

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Топографо-геодезическое республиканское унитарное
предприятие «Белгеодезия»

Экз. № 1

МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по
продаже земельного участка в частную собственность граждан
Республики Беларусь для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома в п. Городище, ул. Тенистая
(участок № 1), Колодищанского сельсовета Минского района Минской
области (объект № 15-2023/К)

Начальник управления геодезии

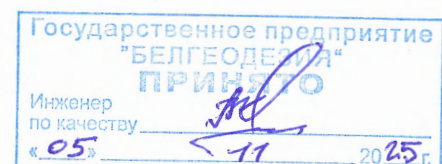
А.А. Пархоменко

Начальник отдела
геодезических работ №3

А.С. Соколов

Исполнитель:
геодезист 1 категории

О.Н. Хомчиц



Минск 2025

Всего в Деле пронумеровано и сброшюровано
41 (сорок один) лист.

Изготовлено в двух экземплярах:

Экз. № 1 – управление землеустройства Минского райисполкома

Экз. № 2 – государственное предприятие «Белгеодезия»
(в электронном виде).

Перечень документов

№ п/п	Наименование документа	Номера листов
1.	Пояснительная записка	3-4
2.	Поручение Колодищанского сельисполкома	5
3.	Перечень свободных (незанятых) земельных участков	6
4.	Решение Колодищанского сельисполкома об утверждении градостроительного паспорта земельного участка	7
5.	Градостроительный паспорт земельного участка	8-25
6.	Выписка из единого реестра недвижимости о включении в перечень свободных (незанятых) земельных участков	26
7.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области	27
8.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	28
9.	Перечень землепользователей	29
10.	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	30-31
11.	Абрис	32
12.	Журнал полевых измерений с оценкой точности	33
13.	Каталог координат точек поворота границы земельного участка	34
14.	Схема связи (привязки) с объектами местности точек поворота границы земельного участка	35
15.	План границы земельного участка	36
16.	Ведомость вычисления площадей земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок	37
17.	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	38
18.	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	39
19.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	40
20.	Проект решения	41

Составил:



О.Н. Хомчиц

Пояснительная записка

Оформление материалов о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в п. Городище, ул. Тенистая (участок № 1) Колодищанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 15-2023/К) выполнено на основании поручения Колодищанского сельисполкома от 30.10.2025 № 2-21/608 и договора подряда от 08.10.2025 № 194/Д/25 заключённого между Топографо-геодезическим республиканским унитарным предприятием «Белгеодезия» и Колодищанским сельисполкомом.

Материалы оформлены в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32.

Земельный участок находится в пригородной зоне города Минска. Место его размещения соответствует градостроительному паспорту земельного участка, утвержденному решением Колодищанского сельисполкома от 17.11.2023 № 442.

Данный земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков по Колодищанскому сельсовету для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

При обследовании земельного участка на местности установлено, что участок не используется, свободен от застройки, закустарен. Площадь земельного участка составляет 0,1425 га (0,1145 га земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) и 0,0280 га земель под застройкой).

Земельный участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности.

При выполнении работ выявлено несоответствие вида земель части испрашиваемого земельного участка, указанного в земельно-информационной системе фактическому состоянию и характеру земель на местности. В связи с этим, согласно пункту 6.2.3 технического кодекса установившейся практики «Земельно-информационная система Республики Беларусь. Порядок создания, ведения (эксплуатации, обновления)» (610-2023 (33520)), вид земель общего пользования площадью 0,0067 га определен по фактическому состоянию – земли под застройкой. Подъезд к участку осуществляется по существующей уличной сети п. Городище Колодищанского сельсовета.

Плодородный слой почвы из-под пятен застройки подлежит снятию и использованию для благоустройства территории данного земельного участка.

Колодищанский сельисполком не несет убытков при предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 73230 рублей 75 копеек.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка на местности выполнялись в соответствии с требованиями Инструкции о порядке проведения работ по установлению (восстановлению),

изменению границ земельных участков, утверждённой постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 декабря 2022 г. № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта (объект № 15-2023/К). На местность точки поворота границы земельного участка выносились по координатам инструментальным способом с использованием спутникового приемника в режиме реального времени (RTK) от постоянно действующих пунктов спутниковой системы точного позиционирования Республики Беларусь. Обработка и уравнивание спутниковых измерений выполнялись на персональном компьютере с использованием программного обеспечения «LandStar».

Преобразование координат из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнялось с помощью программы «Геодезический калькулятор». Граница земельного участка фиксированная, система координат 1963г. (СК-63).

Точки поворота установленной границы земельного участка привязаны к объектам местности промерами лазерным дальномером BOSCH GLM 250 VF с трёх направлений. Вид закрепления точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат.

Точки №№ 3, 4 поворота устанавливаемой границы земельного участка совмещены с инструментально проконтролированной в процессе выполнения работ ранее установленной и зарегистрированной границей смежного земельного участка, предоставленного Белявскому Владимиру Сергеевичу (кадастровый номер 623683402101000369), конфигурация и координаты точек поворота границы которого соответствуют фактическому положению на местности.

Составлен акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности. Председатель Колодищанского сельисполкома с границей земельного участка на местности ознакомлен и принял закреплённые межевые знаки по акту об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности.

Камеральная обработка геодезических измерений, вычисление площади земельного участка, а также графические построения выполнены на персональном компьютере с использованием программного обеспечения «GeoBorder» и «aGeodesy Suite 3.2».

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании:

– 0,1425 га в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения).

Других ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка при визуальном осмотре по наземным признакам, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе, не выявлено.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных

земельных участков с установленными границами.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в п. Городище Колодищанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 15-2023/К) подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил:



О.Н. Хомчиц

МІНСКІ РАЕННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Каладзішчанскі сельскі
выканаўчы камітэт
вул. Кароткая, 1А, аг. Калодзішчы,
223051, Мінскі раён
тэл/факс (017) 517 20 30

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Колодищанский сельский
исполнительный комитет
ул. Короткая, 1А аг.Колодищи,
223051, Минский район
тел/факс (017) 517 20 30

30.10.2025 № 2-21/608
ад _____

УГ, 02.10.2025

В работе
30.10

Государственное предприятие «Белгеодезия»
пр-т. Машерова, 17, корп. 2
г. Минск

В соответствии с Кодексом Республики Беларусь о земле, решением Минского областного исполнительного комитета от 7 декабря 2022 г. № 1091 «Об определении перечней населенных пунктов и территорий», Колодищанский сельский исполнительный комитет ходатайствует на проведение комплекса землеустроительных работ по разработке проекта отвода, установлению границ земельных участков для проведения аукциона по продаже земельных участков расположенных по адресу:

1. Участок № 1, Минская область, Минский район, Колодищанский с/с, п. Городище, ул. Тенистая (объект № 15-2023/К);
2. Участок № 2, Минская область, Минский район, Колодищанский с/с, п. Городище, ул. Тенистая (объект № 16-2023/К);
3. Участок № 3, Минская область, Минский район, Колодищанский с/с, п. Городище, ул. Тенистая (объект № 17-2023/К);

в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Заместитель председателя



С.В. Дедуль

МІНСКІ РАЕННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Каладзішчанскі сельскі
выканаўчы камітэт
вул. Кароткая, 1А, аг. Калодзішчы,
223051, Мінскі раён
тэл/факс (017) 517 20 30

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Колодищанский сельский
исполнительный комитет
ул. Короткая, 1А аг.Колодищи,
223051, Минский район
тел/факс (017) 517 20 30

30.10.2025 № 2-21/608
ад _____

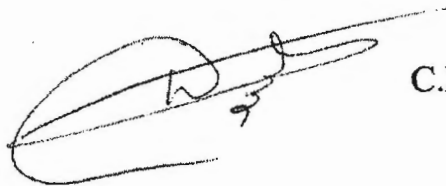
СПРАВКА

Дана настоящая в том, что при предоставлении земельных участков для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома расположенных по адресам:

1. Участок № 1, Минская область, Минский район, Колодищанский с/с, п. Городище, ул. Тенистая (объект № 15-2023/К);
2. Участок № 2, Минская область, Минский район, Колодищанский с/с, п. Городище, ул. Тенистая (объект № 16-2023/К);
3. Участок № 3, Минская область, Минский район, Колодищанский с/с, п. Городище, ул. Тенистая (объект № 17-2023/К);

Колодищанский сельисполком убытков не несет. Земельные участки предоставляются с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (при наличии).

Заместитель председателя



С.В. Дедуль

Утвержден
 решением
 Колодищанского
 сельисполкома
 от 09.09.2025 № 372

Перечень свободных (незанятых) земельных участков в населенных пунктах
 Колодищанского сельсовета Минского района
 по состоянию на 12.09.2025

Место расположения земельного участка	Общая (ориентировочная) площадь земельного участка, гектаров	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Целевое назначение земельного участка/назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Возможный вид права на земельный участок	Ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка, в том числе земельный сервитут	Сведения об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой				Примечание
						электричество	газ	вода	подъезд	
п. Городище, ул. Тенистая, участок № 1	0,1425		Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (согласно классификатору для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Частная собственность						Контактные данные лиц, ответственных за ведение перечня свободных (незанятых) земельных участков
п. Городище, ул. Тенистая, участок № 2	0,1424						+	+	+	
						+	+	+	Лукцион	Председатель Колодищанского сельского исполнительного



МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Каладзішчанскі сельскі
выканаўчы камітэт

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Колодищанский сельский
исполнительный комитет

РАШЭННЕ

14.11.2023 № 442
аг. Калодзішчы

РЕШЕНИЕ

аг. Колодищи

Об утверждении градостроительного
паспорта земельного участка для
строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 24 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» и в соответствии п. 4.3 Технического кодекса установившейся практики (ТКП 45-3.01-294-2014 (02250) «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки».

Колодищанский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительный паспорт земельного участка № 1 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, расположенного по ул. Тенистая в п. Городище Колодищанского сельсовета, объект № 15-2023/К: заказчик Государственное учреждение «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района: разработчик ОАО «Белкомплекспроект»».

Председатель

Л.К.Штраус

Управляющий делами

О.И.Дашкевич



УТВЕРЖДЕНО

Решением Колодищанского
сельского совета

№

От "17" "11"

2023 года



Заказчик: ГУ "Центр по
обеспечению деятельности
бюджетных организаций
Минского района"

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №1

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу
Минская область, Минский район, Колодищанский сельский совет,
п.Городище, ул.Тенистая
Объект № 15-2023/К

Разработчик: ОАО "Белкомплекспроект"

Директор

Главный архитектор проекта



С.В. Кричко

Л.И. Касперович

Минск 2023

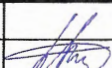
СОДЕРЖАНИЕ

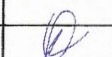
градостроительного паспорта на земельный участок

№ п/п	Название раздела	Примечание
1	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
2-3	Лист согласований	
4-4.1	Общие сведения. Характеристика земельного участка	
5	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
7	Ситуационная схема размещения участка	
8	Схема размещения участка на карте со спутника Земли	
9	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
10	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М1:500	
11	Инженерно-топографический план М1:500	
12	Фотофиксация территории	
13	Фотофиксация территории	
14	Письмо ГП "Водоканал Минского района" о предоставлении информации о технических возможностях	
15	Письмо УП "МИНГАЗ" о предоставлении информации о технических возможностях	
16	Письмо Минского РЭС о предоставлении информации о технических возможностях	

№ 15-2023/К

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГАП	Касперович		08.23
-----	------------	---	-------

Разраб.	Орлёнок		08.23
---------	---------	---	-------

п.Городище, ул.Тенистая, Колодищанский сельский совет, Минский район

Стадия

Лист

Листов

1

16

Содержание градостроительного паспорта на земельный участок

ОАО "Белкомплекспроект"



Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

ЛИСТ

согласования градостроительного паспорта земельного участка №1 по ул. Тенистая в п. Городище (начало)

Организация. Должность	Ф.И.О.	Печать/Подп.	Дата	Примечание
Заместитель председателя по архитектуре и строительству Минского областного исполнительного комитета	Новиков А.В.		11.05.23	
Управление архитектуры и строительства Минского районного исполнительного комитета				
Председатель Колодищанского сельского совета	Штраус Л.К.		06.09.2023	
ГП "Водоканал Минского района"				
УП МИНГАЗ			11.09.2023	

№ 15-2023/К

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Касперович			08.23		2	
Разраб.		Орлёнок			08.23			
п.Городище, ул.Тенистая, Колодищанский сельский совет, Минский район						Лист согласований		
						ОАО "Белкомплекспроект"		

Игнв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

11

ЛИСТ

согласования градостроительного паспорта земельного участка №1 по ул. Тенистая в п. Городище (окончание)

Организация. Должность	Ф.И.О.	Печать/Подп.	Дата	Примечание
Минский РЭС	Бекиш В.А.			
Минский районный цех электросвязи				

№ 15-2023/К

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п.Городище, ул.Тенистая, Колодищанский сельский совет, Минский район	3	3
ГАП		Касперович			08.23			
Разраб.		Орлёнок			08.23	Лист согласований	ОАО "Белкомплекспроект"	

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Перечень документов, на основании которого разработан градостроительный паспорт

- Договор № 42/23 от 01.08.2023 г.;
- Задание на разработку градостроительного паспорта земельного участка № 42/23;
- Земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС).
- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ОАО "Белкомплекспроект" геослужба в августе 2023 г.
- Информационные письма организаций, выдающих технические условия.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок сформирован на аукцион для продажи в частную собственность.

Предполагаемое назначение участка - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

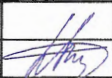

По данным Геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь Свидетельство о государственной регистрации информационной системы от 19 августа 2014 года №В-0115-01-2014, владелец информационной системы – Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем», испрашиваемый земельный участок в границах п.Городище расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, водозабор "Волма" (третий пояс)). Наименование документа, определяющего ограничение - решение Минского РИК №5666 от 01.10.2021г.. При проектировании, строительстве и эксплуатации земельного участка соблюсти требования и рекомендации Водного Кодекса Республики Беларусь №149-3 от 30.04.2014 г. ст. 53 "Режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохранных зонах". По территории земельного участка не проходят инженерные сети. Земельный участок частично расположен в охранной зоне действующей трансформаторной подстанции. Земельный участок расположен вне СЗЗ объектов различного назначения.

На территории участка отсутствуют сооружения, а также иные здания и строения. На территории участка присутствует древесно-кустарниковая растительность лиственных и хвойных пород (береза, сосна).

Рельеф участка ровный.

Возможность подъезда к испрашиваемому участку предусматривается от ул. Тенистая.

№ 15-2023/К

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						п.Городище, ул.Тенистая, Колодищанский сельский совет, Минский район	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Касперович			08.23			4	
Разраб.		Орлёнок			08.23	Общие сведения. Характеристика земельного участка.	ОАО "Белкомплекспроект"		

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (окончание)

Согласно письму МРЭС филиала "Минские электрические сети" от 28.08.2023 г. № 16/1044, для испрашиваемого участка в п. Городище есть возможность подключения к сети электроснабжения с установкой дополнительной подставной опоры, с возможной к выделению мощностью 6,5 кВт, трехфазной нагрузки.

Согласно письму УП "Мингаз" от 17.08.2023 г. № 02-28/1232, техническая возможность газоснабжения испрашиваемого участка в п. Городище имеется от существующего газопровода среднего давления $D=63\text{мм}$ (полиэтилен) со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб.

Согласно письму Водоканала Минского Района, сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют. Присоединение к сетям водоснабжения в районе объекта возможно, при условии согласия собственника либо предусмотреть индивидуальную артезианскую скважину на территории земельного участка.

Для водоотведения проектируемого объекта предусмотреть строительство индивидуального гидроизолированного септика достаточного объема.


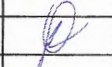
Для подключения к сетям связи требуется получить ТУ РУП "Белтелеком", разработать и согласовать проектно-сметную документацию.

На схеме инженерно-технического обеспечения земельного участка в М 1:500 показаны предполагаемые места подключения коммуникаций для данного земельного участка к инженерным сетям населенного пункта и возможная трассировка перспективных инженерных сетей для подключения участка, которые следует запроектировать и построить после получения технических условий у заинтересованных организаций. Точные места подключений коммуникаций определяются после получения технических условий и разработки проектной документации. Проектирование и строительство участков всех инженерных сетей от возможных точек подключения к сетям населенного пункта до ввода на земельный участок является обременением к данному земельному участку, что предполагает дополнительные материальные расходы для застройщика.

Планировочные ограничения:

- соблюдение минимальных противопожарных и санитарно - бытовых разрывов, охранных зон инженерных сетей с учётом требований и рекомендаций действующих ТНПА;
- необходимость соблюдения требований Санитарных норм, правил и гигиенических нормативов действующих на территории Республики Беларусь;
- соблюдение правил и рекомендаций Водного кодекса Республики Беларусь и Закона о растительном мире.

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

№ 15-2023/К					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
					08.23
ГАП		Касперович			
Разраб.		Орлёнок			08.23
п.Городище, ул.Тенистая, Колодищанский сельский совет, Минский район					
			Стадия	Лист	Листов
				4.1	
Общие сведения. Характеристика земельного участка.				ОАО "Белкомплекспроект"	

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (окончание)

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
14	Требования к ограждению земельного участка	Согласно п. 6.3.18-6.3.20 СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов"
15	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	<u>Электроснабжение:</u> требуется установка дополнительной подставной опоры. Возможная к выделению мощность - 6,5 кВт, трехфазной нагрузки. Строительство осуществить за счет собственных средств победителя аукциона-землепользователя (далее - застройщик); <u>Газоснабжение:</u> согласно расчетным показателям инженерных нагрузок, со строительством газопровода-ввода; <u>Водоснабжение:</u> 2,2 м3/сут.; <u>Водоотведение:</u> индивидуальный гидроизолированный септик; <u>Перед началом проектирования следует запросить ТТ у заинтересованных организаций.</u>
16	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	1. Соблюдение пожарных и бытовых разрывов, охранных зон инженерных сетей и сооружений в соответствии с действующими ТНПА. 2. Все указанные в этом пункте мероприятия потребуют от застройщика дополнительных материальных затрат: - проведение инженерно-геологических изысканий перед началом строительства (при необходимости); - необходимость проектирования и строительства участков всех инженерных сетей от предполагаемого места подключения к сетям населенного пункта до ввода на земельный участок; - необходимость проектирования и строительства подъезда; - необходимость выполнения работ по организации рельефа для подготовки территории участка к строительству; -устройство системы водоотвода поверхностного стока (при необходимости).
17	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Территория не является охраняемой историко-культурной ценностью
18	Мероприятия по обращению с отходами. Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	- устройство индивидуального гидроизолированного септика; - соблюдение режима охраны 3-го пояса источников и систем питьевого водоснабжения; - вывоз отходов ТБО выполняется согласно решению исполнительного комитета
19	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	При наличии физически ослабленных лиц обеспечить все необходимые мероприятия по доступу в соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами.
20	Особые условия	Перед началом строительства следует проверить участок на отсутствие залегания торфяных грунтов. При наличии торфа следует принять необходимые меры. Иные условия - согласно решению Колодищанского поселкового совета. Возмещение затрат выполнить в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 "об утверждении положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, за трат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку".

Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, представленная в данном документе является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с действующими ТНПА.

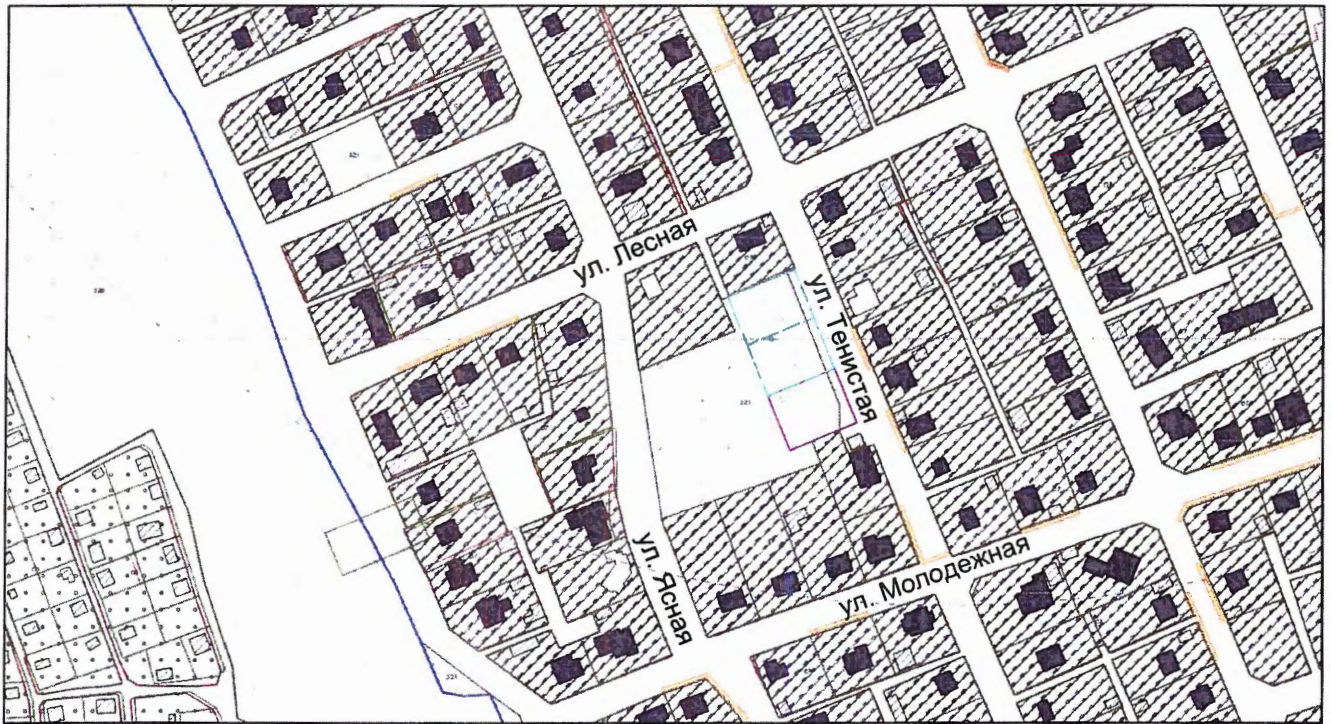
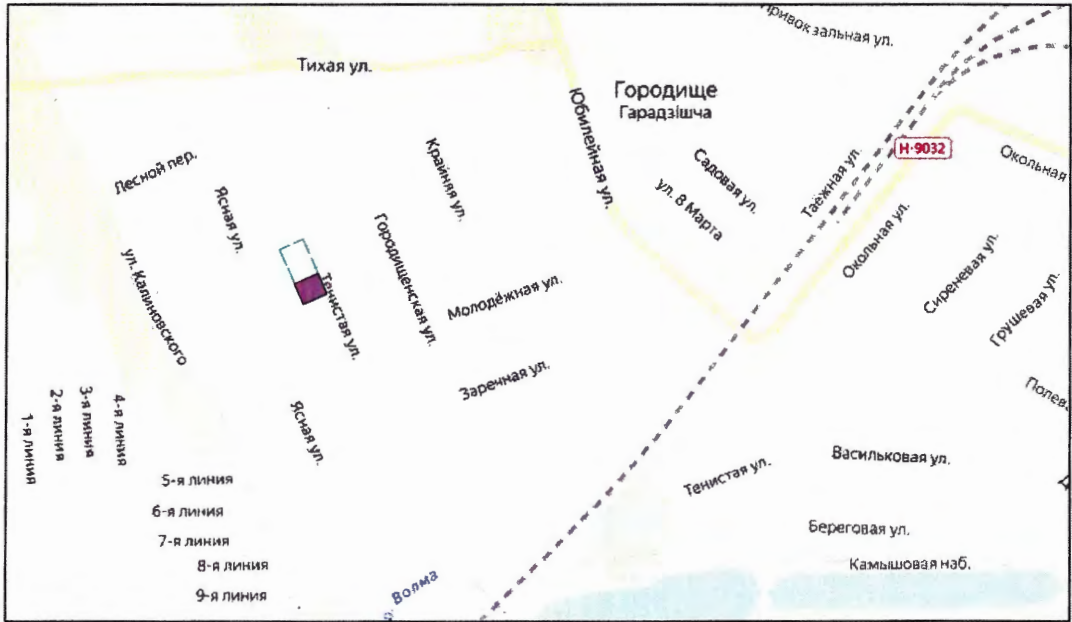
№ 15-2023/К

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п.Городище, ул.Тенистая, Колодищанский сельский совет, Минский район	6	
ГАП		Касперович			08.23			
Разраб.		Орлёнок			08.23	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	ОАО "Белкомпроект"	

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Условные обозначения

- Местоположение испрашиваемого земельного участка
- Существующая застройка
- Возможность размещения земельных участков в перспективе



№ 15-2023/К

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
						п.Городище, ул.Тенистая, Колодищанский сельский совет, Минский район		
ГАП		Касперович			08.23	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Орлёнок			08.23		7	
Ситуационная схема размещения участка						ОАО "Белкомплекспроект"		

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N



Условные обозначения

-  Местоположение испрашиваемого земельного участка
-  Возможность размещения земельных участков в перспективе

Инва. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГАП		Касперович			08.23
Разраб.		Орлёнок			08.23

№ 15-2023/К

п.Городище, ул.Тенистая, Колодищанский сельский совет, Минский район

Схема места расположения земельного участка на карте со спутника Земли

Стадия	Лист	Листов
	8	
ОАО "Белкомплекспроект"		

Вид 1



Вид 2



Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГАП		Касперович		<i>[Signature]</i>	08.23
Разраб.		Орлёнок		<i>[Signature]</i>	08.23

№ 15-2023/К

п.Городище, ул.Тенистая, Колодищанский сельский совет, Минский район

Стадия	Лист	Листов
	12	

Фотофиксация территории

ОАО "Белкомплекспроект"

Вид 3



Вид 4



Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						№ 15-2023/К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
ГАП		Касперович			08.23	п.Городище, ул.Тенистая, Колодищанский сельский совет, Минский район		
Разраб.		Орлёнок			08.23	Фотофиксация территории		
						Стадия	Лист	Листов
							13	
						ОАО "Белкомплекспроект"		

20

Мінскі раённы
выканаучы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»

(Дзяржаўнае прадпрыемства
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

а.г.Лясны, 3, 223040, Мінскі раён,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Пріорбанк» г. Мінска, пр.Партызанскі 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»

(Государственное предприятие
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

а.г. Лесной, 3, 223040, Минский район,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Пріорбаню» г. Минска, пр.Партизанский 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

02.08.2023 №1-11/2525
На №01-12/548 от 28.07.2023

ОАО "Белкомкомплекспроект"

О предоставлении информации

Государственное предприятие «Водоканал Минского района» по вопросу предоставления информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения сообщает следующее.

В районе размещения земельных участков №1, №2, №3 для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, расположенных по ул. Тенистая в п. Городище Минского района, сети водоснабжения и водоотведения на балансе предприятия отсутствуют.

Директор

Д.Н. Дрозд



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)

**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**

вул. Батанічная, 11, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 2853633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у філ. № 514 ААТ
«ААБ Беларусбанк»,
БІК АКВВВУ21514, УНП 100308563, ОКПО 03000992



17.08.2023 № 02-28/ 1232
На № 01-12/549 от 28.07.2023

Техническая возможность

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения многоквартирных жилых домов (для разработки градостроительных паспортов земельных участков), расположенных на земельных участках Колодищанского с/с Минского района:

- №№ 1-3 по ул.Тенистой в п.Городище, имеется от существующего газопровода среднего давления $D=63\text{мм}$ (полиэтилен) по ул.Тенистой со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб.

- №4 по пер.Ясному в п.Городище, имеется от существующего газопровода среднего давления $D=32\text{мм}$ (полиэтилен) по пер.Тенистому со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод (нормативный срок эксплуатации – 50 лет), в т.ч. газопроводы-вводы, введён в эксплуатацию 12.09.2007, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 113 814 900 неденом.руб.), заказчиком по строительству газопровода выступало УП «МИНГАЗ», потребителем являлся ПК «Газ-Городище».

- №5 по ул.Березовой в аг.Колодищи, имеется от существующего газопровода среднего давления $D=32\text{мм}$ (полиэтилен) по ул.Березовой со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод (нормативный срок эксплуатации – 50 лет), в т.ч. 8 газопроводов-вводов, введён в эксплуатацию 10.07.2014, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 1 424 256 215 неденом.руб.), заказчиком по строительству газопровода выступал КИЗ «Землеустроитель».

- №№ 6, 7 по ул.Самоцветной в аг.Колодищи, имеется от существующего газопровода среднего давления $D=32\text{мм}$ (полиэтилен) по ул.Самоцветной со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб.

- №8 по ул.Энтузиастов в аг.Колодищи, имеется от существующего газопровода среднего давления $D=110-63\text{мм}$ (полиэтилен) по ул.Энтузиастов – пер.Облачному со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод (нормативный срок эксплуатации – 50 лет) введён в эксплуатацию 02.12.2015, обслуживается УП «МИНГАЗ» по договору, заключенному с ПК «Полигон-Центр». Инвестором строительства газопровода среднего давления являлся ПК «Полигон-Центр».

Министерство энергетики Республики Беларусь

Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

**Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)**

ул. Ботаническая, 11, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 2853633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 в филиале № 514 ОАО
«АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ21514, УНП 100308563,
ОКПО 03000992

ОАО «БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»



- №№9-13 в д.Липовая Колода, имеется по одному из двух вариантов:

1) от существующего газопровода среднего давления $D=63$ мм (полиэтилен) по ул.Липовой в районе жилого дома №14 со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод (нормативный срок эксплуатации – 50 лет) введён в эксплуатацию 06.02.2014, передан на баланс УП «МИНГАЗ, заказчиком по строительству газопровода выступало УП «МИНГАЗ», инвестором являлся ПК «ГлебковичиГАЗ» или

2) от существующего газопровода среднего давления $D=63$ мм (полиэтилен) по пер.Брусничному со строительством участка распределительного газопровода из п/э труб.

Вышеуказанный газопровод (нормативный срок эксплуатации – 50 лет) введён в эксплуатацию 23.01.2017 и передан на баланс УП «МИНГАЗ», инвестором являлся ПК «ГлебковичиГАЗ».

В соответствии с Положением о порядке расчёта размера частичного возмещения гражданам средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 06.07.2020 №403, вопрос выдачи технических условий на газоснабжение нового потребителя будет рассмотрен после принятия решения о необходимости (или отсутствии таковой) частичного возмещения затрат гражданам, за средства которых осуществлялось строительство данного газопровода. **При строительстве новых объектов газораспределительной системы и присоединении их к действующим объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, расчёт размера частичного возмещения средств гражданам не производится и затраты им не возмещаются.**

Начальник ПТУ

В.В.Яскевич

23



МИНСКЭНЕРГО

Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МИНСКЭНЕРГА»

ФІЛІЯЛ

МИНСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ
МИНСКІ РАЕН ЭЛЕКТРЫЧНЫХ
СЕТАК

223012, г.п. Мачулішчы, ул. Маладзёжная, 30,
тэл. (017)5168156, факс. (017)5168152

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ

МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
МИНСКИЙ РАЙОН
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

223012, г.п. Мачулищи, ул. Молодёжная, 30,
тел. (017)5168156, факс. (017)5168152

28.08.2023 № 16/1044
На № 01-12/550 ад 28.07.2023

ОАО «БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»

О предоставлении информации

Минский район электрических сетей филиала "Минские электрические сети" РУП "Минскэнерго" рассмотрел Ваше письмо № 01-12/550 от 28.07.2023 года по вопросу подключения к сетям электроснабжения участков многоквартирных жилых домов, предполагаемых к строительству:

участок №1 - №3 - п. Городище, ул. Тенистая - есть возможность подключения к существующим сетям с установкой дополнительной подставной опоры, с возможной к выделению мощностью 6,5 кВт, трехфазной нагрузки;

участок №4 - п. Городище, пер. Ясный - есть возможность подключения к существующим сетям с установкой дополнительной подставной опоры, с возможной к выделению мощностью 6,5 кВт, трехфазной нагрузки;

участок № 5 - аг. Колодищи, ул. Березовая, участок № 6, №7 - аг. Колодищи, ул. Самоцветная, участок №8 - аг. Колодищи, ул. Энтузиастов - есть возможность подключения к существующим сетям электроснабжения мощностью 15 кВт, трехфазной нагрузки;

участок № 9 - участок № 12 - д. Липовая Колода - для осуществления подключения необходимо выполнить строительство отдельной ВЛИ-0,38 кВ.

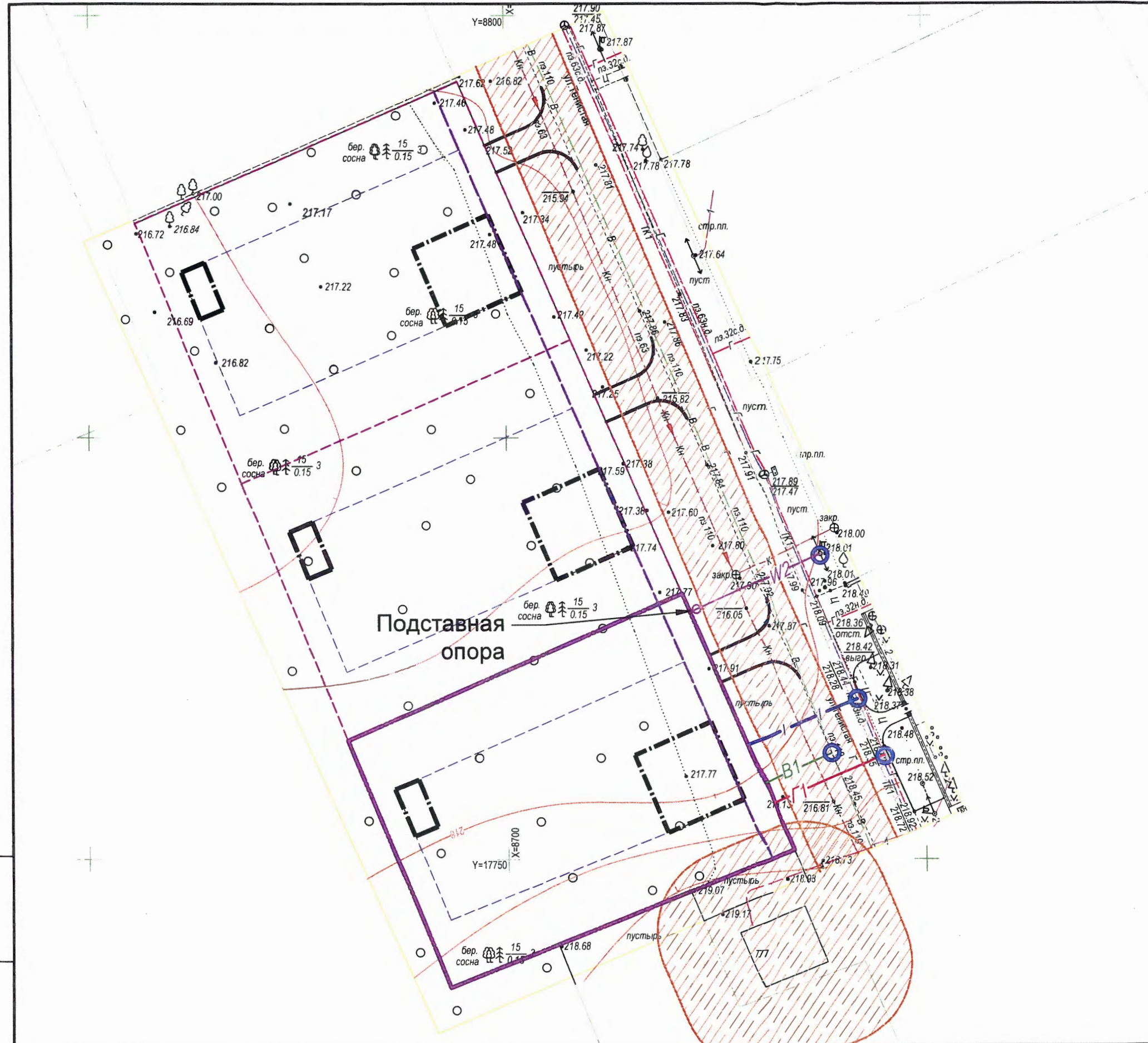
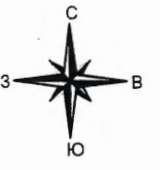
Начальник МРЭС

В.А. Бекиш

516-81-52

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»	
Входящий №	1270
« 29 »	08 20 23 г.

Вид отправки	Факс	Электронная почта			Почта		
		АСД «Белэнерго» (Lotus Notes)	СМДО	E-mail	Простое письмо	Заказное с уведомлением	С нарочным
Адресат							



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Линия регулирования застройки
- Рекомендуемое размещение зданий
- Подъезд, который следует запроектировать и построить (рекомендуемое размещение)
- Законодательно зарегистрированные границы земельных участков
- Граница застройки на земельном участке*
- Перспективные земельные участки
- Охранная зона существующих инженерных сетей (запрещается строительство зданий и сооружений)
- Водопровод
- Газоснабжение
- Электроснабжение
- Сети связи
- Предполагаемое место подключения проектируемых сетей к существующим

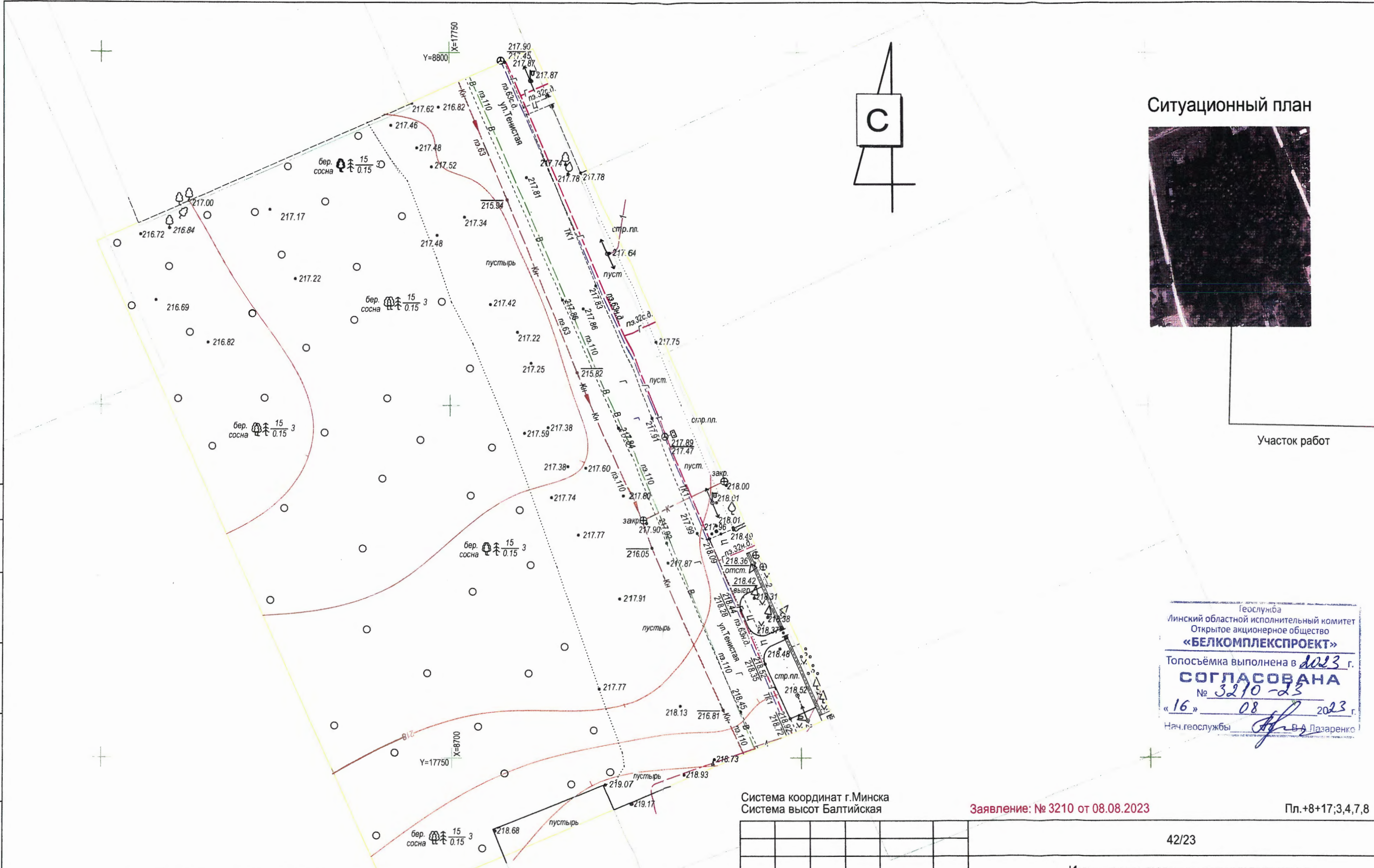
№ п. подл. Подпись и дата Взам. инв. №

*Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями на соседних участках принимаются в соответствии с Таблицей 7, СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" в зависимости от степени огнестойкости зданий и сооружений. Здания и пожарные отсеки по функциональной пожарной опасности относятся к

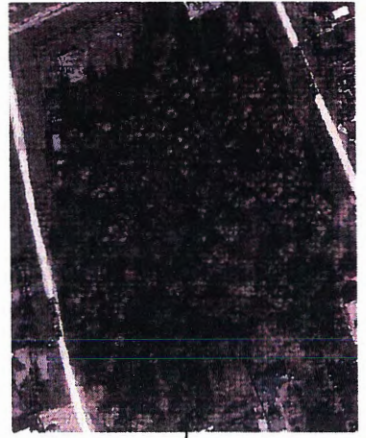
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.23
Разраб	Опёнок				08.23

№ 15-2023/К

д.Городище, ул.Тенистая, Колодищанский сельский совет, Минский район	Стадия	Лист	Листов
		10	
Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка		"Белкомплекспроект"	



Ситуационный план



Участок работ

Геослужба
Линский областной исполнительный комитет
Открытое акционерное общество
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
Топосъемка выполнена в 2023 г.
СОГЛАСОВАНА
№ 3210-23
«16» 08 2023 г.
Нач. геослужбы *В. А. Лазаренко*

Система координат г. Минска
Система высот Балтийская

Заявление: № 3210 от 08.08.2023

Пл. +8+17;3,4,7,8

№ 15-2023/К						42/23			Изготовлению градостроительных паспортов в интересах Бюджетной организации					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Касперович		<i>[Signature]</i>	08.23	Д.Городище, ул. Тенистая, Колодищанский сельский совет, Минский район						Заказчик: ОАО "Белкомлекспроект"		
						Инженерно-топографический план "Белкомлекспроект"								1
						ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500						ОАО "Белкомлекспроект"		

Взам. инв. N
Подп. и дата
ив. N подл.

27

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в п. Городище, ул. Тенистая (участок № 1) Колодищанского сельсовета Минского района Минской области (объект №15-2023/К)

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Минский район Минская область
Проект отвода земельного участка
(Пригородная зона г. Минска)

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания плана для создания других планов допускается с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госкомимущество.

СОГЛАСОВАЛИ:
Начальник управления землеустройства
Минского райисполкома

"27" 10 2025г. А.А. Старлович

Начальник управления архитектуры
и строительства Минского райисполкома

"27" 10 2025г. О.А. Шагинова



- Условные обозначения:**
- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
 - граница населённого пункта
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
 - номер и площадь контура вида земель
 - код вида земель
 - природные территории, подлежащие специальной охране (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения)

Всего земель к отводу - 0,1425 га



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Государственное предприятие "Белгеодезия"			
Составил	геодезист 1 кат.		О.Н. Хомчиц
Проверил	нач.отдела		А.С. Соколов
2025 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:2000

Исходящий номер: 1275790

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в п. Городище, ул. Тенистая (участок № 1), Колодищанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 15-2023/К)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе		Площадь вкрапленных контуров, га	Примечание
					осушенные земли, га	орошаемые земли, га		
земли п. Городище Колодищанского сельсовета (частная собственность)								
1	321	земли под древесно-кустарниковой растительностью	по координатам	0,1145				
2	67	земли под застройкой	по координатам	0,0280				
Всего:				0,1425	-	-	-	

Составил: геод. 1 кат.



О.Н. Хомчиц

Проверил: нач. ОГР № 3



А.С. Соколов

Перечень землепользователей,

земельные участки которых испрашиваются для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельных участков, га	Категория земель	в том числе						
				в постоянное пользование			в частную собственность			
				Всего	в том числе, га		Всего	в том числе, га		
земли под постоянными культурами	земли общего пользования	земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	земли под застройкой		неиспользуемые земли					
1	п. Городище Колодищанского сельсовета	0,1425	земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	-	-	-	0,1425	0,1145	0,0280	-
	Всего:	0,1425		-	-	-	0,1425	0,1145	0,0280	

Составил: геод. 1 кат.

Проверил: нач. ОГР № 3



О.Н. Хомчиц

А.С. Соколов

69

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, п. Городище
-------	---

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 29.10.2025	
				доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона ^{<1>}	01.07.2024	2419907001	п. Городище	16.23	51.39

ОСНОВАНИЕ:


<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 15.07.2025г. №7569, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 23.05.2025г. №5817.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчет кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельского населенного пункта

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Адрес (местоположение) земельного участка	Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, п. Городище, ул. Тенистая (участок №1) (объект №15-2023/К)
2	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
3	Площадь земельного участка, кв.м	1425
4	Номер оценочной зоны	2419907001
5	Дата кадастровой оценки земель, дата и номер решения местного исполнительного комитета об утверждении результатов кадастровой оценки земель	01.07.2024, 23.05.2025 г. №5817
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона; жилая усадебная зона; жилая многоквартирная зона; производственная зона; рекреационная зона, садоводческие товарищества)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель оценочной зоны для соответствующего вида функционального использования земель, (руб.)	51,39
8	Кадастровая стоимость земельного участка, руб., (стр.3×стр.7)	73230,75

Вычислил: геод. 1 кат.



О.Н. Хомчиц

Проверил: нач. ОГР № 3




А.С. Соколов

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "БЕЛГЕОДЕЗИЯ"

АБРИС

установления на местности границы земельного участка
для проведения аукциона по продаже его в частную собственность

CHCNav i83 № 3725495, BOSCH GLM 250 VF
(наименование и номер прибора, инструмента, аппаратуры)

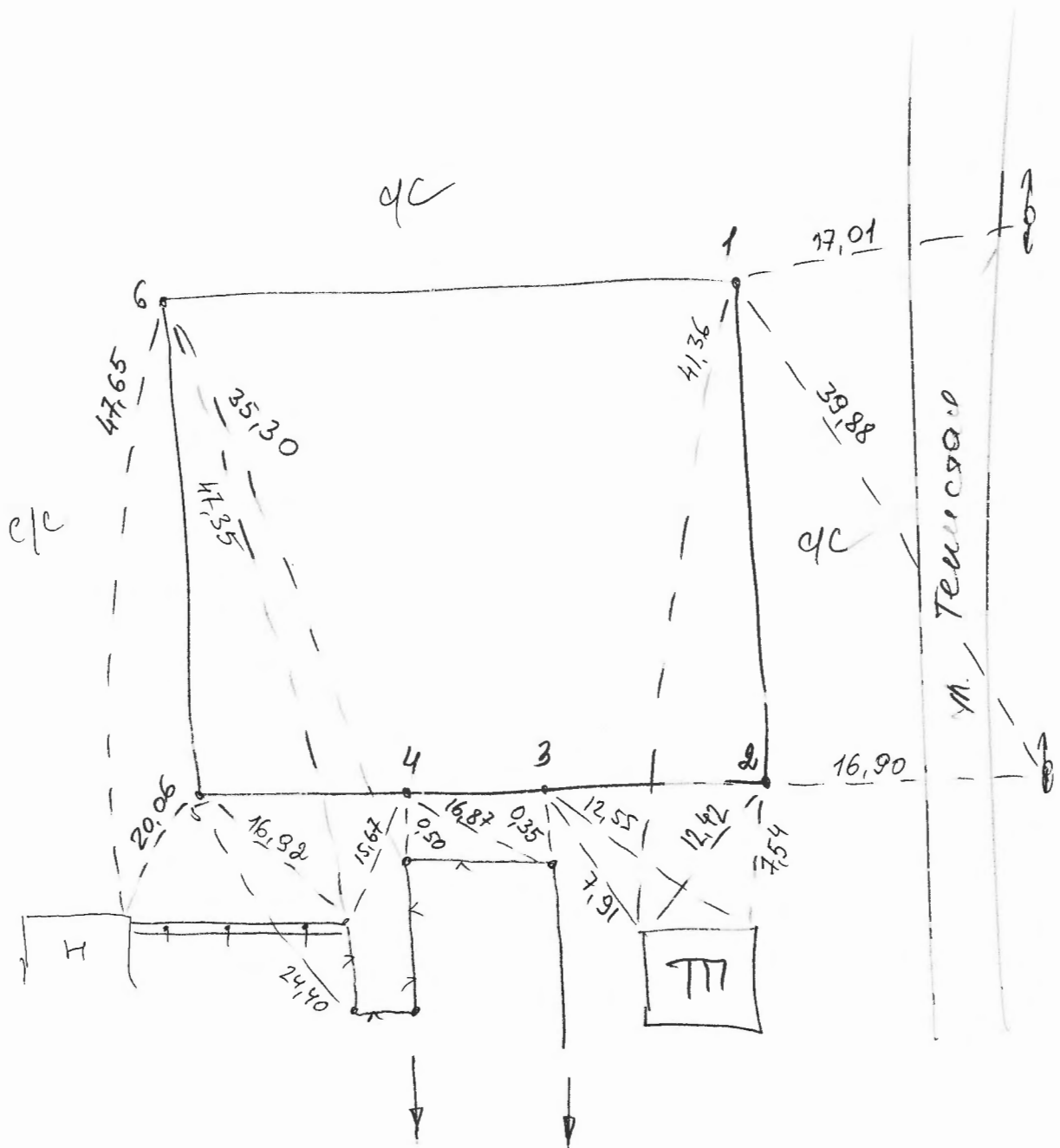
Исполнитель 
(подпись)

Хомчиц О.Н.
(инициалы, фамилия)

Нашедшего абрис просьба вернуть по адресу:
220029, г. Минск, пр-т Машерова, 17, к 503.

Минск 2025

п. Горючих (уездок №1)
 ул. Теремная



генеральный В.С.

Организовано д. 7

Журнал полевых измерений с оценкой точности
Геодезическая спутниковая система СНС NAV i83 №3725495
Контроллер HCE600 №6304301421
NTRIP BelarusVRS

Имя	Point Lat.	Point Lon.	HRMS	VRMS	Длительность	Решение
1	53d58'52.7415"N	27d49'32.5364"E	0.010	0.025	00'10"	РТК Фикс.
2	53d58'51.7567"N	27d49'33.2560"E	0.013	0.011	00'10"	РТК Фикс.
3	53d58'51.5988"N	27d49'32.5749"E	0.016	0.015	00'10"	РТК Фикс.
4	53d58'51.3977"N	27d49'31.7063"E	0.019	0.019	00'10"	РТК Фикс.
5	53d58'51.2340"N	27d49'30.9979"E	0.022	0.023	00'10"	РТК Фикс.
6	53d58'52.1845"N	27d49'30.3371"E	0.025	0.027	00'10"	РТК Фикс.

Составил:



О.Н. Хомчиц

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в п. Городище, ул. Тенистая (участок № 1), Колодищанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 15-2023/К)

Система отсчета координат 1963 года (граница фиксированная)

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	межевой знак	5972906,26	2241966,12		
					156 47,9	33,15
2	2	межевой знак	5972875,79	2241979,18		
					248 37,7	13,34
3	3	межевой знак	5972870,93	2241966,76		
					248 39,3	17,01
4	4	межевой знак	5972864,74	2241950,92		
					248 41,4	13,87
5	5	межевой знак	5972859,70	2241938,00		
					337 49,4	31,76
6	6	межевой знак	5972889,11	2241926,01		
					66 51,2	43,62

Площадь участка 1425 м² (0,1425 га)

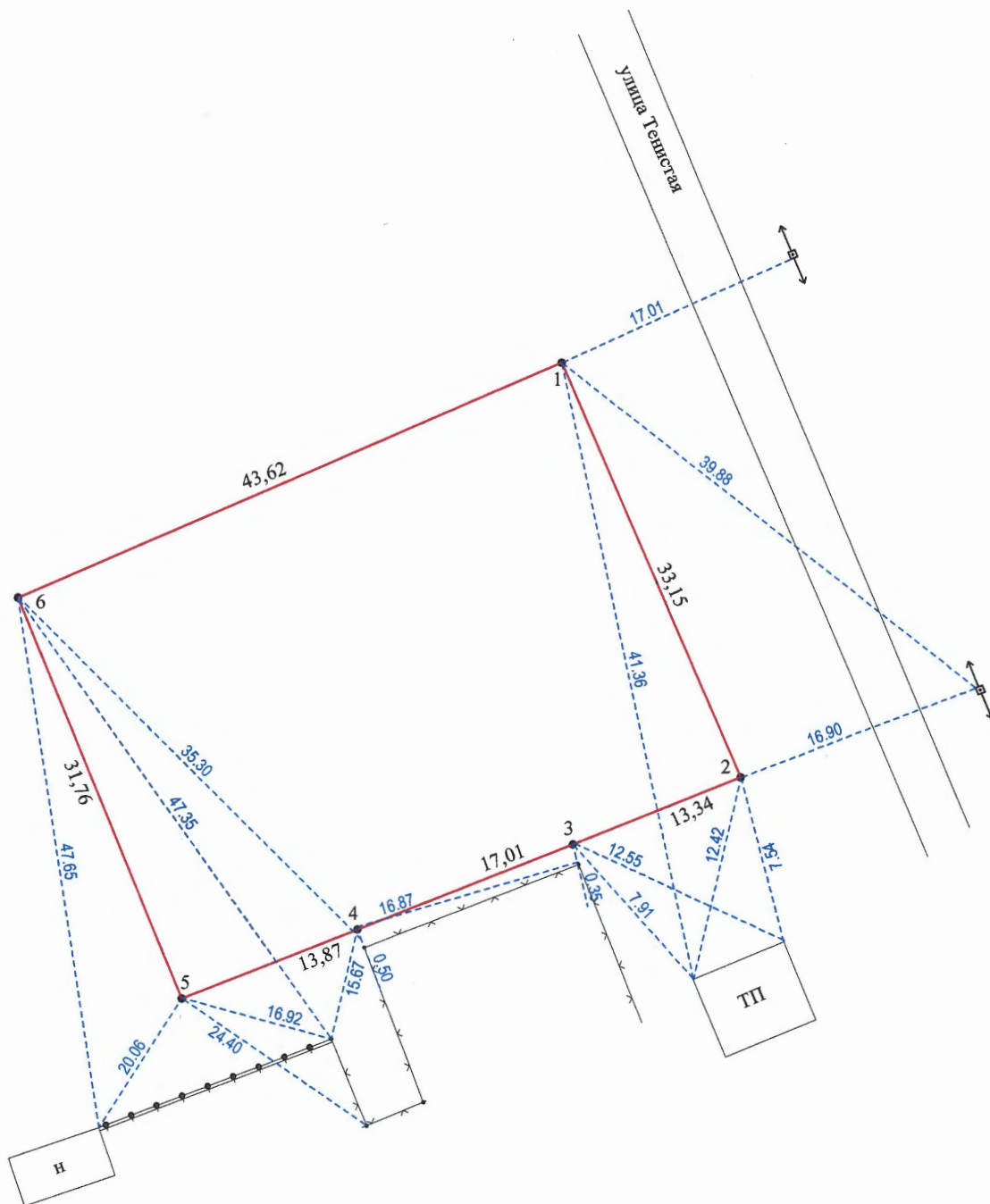
Периметр полигона 152,75 м

Составил  О.Н. Хомчиц

Проверил  А.С. Соколов

СХЕМА

связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка, предоставляемого для проведения аукциона



Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 15.34 расстояние до объекта местности
- ← □ → линия электропередачи
- • — • — • — металлическое ограждение
- × — × — × — металлическая сетка

Топографо-геодезическое республиканское унитарное предприятие "Белгеодезия"			
Составил	геод. 1й кат.	<i>Хомчиц</i>	Хомчиц О.Н.
Проверил	нач. отдела	<i>Соколов</i>	Соколов А.С.
Масштаб произвольный	Дата		2025 год

ПЛАН

границы земельного участка

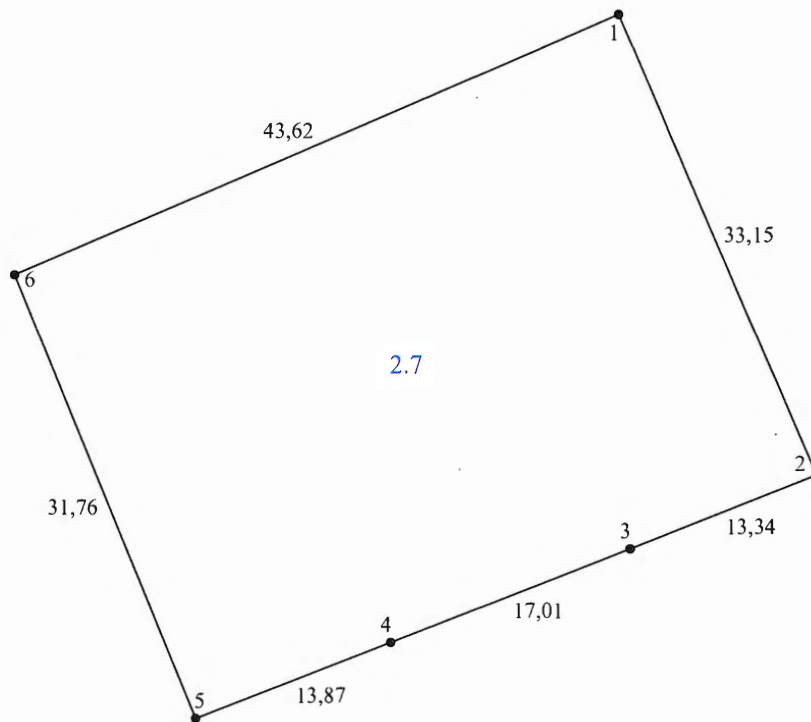
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: п. Городище, ул. Тенистая (участок № 1), Колодищанский сельсовет, Минский район, Минская область

Площадь земельного участка: 0,1425 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
3-4	Белявский Владимир Сергеевич
4-3	земли п. Городище Колодищанский сельсовет

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 2.7 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Топографо-геодезическое республиканское унитарное предприятие "Белгеодезия"			
Составил	геод. 1й кат.	<i>[Signature]</i>	Хомчиц О.Н.
Проверил	нач. отдела	<i>[Signature]</i>	Соколов А.С.
Масштаб 1:500	Дата		2025 год

**Ведомость вычисления площадей земель с ограничениями
(обременениями) прав на земельный участок**

Землепользователь:

Адрес (местоположение земельного участка): п. Городище,
Колодищанский сельсовет, Минский район, Минская область.

Код ограничения	Наименование ограничения (обременения) в использовании земель	Способ вычисления площади (расчет)	Вычисленная площадь, га
2.7	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения)	по координатам	0,1425

Составил: геод. 1 кат.



О.Н. Хомчиц

Проверил: нач. ОГР № 3



А.С. Соколов

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок
Землепользователь:

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения (обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения (обременения) прав на земельный участок
2.7	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения)	0,1425	Закон Республики Беларусь от 24 июня 1999 г. № 271-3 «О питьевом водоснабжении», статья 24; Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 декабря 2018 г. № 914

Изготовил: геод. 1 кат.



О.Н. Хомчиц

**АКТ
об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной,
восстановленной границей земельного участка на местности**

« 10 » 10 2025 г.

Хомчиц Олег Николаевич, геодезист 1 кат. Государственного предприятия «Белгеодезия»
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, имя, отчество исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, испрашиваемого (предоставленного)
установлена/восстановлена

Колодицанским сельисполкомом для проведения аукциона
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина,
по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь
в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа),
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

целевое назначение,
в п. Городище, ул. Тешкетская (углы к №) Колонизаторского
адрес (местоположение) земельного участка сельсовета

Граница земельного участка на местности проходит по условной
границе

(краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками
установленного образца в количестве 6 шт. Точками поворота границы земельного участка
являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве - шт.,
другие твердые объекты местности в количестве - шт.

Председатель Колодицанского сельского исполнительного комитета
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности,
(установленной/восстановленной)
принял(о) межевые знаки (при их наличии) И.К. Штраге
(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и
землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной
границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на
местности):

- | | | |
|--|--|--|
| 1. <u>Жители п. Городище Колонизаторского</u>
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии)
гражданина, в том числе
индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица) | <u>ср.</u>
дата и способ доведения
информации об установлении
границы земельного участка) | <u>И.К. Штраге</u>
(подпись землепользователя
(его представителя) либо отметка
об отказе от подписи настоящего акта или
отметка об отсутствии (наличии)
земельного спора, связанного с границами
земельных участков) |
| 2. <u>Бессеверский Александр Сергеевич</u> | | <u>совместно с ЕГРЦ</u> |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |
| 7. | | |

Хомчиц О. Н.
(фамилия, собственное имя, отчество исполнителя работ,
представителя исполнителя работ/ организационно-правовая форма
и наименование исполнителя работ)

Исполнитель работ
(подпись исполнителя работ)