

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
"Проектный институт Белгипрозем"



ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Славянской (участок № 1) в аг. Ратомка Ждановичского сельсовета Минского района Минской области (объект № 15.8/22)

от 31 ЯНВ 2023

№ 9172-22/1

Начальник отдела

И.В. Федорченко

Заместитель начальника отдела

М.Н. Геращенко



Минск 2023

П Е Р Е Ч Е Н Ь
документов, находящихся в деле

№ п/п	Наименование документа	Номера листов в деле
1	Пояснительная записка	3-4
2	Поручение Ждановичского сельисполкома	5
3	Справка Ждановичского сельисполкома	6
4	Решение о формировании перечня свободных (незанятых) земельных участков и перечень свободных (незанятых) земельных участков	7-13
5	Градостроительный паспорт земельного участка	14-33
6	Решение Ждановичского сельисполкома	34-35
7	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района М 1:2000	36
8	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	37
9	Экспликация земельного участка	38
10	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	39-40
11	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» в Министерство обороны Республики Беларусь и заключение главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	41-42
12	Акт выбора места размещения земельного участка	43-44
13	Абрис полевых измерений	45
14	Ведомости предобработки и преобразования координат	46
15	Каталог координат	47
16	Схема связи объектами местности точек поворота границы земельного участка	48
17	План границы земельного участка	49
18	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	50
19	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему	51
20	Проект решения Ждановичского сельисполкома	52-53

Составил: инженер



Н.И.Боричевский

- 3 -

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

На основании поручения Ждановичского сельисполкома от 09.12.2022 № 2-27/614 и договора подряда от 13.12.2022 № 9172-22, заключенного Ждановичским сельисполкомом с УП «Проектный институт Белгипрозем», оформлено землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Славянской (участок № 1) в аг. Ратомка Ждановичского сельсовета Минского района Минской области (объект № 15.8/22).

Землеустроительное дело оформлено в соответствии с требованиями законодательства об использовании и охране земель.

Земельно-кадастровая документация для работы комиссии Минского райисполкома по выбору земельного участка подготовлена на основании градостроительного паспорта этого участка, утвержденного решением Ждановичского сельисполкома от 25.11.2022 № 766.

Земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства многоквартирных, блокированных жилых домов с условием подготовки на аукцион (решение Ждановичского сельисполкома от 25.11.2022 № 785).

Испрашиваемый земельный участок расположен в аг. Ратомка Ждановичского сельсовета. Площадь испрашиваемого участка 0,1127 га земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) аг. Ратомка Ждановичского сельсовета.

Плодородный слой почвы из-под пятен застройки будет использован для благоустройства территории данного земельного участка.

Ждановичский сельисполком не несет убытков при формировании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

При обследовании земельного участка на местности в январе 2023 г. было установлено, что на земельном участке постройки отсутствуют. На земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность, которая является дикорастущей и материальной ценности не имеет.

Подъезд к участку будет производиться по существующей уличной сети аг. Ратомка Ждановичского сельсовета.

Произведен расчет кадастровой стоимости сформированного земельного участка, которая составила 62120,24 рублей.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка выполнялись в соответствии с Инструкцией о порядке деления, слияния земельных участков и проведении работ по установлению (восстановлению) и закреплению границ земельных участков, а также по изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30.09.2016 № 18.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта земельного участка (объект № 15.8/22) и

перенесены на местность спутниковым приемником Topcon GR-3 в режиме реального времени.

Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора и дополнительных соглашений к нему, заключенных между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, в систему координат 1963 года выполнено по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12.09.2011 № 288, с использованием программного средства «геодезический калькулятор».

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей земельного участка, предоставленного Багрицевичу Александру Степановичу (землеустроительное дело от 09.12.1998 № 485, исполнитель БелНВЦзем) и зарегистрированного в едином государственном регистре прав на него и сделок с ним. Местоположение точек поворота проконтролировано инструментальным способом при помощи спутникового приемника Topcon GR-3 в режиме RTK. Расхождения координат общих точек поворота границ земельных участков не превышают предельно допустимого расхождения.

Точками поворота 2-5 границы земельного участка границы земельного участка закреплены на местности межевыми знаками установленного образца, точкой поворота 1 является забетонированная металлическая труба ограждения.

Привязка точек поворота 2-5 границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности. Привязка точки поворота 1 границы земельного участка к объектам местности не производилась, так как точкой поворота является забетонированная металлическая труба ограждения. Система координат 1963 года, граница фиксированная.

Площадь земельного участка составила 0,1127 га.

Земельный участок расположен в пригородной зоне г. Минска и не имеет ограничений в использовании.

С установленной границей земельного участка на местности ознакомлена исполняющий обязанности председателя Ждановичского сельисполкома Дедук О.Ю., о чем свидетельствует подпись в акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка. Дедук О.Ю. приняла межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в земельно-информационную систему Минского района.

Землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Славянской (участок № 1) в аг Ратомка Ждановичского сельсовета Минского района Минской области (объект № 15.8/22) направляется для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил: инженер



Н.И. Боричевский

Получено по
СМДО

МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
ЖДАНОВІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

вул. Паркавая, 4, 223028,
аг. Ждановічы, Мінскі раён
тэл/факс (017) 509 50 95
e-mail: jdanovichi@mrik.gov.by

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЖДАНОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ул. Парковая, 4, 223028,
аг. Ждановичи, Минский район
тел/факс (017) 509 50 95
e-mail: jdanovichi@mrik.gov.by

09.12.2022 г. № 2-27/614

На № _____ ад _____

РУП «Проектный институт
Белгипрозем»
ул. Казинца, 86, корп. 3, г. Минск

П.М. Боровикову
Наумов А.А.
Гришко Д.В.
Боровик
Ждановичский сельский исполнительный комитет просит оформить
землеустроительные материалы для размещения земельных участков для
строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов для
проведения аукциона по продаже земельных участков в частную
собственность гражданам Республики Беларусь по следующим адресам:

✓ - Минский район, Ждановичский с/с, аг. Ратомка, участок У-1, объект
№ 15.8/22

- Минский район, Ждановичский с/с, аг. Ратомка, участок У-3, объект
№ 15.10/22

- Минский район, Ждановичский с/с, д. Волощина, объект № 15.3/22

- Минский район, Ждановичский с/с, д. Качино, участок У-1, объект
№ 15.6/22

Заместитель председателя

С.Н.Кухарчик

Манчак 509 99 83



МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

**ЖДАНОВІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

вул. Паркавая, 4, 223028,
аг. Ждановічы, Мінскі раён
тэл./факс (017) 509 50 95
e-mail: jdanovich@mrik.gov.by

12.01.2023 № 8/2-12
На № _____ ад _____

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**ЖДАНОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Парковая, 4, 223028,
аг. Ждановичи, Минский район
тел./факс (017) 509 50 95
e-mail: jdanovich@mrik.gov.by

РУП «Проектный институт
«Белгипрозем»

Ждановичский сельский исполнительный комитет сообщает, что на земельных участках по формированию земельных участков для продажи с аукциона гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в аг. Ратомка, д. Воловщина, д. Качино произрастает древесно-кустарниковая растительность, которая является дикорастущей и ценности не несет.

Убытков при формировании земельных участков не несет.

И.о. председателя

С.Н. Кухарчик

Копия верна

Кухарчик, 5099275



Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

ЖДАНОВІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ



Получено по
СМДО

Минский районный
исполнительный комитет

ЖДАНОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

25 ноября 2022г. №785
аг.Ждановічы

аг.Ждановичи

Об утверждении перечня свободных
(незанятых) земельных участков в
населенных пунктах Ждановичского
сельсовета Минского района

На основании пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков», статьи 30 Кодекса Республики Беларусь о земле, Ждановичский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень свободных (незанятых) земельных участков в населенных пунктах Ждановичского сельсовета Минского района по состоянию на 25.11.2022 г.

2. Признать утратившим силу решение Ждановичского сельского исполнительного комитета от 10.11.2022 г. № 751 «Об утверждении перечня свободных (незанятых) земельных участков в населенных пунктах Ждановичского сельсовета Минского района».

Исполняющий обязанности
председателя

Управляющий делами



О.Ю.Дедук

Н.М.Шикуть

Получено по
СМДО

Утвержден
решением Ждановичского
сельисполкома
от 25.11.2022 г. № 785

Перечень свободных (незанятых) земельных участков в населенных
пунктах Ждановичского сельсовета Минского района
по состоянию на 25.11.2022 г.

№ п/п	Местоположение з/у	Количество свободных (незанятых) земельных участков, га	Площадь з/у, га	Целевое назначение з/у	Гос. орган, в который необходимо обращаться за предоставлением з/у	Наличие централизованных инженерных сетей	Примечание
1	аг. Ратомка уч. 11 уч. 13 уч. 14 уч. 15 уч. 16 уч. 17 уч. 19 уч. 20 уч. 21 уч. 22 уч. 23	11	0,1228 0,1172 0,1214 0,1008 0,1007 0,1008 0,0992 0,1201 0,1138 0,1159 0,1087	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Аукцион
2	д. Ярково у-1 у-2 у-3 у-4	4	0,1267 0,1275 0,1110 0,1252	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Электричес тво Подъезд	Формируется для продажи с аукциона
3	д. Дегтяревка у-1	1	0,0751	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд, электричество Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, газоснабжения	Формируется для продажи с аукциона

4	аг. Ратомка У-1	1	0,0990	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	Формируется для продажи с аукциона
5	д. Тарасово У-1	1	0,0559	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, газоснабжения, сети связи	Формируется для продажи с аукциона
6	д. Тарасово, № 235-III	1	0,1573	Строительство и обслуживание жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Аукцион, участок с незавершенным капитальным строением
7	д. Ляховщина кв. 3, уч. 3	1	0,1500	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для предоставления по 58 Указу

Получено по
СМДО

8	аг. Ратомка ул. Славянская У-1	1	0,1200	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд Электричество Водоснабжение Газоснабжение	Формируется для продажи с аукциона
9	д. М. Воловщина	1	0,1500	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд Электроснабжение Водоснабжение	Формируется для продажи с аукциона
10	д. Качино У-1 У-2	2	0,1500 0,1500	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд Электроснабжение Газоснабжение	Формируется для продажи с аукциона
11	аг. Ратомка пер. Школьный У-2 У-3	2	0,0800 0,0800	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд Электроснабжение Водоснабжение Газоснабжение	Формируется для продажи с аукциона
12	аг. Ратомка, ул. Сосновая, д. 4	1	0,0924	Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Аукцион, участок с незавершенным капитальным строением
13	д. Качино	1	0,1503	Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Аукцион, участок с незавершенным капитальным строением

14	аг. Ратомка У-57	1	0,1200	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Аукцион, участок с незавершенным капитальным строением
15	д. Дегтяревка	1	0,1500	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Аукцион, участок с незавершенным капитальным строением
16	аг. Ждановичи прил. 21	1	0,0830	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион
17	д. Ярково прил 22	1	0,1280	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Находится в стадии формирования
18	аг. Ратомка прил 1 прил 2 прил 3	3	0,0750 0,0855 0,0850	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион
19	д. Тарасово прил 4	1	0,0800	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион

Получено по
СМДО

20	д. Ляховщина прил 5 прил 6 прил 8 прил 9	4	0,0800 0,0800 0,0900 0,0810	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион
21	д. Ярково прил 11	1	0,0900	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион
22	аг. Ратомка прил 12	2	0,0825 0,0803	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион
23	д. Тарасово прил 14	1	0,1050	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион
24	д. Каменная Горка прил 15	2	0,1000 0,0960	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион
25	д. Дегтяревка прил 16	2	0,1310 0,1115	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион
26	д. Каменная Горка прил. 18	1	0,0660	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион

Получено по
СМДО

27	д. Дегтяревка прил. 19	1	0,0800	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион
28	д. Зеленая прил. 23	1	0,0800	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион
29	д. Тарасово прил. 24	4	0,1200 0,1000 0,1100 0,1500	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион
30	д. Дегтяревка прил. 25	5	0,1300 0,1300 0,1300 0,1300 0,1300	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион
31	д. Ляховщина прил. 26	5	0,1500 0,1500 0,1500 0,1500 0,1500	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион
32	д. Ляховщина прил. 27	1	0,0900	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	Ждановичский с/с	Подъезд	Для формирования на аукцион



МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Государственное учреждение
«Центр по обеспечению деятельности
бюджетных организаций Минского района»
Филиал по обслуживанию исполкомов
первичного территориального уровня»

Экз. № _____

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

У-1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
по ул. Славянская в аг. Ратомка Ждановичского с/с.
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

Объект № 15.8/22

Разработчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-
планировочное бюро Минского райисполкома»

Директор

ГАП, ГИП

В.Г. Патапов

В.Г. Патапов

Разработан: 25.10.2022 г.



Минск

2022

СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПАСПОРТА:

Содержание градостроительного паспорта	стр. 1
1. Лист согласований	стр. 2-4
2. Общие сведения	стр. 5
3. Характеристика земельного участка	стр. 6
4. Фотофиксация местоположения	стр. 7-8
5. Регламенты использования и застройки земельного участка	стр. 9-10
6. Ситуационная схема на фрагменте генерального плана п. Ратомка	стр. 11
7. Ситуационная схема земельного участка на земельно-информационной системе РБ (ЗИС)	стр. 12
8. Планировочная схема земельного участка	стр. 13
9. Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка	стр. 14
10. Прилагаемые документы	стр. 15-19

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

						15.8/22			
Изм.	Копич	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП, ГАП	Патаров				10.22	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Кундо				10.22			1	19
							КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"		

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (начало)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

У-1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
по ул. Славянская в аг. Ратомка Ждановичского с/с
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

Комитет по архитектуре
и строительству
Минского облисполкома

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и строительству
Минского облисполкома

наименование организации

должность

подпись

А.В. Новиков

ФИО

М.П.

«__»____ 2022 г.

Управление архитектуры и
строительства Минского
райисполкома

наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«__»____ 2022 г.

Управление землеустройства
Минского райисполкома

наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«17»____ 2022 г.

Ждановичский сельский
исполнительный комитет

наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«__»____ 2022 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15.8/22

Лист

2

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (продолжение)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

У-1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
по ул. Славянская в аг. Ратомка Ждановичского с/с
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

Минский ЛТЦ Минского
ф-ла РУП «Белтелеком»



наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«__»__ 2022 г.



Минский районный цех
электросвязи

наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«__»__ 2022 г.

РУП «Минскэнерго»
Заславский РЭС



наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«__»__ 2022 г.

Государственное предприя-
тие «Водоканал Минского
района»



наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«__»__ 2022 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (окончание)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

У-1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
по ул. Славянская в аг. Ратомка Ждановичского с/с
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

УП «МИИГАЗ»

наименование организации

Начальник СТОГС

должность

подпись

ФИО

М.П.

«24» 10 2021 г.

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15.8/22

Лист

4

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт объекта:

- Договор № 15 от 20.09.2022 г.
- Техническое задание на разработку градостроительного паспорта земельного участка от 20.09.2022 г.
- Земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС);
- Объект "Генеральный план п. Ратомка Минского района", разработчик УП "БелНИИП градостроительства", утвержден: Решение сессии Минского районного Совета депутатов от 04.05.2019г. №94;
- Топографическая съемка М 1:500. Выполнил ОДО «АльбаГеоАрт» в октябре 2022г.;
- ТВ УП «МИНГАЗ» № 02-28/1455 от 07.10.2022 г.;
- ТВ «Филиал Минские электрические сети Заславский район электрических сетей» № 25/602 от 08.11.2022 г.;
- ТВ Государственное предприятие «Водоканал Минского района» № 1-11/3310 от 10.10.2022 г.;
- Письмо Ждановичского сельского исполнительного комитета о демонтаже ограждения № 2-26/525 от 26.10.2022 г.;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15.8/22			5

□ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок У-1 площадью **0,1127 га** сформирован для аукциона по продаже в частную собственность, предполагаемое назначение участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома на одну семью.

В соответствии с Земельно-информационной системой Республики Беларусь земельный участок находится в границах населенного пункта аг. Ратомка Ждановичского с/с в юго-западной части.

Земельный участок ограничен:

- с северо-западной стороны – существующей жилой усадебной застройкой;
- с северо-восточной стороны – существующей жилой усадебной застройкой;
- с юго-западной стороны – существующей ул. Славянская, охранной зоной ВЛ 10 кВ;
- с юго-восточной стороны – земли аг. Ратомка.

Подъезд к земельному участку может осуществляться с юго-западной стороны участка. Существующая ул. Славянская имеет проезжую часть с гравийным покрытием.

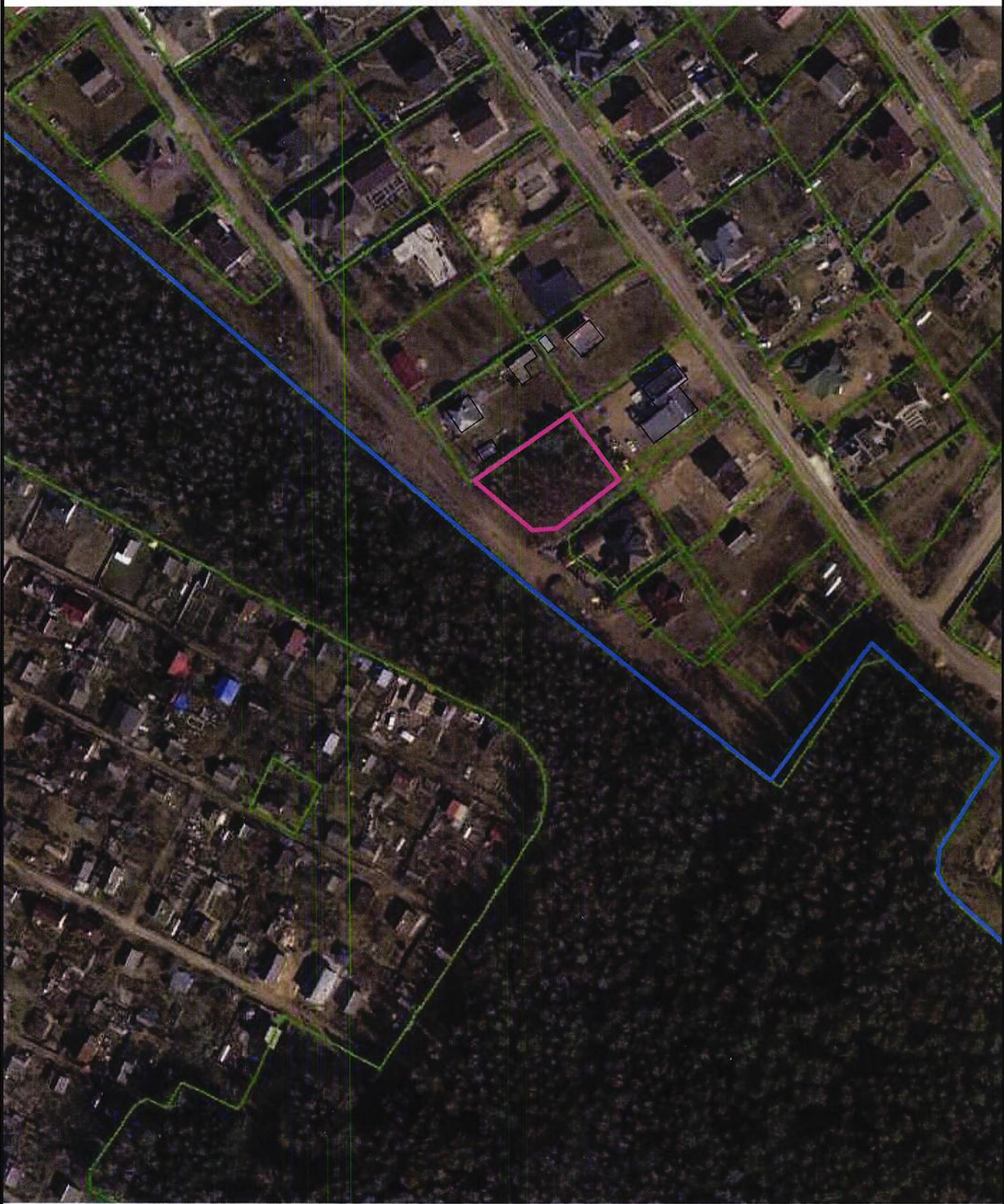
На территории участка нет каких-либо инженерных коммуникаций. Ранее расположенное на территории участка сетчатое ограждение демонтировано собственником ограждения согласно письму Ждановичского сельского исполнительного комитета № 2-26/525 от 26.10.2022г (*копия приложена к паспорту*). Перепад высот на территории земельного участка составляет 1,95 м (от 255,54 м до 257,49 м). На территории участка произрастает древесно-кустарниковая растительность, подлежащая при необходимости вырубке.

Техническая возможность электроснабжения испрашиваемого земельного участка У-1 по ул. Славянская в аг. Ратомка имеется от существующей ВЛИ-0,4 кВ КТП № 1736 Брестская-2 из расчета 10 кВт на жилой дом. (ТВ Филиал Минские электрические сети Заславский район электрических сетей № 25/602 от 08.11.2022 г. (*копия приложена к паспорту*)). Рядом с земельным участком У-1 по ул. Славянская в аг. Ратомка сети водоснабжения не проходят, но техническая возможность подключения к сетям водоснабжения земельного участка имеется от существующей сети Д=110 мм по ул. Славянская (ориентировочно 100 м), на месте присоединения выполнить устройство водопроводного колодца с запорной арматурой, для водоотведения предусмотреть строительство индивидуального гидроизолированного септика достаточного объема. (ТВ ГП «Водоканал Минского района» №1-11/3310 от 10.10.2022 г. (*копия приложена к паспорту*)). Техническая возможность газоснабжения испрашиваемого земельного участка У-1 в аг. Ратомка имеется от существующего газопровода среднего давления Д=32 мм по ул. Славянская со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб. (ТВ УП «МИНГАЗ» №02-28/1455 от 08.10.2022 г. (*копия приложена к паспорту*)). Также возможно перспективное подключение к сети связи, проходящей возле участка (при условии получения ТУ РУП «Белтелеком»).

Для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15.8/22				

4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



 Граница формируемого земельного участка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

15.8/22

Лист
7

4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вид на юго-западную и юго-восточную границы с ул. Славянская



Вид на юго-западную границу с ул. Славянская



Инв.№ подл.	Подпись и дата					Взам. инв.№	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15.8/22	Лист 8

5. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Начало

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
2.	Состав объекта строительства	1. Одноквартирный жилой дом; 2. Другие хоз. постройки и сооружения согласно СН 3.01.03-2020, п. 6.3.13 (кроме строений для обслуживания с/х животных); Состав и расположение объектов строительства уточняются при разработке схемы генплана земельного участка, которая согласовывается Управлением архитектуры и строительства Минского райисполкома.
3.	Показатели по вместимости объектов строительства	Состав семьи 4 человека.
4.	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно требованиям и рекомендациям СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов» и СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов», раздел 6.3. Согласно техническим условиям заинтересованных организаций.
5.	Площадь земельного участка, га (кв.м)	1127 (м ²); 0,1127 (га) Границы и площадь земельного участка подлежат уточнению на стадии подготовки земельно-кадастровой документации.
6.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	0,15-0,3
7.	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	не более 0,6
8.	Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	40% от площади участка.
9.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Проект жилого дома согласовать с главным архитектором Минского района.
10.	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Отметка пола верхнего этажа не более 7 м от отметки поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда, отметка конька крыши или парапета не более 12 м от наивысшей проектной отметки земли в углу здания (согласно п. 5.5.1 СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация»).
11.	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Хранение личного автотранспорта на территории участка.

Инов.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15.8/22

Лист

9

12.	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» п. 6.3.23.
13.	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» п.6.3.13, 9.4. В местах свободных от застройки, проезда, тротуаров, площадок обеспечить устройство газона.
14.	Требования к ограждению земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» п. 6.3.17- 6.3.20.
15.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Водопровод – определить проектом; Электроснабжение – 10 кВт; Газоснабжение – определить проектом; Возмещение затрат за объекты распределительной и транспортной инфраструктуры производится в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298.
16.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т. д.)	Строительство подъезда к участку; Строительство подключения от существующей ВЛИ-0,4 кВ; При необходимости вырубка древесно-кустарниковой растительности; При необходимости выполнить вертикальную планировку участка; При необходимости строительство подключений к сетям газоснабжения, водоснабжения, связи.
17.	Ограничения, распространяющиеся на земельный участок	-----/-----/-----
18.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	-----/-----/-----
19.	Мероприятия по обращению с отходами	Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО, расположенные в радиусе доступности до 100 м. Устройство местных индивидуальных гидроизолированных выгребов согласно СН 3.01.03-2020 п. 12.10.6.
20.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Обеспечить минимальную озелененность 40% от площади участка (осуществляющую функцию защиты от пыли, газа, шума и солнечной радиации).
21.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица.
22.	Особые условия	-----/-----/-----

Данный документ разработан для формирования земельного участка на аукцион и содержит предварительную информацию, которая уточняется при дальнейшем проектировании.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

6. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ФРАГМЕНТЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА П.РАТОМКА

(объект "Генеральный план п. Ратомка Минского района", разработчик
УП"БелНИИПградоостроительства", утвержден: Решение сессии Минского районного Совета
депутатов от 04.05.2019г. №94)



-  поселковая черта (существующая)
-  поселковая черта (проектируемая)
-  усадебная (существующая)
-  усадебная (доосвоение)
-  дачи, сады (существующие)
-  лесохозяйственные земли (существующие)
-  трансформаторная подстанция (существующая)
-  размещение земельного участка

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

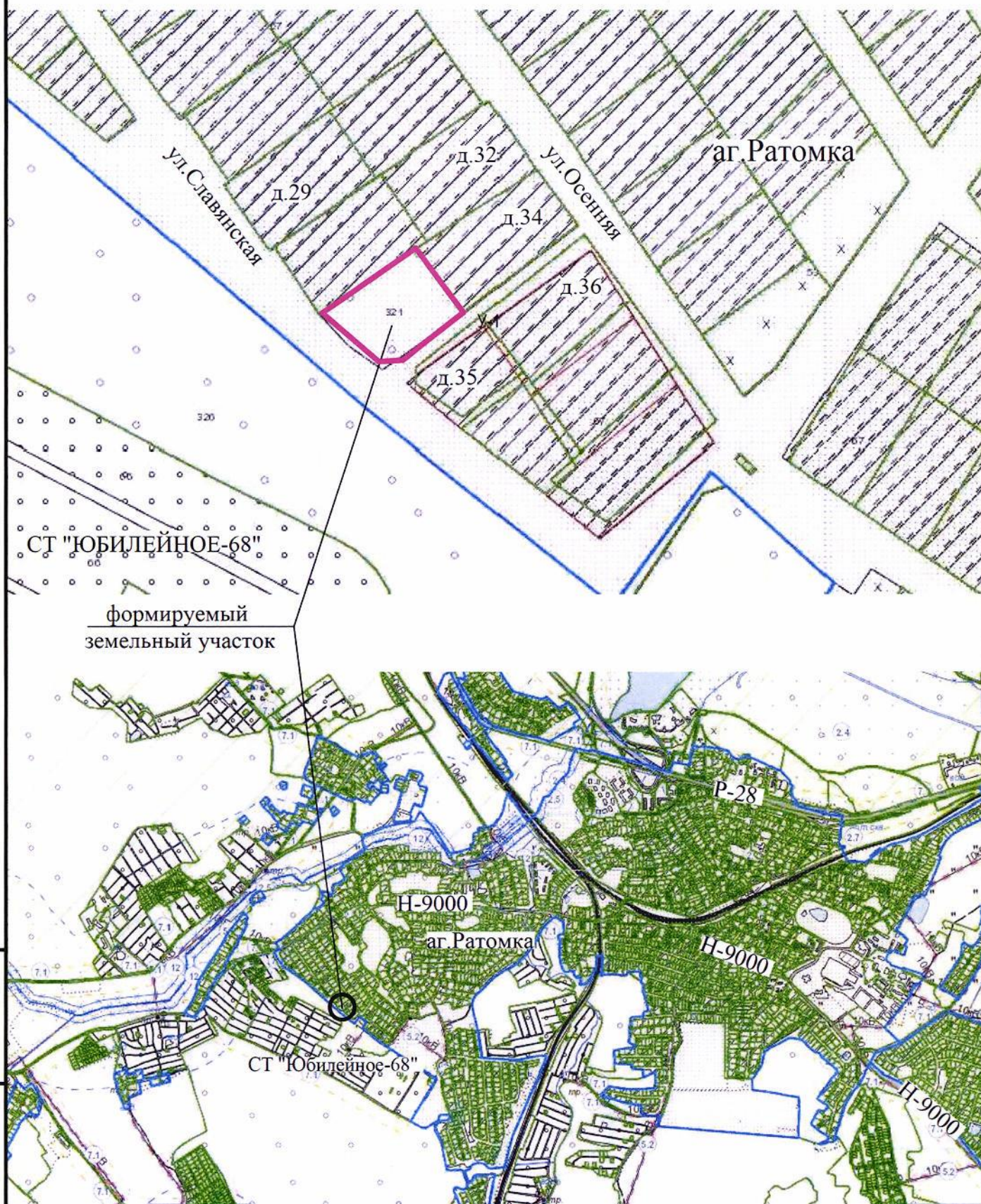
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

15.8/22

Лист

11

7. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ЗЕМЕЛЬНО-ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ РБ (ЗИС)



Границы формируемого земельного участка

Взам. инв. №

Подп. и дата

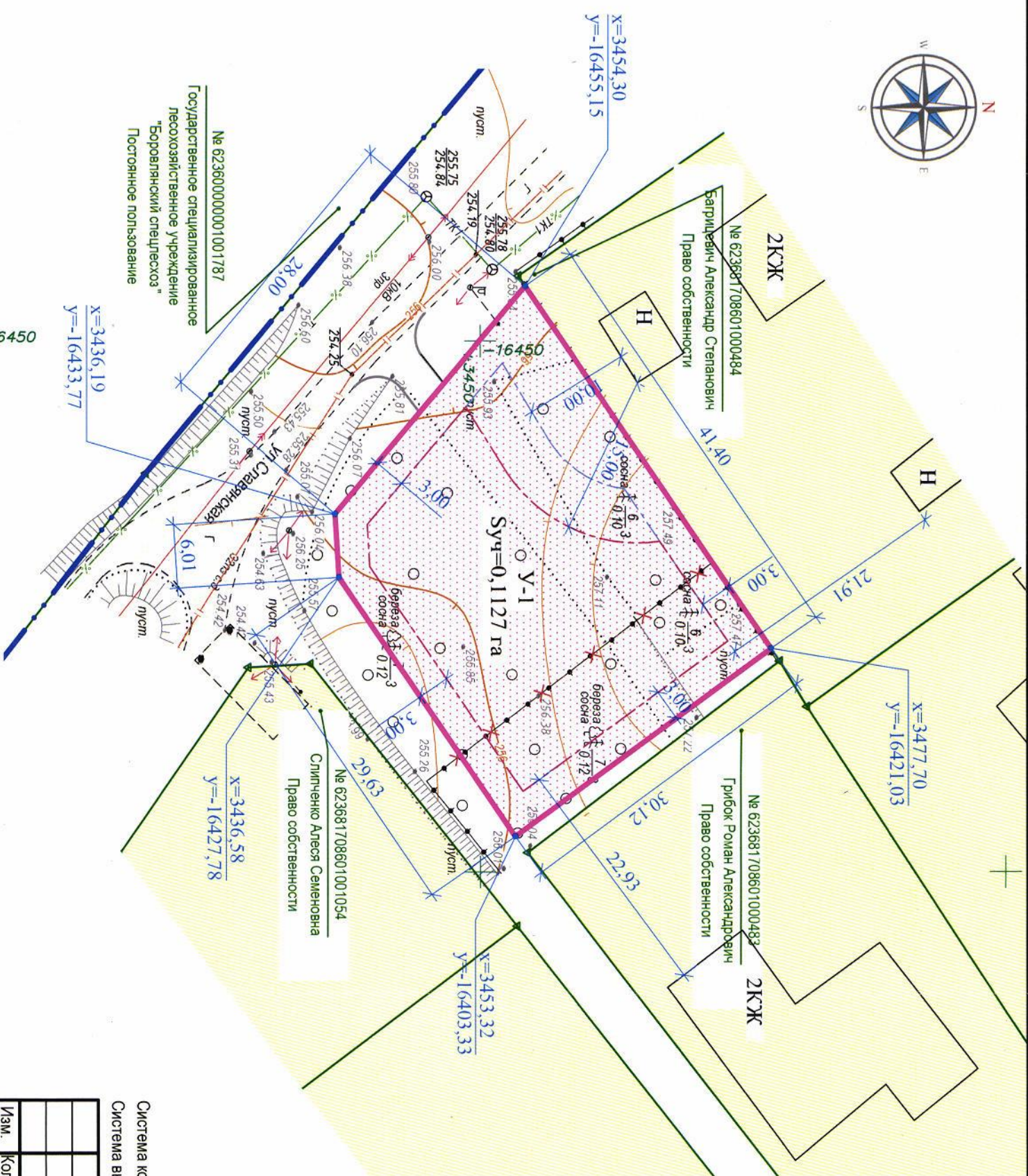
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

15.8/22

Лист

12



УП "Минскийпроект"
Участки застройки
нанесены
"25" октября 2022 г.
Инженер Котов

УП "Минскийпроект"
Красные линии отсутствуют
Ранее застроенные участки
отсутствуют
"25" октября 2022 г.
Нач. ИО (Шатун) Котов
Инженер Котов

Коммунальное предприятие
"Минский городской центр инженерных услуг"
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 222974
27 октября 2022 г.
инженерно-геодезические изыскания
выполнены: октябрь 2022 г.
Начальник отдела формирования и ведения
технической документации изысканий
О.И. Русак
(Ф.И.О.)



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

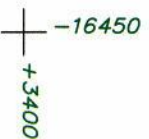
Условные обозначения

- границы формируемого земельного участка
- границы застройки земельного участка для жилого дома III-IV степени огнестойкости*
- границы застройки земельного участка для жилого дома V степени огнестойкости*
- существующая территория усадебной застройки

- существующая проезжая часть улицы
- проектируемый проезд к участку
- границы землепользователей
- граница ат. Ратомка
- сети газопровода
- сети связи
- воздушные линии электрооборудования
- объекты и сооружения подлежащие демонтажу

* Для существующих зданий и сооружений принята V степень огнестойкости. Для зданий с I-II степенью огнестойкости при определении противопожарного разрыва следует руководствоваться п.9.2 СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Система координат г. Минска.				Система высот Балтийская			
Заявление задание №297/4от 06.10.2022г.				07/10-2022			
Инженерно-топографические изыскания по объекту: «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Ярково: по ул. Школьная в аг. Ждановичи: У-1, У-2, У-3, У-4 в д. Катини: У-1 по ул. Славянская, У-2, У-3 по пер. Школьный, У-4, У-5, У-6 по ул. Ждановичская в аг. Ратомка Ждановичского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)»				ОДО "АльбаГеоАрт"			
Заказчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского районисполкома»				13			
15.8/22				13			
Градостроительный паспорт земельного участка У-1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Славянская в аг. Ратомка Ждановичского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)				КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского районисполкома"			
Изм. Кол.уч. Лист				Изм. Кол.уч. Лист			
№ док. Подпись				№ док. Подпись			
Дата				Дата			
ИП, ГАП				ИП, ГАП			
Архитектор				Архитектор			
Кундо				Кундо			
10.22				10.22			
Планировочная схема, М 1:500				Планировочная схема, М 1:500			



УП "Минскийпроект"
Красные линии _____ отсутствуют
Ранее запроектированные сети
_____ отсутствуют
" 25 " октября _____ 2022 г.
Нач. ИТО _____
(Шатчин)
Инженер _____
Котов _____

Коммунальное предприятие
«Нижинский городской центр жилищно-коммунального обслуживания»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 222974 27 октября 2022 г.
инженерно-геодезические и застройки
выданы: 01 октября 2022 г.
Начальник отдела формирования и ведения
федеральной кадастровой информации
О.И. Рукав
(Ф.И.О.)

[illegible]

Система координат г. Минска.

Система высот Балтийская

Заявление задание №2974от 06.10.2022г.

ПЯ.: +3-17; 11.

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | границы формируемого земельного участка |
|  | проектируемый проезд к участку |
|  | границы землепользователей |
|  | граница аг. Ратомка |
|  | охранная зона вдоль сети связи (2м) |
|  | охранная зона вдоль воздушной линии электрооборудования 0,4 кВ (2м) и 10 кВ (10м) |
|  | охранная зона вдоль сети газопровода с.д. 32 пз (4м) |
|  | предполагаемая трассировка подключения к сети газоснабжения* |
|  | предполагаемая трассировка подключения к сети электрооборудования (ориентировочно 4,3 м)* |
|  | предполагаемое место ввода сетей* |
|  | предполагаемая точка подключения сетей* |
|  | объекты и сооружения подлежащие демонтажу |
- * - для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі

«МІНСКЭНЕРГА»
ФІЛІАЛ

**МІНСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ
ЗАСЛАЎСКІ РАЙОН
ЭЛЕКТРЫЧНЫХ СЕТАК**

ул. Энергетыкаў, 7, 223034 г. Заслаўе
тел.(017) 5106143, факс (017) 5106143
E-mail: Dyakova_EV@minskenergo.by
«АСБ Беларусбанк», г.Мінск, вул. Куйбышава, 18
Бягуны рахунак (IBAN) BY62AKBB30120000985270000000,
БІК банка АКBBBY2X; УНП 100071593



МИНСКЭНЕРГО
МИНСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики

«МИНСКЭНЕРГО»
ФИЛИАЛ

**МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
ЗАСЛАВСКИЙ РАЙОН
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ**

ул. Энергетиков, 7, 223034 г. Заславль
тел.(017) 5106143, факс (017) 5106143
E-mail: Dyakova_EV@minskenergo.by
«АСБ Беларусбанк», г.Минск, ул. Куйбышева, 18,
Текущий счет (IBAN) BY62AKBB30120000985270000000,
БИК банка АКBBBY2X; УНП 100071593

№25/602 от 08.11.2022

На № 714 от 04.11.2022

Директору
КУП «Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро
Минского райисполкома»
В.Г.Патапову

О технической возможности
подключения земельных участков

На Ваш запрос сообщаем, что электроснабжение земельного участка У-1 по ул.Славянская в аг.Ратомка, предназначенного для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), будет возможно от существующей ВЛИ-0,4 кВ КТП № 1736 Брестская-2 из расчета 10 кВт на жилой дом.

Запрещается выделять земельные участки в охранный зоне линий электропередач.

Главный инженер ЗРЭС
исп. Дьякова Е.В. 510-61-43

Д.А.Сульжицкий

Мінскі раённы
выканаучы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»

(Дзяржаўнае прадпрыемства
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

а.г. Лясны, 3, 223040, Мінскі раён,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБВ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Мінска, пр.Партизанскі 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»

(Государственное предприятие
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

а.г. Лесной, 3, 223040, Минский район,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБВ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанский 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

10.10.2022 №1-11/3310
На №627 от 30.09.2022

КУП "Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро
Минского райисполкома"

*О предоставлении
технических возможностей*

Государственное предприятие «Водоканал Минского района», рассмотрев запрос по вопросу предоставления технических возможностей подключения к сетям водоснабжения и водоотведения многоквартирного жилого дома по ул. Славянской в аг. Ратомка Ждановичского с/с Минского района сообщает следующее.

Подключение земельного участка У-1 к сетям водоснабжения возможно от существующей сети Ø110 мм по ул. Славянской в аг. Ратомка Минского района (ориентировочно в 100 м.п.).

На месте присоединения выполнить устройство водопроводного колодца с запорной арматурой.

Для водоотведения проектируемого объекта предусмотреть строительство индивидуального гидроизолированного септика достаточного объема. Проектирование вести в соответствии с требованиями строительных норм СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Произвести вынос наружных канализационных и водопроводных сетей, попадающих под пятно застройки.

Восстановить благоустройство и дорожное покрытие после завершения земляных работ.

Директор

Есис (017) 265-39-99
Жилищин (044) 541-11-20

Д.Н. Дрозд

Вх. №	1-10/444
«18»	10 2022 г.



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)



**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**

вул. Батанічная, 11, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 2853633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/с BY17AKBB30121087600145300000
у фін. № 514 ААТ "ААБ Беларусбанк",
БІК АКВВВВY21514, УНП 100308563, ОКПО 03000992



07.10.2022 № 02-28/1455
На № 630 от 30.09.2022

Техническая возможность

Министерство энергетики Республики Беларусь

Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

**Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**

ул. Ботаническая, 11, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 2853633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/с BY17AKBB30121087600145300000
в филиале № 514 ОАО "АСБ Беларусбанк",
БІК АКВВВВY21514, УНП 100308563, ОКПО 03000992

КУП «Проектно - производственное
архитектурно - планировочное бюро
Минского райисполкома»

Предприятие «МІНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения многоквартирных жилых домов (для формирования земельных участков на аукцион по продаже в частную собственность), расположенных на участках в аг.Ратомка Ждановичского с/с:

- У-1, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=32мм (полиэтилен) по ул.Славянской со строительством газопроводов - вводов из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод (нормативный срок эксплуатации - 50 лет), в т.ч. 90 газопроводов-вводов, введен в эксплуатацию 07.02.2012, передан на баланс УП «МІНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли: газопровод высокого давления - 812 283 неденом.руб., ШРП - 42 409 986 неденом.руб., газопровод среднего давления с газопроводами-вводами - 815 093 673 неденом.руб.), заказчиком выступал ПК «Ратомка-4».

По состоянию на 07.10.2022 к газопроводу среднего давления подключено 139 потребителей;

- У-4, У-5, У-6, имеется от существующего газопровода низкого давления Д=110мм (полиэтилен) по ул.Живописной в районе жилого дома №11 со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введен в эксплуатацию 05.04.2010, обслуживается УП «МІНГАЗ» по договору, заказчиком по строительству газопровода выступал домовладелец Плащинский П.В.

В соответствии с Положением о порядке расчёта размера частичного возмещения гражданам средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 06.07.2020 №403, вопрос выдачи технических условий на газоснабжение нового потребителя будет рассмотрен после принятия решения о необходимости (или отсутствии таковой) частичного возмещения затрат гражданам, за средства которых осуществлялось строительство данного газопровода. При строительстве новых объектов газораспределительной системы и присоединении их к действующим объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, расчёт размера частичного возмещения средств гражданам не производится и затраты им не возмещаются.

- У-2, У-3, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63-32мм (полиэтилен) по пер.Школьному со строительством газопроводов - вводов из п/э труб.

Вышеуказанный газопровод, введен в эксплуатацию 30.04.2004, находится на балансе УП «МІНГАЗ», заказчиком по строительству газопровода выступало УП «МІНГАЗ».

Начальник ПТУ
02 Скачкова 2992869

В.В.Яскевич



МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

**ЖДАНОВІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

вул. Паркавая, 4, 223028,
аг. Ждановічы, Мінскі раён
тэл./факс (017) 509 50 95
e-mail: jdanovich@mrik.gov.by

МІНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**ЖДАНОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Парковая, 4, 223028,
аг. Ждановичи, Минский район
тел./факс (017) 509 50 95
e-mail: jdanovich@mrik.gov.by

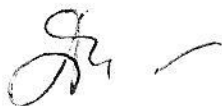
26.10.2022 №2-26/525
На № 685 от 24.10.2022

КУП «Проектно-производственное
архитектурно-планировочное
бюро Минского района»

Во исполнение письма от 24.10.2022 № 685 Ждановичский сельисполком сообщает.

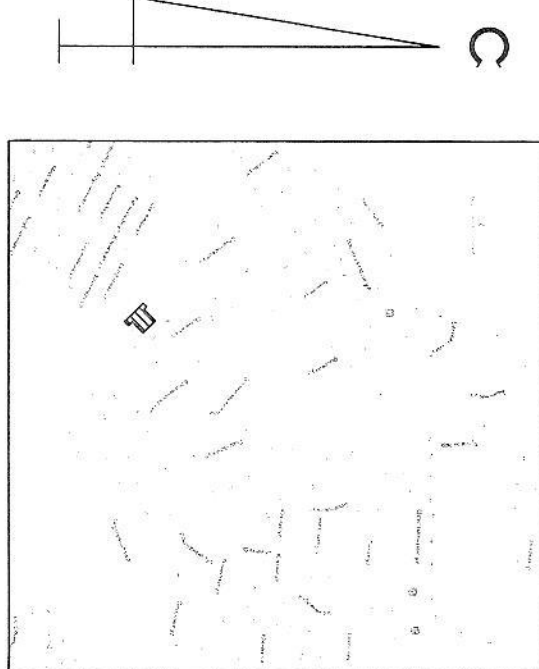
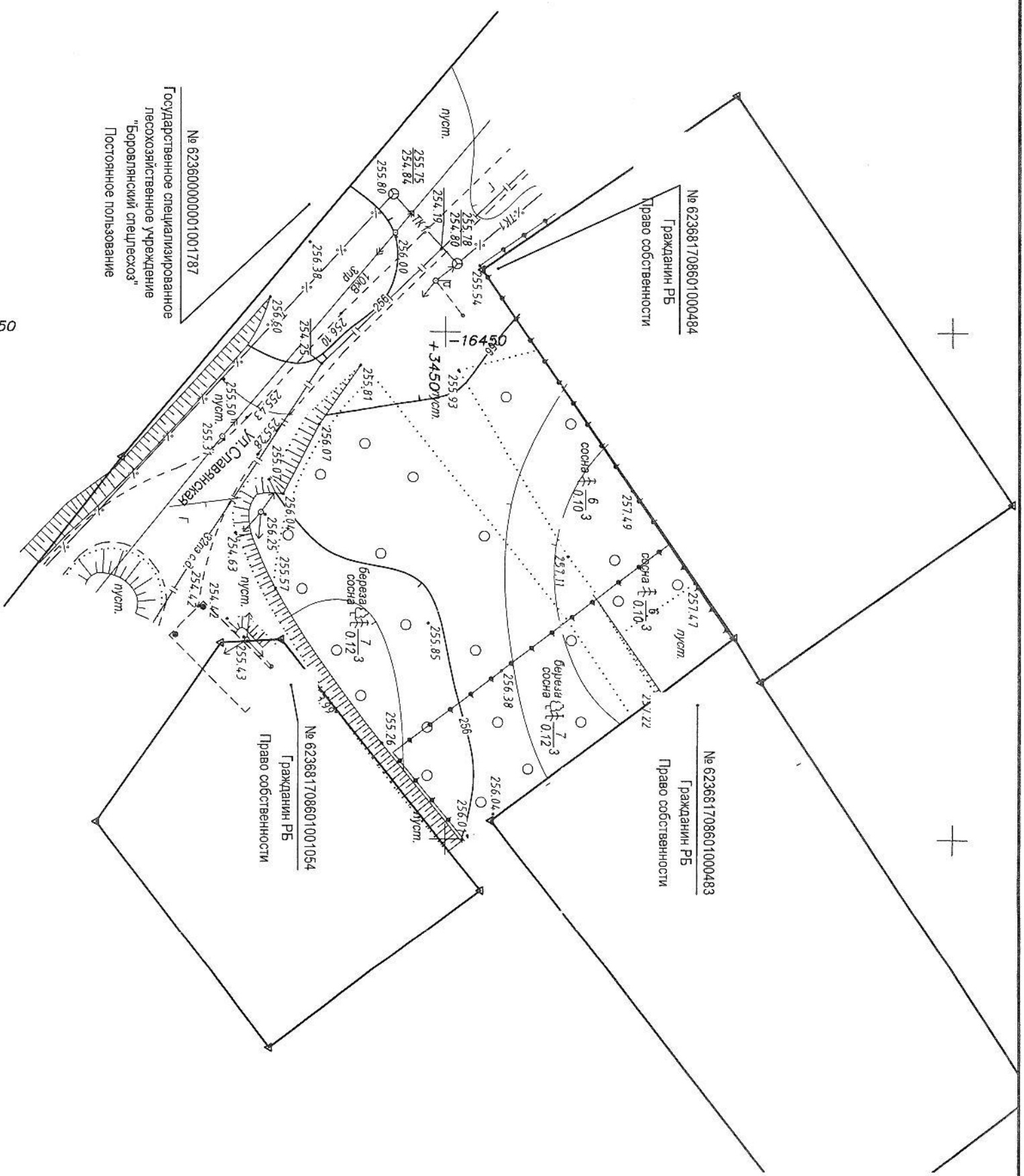
Сетчаток ограждение и столбы, самовольно установленное в аг.Ратомак на землях общего пользования (участок у-1) демонтированы собственником сопредельного земельного участка.

И.о.председателя



О.Ю.Дедук

СИТУАЦИОННЫЙ СХЕМА



УП "Минскийпроект"
Участки землепользования
нанесены
"25" октября 2022 г.
Инженер Котов

УП "Минскийпроект"
Красные линии отсутствуют
Ранее запроектированные сети отсутствуют
"25" октября 2022 г.
Нач. ИТО (Шапич)
Инженер Котов

Коммунальное учреждение предприятие
«Минский городской центр инженерных услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 222974 27 октября 2022 г.
инженерно-геодезические изыскания
выполнены 27 октября 2022 г.
Начальник отдела формирования и ведения
федеральной кадастровой информации
подпись **О.И. Русак** (Ф.И.О.)



Система координат г. Минск.
Система высот Балтийская
Заявление задание №2974 от 06.10.2022г. п.л.: +3-17,11.

						2022	Инженерно-топографический паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Ярково, по ул. Школьная в ат. Жадовичи, У-1, У-2, У-3, У-4 в д. Кашино, У-1 по ул. Славянская, У-2, У-3 по пер. Школьный, У-4, У-5, У-6 по ул. Живописная в ат. Ратомка Жадовичского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)	Заказчик КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома»	ОДО "АльбаГеодарт"	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Исполнитель	Балакан А.Г.					20.10	Инженерно-топографический план М 1:500 Сечение рельефа через 0.5 метра	Стадия	Лист	Листов
Чертил	Балакан А.Г.					20.10				

Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

ЖДАНОВІЦКІ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ



Получено по
СМДО
Минский районный
исполнительный комитет

ЖДАНОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

25 ноября 2022г. №766
аг.Ждановічы

аг.Ждановичи

Об утверждении градостроительных
паспортов земельных участков

В соответствии с Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утверждённого Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667, а также в соответствии со статьёй 30 Кодекса Республики Беларусь о земле, Ждановичский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка У-1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Славянская в аг. Ратомка Ждановичского с/с для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность (объект №15.8/22).

2. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Воловщина Ждановичского с/с для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность (объект №15.3/22).

3. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка У-1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Качино Ждановичского с/с для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность (объект №15.6/22).

4. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка У-2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Качино Ждановичского с/с для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность (объект №15.7/22).

5. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка У-2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по пер. Школьному в аг. Ратомка Ждановичского с/с для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность (объект №15.9/22).

6. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка У-3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по пер.

Получено по
СМДО

Школьному в аг. Ратомка Ждановичского с/с для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность (объект №15.10/22).

Исполняющий обязанности
председателя

Управляющий делами



О.Ю.Дедук

Н.М.Шикуть

Границу земельного участка, формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Славянской (участок № 1) в аг. Ратомка Ждановичского сельсовета Минского района Минской области (объект № 15.8/22)

СОГЛАСОВАЛИ

Начальник управления землеустройства Минского райисполкома

А.А. Старович

(подпись)

" " 2023 г.

Начальник управления архитектуры и строительства Минского райисполкома

Р.И. Воравко

(подпись)

" " 2023 г.

И. о. председателя Ждановичского сельисполкома

О.Ю. Дедук

(подпись)

" " 2023 г.

Условные обозначения:

земельный участок, испрашиваемый в частную собственность

граница населённого пункта

границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ

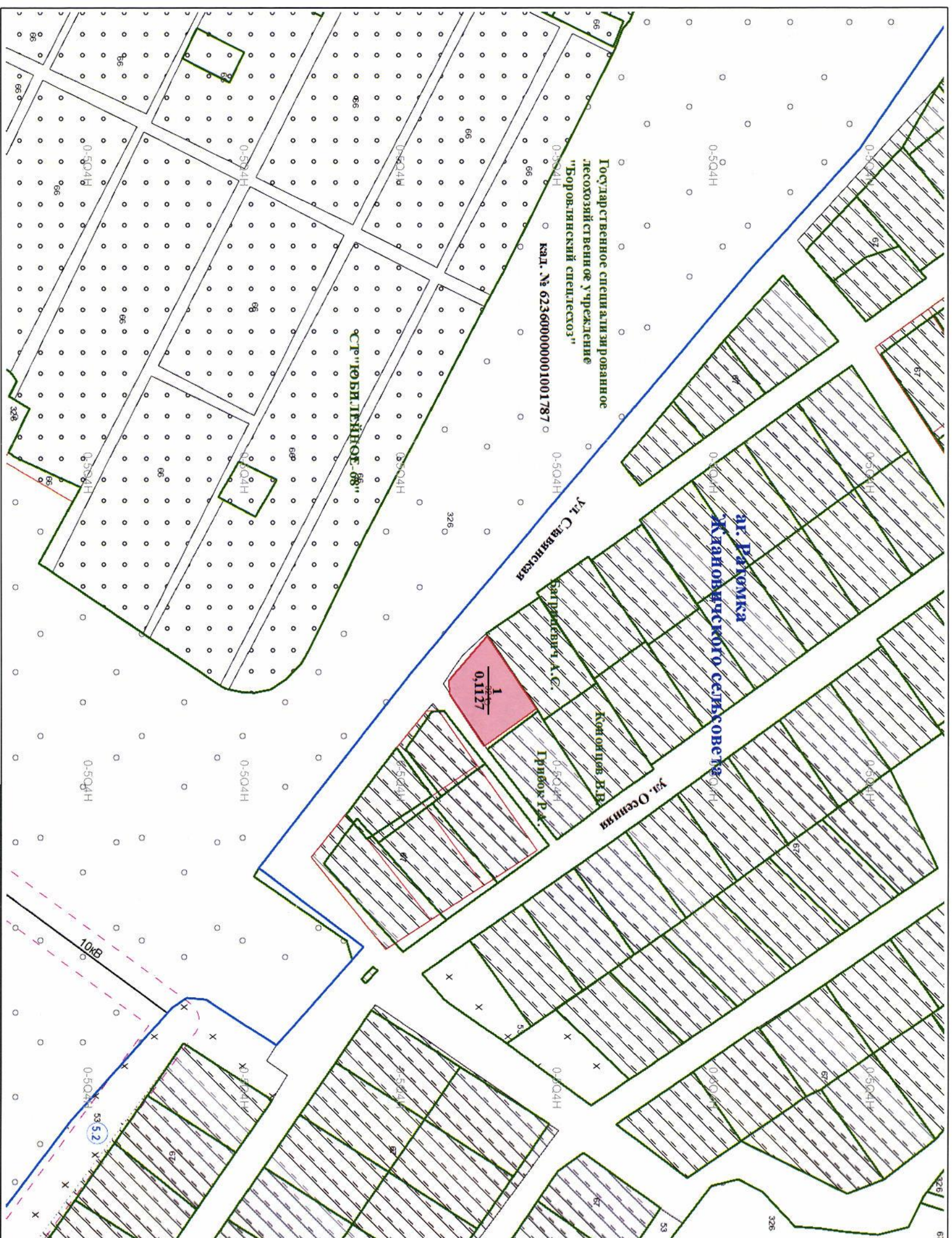
номер и площадь контура вида

1.00

121

код вида земель

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Минского района Минской области
Формирование земельного участка (Пригородная зона г. Минска)



Сформировано земель всего - 0,1127 га

Выполнена изготовлена с Геопортала ЗИС
Счетные копии (размножения) и использование содержащих
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа, Геокоммунство.

Исходящий номер: 663430



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл. 2 кат		Д.В. Приёмко
Проверил	нач. сектора		А.А. Наумович
2023 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:2000

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ КОНТУРОВ ПО ВИДАМ ЗЕМЕЛЬ

земельного участка, формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (объект № 15.8/22)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					всего, га	из них			
						дренажем, га	с двухсторонним регулированием водного режима почв, га		
Земли аг. Ратомка Ждановичского сельсовета (в частную собственность)									
1	321	земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	по координатам	0,1127	-	-	-	-	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
Итого:				0,1127	-	-	-	-	

Составил: инженер
(должность)

Проверил: начальник сектора
(должность)

.....
(подпись)

.....
(подпись)

Д.В. Приемко
(ф.и.о.)

А.А. Наумович
(ф.и.о.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ земельного участка, формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Славянской (участок № 1) в аг. Ратомка Ждановичского сельсовета Минского района Минской области (объект № 15.8/22)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	в том числе в частную собственность	
			земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	
1	аг. Ратомка Ждановичский сельсовет	0,1127	0,1127	
	Всего	0,1127	0,1127	

Составил: инженер
(должность)

Проверил: начальник сектора
(должность)

Д.В. Приемко
(ф.и.о.)

А.А. Наумович
(ф.и.о.)

.....
(подпись)
.....
(подпись)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»

РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения о землях сельских населенных пунктов

Адрес (местоположение)	Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, аг. Ратомка
Наименование оценочной зоны	Ратомка

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номера оценочных зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 30.01.2023	
			долл. США	руб.<*>
Жилая усадьбная зона	01.07.2020	2019901003	22.85	55.12

ОСНОВАНИЕ:

Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 22.07.2021 г. №5266, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 24.05.2021 г. №2962

Расчет кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населенных пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	-
2	Адрес (местоположение) земельного участка	аг. Ратомка, ул. Славянская Ждановичский сельсовет
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, м ²	1127
5	Номер оценочной зоны	2019901003
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона – О; жилая усадебная зона – Жу; жилая многоквартирная зона – Жм; производственная зона – П; рекреационная зона - Р)	Жу
7	Кадастровая стоимость 1 м ² земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел. руб)	55,12
8	Кадастровая стоимость земельного участка, (бел.руб.), (стр.4×стр.7)	62120,24

Дата оценки 01.07.2020

Запись в регистре стоимости земельных участков: 22.07.2021 г. № 5266

Вычислил инженер 2 кат

Д. В. Приемко

Проверил начальник сектора

А. А. Наумович





ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЇМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ БЕЛДЗІПРАЗЕМ»

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

26 ДЕК 2022

№ 1-4/34358

На № _____ ад _____

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

Министерство обороны
Республики Беларусь

О согласовании места
размещения земельных участков

ул. Коммунистическая, 1
220034, г. Минск

В соответствии с подпунктом 68.4 пункта 68 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667, просим в течение 14 рабочих дней со дня поступления настоящего запроса дать заключение о возможности размещения земельных участков, испрашиваемых для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д. Качино (участок № 1), д. Воловщина, аг. Ратомка по пер. Школьному и ул. Славянской (участки № 1 и № 3) Ждановичского сельсовета Минского района Минской области.

Информация запрашивается для выполнения землеустроительных работ по договорам подряда от 13.12.2022 № 9171-22, № 9170-22, № 9174-22 и № 9172-22.

Приложение: копия земельно-кадастрового плана формируемых земельных участков на 4 листах.

Заместитель генерального
директора унитарного предприятия

И.К. Петрусенко



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ўПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тэл. (017) 297 19 04
факс (017) 297 11 35

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тэл. (017) 297 19 04
факс (017) 297 11 35

11 января 2023 г. № 13/1/ *sl*
На № 1-7/35773 от 08.12.2022;
№№ 1-7/36220, 1-7/36246, 1-7/36247 от 14.12.2022;
№№ 1-7/36267, 1-7/36661 от 15.12.2022;
№№ 1-7/36668, 1-7/36669, 1-7/36682, 1-7/36689,
1-7/36690, 1-7/36691, 1-7/36692, 1-7/36696,
1-7/36697, 1-7/36723, 1-7/36738, 1-7/36739,
1-7/36745 от 16.12.2022;
№№ 1-7/36770, 1-7/36814, 1-7/36827, 1-7/36828,
1-7/36830 от 19.12.2022;
№ 1-7/37031 от 21.12.2022;
№№ 1-7/37089, 1-7/37181, 1-7/37191, 1-7/37192,
1-7/37198 от 22.12.2022;
№№ 1-7/37201, 1-7/37210, 1-7/37254, 1-7/37257,
1-7/37258, 1-7/37277 от 23.12.2022;
№№ 1-7/37295, 1-7/37358 от 26.12.2022;
№№ 1-7/37478, 1-7/37479 от 27.12.2022;
№№ 1-7/37485, 1-7/37486, 1-7/37487, 1-7/37488,
1-7/37497, 1-7/37513, 1-7/37515, 1-7/37516,
1-7/37536, 1-7/37557, 1-7/37585,
1-7/37587 от 28.12.2022;
№№ 1-7/37593, 1-7/37654 от 29.12.2022;
№ 1-7/37750 от 30.12.2022;
№ 1-136ф/3879 от 14.12.2022;
№№ 1-136ф/3915, 1-136ф/3919, 1-136ф/3932 от 21.12.2022;
№№ 1-136ф/3973, 1-136ф/3982 от 27.12.2022;
№ 1-136ф/3999 от 28.12.2022;
№ 1-136ф/4011 от 29.12.2022;
№ 1-136ф/4021 от 30.12.2022;
№№ 1-7/12, 1-7/13, 1-7/14, 1-7/17, 1-7/23,
1-7/35 от 03.01.2023;
№№ 1-7/336, 1-7/350 от 04.01.2023

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»
ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

О согласовании мест размещения
земельных участков

В соответствии с пунктом 18.4 Положения о порядке изъятия
и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента
Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667, согласование
с Министерством обороны Республики Беларусь представленных
на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
полковник

Копия верна

С.Б.Лагоднюк
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ
17 ЯНВ 2023
ВХОД № 645-23

СОГЛАСОВАНО *

УТВЕРЖДЕНО

Председатель
областного исполнительного
комитета

(подпись) _____ (инициалы, фамилия) _____
" " _____ 2023 г.

Председатель Минского
районного исполнительного
комитета

В.И. Юргевич
(подпись) _____ (инициалы, фамилия) _____
" " _____ 2023 г.

* Согласование производится в случае, если изъятие и предоставление земельного участка относятся к компетенции областного исполнительного комитета

АКТ

выбора места размещения земельного участка

для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Славянской (участок № 1) в аг. Ратомка Ждановичского сельсовета Минского района Минской области (объект № 15.8/22)

(наименование объекта)

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка)

" " _____ 2023 г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решением Минского районного исполнительного комитета от "30" марта 2020 г. № 1645, в составе:

председателя комиссии-

первого заместителя председателя Минского райисполкома

Жука Н.П.

(должность)

(фамилия, инициалы)

членов комиссии:

заместителя председателя комиссии-

заместителя председателя Минского райисполкома

Гринкевича В.В.

(должность члена комиссии)

(фамилия, инициалы)

секретаря комиссии-

главного специалиста управления землеустройства Минского райисполкома

Тиханович В.В.

начальника управления землеустройства Минского райисполкома

Старповича А.А.

начальника управления архитектуры и строительства Минского райисполкома

Воравко Р.И.

начальника Минской районной инспекции природных

ресурсов и охраны окружающей среды

Куницкого А.Н.

главного врача государственного учреждения "Минский зональный

центр гигиены и эпидемиологии"

Долгопола В.И.

старшего инженера инспекции надзора и профилактики Минского районного

отдела по чрезвычайным ситуациям учреждения "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ

УПРАВЛЕНИЕ МЧС"

Данильчука В.В.

заместителя главного инженера по перспективному развитию и работе с персоналом

филиала "Минские электрические сети" РУП "МИНСКЭНЕРГО"

Горленко А.В.

исполняющего обязанности заместителя главного инженера

филиала "Минские кабельные сети" РУП "МИНСКЭНЕРГО"

Шибасева А.В.

заместителя начальника Минского районного цеха электросвязи

Минского филиала РУП "БЕЛТЕЛЕКОМ"

Кравченко Е.В.

заместителя главного инженера УП "МИНГАЗ"

Сазанчука А.Л.

заместителя начальника

филиала "Минское УМГ ОАО "Газпром трансгаз Беларусь"

Гедрановича Д.И.

ведущего инженера линейных сооружений связи и абонентских устройств

Минского ЛТУ Минского ЛТЦ Минского филиала РУП "БЕЛТЕЛЕКОМ"

Драневича М.В.

главного инженера

государственного предприятия "Водоканал Минского района"

Войнича В.Ф.

и.о. председателя Ждановичского сельисполкома

Дедук О.Ю.

в присутствии инженера УП "Проектный институт Белгипрозем"

Приемко Д.В.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других заинтересованных организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь

(наименование объекта)

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Славянской (участок № 1) в аг. Ратомка Ждановичского сельсовета Минского района Минской области (объект № 15.8/22)

(далее – объект),

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено на основании градостроительного паспорта земельного участка (объект № 15.8/22), утвержденного решением Ждановичского сельского исполнительного комитета от 25 ноября 2022 г. № 766

государственная программа, утвержденная Президентом Республики

Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь,

производственная необходимость, план капитального строительства,

решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства объекта, на землях аг. Ратомка Ждановичского сельсовета

(наименование землепользователя)

со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельного участка:

снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы для благоустройства территории

(снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой

данного земельного участка; с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности;

растительности и использования получаемой древесины, возмещение убытков, потерь сельскохозяйственного

строительства объекта с минимальным воздействием на окружающую среду; строго

и (или) лесохозяйственного производства (если они имеют место), необходимость проведения почвенных и

руководствоваться правоудостоверяющими документами на земельный участок и установленными

агрохимических обследований, оценки воздействия объекта на окружающую среду, необходимость проведения

границами на местности; возмещения победителем аукциона либо единственным участником не

общественного обсуждения размещения объекта, иные условия)

состоящегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав -

(наименование ограничений (обременений) прав на земельный участок, наличие сервитута)

3. Земельный участок испрашивается в частную собственность

(вид вещного права на земельный участок, временное занятие (без изъятия земель)

4. Характеристика земельного участка, выбранного для строительства объекта:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	0,1127
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,1127
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	-
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда	га	-
	в том числе:		
	природоохранные леса/из них лесные земли **	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли **	га	-
	защитные леса/из них лесные земли **	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли **	га	-
	леса первой группы/из них лесные земли***	га	-
	леса второй группы/из них лесные земли***	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	62120,24
13	Балл плодородия почв земельного участка		-

** Категория лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016 г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

*** Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать двух лет.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива до - лет (до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного года при выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

7. Акт составлен в 3 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) в -

(в областной исполнительный комитет или в комитет (управление, отдел)

архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета (г. Минска или областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии:

Приложение:

1. Копия земельного-кадастрового плана (части плана).

2. Заключение заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта: главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь на 1 л.

При выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:

3. Архитектурно-планировочное задание.

4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.

5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них.

Председатель комиссии

(подпись)

Н.П. Жук

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

(подпись)

В.В. Гринкевич

(инициалы, фамилия)

В.В. Тиханович

А.А. Старпович

Р.И. Воравко

А.Н. Куницкий

В.И. Долгопол

В.В. Данильчук

А.В. Горленко

А.В. Шибаев

Е.В. Кравченко

А.Л. Сазанчук

Д.И. Гедранович

М.В. Драневич

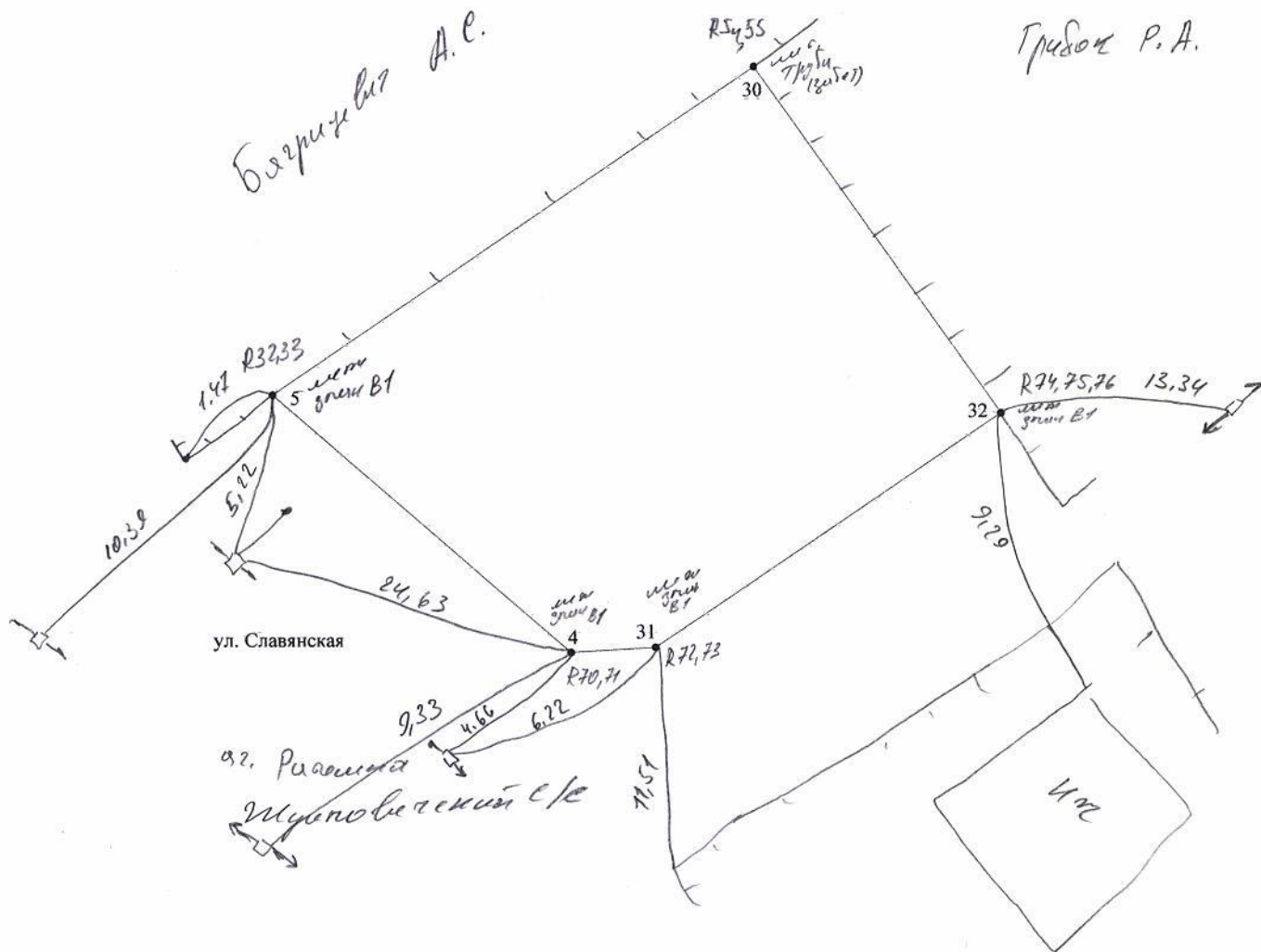
В.Ф. Войнич

О.Ю. Дедук

АБРИС

веденный при формировании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Славянской (участок № 1) в аг. Ратомка Ждановичского сельсовета Минского района Минской области (объект № 15.8/22)

Используемое геодезическое оборудование: спутниковый приемник Topcon GR 3 и лазерный дальномер



Абрис вел: инженер

[Signature]

Д.В. Приемко

Отчет предобработки

Наименование проекта: 050120231.ttp

Путь сохранения проекта: W:\отдел 2\Приемко Д.В\2023 год\05.01.2022 Минский район\новый

Обработка данных

Имя	Состояние	Тип решения	Продолжительность	Horz RMS (м)	Vert RMS (м)	Расстояние (м)
Base5-R32	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,011	0,021	17299,054
Base5-R33	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,011	0,021	17299,053
Base5-R54	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,009	0,013	17267,808
Base5-R55	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,009	0,013	17267,809
Base14-3_stk	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,014	0,02	17266,867
Base14-4_stk	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,013	0,022	17275,756
Base14-R70	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,01	0,012	17275,726
Base14-R71	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,01	0,012	17275,736
Base14-R72	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,01	0,013	17266,859
Base14-R73	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,009	0,012	17266,868
Base14-R74	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,009	0,011	17249,021
Base14-R75	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,009	0,011	17249,022
Base14-R76	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,009	0,011	17249,019

Ведомость преобразования

R32	5967812.249	2207713.246
R33	5967812.253	2207713.248
R54	5967835.387	2207747.495
R55	5967835.381	2207747.495
R70	5967793.961	2207734.514
R71	5967793.950	2207734.503
R72	5967794.352	2207740.500
R73	5967794.359	2207740.499
R74	5967810.952	2207765.031
R75	5967810.951	2207765.031
R76	5967810.951	2207765.031

Вычислил



Д.В. Приемко

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка
сформированного для проведения аукциона по ул. Славянской (участок № 1) в аг. Ратомка
Ждановичского с/с Минского р-на Минской обл. (объект № 15.8/22)

Система координат 1963 года.

№ по каталогу	№ углов поворота границ	Вид закрепления углов поворота границ	Координаты, м		Дирекционные углы, °	Расстояния, м
			X	Y		
1	30	мет. труба (забет)	5967835.42	2207747.46	144 19.2	30.125
2	32	меж. знак В1	5967810.95	2207765.03	235 54.5	29.633
3	31	меж. знак В1	5967794.34	2207740.49	266 33.6	6.001
4	4	меж. знак В1	5967793.98	2207734.50	310 35.1	28.021
5	5	меж. знак В1	5967812.21	2207713.22	55 52.1	41.365

Площадь участка 1127 м² (0.1127 га)

Периметр полигона 135.144 м

Допустимое расхождение площади $\delta p \leq 0.05 * 2000 / 10000 * \sqrt{1}$ 0.00336 га

Составил

Приемко Д.В.

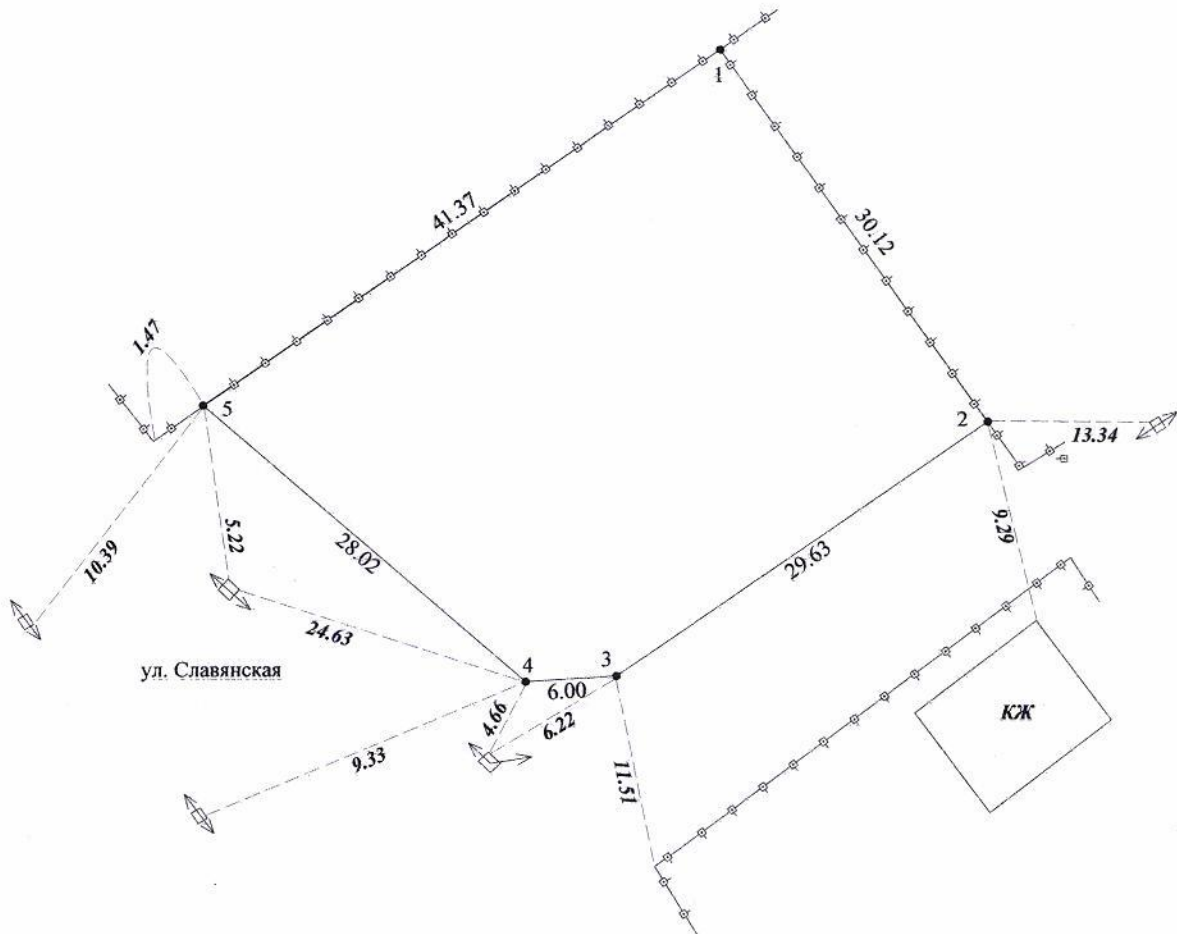
Проверил

Наумович А.А.



СХЕМА СВЯЗИ

с объектами местности точек поворота границы земельного участка, сформированного для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Славянской (участок № 1) в аг. Ратомка Ждановичского сельсовета Минского района Минской области (объект № 15.8/22)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 ТОЧКИ ПОВОРОТА ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЕЕ НОМЕР

5,70 ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

39,60 РАССТОЯНИЕ ДО ОБЪЕКТА МЕСТНОСТИ

ОГРАЖДЕНИЕ

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»			
Схема составил	инженер		Д.В. Приемко
Схему проверил	начальник сектора		А.А. Наумович
Масштаб произвольный			2023 год

ПЛАН

границы земельного участка сформированного для проведения аукциона

Землепользователь:

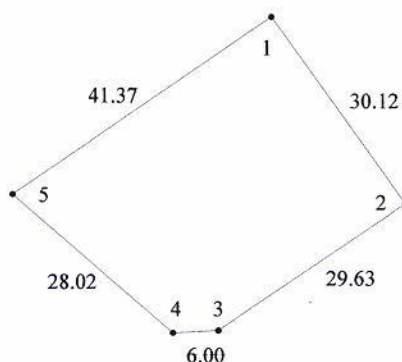
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: ул. Славянская (участок № 1) в аг. Ратомка Ждановичского сельсовета Минского района Минской области (Объект 15.8/22)

Площадь земельного участка: 0,1127 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-5	аг. Ратомка Ждановичского сельсовета
5-1	Багрицевич Александр Степанович

Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и её номер
- граница земельного участка

Республиканское унитарное предприятие “Проектный институт Белгипрозем”

План составил	инженер		Н.И. Боричевский
Проверил	нач. сектора		А.А. Наумович
Масштаб 1:1000		2023 год	

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной
границей земельного участка на местности

05.01.2023 г.

Приёмко Д.В. инженер 2 категории УП «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка площадью 0,1127 га,
установлена/восстановленапредоставленного (формируемого) МКО «Новоселие сельсовет»
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина,для проведения аукциона по продаже земельного
в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица,участка в составе собственности граждан Республики
в том числе государственного органа), дата, номер решения местного исполнительного комитета,Беларуси для приобретения и обслуживания
иной уполномоченной организации (при наличии), целевое назначение,одноквартирного жилого дома по ул. Савицкая (уч. 80.0.0. №1)
адрес (местоположение) земельного участка)в аг. Ратонка Мядовицкого сельсовета Минского района
(содержит № 15.8122)Граница земельного участка на местности проходит со стороныот. Ратонка Мядовицкого сельсовета и Вольфовича
(краткое описание
местоположения границы земельного участка)д.с. по межевым знакам и работной
метамической труде огражденияТочки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками
установленного образца в количестве 4 (В.1) шт. Точками поворота границы земельного
участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве —
шт., другие твердые объекты местности в количестве 1 шт.Председатель Мядовицкого сельсовета О.Ю. Дерун
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального
предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)ознакомлен(о) с установлена границей земельного участка на местности,
(установленной/восстановленной)

принял (о) межевые знаки (при их наличии).

(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и
землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей
земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на
местности):

Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)	Дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка)	Подпись землепользователя (его представителя), либо отметка об отказе от подписания настоящего акта, или отметка об отсутствии земельного спора)
<u>Вольфович Александр Степанович установленная</u>		

граница земельного участка совмещена с фиксированной
границей земельного участка, зарегистрированной в ЕБРН

Приёмко Д.В.

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии)
исполнителя работ, представителя исполнителя работ
организационно-правовая форма и наименование
исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

Справка

о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему

Местоположение (адрес) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, аг. Ратомка, ул. Славянская (участок № 1)

Землепользователь(и): Ждановичский сельисполком

Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, выполнявшего землеустроительные работы по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

ФИО представителя исполнителя работ: Приёмко Д.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 30.1.2023

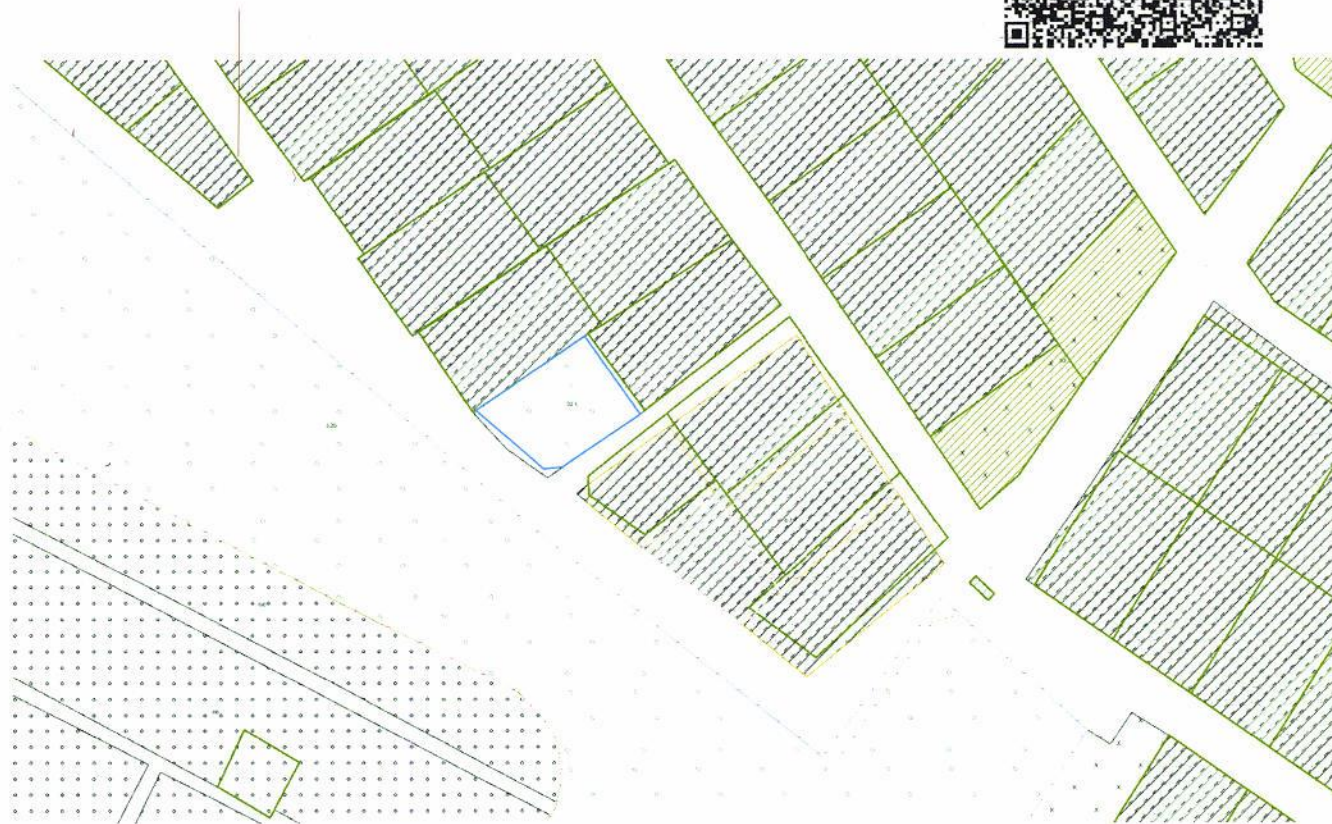
Идентификатор(ы) участков: 5306255;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1127;

Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 30.1.2023



О создании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Славянской (участок № 1) в аг. Ратомка Ждановичского сельсовета Минского района

Ждановичский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок (объект № 15.8/22) площадью 0,1127 га земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) из земель аг. Ратомка Ждановичского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот участок победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительство и обслуживание жилого дома) по ул. Славянской (участок № 1) в аг. Ратомка Ждановичского сельсовета Минского района.

2. Управлению землеустройства Минского райисполкома:

2.1. обеспечить подачу заявления от имени Ждановичского сельисполкома на осуществление государственной регистрации, создания земельного участка, сформированного из земель аг. Ратомка Ждановичского сельсовета в соответствии с настоящим решением;

2.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить землеустроительное дело о формировании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведения аукциона.

3. Обязать победителя аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

3.1 в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:

- внести плату за земельный участок (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке) сумме _____ рублей, путем перечисления средств на расчетный счет Ждановичского сельисполкома № _____, в _____, код _____, УНП _____;

- возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией создания этого участка в сумме _____ рублей; путем перечисления средств на указанный расчетный счет Ждановичского сельисполкома;

3.2 в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

3.3 получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

3.4. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка;

3.5 в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4. Управлению землеустройства Минского райисполкома по мере изменения фактического состояния и характера использования предоставленных земель осуществить перевод в установленном порядке видов земель, предоставленных в соответствии с настоящим решением, контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием земельного участка, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы.

Председатель
Управляющий делами

