

35

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об объекте

Минская обл., Минский р-н, Папернянский с/с, д. Касынь

Стоимостные показатели

Функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 03.12.2024	
			доллар США	бел. рубли *
многоквартирная зона <1>	01.07.2023	2320039001	34.34	104.1
усадебная зона <2>	01.07.2020	2020039001	6	14.47
аэропорционная зона <3>	01.07.2020	2020039001	2.4	5.79
делово-деловая зона <4>	01.07.2021	2120039001	7.66	19.4
водоохранный зона <5>	01.07.2022	2220039001	22.06	56.61

ПРИМЕЧАНИЕ:

решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 11.06.2024г. №6522, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 02.06.2024г. №5332.

решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 22.07.2021г. №5266, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 02.07.2021г. №2962.

решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 22.07.2021г. №5267, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 02.07.2021г. №2962.

решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 09.08.2022г. №5959, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 09.08.2022г. №2833.

решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 23.08.2023г. №6332, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 23.08.2023г. №4675.

Курс доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка, расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	
2	Адрес (местоположение) земельного участка	
3	Целевое назначение земельного участка	Минская обл., Минский р-н, Папернянский с/с, д. Касынь
4	Площадь земельного участка, кв.м	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
5	Номер оценочной зоны	1385
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	2020039001 ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	14.47
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	20040.95

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: от 22.07.2021г. №5266
Дата кадастровой оценки: 01.07.2020

Вычислил(а) инженер

Е.Б.Прудников

Проверил(а) нач.сектора

А.И.Лейченко

КИЙ
ИТЕТ

земле,
Касынь,
область,
(объект
020 га –
ниями))
частную
ьства и

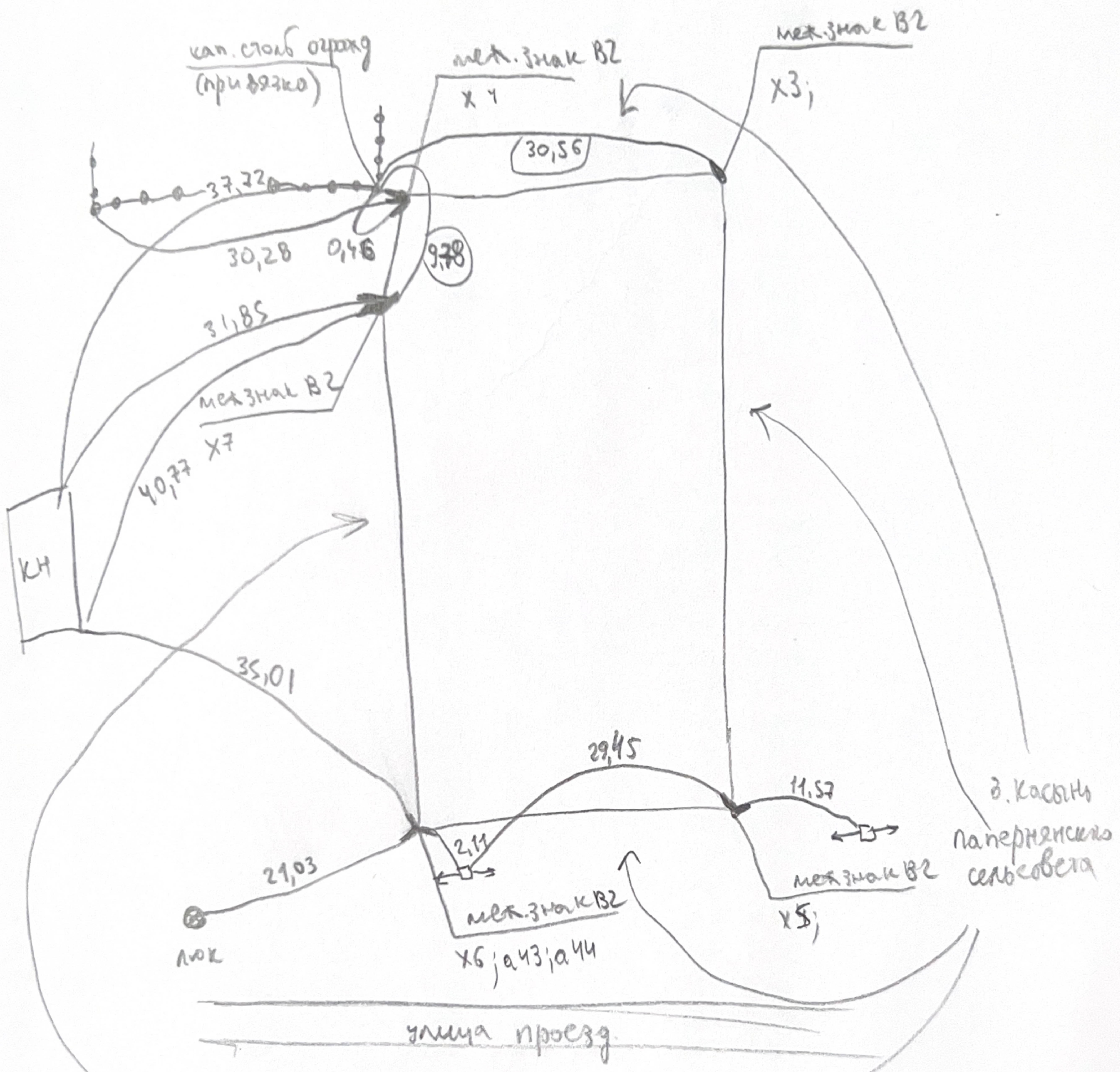
единой
ущества:
астройки
ванного)
ией по
а него и
02.
циона по
ажданам
ртирного

бедителю
юна;
астником

АБРИС

веденный при установлении границы земельного участка
для проведения аукциона по продаже земельного участка
в частную собственность граждан Республики Беларусь
(объект № 5-2024/П)
в д. Касынь Папернянского сельсовета Минского района Минской области

ЖИИИ
ИИИИИ



земле,
Касынь,
область,
(объект
020 га –
ниями))
частную
вства и

единой
ущества:
стройки
ванного)
цией по
а него и
02.

иона по
ажданам
ртирного

бедителю
иона;
астником

Проект: 20241127

Точки: а10..а48

Дата измерения 2024 г.

Измерительный прибор: СНСNAV, Trimble R 8, 50-метровая рулетка, лазерный дальномер

Выполнил: инженер

Е.Б. Прудников

Проверил: начальник сектора

А.И. Лейченко

Нашедшего журнал просьба возвратить по адресу:
220108, г. Минск, ул. Казинца, 86 корп. 3

ИМЯ	N	E	Решение	Кол-во исп.ИСЗ	PDOP	СКП в плане	СКП по высоте"
"v2	5991696.58	534405.47	534405.46	Фикс 28	1.001	0.043	0.050"
"1	5991696.58	534405.46	534405.47	Фикс 28	1.001	0.043	0.050"
"a10	5991696.59	534405.47	534405.47	Фикс 28	1.001	0.043	0.049"
"a11	5991698.92	534407.00	534407.00	Фикс 29	0.962	0.044	0.049"
"a12	5991686.14	534377.31	534377.31	Фикс 27	1.001	0.044	0.050"
"v1	5991686.14	534377.30	534377.30	Фикс 27	1.001	0.044	0.050"
"a13	5991686.13	534377.29	534377.29	Фикс 27	1.002	0.044	0.050"
"a14	5991688.56	534378.39	534378.39	Фикс 29	0.991	0.044	0.051"
"a15	5991688.57	534378.53	534378.53	Фикс 29	1.001	0.043	0.050"
"a16	5991702.87	534366.11	534366.11	Фикс 26	1.001	0.042	0.051"
"a17	5991715.71	534400.65	534400.65	Фикс 28	1.005	0.040	0.048"
"a18	5991715.67	534400.52	534400.52	Фикс 28	0.991	0.040	0.047"
"a19	5991719.92	534405.11	534405.11	Фикс 28	0.992	0.040	0.047"
"a20	5991719.79	534404.78	534404.78	Фикс 28	0.991	0.040	0.047"
"a21	5991685.96	534376.81	534376.81	Фикс 28	1.004	0.041	0.048"
"a22	5991648.71	534422.32	534422.32	Фикс 29	1.002	0.043	0.049"
"v3	5991648.72	534422.33	534422.33	Фикс 29	0.974	0.042	0.048"
"a23	5991648.72	534422.33	534422.33	Фикс 29	0.974	0.042	0.048"
"a24	5991638.70	534394.07	534394.07	Фикс 28	0.977	0.042	0.050"
"v4	5991638.71	534394.05	534394.05	Фикс 28	0.977	0.042	0.050"
"a25	5991638.71	534394.04	534394.04	Фикс 28	0.977	0.042	0.050"
"a26	5991638.54	534393.61	534393.61	Фикс 28	0.977	0.042	0.049"
"a27	5991629.44	534397.24	534397.24	Фикс 27	0.973	0.040	0.047"
"v5	5991629.47	534397.24	534397.24	Фикс 27	0.973	0.040	0.047"
"a28	5991629.47	534397.25	534397.25	Фикс 28	0.972	0.040	0.047"
"a29	5991628.62	534365.88	534365.88	Фикс 27	0.981	0.040	0.047"
"v6	5991628.62	534365.88	534365.88	Фикс 27	1.007	0.040	0.047"
"a30	5991628.62	534365.88	534365.88	Фикс 27	0.980	0.040	0.047"
"a31	5991628.45	534365.45	534365.45	Фикс 27	0.985	0.040	0.046"
"a32	5991614.32	534368.13	534368.13	Фикс 27	1.016	0.043	0.051"
"v7	5991614.31	534368.13	534368.13	Фикс 28	1.006	0.042	0.050"
"a33	5991614.31	534368.13	534368.13	Фикс 28	0.990	0.042	0.050"
"a34	5991605.52	534376.18	534376.18	Фикс 28	1.088	0.042	0.049"
"a35	5991602.74	534373.20	534373.20	Фикс 32	1.003	0.048	0.056"
"a36	5991588.95	534392.28	534392.28	Фикс 26	0.983	0.041	0.049"
"a37	5991588.95	534392.29	534392.29	Фикс 26	0.995	0.041	0.049"
"v8	5991578.21	534403.00	534403.00	Фикс 28	1.050	0.039	0.046"
"a38	5991578.21	534402.99	534402.99	Фикс 28	1.050	0.039	0.046"
"a39	5991578.21	534402.99	534402.99	Фикс 28	1.051	0.039	0.046"
"a40	5991577.45	534403.65	534403.65	Фикс 28	1.005	0.040	0.046"
"a41	5991583.81	534411.83	534411.83	Фикс 28	0.989	0.039	0.046"
"v9	5991599.72	534425.59	534425.59	Фикс 28	0.991	0.039	0.046"
"a42	5991599.72	534425.59	534425.59	Фикс 28	0.991	0.039	0.046"
"a43	5991599.72	534425.59	534425.59	Фикс 28	0.991	0.039	0.046"
"a44	5991600.00	534427.68	534427.68	Фикс 28	0.966	0.040	0.049"
"a45	5991628.01	534457.65	534457.65	Фикс 29	1.013	0.039	0.046"
"v10	5991621.18	534448.32	534448.32	Фикс 28	1.008	0.040	0.048"
"a46	5991621.17	534448.32	534448.32	Фикс 28	1.019	0.039	0.048"
"a47	5991621.17	534448.32	534448.32	Фикс 28	1.020	0.039	0.047"
"a48	5991621.17	534448.32	534448.32	Фикс 28	1.020	0.039	0.047"

ЖИЙ
ИТЕТ

земле,

Касынь,
область,
(объект
020 га –
ениями))
частную
льства и

единой
ущества:
астройки
ванного)
цией по
а него и
02.

циона по
ражданам
ртирного

бедителю
лона;
астиником

Выполнил: инженер
Е.Б. Прудников




Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка
 для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан
 Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Касынь
 Дзержинского сельсовета Минского района Минской области

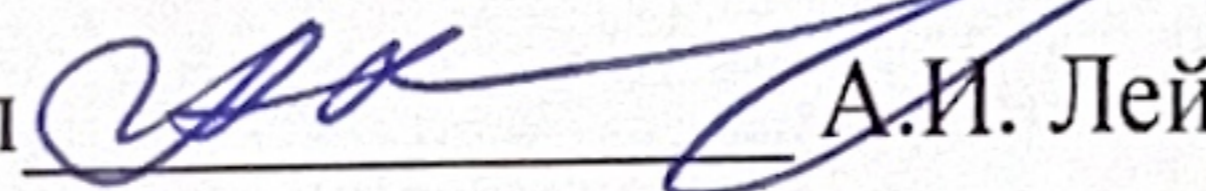
Система отсчета координат 1963 года

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	x4	меж. знак В2	5983054,42	2222338,94		
2	x3	меж. знак В2	5983064,09	2222367,34	71 11,8	30,00
3	x5	меж. знак В2	5983036,20	2222392,97	137 25,2	37,88
4	x6	меж. знак В2	5983015,00	2222369,96	227 21,1	31,29
5	x7	меж. знак В2	5983045,16	2222342,02	317 11,6	41,11
					341 35,2	9,76

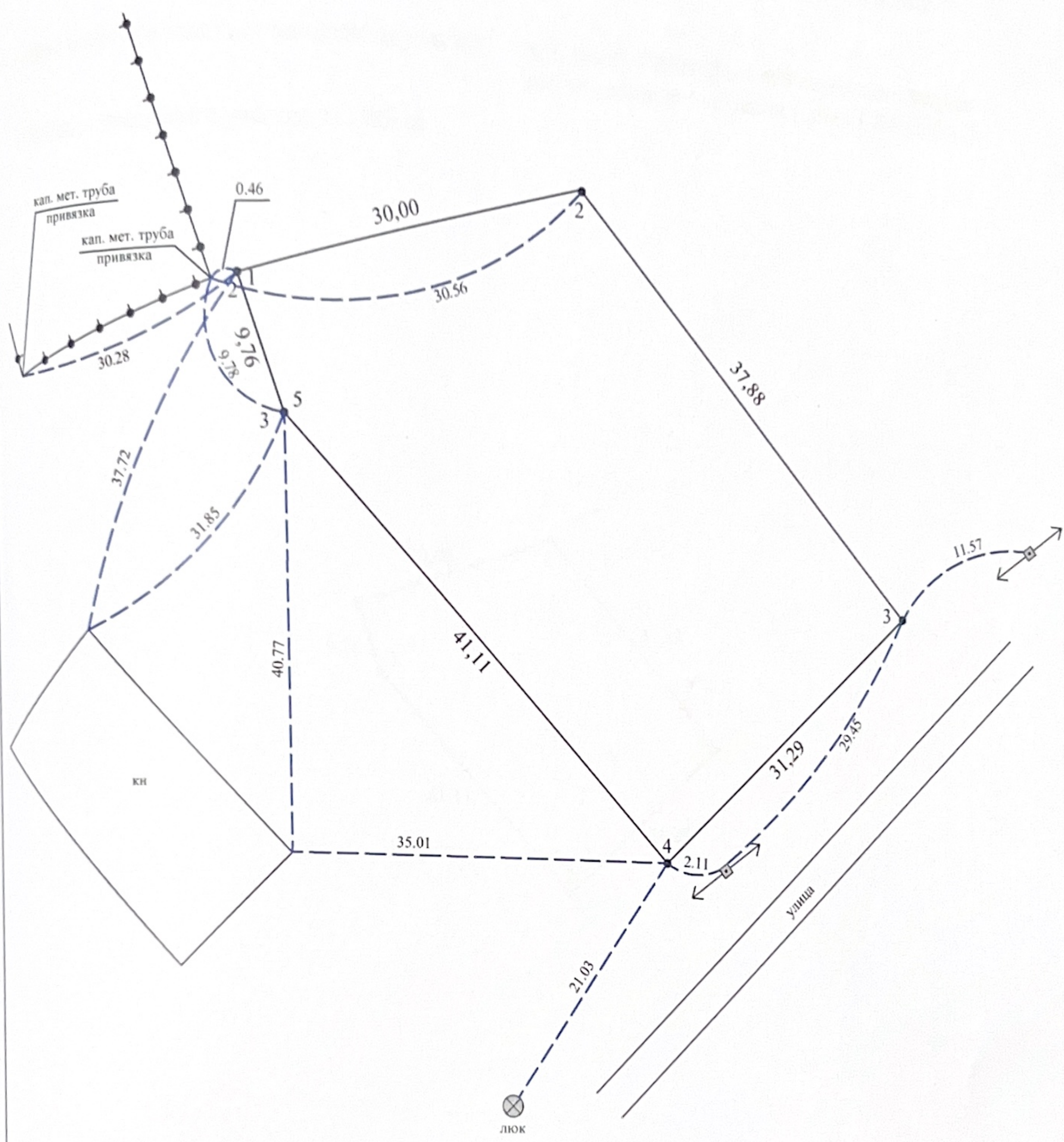
Площадь участка 1385 м² (0,1385 га)

Периметр полигона 150,04 м

Составил  Е.Б. Прудников

Проверил  А.И. Лейченко

гет
ИДСКИЙ
ОМИТЕТ



о земле,
Касынь,
область,
ь (объект
,0020 га –
дениями))
з частную
ельства и

с единой
мущества:
застройки
зованного)
ацией по
на него и
19 02.

кция по
гражданам
зартирного

обедителю
циона;
частником

Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 15.34 — расстояние до объекта местности
- ↔ линия электропередачи
- ↔↔↔ деревянное ограждение
- 28.19 — длина линии по координатам

Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер		Е.Б. Прудников
Проверил	нач. сектора		А.И. Лейченко
Масштаб б/м	Дата	2024 г.	

ПЛАН

границы земельного участка

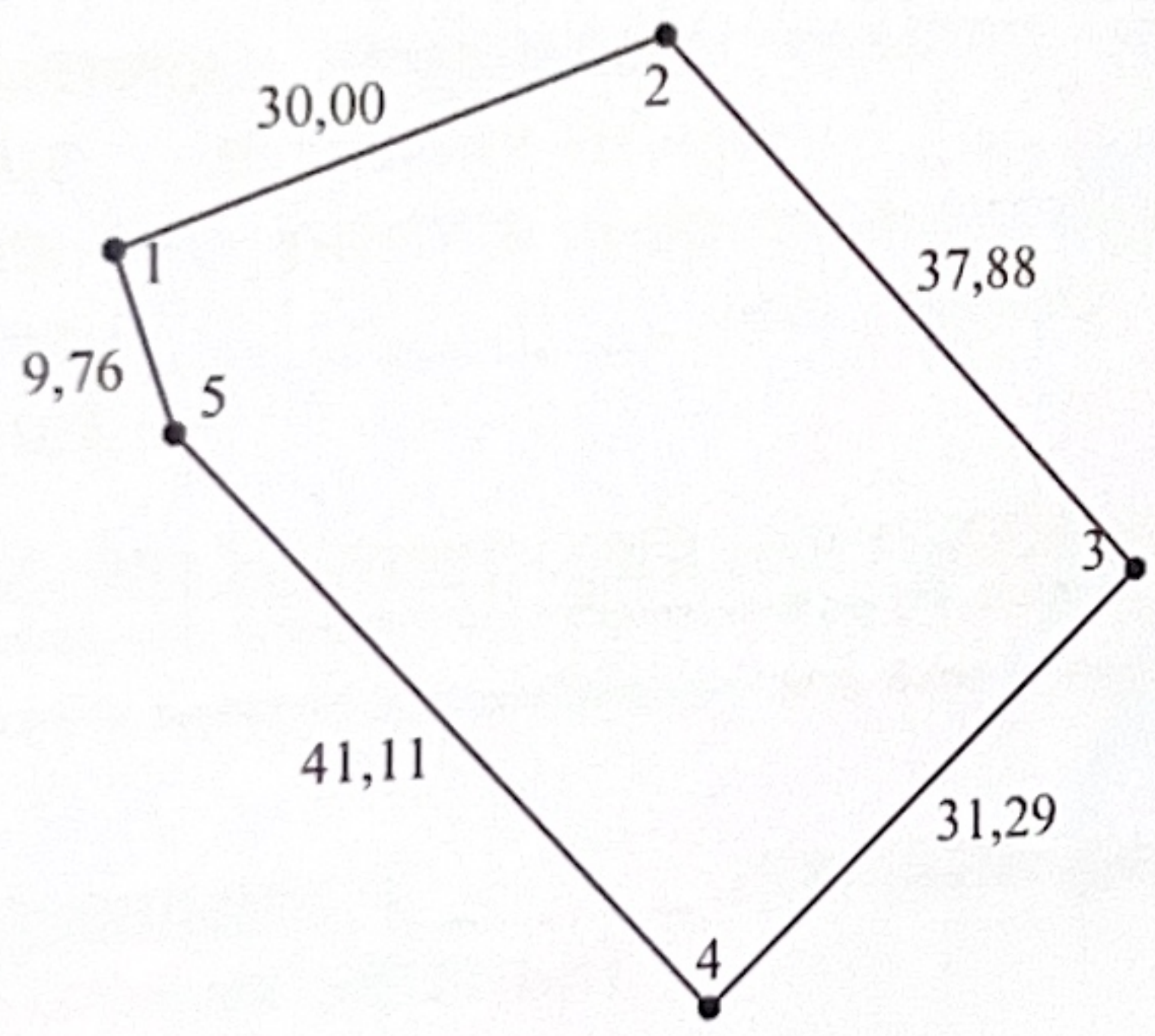
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Касынь Папернянского сельсовета Минского района Минской области (объект №5-2024/П)

Площадь земельного участка: 0.1385 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-1	д. Касынь Папернянского сельсовета

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка

Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер		Е.Б. Прудников
Проверил	нач. сектора		А.И. Лейченко
Масштаб 1:1000	Дата	2024 г.	

АКТ

42

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

Прудниковым Евгением Борисовичем, инженером УП «Проектный институт Белгипрозем» 02 12 2024 г.

установлена на местности граница земельного участка, испрашиваемого (предоставленного) проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан

Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в

Касынь Папернянского сельсовета Минского района Минской области (объект 5-2024/п)

Граница земельного участка на местности проходит: по смежеству с д. Касынь Папернянского сельсовета в створе межевых знаков, установленных в точках

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 5 (пять) шт. Точками поворота границы земельного участка являются углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве - шт., другие твердые объекты местности в количестве - шт.

Председатель Папернянского сельисполкома

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии).

Handwritten signature and blue circular stamp of the committee.

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

Table with 3 columns: (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица), (дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка), (подпись землепользователя (его представителя), либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии земельного спора)

Прудников Евгений Борисович (фамилия, имя, отчество при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

Handwritten signature and (подпись исполнителя работ)

ый митет

ЕЛЬСКИЙ КОМИТЕТ

Е

сь о земле,

Касынь, ая область, инь (объект , 0,0020 га – ждениями)) в частную ительства и

с единой имущества: застройки ированного) изацией по в на него и 09 02.

укциона по гражданам квартирнго

победителю кциона; участником

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

(местоположение) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Папернянский с/с, д. Касынь, исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

представитель исполнителя работ: Прудников Е.Б.

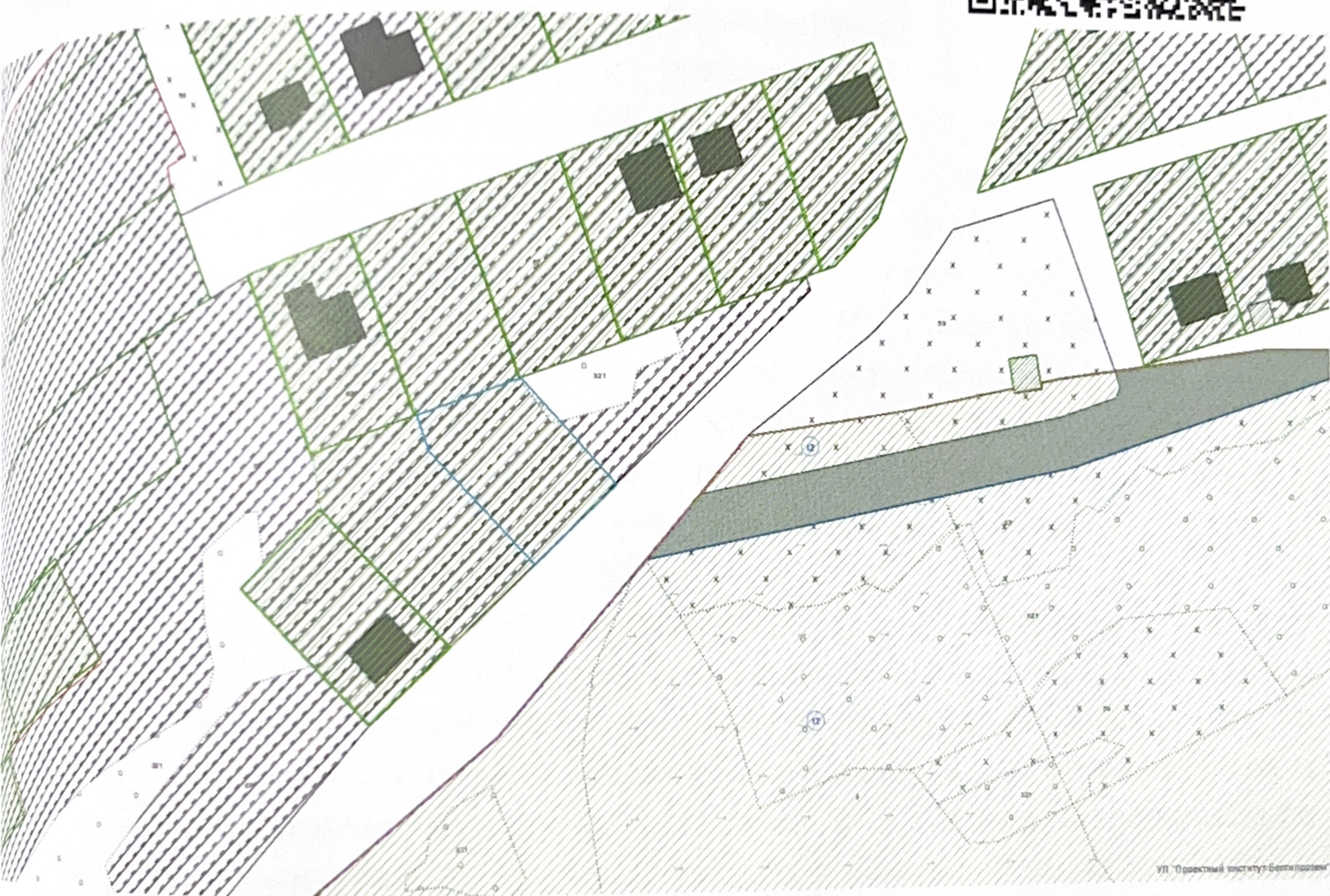
даты внесения сведений о границе земельного участка: 27.11.2024

количество участков: 6865179;

площадь участка(ов), га: 0.1385;

подпись: Мавлина Е.В.

дата контроля: 29.11.2024



ный
комитет

СЕЛЬСКИЙ
КОМИТЕТ

Е

сь о земле,

д. Касынь,
ая область,
ль (объект
, 0,0020 га –
ждениями))
в частную
ительства и

с единой
имущества:
и застройки
ированного)
изацией по
в на него и
1 09 02.

укциона по
гражданам
квартирного

победителю
кциона;
участником

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Папернянский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок общей площадью 0,1385 га (0,1365 га пахотные земли, 0,0020 га земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) из земель д. Касынь Папернянского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) в д. Касынь Папернянского сельсовета Минского района Минской области (объект №5-2024/П).

2. Папернянскому сельскому исполнительному комитету:

2.1. обеспечить подачу заявления в РУП «Минское областное кадастровое агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного из земель д. Касынь Папернянского сельсовета в частную собственность граждан Республики Беларусь в соответствии с настоящим решением;

2.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить землеустроительное дело по предоставлению земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Касынь Папернянского сельсовета Минского района Минской области в комиссию по организации и проведению аукциона.

3. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

3.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме _____ руб., путем перечисления средств на расчетный счет Папернянского сельского исполнительного комитета № _____, в _____, код _____, УНП _____;



решение + скан земли,
дела + сопроводит. письмо
Отпр-в по СПДО из
Кур, Мин. обл. центр
инвестиций и

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ руб., путем перечисления средств на указанный расчетный счет Папернянского сельисполкома;

3.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

3.3. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

3.4. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

3.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

4. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона, либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на управление землеустройства Минского райисполкома.

Председатель

изацию и проведение аукциона, в том
лении и предоставлением участникам
его проведения, предоставлением
аукциона, государственной регистрацией
тка в сумме _____ руб., путем
расчетный счет Папернянского

ждения в установленном порядке
либо о признании аукциона
е обратиться за государственной
а земельный участок;
дарственной регистрации права
приступить к занятию данного
о предоставления;
техническую документацию и
силового дома;

ного жилого дома снять на
н застройки и использовать
нтации в установленном

ственной регистрации,
елем аукциона, либо
на земельного участка,
ием, а также снятием,
очвы, перечислением
ройства Минского



Фотоизображение



ь о земле,

Касынь,
я область,
нь (объект
0,0020 га –
ждениями))
в частную
ельства и

с единой
мущества:
застройки
ованного)
ацией по
на него и
9 02.

циона по
ражданам
артирного

обедителю
иона;
аСТНИКОМ

Дата съемки: 27.11.2024

Выполнил: инженер

Е.Б. Прудников



Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

ПАПЯРНЯНСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

Минский районный
исполнительный комитет

ПАПЕРНЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

26.12.2024 г. № 625

аг.Большавік

аг.Большевик

Об изъятии земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Касынь (объект № 5-2024/П), Папернянского сельского Совета

На основании статьи 32 Кодекса Республики Беларусь о земле, Папернянский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Изъять земельный участок из земель д. Касынь, расположенный по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Папернянский сельский Совет, д. Касынь (объект № 5-2024/П) площадью 0,1385 га (0,1365 га – пахотных земель, 0,0020 га – земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)) для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код – 1 09 02.

2. Земельный участок изымается для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома с условиями:

- изымаемый земельный участок предоставляется победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;
- внесения победителем либо единственным участником несостоявшегося аукциона платы за земельный участок;

– возмещение победителем либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка, подготовкой, проведением аукциона;

– осуществление победителем либо единственным участником несостоявшегося аукциона в двухмесячный срок после принятия решения Папернянского сельского исполнительного комитета о предоставлении ему земельного участка государственной регистрации права на земельный участок;

– получения победителем либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство жилого дома;

– занятия (освоения) земельного не позднее одного года после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации права на него.

3. Папернянскому сельскому исполнительному комитету в установленном порядке обратиться в Республиканское унитарное предприятие «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

4. Папернянскому сельскому исполнительному комитету, после осуществления государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него, направить землеустроительное дело о формировании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома на комиссию по организации и проведению аукциона (или в организацию, уполномоченную местным исполнительным комитетом для проведения аукциона).

Председатель



Д.А.Хомич