

**ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

пл.Дзяржынскага, д.1
222712, г.Дзяржынск
тэл. (01716) 3 46 01, т/ф (01716) 3 46 01
e-mail:pisma@dzerzhinsk.gov.by

**ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

пл.Дзержинского, д.1
222712, г.Дзержинск
тэл. (01716) 3 46 01, т/ф (01716) 3 46 01
e-mail:pisma@dzerzhinsk.gov.by

12.05.2025 № 7-11/26

Внуково А.В.
12.05.2025

Коммунальное консалтинговое
унитарное предприятие «Минский
областной центр инвестиций и
приватизации»

О размещении информации

Дзержинский районный исполнительный комитет (далее – райисполком) в рамках реализации Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, на основании согласованного с вами решения райисполкома «Об организации и проведении аукционов и электронных торгов в 2025 году» от 11 марта 2025 г. № 793, направляет пакет документов для проведения открытого аукциона по продаже капитального строения (садового домика, инвентарный номер 620/С-31265), признанного судом выморочным наследством, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, Боровской с/с, СТ «АВТОТРАНСПОРТНИК» Дзержинский район, д.34.

Реквизиты районного бюджета для внесения задатка и основных платежей:

бенефициар: главное управление Министерства финансов РБ по Минской области, УНП 600537220;

р/с ВУ49 АКВВ 3600 6150 0001 9000 0000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х;

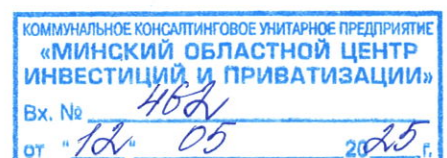
фактический бенефициар: Финансовый отдел Дзержинского районного исполнительного комитета, УНП 600205295;

код платежа 04707 - Доходы от отчуждения бюджетными организациями имущества.

Инженерные коммуникации – отопление (печь), центральное газоснабжение – нет, водоснабжение и водоотведение в доме – нет/нет.

Прилагаются необходимые документы:

копия решения райисполкома от 22 октября 2024 г. № 3465 «Об отчуждении капитального строения садовый домик»;



копия решения райисполкома от 28 января 2025 г. № 255 «О проведении аукциона и предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона»;

копия определения суда Дзержинского района от 21 мая 2020 г.;

копия документов оценки по договору от 28.10.2024 г. на проведение независимой оценки;

копия свидетельства о регистрации капитального строения № 620/837-15903;

копия свидетельства о государственной регистрации земельного участка № 620/837-15902;

копия ведомость технических характеристик на садовый домик (дачу);

фотоматериалы.

Заместитель председателя

 А.А.Метлушко



**ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

22.10.2024 № 3465

г. Дзяржынск

г. Дзержинск

**Об отчуждении капитального
строения (садовый домик)**

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155 «О садоводческих товариществах», Положения о порядке и условиях продажи садового домика (доли в праве собственности на него) местными исполнительными и распорядительными органами на аукционе либо без его проведения, а также о порядке и условиях организации и проведения таких аукционов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 декабря 2023 г. № 846, постановления Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 «О проведении электронных торгов», Дзержинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Произвести отчуждение на аукционе, в том числе на электронных торгах, находящегося в коммунальной собственности Дзержинского района капитального строения (садовый домик), инвентарный номер 620/С-31265, признанного судом выморочным наследством, расположенного на земельном участке № 34 в садоводческом товариществе «Автотранспортник» Дзержинский район по адресу: Минская область, Дзержинский район, Боровской сельский совет, СТ «Автотранспортник» Дзержинский район, д.34.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителей председателя Дзержинского исполнительного комитета по направлению деятельности.

Председатель 

М.В.Лысенко



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

28.01.2025 № 255

г. Дзержинск

г. Дзержинск

О проведении аукциона и предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона

На основании подпункта 6.4 пункта 6 статьи 14, подпункта 1.7 пункта 1 статьи 31 Кодекса Республики Беларусь о земле, Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права аренды земельного участка для строительства и обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, Дзержинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже капитального строения (садового домика) и земельного участка с кадастровым номером 622280400009000168 площадью 0,0597 га земель под застройкой для коллективного садоводства, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, Боровской сельский Совет, СТ «АВТОТРАНСПОРТНИК» Дзержинский район, 34.

2. Изъять земельный участок с кадастровым номером 622280400009000168 площадью 0,0597 га земель под застройкой для проведения аукциона по продаже объекта, находящегося в государственной собственности и земельного участка в частную собственность для коллективного садоводства (назначение согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества: код 1 03 02, земельный участок для коллективного садоводства), расположенный по адресу: Минская область, Дзержинский район, Боровской с/с, СТ «АВТОТРАНСПОРТНИК» Дзержинский район, 34 и предоставить его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

3. Определить и утвердить начальную цену предмета аукциона в сумме 18 762,45 (восемнадцать тысяч семьсот шестьдесят два рубля сорок пять копеек), в том числе:

78460,23

3.1. оценочная стоимость капитального строения (садовый домик) на дату оценки от 28 октября 2024 г. – 15 421,50 (пятнадцать тысяч четыреста двадцать один рубль пятьдесят копеек);

3.2. начальная цена земельного участка – 3 038,73 (три тысячи тридцать восемь рубль семьдесят три копейки).

4. Расходы на подготовку документации для проведения аукциона – 302,22 (триста два рубля двадцать две копейки).

5. В случае признания аукциона по продаже капитального строения (садового домика) и права частной собственности земельного участка несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на пять процентов.

6. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

6.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (претендент на покупку) внести плату (часть платы – в случае предоставления расщорчки ее внесения соответствующими исполнительными комитетами) за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

6.2. осуществить государственную регистрацию права частной собственности на предмет аукциона в Дзержинском филиале республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в течение двух месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона.

6.3. соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле, и содержать предоставленный земельный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии.

7. Разрешить Дзержинскому районному исполнительному комитету использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего решения, в прежних целях до оформления победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона права на него.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель

М.В.Лысенко



Судья Федчук Т.И.
Докладчик - судья облсуда
Херовец Н.В.

Дело № 33-751\20

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

21 мая 2020 года

Судебная коллегия по гражданским делам Минского областного суда в составе председательствующего Херовец Н. В.,

судей коллегии Козлова Е.В. и Фроленковой Л.А., с участием секретаря судебного заседания Норко О.С.,

рассмотрела в открытом судебном заседании дело по апелляционному протесту прокурора, апелляционной жалобе Дзержинского райисполкома на решение суда Дзержинского района от 27 марта 2020 года по заявлению Дзержинского районного исполнительного комитета о признании наследства выморочным.

Заслушав доклад судьи Херовец Н.В., допросив свидетеля Мельничук Г.Н., мнение прокурора Бобковой О.Н., полагавшей решение суда подлежащим отмене, судебная коллегия, -

у с т а н о в и л а:

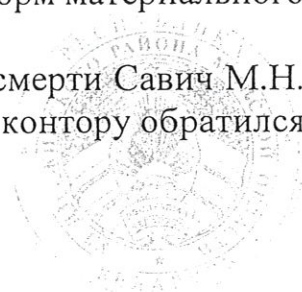
В заявлении суду представитель Дзержинского районного исполнительного комитета указал, что на праве пожизненного наследуемого владения Савич М.Н. принадлежал земельный участок №34 в СТ «Автотранспортник», она же являлась собственником садового домика, расположенного на нем. 8 февраля 2015 года Савич М.Н. умерла. Поскольку переход права собственности в порядке наследования к иным лицам не зарегистрирован, просил признать наследственное имущество в виде капитального строения с инвентарным номером 620/С-31265, расположенного в Боровском с/с, Дзержинского района СТ «Автотранспортник» выморочным и передать его в коммунальную собственность для реализации с публичных торгов.

Решением суда Дзержинского района от 27 марта 2020 года в удовлетворении заявления Дзержинского районного исполнительного комитета о признании наследства выморочным отказано.

В апелляционной жалобе Дзержинский райисполком ссылаясь на незаконность постановленного решения просил о его отмене и вынесении нового решения об удовлетворении заявленных требований, поскольку в материалах дела содержится достаточно доказательств тому, что наследственное имущество, оставшееся после смерти Савич М.Н. никем не принято, наследников нет, является выморочным.

В апелляционном протесте прокурор просит об отмене решения суда, полагая его незаконным и необоснованным, в связи с нарушением судом норм материального права.

Так, в материалах дела имеются сведения о том, что после смерти Савич М.Н. по доверенности от Сеньковой В.А. с заявлением в нотариальную контору обратился



Ж

Сеньков Д.А. Однако в заявлении суду Сенькова В.А. указала о том, что не знает Савич М.Н. и не подавала заявлений о вступлении в наследство после ее смерти. Таким образом подтверждений о вступлении в наследство не имеется, сама по себе подача заявления таким подтверждением не является. Кроме того, в материалах дела имеется справка о том, что умершая оставила завещание, однако суд не выяснил данные обстоятельства и не дал им оценку. Ссылаясь на изложенное просил отменить решение и вынести новое об удовлетворении заявления.

Проверив материалы дела, обсудив доводы апелляционного протеста и апелляционной жалобы, выслушав мнение прокурора, допросив свидетеля Мельничук Г.Н., судебная коллегия приходит к следующему.

В соответствии со ст. 1039 ГК Республики Беларусь если нет наследников ни по закону, ни по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать (статья 1038), либо все они отказались от наследства, наследство признается выморочным.

Выморочное наследство переходит в собственность административной территориальной единицы по месту нахождения соответствующего имущества, входящего в состав наследства.

Наследство может быть признано выморочным судом на основании заявления органа местного управления и самоуправления по месту открытия наследства по истечении одного года со дня открытия наследства. Наследство может быть признано выморочным до истечения указанного срока, если расходы, связанные с охраной наследства и управлением им, превышают его стоимость.

Согласно п. 5 ст. 1056 ГК наследники по закону каждой последующей очереди получают право на наследование в случае отсутствия наследников предыдущей очереди, устранения их от наследства, непринятия ими наследства либо отказа от него.

В силу ст. 1069 ГК Республики Беларусь для приобретения наследства наследник должен его принять.

Для приобретения выморочного наследства (статья 1039) принятие наследства не требуется. Такое наследство переходит в собственность административно-территориальной единицы на основании решения суда, которым наследство признается выморочным.

Принятие наследства осуществляется подачей нотариусу по месту открытия наследства заявления наследника о принятии наследства либо его заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство (статья 1070 ГК).

Обосновывая заявленные требования Дзержинский райисполком в заявлении указал, что принадлежащее Савич М.Н. имущество в виде садового домика является выморочным наследством, поскольку ни по закону, ни по завещанию наследников на него нет.

Отказывая в удовлетворении заявления суд первой инстанции указал о том, что согласно материалам наследственного дела №26 за 2015 год наследство после смерти Савич М.Н., принято ее сестрой Сеньковой В.А.



С таким выводом суда согласиться нельзя, поскольку он сделан ввиду неверного применения материального закона, регулирующего данные правоотношения.

Из материалов дела следует, что собственником капитального строения одноэтажного дощатого садового домика с уборной, инвентарный номер 620/С-31265, общей площадью 23,3 кв.м, расположенного в СТ «Автотранспортник», Дзержинский район, д. 34, является Савич М.Н.

08.02.2015 года Савич М.Н. умерла.

После ее смерти в нотариальную контору Центрального района г.Минска 4 июня 2015 года с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство на имущество, принадлежащее Савич М.Н. в виде садового домика обратился Сеньков Д.А. по доверенности, выданной ему Сеньковой В.А.

При этом степень родства Сеньковой В.А. по отношению к умершей указана - троюродная сестра.

18 ноября 2015 года нотариусом Иваненко С.П. направлено извещение Сеньковой В.А. о том, что предоставленных ею документов недостаточно для подтверждения родства с умершей, по данным архивов таких документов не найдено. Рекомендовано обратиться в суд для подтверждения родственных отношений.

На день рассмотрения дела в суде апелляционной инстанции свидетельство о праве на наследство не получено, сведений о наличии наследников не имеется. Спорным имуществом никто не пользуется.

Из материалов наследственного дела следует, что на день смерти Савич М.Н. проживала с Мельничук Г.Н. по ул.Заславской, 33-71 в г.Минске.

Будучи допрошенной судом апелляционной инстанции в качестве свидетеля Мельничук Г.Н. указала, что с 2003 года пожизненно содержала Савич М.Н., за что последняя передала ей в собственность принадлежавшую ей квартиру. С этой целью был заключен договор ренты. При этом родственников у Савич М.Н. не было. На похоронах последней присутствовала Сенькова В.А., которая предполагает являлась дальней родственницей умершей и ей она передала документы на садовый домик, что бы последняя приняла наследство. Однако подтвердить свои родственные отношения по отношению к Савич М.Н. Сенькова В.А. не смогла, о чем ей сообщила по телефону. Других лиц, которые могли бы претендовать на наследство не имеется, так как Савич М.Н. была одиноким человеком и длительное время проживала с ней по ул.Заславской, 33-71 в г.Минске.

Сама Сенькова В.А., привлеченная судом в качестве заинтересованного лица в заявлении указала, что Савич М.Н. не является по отношению к ней родственницей или знакомой, наследником ее имущества она не является, в наследство вступать не собирается.

Принимая во внимание вышеизложенное и учитывая, что после смерти Савич М.Н. наследников не имеется, а обратившиеся в нотариальную контору не подтвердили наличие родственных отношений, вывод суда об отказе Дзержинскому районному исполнительному комитету в удовлетворении заявления о признании



наследства в виде капитального строения, расположенного в СТ «Автотранспортник», 34, выморочным, неверный.

При таких обстоятельствах судебная коллегия приходит к выводу, что требования Дзержинского райисполкома подлежат удовлетворению.

Поскольку по делу не требуется собирания и дополнительной проверки доказательств, обстоятельства дела судом первой инстанции установлены полно и правильно, но допущена ошибка в применении норм материального права, судебная коллегия, не передавая дело на новое рассмотрение, считает необходимым решение суда отменить и вынести по делу новое решение, которым удовлетворить заявление Дзержинского райисполкома и вынести новое решение о признании выморочным наследством капитальное строение состоящее из 3 одноэтажного дощатого садового домика с уборной по адресу: Минская область, Дзержинский район, Боровской с/с, садоводческое товарищество «Автотранспортник» Дзержинский район, д. 34, инвентарный номер 620/С-31265, общей площадью 23,3 кв.м., принадлежавшее Савич Марии Николаевне, умершей 8 февраля 2015 года, передав данное имущество в коммунальную собственность Дзержинского района.

Так как разрешение вопросов о реализации данного имущества не относится к компетенции суда, то указание о передаче имущества для дальнейшей его реализации с публичных торгов не является необходимым.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 423, 429 ГПК Республики Беларусь, судебная коллегия, -

О П Р Е Д Е Л И Л А:

Решение суда Дзержинского района от 27 марта 2020 года отменить.

Вынести новое решение о признании выморочным наследством капитальное строение состоящее из одноэтажного дощатого садового домика с уборной д. 34, по адресу: Минская область, Дзержинский район, Боровской с/с, садоводческое товарищество «Автотранспортник» Дзержинский район, инвентарный номер 620/С-31265, общей площадью 23,3 кв.м., принадлежавшее Савич Марии Николаевне, умершей 8 февраля 2015 года, передав данное имущество в коммунальную собственность Дзержинского района.

Председательствующий

Судьи:

Н.В.Херовец

Е.В.Козлов

Л.А.Фроленкова



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Дзержинский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 620/837-15903
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 2761/21:837 от 05 марта 2021 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
620/С-31265, расположенного по адресу: Минская обл., Дзержинский
р-н, Боровской с/с, СТ "АВТОТРАНСПОРТНИК" Дзержинский
район, д. 34, площадь - 23.3 кв.м., назначение - Садовый домик,
наименование - Садовый домик

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - административно-территориальная единица
Дзержинский р-н.

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 11 марта 2021 года

Регистратор *Ровдо Татьяна Константиновна* 837

М.П.



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Дзержинский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 620/837-15902
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 2760/21:837 от 05 марта 2021 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
622280400009000168, расположенного по адресу: Минская обл.,
Дзержинский р-н, Боровской с/с, СТ "АВТОТРАНСПОРТНИК"
Дзержинский район, 34, площадь - 0.0597 га, целевое назначение -
для коллективного садоводства

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право пожизненного наследуемого владения)
(предыдущие правообладатели - Савич Мария Николаевна).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 11 марта 2021 года

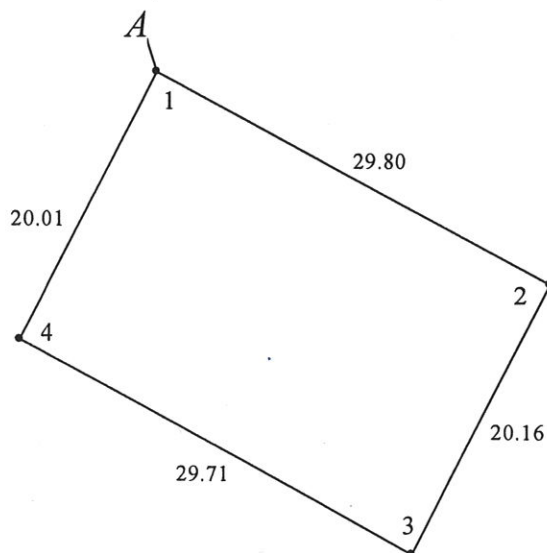
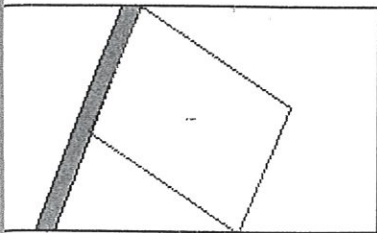
Регистратор *Ровдо Татьяна Константиновна* 837

М.П.



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **622280400009000168**
 Площадь участка: **0.0597 га**
 Адрес: **Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, СТ "АВТОТРАНСПОРТНИК" Дзержинский район, 34**
 Целевое назначение: **для коллективного садоводства**
 Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов**
 Масштаб плана: **1:500**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
 0.2500 - граница земельного участка
 • - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Дзержинский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Ровдо Т.К.

11.03.2021

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК
на садовый домик (дачу)

Дзержинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

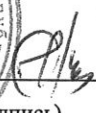
Наименование: Садовый домик

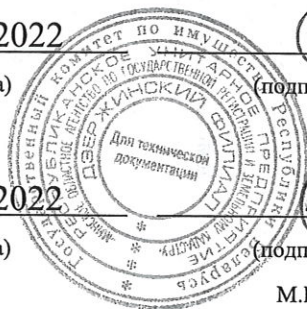
Назначение: 2 31 00 - Садовый, дачный домик (дача)

Инвентарный номер: 620/С-31265

Адрес: 202670, Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, СТ "АВТОТРАНСПОРТНИК" Дзержинский район, 34

Составлен по состоянию на: 17.03.2022

Составил	<u>06.04.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>С.А. Кабанович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>07.04.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Т.О. Филипович</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>07.04.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Т.О. Филипович</u> (инициалы, фамилия)



М.П.

Отметки

1. Общие сведения о садовом домике, даче

1. Кадастровый номер земельного участка	6222804000090000168 (0.0597)
2. Литер	A1/дос
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1972
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	50
8. Объем здания, куб.м	85
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	29 (29)
10. Общая площадь здания, кв.м	23.2
11. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
12. Вид конструкции здания	Бескаркасная
13. Материал наружных стен	Доски

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***														прочие
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	
1																				
A1/дос	Садовый домик	1972	50	29 (29)	85	бут.	Нар.: доска; Вн.: -	доска	дер.	волн. шифер	доска	п/ф дер.	п/ф дер.	Нар.: штукат. окр.; Вн.: обои	печь	нет	нет	центр.	нет	-
1	Уборная	1972	55	1 (1)	2	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	доска	-	доска	окр.	нет	нет	нет	нет	нет	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Подпись исполнителя



Примечание: Ведомость технических характеристик составлена в соответствии с Инструкцией об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утверждённой постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015г. № 11 (далее — Инструкция №11) — не представлена справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества.

Количество страниц ведомости технических характеристик : 3

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. Позатажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



План расположения объекта недвижимого имущества

улица

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

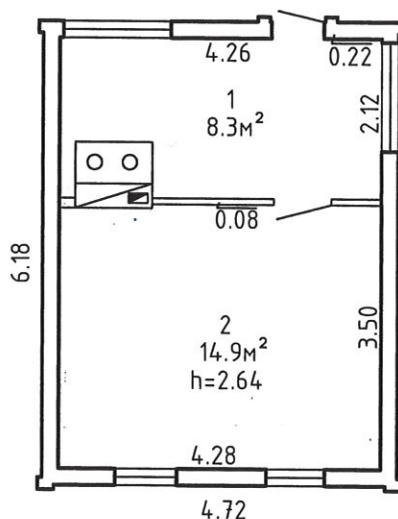
А1/дос,1	Литера строений
-----	Линии контуров строений

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Дзержинский филиал			
Садовый домик			
202670, Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, СТ "АВТОТРАНСПОРТНИК" Дзержинский район, 34			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на : 17.03.2022			
Масштаб	Лист -1	Листов -1	Стр. - 3
1 : 500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С.А. Кабанович		06.04.2022
Оформлен	С.А. Кабанович		06.04.2022
Проверил	Т.О. Филипович		07.04.2022

Поэтажный план

Приложение 2

Этаж 1



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Дзержинский филиал			
Садовый домик			
202670, Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, СТ "АВТОТРАНСПОРТНИК" Дзержинский район, 34			
Литер А1/дос	Секция (подъезд):	Этаж:	<u>1</u>
Составлен по состоянию на: 17.03.2022			
Масштаб	Лист -1	Листов -1	Стр. - 4
1 : 100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С.А. Кабанович		06.04.2022
Оформлен	С.А. Кабанович		06.04.2022
Проверил	Т.О. Филипович		07.04.2022

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства
«Мінскае абласное агенцтва па дзяржаўнай
рэгістрацыі і
зямельным кадастры»
вул. Папанина, 7, 220069, г. Мінск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
Р/р BY90BLBB30120600013237001001 ЦБП №537
г. Мінск ААТ «Белінвестбанк»
г. Мінск, вул. Магілёўская, 5, код BLBBBY2X,
УНП 600013237, АКПА 37402696



Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»
ул. Папанина, 7, 220069, г. Минск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
Р/с BY90BLBB30120600013237001001 ЦБУ №537
г. Минск ОАО «Белинвестбанк»
г. Минск, ул. Могилевская, 5, код BLBBBY2X,
УНН 600013237, ОКПО 37402696

Дата регистрации 25.11.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 120663/24:С-600 от 25.11.2024

На основании договора на проведение независимой оценки № 120663/24:С-600 от 28.10.2024 между Дзержинским районным исполнительным комитетом и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» оказаны услуги по оценке.

1. Объект оценки: объект недвижимости: капитальное строение (наименование - Садовый домик) с инвентарным номером 620/С-31265, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 622280400009000168.
2. Индивидуальные признаки объекта оценки: общая площадь здания – 23,2 кв.м.
3. Адрес объекта оценки: Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, СТ «АВТОТРАНСПОРТНИК» Дзержинский район, 34.
4. Дата оценки: 25.11.2024.
5. Цель оценки стоимости: продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу.
6. Предмет оценки: рыночная стоимость (определялась в текущем использовании).
7. Метод оценки: рыночный (сравнительный).
8. Метод расчета стоимости: метод компенсационных корректировок.
9. Валюта оценки: белорусский рубль, доллар США.
10. Срок действия результата независимой оценки составляет 12 месяцев с даты оценки.
11. Результат независимой оценки: в результате анализа представленных фактов, расчетов, выводов, предпосылок и ограничений, принятых в отчете о независимой оценке, рыночная стоимость, определенная в текущем использовании, объекта оценки для цели оценки стоимости «продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу», на дату оценки: 25.11.2024 составляет:

4 500,00 долларов США (четыре тысячи пятьсот долларов США 00 центов),
что эквивалентно по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату оценки
15 421,50 белорусских рублей (пятнадцать тысяч четыреста двадцать один белорусский рубль 50 копеек)

Заключение о независимой оценке № 120663/24:С-600 от 25.11.2024 составлено на основании отчета о независимой оценке № 120663/24:С-600 от 25.11.2024 на 1 л., 1 стр. Количество экземпляров заключения о независимой оценке и отчета о независимой оценке – 1. *

Приложение: 1 Отчет о независимой оценке № 120663/24:С-600 от 25.11.2024 на 64 стр.

* Заключение и отчет о независимой оценке могут быть составлены в одном экземпляре, поскольку их хранение осуществляется в виде электронных копий документов на бумажных носителях.

Заместитель директора

П.Г. Лавров

Оценщик недвижимости

Е.Э. Соболюк

Свидетельство об аттестации оценщика Соболюк Катерина Эдуардовна от 04.02.2023 № 70309 (приказ №22 от 23.01.2023), срок действия 3 (три) года.



7 Описание объекта оценки, (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки при их наличии

Описание недвижимых улучшений, относящихся к объекту оценки, приведено в таблице 7.1

Таблица 7.1

Описание недвижимых улучшений

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Объект оценки	Объект недвижимости: капитальное строение (наименование - Садовый домик) с инвентарным номером 620/С-31265, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 622280400009000168
2	Адрес	Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, СТ «АВТОТРАНСПОРТНИК» Дзержинский район, 34
3	Правообладатели, имущественные права на объект оценки	Право собственности - Дзержинский район; При проведении оценки предполагалось право собственности на земельный участок в соответствии с письмом Заказчика оценки.
4	Состав объекта оценки	Садовый домик А1/дос с уборной 1
5	Год постройки	1972
6	Общая площадь здания, кв.м	23,2
7	Характеристика строений	См. приложение 4 (копия ведомости технических характеристик на садовый домик (дачу), составлена по состоянию на 17.03.2022)

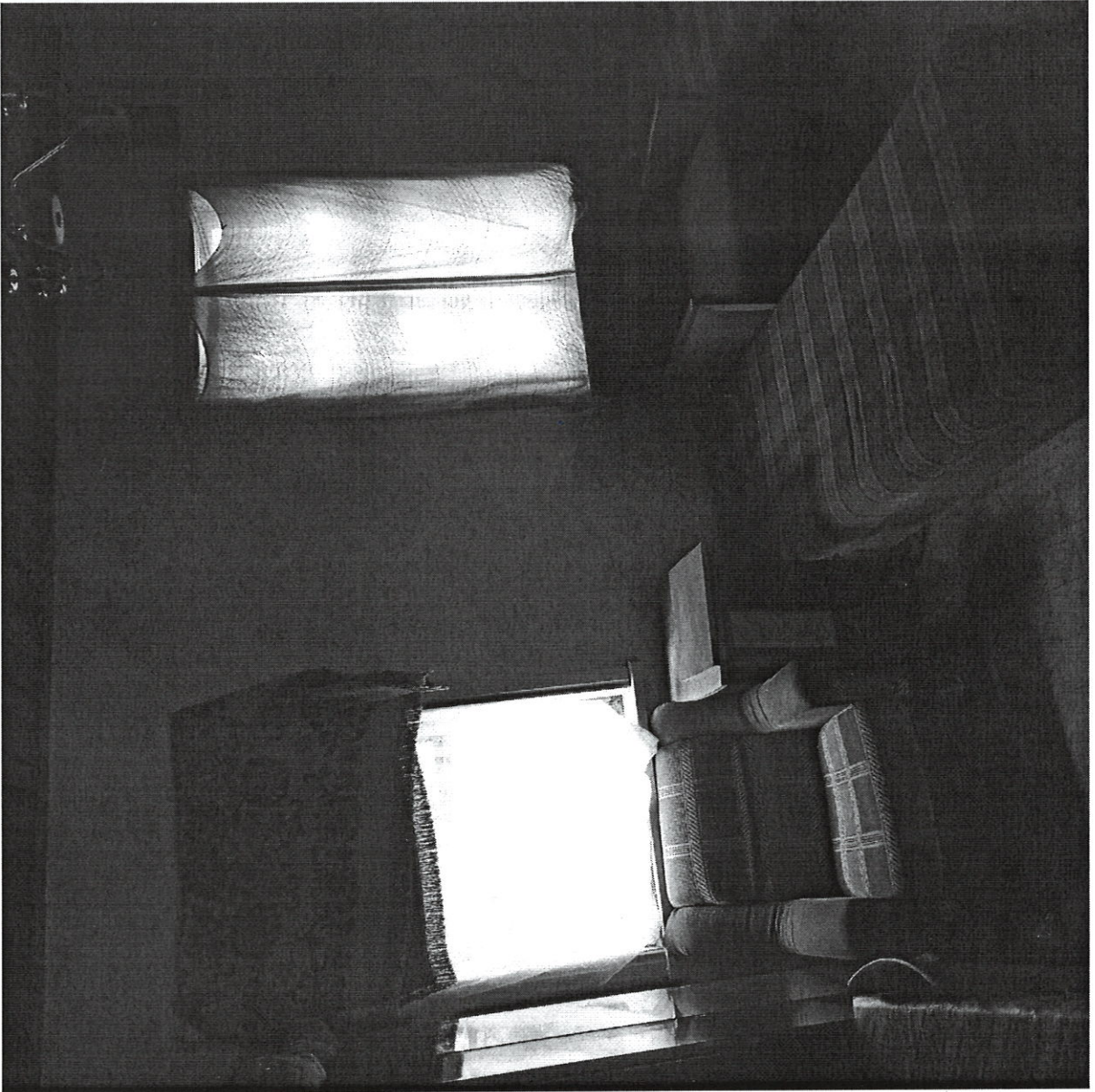
Описание земельного участка приведено в таблице 7.2.

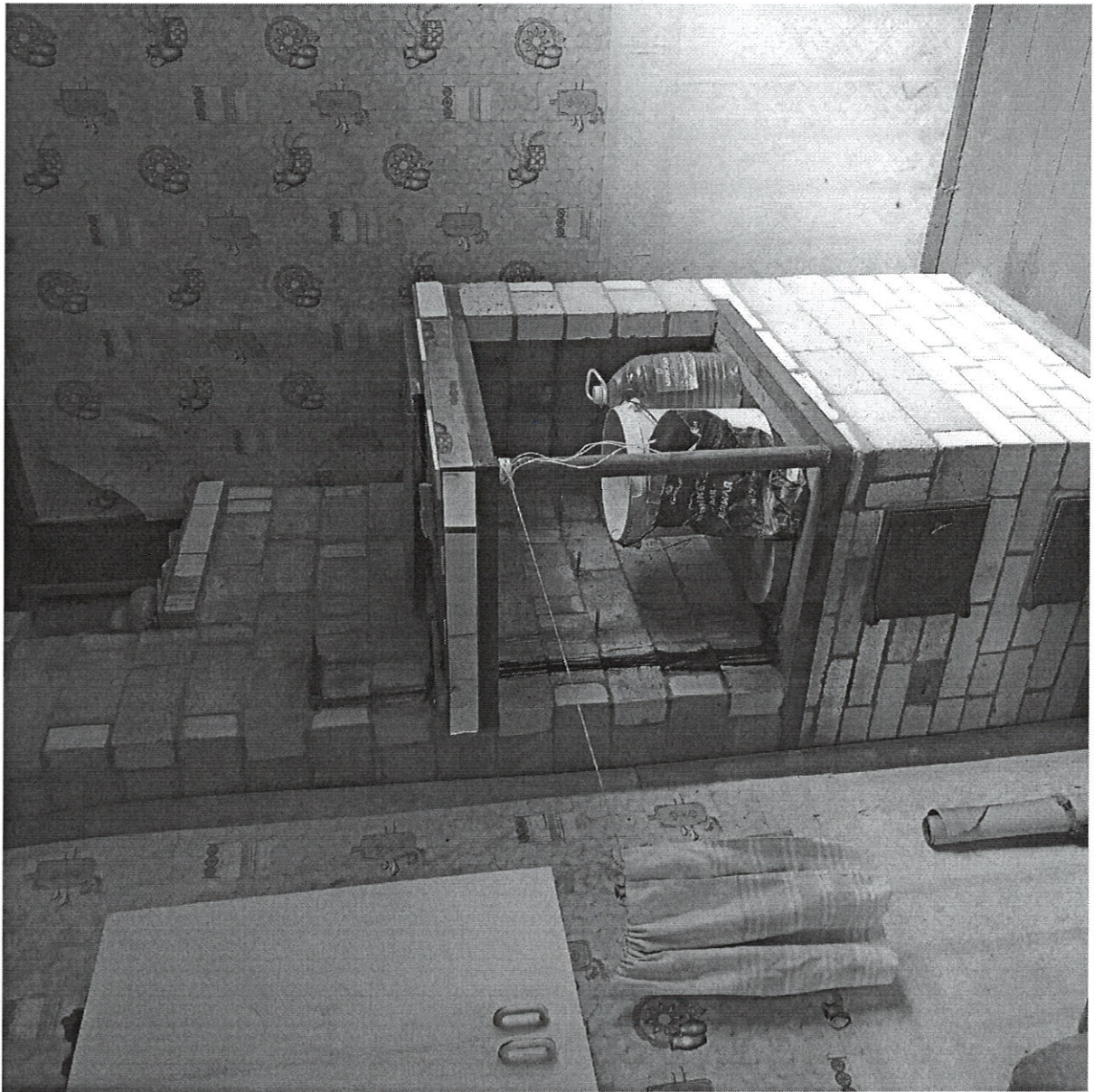
Таблица 7.2

Описание земельного участка

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Адрес	Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, СТ «АВТОТРАНСПОРТНИК» Дзержинский район, 34
2	Площадь земельного участка, кв.м	597
3	Кадастровый номер земельного участка	622280400009000168
4	Правообладатель и имущественные права, ограничения (обременения) прав	Право собственности - Дзержинский район
5	Назначение по решению исполкома	Для коллективного садоводства
6	Инженерные коммуникации (в том числе возможность подведения) по данным vl.nca.by	Электроснабжение, водоснабжение



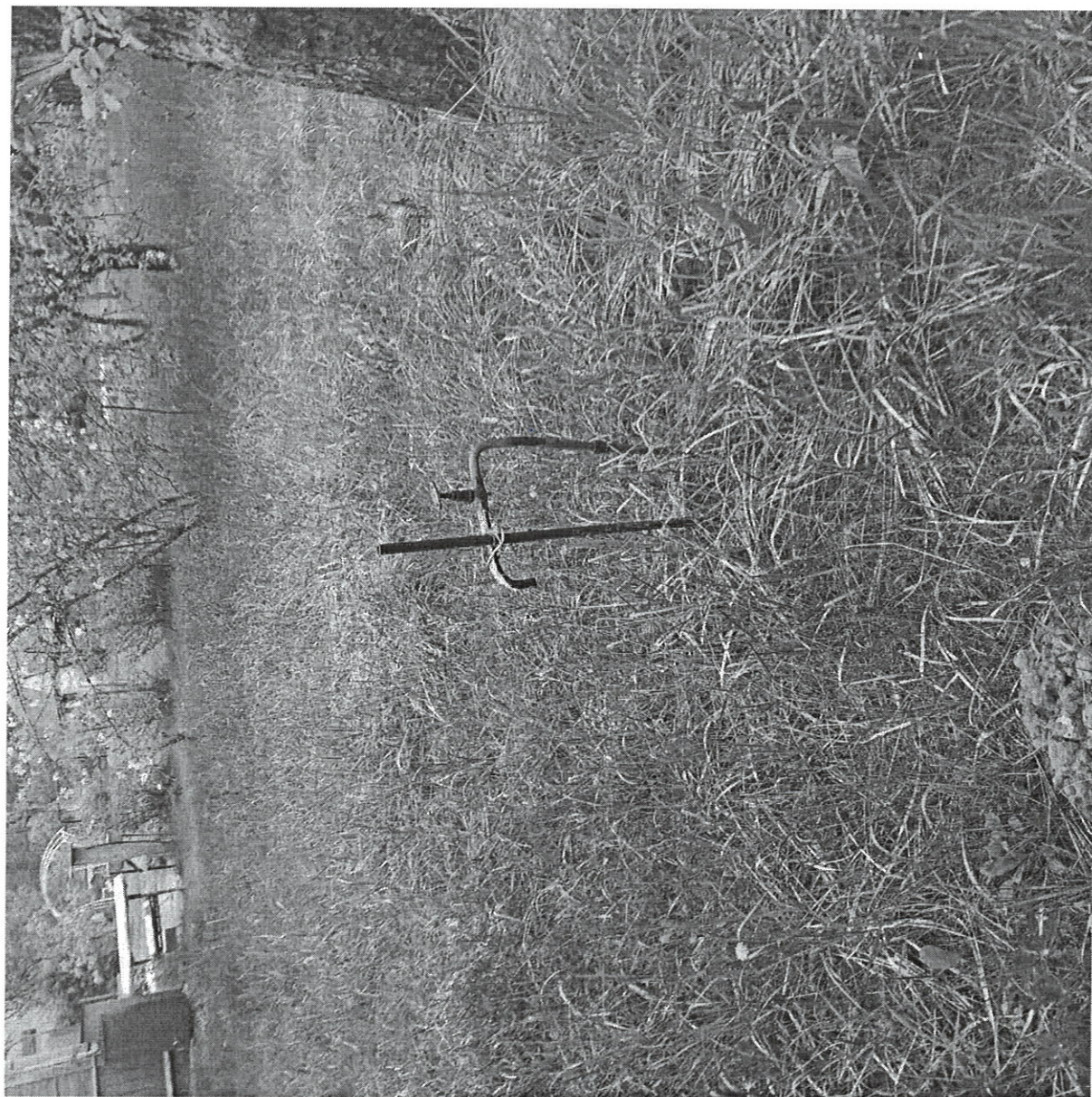












ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: 622280400009000168

Адрес (местоположение): Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, СТ "АВТОТРАНСПОРТНИК" Дзержинский район,
34

Площадь (га): 0.0597

Целевое назначение земельного участка: для коллективного садоводства

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества:

Земельный участок для коллективного садоводства

Дата государственной регистрации создания: 21.06.2011 09:53:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: 620/С-31265

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 21.06.2011 09:53:11

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Дзержинский районный исполнительный комитет) от 31.05.2011 №1196

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 15.05.2025

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Дзержинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных

Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

Сведения о капитальном строении

Инвентарный номер: 620/С-31265

Адрес (местоположение): Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, СТ "АВТОТРАНСПОРТНИК" Дзержинский район, д. 34

Общая площадь (протяженность): 23.3

Наименование: Садовый домик

Назначение: Садовый, дачный домик (дача)

Составные части и принадлежности: Одноэтажный дощатый садовый домик А1/д, с уборной 1.

Дата государственной регистрации создания: 06.08.2011 12:44:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение: 622280400009000168

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Дзержинский р-н

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 05.03.2021 14:17:00

Основание государственной регистрации: Определение суда (Суд Дзержинского района Минской области) от 21.05.2020 №6/н

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 15.05.2025

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Дзержинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>