**Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» *31 января 2025 г.* проводит открытый аукцион по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов в Минском, Березинском, Борисовском, Дзержинском, Логойском, Несвижском, Слуцком, Смолевичском и Солигорском районах**

**Вид аукциона:** открытый (на повышение начальной цены). Предмет аукциона: не завершенный строительством жилой дом и право частной собственности/право аренды на земельный участок для обслуживания не завершенного строительством жилого дома

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 № 220.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота |  | **Лот 1** | **Лот 2** | **Лот 3** | **Лот 4** | **Лот 5** |
| 1 | Адрес земельного участка | Минский район, Горанский с/с, д. Звенячи, участок № 3 | Минский район, Ждановичский с/с, д. Дегтяревка | Минский район, Ждановичский с/с, аг. Ратомка, ул. Победы, 48 | Минский район, Ждановичский с/с, аг. Ратомка, ул. Сосновая, 4 | Минский район, г. Заславль, ул. Путейко, 77 |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | 623681306601000072 | 623681702101000226 | 623681708601003003 | 623681708601000815 | 623650100001004730 |
| 3 | Площадь земельного участка, га | 0,1421 | 0,1500 | 0,0873 | 0,0924 | 0,0891 |
| 4 | Целевое назначение земельного участка | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома |
| 5 | Инженерная инфраструктура \* | Электричество, газ, водопровод | Электричество, газ | Электричество, газ, водопровод | Электричество, газ, водопровод | Электричество, газ, водопровод |
| 6 | Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 12%, в состав входит: фундамент железобетонный, общей площадью 434 кв.м.) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 10%, в состав входит: фундамент железобетонный, общей площадью 160 кв.м.) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 39%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 94 кв.м., стены – кирпичные, перекрытия - деревянные; цокольный этаж, готовность строения – 60%; погреб, готовность строения – 60%) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 10%, в состав входит: фундамент блочный, общей площадью 70 кв.м.) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 25%, в состав входит: фундамент железобетонный, стены – блоки газосиликатные; хозпостройка, готовность строения – 100%, в состав входит: фундамент бетонный, стены – блоки газосиликатные, крыша – шифер, окна - деревянные) |
| 7 | Расходы по подготовке документации для проведения аукциона (бел. руб.) | 282,73 | 266,73 | 265,73 | 250,73 | 312,54 |
| 8 | Начальная цена предмета аукциона (в том числе начальная цена не завершенного строительством капитального строения) (бел. руб.) | 74 540,89 (24 540,89) | 158 238,92 (8 238,92) | 109 550,05 (19 550,05) | 104 302,33 (4 302,33) | 58 771,97 (23 969,51) |
| 9 | Сумма задатка (бел. руб.) | 14 900,00 | 31 640,00 | 21 910,00 | 20 860,00 | 11 750,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота |  | **Лот 6** | **Лот 7** | **Лот 8** | **Лот 9** | **Лот 10** |
| 1 | Адрес земельного участка | Минский район, Крупицкий с/с, д. Паздерки, 35 | Минский район, Лошанский с/с. д. Селище | Минский район, Острошицко-Городокский с/с, д. Новоселки, участок № 10 | Березинский район, г. Березино, ул. Пролетарская, д. 90 | Березинский район, г. Березино, ул. Северная, 7 |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | 623683907601000057 | 623684010601000025 | 623685205101000235 | 620450100001003009 | 620450100001003732 |
| 3 | Площадь земельного участка, га | 0,1000 | 0,1500 | 0,1633 | 0,1423 | 0,1500 |
| 4 | Целевое назначение земельного участка | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) | Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома) |
| 5 | Инженерная инфраструктура \* | Электричество | Электричество | - | Электричество, газ, водопровод | Электричество, газ, водопровод |
| 6 | Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения | Не завершенное строительством законсервированное капитальное строение с инв. № 640/U-149322 (жилой дом, готовность строения – 45%, в состав входит: фундамент железобетонный, общей площадью 214 кв.м., стены – блочные, ограждение) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, в состав входит: фундамент блочный бетонный, общей площадью 97 кв.м., цокольный этаж, в состав входит: стены – фбс, перекрытия – плиты железобетонные, двери - металлические) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 12%, в состав входит: фундамент железобетонный, общей площадью 170 кв.м., цокольный этаж) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 7%, в состав входит: фундамент бетонный) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 6%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 127 кв.м.) |
| 7 | Расходы по подготовке документации для проведения аукциона (бел. руб.) | 537,40 | 304,00 | 285,94 | 337,08 | 286,85 |
| 8 | Начальная цена предмета аукциона (в том числе начальная цена не завершенного строительством капитального строения) (бел. руб.) | 64 533,91 (58 533,91) | 35 511,05 (24 511,05) | 76 646,51 (31 522,81) | 12 472,65 (5 133,15) | 14 328,70 (6 989,20) |
| 9 | Сумма задатка (бел. руб.) | 12 900,00 | 7 100,00 | 15 320,00 | 2 490,00 | 2 860,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота |  | **Лот 11** | **Лот 12** | **Лот 13** | **Лот 14** | **Лот 15** |
| 1 | Адрес земельного участка | Борисовский район, г. Борисов, микрорайон «Север-2», участок № 248 | Борисовский район, г. Борисов, микрорайон «Север-2», участок № 316 | Дзержинский район, Добринёвский с/с, д. Дышляды | Дзержинский район, Станьковский с/с, д. Войтовка-2, ул. Центральная, 43А | Логойский район, Острошицкий с/с, д. Чуденичи, ул. Берёзовая, 2 |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | 620850100002002013 | 620850100002001688 | 622282003601000012 | 622283902401000047 | 623286308101000363 |
| 3 | Площадь земельного участка, га | 0,0903 | 0,0978 | 0,2500 | 0,1366 | 0,1213 |
| 4 | Целевое назначение земельного участка | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома |
| 5 | Инженерная инфраструктура \* | Электричество, газ, водопровод | Электричество, газ, водопровод | Электричество | Электричество, газ | Электричество, газ, водопровод |
| 6 | Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 12%, в состав входит: фундамент, общей площадью 120 кв.м.) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 12%, в состав входит: фундамент, общей площадью 116 кв.м.) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 25%, в состав входит: фундамент железобетонный, общей площадью 60 кв.м., стены – блоки газосиликатные, блоки керамзитобетонные; подвал, в состав входит: стены - ФБС, перекрытия – плиты железобетонные, двери – металлические; погребня, в состав входит: стены- дощатые, крыша – рулонная; погреб и колодец) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 227 кв.м.) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 12%, в состав входит: фундамент железобетонный, общей площадью 100 кв.м.) |
| 7 | Расходы по подготовке документации для проведения аукциона (бел. руб.) | 2 905,48 | 2 904,03 | 202,39 | 309,89 | 271,52 |
| 8 | Начальная цена предмета аукциона (в том числе начальная цена не завершенного строительством капитального строения) (бел. руб.) | 21 320,97 (9 473,61) | 26 608,42 (13 777,06) | 17 823,12 (13 898,12) | 19 090,50 (12 602,00) | 25 000,00 (4 414,11) |
| 9 | Сумма задатка (бел. руб.) | 4 260,00 | 5 320,00 | 3 560,00 | 3 810,00 | 5 000,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота |  | **Лот 16** | **Лот 17** | **Лот 18** | **Лот 19** | **Лот 20** |
| 1 | Адрес земельного участка | Несвижский район, г. Несвиж, ул. Васильковая, 25 | Несвижский район, г. Несвиж, ул. Радзивилловская, 33 | Слуцкий район, Кировский с/с, д. Ивановские Огородники, ул. Мичурина, 74А | Слуцкий район, Козловичский с/с, аг. Козловичи, ул. Молодежная, участок № 46 | Слуцкий район, г. Слуцк, ул. 1 Августа, д. 27 |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | 624250100001004155 | 624250100001004055 | 624682701101000134 | 624683003101000483 | 624650100001006696 |
| 3 | Площадь земельного участка, га | 0,1074 | 0,0917 | 0,1481 | 0,2244 | 0,0871 |
| 4 | Целевое назначение земельного участка | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома |
| 5 | Инженерная инфраструктура \* | Электричество, газ, водопровод | Электричество, газ, водопровод | Электричество, газ | Электричество, газ, водопровод | Электричество, газ, водопровод, канализация |
| 6 | Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 10%, в состав входит: фундамент бутобетонный, общей площадью 119 кв.м.) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 12%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 112 кв.м.) | Не завершенное строительством законсервированное капитальное строение с инв. № 640/U-97066 (жилой дом, готовность строения – 12%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 132 кв.м.) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 8%, в состав входит: фундамент железобетонный, общей площадью 140 кв.м.) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 16%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 138 кв.м., стены – блоки газосиликатные, перекрытия – деревянные; пристройка, готовность строения – 69%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 63 кв.м., стены – блоки газосиликатные, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, окна – деревянные, двери - деревянные) |
| 7 | Расходы по подготовке документации для проведения аукциона (бел. руб.) | 1 939,64 | 1 260,28 | 185,87 | 191,96 | 469,76 |
| 8 | Начальная цена предмета аукциона (в том числе начальная цена не завершенного строительством капитального строения) (бел. руб.) | 20 315,36 (5 214,92) | 18 777,82 (5 884,80) | 9 532,49 (5 533,79) | 13 488,79 (4 939,15) | 22 058,88 (13 653,73) |
| 9 | Сумма задатка (бел. руб.) | 4 060,00 | 3 750,00 | 1 900,00 | 2 690,00 | 4 410,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота |  | **Лот 21** | **Лот 22** | **Лот 23** | **Лот 24** | **Лот 25** |
| 1 | Адрес земельного участка | Слуцкий район, г. Слуцк, ул. 14 Партизан, участок № 31 | Слуцкий район, Сорогский с/с, д. Тихонь, 6 | Слукций район, Сорогский с/с, д. Хиноловка, д. 14 | Смолевичский район, Жодинский с/с, аг. Будагово | Смолевичский район, Пекалинский с/с, аг. Слобода |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | 624650100001008341 | 624684410601000009 | 624687207201000010 | 624881703101000316 | 624883604601000321 |
| 3 | Площадь земельного участка, га | 0,1389 | 0,2500 | 0,2286 | 0,1485 | 0,2053 |
| 4 | Целевое назначение земельного участка | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома |
| 5 | Инженерная инфраструктура \* | Электричество, газ, водопровод, канализация | Электричество | Электричество | Электричество | Электричество |
| 6 | Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 10%, в состав входит: фундамент блочный, общей площадью 260 кв.м.; цокольный этаж, готовность строения – 71%, в состав входит: стены – блоки газосиликатные, перегородки – стены газосиликатные, перекрытия – плиты железобетонные, полы - бетонные) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 12%, в состав входит: фундамент свайный железобетонный, общей площадью 74 кв.м.) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 12%, в состав входит: фундамент свайный железобетонный, общей площадью 105 кв.м.) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 36%, в состав входит: фундамент, общей площадью 58 кв.м., стены - блочные) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 24%, в состав входит: фундамент железобетонный, общей площадью 100 кв.м., стены – блочные, перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные, полы – бетонные; подвал, готовность строения – 74%, в состав входит: стены – железобетонные, перекрытия – плиты железобетонные; баня, готовность строения – 66%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 24 кв.м, стены – блоки газосиликатные, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, окна – деревянные, двери – деревянные) |
| 7 | Расходы по подготовке документации для проведения аукциона (бел. руб.) | 139,56 | 246,04 | 246,04 | 296,94 | 256,42 |
| 8 | Начальная цена предмета аукциона (в том числе начальная цена не завершенного строительством капитального строения) (бел. руб.) | 57 584,44 (41 430,37) | 4 989,10 (3 539,10) | 6 282,78 (4 956,90) | 18 287,43 (10 877,28) | 48 772,18 (35 591,92) |
| 9 | Сумма задатка (бел. руб.) | 11 510,00 | 990,00 | 1 250,00 | 3 650,00 | 9 750,00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота |  | **Лот 26** | **Лот 27** | **Лот 28** | **Лот 29** |
| 1 | Адрес земельного участка | Смолевичский район, г. Смолевичи, ул. Гоголя, 5 | Солигорский район, Копацевичский с/с, п. Новополесский, ул. Кольцевая | Солигорский район, Краснослободский с/с, г.п. Красная Слобода, ул. 40 лет БССР, 44А | Солигорский район, Старобинский с/с, г.п. Старобин, ул. Автомобилистов, 25 |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | 624870006601000144 | 625082002101000105 | 625055700001000072 | 625056200001001795 |
| 3 | Площадь земельного участка, га | 0,1391 | 0,1076 | 0,1357 | 0,1600 |
| 4 | Срок аренды (лет) | - | 30 | 10 | 30 |
| 5 | Целевое назначение земельного участка | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома |
| 6 | Инженерная инфраструктура \* | Электричество, газ | Электричество, газ | Электричество, водопровод | Электричество, газ, водопровод, канализация |
| 7 | Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 10%, в состав входит: фундамент железобетонный, общей площадью 150 кв.м.) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 12%, в состав входит: фундамент блочный железобетонный, общей площадью 83 кв.м.; хозяйственный блок, готовность строения – 100%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 58 кв.м., стены – блочные, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, двери – металлические; уборная; скважина; забор; ворота; калитка) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 12%, в состав входит: фундамент железобетонный, общей площадью 76 кв.м.; гараж, готовность строения – 100%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 24 кв.м., стены – блоки газосиликатные, перекрытия – деревянные, крыша – шифер; забор металлический; ворота металлические) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 46%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 237 кв.м., стены – блоки газосиликатные, перегородки – блоки газосиликатные, полы - бетонные) |
| 8 | Расходы по подготовке документации для проведения аукциона (бел. руб.) | 405,78 | 241,14 | 347,57 | 369,73 |
| 9 | Начальная цена предмета аукциона (в том числе начальная цена не завершенного строительством капитального строения) (бел. руб.) | 35 500,00 (8 207,44) | 11 411,38 (11 245,94) | 13 769,64 (13 653,84) | 54 250,15 (53 526,55) |
| 10 | Сумма задатка (бел. руб.) | 7 100,00 | 2 280,00 | 2 750,00 | 10 850,00 |

*\* в разделе «инженерная инфраструктура» указаны коммуникации, которые имеются в данном населенном пункте. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями. Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам осуществляется на основании решения Минского районного исполнительного комитета от 11 апреля 2022 г. № 2174, решения Борисовского районного исполнительного комитета от 12 мая 2021 г. № 1033, решения Дзержинского районного исполнительного комитета от 20 декабря 2021 г. № 3035, решения Логойского районного исполнительного комитета от 7 апреля 2020 г. № 858, решения Слуцкого районного исполнительного комитета от 24 декабря 2021 г. № 4357, решения Смолевичского районного исполнительного комитета от 23 ноября 2021 г. № 3715 и решения Солигорского районного исполнительного комитета от 11 февраля 2020 г. № 244.*

**Аукцион состоится 31 января 2025 года в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5.**

**Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320, по 27 января 2025 г. включительно в рабочие дни с 08.30 до 17.00.**

**Контактные телефоны: + 375 (17) 516-80-64, +375 (44) 789-10-18.**

**Задатки перечисляются не позднее 27 января 2025 г. на следующие расчетные счета:**

**на лот 1 перечисляется на расчетный счет № BY82AKBB36419000001505600000 Горанского сельисполкома, Минское областное управление № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600052360, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лоты 2-4 перечисляется на расчетный счет № BY48AKBB36416210300475600000 Ждановичского сельисполкома, Минское областное управление № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600052317, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 5 перечисляется на расчетный счет № BY86AKBB36416212000795600000 Заславского горисполкома, Минское областное управление № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600012999, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 6 перечисляется на расчетный счет № BY94AKBB36419000000915600000 Крупицкого сельисполкома, Минское областное управление № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600052399, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 7 перечисляется на расчетный счет № BY90AKBB36419000000465600000 Лошанского сельисполкома, Минское областное управление № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600228670, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 8 перечисляется на расчетный счет № BY49AKBB36410000000475600000 Острошицко-Городокского сельисполкома, Минское областное управление № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600208279, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лоты 9-10 перечисляется на расчетный счет № BY65AKBB36410602006566200000 Березинского райисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600041227, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лоты 11-12 перечисляется на расчетный счет № BY38AKBB36410000003826200000 Борисовского райисполкома, филиал № 612 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 601060951, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 13 перечисляется на расчетный счет № BY56AKBB36410606000586000000 Добринёвского сельисполкома, ЦБУ № 606 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 600211646, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа - 90101;**

**на лот 14 перечисляется на расчетный счет № BY06AKBB36410606000296000000 Станьковского сельисполкома, ЦБУ № 606 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 600211687, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 15 перечисляется на расчетный счет № BY37AKBB36006191411050000000 Острошицкого сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 600537220, фактический бенефициар – Острошицкий сельский исполнительный комитет, УНП 600181707, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лоты 16-17 перечисляется на расчетный счет № BY71AKBB36412000700186500000 Несвижского райисполкома, ЦБУ № 620 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600038472, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 18 перечисляется на расчетный счет № BY07AKBB36006260800990000000 Кировского сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 600537220, фактический бенефициар – Кировский сельский исполнительный комитет, УНП 600118673, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 19 перечисляется на расчетный счет № BY58AKBB36006260901060000000 Козловичского сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 600537220, фактический бенефициар – Козловичский сельский исполнительный комитет, УНП 600118658, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лоты 20-21 перечисляется на расчетный счет № BY62AKBB36410442215286600000 Слуцкого райисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 601057755, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лоты 22-23 перечисляется на расчетный счет № BY88AKBB36006261902080000000 Сорогского сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 600537220,** **фактический бенефициар – Сорогский сельский исполнительный комитет, УНП 600118540, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 24 перечисляется на расчетный счет № BY49AKBB36410616005746200000 Жодинского сельисполкома, ЦБУ № 616 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600023532, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101.**

**на лот 25 перечисляется на расчетный счет № BY35AKBB36006270700080000000 Пекалинского сельисполкома, ЦБУ № 621 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600537220, фактический бенефициар – Пекалинский сельский исполнительный комитет, УНП 600046601, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 26 перечисляется на расчетный счет № BY98AKBB36410000006696200000 Смолевичского райисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600014139, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 27 перечисляется на расчетный счет № BY77AKBB36040000069846600000 Копацевичского сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600072826, код платежа – 04002, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 28 перечисляется на расчетный счет № BY50AKBB36410000070476600000 Краснослободского сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600072841, код платежа – 04002, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 29 перечисляется на расчетный счет № BY28AKBB36040000070396600000 Старобинского сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600072905, код платежа – 04002, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101.**

**Для участия в аукционе необходимо:**

**внести задаток (задатки) не позднее 27 января 2025 г.** в вышеуказанном размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких предметов аукциона - задаток вносится для каждого из предметов аукциона);

**представить в Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» - организатору аукциона следующие документы:**

заявление на участие в аукционе;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на внесение платы за предмет аукциона, увеличенной на 5 %, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

**дополнительно представляется:**

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Торги в отношении каждого предмета аукциона проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, до обращения за государственной регистрацией в отношении предмета аукциона обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);

- возместить местному сельскому исполнительному комитету расходы по подготовке документации для проведения аукциона, в том числе расходы на оценку не завершенного строительством капитального строения;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;

- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.**

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность либо аренду для строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона местный исполнительный комитет предоставляет рассрочку внесения платы за предмет аукциона. Указанное заявление подается победителем аукциона в местный исполнительный комитет не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

**Информация о проводимом аукционе опубликована на сайтах** [**au.nca.by**](http://www.au.nca.by)**,** [**minsk-region.gov.by**](http://minsk-region.gov.by/)**,** [**rlt.by**](http://www.rlt.by/)**.**