

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

ДЗЕРЖИНСКИЙ ФИЛИАЛ

МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по
продаже земельного участка в частную собственность граждан
Республики Беларусь для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома по ул. Макавчицкой в г. Дзержинске
Минской области

(объект № 83-2025)



Начальник службы землеустройства
и топографо-геодезических работ

Инженер службы землеустройства
и топографо-геодезических работ



А.А.Кривошеина

А.Н.Ястребов

Исх. №11148/26:F-620

г. Дзержинск 2026 г.

12 . 08 .2026 г.

П Е Р Е Ч Е Н Ь документов, находящихся в деле

№№ пп	Наименование документов	Номера листов
1.	Пояснительная записка	3,4
2.	Поручение Дзержинского райисполкома	5
3.	Решение Дзержинского райисполкома об утверждении градостроительного паспорта	6
4.	Градостроительный паспорт земельного участка	7-23
5.	Письмо Дзержинского филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в адрес Министерства обороны Республики Беларусь	24
6.	Заключение главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	25
7.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей г. Дзержинска Минской области	26
8.	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	27
9.	Расчет кадастровой стоимости	28
10.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	29
11.	Перечень землепользователей	30
12.	Справка Дзержинского райисполкома об отсутствии убытков	31
13.	Абрис и схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка	32
14.	Ведомость обработки спутниковых измерений, ведомость преобразования координат	33
15.	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	34
16.	План границы земельного участка	35
17.	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	36
18.	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	37
19.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	38
20.	Проект решения	39,40

Составил: инженер _____



И.Н.Синица

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул.Макавицкой в г.Дзержинске Минской области (объект № 83-2025) оформлены на основании поручения Дзержинского районного исполнительного комитета от 08.07.2026 № 5-15/755 и договора подряда от **29.07.2026 № 11148/26:F-620-1**, заключенного между Дзержинским райисполкомом и Дзержинским филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Червенского района Минской области в масштабе 1:1000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Дзержинского райисполкома от 25.05.2026 № 1513 и согласован со всеми заинтересованными.

При обследовании земельного участка в июле 2026 года установлено, что участок представлен землями под застройкой г.Дзержинска. Участок не используется, свободен от застройки. Согласно справке, при предоставлении земельного участка Дзержинский райисполком убытков не несет, участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности.

Место размещения земельного участка соответствует градостроительному паспорту.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети г.Дзержинска.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Кадастровая стоимость земельного участка площадью 0,0669 га составила 21923,13 рубля.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка выполнялись в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44 (далее – Инструкция).

Корректирующая информация сети ПДП ССТП РБ в режиме реального времени получена из государственного предприятия «Белгеодезия» на основании договора оказания услуг по предоставлению информации сети ПДП ССТП РБ, размещенного в сети интернет по адресу www.geo.by, а также договора присоединения от 31.12.2019 № 11398/ПДП/20, заключенного между Дзержинским филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и УП «Белгеодезия».

Преобразование координат из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнялось по параметрам трансформирования координат, определенных в соответствии с приказом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» от 15.09.2017 №175 «О использовании параметров преобразовании».

Система координат 1963 г. Граница фиксированная.

Координаты земельного участка взяты из градостроительного паспорта.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Площадь земельного участка составила 0,0669 га.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Бубиго Д.Л., Дроздовской С.А, и зарегистрированного в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (землеустроительное дело от 10.02.2006, №3284, исполнитель УП «Проектный институт «Белгипрозем»).

Информация об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок, выявленных по наземным признакам при выполнении землеустроительных работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района и градостроительном паспорте, представлена в соответствующих сведениях.

Начальник отдела землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул.Макавицкой в г.Дзержинске Минской области (объект № 83-2025) подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составила: инженер



И.Н.Синица

**ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

пл.Дзяржынскага, д.1
222712, г.Дзяржынск
тэл. (01716) 3 46 01, т/ф (01716) 3 46 08
e-mail: pisma@dzerzhinsk.gov.by

**ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

пл.Дзержинского, д.1
222712, г.Дзержинск
тэл. (01716) 3 46 01, т/ф (01716) 3 46 08
e-mail: pisma@dzerzhinsk.gov.by

08.07.2016 № 5-15/755

На № _____ от _____

Дзержинский филиал РУП «Минское
областное агентство по
государственной регистрации и
земельному кадастру»

Дзержинский районный исполнительный комитет поручает Вам изготовить земельно-кадастровую документацию по формированию земельного участка для продажи на аукционе права частной собственности для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г.Дзержинске по ул.Макавицкой (объект № 83-2025), согласно градостроительного паспорта.

Для выполнения этих работ Дзержинский районный исполнительный комитет заключает с Дзержинским филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» договор и предоставляет ему дополнительные материалы.

Оформленные материалы предоставьте райисполкому на утверждение.

Приложение:

1. Градостроительный паспорт.
2. Решение Дзержинского райисполкома.

Заместитель председателя

А.А.Метлушко





ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

25.05.2026

№

1513

г. Дзяржынск

г. Дзержинск

Об утверждении градостроительных
паспортов земельных участков

На основании пункта 4.4 строительных правил СП 3.01.01-2021 «Градостроительный паспорт земельного участка», утвержденных и введенных в действие постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 24 марта 2022 г. № 37, Дзержинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительные паспорта земельных участков:

1.1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, Дзержинский район, г. Дзержинск, ул. Макавицкая (объект № 83-2025) (прилагается);

1.2 на право проектирования и строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, Дзержинский район, г. Дзержинск, ул. 1-я Ленинская (объект № 01-2026) (прилагается);

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на отдел землеустройства, заместителя председателя Дзержинского районного исполнительного комитета по направлению деятельности.

Заместитель председателя

А.А.Метлушко



УТВЕРЖДЕНО

Решение 1513

№ _____ от « 35.05.2026 » 202 г.

Заказчик: Дзержинский районный
исполнительный комитет

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экз. 2

Объект № 83-2025

Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
по адресу: Минская область, Дзержинский район,
г.Дзержинск, ул.Макавицкая

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»

Директор

Инженер



И.В. Филипович

О.Н. Мартынова

Дзержинск 2025

г.Дзержинск, ул.Макавчицкая

Инв.№ подл	Подп и дата	Взам. инв.									
			№ 83-2025								
			г.Дзержинск, ул.Макавчицкая Дзержинский район								
			Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Директор		Филипович И.В.			12.2025		2	12
			Инженер		Мартынова О.Н.			12.2025			
Содержание									УП «Дзержинское ПП АПБ»		

Общие сведения

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:

- письмо-заказ Дзержинского районного исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта №5-18/1039 от 16.10.2025 г.;
- выкопировка из ЗИС г.Дзержинск, Дзержинский район.

Характеристика земельного участка

Земельный участок сформирован для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г.Дзержинске, ул.Макавчицкая.

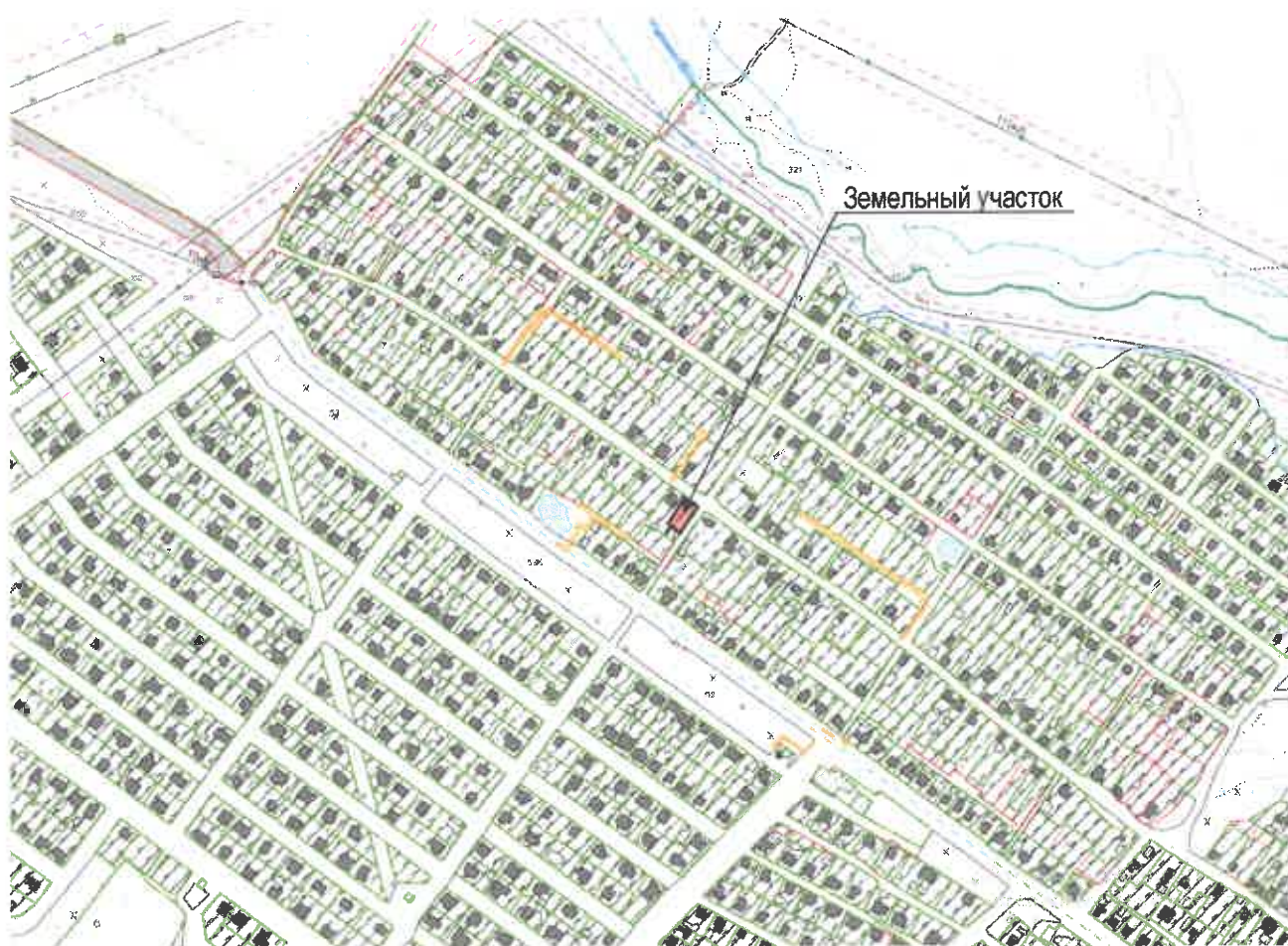
Площадь участка составляет 0,0669 га.

Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети.

Граница земельного участка фиксированная.

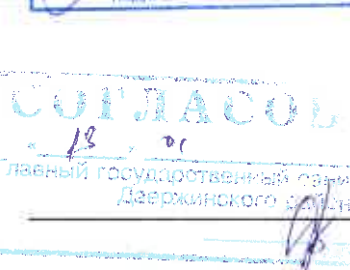
Инженерные сети выполнить за счет победителя аукциона.

Ситуационная схема размещения участка



Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	№ 83-2025												
						Директор		Филипович И.В.				12.2025		г.Дзержинск, ул.Макавчицкая Дзержинский район		Стадия	Лист	Листов
						Инженер		Мартынова О.Н.				12.2025					3	12
Общие сведения. Характеристика земельного участка						УП «Дзержинское ПП АПБ»												

Лист согласования
градостроительного паспорта земельного участка
г.Дзержинск, ул.Макавчицкая

Организация, должность	Подпись
Заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству Миноблисполкома	 Р.И. Воравко
Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского райисполкома	 С.В. Влащик
Главный специалист отдела землеустройства Дзержинского райисполкома	 В.А. Ястребова
Начальник Райинспекции ПР и ООС	 СОГЛАСОВАНО Дзержинская районная инспекция природных ресурсов и охраны окружающей среды Д.А. Терешко 20__
Главный государственный санитарный врач Дзержинского района	 СОГЛАСОВАНО 18.01.20__ Главный государственный санитарный врач Дзержинского района Л.П. Шука

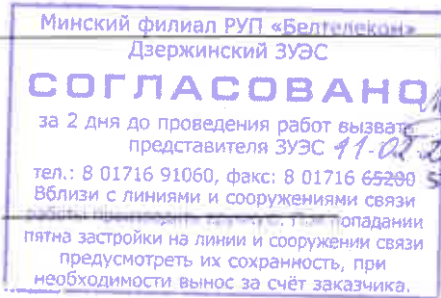
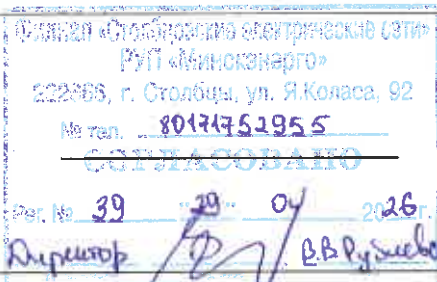
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата

№ 83-2025

Лист

4

Лист согласования
градостроительного паспорта земельного участка
г.Дзержинск, ул.Макавичицкая

Организация, должность	Подпись
ПУ «Дзержинскгаз»	 А.Ф.Величко
КУП «Водоканал Дзержинского района»	 А.М. Жигалин
РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский ЗУЭС	 А.М. Жигалин
Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»	 В.В. Руднев

Изм	Копич	Лист	Недок	Подпись	Дата
-----	-------	------	-------	---------	------

№ 83-2025

Лист

5

г.Дзержинск, ул.Макавчицкая

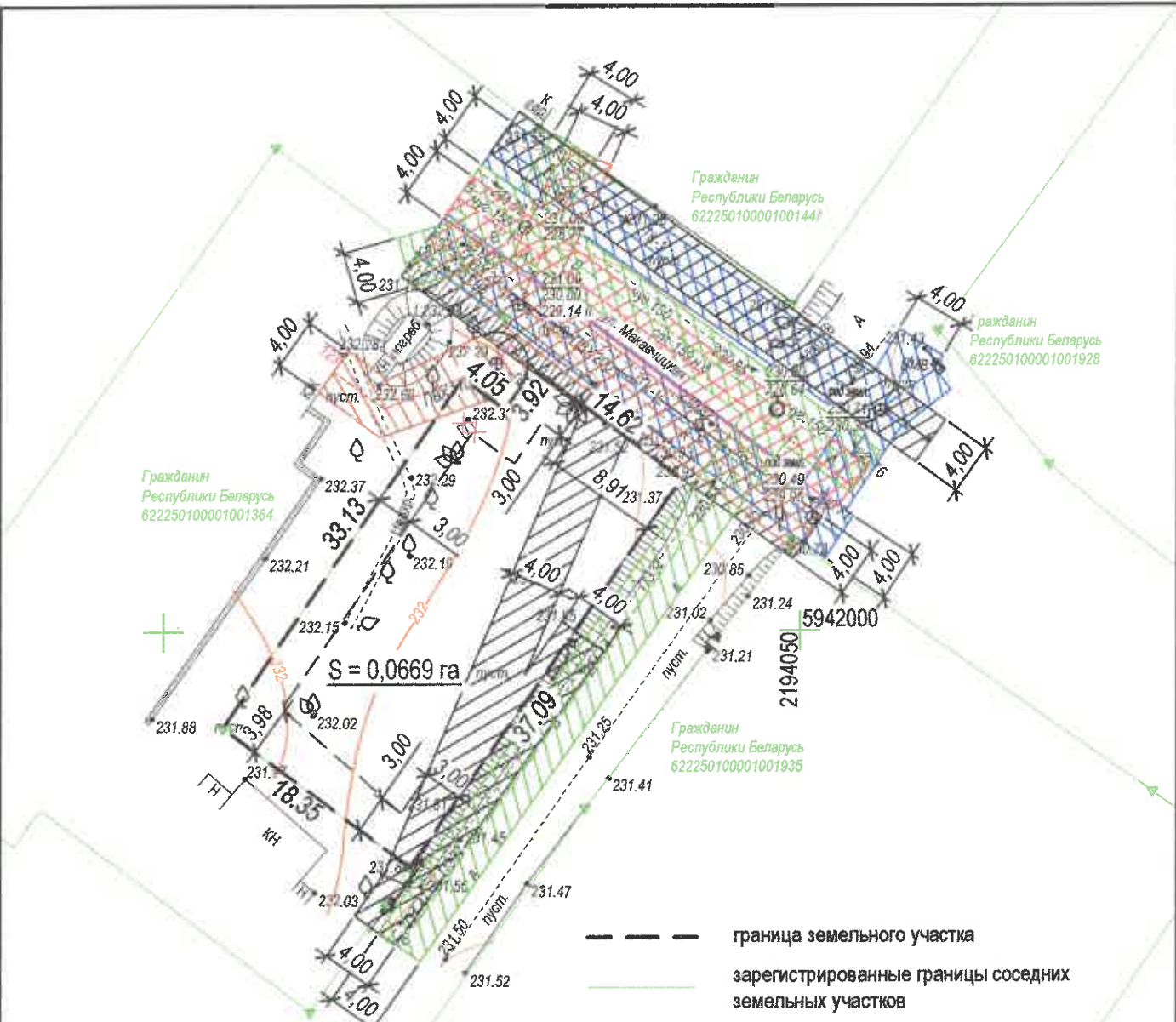
[illegible]

9	Озелененность % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 40% (в соответствии с п. 9.4 СН 3.01.03-2020)
10	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
11	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	До 7 метров и архитектурная высота до 12 метров согласно СН 3.02.07-2020.
12	Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке.	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка.
13	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
14	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»
15	Ограждение земельного участка	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
16	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре	<u>Газоснабжение:</u> имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу низкого давления Д=159Ст по ул.Макавицкой. Ориентировочное расстояние от газопровода до границ участка – 11 м. <u>Водоснабжение и канализация:</u> имеется техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения и канализации (сети канализации принадлежат кооперативу). Ориентировочное расстояние до ближайшей точки подключения к сетям водоснабжения 50 м, или устройство скважины. Ближайшая точка подключения к сетям канализации 50м, или устройство автономной системы бытовой канализации согласно СН 3.01.03-2020 п.12.10.6. <u>Электроснабжение:</u> имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения Ориентировочное расстояние до точки подключения 25м. Предельная мощность составляет 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения. <u>Телефонизация:</u> по данному участку телефонные линии не проходят. Ближайшая точка подключения ЯКГМ ул.Макавицкая, 134. Прокладка всех инженерных сетей производится за счет собственных средств победителя аукциона.

[illegible]



Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	№ 83-2025			
Директор		Филипович И.В.		<i>[Signature]</i>	12.2025	г.Дзержинск, ул.Макавчицкая Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Мартынова О.Н.		<i>[Signature]</i>	12.2025			9	12
Ситуационная схема размещения земельного участка М 1:1000						УП «Дзержинское ПП АПБ»			



№ /пп	X	Y
1	5941981.532	2194019.384
2	5941992.490	2194004.669
3	5942019.739	2194023.506
4	5942017.357	2194026.786
5	5942020.613	2194028.975
6	5942011.878	2194040.702
7	5941981.530	2194019.384

- граница земельного участка
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
- строения, подлежащие сносу
- граница застройки на земельном участке
- охранная зона сетей электроснабжения
- охранная зона сетей связи
- охранная зона сетей водоснабжения
- охранная зона сетей газоснабжения
- охранная зона сетей канализации

Съемка: 12.2025, выполнил ООО "Солигорская геодезическая компания"
 Система координат 1963г.
 Система высот Балтийская

№ 83-2025

г.Дзержинск, ул.Макавичицкая
 Дзержинский район

Планировочная схема
 земельного участка М 1:500

Стадия	Лист	Листов
	10	12

УП "Дзержинское
 ПП АПБ"

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.



Инв.№ подл	Подп и дата	Взам. инв.							№83-2025					
			Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	г.Дзержинск, ул.Макавчицкая Дзержинский район			Стадия	Лист	Листов
			Директор				Филипович И.В.	12.2025						
				Инженер				Мартынова О.Н.	12.2025		12	12		
									Материалы фотофиксации места расположения земельного участка			УП «Дзержинское ПП АПБ»		

ДЗЕРЖИНСКОЕ ВЫТВОРЧАЕ ОБ'ЯДНАННЕ
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦІЮ «БЕЛТАПГАЗ»

ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЁМСТВА «МІНСКОБЛГАЗ»



ФІЛІАЛ «ДЗЕРЖЫНСКАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УПРАВЛЕННЕ»
(ВУ «ДЗЕРЖЫНСКГАЗ»)

222712, г.Дзержынск, вул.Амелянецка, 39 т/ф 8(01715) 9-67-97
e-mail: info.dzержinsk@nkh.mog.by, www.mog.by
р/р ВУ80АКВВ3012060001732600000 у ЦБП №606 ААТ «ААБ
Беларусбанк» г.Дзержынск, код АКВВВУ2Х вул.К.Маркса д.17
УНП 100006077, АКТІА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОБЛГАЗ»

ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
(ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»)

222712, г.Дзержинск, ул.Омельянока, 39. т/ф 8(01715) 9-67-97
e-mail: info.dzержinsk@nkh.mog.by, www.mog.by
р/р ВУ80АКВВ3012060001732600000 в ЦБУ №606 ОАО «АСБ
Беларусбанк» г.Дзержинск, код АКВВВУ2Х, ул.К.Маркса, д.17
УНП 100006077, СКПО 03001000

15.12.2025 № 02-4954
на 05-13/1155 ад 04.12.2025

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление» производственного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической справки для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г. Дзержинске на формируемом земельном участке согласно предоставленной схемы и сообщает следующее:

—имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу низкого давления Д=159Ст по улице Макавчицкой в г. Дзержинске ориентировочное расстояние от газопровода до границ участков — 11м.

Первый заместитель директора
главный инженер

А.Ф. Величко

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 101
от 05-12-2025

Ф.И.О.

Адрес: Для стр-ва и обслуживания абонентскогоКонтактный телефон телефон дача, расположенного по адресу:Наименование услуг Минская обл. Дзержинский р-он, г. ДзержинскТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ул. Макавицкая

Шкаф №

Свободных пар в магистральном кабеле

Свободных пар в распределительном кабеле

Особые отметки По данному участку линии связи
не проложено. В месте прокладки точки
подключения кабеля Макавицкая 134 (АКГМ)

Начальник участка

(подпись)

« » 20 г

Дата подачи заявления

Минский филиал РУП «Белтелеком»
Дзержинский ЗУЭС

СОГЛАСОВАНО

за 2 дня до проведения работ вызвать
представителя ЗУЭС 08-12-2025

тел.: 8 01716 91060, факс: 8 01716 65202

В связи с линиями и сооружениями связи
работы проводить вручную. При попадании
пята застройки на линии и сооружения связи
предусмотреть их сохранность, при
необходимости вынос за счет заказчика.



А. В. Никанович

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
КАМУНАЛЬНАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«Водаканал Дзяржынскага раёна»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Водаканал Дзяржынскага раёна»)
вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск
Тэл/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/рах ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ «Белінвестбанк»
код ВЛВВВУ2Х
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

2

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водоканал Дзержинского района»
(Государственное предприятие
«Водоканал Дзержинского района»)
ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск
Тел/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/сч ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО «Белинвестбанк»
код ВЛВВВУ2Х
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

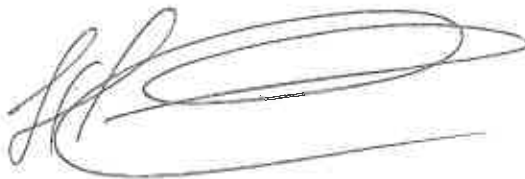
18.12.2025 № 14/2025
На № 05-13/1154 от 04.12.2025

Директору УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Справка

Сообщаем, что возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г. Дзержинска, ул. Макавчицкая – имеется. Расстояние до ближайшей точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения составляет 50 м (сети водоотведения кооперативные).

Директор



А.М.Жигалин

МИНСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
«МИНСКЭНЕРГА»

**ФІЛІЯЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»**

РУП «МІНСКЭНЕРГА»

ул. Якуба Коласа, 92, г. Стоўбцы, Мінская вобласць,
222666, т.: 5-29-55, факс: 8-01717 5-29-55

Stes_GLOffice@minskenergo.by

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY2X

ЦБУ №624 ААТ «АСБ Беларусбанк»

у г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 Б-1

УНП-100071593 ОКПО-00112041



МИНСКЭНЕРГО
СТОЛБЦОВСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

МИНСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
«МИНСКЭНЕРГО»

**ФИЛИАЛ «СТОЛБЦОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»**

РУП «МИНСКЭНЕРГО»

ул. Якуба Коласа, 92, г. Столбцы, Мінская область,
222666, т.: 5-29-55, факс: 8-01717 5-29-55

Stes_GLOffice@minskenergo.by

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY2X

ЦБУ №624 ОАО «АСБ Беларусбанк»

в г. Столбцы, ул. Центральная, 6 Б-1

УНП-100071593 ОКПО-00112041

« 9 » 12.2025 № 1978 1)

На № 05-13/1156 ад 04.12.2025

Директору «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-плановое бюро»

О направлении информации

Филипович И.В.

В связи с формированием земельного участка, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г. Дзержинск ул. Макавицкая (вблизи д.121(1 участок)), Дзержинский район электрических сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

Ориентировочное расстояние до точки подключения – 25 метров.

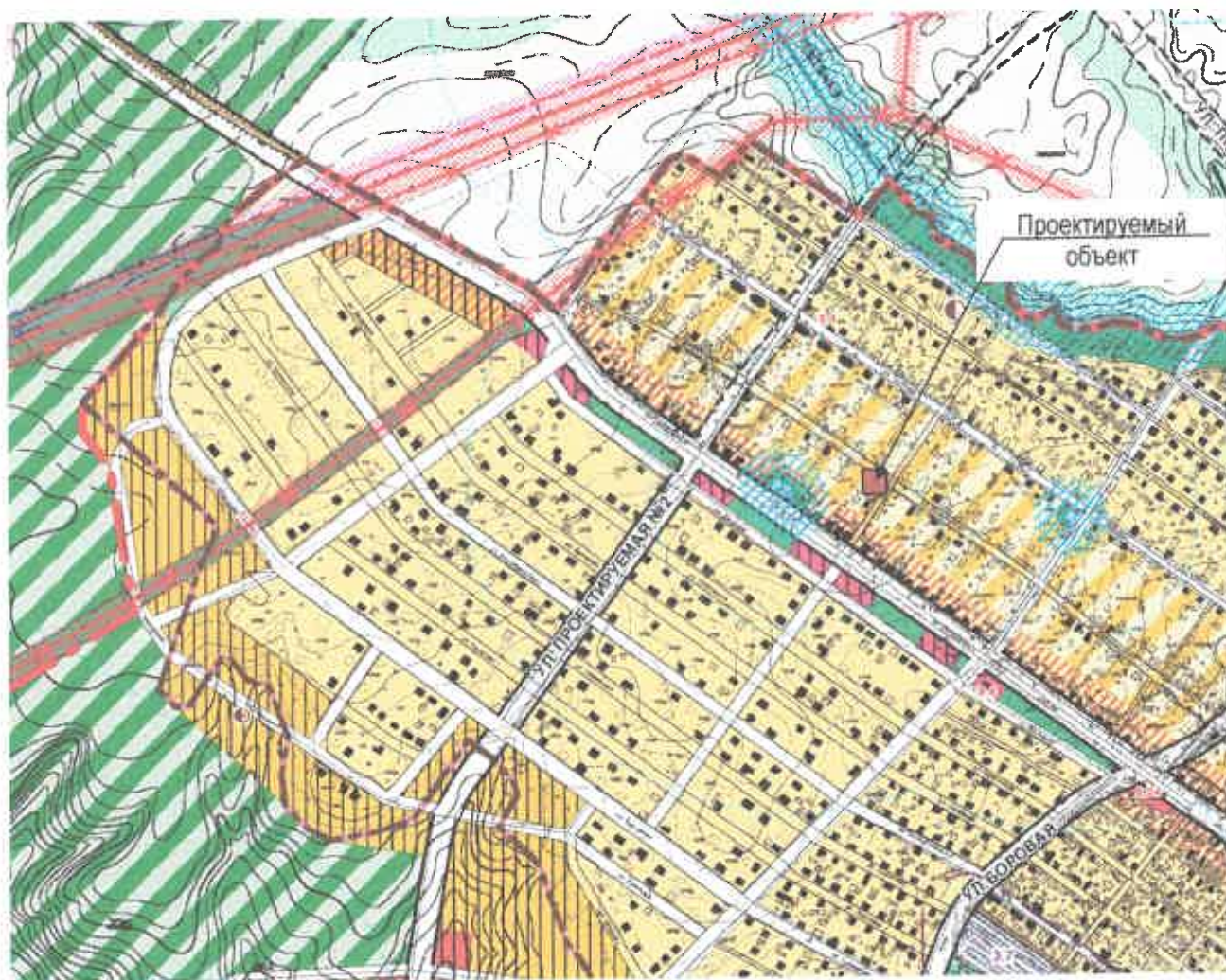
На день согласования предельная мощность разрешённая к использованию составляет 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.

Начальник Дзержинского РЭС
филиала «Столбцовские электрические сети»



А.В. Морданов

Васюк 7-45-08



Сведения о градостроительных регламентах

Генеральный план г. Дзержинска, утвержден Указом Президента Республики Беларусь 18 января 2016 г. № 13 «Об утверждении схем комплексной территориальной организации областей и генеральных планов городов-спутников». Проектируемый объект по функциональному зонированию территорий находится в жилой зоне.

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Мінскае абласное агенцтва па
дзяржаўнай рэгістрацыі і
земельным кадастры»



Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Минское областное агентство по
государственной регистрации и
земельному кадастру»

ДЗЯРЖЫНСКІ ФІЛІАЛ

вул. Алега Кашаваго, 1, 222720, г. Дзяржынск, Мінская вобл.
тел/факс (01716) 3 36 91, 3 36 38, 9 11 68
сайт www.moa.by, e-mail: d620@nca.by
Р/р ВУ09АКВВ30120606019766000000
ЦБП № 606 БИК АКВВВУ2Х
ААТ «ААБ Беларусбанк»,
у г. Дзяржынску, вул. Карла Маркса, 17
УНП 600198241, АКПА 37402696

ДЗЕРЖИНСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Олега Кошевого, 1, 222720, г. Дзержинск, Минская
обл. тел/факс (01716) 3 36 91, 3 36 38, 9 11 68
сайт www.moa.by, e-mail: d620@nca.by
Р/с ВУ09АКВВ30120606019766000000
ЦБУ № 606 БИК АКВВВУ2Х
ОАО «АСБ Беларусбанк»,
в г. Дзержинске, ул. Карла Маркса, 17
УНП 600198241, ОКПО 37402696

№ 22.07.16 от 1-10/535 *або*

Министерство обороны
Республики Беларусь

ул.Коммунистическая, 1
220034, г.Минск

О возможности размещения земельного участка

В соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим согласовать место размещения земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка:

- в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул.Макавицкой (объект № 83-2025) г.Дзержинске Минской области;

Высота строительства по объекту не превышает 25 метров.

Приложение: земельно-кадастровый план с указанием границы испрашиваемого земельного участка.

Начальник филиала

Т.А. Артюховская

10



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

11 августа 2026 г. № 13/1/ *1095*
№ 1-16/595 от 22.07.2026

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

Республиканское
унитарное предприятие
«Минское областное
агентство по
государственной
регистрации и земельном
кадастру»

ул. Олега Кошевого, 1,
222720, г. Дзержинск

О согласовании места размещения
земельного участка

В соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленного на рассмотрение места размещения земельного участка не требуется.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
полковник

М.А.Гакотин

26

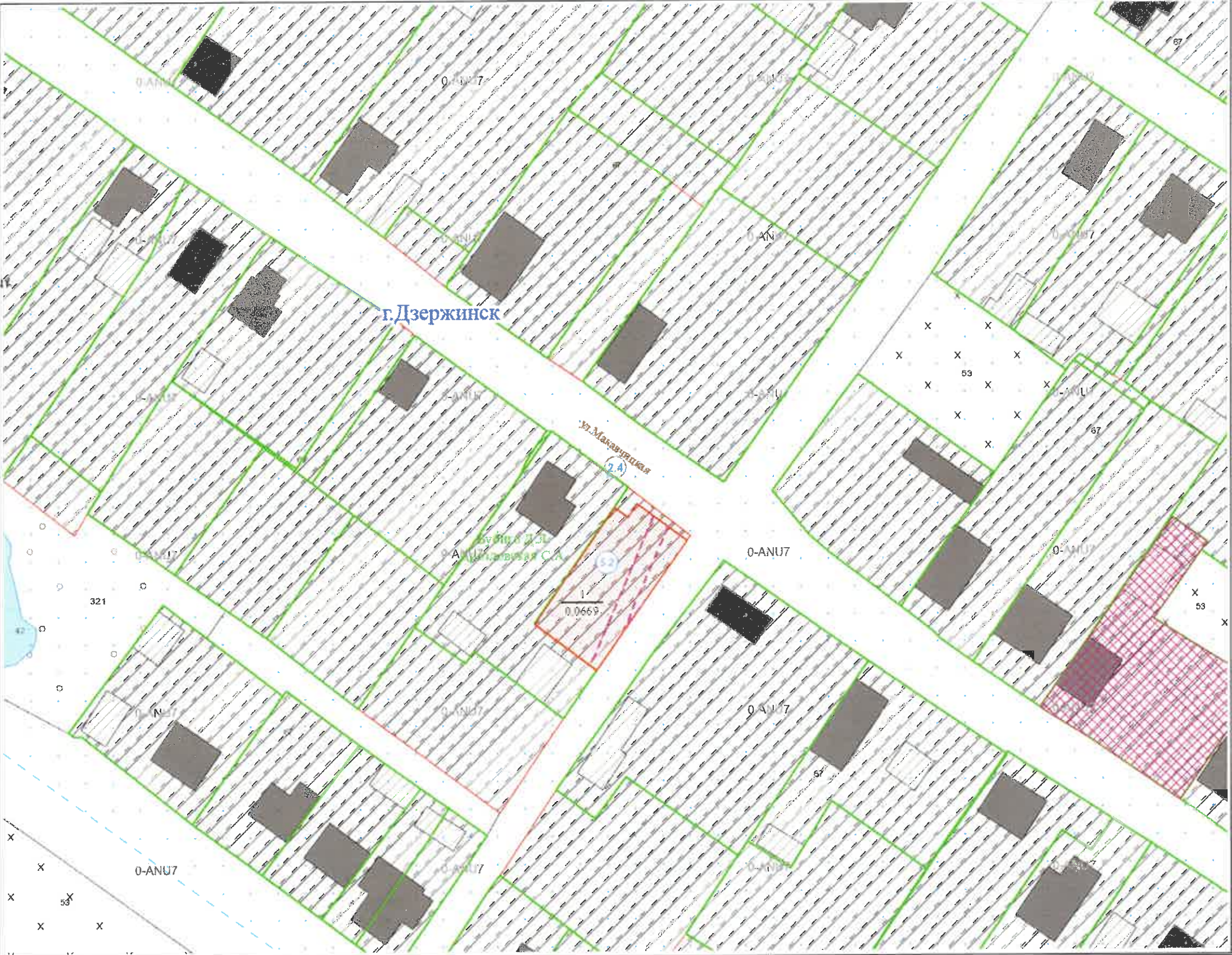
Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул.Макавичицкой в г.Дзержинске Минской области

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
г.Дзержинска Минской области
Проект отвода земельного участка

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ"
© Географическая основа. Госкомимущество.

СОГЛАСОВАЛИ
Начальник отдела землеустройства Дзержинского
райисполкома
"12" 07 2026 г. В.А.Ястребова
(подпись) (Ф.И.О.)

Начальник отдела архитектуры
и строительства Дзержинского
райисполкома
"29" 07 2026 г. С.В.Владимир
(подпись) (Ф.И.О.)



Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- 1 1.00 номер и площадь контура вида земель
- 2.4 природные территории, подлежащие специальной охране (в водоохранной зоне)
- 5.2 охранный зона электрической сети

Всего земель к отводу 0,0669 га.



Исходящий номер: 1495070

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Дзержинский филиал			
Составил	инженер		И.Н.Синица
Проверил	нач.службы		А.А.Кривошеина
2026 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:1000

12

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Дзержинский р-н, г. Дзержинск
-------	---

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 28.07.2026	
				доллар США	бел. рубль *
Жилая многоквартирная зона ^{<1>}	01.07.2023	2318472020	г. Дзержинск	43.96	133.26
Жилая усадебная зона ^{<2>}	01.07.2024	2418472020	г. Дзержинск	10.35	32.77
Рекреационная зона ^{<3>}	01.07.2024	2418472020	г. Дзержинск	5.18	16.4
Общественно-деловая зона ^{<4>}	01.07.2021	2118472012	г. Дзержинск	36.21	91.7
Производственная зона ^{<5>}	01.07.2022	2218472012	г. Дзержинск	14.09	36.16

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 20.11.2024г. №6837, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 08.10.2024г. №3346.

<2> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 14.07.2025г. №7551, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 03.06.2025г. №1757.

<3> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 14.07.2025г. №7552, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 03.06.2025г. №1757.

<4> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 18.08.2022г. №5963, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 01.08.2022г. №1599.

<5> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 02.10.2023г. №6386, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 04.09.2023г. №2387.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчет кадастровой стоимости земельного участка

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	-
2	Адрес (местоположение) земельного участка	Минская обл., г.Дзержинск, ул.Макавицкая
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	669
5	Номер оценочной зоны	2418472020
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона – ОД; жилая усадебная зона – ЖУ; жилая многоквартирная зона – ЖМ; производственная зона – П; рекреационная зона - Р)	Жу
7	Кадастровая стоимость 1 кв. м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	32,77
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	-
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	-
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	-
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	-
12	Электроснабжение	-
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб.,(стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	21923,13

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 14.07.2025г. №7551,
решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного
исполнительного комитета от 03.06.2025г. №1757.

Вычислил: инженер

Проверил: начальник службы

И.Н.Синица

А.А. Кривошеина

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Макавицкой в г. Дзержинске Минской области (объект № 83-2025)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					всего, га	осушенные земли		орошаемые земли, га	
						из них			
						дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
земли г.Дзержинска (в частную собственность)									
1	67	земли под застройкой	по координатам	0,0669	-	-	-	-	одноквартирный жилой дом
		Итого		0,0669	-	-	-	-	

Составил инженер
(должность)

(подпись)

И.Н.Синица
(ф.и.о.)

Проверил начальник
(должность)

(подпись)

А.А. Кривошеина
(ф.и.о.)

Перечень землепользователей,

земельные участки которых испрашиваются для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельных участков, га	Категория земель	в том числе		
				в частную собственность		
				Всего	земли под застройкой	земли общего пользования
1	г.Дзержинск	0,0669	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	0,0669	0,0669	
ИТОГО		0,0669				

Вычислил: инженер

И.Н.Синица

Проверил: нач. службы

А.А.Кривошеина

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

пл. Дзяржынскага, д.1
222712, г. Дзяржынск
тэл. (01716) 3 46 01, т/ф (01716) 3 46 08
e-mail: pisma@dzerzhinsk.gov.by

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

пл. Дзержинского, д.1
222712, г. Дзержинск
тэл. (01716) 3 46 01, т/ф (01716) 3 46 08
e-mail: pisma@dzerzhinsk.gov.by

10.08.2026 № 5-15/950

На № _____ от _____

УП «Проектный институт
Белгипрозем»

СПРАВКА

Дана настоящая в том, что при предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Макавицкой в г. Дзержинске Минской области (объект № 83-2025), Дзержинский районный исполнительный комитет убытков не несет.

Заместитель председателя



А.А.Метлушко

Начальник отдела землеустройства



В.А.Ястребова

32

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
ДЗЕРЖИНСКИЙ ФИЛИАЛ

Абрис

по установлению (восстановлению) на местности границы земельного участка, предоставленного для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Макавицкой в г. Дзержинске Минской области

(полное наименование землепользователя и адрес земельного участка)

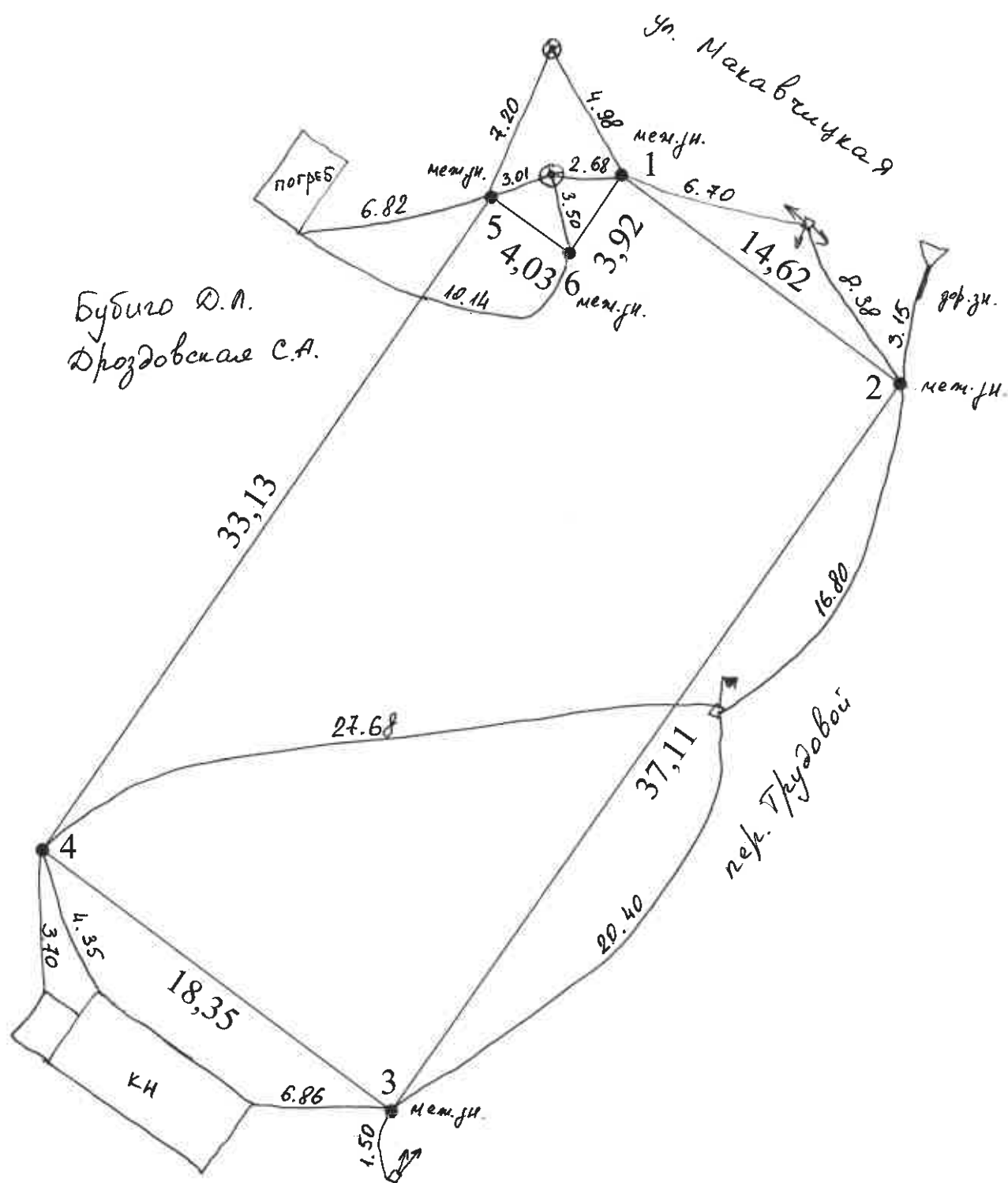
Дата : 07 2026г.

GPS GNSS CHC i89 (RTK)

Исполнитель:  А.Н.Ястребов

Проверил:  А.А.Кривошеина

Дзержинск 2026 г.



GPS GNSS CHC i89 (RTK)

1	5942020.61	2194028.98	231.138
2	5942011.88	2194040.70	231.139
3	5941981.53	2194019.39	231.446
4	5941992.38	2194004.68	230.405
5	5942019.76	2194023.48	230.360

Выполнил: инженер
Проверил: нач. службы



А.Н.Ястребов
А.А.Кривошеина

34

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Макавицкой в г. Дзержинске Минской области (объект № 83-2025) Система отсчета координат 1963

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	меж. знак	5942020,61	2194028,98		
					126 40,9	14,62
2	2	меж. знак	5942011,88	2194040,70		
					215 2,7	37,11
3	3	меж. знак	5941981,50	2194019,39		
					306 40,4	18,35
4	4	меж. знак	5941992,46	2194004,68		
					34 39,3	33,13
5	5	меж. знак	5942019,71	2194023,52		
					125 43,2	4,03
6	6	меж. знак	5942017,36	2194026,79		
					33 54,8	3,92

Площадь участка 669 м² (0,0669 га)

Периметр полигона 111,16 м

Допустимое расхождение площади $\leq 0,05 \cdot 2000 / 10000 \cdot \sqrt{0,0669} = 0,0026$ га

Составил



А.Н.Ястребов

Проверил



А.А.Кривошеина

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной,
восстановленной границей земельного участка на местности

« 22 » 07 2026 г.

инженером Ястребовым Александром Николаевичем РУП «Минское областное агентство
по государственной регистрации и земельному кадастру» Дзержинский филиал

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, имя, отчество исполнителя работ)

установлена (восстановлена) на местности граница земельного участка испрашиваемого
установлена/восстановлена

(предоставленного) Дзержинскому РИХ для обслуживания и обслуживания

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального

одноквартирного жилого дома по ул. Макавицкой в г. Дзержинске

предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа) дата, номер решения местного исполнительного

комитета, иной уполномоченной организации (при наличии), целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит по меже

(краткое описание местоположения и границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками
установленного образца в количестве 6 шт. Точками поворота границы земельного участка
являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве 1 шт.,
другие твердые объекты местности в количестве 1 шт.

Дзержинский районный исполнительный комитет
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического
лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной (восстановленной) границей земельного участка на местности,
(установленной/восстановленной)

принял(о) межевые знаки (при их наличии).

(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и
землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей
земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

Ф.И.О. собственника	на 22.07.2026 информация о наличии	(подпись землепользователя (его
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)	(дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка)	представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии земельного спора)

земельный спор, установлен с границей земельного участка, оспариваемой
Целевое назначение в соответствии с законодательством

Бурко Д.А., Дроздовская С.А. зарегистрировано в СТРИ, граница видна

Ястребов А.Н.

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии)
исполнителя работ, представителя исполнителя
работ/организационно-правовая форма
и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

ПЛАН
границы земельного участка

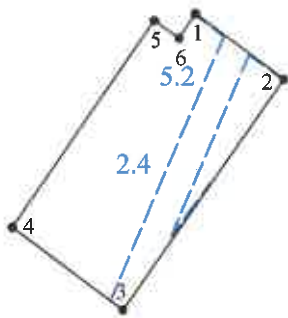
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: ул. Макавичицкая г. Дзержинск Минская область

Площадь земельного участка: 0.0669 га



Номера точек	Длина линии,м
1-2	14,62
2-3	37,11
3-4	18,35
4-5	33,13
5-6	4,03
6-1	3,92

Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
3-5	Бубиго Дмитрий Леонидович, Дроздовская Светлана Александровна
5-3	земли г. Дзержинска Минской области

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Дзержинский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Составил	инженер	Ястребов А.Н.	
Проверил	нач. службы	Кривошеина А.А.	
Масштаб 1:1000	Дата	2026	

36

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: Дзержинский районный исполнительный комитет

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне)	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статьи 52-53
5.2	в охранной зоне электрической сети	Положение о порядке установления охранных зон электрических сетей, размерах и режиме их использования, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 ноября 2022 г. №794

Стр. 1

Изготовил(а) инженер



А.Н.Ястребов

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Дзержинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Предоставить земельный участок площадью 0,0669 га (земли под застройкой) из земель г.Дзержинска Минской области для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) по улице Макавицкой в г.Дзержинске Минской области (объект № 83-2025).

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации земельного участка, предоставленного из земель г.Дзержинска Минской области для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Дзержинского райисполкома № _____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Дзержинского райисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель