



ЖДАНОВІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ЖДАНОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

20 марта 2026г. № 66
аг. Ждановічы

аг. Ждановичи

О проведении аукциона и предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона

На основании Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов», ст. 32 Кодекса Республики Беларусь о земле, Ждановичский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 623681708601003183 в частную собственность площадью 0,1087 га земель под застройкой из земель аг. Ратомка Ждановичского с/с Минского района для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, аг. Ратомка, участок №23 (назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код – 1 09 02).

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка площадью 0,1087 га в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране в (в зоне отдыха «Минское море»).

3. Утвердить начальную цену предмета аукциона в размере 300 000,00 (Триста тысяч белорусских рублей 00 копеек) белорусских рублей. Затраты по подготовке документации для проведения аукциона отсутствуют согласно письму от 20.03.2026 №4-8/363 Филиала по обслуживанию

исполкомов первичного территориального уровня ГУ «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района».

4. Предоставить земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего решения, гражданину Республики Беларусь победителю аукциона, юридическому лицу либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

5. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок, путем перечисления средств на расчетный счёт Ждановичского сельского исполнительного комитета на расчетный счет ВУ39 АКВВ 3600 6210 3005 7000 Главного управления Министерства финансов по Минской области Республики Беларусь, открытый в ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК банка АКВВВУ2Х, УНП 600537220, код платежа 04901, код назначения платежа TAXS 90101;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, государственной регистрацией в отношении этого участка;

в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона не состоявшимся в установленном порядке обратиться в республиканское унитарное предприятие «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

при снятии на занимаемом земельном участке плодородного слоя почвы использовать его в соответствии с проектом рекультивации;

соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле.

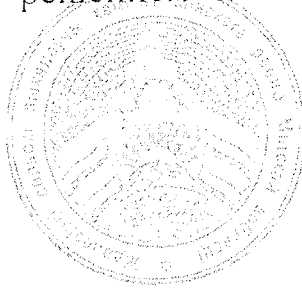
6. Ждановичскому сельскому исполнительному комитету в установленном порядке:

направить в коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» необходимый

пакет документов для организации и проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность.

обеспечить контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием земельного участка победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, предоставленного в соответствии с настоящим решением и за перечислением платежей за земельный участок.

Управляющий делами



С.И.Логачёва

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМЭлектронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок**Сведения о земельном участке**

Кадастровый номер: 623681708601003183

Адрес (местоположение): Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, аг. Ратомка, участок №23

Площадь (га): 0.1087

Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)

Дата государственной регистрации создания: 12.03.2020 15:08:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 12.03.2020 15:08:32

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа от 30.01.2020 №89 Решение об изъятии земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность Республики Беларусь

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне отдыха)

Описание права, ограничения (обременения) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне отдыха "Минское море"), площадь 0.1087 га

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:

Срок действия: не установлен

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: не указана

Дата государственной регистрации: 12.03.2020 15:08:00

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа от 30.01.2020 №89 Решение об изъятии земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность Республики Беларусь

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 23.03.2026

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrap.php>

ФІЛІЯЛ
МІНСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ
ЗАСЛАЎСКІ РАЙОН
ЭЛЕКТРЫЧНЫХ СЕТАК

ул. Энергетыкаў, 7, 223034 г. Заслаўе
тел.(017) 5106143, факс (017) 5106143
E-mail: Dyakova_EV@minskenergo.by
«АСБ Беларусбанк», г.Мінск, вул. Куйбышава, 18
Бягучы рахунак (ІВАН)
BY62AKBB30120000985270000000,
БИК банка АКВВВУ2Х; УНП 100071593

ФИЛИАЛ
МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
ЗАСЛАВСКИЙ РАЙОН
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

ул. Энергетиков, 7, 223034 г. Заславль
тел.(017) 5106143, факс (017) 5106143
E-mail: Dyakova_EV@minskenergo.by
«АСБ Беларусбанк», г.Мінск, ул. Куйбышева, 18,
Текущий счет (ІВАН)
BY62AKBB30120000985270000000,
БИК банка АКВВВУ2Х; УНП 100071593

05.03.2026 № 19/121

Ждановичский сельский
исполнительный комитет

О технической возможности

По запросу №2-271/190 от 27.02.2026 о наличии технической возможности на электроснабжение жилого дома, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с Ратомка, участок №23, Заславский РЭС сообщает:

- на земельном участке с кадастровым номером 623681708601003183 электроснабжение возможно от существующей БКТПБ - 1546 «Баньковщина - 3» от ВЛИ 0,4 кВ №2, опора №14 с выделенной мощностью 10 кВт;

Главный инженер ЗРЭС



А.Н.Мучинский

Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«**ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА**»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«**ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА**»)

вул.Мірная, 3, 223040, а.г.Лясны, Мінскі раён,
Тэл. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБП № 114
ААТ «Прыорбанк» г. Мінска, пр.Партызанскі 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«**ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА**»
(Государственное предприятие
«**ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА**»)

ул.Мирная, 3, 223040, а.г. Лесной, Минский район,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Мінска, пр.Партызанскі 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

12.03.2026 №1-11/743
На №2-27/190 от 27.02.2026

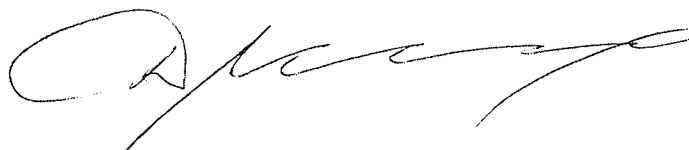
Ждановичский сельский
исполнительный комитет

О предоставлении технической
возможности

Государственное предприятие «Водоканал Минского района», рассмотрев запрос о предоставлении информации о возможности подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения жилого дома по адресу: Минская область, Минский район, Ждановичский сельсовет, агрогородок Ратомка, участок № 23, сообщает следующее.

В районе размещения вышеуказанного объекта централизованная система водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемая Государственным предприятием «Водоканал Минского района», отсутствует.

Директор



Д.Н. Дрозд



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
на нафту і газіфікацыі «Белналівагаз»
(ДВА «Белналівагаз»)

**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**

вул. Батанічная, 11/1, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь.
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 3663633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р BY17AKBВЗ0121087600145300000 у ЦБУ № 514 АА1
"ААБ Беларусьбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563,
ОКПО 03000992

Министерство энергетики Республики Беларусь

Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

**Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)**

ул. Ботаническая, 11/1, 220037, г. Минск, Республика Беларусь.
Тел. (017) 2992880, факс (017) 3663633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/с BY17AKBВЗ0121087600145300000 в ЦБУ № 514 АА1
"АСБ Беларусьбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563,
ОКПО 03000992

Ждановичский сельский
исполнительный комитет

10.03.2026 № 02-26/324 ЭЛ
На № 2-27/190 от 27.02.2026

Техническая возможность

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения жилого дома, расположенного на участке №23 в аг.Ратомка Минского района, имеется от существующего газопровода среднего давления $D=32\text{мм}$ по ул.Полесской в районе земельного участка №22 со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб при условии предоставления информации сельисполкома об отсутствии перспективы выделения земельных участков в районе участка №23. В случае, если перспектива выделения земельных участков имеется, газоснабжение жилого дома на участке №23 - от существующего газопровода среднего давления $D=32\text{мм}$ со строительством участка распределительного газопровода и газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод, введён в эксплуатацию 07.10.2019, передан на баланс УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству газопровода выступал ПКГ «Баньковщина-2016».

В соответствии с Положением о порядке расчёта размера частичного возмещения гражданам средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 06.07.2020 №403, вопрос выдачи технических условий на газоснабжение нового потребителя будет рассмотрен после принятия МРИК (или сельисполкома) решения о необходимости (или отсутствии таковой) частичного возмещения затрат гражданам, за средства которых осуществлялось строительство данного газопровода.

Начальник ОПРСГ ПТУ



Документ подписан ЭЦП
Сведения о сертификате
40E6 4336 D4E1 3698 0029 4FC2
Действителен:
28.10.2024 – 27.10.2026
Владелец сертификата:
Жуковский Евгений
Александрович

Жуковский Е.А.



Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)
МІНСКІ ФІЛІАЛ

Мінскі раённы цэх электрасувязі

вул. Мінская 2, 223051, аг. Калодзішчы, тэа (017)5082255, справка 5177130,
e-mail: mrees_market@minsk.beltelecom.by, http://www.beltelecom.by
Р/р ВУ15 АКВВ 3012 3653 6002 4550 0000,
АА1 «ААБ Беларусбанк» г. Мінск, БИК АКВВВУ2Х, УИИ 102302863

04.03.2026 № А3-5-131/276

На 2-27/190 ад 27.02.2026

Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)
МИНСКИЙ ФИЛИАЛ

Минский районный цех электросвязи

ул. Минская 2, 223051 аг. Колодзішчы, тэа (017)5082255, справка 5177130,
e-mail: mrees_market@minsk.beltelecom.by, http://www.beltelecom.by
Р/р ВУ15 АКВВ 3012 3653 6002 4550 0000,
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Мінск, БИК АКВВВУ2Х, УИИ 102302863

Управляющему делами
Ждановичского сельского
исполнительного комитета
Минского района Минской области
С.И. Логачевой
(*направляется по СМДО*)

О предоставлении информации

Информируем Вас, что согласно предоставленной ситуационной схеме, имеется техническая возможность подключения к сетям электросвязи РУП «Белтелеком» формируемого участка под строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу Минский район, Ждановичский с/с, аг.Ратомка, участок №23 по технологии xPON, для чего необходимо выполнить прокладку закладной трубы ПЭТ диаметром не менее 32 мм. от ближайшего ККС. Строительство абонентского ввода выполнить кабелем ВОК-1 от ОРЩ 24021 (аг.Ратомка, ул. Полесская, 10).

Начальник

А.В.Александров

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМЭлектронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок**Сведения о земельном участке**

Кадастровый номер: 623681708601003183

Адрес (местоположение): Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, аг. Ратомка, участок №23

Площадь (га): 0.1087

Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)

Дата государственной регистрации создания: 12.03.2020 15:08:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 12.03.2020 15:08:32

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа от 30.01.2020 №89 Решение об изъятии земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность Республики Беларусь

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне отдыха)

Описание права, ограничения (обременения) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне отдыха "Минское море"), площадь 0.1087 га

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:

Срок действия: не установлен

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: не указана

Дата государственной регистрации: 12.03.2020 15:08:00

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа от 30.01.2020 №89 Решение об изъятии земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность Республики Беларусь

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 4.02.2026

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>

