



**СЛУЦКІ**  
раённы выканаўчы камітэт

**РАШЭННЕ**  
26 января 2024 г. № 302

г. Слуцк

**СЛУЦКИЙ**  
районный исполнительный комитет

**РЕШЕНИЕ**

г. Слуцк

О предоставлении земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

На основании Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов», Слуцкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Предоставить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность земельный участок с кадастровым номером 624650100001009352, площадью 0,0990 га пахотных земель для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Заможная, У-1, г. Слуцк.

2. Начальная цена права частной собственности земельного участка составляет 8 622,90 руб. (восемь тысяч шестьсот двадцать два рубля девяносто копеек).

3. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за земельный участок и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения;

обратиться в 2-х месячный срок после осуществления вышеуказанных оплат за государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;

получить в установленном порядке техническую документацию на жилой дом и разрешение на его строительство;

после получения разрешения на строительство жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы под пятнами застройки и использовать его для благоустройства участка;

202410

приступить к занятию (освоению) земельного участка не позднее одного года после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации прав на него в соответствии с указанной целью;

соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле и другими нормативными актами; осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4. Отделу землеустройства Слуцкого районного исполнительного комитета (Курак А.Ф.) обеспечить контроль за целевым использованием земельного участка и внести изменения в земельно-учетную документацию.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Слуцкого райисполкома Руцкую Ж.Л. и начальника отдела землеустройства Слуцкого райисполкома Курака А.Ф.

Председатель

В.Л.Гога



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМЭлектронное сообщение из регистрационной книги о правах,  
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок**Сведения о земельном участке**

Кадастровый номер: 624650100001009352

Адрес (местоположение): Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Заможная, У-1

Площадь (га): 0.0990

Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: **Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)**

Дата государственной регистрации создания: 04.01.2020 10:24:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют

**Право собственности**

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 03.01.2024 16:06:00

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Слуцкий райисполком) от 19.12.2023 №4649

**Запрет изменения целевого назначения земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, земельных участков, предоставленных для строительства (строительства и обслуживания) капитальных строений (зданий, сооружений), до завершения их строительства, а также земельных участков, предоставленных гражданам как состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, до истечения 8 лет со дня государственной регистрации жилых домов (ч.6 ст.10 Кодекса Республики Беларусь о земле)**Описание права, ограничения (обременения) прав: *Запрет изменения целевого назначения земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, земельных участков, предоставленных для строительства (строительства и обслуживания) капитальных строений (зданий, сооружений), до завершения их строительства, а также земельных участков, предоставленных гражданам как состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, до истечения 8 лет со дня государственной регистрации жилых домов (ч.6 ст.10 Кодекса Республики Беларусь о земле)*

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:

Срок действия: не установлен

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: не указана

Дата государственной регистрации: 04.01.2020 10:24:00

Основание государственной регистрации: Решение о предоставлении земельного участка гражданину, состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (Слуцкий районный исполнительный комитет Минской области) от 27.12.2019 №3825

**Актуальные отметки:**

нет

**Примечания:**

нет

---

**Поиск информации по запросу осуществлялся: 16.01.2024**

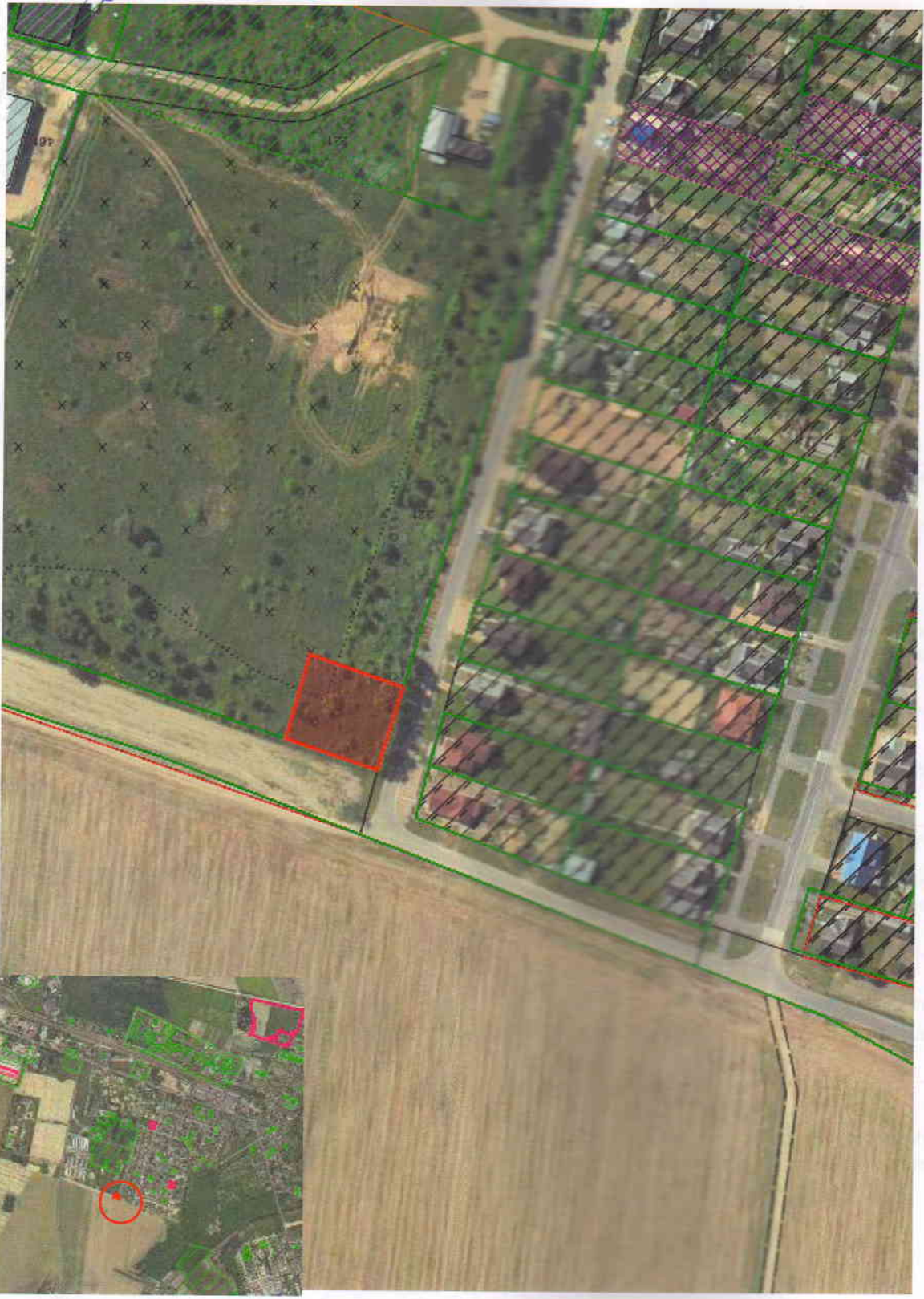
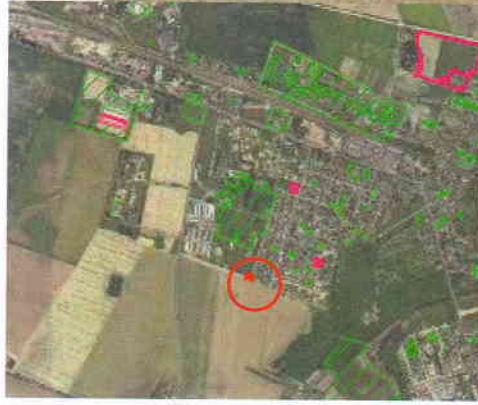
Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Слуцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру". Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>

### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

границы земельного участка, испрашиваемого  
гг. Кисеней Ольгой Владимировной  
по адресу: ул. Эмочкина, У-1, г. Слуцк, Минской области

Обзорная схема:



**Условные обозначения:**  
Граница земельного участка



РПЦ Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру "Слуцкая филиал"		Техник	В.С. Листопад
		Нач. отдела	А.А. Бондарович
Масштаб 1:2000		г. Слуцк	2019г.