки их выполнения определяются календарным планом (Приложение №2).

1.3. Сроки выполнения работ могут быть изменены по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ определяется на основании предварительной сводной сметы (Приложение №1) и на момент заключения договора составляет: **10989,00 (десять тысяч девятьсот восемьдесят девять белорусских рублей), в том числе НДС (20%) 1831,50 (тысяча восемьсот тридцать один белорусский рубль 50 копеек)**. Фактическая стоимость выполненных работ определяется исполнительной (сводной) сметой, прилагаемой к дополнительному соглашению и (или) к акту сдачи-приемки выполненных работ.

2.2. Оплата по Договору производится Заказчиком в течение 10-ти (десяти) банковских дней со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных этапов работ на основании исполнительной сметы на выполнение работ в соответствии с календарным планом, платежными поручениями в белорусских рублях.

2.3. Оплата производится за счет средств Петришковского сельского бюджета, путем перечисления оплаты со счетов органа казначейства BY69 АКВВ 3600 6211 3015 9000 0000, код бюджета 62113, УНК113, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.4. В случае приостановления либо прекращения работ по Договору по требованию Заказчика и/или Бюджетной организации, Заказчик и Бюджетная организация обязаны оплатить Исполнителю фактически выполненный объем работ в соответствии с актом приостановления либо прекращения работ в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с даты составления акта приостановления (прекращения работ) либо в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента получения претензии от Исполнителя об оплате фактически выполненных работ с зачетом ранее произведенной оплаты.

3. Порядок сдачи и приемки работ



3.1. Исполнитель предоставляет Заказчику и Бюджетной организации выполненную работу (результат работы) для приемки вместе с актом сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. После получения акта сдачи-приемки выполненных работ от Исполнителя, Заказчик и Бюджетная организация обязуются в течение 5-ти (пяти) рабочих дней подписать его, проставить печать и направить Исполнителю сопроводительным письмом либо направить подписанный со своей стороны мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае не оформления Заказчиком и Бюджетной организацией акта сдачи-приемки выполненных работ или мотивированного отказа от приемки работ в течение 5-ти (пяти) рабочих дней, работа считается принятой и подлежит оплате на условиях Договора.

3.3. В случае мотивированного отказа Заказчика и Бюджетной организации от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, Сторонами в течение 5-ти (пяти) рабочих дней составляется трехсторонний акт с перечнем доработок и сроком их выполнения.

3.4. Исполнитель имеет право досрочного выполнения работ, предусмотренных Договором.

4. Обязанности и ответственность сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. выполнить работы в соответствии с Договором и предоставить результат работ Заказчику и Бюджетной организации в установленный Договором срок;

4.1.2. сформировать задание на разработку градостроительного паспорта (Приложение №3) на основании информации, предоставляемой органами (организациями), которые выдают технические условия на инженерно-техническое обеспечение;

4.1.3. согласовать результат работы с органами (организациями), предоставившими технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта и согласующими организациями;

4.1.4. при обнаружении недостатков выполненных работ, возникших по вине Исполнителя, безвозмездно устранить эти недостатки в согласованные Сторонами сроки.

4.2. Заказчик и Бюджетная организация обязуются:

4.2.1. предоставить Исполнителю необходимую информацию для разработки градостроительных паспортов;

4.2.2. оплатить работы в соответствии с разделом 2. Договора;

4.2.3. оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ, предусмотренных Договором;

4.2.4. обеспечить внесение сведений разработанного и утвержденного градостроительного паспорта в Государственный градостроительный кадастр местного уровня.

4.2.5. возместить Исполнителю фактически понесенные им расходы, в случае невозможности или нецелесообразности дальнейшего выполнения работ, вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя (в том числе, обнаружения в границах земельного участка инженерных сетей, несоответствия земельного участка требуемым нормам).

4.3. Исполнитель несет ответственность согласно законодательству Республики Беларусь.

4.4. Заказчик несет ответственность согласно законодательству Республики Беларусь.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, претерпевающая воздействие форс-мажорных обстоятельств, обязана в 10-дневный срок уведомить другую Сторону об их возникновении.

5.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, сроки исполнения обязательств Сторонами сдвигаются на период действия данных обстоятельств непреодолимой силы. В случае если форс-мажорные обстоятельства продлятся более 30-ти (тридцати) дней, Стороны имеют право принять решение об изменении или расторжении Договора, исполнив при этом



20

обязательства по условиям Договора соразмерно выполненным к моменту расторжения Договора работ.

5.3. Стороны не вправе ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на причину неисполнения договорных обязательств в случае, если срок исполнения данных обязательств наступил до возникновения форс-мажорных обстоятельств.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

6.2. Договор может быть изменен, дополнен либо расторгнут путем подписания дополнительного соглашения к нему.

6.3. Договор составлен на русском языке в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

7. Анतिकоррупционная оговорка

7.1. Каждая из Сторон Договора, ее аффилированные лица, работники и посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работник другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не названными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей, Стороны понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору для получения подтверждения от другой Стороны после проведенной ей проверки, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения, вносимые в Договор, оформляются путем заключения сторонами дополнительных соглашений к Договору.

8.2. Исполнитель имеет право отказаться от исполнения Договора и расторгнуть его в одностороннем порядке в случае неисполнения Заказчиком и Бюджетной организацией обязательства по оплате работ в соответствии с разделом 2. Договора и (или) обязательства согласно п.4.2.1. Договора, письменно уведомив об этом Заказчика.

8.3. Споры и разногласия, возникающие при невыполнении или ненадлежащем выполнении Сторонами своих обязательств по Договору, исполнением, изменением и расторжением Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия об их урегулировании подлежат рассмотрению в судебном порядке.

Приложения:

1. Предварительная сводная смета на выполнение работ (с приложениями).
2. Календарный план.
3. Задание на выполнение работ.
4. Протокол согласования договорной цены.
5. Акт выполненных работ.



9. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Центр по
обеспечению деятельности бюджетных
организаций Минского района»
220003, г. Минск, ул. Брикета, 10
УНП 193394403
ОКПО 503937375000
BY60AKBB36040000002430000000
в Минском областном управлении
№500 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск,
пр-т Дзержинского, 69/1.
БИК АКBBBY2X

Управляющий

С.В.Шаблыко

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

РУП «Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному
кадастру» Молодечненский филиал
222310, Минская обл., Молодечненский р-н,
г. Молодечно, ул. Богдана Хмельницкого, 22
т/факс (0176) 58 07 27;
сайт www.moa.by, e-mail: d630@nca.by;
Р/с BY64BLBB30120600199462001001 ЦБУ
№ 932 О «Белинвестбанк» г. Молодечно,
пер. Партизанский, 1, код BLBBBY2X;
УНП 600199462
ОКПО 37402696

Начальник отдела землеустройства и
инженерных сооружений

А.В.Корякин

М.П.

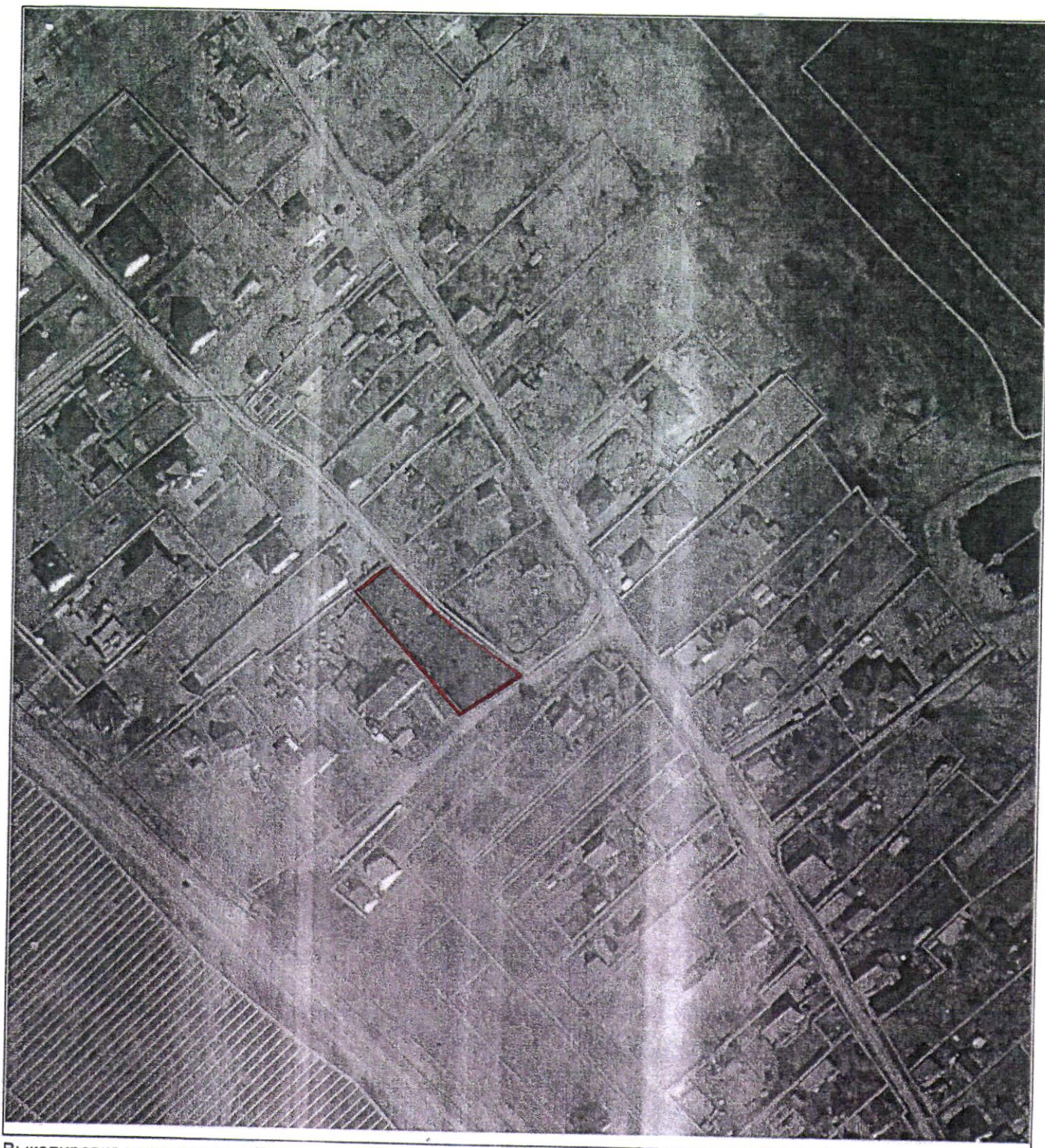


Верно

2024 г.

А.В.Корякин
Я.В.Палоз

ВЫКОПИРОВКА
из земельно-кадастрового плана
д.Шубники Петришковского сельсовета Минского района, 4-1



Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС

Масштаб 1:2000

Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

ПЯТРЫШКАЎСКИ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

223037, агр. Пятрышкі, вул. Гагарына, 8
тэл.: (017) 503-03-48, факс: (017) 503-03-68



Минский районный
исполнительный комитет

ПЕТРИШКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

223037, агр. Петришки, ул. Гагарина, 8
тэл.: (017) 503-03-48, факс: (017) 503-03-68

03.12.2021г. № 2-17/140
на № _____ ад _____

Начальнику Молодечненского
филиала
РУП «Минское областное агентство по
государственной регистрации и
земельному кадастру»
Борисенко В.В.

Петришковский сельский исполнительный комитет сообщает, что
генеральные планы населенных пунктов: д.Светлый путь, д.Новашино,
д.Недреска, д.Вязинка, д.Шубники, аг.Петришки, д.Щеки, д.Анусино не
разрабатывались.

Председатель исполкома



Д.А.Соболь



Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МИНСКЭНЕРГА»

**МІНСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ
ЗАСЛАЎСКІ РАЁН
ЭЛЕКТРЫЧНЫХ СЕТАК**

вул. Энергетыкаў, 7, г.Заслаўе, 223034
тэл.(017) 544 64 03, факс (017) 544 33 33

«АСБ Беларусбанк», г.Мінск, вул. Куйбышава, 18
Бягучы рахунак (IBAN) BY62AKBB30120000985270000000,
БІК банка АКBBBY2X; УНП 100071593

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»

**МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
ЗАСЛАВСКИЙ РАЙОН
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ**

ул. Энергетиков, 7, г.Заславль, 223034
тел.(017) 544 64 03, факс (017) 544 33 33

«АСБ Беларусбанк», г.Минск, ул. Куйбышева, 18,
Текущий счет (IBAN)
BY62AKBB30120000985270000000,
БИК банка АКBBBY2X; УНП 100071593

13.12.2021 № 25/9-2-58

На № 1-11/1019 от 21.11.2021 г.

Начальнику филиала РУП
«Минское областное агентство по
государственной регистрации и
земельному кадастру»
Борисенко В.В.

Электроснабжение земельного участка № 1 в н.п. Светлый Путь
Петришковского с/с, предназначенного для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома (для формирования земельного участка на аукцион по
продаже в частную собственность), будет возможно от ВЛ-0,4 кВ от КТП № 1175
Швали из расчета 4 кВт на дом.

Техническая возможность для электроснабжения земельного участка № 1 в
н.п. Новашино Петришковского с/с, предназначенного для строительства и
обслуживания одноквартирного жилого дома (для формирования земельного участка
на аукцион по продаже в частную собственность) отсутствует, так как по территории
земельного участка проходит существующая ВЛ-0,4 кВ.

Для выноса воздушной линии с территории предполагаемого земельного участка
необходимо обратиться к владельцу электрических сетей за техническими условиями
на переустройство существующих сетей.

Электроснабжение земельного участка № 2 в н.п. Новашино Петришковского
с/с, предназначенного для строительства и обслуживания одноквартирного жилого
дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную
собственность), будет возможно от ВЛ-0,4 кВ от ТП № 1040 Новашино
ул.Центральная из расчета 10 кВт на дом.

Электроснабжение земельных участков № 3,4 в н.п. Новашино
Петришковского с/с, предназначенных для строительства и обслуживания
одноквартирных жилых домов (для формирования земельного участка на аукцион по
продаже в частную собственность), будет возможно от ВЛ-0,4 кВ от КТП № 1641
Коттеджи из расчета 6,5 кВт на дом.

Электроснабжение земельного участка № 1 в н.п. Шубники Петришковского
с/с, предназначенного для строительства и обслуживания одноквартирного жилого
дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную
собственность), будет возможно от ВЛ-0,4 кВ от ТП № 1833 ул.Шубники из
расчета 10 кВт на дом.

Электроснабжение земельного участка № 1 в н.п. Вязанка Петришковского с/с, предназначенного для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), будет возможно от ВЛИ-0,4 кВ от КТП № 1075 Вязанка из расчета 4 кВт на дом.

Электроснабжение земельного участка № 1 в н.п. Петришки Петришковского с/с, предназначенного для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), будет возможно от ВЛИ-0,4 кВ от ТП № 1338 ул.Юбилейная-2 из расчета 10 кВт на дом.

Электроснабжение земельного участка № 1 в н.п. Щеки Петришковского с/с, предназначенного для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), будет возможно от ВЛ-0,4 кВ от КТП № 1174 Щеки из расчета 4 кВт на дом.

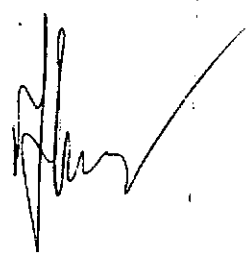
Электроснабжение земельного участка № 1 в н.п. Недреска Петришковского с/с, предназначенного для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), будет возможно только после получения технических условий УКС Минского района (Петришковского с/с) и строительства линии от КТП № 1527 «Недреска строительство коттеджей».

Технической возможности для электроснабжения земельного участка № 1 в н.п. Анусино Петришковского с/с, предназначенного для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) в настоящее время нет, так как существующие сети не спроектированы с учетом электроснабжения вновь выделяемых земельных участков. Загрузка трансформатора более номинальной мощности, а также падение напряжения на линии более предельных значений не допустимы.

Для строительства сетей электроснабжения в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27.07.2009г. № 983 ГП "УКС Минского района" должно обратиться в Минские электрические сети за получением технических условий.

Запрещается выделять земельные участки в охранной зоне линий электропередач.

Главный инженер ЗРЭС
исп. Дьякова Е.В. 510-61-43



Д.А.Сульжицкий



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)



**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**

вул. Батанічная, 11, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 2853633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р BY17AKBB30121087600145300000 у філ. № 514 ААТ
«ААБ Беларусбанк»,
БІК АКВВВY21514, УНП 100308563, ОКПО 03000992



10.12 2021 № 02-28/ 1850
На № 1-15/1089 от 29.11.2021



Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

**Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**

ул. Ботаническая, 11, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 2853633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р BY17AKBB30121087600145300000 в филиале № 514 ОАО
«АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВY21514, УНП 100308563, ОКПО
03000992

Молодечненский филиал
РУП «Минское областное агенство по
государственной регистрации и
земельному кадастру»

Техническая возможность

Предприятие «МІНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения
одноквартирных жилых домов (для разработки градостроительных паспортов на
земельные участки), расположенных на земельных участках Петришковского с/с
Минского района:

- У-1 в д.Светлый Путь, не имеется (д.Светлый Путь не газифицирована).
- У-1 в д.Новашино, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм в районе жилого дома №48 со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб.
- У-2, У-3, У-4 в д.Новашино, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63-32мм со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб.
Вышеуказанный газопровод (нормативный срок эксплуатации – 50 лет), в т.ч. 148 газопроводов-вводов, введен в эксплуатацию 31.10.2016, обслуживается УП «МІНГАЗ» по договору, заказчиком по строительству газопровода выступал ПКГ «Новаш-2013».
По состоянию на 10.12.2021 к газопроводу среднего давления подключено 170 потребителей.
- У-1 в д.Недреска, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=32мм по пер.Северному со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб.
Вышеуказанный газопровод (нормативный срок эксплуатации – 50 лет), в т.ч. 93 газопровода-ввода, введен в эксплуатацию 31.12.2014, передан на баланс УП «МІНГАЗ», заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Недреска».
По состоянию на 10.12.2021 к газопроводу среднего давления выполнено 120 подключений.
- У-1 в д.Вязанка, не имеется (д.Вязанка не газифицирована).
- У-1 в д.Шубники, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм по ул.Вишневой со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод (нормативный срок эксплуатации – 50 лет), в т.ч. 6 газопроводов-вводов, введён в эксплуатацию 12.02.2014, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 277 125 300 неденом.руб.), заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Петришки».

По состоянию на 10.12.2021 к газопроводу среднего давления выполнено 12 подключений.

- У-1 в аг.Петришки, имеется от существующего газопровода низкого давления $D=219$ мм по ул.Центральной со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 11.02.1992, находится на балансе УП «МИНГАЗ», заказчиком выступал совхоз «Заславский».

- У-1 в д.Щёки, не имеется (д.Щёки не газифицирована).

- У-1 в д.Анусино, имеется от существующего газопровода среднего давления $D=32$ мм (полиэтилен) в районе жилого дома №9А по ул.Нагорной со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 06.08.2018, передан на баланс УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству газопровода выступало УП «МИНГАЗ», инвестором являлась гр.Косынкина-Костюшкина Т.В.

Дополнительно сообщаем, что выданы технические условия газоснабжения строящегося жилого дома №7А гр.Киргета С.А., расположенного на земельном участке с к/н 623685700101000151 по ул.Центральной в д.Анусино Минского района, с аналогичной точкой подключения.

В соответствии с Положением о порядке расчёта размера частичного возмещения гражданам средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 06.07.2020 №403, вопрос выдачи технических условий на газоснабжение нового потребителя будет рассмотрен после принятия решения о необходимости (или отсутствии таковой) частичного возмещения затрат гражданам, за средства которых осуществлялось строительство данного газопровода. При строительстве новых объектов газораспределительной системы и присоединении их к действующим объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, расчёт размера частичного возмещения средств гражданам не производится и затраты им не возмещаются.

Зам. начальника ПТУ

В.В.Яскевич



24

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)
Мінскі філіял

вул. Захарова, 57, 220088, г. Мінск
тэл. (017) 500 11 44, факс (017) 226 06 00
тэлекс +(681) 252502 OPTUS BY, СМДЗ ORG3646
e-mail: Priemnaya@minsk.beltelecom.by, http://www.beltelecom.by
рачунак BY16 АКВВ 3012 3653 6001 1550 0000,
ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінска,
БІК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)
Минский филиал

ул. Захарова, 57, 220088, г. Минск
тел. (017) 500 11 44, факс (017) 226 06 00
телекс +(681) 252502 OPTUS BY, СМДО ORG3646
e-mail: Priemnaya@minsk.beltelecom.by, http://www.beltelecom.by
счет BY16 АКВВ 3012 3653 6001 1550 0000,
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минска,
БИК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

07.12.2021. № 19-1-24/8663

На № 1-15/1019 ад 29.11.2021.

Начальнику
Молодечненского филиала
РУП «Минское областное агентство
по государственной регистрации и
земельному кадастру»
Борисенко В.В.

ул. Богдана Хмельницкого, 22
г. Молодечно, 222310

О наличии технической
возможности

На Ваши письма №№ 1-15/1019, 1-15/1019/1 и 1-15/1019/2 от 29.11.2021 сообщаем, что техническая возможность подключения к сетям связи, по указанным в Ваших письмах адресам, в настоящее время отсутствует.

Директор

В.Н. Шинкаревич

Мінскі раённы
выканаучы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»

(Дзяржаўнае прадпрыемства
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

а.г. Лясны, 3, 223040, Мінскі раён,
Тел. 392 21 54 факс 392 64 86; e-mail: vodokanal-mr@tut.by
р/с ВУ74РЖСВ30120567331000000933ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Мінска, пр.Партизанскі 56/2,
РЖСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»

(Государственное предприятие
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

а.г. Лесной, 3, 223040, Минский район,
Тел. 392 21 54 факс 392 64 86; e-mail: vodokanal-mr@tut.by
р/с ВУ74РЖСВ30120567331000000933ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанский
56/2, РЖСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

10.12.21 № 1-11/4370

Молодечненский филиал
РУП «Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»

О предоставлении
технической возможности

Государственное предприятие «Водоканал Минского района» в ответ на Ваш исходящий от 21.11.2021г. №1-15/1019 по вопросу предоставления информации о наличии технической возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения сообщает следующее.

Подключение земельных участков, расположенных по адресам:

- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Светлый Путь, У-1;
- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Михановичский с/с, д. Серафимово, У-1;
- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Новашино, У-1, У-2;
- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Вязанка, У-1;
- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Шубники, У-1;
- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, аг. Петришки, У-1;

к сетям водоснабжения возможно. Сети водоотведения на балансе Государственного предприятия «Водоканал Минского района» отсутствуют.

В районе размещения земельных участков, расположенных по адресам:

- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Новашино, У-3, У-4;

- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Недреска, У-1;

- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Щеки, У-1;

- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Анусино, У-1;

сети водоснабжения и водоотведения на балансе Государственного предприятия «Водоканал Минского района» отсутствуют.

Директор



Д.Н. Дрозд

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
ДА «Мінская гарадская жылёвая гаспадарка»
КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВУ2Х
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271



МІНСКІЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ГО «Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
ул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэкцыя ОАО «Белінвестбанк»
по г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВУ2Х
ул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

16.12.2021 № 1-15/1019
На 1.12.2021 от 20.11.2021

Молодечненский филиал
РУП «Минское областное
агентство по государственной
регистрации и земельному
кадастру»

О рассмотрении обращения

УП «МІНСКВОДАКАНАЛ», рассмотрев Ваше обращение от 29.11.2021 № 1-15/1019 по вопросу выдачи технических условий на проектирование хозяйственного водоснабжения многоквартирных жилых домов, сообщает, что в д. Светлый Путь, д. Новашино, д. Недреска, д. Вязанка, д. Шубники, аг. Петришки, д. Щеки, д. Анусино Минского района сети водоснабжения и водоотведения (хозяйственно-бытовой канализации), находящиеся в хозяйственном ведении УП «МІНСКВОДАКАНАЛ», от которых возможно осуществить водоснабжение жилых домов, отсутствуют.

Технические условия на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения по градостроительным паспортам на земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, по указанным в обращении адресам, предприятием не выдавались.

Техническая возможность подключения и сброса сточных вод в централизованную систему водоотведения по запрашиваемым объектам отсутствует.

Первый заместитель директора –
главный инженер

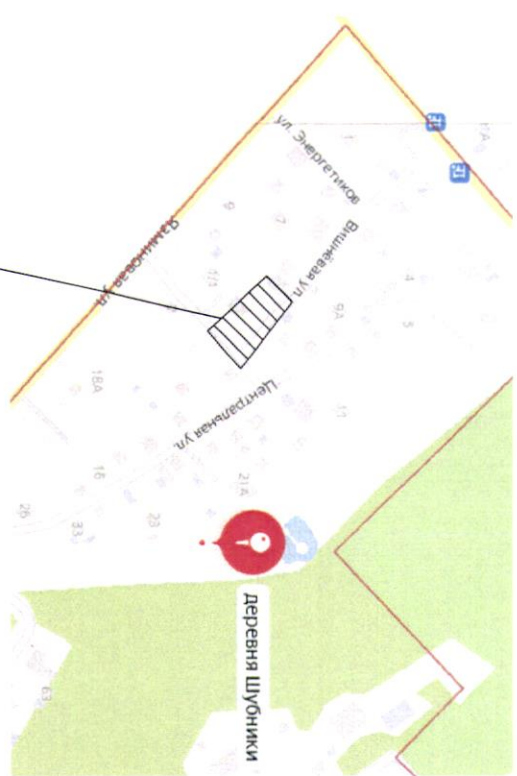
Н.Ж. Карпеко

Герасимчик А.В. 389-40-19
Голоскок А.И. 389 40 43
О рассмотрении обращения

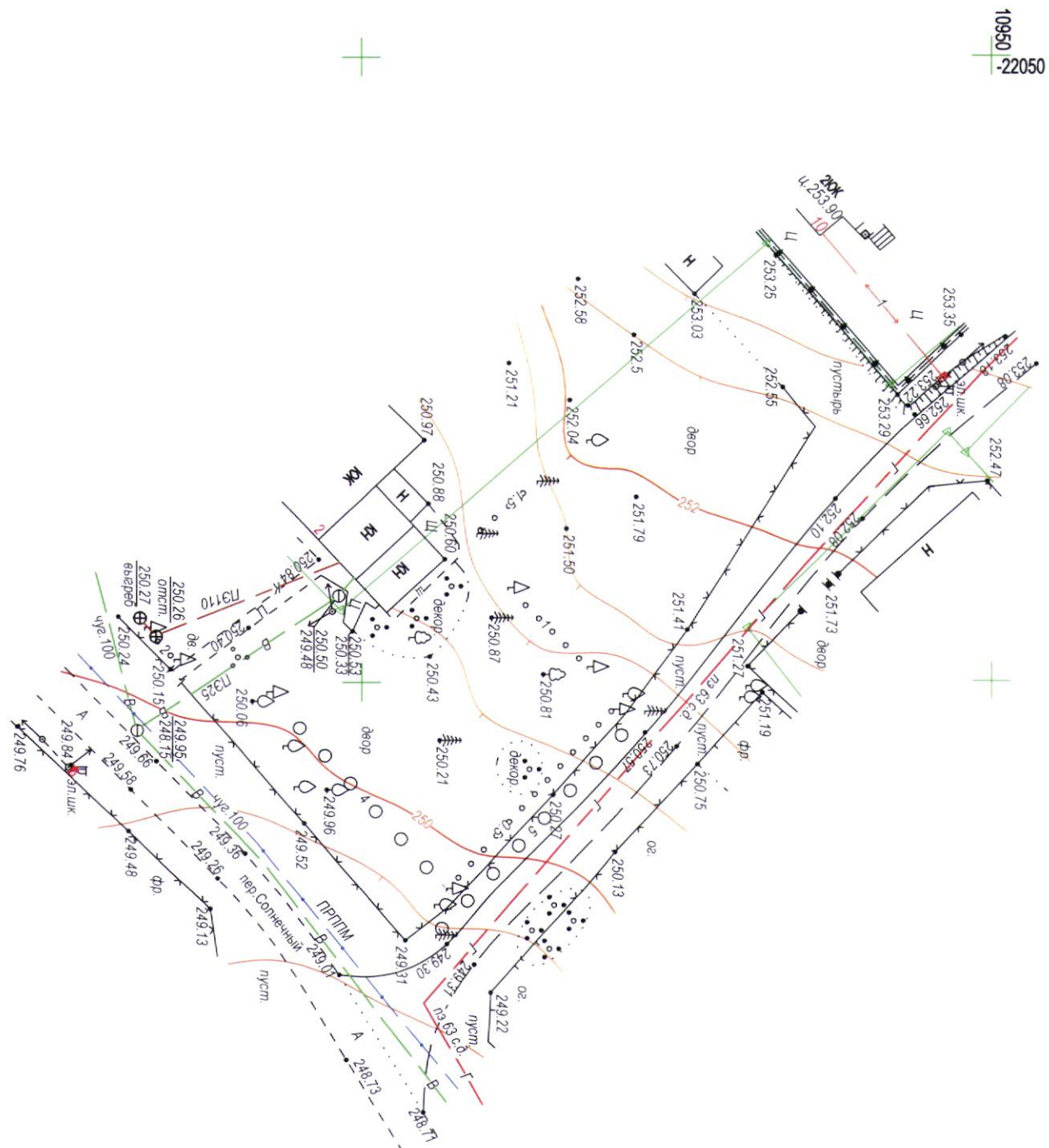
Н.И. Сазанова

Гордеченко С.В.

Ситуационная схема



Участок работ



Минский областной исполнительный комитет
Открытое акционерное общество
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
Топографическая съемка выполнена в 2024 г.
СОГЛАСОВАНА
№ 4874-2
«13» 12 2024 г.
Нач. геодез. службы
В.К. Лазареня

Система координат г. Минска				Система высот Балтийская				Заявление-задание: № 4974 от 29.11.2021				+10-23,4 +10-22,1							
№ 58900/21:Г-630																			
Топографическая съемка М1:500 для объекта: "Изготовление градостроительных паспортов Часть (Лот) № 1 (Петриковский сельсовет) Д. Шубники"																			
Заказчик: ГУ «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района»												Стадия				Лист		Листов	
Разработал: Коледа А.М.																			
Проверил: Корякин А.В.																			
Нач. отдела: Корякин А.В.																			
Инженерно-топографический план М 1:500																			
Высота сечения рельефа 0,5 м																			
Молодечненский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"																			

По направлению работы
выполнять не требуется.
И. П. 20.12.2021
24.12.2021.

И. П. 20.12.2021
И. П. 20.12.2021

МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ



МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ПЯТРЫШКАЎСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ

ПЕТРИШКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

06 января 2022 года № 10
аг. Пятрышкі

аг. Петришки

Об утверждении
градостроительных паспортов
земельных участков

На основании п.59 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь № 667 от 27.12.2007г. «Об изъятии и предоставлении земельных участков», Петришковский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Новашино Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.

2. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Новашино Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.

3. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №4 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Новашино Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.

4. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Шубники Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.
5. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Щёки Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/2ё, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.
6. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Светлый Путь Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.
7. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Вязанка Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.
8. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома аг. Петришки Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», Молодечненский филиал.

Председатель исполкома

Управляющий делами



Д. А. Соболев

Н. Н. Зыкова

Перечень свободных (незанятых) земельных участков по Минскому району: ноябрь 2023 года

№ п/п	Место нахождения (адрес) земельного участка	Общая (ориентировочная) площадь земельного участка, гектаров	Целевое назначение земельного участка: назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка, в том числе земельный сервитут	Возможный вид права на земельный участок	Сведения об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой	Примечание	Контактные данные лиц, ответственных за ведение перечня свободных (незанятых)
Боровлянский с/с									
1	д. Малиновка У-6	0,1156	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	-	а природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на	Частная собственность	Электроснабжение, газоснабжение, улица с грунтовыми покрытиями	аукцион	Боровлянский с/с 8017 282 22 19
2	д. Кошце	0,0500	для огороженности	-		временное пользование на срок до 10 лет		по заявлению	
3	д. Малиновка, ул. Полевая, У-1	0,1014	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	-		Частная собственность	Электроснабжение, газоснабжение, улица с гравийно-щебеночным покрытием	аукцион	
4	д. Малиновка, ул. Полевая, У-2	0,1073	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	-		Частная собственность	Электроснабжение, газоснабжение, улица с гравийно-щебеночным покрытием	аукцион	
5	п. Ольгинский, ул. Лесная	0,0366	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	-		Частная собственность	Электроснабжение, газоснабжение, улица с асфальтобетонным покрытием	аукцион	
6	д. Лесовка, в районе ул. Славянской и Троишской	0,1215	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	-		Частная собственность	Электроснабжение, газоснабжение, улица с гравийно-щебеночным покрытием	аукцион	

9	д. Щекл, участок №4	0,1500	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома		нет	Частная собственность	Электрооснабжение, вслоснабжение, погбезд	аукцион
10	д. Метково ул. Речная, 1А	0,1151	для строительства и обслуживания	623685706101	на природных территориях, подлежащих специальной охране	Частная собственность	Электрооснабжение, погбезд	аукцион
11	д. Новашино, У-2	0,0988	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома			Частная собственность	Электрооснабжение, вслоснабжение, газоснабжение, погбезд	аукцион
12	д. Новашино, У-3	0,1500	для строительства и обслуживания			Частная собственность	Электрооснабжение, вслоснабжение	аукцион
13	д. Новашино	0,1500	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома			Частная собственность	Электрооснабжение, вслоснабжение, газоснабжение	аукцион
14	д. Щуобники, У-1	0,1007	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома		на природных территориях, подлежащих специальной охране (возлеохранной зоне р.З)	Частная собственность	Электрооснабжение, вслоснабжение, газоснабжение	аукцион
15	д. Щекл, У-1	0,1356	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома			Частная собственность	Электрооснабжение, погбезд	аукцион
16	д. Светлый Путь, У-1	0,1500	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома			Частная собственность	Электрооснабжение, вслоснабжение, погбезд	аукцион
17	аг. Петришки, У-1	0,1500	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома		на природных территориях, подлежащих специальной охране (возлеохранной зоне главного канала ВМС), на природных	Частная собственность	Электрооснабжение, вслоснабжение, газоснабжение, погбезд	аукцион
18	д. Вязанка, У-1	0,1500	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома		на природных территориях, подлежащих специальной охране (возлеохранной зоне р.З)	Частная собственность	Электрооснабжение, вслоснабжение, погбезд	аукцион
19	д. Анусино, У-1	0,1500	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома		на природных территориях, подлежащих специальной охране (возлеохранной зоне р. Свислочь)	Частная собственность	Электрооснабжение, вслоснабжение, газоснабжение, погбезд	аукцион



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г. Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: BY28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г. Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: BY28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

15 ДЕК 2023

№ 1-7/37892

На № _____ ад _____

О возможности размещения
земельного участка

Министерство обороны
Республики Беларусь
ул. Коммунистическая, 1,
220034, г. Минск

В соответствии с Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим дать заключение о возможности размещения земельного участка № 1, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Шубники Петришковского сельсовета Минского района Минской области (объект № 58900/21).

Приложение: земельно-кадастровый план на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального
директора

И.К. Петрусенко



**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СІЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

19 декабря 2023 г. № 13/1/4200 \
\ №№ 1-7/37291, 1-7/37311, 1-7/37389 от 13.12.2023;
\ №№ 1-7/37432, 1-7/37435, 1-7/37455, 1-7/37458, \
1-7/37460 от 14.12.2023;
\ №№ 1-7/37892, 1-7/37894, 1-7/37896, 1-7/37932,
1-7/37942 от 15.12.2023

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

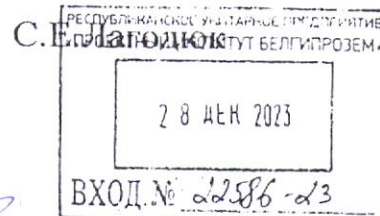
ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

О согласовании мест размещения
земельных участков

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае** согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания: аэродромов и взлетно-посадочных площадок; базовых станций и вышек сотовой связи; ветроэнергетических установок и ветропарков; комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения; магистральных линий инженерных сетей; магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей; объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны; объектов высотой 25 метров и более; телевизионных и радиовещательных вышек и мачт; объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
полковник



14.12.23
84

Для информации

СПРАВКА

Петришковский сельисполком сообщает, что на земельный участок, испрашиваемый для проведения аукциона по продаже земельного участка № 1 в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Шубники Петришковского сельсовета Минского района Минской области (объект № 58900/21) никому в установленном порядке не распределен, гражданами не используются и в связи с предоставлением этого земельного участка сельский исполком убытков не несет.

Находящееся в границах испрашиваемого земельного участка некапитальное ограждение никому не принадлежит и будет демонтировано до проведения аукциона.

Председатель
Петришковского сельисполкома

м.п.



Д.А. Соболев

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»

РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Шубники
-------	--

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 18.12.2023	
			доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона ^{<1>}	01.07.2020	2020079001	8.38	20.22

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 22.07.2021г. №5266, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минский райисполком от 24.05.2021г. №2962.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Шубники Петришковского сельсовета Минского района Минской области (Объект № 58900/21)
3	Целевое назначение земельного участка	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1007
5	Номер оценочной зоны	2020079001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	20.22
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	20361.54

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Курс доллара США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на 5.12.2023, составляет 3.1646 рублей.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 22.07.2021 № 5266

Дата кадастровой оценки: 01.07.2020

Вычислил(а) инженер по земл.1 кат

Н.П.Колодинский

Проверил(а) нач.сектора

И.А.Третьяк



Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Шубинки, Петриковского сельсовета Минского района Минской области (объект № 58900/21)

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник управления землеустройства
Минского райисполкома

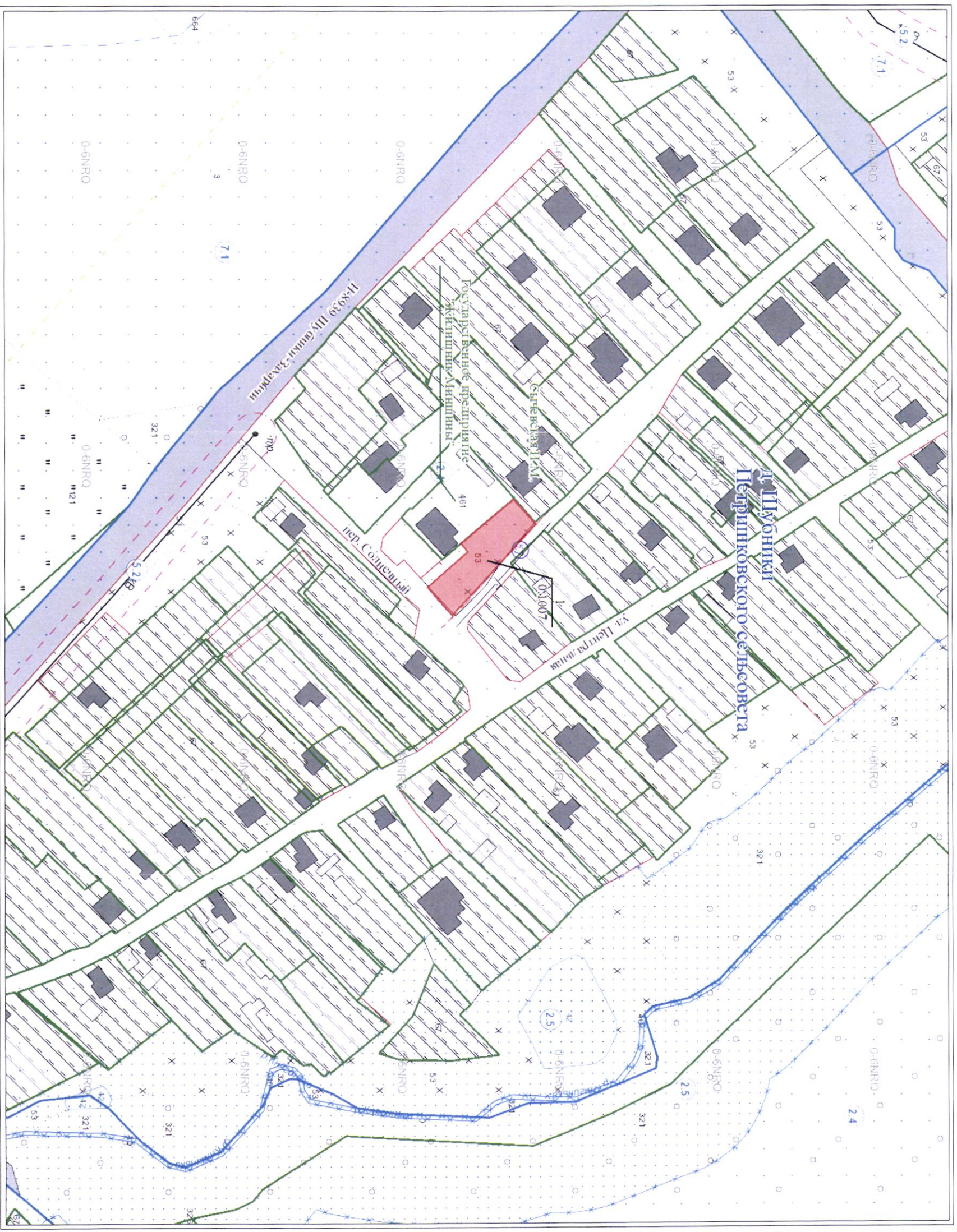
(подпись) А.А. Старович
"16" 2023 г.

Начальник управления архитектуры и
строительства Минского райисполкома
(подпись) Р.И. Воравко
"16" 2023 г.



Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Минского района Минской области (приоритетная зона г. Минска)
Проект отвода земельного участка

Выполнена изготовлена с ГИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа: "Геоимущество".



Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- номер и площадь контура вида 1.00 земель
- код вида земель 121

природные территории, подлежащие
специальной охране (водоохранный
зона реки, водоемов)
Всего земель к отводу - 0,1007 га



Исходный номер: 831402

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл. 1 кат	Н.П. Колодинский	
Проверил	нач. сектора	И.А. Третьяк	
2023 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000	Масштаб 1:2000	

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					всего, га	из них			
						дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
Земли д. Шубники Петришковского сельсовета (частная собственность)									
1	53	Неиспользуемые земли	По коорд.	0,1007	-	-	-	-	одноквартирный жилой дом (объект № 58900/21)
		Всего		0,1007					

Выполнил: инж. I кат.  И.П. Колодинский

Проверил: нач. сектора  И.А. Третьяк

ЭКСПЛИКАЦИЯ земельного участка испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную
 собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	частная собственность		
			в том числе		земли неиспользуемые
			всего	пахотные земли	
1	д. Шубники Петришковского сельсовета	0,1007	0,1007	-	0,1007
	Итого	0,1007	0,1007	-	0,1007

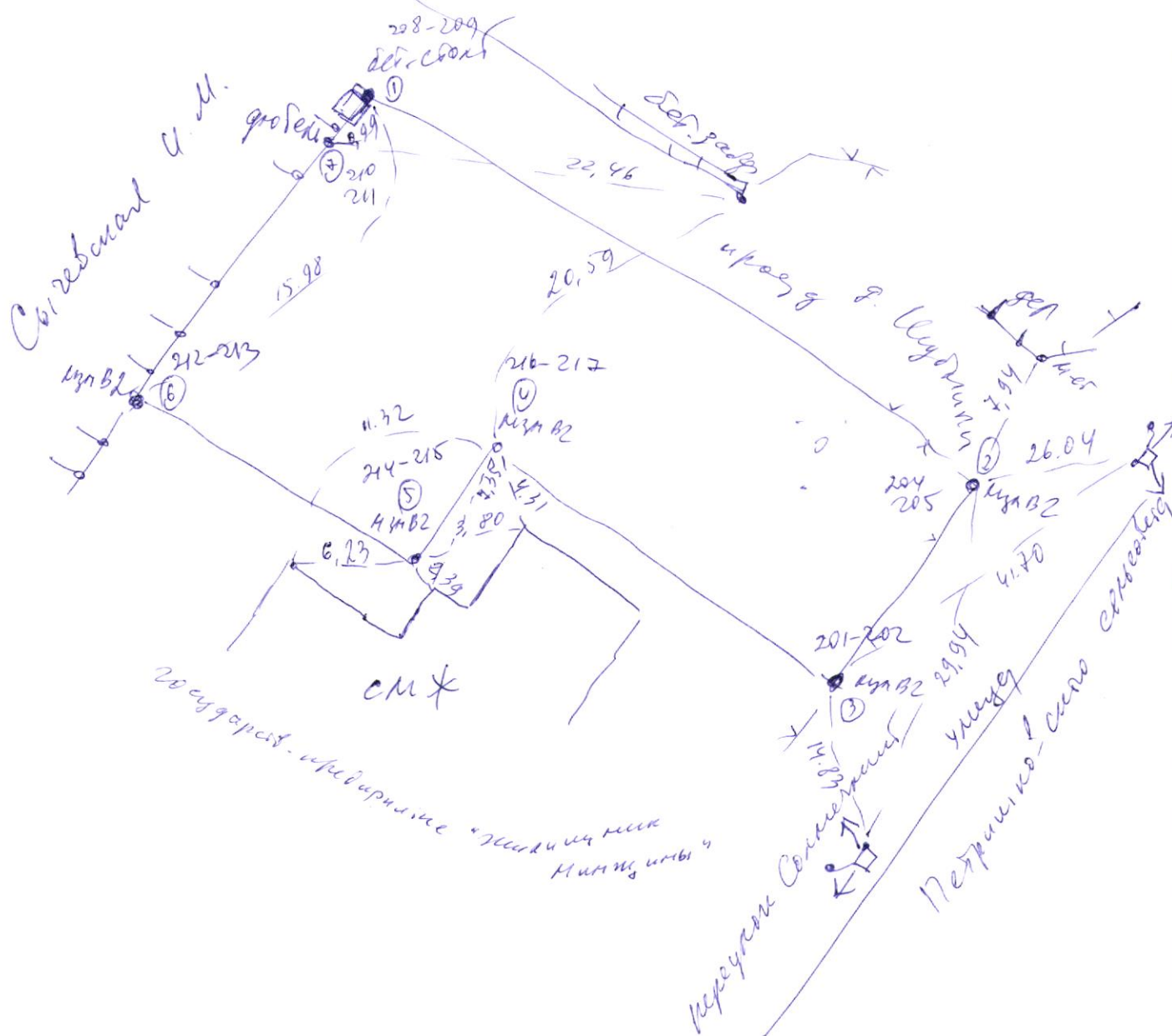
Составил инж. I кат.  Н.П. Колодинский

Проверил нач. сектора  И.А. Третьяк

АБРИС

веденный при установлении границ № земель по участк а,
испрашиваем по его проведение аукциона
в г. Мудники Могилёвской области
Минского района Минской области

Используемое геодезическое оборудование:
Спутниковый приемник Trimble R6, рулетка 50 м, электронная рулетка



Абрис вел: инж. I кат.

Н.П. Колодинский

Ведомость обработки данных спутниковых измерений
Point coordinates for job 14.12.23

Point	North	East	Elev	Code	Hz Prec	Vt Prec	PDOP	Sats
201	5975279.057	2202215.371	273.603	13	0.011	0.016	2.4	11
202	5975279.055	2202215.380	273.590	13	0.010	0.015	1.8	11
203	5975264.330	2202215.135	273.734	13	0.012	0.016	1.8	12
204	5975290.732	2202229.093	273.368	12	0.011	0.015	1.6	12
205	5975290.731	2202229.094	273.366	12	0.011	0.014	1.6	12
206	5975291.691	2202255.014	271.654	12	0.013	0.015	2.0	10
207	5975297.415	2202233.358	272.582	12	0.015	0.019	1.6	12
208	5975330.105	2202185.745	276.860	11	0.024	0.027	2.1	10
209	5975330.100	2202185.746	276.865	11	0.020	0.023	1.8	10
210	5975329.517	2202185.030	277.712	17	0.014	0.017	1.7	12
211	5975329.516	2202185.027	277.718	17	0.013	0.016	1.5	12
212	5975319.799	2202173.626	277.532	16	0.014	0.016	1.6	11
213	5975319.794	2202173.628	277.531	16	0.016	0.020	1.7	10
214	5975294.803	2202194.962	274.766	15	0.014	0.018	1.6	13
215	5975294.807	2202194.953	274.775	15	0.016	0.019	1.5	14
216	5975298.185	2202198.945	274.962	14	0.012	0.017	1.5	14
217	5975298.176	2202198.940	274.956	14	0.012	0.017	1.4	14

Dr. Kelly

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка
испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность
граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.
Шубники Петришковского сельсовета Минского района Минской области

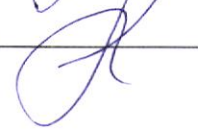
Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	столб кап. оград.	5975330,09	2202185,77		
					132 15,1	58,54
2	2	межевой знак В2	5975290,73	2202229,10		
					229 39,9	18,00
3	3	межевой знак В2	5975279,08	2202215,38		
					319 18,7	25,20
4	4	межевой знак В2	5975298,19	2202198,95		
					229 33,1	5,26
5	5	межевой знак В2	5975294,78	2202194,95		
					319 33,0	32,89
6	6	межевой знак В2	5975319,81	2202173,61		
					49 34,1	14,99
7	7	металл. дюбель	5975329,53	2202185,02		
					53 18,8	0,94

Площадь участка 1007 м² (0,1007 га)

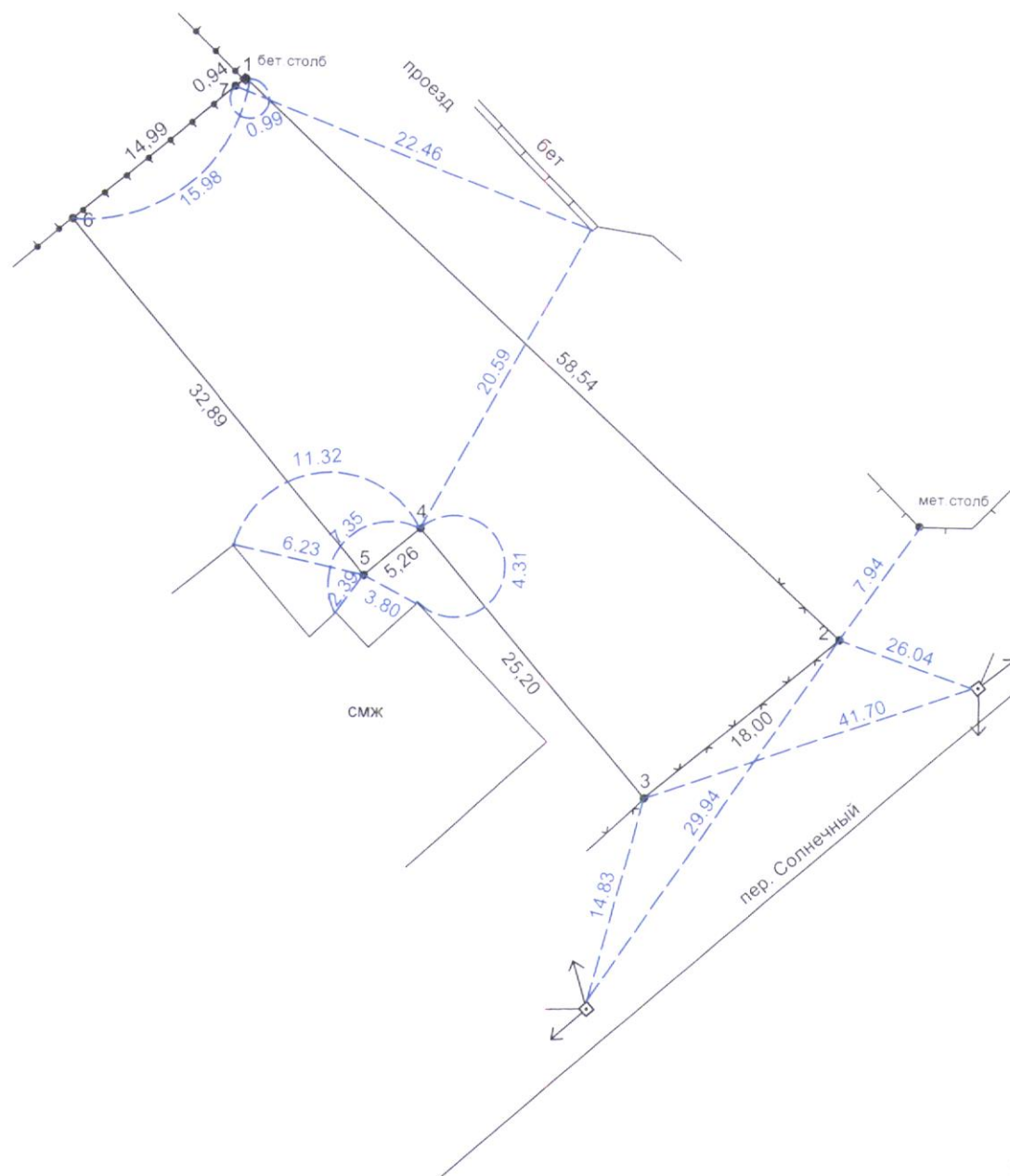
Периметр полигона 155,82 м

Составил  Н.П.Колодинский

Проверил  И.А.Третьяк

СХЕМА

связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в д. Шубники Петришковского сельсовета Минского района Минской области



Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 15.34 расстояние до объекта местности
- линия электропередачи
- |—|— деревянное ограждение
- x—x— металлическая сетка
- капитальное ограждение

УП «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инж. I кат.	<i>С.И. Колосов</i>	Н.П. Колодинский
Проверил	нач. сектора	<i>И.А. Третьяк</i>	И.А. Третьяк
Масштаб б/м	Дата		2023

ПЛАН

границы земельного участка

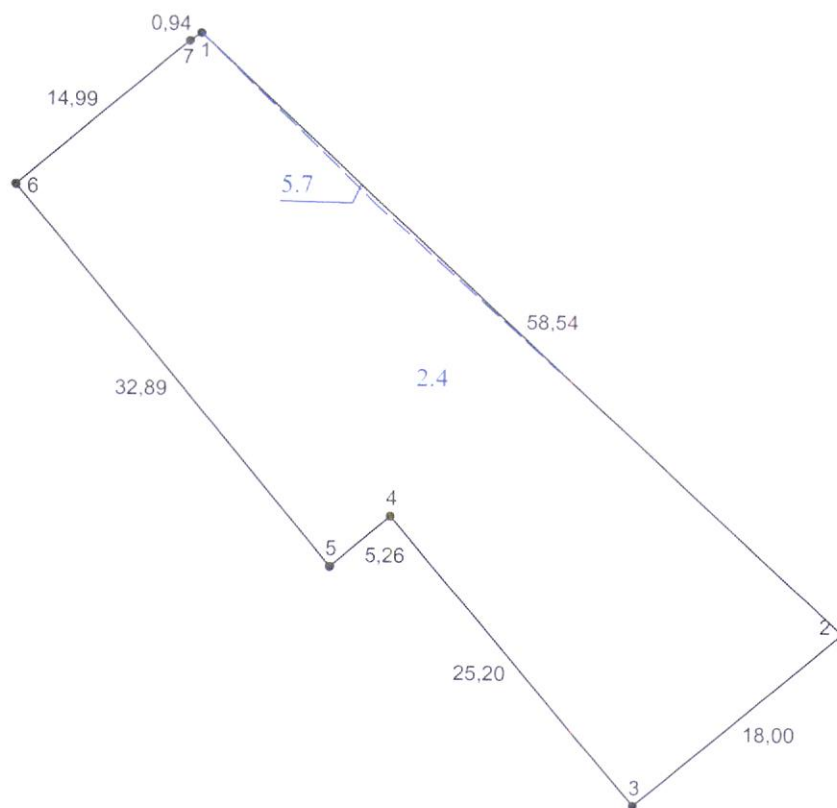
Землепользователь: _____

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Шубники, У-1 Петришковского сельсовета Минского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,1007 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
5-6	Государственное предприятие «Жилищник Минщины»
6-7	Сычевская Инна Мечиславовна
7-5	д. Шубники Петришковского сельсовета

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- - - граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 5.7 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

УП «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инж. I кат.		Н.П. Колодинский
Проверил	нач. сектора		И.А. Третьяк
Масштаб 1:500	Дата	2023	

СВЕДЕНИЯ

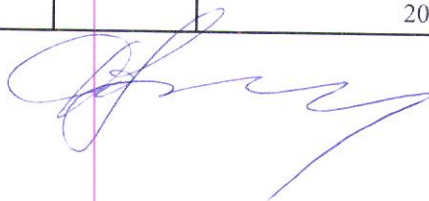
об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: земельный участок испрашиваемый для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Шубники, У-1 Петришковского сельсовета Минского района Минской области (объект № 58900/21)

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне р. 3)	0.1007	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статья 52
5.7	в охранных зонах объектов газораспределительной системы	0.0009	Положение о порядке установления охранных зон объектов газораспределительной системы, размерах и режиме их использования, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 ноября 2007 г. № 1474

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.1 кат



Н.П.Колодинский

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной,
восстановленной границей земельного участка на местности

14 12 2023 г.

Колодинским Н.П. инж. I кат. отд. № 3 УП «Проектный институт Белгипрозем»
(фамилия, имя отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, имя отчество исполнителя работ)
установлена на местности граница земельного участка, испрашиваемого
(установлена/восстановлена)
(предоставленного) для проведения аукциона по продаже земельного участка № 1 в
(фамилия, имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального наименования юридического лица,
в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания
целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)
одноквартирного жилого дома в д. Шубники Петришковского сельсовета Минского
района Минской области (объект № 58900/21)

Граница земельного участка на местности проходит со стороны участка
Сыгевской А.М. - по кадастровому плану, со стороны
земель д. Шубники и государственного предприятия
"Минский Минцим" - в виде меток
знаков
(краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками
установленного образца № 5 шт. Точками поворота границы земельного участка
являются углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве — шт, другие
твердые объекты местности в количестве 1 шт. 1 мет. дюбеля

Председатель Петришковского сельисполкома

(фамилия, имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе
государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о)
(установленной/восстановленной)
межевые знаки (при их наличии).

Д.А. Соболев
(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и
землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной
границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка
на местности):

установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной
границей земельного участка,
зарегистрированного в едином
государственном реестре недвижимого
имущества, прав на него и сделок с ним

1. Сыгевская Анна Алексеевна
(фамилия, имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)
дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка
подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного участка, связанного с границами земельных участков

2.

3. Председатель Петришковского
сельисполкома Д.А. Соболев

Информация о земельном
участке № 1

Н.П. Колодинский
(исполнитель работ, представитель исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Шубники,
Участок № 1

Землепользователь: Петришковского сельисполком

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Колодинский Н.П.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 15.12.2023

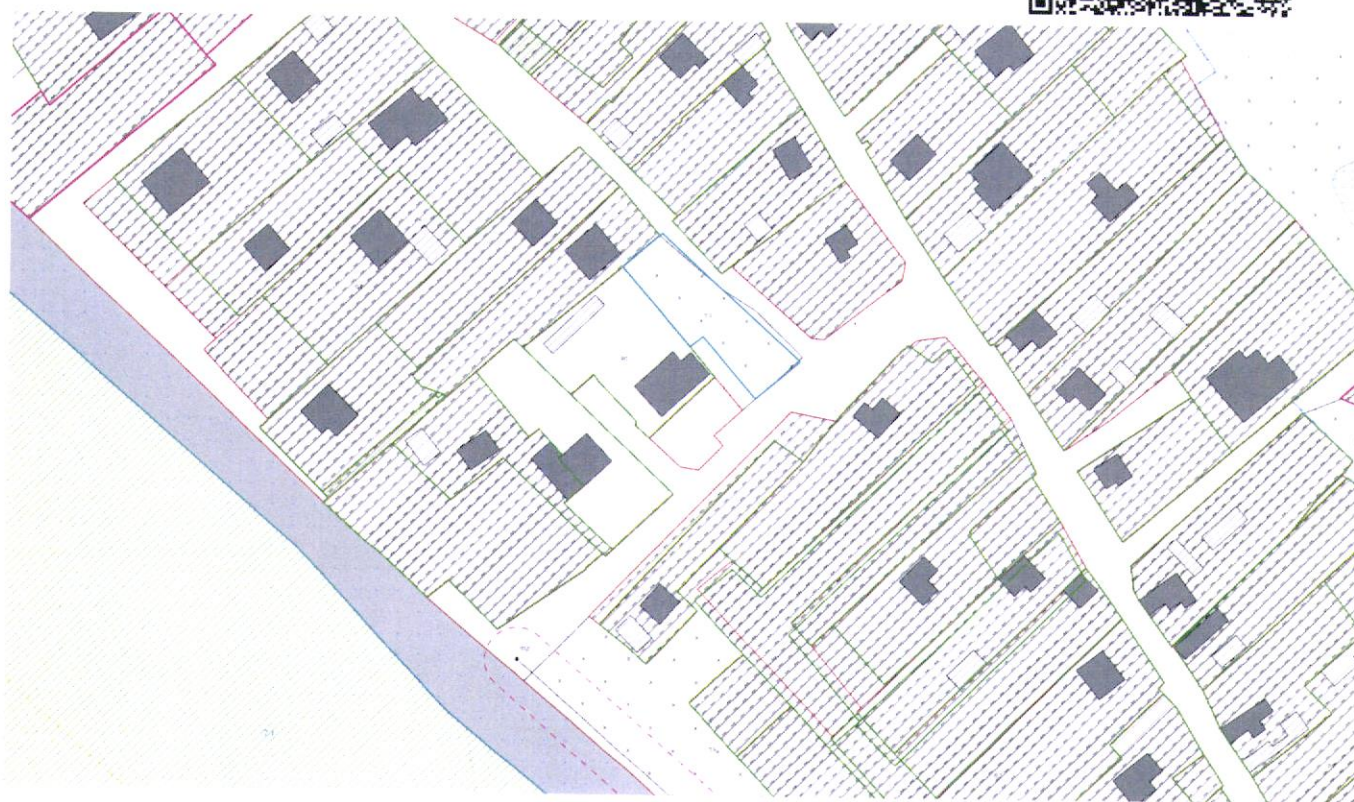
Идентификатор(ы) участков: 5902758;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1007;

Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 15.12.2023



4.1 в течении 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме _____руб., путем перечисления средств на расчётный счет Петришковского сельисполкома №____, в____, код____, УНП____;

возместить затраты на организацию и проведению аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формирования земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____руб., путем перечисления средств на указанный расчетный счет Петришковского сельисполкома;

4.2 снять из-под пятен застройки плодородный слой почвы и использовать его согласно разработанной проектной документацией в установленном порядке.

4.3 получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4 в течении одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5. Управлению землеустройства Минского районного исполнительного комитета обеспечить:

5.1 по мере изменения фактического состояния и характера использования предоставленных земель перевод из одних видов земель в другие;

5.2 контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей.

Председатель

Управляющий делами



О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Петришковский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1007 га неиспользуемых земель из земель д. Шубники Петришковского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)) д. Шубники, У-1 Петришковского сельсовета Минского района Минской области.
2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами по предоставлению этого участка.
3. Управлению землеустройства Минского районного исполнительного комитета:
 - 3.1 обеспечить подачу заявления в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, сформированного из земель д. Шубники для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;
 - 3.2 после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.
4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона: