

**УРЭЦКІ
сельскі**

выканаўчы камітэт
вул.Куйбышава, 2, 223831 г.п.Урэчча,
Любанскі р-н, Мінская вобл.,
Рэспубліка Беларусь
тэл./ факс (1794) 69085

**УРЕЧСКИЙ
сельский**

исполнительный комитет
ул.Куйбышева, 2, 223831 г.п.Уречье,
Любанский р-н, Минская обл.,
Республика Беларусь,
тел./факс (1794) 69085

От 02.09.2024 г. № 2-18/456

Ураджык М.Ц.
03.09.2024

ККУП «Минский областной центр
инвестиций и приватизации»

В соответствии с частью 2 пункта 10 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. №116», решением Уречского сельского исполнительного комитета от 15 января 2024 г. № 3 «Об организации и проведении аукционов в 2024 году» (интернет-сайт Любанский районный исполнительный комитет - Пустующие и ветхие дома (lyuban.gov.by)), Вы уполномочены на организацию и проведение аукционов по продаже пустующих жилых домов, перешедших в собственность Уречского сельсовета.

В связи с вышеизложенным, просим организовать проведение аукциона по продаже пустующего жилого дома по адресу: 223831 Минская область, Любанский район, г.п.Уречье, ул.Куйбышева, д.29, перешедшего в собственность Уречского сельсовета на основании решения суда Любанского района от 6 июня 2024 г., вступило в законную силу 22.06.2024 г.

Направляем в Ваш адрес для ознакомления участников аукциона характеристики предмета аукциона:

Наименование объекта	Пустующий жилой дом
Местонахождение объекта	223831 Минская область Любанский район, г.п.Уречье, ул.Куйбышева, д.29
Продавец объекта	Уречский сельский исполнительный комитет
Описание объекта	Назначение: здание многоквартирного жилого дома; инвентарный номер – 643/С-7716, дата государственной регистрации – 16.07.1991, общая площадь 50 кв.м., степень износа 60%; фундамент бетонный; материал стен – брус, обшит доской; перегородки - деревянные; перекрытие – деревянное подшито; кровля – шифер; полы - дощатые; окна – створчатые окрашены; двери - деревянные; инженерные коммуникации – центральная система электроснабжения, печное отопление; состав улучшений - одноэтажный жилой дом (количество жилых комнат – 2) с сеними, сараем.

КОММУНАЛЬНЕ КАНСАЛІНГОВАЕ УПРАВЛЕННЕ ПРАВАГАМІ
«МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ»
Вх. № 415/Селсод
от "03" 09 2024 г.

	колодцем, уборной, ограждение деревянное, бетонное (частично).
Имущественные права/ограничение прав в отношении капитального строения и земельного участка	Инвентарный номер – 643/С-7716. Назначение: здание многоквартирного жилого дома. Право собственности-собственность одного лица Кадастровый номер земельного участка – сведения отсутствуют, примерная площадь – 0,16га
Рыночная стоимость с понижением цены, бел. рублей	40,0 (одна базовая величина)
Возмещение затрат покупателем, бел. рублей	104,10 (возмещение расходов за размещение извещения в печатных СМИ)

Реквизиты счетов:

Реквизиты текущего (расчетного) счета для перечисления платы за предмет аукциона (ГУ МФ РБ по Минской области расчетный счет BY52AKBB36006201013070000000, УНП 600016129, БИК АКВВВУ2Х, код платежа 04805, ОАО АСБ «Беларусбанк» г.Минск).

Реквизиты текущего (расчетного) счета для возмещения расходов за размещение извещения о прямой продаже пустующего жилого дома в районной газете «Голас Любаншчыны» № 24, от 16.06.2023г., в размере 110,00 (сто десять рублей 00 копеек) (ГУ МФ РБ по Минской области расчетный счет BY52AKBB36006201013070000000, УНП 600016129, БИК АКВВВУ2Х, код платежа 04805, ОАО АСБ «Беларусбанк» г.Минск).

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении представителя Уречского сельисполкома по предварительному согласованию в рабочее время.

Почтовый адрес и контактная информация:

Уречский сельский исполнительный комитет, 223831, Минская область, Любанский район, г.п. Уречье, ул. Куйбышева, 2, электронная почта urachye.sov@lyuban.gov.by

Председатель Ерохина Ядвига Иосифовна тел. 8(01794)50885, ответственный специалист Тонких Мария Михайловна тел. 8(01794)52342.

Приложение:

1. Решение суда Любанского района от 6 июня 2024 года, вступило в законную силу 22 июня 2024 года.
2. Копия решения Уречского сельского исполнительного комитета от 28.08.2024 г. № 90 «Об отказе претендентам на покупку в прямой продаже пустующего жилого дома и о проведении аукциона по его продаже».
3. Копия решения Уречского сельского исполнительного комитета от 15.01.2024 г. № 3 «Об организации и проведении аукционов в 2024 году».
4. Копия решения Уречского сельского исполнительного комитета от 28.08.2024 г. № 91 «О проведении аукциона».

5. Копия Выписки № 643-02-24-8 из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение от 03.01.2024
6. Копия Справки об отсутствии в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведений в отношении земельного участка № 524-24/3 от 03.01.2024 г.
7. Таблица фотоснимков.

Председатель

Я.И.Ерохина

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

Сведения о капитальном строении

Инвентарный номер: 643/С-7716

Адрес (местоположение): Минская обл., Любанский р-н, Уречский с/с, г.п. Уречье, ул. Куйбышева, 29

Общая площадь (протяженность): 50

Наименование: Здание многоквартирного жилого дома

Назначение: Здание многоквартирного жилого дома

Составные части и принадлежности: одноэтажный деревянный двухкомнатный жилой дом с сенями, террасой, пятью сараями, погребом, колодцем.

Дата государственной регистрации создания: 02.10.1985 00:00:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение: 623455700001000980(присвоен предварительно)

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Гражданин Республики Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 16.07.1991 00:00:00

Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство (Государственная нотариальная контора Любанского района) от 11.07.1991 №2-724 Свидетельство о праве на наследство по завещанию

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

Адрес объекта изменен на основании сведений реестра адресов Республики Беларусь в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 апреля 2012 г. № 160 "Об адресной системе"

Поиск информации по запросу осуществлялся: 3.09.2024

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Любанское бюро Слуцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Выписка № 643-02-24-8 из регистрационной книги о правах, ограничениях
(обременениях) прав на капитальное строение

Любанское бюро Слуцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Минская обл., г. Любань, пер. Пожарный, 6Б

Сведения о капитальном строении

Инвентарный номер: 643/С-7716

Адрес (местоположение): Минская обл., Любанский р-н, гп Уречье, ул. Куйбышева, д.29

Общая площадь (протяженность): 50

Назначение: Здание многоквартирного жилого дома

Наименование: Здание многоквартирного жилого дома

Составные части и принадлежности: одноэтажный деревянный двухкомнатный жилой дом с сенями, террасой, пятью сараями, погребом, колодезем.

Дата государственной регистрации создания: 02.10.1985 00:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение:
623455700001000980 (присвоен предварительно)

Право собственности (Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Сапрыкина Софья Юрковна, дата рождения 01.02.1930, идентификационный номер 4010230В009РВ0, гражданство - Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 16.07.1991 00:00

Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство (Государственная нотариальная контора Любанского района) от 11.07.1991 №2-724
Свидетельство о праве на наследство по завещанию

Актуальные отметки:

Нет

Примечания:

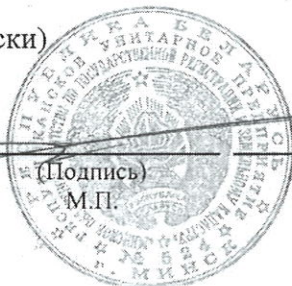
Нет

03.01.2024 10:50

(дата и время выдачи выписки)

Регистратор

(уполномоченное лицо)



(Подпись)
М.П.

Екатерина Михайловна Степанова

(собственное имя, отчество (если
такое имеется), фамилия)

ВХОД. № 1-14/14
08 01 2024

УРЭЦКІ
сельскі
выканаўчы камітэт
РАШЭННЕ

28 августа 2024 г. № 91
г.п. Урэчча

УРЕЧСКИЙ
сельский
исполнительный комитет
РЕШЕНИЕ

г.п. Уречье

О проведении аукциона

На основании части пункта 34 главы 6 Положения о порядке организации аукциона, утвержденного Постановлением Совета Министров от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», решения Минского областного исполнительного комитета № 844 от 27 сентября 2021 г. «Об отчуждении пустующих жилых домов в Минской области», решения Уречского сельского исполнительного комитета от 28 августа 2024 г. № 90 «Об отказе претендентам на покупку в прямой продаже пустующего жилого дома и о проведении аукциона по его продаже», решения Уречского сельского исполнительного комитета от 15 января 2024 г. № 3 «Об организации и проведении аукционов в 2024 году» Уречский сельский исполнительный комитет (далее Уречский сельисполком) РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже пустующего жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Любанский район, Уречский сельсовет, г.п.Уречье, ул. Куйбышева, дом 29, с начальной ценой продажи, равной одной базовой величине.

2. Источник финансирования затрат по подготовке и проведению аукциона – бюджет Уречского сельисполкома.

3. В случае признания аукциона по продаже пустующего жилого дома несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на пять процентов.

4. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:

4.1. внести плату за предмет аукциона (ГУ МФ РБ по Минской области расчетный счет BY52AKBB36006201013070000000,

УНП 600016129, БИК АКВВВУ2Х, код платежа 04805, ОАО АСБ «Беларусбанк» г.Минск),

возместить расходы за размещение извещения о прямой продаже пустующего жилого дома в районной газете «Голас Любаншчыны» в размере 104,10 (сто четыре рубля 10 копеек) (ГУ МФ РБ по Минской области расчетный счет ВУ52АКВВ36006201013070000000, УНП 600016129, БИК АКВВВУ2Х, код платежа 04805, ОАО АСБ «Беларусбанк» г.Минск),

возместить затраты на организацию и проведение аукциона ККУП «Минский областной центр инвестиций и приватизации»;

4.2. обратиться в Уречский сельисполком с заявлением о предоставлении земельного участка, на котором расположен предмет аукциона;

4.3. после принятия Уречским сельисполкомом соответствующего решения – в месячный срок обратиться за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона;

5. Уречскому сельисполкому в течение десяти рабочих дней после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, действий указанных в подпункте 5.1. пункта 5 настоящего решения, заключить договор купли-продажи и передать копию решения суда о признании пустующего жилого дома бесхозным и передаче его в собственность Уречского сельисполкома, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся.

6. Подготовить и направить в коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизаций» необходимый пакет документов для продажи одноквартирного жилого дома, указанного в п.1 настоящего решения, на аукционе путем проведения электронных торгов.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Уречского сельского исполнительного комитета Ерохину Я.И.

Председатель



Я.И.Ерохина

УРЭЦКІ
сельскі
выканаўчы камітэт
РАШЭННЕ

28 августа 2024 г. № 90
г.п. Урэчча

УРЕЧСКИЙ
сельский
исполнительный комитет
РЕШЕНИЕ

г.п. Уречье

Об отказе претендентам на покупку в прямой продаже пустующего жилого дома и о проведении аукциона по его продаже

На основании абзаца 3 пункта 46 главы 8 Положения о порядке организации продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного Постановлением Совета Министров от 23 сентября 2021г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», Уречский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

ОТКАЗАТЬ:

1 Претендентам на покупку в прямой продаже пустующего жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Любанский район, Уречский сельсовет, городской посёлок Уречье, улица Куйбышева, дом 29 и провести аукцион по его продаже

Председатель



Я.И.Ерохина

**УРЭЦКІ
сельскі
выканаўчы камітэт
РАШЭННЕ**

**УРЕЧСКИЙ
сельский
исполнительный комитет
РЕШЕНИЕ**

15 января 2024 г. №3

г.п. Урэчча

г.п. Уречье

Об организации и проведении
аукционов в 2024 году

На основании абзаца 2 пункта 10 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, абзаца 5 подпункта 6.4 пункта 6 Положения о порядке проведения электронных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608, Уречский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Уполномочить в 2024 году коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации»:

1.1. проведение аукционов и электронных торгов по продаже пустующих жилых домов, перешедших в собственность административно-территориальной единицы, расположенных на территории Уречского сельсовета;

1.2. заключение с участниками аукционов, указанных в подпункте 1.1 настоящего пункта, соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов по форме, установленной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 23 «Об установлении некоторых форм документов, связанных с организацией и проведением отдельных видов аукционов».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Управляющий делами



Я.И.Ерохина

И.В.Шаржанович

РЕШЕНИЕ

Именем Республики Беларусь

6 июня 2024 года суд Любанского района Минской области в составе судьи Коневой Светланы Аркадьевны, при секретаре Абраменко Екатерине Андреевне, с участием представителя заявителя Тонких Марии Михайловны, заинтересованного лица Гончаровой Лидии Васильевны,

рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Любань дело по заявлению Уречского сельского исполнительного комитета Любанского района о признании пустующего дома бесхозным и передаче дома в собственность сельсовета

УСТАНОВИЛ:

в заявлении суду Уречский сельисполком указал, что 4 января 2024 года комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных в сельской местности, созданной Любанским райисполкомом, выявлен соответствующий критериям пустующего жилой дом 29 по ул. Куйбышева в г.п. Уречье Любанского района, принадлежащий на праве собственности Сапрыкиной С.Ю., умершей 17 мая 2008 года. В указанном доме никто не проживает более десяти последних лет, дом находится в неудовлетворительном состоянии, плата за жилищно-коммунальные услуги не вносится, расходы за электроэнергию не возмещаются, требование законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам, не выполняется, земельный участок частично обрабатывается посторонними людьми. Меры по поддержанию домовладения в надлежащем состоянии никем не принимаются. Согласно сведениям нотариальной конторы Любанского района наследницей, принявшей наследство после смерти Сапрыкиной С.Ю. является ее дочь Гончарова Л.В., которой было направлено извещение о наличии оснований для признания жилого дома пустующим. 14 марта 2024 года Гончаровой Л.В. подано заявление об отказе использовать указанный дом. Извещение о наличии оснований для признания жилого дома пустующим и поиске правообладателей было также опубликовано в газете «Голос Любанщины» от 1 марта 2024 года, сведения о доме внесены в государственный информационный ресурс «Единый реестр пустующих домов». Иные правообладатели не установлены. 21 марта 2024 года комиссией было составлено заключение о состоянии жилого дома 29 по ул. Куйбышева в г.п. Уречье Любанского района, решением Уречского сельисполкома от 27 марта 2024 года № 32 указанный дом признан пустующим. На основании изложенного, заявитель просит признать имущество бесхозным и передать в собственность сельсовета.

В судебном заседании представитель заявителя Тонких М.М. требования поддержала и просила удовлетворить.

Заинтересованное лицо Гончарова Л.В. заявленные требования признала.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя заявителя, суд считает, что заявление подлежит удовлетворению на основании Указа Президента Республики Беларусь «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» от 24 марта 2021 года №116.

Руководствуясь ст. ст. 302, 306, 380 ГПК, суд

РЕШИЛ:

признать пустующий жилой дом 29 по улице Куйбышева в г.п. Уречье Любанского района Минской области бесхозяйным и передать его в собственность Уречского сельского Совета Любанского района.

Решение может быть обжаловано (опротестовано) в Минский областной суд через суд Любанского района в пятнадцатидневный срок со дня вынесения решения или вручения лицу, имеющему право на апелляционное обжалование (опротестование), по его требованию решения с мотивировочной частью.

Судья

Верно
Судья суда Любанского района
27.06.2024



С.А.Конева

Справка: решение не обжаловано и не опротестовано, вступило в законную силу 22 июня 2024 года.

Судья суда Любанского района
27.06.2024



С.А.Конева

Таблица фотоснимков
Дома , расположенного по адресу: Минская область Любанский район,
г.п. Уречье, ул. Куйбышева 29

Фото №1 «Общий вид дома»

Фото №2 «Вид входа в дом»



Фото №3 «Вид внутренних помещений»

Фото №4 «Вид внутренних помещений»

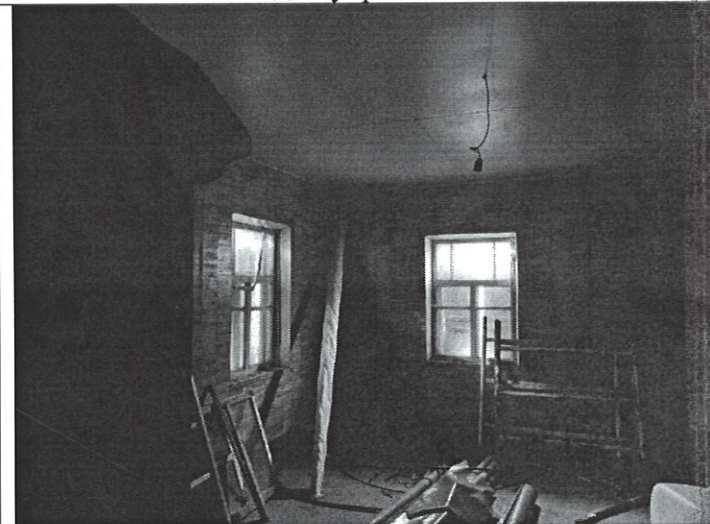
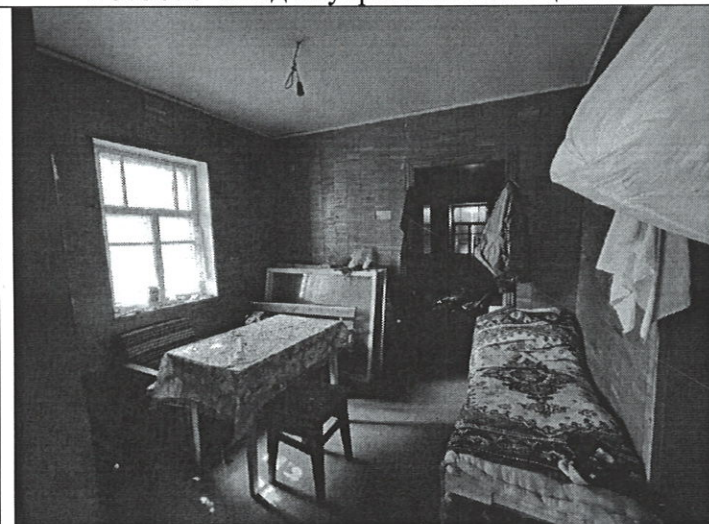


Фото №5 «Вид внутренних помещений»

Фото №6 «Вид внутренних помещений»

