

МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

**ЖДАНОВІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

вул. Паркавая, 4, 223028,
аг. Ждановічы, Мінскі раён
тэл./факс (017) 503 34 05
e-mail: jdanovichi@mrik.gov.by

МІНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**ЖДАНОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Парковая, 4, 223028,
аг. Ждановичи, Минский район
тел./факс (017) 503 34 05
e-mail: jdanovichi@mrik.gov.by

15.11.2014 № 2-21/1081

Граждан М.И.
18.11.2014

Государственное предприятие
«Минский областной центр
инвестиций и приватизации»
г. Минск, ул. Чкалова, 5

Ждановичский сельский исполнительный комитет просит провести аукцион по продаже гражданам земельных участков с расположенными на них не завершенным строительством не законсервированным капитальным строением:

лот № 1 земельный участок с кадастровым номером 623681702101000226 площадью 0,15 га (0,0160 га – земли под застройкой) для строительства и обслуживания жилого дома с расположенным на нем не завершенным строительством не законсервированным капитальным строением (жилого дома), расположенным по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Ждановичский сельский совет, д. Дегтяревка, общей стоимостью равной 158 238,92 (Сто пятьдесят восемь тысяч двести тридцать восемь рублей 92 копейки) белорусских рублей, возмещение расходов по подготовке документации для проведения аукциона – 266,73 (двести шестьдесят шесть рублей 73 копейки) белорусских рублей. Расположен в черте населенного пункта д. Дегтяревка, имеется техническая возможность подключения электроснабжения и газоснабжения.

лот № 2 земельный участок с кадастровым номером 623681708601003003 площадью 0,0873 га (0,0094 га – земли под застройкой) для строительства и обслуживания жилого дома с расположенным на нем не завершенным строительством не законсервированным капитальным строением (жилого дома), расположенным по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Ждановичский сельский совет, аг. Ратомка, ул. Победы, 48, общей стоимостью равной 109 550,05 (сто девять тысяч пятисот

КОММУНАЛЬНОЕ КОНСАЛТИНГОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ	
«МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ»	
Вх. № 946	МИ
от 18 ноября 2014	24 г.

пятьдесят рублей 05 копеек) белорусских рублей, возмещение расходов по подготовке документации для проведения аукциона - 265,73 (Двести шестьдесят пять рублей 73 копейки) белорусских рублей. Расположен в черте населенного пункта аг. Ратомка, имеется техническая возможность подключения электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения.

Председатель



Д.К.Атрашонок

Ожог 503 34 06



Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

ЖДАНОВІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

29 октября 2024 № 358
аг. Ждановічы



Минский районный
исполнительный комитет

ЖДАНОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

аг. Ждановичи

О проведении аукциона и предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона

На основании пункта 8 Положения о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 года № 220 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463», пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач», решения Минского районного исполнительного комитета от 18 сентября 2017 г. № 4889 «Об утверждении результатов кадастровой стоимости», Ждановичский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 623681702101000226 с расположенным на нем не завершенным строительством не законсервированным капитальным строением.

2. Установить начальную стоимость земельного участка с кадастровым номером 623681702101000226 площадью 0,15 га (0,0160 га – земли под застройкой) для строительства и обслуживания жилого дома, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Ждановичский сельский совет, д. Дегтяревка в размере 150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) белорусских рублей.

3. Установить начальную стоимость не завершенного строительством не законсервированного капитального строения (жилого дома), расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Ждановичский сельский совет, д. Дегтяревка, в соответствии с оценочной стоимостью в размере 8 238,92 (Восемь тысяч двести тридцать восемь рублей 92 копейки) белорусских рублей на дату

оценки 01.09.2024.

4. Считать стоимость предмета аукциона (земельного участка с расположенным на нем незавершенным строительством не законсервированным жилым домом) равной 158 238,92 (Сто пятьдесят восемь тысяч двести тридцать восемь рублей 92 копейки) белорусских рублей.

5. Утвердить удельный вес стоимости не завершенного строительством не законсервированного жилого дома в начальной цене предмета аукциона в размере 5,21 %.

6. Утвердить расходы по подготовке документации для проведения аукциона в размере 266,73 (Двести шестьдесят шесть рублей 73 копейки) белорусских рублей в том числе: затраты на оценку не завершенного строительством не законсервированного жилого дома в размере 154,73 (сто пятьдесят четыре рубля 73 копейки) белорусских рублей, расходы, связанные с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка в размере 112,00 (Сто двенадцать рублей 00 копеек) белорусских рублей.

7. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона по продаже не завершенных строительством не законсервированных жилых домов, дач с публичных торгов гражданам Республики Беларусь:

в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату предмет аукциона;

осуществить в двухмесячный срок государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок;

в течение одного месяца со дня осуществления государственной регистрации прав на земельный участок обратиться в Ждановичский сельский исполнительный комитет для получения технической документации и разрешение на продолжение строительства жилого дома;

осуществить строительство жилого дома в сроки, установленные законодательством;

содержать вышеуказанный земельный участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии.

8. Управляющему делами Логачёвой С.И. направить в Коммунальное унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» необходимый пакет документов для организации и проведения аукциона по продаже не завершенного строительством жилого дома и право частной собственности на земельный участок.

Председатель



Д.К.Атрашонок

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМЭлектронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок**Сведения о земельном участке**

Кадастровый номер: 623681702101000226

Адрес (местоположение): Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, д. Дегтяревка

Площадь (га): 0.1500

Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)

Дата государственной регистрации создания: 28.11.2008 13:03:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 28.11.2008 13:03:00

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа

(Ждановичский сельский исполнительный комитет) от 01.02.2007 №2/10.6 Решение о предоставлении земельного участка в пожизненное наследуемое владение

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществляется: 15.11.2024

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
(ЗАОЧНОЕ)

23 июня 2022 года судья суда Минского района Гурьева Елена Александровна, при секретаре Никитенко Владимире Дмитриевиче, рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Минске гражданское дело по иску Ждановичского сельского исполнительного комитета к Костенко Любови Ильиничне об изъятии незавершенного строительством жилого дома,

УСТАНОВИЛ:

в исковом заявлении истец указал, что на основании решения Ждановичского сельского исполнительного комитета от 01.02.2007 №2/10.6 Костенко Л.И. предоставлен в пожизненное наследуемое владение земельный участок с кадастровым номером 623681702101000226 площадью 0,1500 га (0,1500 га - пахотных земель) для строительства и обслуживания жилого дома, расположенный по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Дегтяревка, как состоящей на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий согласно очередности.

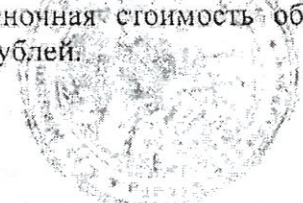
Право пожизненного наследуемого владения на земельный участок с кадастровым номером 623681702101000226 зарегистрировано гражданином в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 28.11.2008.

Решением Ждановичского сельского исполнительного комитета 17.03.2009 №3/7.15 Костенко Л.И. дано разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство жилого дома, бани на данном земельном участке.

Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач» (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 11 ноября 2011 г. № 520 «О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области строительства, изъятия и предоставления земельных участков») (далее - Указ № 87), установлено, что строительство капитального строения в виде жилого дома на земельном участке, предоставленных в установленном порядке после вступления в силу Указа № 520, должно быть завершено гражданином в течение 3 (трех лет) начиная с 1 марта 2012 года. Соответственно Костенко Л.И. должна была завершить строительство (возвести фундамент, стены и крышу) капитального строения в виде жилого дома к 1 марта 2015 года.

Согласно акту обследования от 18.03.2022 г. возведен фундамент под жилой дом, а стены и крыша отсутствуют. Также в хозяйственной зоне расположено не капитальное строение не установленного назначения. Иных капитальных строений на земельном участке не обнаружено.

В соответствии с подпунктом 2.2.1. пункта 2 Указа № 87 Ждановичским сельским исполнительным комитетом был заключен договор № 26262/22:С-600 от 29.03.2022 с РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» о проведении оценки стоимости незавершенного строительством жилого дома, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Дегтяревка. Оценочная стоимость объекта оценки на дату оценки 01.05.2022 г. составляет: 8 137,96 рублей.



На основании вышеизложенного, истец просил изъять у Костенко Л.И. не завершенный строительством жилой дом, расположенный по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Дегтяревка, расположенный на земельном участке площадью 0,1500 га с кадастровым номером 623681702101000226, предоставленном ей на праве пожизненного наследуемого владения как состоящей на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий согласно очередности, путем передачи Ждановичскому сельскому исполнительному комитету для последующей реализации с аукциона по продаже в частную собственность гражданам.

В судебное заседание представитель истца не явился, ходатайствовал о рассмотрении дела в его отсутствие, выразив согласие на рассмотрение дела в порядке заочного судопроизводства.

Ответчики, надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного разбирательства, в суд не явились, об уважительности причин неявки не сообщили, о рассмотрении дела в свое отсутствие не просили, возражений против иска не предоставили.

Изучив материалы дела, суд приходит к выводу, что требования истца обоснованы в соответствии Указа Президента Республики Беларусь № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством не законсервированных жилых домов, дач», руководствуясь ст. 55 Закона Республики Беларусь «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним».

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 295, 298-306, 334-1, 334-2 ГПК Республики Беларусь суд,

РЕШИЛ:

изъять у Костенко Любови Ильиничне изъять земельный участок с кадастровым номером 623681702101000226, кадастровой стоимостью 78 152 рубля 63 копейки рублей, и расположенный на нем не завершенный строительством жилой дом, оценочной стоимостью 8 137 рублей 96 копеек, по адресу: Минская область, Минский район, д. Дегтяревка, путем их передачи Ждановичскому сельскому исполнительному комитету для продажи с публичных торгов.

Взыскать с Костенко Любови Ильиничне в доход государства сумму государственной пошлины в размере 4 419 рублей 75 копеек.

Разъяснить ответчику, что он вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения, в течение 10 дней со дня вручения ему копии решения.

Разъяснить истцу, что обжаловать настоящее решение в Минский областной суд через суд Минского района он имеет право в течение 15 дней после истечения срока, предоставленного ответчикам для подачи заявления об отмене настоящего решения.

Судья

Верно

Судья суда Минского района

23.06.2022

Справка: решение не вступило в законную силу

Судья суда Минского района

/подпись/

Е.А.Гурьева



Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства
**«Мінскае абласное агенцтва па
дзяржаўнай рэгістрацыі і
земельным кадастры»**
вул. Папаніна, 7, 220069, г. Мінск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
Р/р ВУ90ВЛВВ30120600013237001001 ЦБУ №537
ААТ «Белінвестбанк» г. Мінск, код ВЛВВВУ2Х,
УНН 600013237, ОКПО 37402696



Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
**«Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»**
ул. Папанина, 7, 220069, г. Минск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
р/с ВУ90ВЛВВ30120600013237001001 ЦБУ №537
ОАО "Белинвестбанк" г. Минск, код ВЛВВВУ2Х,
УНН 600013237, ОКПО 37402696

Дата регистрации: 10.09.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 83403/24:С-600 от 10.09.2024

На основании договора на оказание услуг по независимой оценке № 83403/24:С-600 от 01.08.2024 между Ждановичским сельским исполнительным комитетом и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» оказаны услуги по оценке.

1 Объект оценки: недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение).

2 Адрес объекта оценки: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, д. Дегтяревка (кадастровый номером 623681702101000226).

3 Индивидуальные признаки объекта оценки: площадь застройки – 160 м².

4 Дата оценки: 01.09.2024.

5 Цель оценки стоимости: продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу.

6 Предмет оценки: оценочная стоимость.

7 Метод оценки: индексный.

8 Наименование валюты, в которой указывается результат независимой оценки: белорусский рубль.

9 В результате анализа представленных фактов, расчетов и выводов, с учетом всех предпосылок и ограничений, изложенных в отчете о независимой оценке, для цели оценки стоимости «продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу», результат независимой оценки (оценочная стоимость) с учетом коэффициента качества среды и коэффициента типа населенного пункта на дату оценки составляет:

8 238,92 белорусских рублей (восемь тысяч двести тридцать восемь белорусских рублей 92 копейки).

Срок действия результата независимой оценки составляет 12 месяцев с даты оценки.

Заключение о независимой оценке составлено на 2 стр. на основании отчета о независимой оценке № 83403/24:С-600 от 10.09.2024. Количество экземпляров заключения о независимой оценке и отчета о независимой оценке: 1*.

* У Исполнителя оценки хранение заключения и отчета о независимой оценке осуществляется в виде электронной копии документа на бумажном носителе

(электронные файлы, созданные путем сканирования заключения и отчета о независимой оценке, соответствующие оригиналу и подписанные ЭЦП).

Приложения: 1 Отчет о независимой оценке № 83403/24:С-600 от 10.09.2024 на 26 стр., являющийся неотъемлемой частью настоящего заключения о независимой оценке.

Заместитель директора



П.Г. Лавров

Оценщик недвижимости

Свидетельство об аттестации оценщика Толстик Светланы Александровны от 30.09.2021г. №70090, срок действия с 07.10.2021г. 3 (три) года на основании приказа от 30.09.2021г. №211.



С.А. Толстик

6 Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки при их наличии)

Краткое описание объекта оценки приведено в Таблице 6.1.

Таблица 6.1

Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Объект оценки	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)
2	Адрес объекта оценки	Республика Беларусь, Минская область, Минский р-н, Ждановичский с/с, д. Дегтяревка (кадастровый номер 623681702101000226)
3	Назначение объекта	Н/у
4	Характеристика недвижимых улучшений, входящих в состав объекта оценки	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А готовностью 10%
5	Площадь застройки, м ²	160
6	Конструктивные элементы, в т.ч.:	
	Фундамент	Железобетон
	Кровля	Отсутствуют
	Перекрытия	Отсутствуют
	Стены	Отсутствуют
	Полы	Отсутствуют
7	Инженерное оборудование:	Отсутствуют

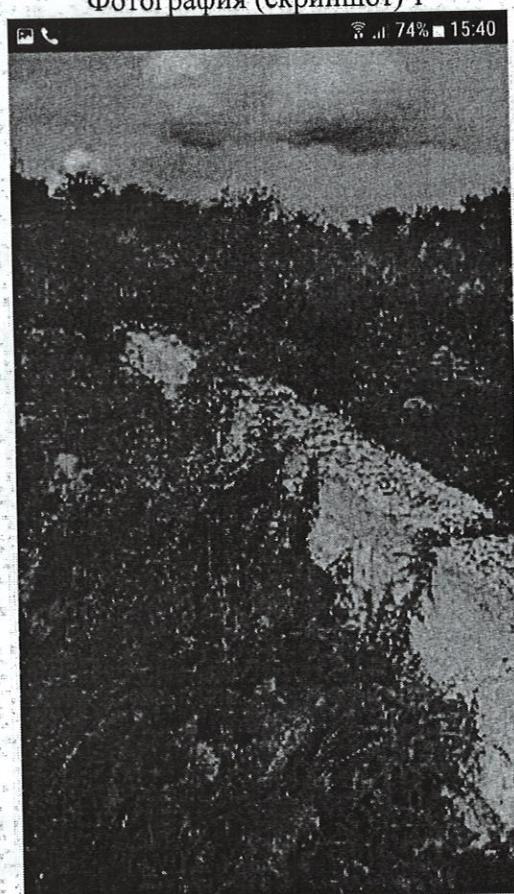
Минский р-н, Ждановичский с/с, д. Дегтяревка (кадастровый номером
623681702101000226)



Фотография (скриншот) 1



Фотография (скриншот) 2



Фотография (скриншот) 3



Фотография (скриншот) 4