

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по
продаже земельного участка в частную собственность граждан
Республики Беларусь для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома в д. Андриевщина Боровского
сельсовета Дзержинского района Минской области
(объект № 10/2025)

от 27 АВГ 2025 № 5882-25/1

Начальник отдела

В.Н.Шульгат

Заместитель начальника отдела

В.В.Ануфриев

Инженер по землеустройству 1
категории

М.В.Теренев



Минск 2025

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ДЕЛЕ

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3, 4
2	Поручение Боровского сельисполкома	5
3	Градостроительный паспорт	6-22
4	Решение об утверждении градостроительного паспорта	23, 24
5	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем»	25
6	Заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	26
7	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	27
8	Расчет кадастровой стоимости	28
10	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области	29
11	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	30
12	Перечень землепользователей	31
13	Абрис (схема связи с объектами местности точек поворотов границ земельных участков)	32
14	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	33
15	Каталог координат	34
16	План границы земельного участка	35
17	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	36
18	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	37
19	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	38
20	Проект решения	39, 40

Перечень составил: инженер
(должность)


(подпись)

М.В. Теренев
(фамилия, и., о.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Андриевщина Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 10-2025) оформлены на основании поручения Боровского сельисполкома от 18.06.2025 №194/2-25 и договора подряда от 15.07.2025 № 5882-25 заключенного между Боровским сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. №32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Дзержинского района Минской области в масштабе 1:1000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Боровского сельисполкома от 16.05.2025 № 63 и согласован со всеми заинтересованными.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Место его размещения соответствует градостроительному паспорту. При обследовании земельного участка на местности в августе 2025 года установлено, что земельный участок площадью 0,1200 га неиспользуемых земель представлен землями д. Андриевщина Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области. Участок не используется, свободен от застройки, на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность. Земельный участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети д. Андриевщина Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 4404,00 рублей.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44 (далее – Инструкция).

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника Trimble R8s в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных из вычислений полевых

4

спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке. Контроль точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

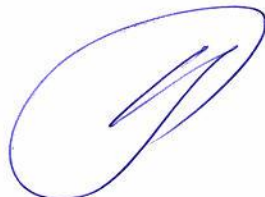
Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Волка). Других ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района и градостроительном паспорте, не выявлено.

Председатель Боровского сельисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер



М.В. Теренев

РЭСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ
ЗАРАЎСКІ сельскі выканаўчы камітэт
Дзяржынскі р-н
Мінскай вобласці
БОРОВСКОЙ сельскі ісполнительный комитет
Дзяржынскі р-н
Мінскай обл.
18 » 06 2025г.
№ 194/д-25
222735 аг. Баравое, тэл. 4-11-89

5
5882-2T
15.07 2025

Директору РУП
«Проектный институт Белгипрозем»
Абрагимовичу П.П.
ул.Казинца, 86/3, г.Минск

З.Н. Шулегану
С.С. Гранатовой
И.А. Третьякову

Терчиёв

О разработке проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности

На основании главы 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023г. (с учетом п.5 Положения о порядке формирования перечней свободных (незанятых) земельных участков и перечней земельных участков для реализации инвестиционных проектов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023г. №32), Боровской сельский исполнительный комитет поручает Вам разработать проект отвода земельного участка с установлением его границы на местности (формируется для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Андриевщина, Боровского с/с, Держинского района, Минской области (объект 10/2025).

Для выполнения этих работ Боровской сельский исполнительный комитет заключает с РУП «Проектный институт Белгипрозем» договор и представляет ему дополнительные материалы.

Приложение:

- решение Боровского сельского исполнительного комитета от 12.06.2025г. №82 «Об утверждении градостроительных паспортов на земельные участки»;
- градостроительный паспорт.

Председатель

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«БЕЛГИПРОЗЕМ»
И.М.Кулаковский
15 ИЮЛ 2025
ВХОД, № 2087-25/42

УТВЕРЖДЕНО

Решение Боровской сессии

№ 02 от « 12 » 06 2025г.

Заказчик: Боровской сельский
исполнительный комитет

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Экз. 1

Объект № 10-2025

Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
по адресу: Минская область, Дзержинский район,
Боровской с/с, д. Андриевщина

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»

Директор

Инженер



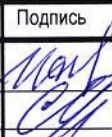
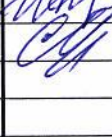
И.В. Филипович

Т.А. Данилович

Содержание

градостроительного паспорта на земельный участок
д. Андриевщина, Боровской с/с

№ п/п	Название	Примечание
2	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
3	Общие сведения Характеристика земельного участка Ситуационная схема размещения участка	
4	Лист согласований	
5	Лист согласований	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
7	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)	
8	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
9	Ситуационная схема размещения участка М 1:1000	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	
12	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	
	Приложение Технические справки: ПУ «Дзержинскгаз», РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС, КУП «Водоканал Дзержинского района», Дзержинский РЭС ф-л «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго», Выкопировка из градостроительной документации.	

Взам.инв.										
	Подп и дата							№ 10-2025		
Инв.№ подл		Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	д. Андриевщина, Боровской с/с, Дзержинский район	Стадия	Лист
	Директор			Филипович И.В.		05.2025				2
	Инженер			Данилович Т.А.		05.2025				
							Содержание	УП «Дзержинское ПП АПБ»		

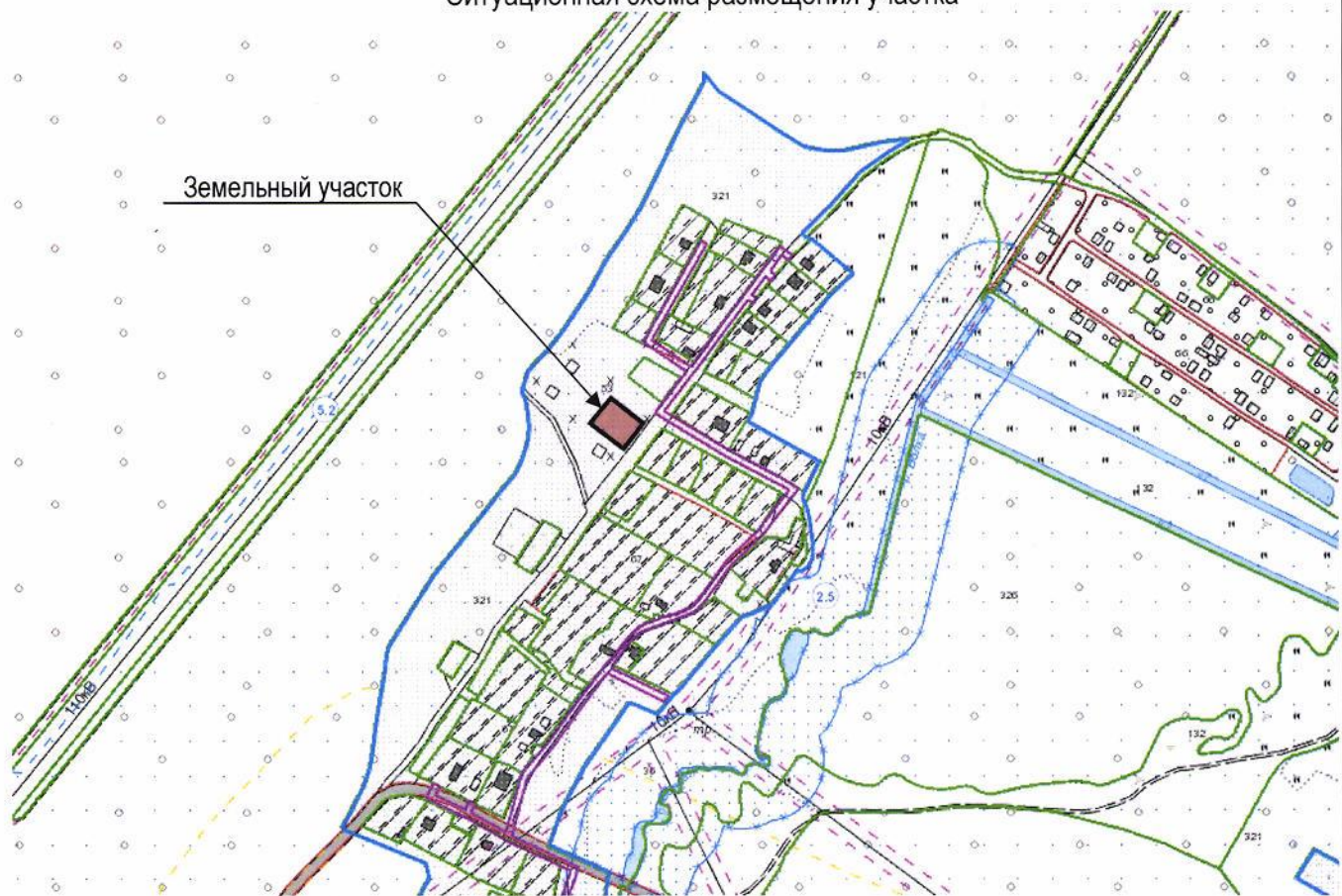
Общие сведения

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:
 - письмо-заказ Боровского сельского исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта №10-7/10 от 05.03.2025 г.;
 - выкопировка из ЗИС д. Андриевщина Боровского с/с.

Характеристика земельного участка

Земельный участок сформирован для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Андриевщина.
 Площадь участка составляет 0,1200 га.
 Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети.
 Граница земельного участка фиксированная.
 Инженерные сети (водоснабжение – скважина, канализация – септик) выполнить за счет победителя аукциона.

Ситуационная схема размещения участка





Взам. инв.							№ 10-2025			
	Подл и дата	Изм	Колич	Лист	№док	Подпись				Дата
Инв. № подл		Директор		Филипович И.В.	<i>[Подпись]</i>	05.2025	д. Андриевщина, Боровской с/с, Дзержинский район		3	12
		Инженер		Данилович Т.А.	<i>[Подпись]</i>	05.2025		Общие сведения. Характеристика земельного участка		

Лист согласования
градостроительного паспорта земельного участка
д. Андриевщина, Боровской с/с


Организация, должность	Подпись
ПУ «Дзержинскгаз»	<p align="center">«РАССМОТРЕНО» Первый заместитель директора-главный инженер ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»</p> <p>«15» _____ 05 _____ 2025 г.</p> <p align="right"><i>[Подпись]</i> А.Ф.Величко</p>
КУП «Водоканал Дзержинского района»	<p align="center">Коммунальное унитарное предприятие «Водоканал Дзержинского района»</p> <p align="center">СОГЛАСОВАНО</p> <p align="right"><i>[Подпись]</i> А.М. Жигалин</p>
РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский ЗУЭС	<p align="center">Минский филиал РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС</p> <p align="center">СОГЛАСОВАНО</p> <p>за 2 дня до проведения работ вызвать представителя ЗУЭС</p> <p>тел.: 8 01716 91060, факс: 8 01716 65280 Вблизи с линиями и сооружениями связи работы производить вручную. При попадании пятна застройки на линии и сооружения связи предусмотреть их сохранность, при необходимости вынос за счёт заказчика.</p> <p align="right">27.05.2025 <i>[Подпись]</i></p>
Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»	<p align="center">Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго» 222666, г. Столбцы, ул. Я.Коласа, 92 № тел. <u>80171752955</u></p> <p align="center">СОГЛАСОВАНО</p> <p>Пер. № <u>16</u> "26" 05 2025 г.</p> <p><i>[Подпись]</i> А.А. Лукачевский Первый зам. директора-главного инженера Филиала «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»</p>
Председатель Боровского сельского исполнительного комитета	<p align="right"><i>[Подпись]</i> И.М. Кулаковский</p> 

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
д. Андриевщина, Боровской с/с

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Наименование объекта	Одноквартирный жилой дом по адресу Минская область, Дзержинский район, Боровской с/с, д. Андриевщина.
2	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Андриевщина, Боровского с/с.
3	Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно проектной документации и СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, уточняются при разработке схемы генплана земельного участка.
4	Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи.
5	Расположение объектов на земельном участке	В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, в соответствии с действующим законодательством, СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса Ф1.4 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий; СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: расстояние от границ соседнего (смежного) участка следует принимать не менее 3 м до отдельно стоящего жилого дома. В случае, если границы участка совпадают с красной линией транспортных коммуникаций, жилой дом следует размещать на расстоянии не менее 3 м от красной линии.
6	Площадь земельного участка, га (м ²)	0,1200 га
7	Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка)	От 0,15 до 0,3
8	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Не более 0,6

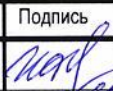
Взаим. инв.										
Подп и дата							№ 10-2025			
	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Инв. № подл	Директор		Филипович И.В.			05.2025	д. Андриевщина, Боровской с/с, Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
	Инженер		Данилович Т.А.			05.2025			6	12
							Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)		УП «Дзержинское ПП АПБ»	

9	Озелененность % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 40% (в соответствии с п. 9.4 СН 3.01.03-2020)
10	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
11	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	До 7 метров и архитектурная высота до 12 метров согласно СН 3.02.07-2020.
12	Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке.	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка.
13	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
14	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»
15	Ограждение земельного участка	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
16	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре	<p><u>Газоснабжение:</u> населенный пункт не газифицирован.</p> <p><u>Водоснабжение и канализация:</u> сети водоснабжения и канализации отсутствуют. Предусмотреть устройство скважины. Устройство автономной системы бытовой канализации согласно СН 3.01.03-2020 п.12.10.6.</p> <p><u>Электроснабжение:</u> имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения филиала «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго». Ориентировочное расстояние до точки подключения 30м. Предельная мощность – 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения. Предусмотреть установку дополнительной опоры.</p> <p><u>Телефонизация:</u> линий связи нет. Ближайшая точка подключения от АТС «Журавинка».</p> <p>Прокладка всех инженерных сетей производится за счет собственных средств победителя аукциона.</p>

Взам.инв.							№ 10-2025				
	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Подпись и	Директор		Филипович И.В.			05.2025	д. Андриевичина, Боровской с/с, Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов	
	Инженер		Данилович Т.А.			05.2025			7	12	
Инв.№ подл							Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)		УП «Дзержинское ПП АПБ»		

17	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №298 от 01.04.2014г. «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведении иных объектов на территории застройки (при необходимости).
18	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Не имеется
19	Мероприятия по обращению с отходами.	Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО. В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ п.6.3.23.
20	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
21	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица
22	Особые условия	Не имеется

Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.

Взам. инв.	№ 10-2025									
	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д. Андриевщина, Боровской с/с, Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл	Директор	Инженер	Филипович И.В.	Данилович Т.А.		05.2025				
							Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	УП «Дзержинское ПП АПБ»		



Взам. инв.							№ 10-2025			
	Подп и дата									
Инв. № подл	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д. Андриевщина, Боровской с/с, Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
					<i>Иванов</i>	05.2025			9	12
					<i>Сидорова</i>	05.2025	Ситуационная схема размещения земельного участка М 1:1000	УП «Дзержинское ПП АПБ»		

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 15
от 11.03.2025

Ф.И.О. _____
Адрес: Для стр-ва и монтаж. работ вартгурского пгт
Контактный телефон факса в д. Андреевщина Дзержинского с/р.
Наименование услуг _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Шкаф № _____
Свободных пар в магистральном кабеле _____
Свободных пар в распределительном кабеле _____
Особые отметки Кабелей связи нет.
Ближайшая точка обслуживания ИТ Шурявщина
9,5 км.

Начальник участка _____ (подпись)
« 17 » 3. 2025

Дата подачи заявления _____

ЭСКИЗ

Минский филиал РУП «Белтелеком»
Дзержинский ЗУЭС
СОГЛАСОВАНО
за 2 дня до проведения работ вызвать представителя ЗУЭС
тел. 8 01716 91060, факс 8 01716 55202
вблизи с линиями и сооружениями связи работы производить аккуратно. При попадании гитла застройки на линии и сооружения связи предусмотреть их сохранность, при необходимости вознос за счет заказчика.

18.03.25
Л.К.аф

Начальник



Н.В. Наконевич

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
КАМУНАЛЬНАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«Водаканал Дзяржынскага раёна»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Водаканал Дзяржынскага раёна»)
вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск
Тэл/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/рах ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ «Белінвестбанк»
код ВЛВВВУ2Х
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водаканал Дзержинского района»
(Государственное предприятие
«Водаканал Дзержинского района»)
ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск
Тел/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/сч ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО «Белинвестбанк»
код ВЛВВВУ2Х
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

14.03.2025 № 1-8/342
На № 05-13/283 от 06.03.2025

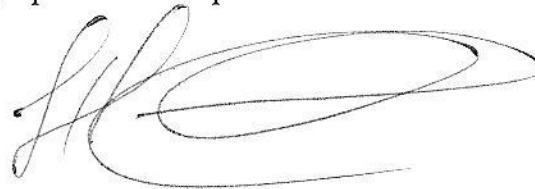
Директору УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Справка

Сообщаем, что возможности подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов в:

1. д.Петрашевичи, Боровской с/с (2 участка) – не имеется, ввиду отсутствия инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на балансе КУП «Водаканал Дзержинского района».
2. д.Волка, Боровской с/с (1 участок) – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. КУП «Водаканал Дзержинского района» не является водоснабжающей организацией в д.Волка. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.
3. д.Андриевщина, Боровской с/с (1 участок) – не имеется, ввиду отсутствия инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на балансе КУП «Водаканал Дзержинского района».

Директор



А.М.Жигалин



ДЗЯРЖАУНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАЛІВАГАЗ»



ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «МІНСКАБЛГАЗ»



ФІЛІЯЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УПРАЎЛЕННЕ»
(ВУ «ДЗЯРЖЫНСКГАЗ»)

222712, г. Дзержынск, вул. Амелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzhinsk@mx.mog.by, www.mog.by
р/р ВУ80АКВВ30120606017326000000 у ЦБП №606 ААТ «ААБ
Беларусбанк» г. Дзержынска, код АКВВВУ2Х вул. К. Маркса д. 17
УНП 100008077, АКПА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОБЛГАЗ»

ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
(ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»)

222712, г. Дзержинск, ул. Омелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzhinsk@mx.mog.by, www.mog.by
р/с ВУ80АКВВ30120606017326000000 в ЦБУ №606 ОАО «АСБ
Беларусбанк» г. Дзержинска, код АКВВВУ2Х, ул. К. Маркса, д. 17
УНП 100008077, ОКПО 03001000

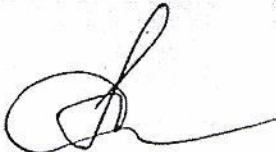
13.03.2025 № 02-869
на 05-13/284 ад 06.03.2025

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление» производственного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической справки для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов на формируемых земельных участках согласно предоставленных схем и сообщает следующее:

1. д. Петрашевичи, Боровской с/с (2 участка) – не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);
2. д. Волка, Боровской с/с (1 участок) – не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);
3. д. Андриевщина, Боровской с/с (1 участок) – не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован).

Первый заместитель директора –
главный инженер

 А.Ф. Величко

МИНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГА»

**ФІЛІАЛ «СТАЎЦОЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
РУП «МІНСКЭНЕРГА»**

вул. Якуба Коласа, 92, г. Стоўбцы, Мінская вобласць,
222666, т.: 5-29-55, факс: 8-01717 5-29-55
Stes_GLOffice@minskenergo.by

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC АКВВВУ2Х
ЦБУ №624 ААТ "АСБ Беларусбанк"
у г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 Б-1
УНП-100071593 ОКПО-00112041

МИНСКЭНЕРГО

21
МИНСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
«МИНСКЭНЕРГО»

**ФИЛИАЛ «СТОЛБЦОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
РУП «МИНСКЭНЕРГО»**

ул. Якуба Коласа, 92, г. Столбцы, Мінская область,
222666, т.: 5-29-55, факс: 8-01717 5-29-55
Stes_GLOffice@minskenergo.by

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC
АКВВВУ2Х

ЦБУ №624 ОАО "АСБ Беларусбанк"
в г. Столбцы, ул. Центральная, 6 Б-1
УНП-100071593 ОКПО-00112041

« 17 » 03, 2025 № 544 1)
На №05-13/285 ад 06.03.2025 г.

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»
Филиповичу И.В.

О выдаче технической справки

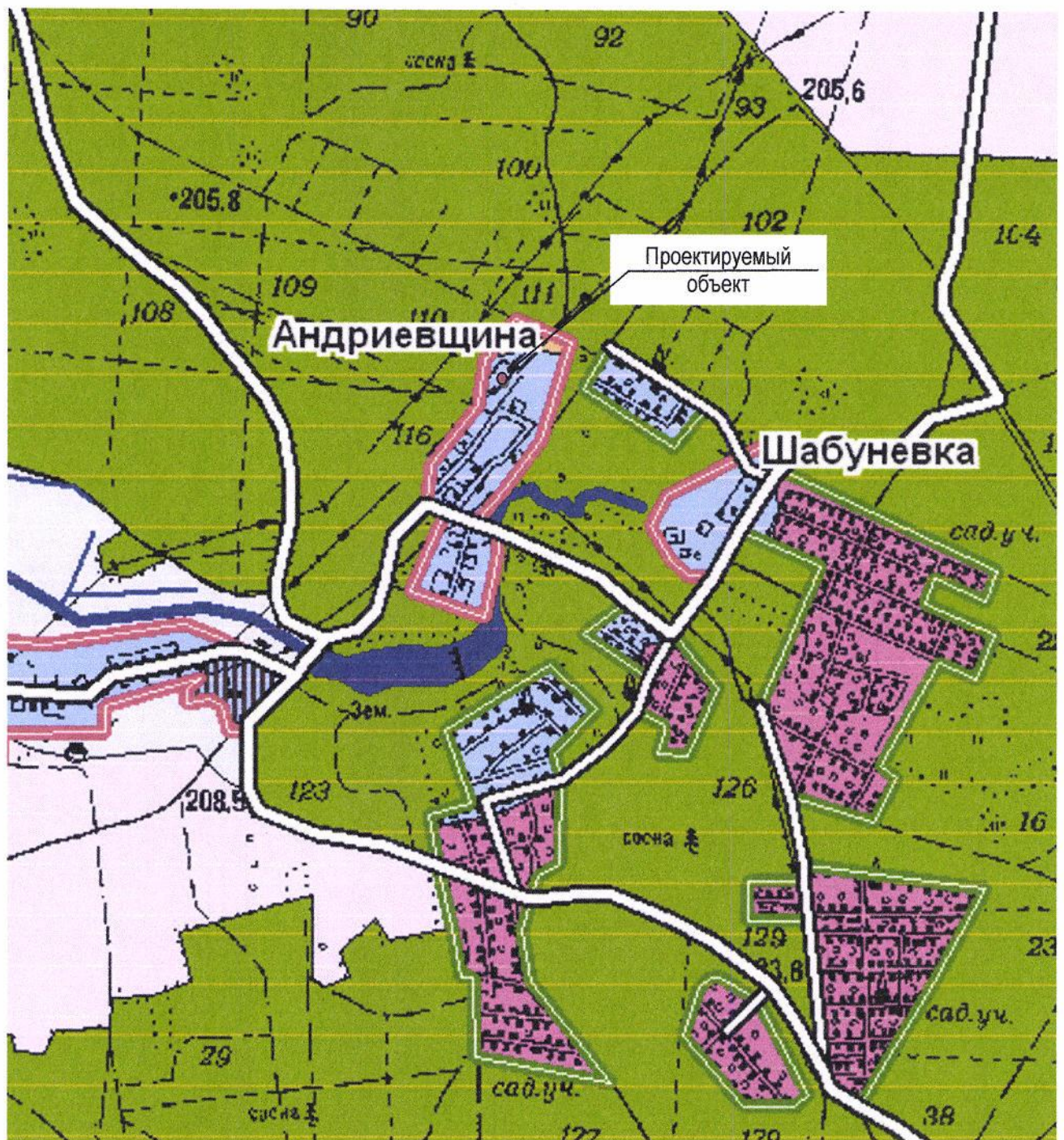
В связи с формированием земельного участка, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в Боровском с/с н.п. Андриевщина (1 участок), Дзержинский район электрических сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

Требуется установка дополнительной опоры. Ориентировочное расстояние до точки подключения – 30 метров. Предельная мощность составляет 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.

Главный инженер Дзержинского РЭС
филиала «Столбцовские электрические сети»

В.В. Бакунович

Грак 04-30



Сведения о градостроительных регламентах

Согласно утвержденной решением Дзержинского районного исполнительного комитета от 16 января 2017 года № 139 градостроительной документации «Схема комплексной территориальной организации Дзержинского района», по функциональному использованию территорий объект расположен в зоне градостроительного развития сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов (водоохранная зона поверхностных водоемов и водотоков).



73

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

БАРАЎСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖЫНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

БОРОВСКОЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

12.06.2025 № 82
г. Баравое

г. Боровое

Об утверждении градостроительных
паспортов на земельные участки

Заслушав и обсудив информацию главного специалиста отдела землеустройства Держинского райисполкома Асадчего С.А. о разработке градостроительных паспортов на земельные участки, формируемые для продажи с аукциона для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в частную собственность, на основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», Боровской сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительные паспорта земельных участков, разработанных УП «Держинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро», согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Боровского сельского исполнительного комитета.

Председатель



И.М.Кулаковский



Верно.
Управляющий делами
12.06.2025 А.А.Юцкевич

Приложение
к решению Боровского
сельского исполнительного
комитета
12.06.2025 № 82

Список
градостроительных паспортов на земельные участки

1.Объект 10-2025 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Андреевщина, Дзержинский район, Минская область.



25

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г. Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г. Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

28 ИЮЛ 2025

№ 1-л/25622

На № _____ ад _____

Министерство обороны
Республики Беларусь
ул. Коммунистическая, 1
220034, г. Минск

О возможности размещения
земельного участка

В соответствии с пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32, просим в течение 14 рабочих дней со дня поступления настоящего запроса дать заключение о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого Боровским сельским исполнительным комитетом для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Андриевщина (объект 10/2025) Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Приложение: копия земельно-кадастрового план на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального
директора по производству

Э.В. Рахманько



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тс. (017) 297 19 04

20 августа 2025 г. № 13/1/13.83
№ 1-7/18513 от 30.05.2025;
№ 1-7/20361 от 13.06.2025;
№ 1-7/25322 от 24.07.2025;
№№ 1-7/25406, 1-7/25429, 1-7/25436;
1-7/25444 от 25.07.2025;
№№ 1-7/25520, 1-7/25521, 1-7/25522, 1-7/25524, 1-7/25525,
1-7/25621, 1-7/25622 от 28.07.2025;
№№ 1-7/25650, 1-7/25679 от 29.07.2025;
№№ 1-7/25912, 1-7/25913, 1-7/25915, 1-7/25917;
1-7/25928 от 30.07.2025;
№№ 1-7/26104, 1-7/26107, 1-7/26015, 1-7/26022, 1-7/26024,
1-7/26055 от 31.07.2025

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»
ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

**О согласовании мест размещения
земельных участков**

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь
представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков
не требуется.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
генерал-майор

С.Е.Лагодюк



Копия 389 20 30

УП «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
КОПИЯ ВЕРНА
Ф.И.О. _____
(подпись)

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, д. Андриевщина
-------	--

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 15.07.2025	
				доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона ^{<1>}	01.07.2024	2418492001	д. Андриевщина	1.16	3.67

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 14.07.2025г. №7553, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 03.06.2025г. №1757.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Андриевщина Боровской сельсовет Дзержинский район Минская область
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1200
5	Номер оценочной зоны	2418492001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	3.67
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	4404.00

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 14.07.2025 №7553

Дата кадастровой оценки: 01.07.2024

Вычислил(а) инженер по земл.1 кат

М.В.Теренев

Проверил(а) нач.сектора

И.А.Третьяк

29

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Андриевщина Богосовского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 10/2025)

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома

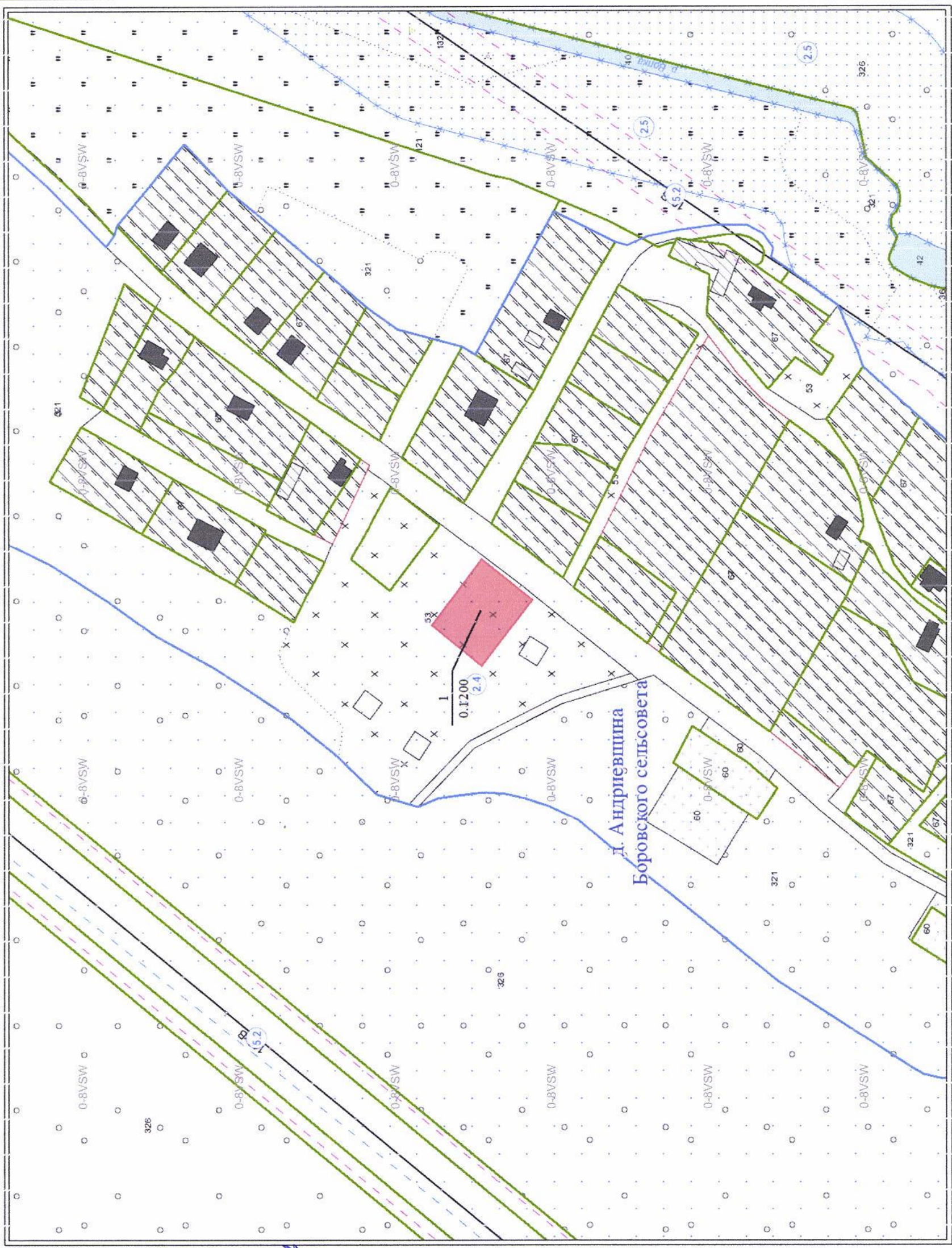
 Л.Н. Журович
 " 5 " 08 2025 г.

Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского райисполкома

 С.В. Влащик
 А.В. Шаганин
 " 5 " 08 2025 г.

Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области (пригородная зона г. Минска) проект отвода земельного участка

Выполнена и подготовлена с Геопортала ЗИС Снят не копий (размножение) и использование содержания плана для создания других планов допускается с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем", © Географическая основа: Госкартографическое.



Условные обозначения:
 ■ земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
 — граница населённого пункта
 — границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 121 код вида земель
 природные территории, подлежащие специальной охране (в водоохранной зоне)

121 код вида земель

Всего земель к отводу - 0.1200 га



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь	
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"	
Составил инженер по земл. кат	М.В. Теганев
Проверил нач. сектора	И.А. Третьяк
2025 год	точность цифровки соответствует масштабу 1:10000
Масштаб 1:2000	

Исходящий номер: 1218529

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Андриевщина Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 10-2025)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					из них				
					всего, га	дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
Земли д. Андриевщина Боровского сельсовета (в частную собственность)									
1	53	Неиспользуемые	по координатам	0,1200	-	-	-	-	многоквартирный жилой дом
		Всего		0,1200	-	-	-	-	

Составил инженер
(должность)

(подпись)

М.В. Теренев
(ф.и.о.)

Проверил нач. сектора
(должность)

(подпись)

И.А. Третьяк
(ф.и.о.)

Перечень землепользователей, земельный участок который испрашивается для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Андриевщина Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 10-2025)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенного пункта	Общая площадь земельных участков, га	Категория земель	в том числе	
				Частная собственность	
1	д. Андриевщина Боровского сельсовета	0,1200	земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	0,1200	0,1200
	Итого	0,1200		0,1200	0,1200

Составил: инженер

М.В. Теренев

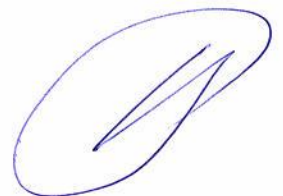
Проверил: нач. сектора

И.А. Третьяк

Ведомость обработки данных спутниковых измерений

Point coordinates for job 555530

Point	North	East	Hz	Vt	PDOP	Sats
n1	5935431.29	2184603.75	0.019	0.023	1.6	11
n2	5935431.29	2184603.77	0.025	0.032	1.4	12
n3	5935407.33	2184584.45	0.025	0.032	1.2	15
n4	5935407.32	2184584.46	0.028	0.035	1.3	15
n5	5935407.64	2184566.91	0.015	0.018	1.4	13
n6	5935413.99	2184558.64	0.015	0.019	2.1	9
n7	5935431.32	2184553.41	0.016	0.021	1.9	9
n8	5935431.30	2184553.42	0.018	0.023	1.9	9
n9	5935454.99	2184572.72	0.016	0.020	1.7	10
n10	5935454.99	2184572.71	0.015	0.019	1.7	10
n11	5935449.29	2184621.11	0.040	0.049	4.5	10
n12	5935437.41	2184627.23	0.029	0.037	2.3	11



Каталог координат точек поворота нефиксированной границы земельного участка
для проведения аукциона в д. Андриевщина Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области

Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	межевой знак В2	5935454,97	2184572,73		
					127 20,7	39,02
2	2	межевой знак В2	5935431,30	2184603,75		
					218 49,2	30,80
3	3	межевой знак В2	5935407,30	2184584,44		
					307 45,4	39,26
4	4	межевой знак В2	5935431,34	2184553,40		
					39 17,0	30,53

Площадь участка 1200 м² (0,1200 га)

Периметр полигона 139,61 м

Составил  М.В. Теренев

Проверил  И.А. Третьяк

ПЛАН

границы земельного участка

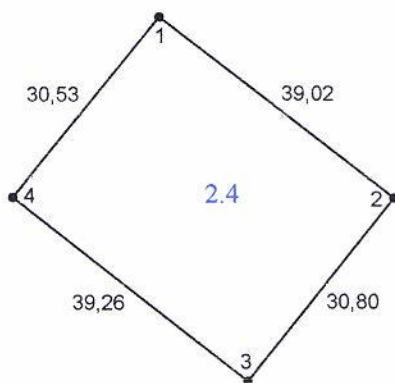
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Андриевщина Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,1200 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-1	д. Андриевщина Боровского сельсовета

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»		
Составил	инженер	Теренев М.В.
Проверил	нач. сектора	Третьяк И.А.
Масштаб 1:1000	Дата	2025

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: для проведения аукциона

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Волка)	0.1200	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статьи 52-53

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл. 1 кат

М.В.Теренев

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

«5» 08 2025 г.

Тереневым Михаилом Викторовичем, инженером по землеустройству производственного отдела №3 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя отчество (при наличии) исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, испрашиваемого

установлена/восстановлена (предоставленного) для проведения аукциона

но продаже земельного участка в частную собственность

трансформации земель для государственных нужд Республики Беларусь

с целью размещения жилого дома в г. Индустриальной Борьбы сельсовета

Дзержинского района Могилевской области

Граница земельного участка на местности проходит: со стороны улицы

по линии со стороны дачной территории

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 4 шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве - шт., другие твердые объекты местности в количестве - шт.

для проведения аукциона (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) установленной/восстановленной межевые знаки (при их наличии).

Председатель Борьбы сельсовета (подпись заинтересованного лица, его представителя) И.М. Кудрявский

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

- 1. (фамилия, собственное имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) (дата и способ доведения информации об установлении границ земельного участка) (подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора связанного с границами земельных участков)
2. Председатель Борьбы сельсовета И.М. Кудрявский
3. сельсовет
4. граница со стороны
5.
6.
7.
8.

М.В. Теренев (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

СПРАВКА**о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных
земельных участков с установленными границами**

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, д. Андриевщина, -

Землепользователь: для проведения аукциона

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Теренев М.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 5.8.2025

Идентификатор(ы) участков: 7513332;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1200;

Контролёр: Дубчук П.И.

Дата контроля: 5.8.2025



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Боровской сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1200 га неиспользуемых земель из земель д. Андриевщина Боровского сельсовета Дзержинского района для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Андриевщина Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 10-2025).

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления в Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного из земель д. Андриевщина Боровского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Боровского сельисполкома № _____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Боровского сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке;

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель

Управляющий делами