

УТВЕРЖДЕНО

Решение Боровского сельского исполкома№ 72 от «10» 05 2024г.Заказчик: Боровской сельский
исполнительный комитетГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экз. 1

Объект № 14-2024

Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
по адресу: Минская область, Дзержинский район,
Боровской с/с, д.ПопкиРазработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»

Директор

Инженер



И.В. Филипович

О.Н. Мартынова

Дзержинск 2024

Содержание

градостроительного паспорта на земельный участок
д.Попки, Боровской с/с

№ п/п	Название	Примечание
2	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
3	Общие сведения Характеристика земельного участка Ситуационная схема размещения участка	
4	Лист согласований	
5	Лист согласований	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
7	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)	
8	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
9	Ситуационная схема размещения участка М 1:1000	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	
12	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	
	Приложение Технические справки: ПУ «Дзержинскгаз», РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС, КУП «Водоканал Дзержинского района», Дзержинский РЭС ф-л «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго», Выкопировка из градостроительной документации.	

№ 14-2024

Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Филипович И.В.			03.24	д.Попки, Боровской с/с, Дзержинский район		
Инженер	Мартынова О.Н.			03.24		2	12
Содержание					УП «Дзержинское ПП АПБ»		

Общие сведения

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:

- письмо-заказ Боровского сельского исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта №2-25/364 от 01.11.2023 г.;
- выкопировка из ЗИС д.Попки Боровского с/с.

Характеристика земельного участка

Земельный участок сформирован для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Попки.

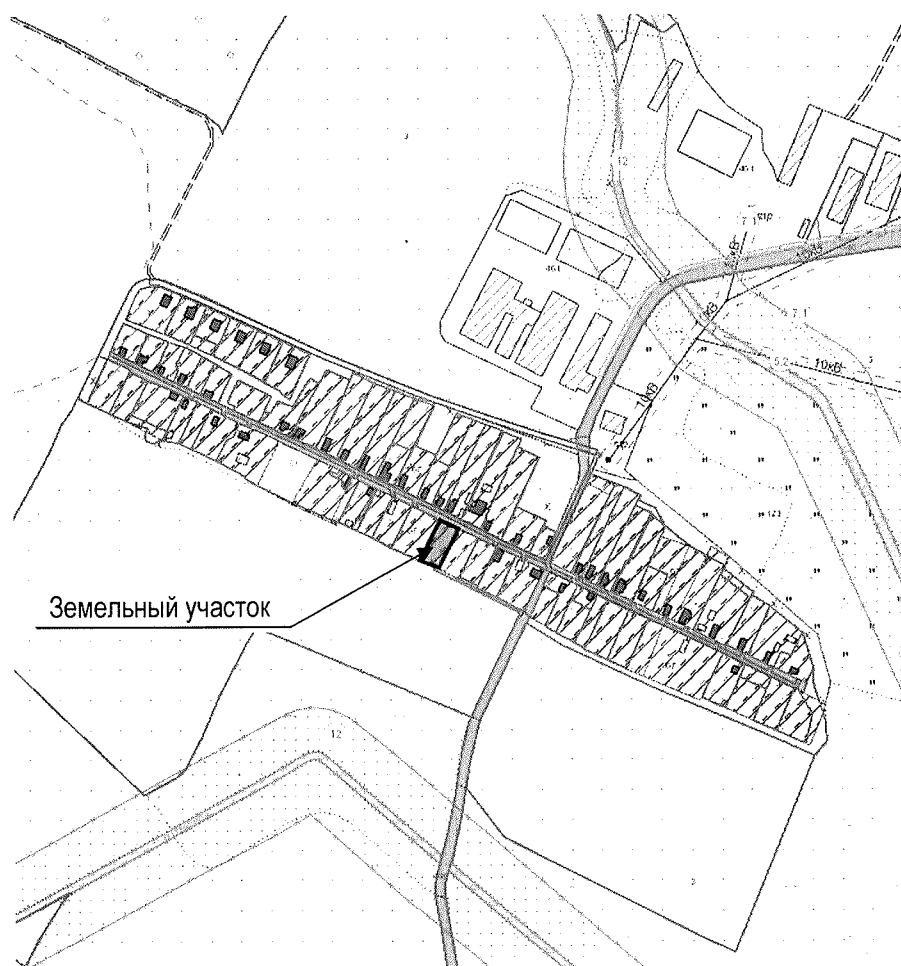
Площадь участка составляет 0,1060 га.

Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети.

Граница земельного участка фиксированная.

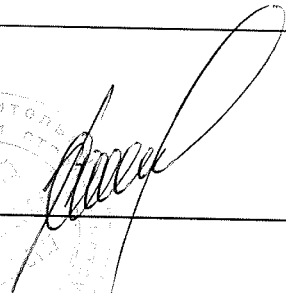
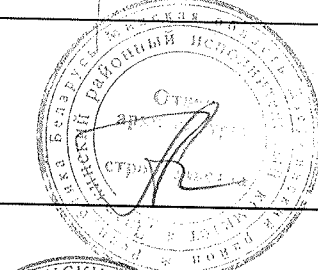
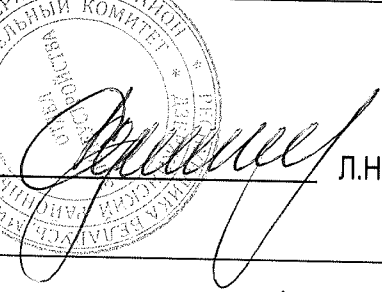
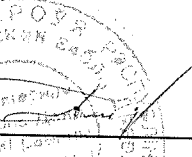
Инженерные сети (водоснабжение – скважина, канализация – септик) выполнить за счет победителя аукциона.

Ситуационная схема размещения участка



						№ 14-2024				
Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д.Попки, Боровской с/с, Дзержинский район		Стадия	Лист	Листов
Директор		Филипович И.В.			03.24					
Инженер		Мартынова О.Н.			03.24	Общие сведения. Характеристика земельного участка			3	12
								УП «Дзержинское ПП АПБ»		

Лист согласования
градостроительного паспорта земельного участка
д.Попки, Боровской с/с

Организация, должность	Подпись
Заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству Миноблсполкома	 Р.И. Воравко
Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского райисполкома	 С.В.Влащик
Начальник отдела землеустройства Дзержинского райсполкома	 Л.Н.Журович
Начальник Райинспекции ПР и ООС	СОГЛАСОВАНО Дзержинская районная инспекция природных ресурсов и охраны окружающей среды Д.А.Терешко « » 20 г. _____ подпись _____ фамилия и инициалы
Главный государственный санитарный врач Дзержинского района	 Л.П.Шука

Лист согласования
градоостроительного паспорта земельного участка
д.Попки, Боровской с/с

Организация, должность	Подпись
ПУ «Дзержинскгаз»	«РАССМОТРЕНО» Первый заместитель директора-главный инженер ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ» «24» 04 2024 А.Ф.Величко
КУП «Водоканал Дзержинского района»	Коммунальное унитарное предприятие «Водоканал Дзержинского района» Согласовано А.М. Жигалин Дата: _____ Подпись: _____ Перед началом производства работ вызвать представителя _____
РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский ЗУЭС	Дзержинский ЗУЭС СОГЛАСОВАНО за 2 дня до проведения работ вызвать представителя ЗУЭС 08.04.2024 тел.: 8 01716 91090, факс: 8 01716 65200 Вблизи с линиями и сооружениями связи работы производить вручную. При попадении пятна застройки на линии и сооружения связи предусмотреть их сохранность, при необходимости вынос за счёт заказчика. <i>Перед участком проложить кабель ПРПРК</i>
Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»	Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго» 222666, г. Столбцы, ул. Я. Коласа, 92 № тел. 80171752955 СОГЛАСОВАНО Рег. № 17 18 04 2024 г. Директор В.В. Рублевский Должность: _____ Подпись: _____ ФИО: _____
Председатель Боровского сельского исполнительного комитета	И.М. Кулаковский

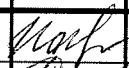
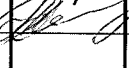
РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
д.Попки, Боровской с/с

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Наименование объекта	Одноквартирный жилой дом по адресу Минская область, Дзержинский район, Боровской с/с, д.Попки.
2	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д.Попки Боровского с/с.
3	Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно проектной документации и СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, уточняются при разработке схемы генплана земельного участка.
4	Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи.
5	Расположение объектов на земельном участке	В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, в соответствии с действующим законодательством, СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса Ф1.4 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий; СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: расстояние от границ соседнего (смежного) участка следует принимать не менее 3 м до отдельно стоящего жилого дома. В случае, если границы участка совпадают с красной линией транспортных коммуникаций, жилой дом следует размещать на расстоянии не менее 3 м от красной линии.
6	Площадь земельного участка, га (м ²)	0,1060 га
7	Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка)	От 0,15 до 0,3
8	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Не более 0,6

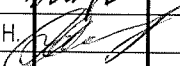
						№ 14-2024			
№	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д.Попки, Боровской с/с, Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
Директор		Филипович И.В.			03.24				
Инженер		Мартынова О.Н.			03.24	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)		6	12
							УП «Дзержинское ПП АПБ»		

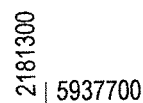
9	Озелененность % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 40% (в соответствии с п. 9.4 СН 3.01.03-2020)
10	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
11	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	До 7 метров и архитектурная высота до 12 метров согласно СН 3.02.07-2020.
12	Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке.	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка.
13	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
14	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»
15	Ограждение земельного участка	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
16	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре	<u>Газоснабжение:</u> населенный пункт не газифицирован. <u>Водоснабжение и канализация:</u> сети водоснабжения и канализации отсутствуют. Предусмотреть устройство скважины. Устройство автономной системы бытовой канализации согласно СН 3.01.03-2020 п.12.10.6. <u>Электроснабжение:</u> имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения филиала «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго». Ориентировочное расстояние до точки подключения 10м. Предельная мощность – 20 кВт. <u>Телефонизация:</u> Перед участком в грунте проходит кабель ПРПМ. Прокладка всех инженерных сетей производится за счет собственных средств победителя аукциона.

№ 14-2024

Имя	Коллич	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Исполнитель		Филипович И.В.			03.24	д.Попки, Боровской с/с, Дзержинский район	Стадия	Лист
Исполнитель		Мартынова О.Н.			03.24			Листов
						Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)	7	12
							УП «Дзержинское ПП АПБ»	



						№ 14-2024			
	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д.Попки, Боровской с/с, Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Филипович И.В.				03.24				
Инженер	Мартынова О.Н.				03.24	Ситуационная схема размещения земельного участка М 1:1000		9	12
							УП «Дзержинское ПП АПБ»		

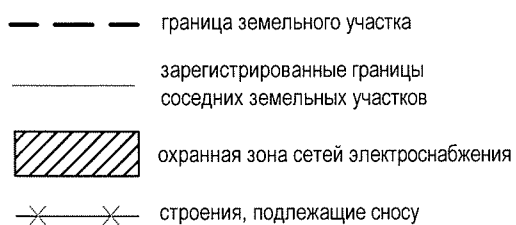


-  граница земельного участка
 зарегистрированные границы соседних земельных участков
 граница застройки на земельном участке
 охранный зона сетей электроснабжения
 строения, подлежащие сносу

№ /пп	X	Y
1	5937733.53	2181269.27
2	5937724.03	2181288.70
3	5937681.24	2181267.86
4	5937683.00	2181263.50
5	5937689.58	2181247.22

Съемка: 01.2024, выполнил ООО "ГеоГоризонт"
Система координат 1963г.
Система высот Балтийская

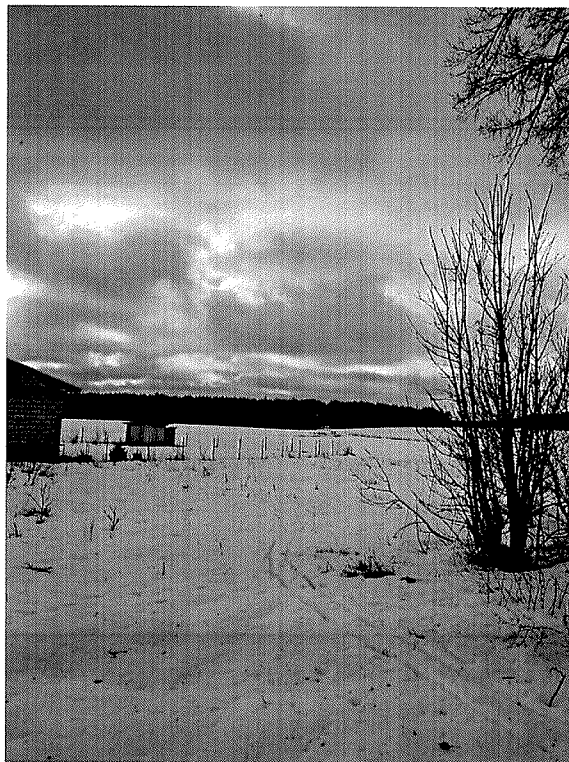
						№ 14-2024			
	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	д.Попки, Боровской с/с, Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Филипович И.В.			03.24				
Инженер		Мартынова О.Н.			03.24	Планировочная схема земельного участка М 1:500		10	12
						Планировочная схема земельного участка М 1:500	УП "Дзержинское ПП АПБ"		



 условная точка подключения сетей электроснабжения, которую следует запроектировать

Съемка: 01.2024, выполнил ООО "ГеоГоризонт"
Система координат 1963г.
Система высот Балтийская

						№ 14-2024		
	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
директор		Филипович И.В.			03.24	д.Попки, Боровской с/с, Дзержинский район		11
инженер		Мартынова О.Н.			03.24			12
						Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	УП "Дзержинское ПП АПБ"	



						№ 14-2024		
Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Директор		Филипович И.В.		<i>И.В. Филипович</i>	03.24	д.Попки, Боровской с/с, Дзержинский район		Стадия
Инженер		Мартынова О.Н.		<i>О.Н. Мартынова</i>	03.24			Лист
						Материалы фотофиксации места расположения земельного участка		Листов
								12
								12
						УП «Дзержинское ПП АПБ»		



ДЗЯРЖАУНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАЛІВАГАЗ»

ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА "МІНСКАБЛГАЗ"

ФІЛІАЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УПРАЎЛЕННЕ»
(ВУ «ДЗЯРЖЫНСКГАЗ»)

222712, г.Дзяржынск, вул.Амелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzhinsk@mx.mog.by , www.mog.by
р/р ВУ80АКВВ3012060017326000000 у ЦБП №608 ААТ «ААБ
Беларусбанк» г.Дзяржынска, код АКВВВУ2Х вул.К.Маркса д.17
УНП 100008077, АКПА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОБЛГАЗ"

ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
(ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»)

222712, г.Дзержинск, ул.Омельянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzhinsk@mx.mog.by , www.mog.by
р/с ВУ80АКВВ3012060017326000000 в ЦБУ №608 ОАО «АСБ
Беларусбанк» г.Дзержинска, код АКВВВУ2Х, ул.К.Маркса, д.17
УНП 100008077, ОКПО 03001000

16.11.2023 № 02-4891
на 05-13/1310 ад 10.11.2023

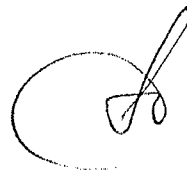
Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление»
производственного республиканского унитарного предприятия
«МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической
справки для строительства и обслуживания индивидуальных жилых домов на
формируемых земельных участках и сообщает следующее:

1. д.Вишневка, Боровской с/с (участок 1): имеется техническая
возможность подключения к перспективной заглушке действующего
распределительного газопровода среднего давления ПЭ63, принадлежащему
ПКГ «Вишнёвская Гора» со строительством уличного распределительного
газопровода длиной ориентировочно 60 м., и газопровода-ввода длиной
ориентировочно 10 м.
2. д.Вишневка, Боровской с/с (участок 2): имеется техническая
возможность для подключения к действующим газораспределительным
сетям для газификации выделяемого земельного участка. Точка подключения
газопровод среднего давления Д=63 мм ПЭ, ориентировочное расстояние от
действующего газопровода до границы участка – 10м;
3. д.Попки, Боровской с/с (1 участок): не имеется технической
возможности (населенный пункт не газифицирован).
4. д.Андриевщина, Боровской с/с (1 участок): не имеется технической
возможности (населенный пункт не газифицирован).
5. д.Новая Рудица, Боровской с/с (1 участок): имеется техническая
возможность подключения к перспективной заглушке действующего
распределительного газопровода среднего давления ПЭ32, принадлежащему
ПКГ «Новая Рудица» со строительством уличного распределительного

газопровода длиной ориентировочно 40 м, и газопровода-ввода длиной ориентировочно 10 м.

Первый заместитель директора –
главный инженер



А.Ф. Величко

02 Козел А.В. 9-07-81
16.11.2023г.



ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 63
от 19.11.2023

Ф.И.О. _____

Адрес: Для сп-ва и обслуживания индивид.
Контактный телефон телефон друга в д. Понки Поросского
Наименование услуг С/С (ЧУЗ)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Шкаф № _____

Свободных пар в магистральном кабеле _____

Свободных пар в распределительном кабеле _____

Особые отметки

Перед прокладкой в скрыто прокладке ПРПМ-12М.

Начальник участка

(подпись)

«12» 12 2023

Дата подачи заявления _____

ЭСКИЗ

Минский филиал РУП «Белтелеском»
Дзержинский ЗУЭС

СОГЛАСОВАНО

«12» 12 2023

Удостоверение № 01716 51-11, выдан № 01716 45200

Возна с личными и служебными связями
работы выполняются в срок. При попадании
в зону действия на линии и сооружения связи
проявляются их сохранность, при
необходимости вынос за счет заказчика.



Д. Макашицкий

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
КАМУНАЛЬНАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«Водаканал Дзяржынскага раёна»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Водаканал Дзяржынскага раёна»)
вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск
Тэл/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/рах BY97BLBB30120691641728001001
у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ «Белінвестбанк»
код BLBBBY2X
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водаканал Дзержинского района»
(Государственное предприятие
«Водаканал Дзержинского района»)
ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск
Тел/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/сч BY97BLBB30120691641728001001
в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО «Белинвестбанк»
код BLBBBY2X
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

13.11.2023 № 1-4/1746
На № 05-13/1311 от 10.11.2023

Директору УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Справка

Сообщаем, что возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, предлагаемых для строительства и обслуживания индивидуальных жилых домов по адресу: Боровской с/с, д. Вишневка (2 участка) – не имеется, ввиду отсутствия инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на балансе КУП «Водаканал Дзержинского района».

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, предлагаемого для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома по адресу: Боровской с/с, д. Попки (1 участок) – не имеется, ввиду отсутствия инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на балансе КУП «Водаканал Дзержинского района».

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, предлагаемого для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома по адресу: Боровской с/с, д. Андриевщина (1 участок) – не имеется, ввиду отсутствия инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на балансе КУП «Водаканал Дзержинского района».

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, предлагаемого для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома по адресу: Боровской с/с, д. Новая Рудица (1 участок) – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 100 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Директор



А.М.Жигалин

МІНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГА»

**Дзяржынскі РЭС
ФІЛІАЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
РУП «МІНСКЭНЕРГА»**

вул. Першамайская, 50, г. Дзяржынск, Мінская вобласць,
222720, Дзяржынскі РЭС, т.: 7-47-72, факс: 8-01716 7-45-08

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500
ЦБУ №624 ф-ла №500 Мінскага ўпраўлення
ААТ «АСБ Беларусбанк» г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 «Б»
УНП-100071593 ОКПО-00112041



МІНСКОЕ РЭСПУБЛІКАНСКОЕ УНІТАРНАЕ
ПРЕДПРІЯТІЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГО»

**Дзяржынскі РЭС
ФІЛІАЛ «СТОЛБЦОВСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧЕСКІЯ СЕТКІ»
РУП «МІНСКЭНЕРГО»**

ул. Первомайская, 50, г. Дзяржынск, Мінская область,
222720, Дзяржынскі РЭС, т.: 7-47-72, факс: 8-01716 7-45-08

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500
ЦБУ №624 ф-ла №500 Мінскага ўпраўлення
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Столбцы, ул. Центральная, 6 «Б»
УНП-100071593 ОКПО-00112041

«14» ноября 2023г. № 1444

На № 05-13/1309

Директору УП «Дзяржынское
проектно-производственное
архитектурно-плановое бюро»
Филипович И.В.

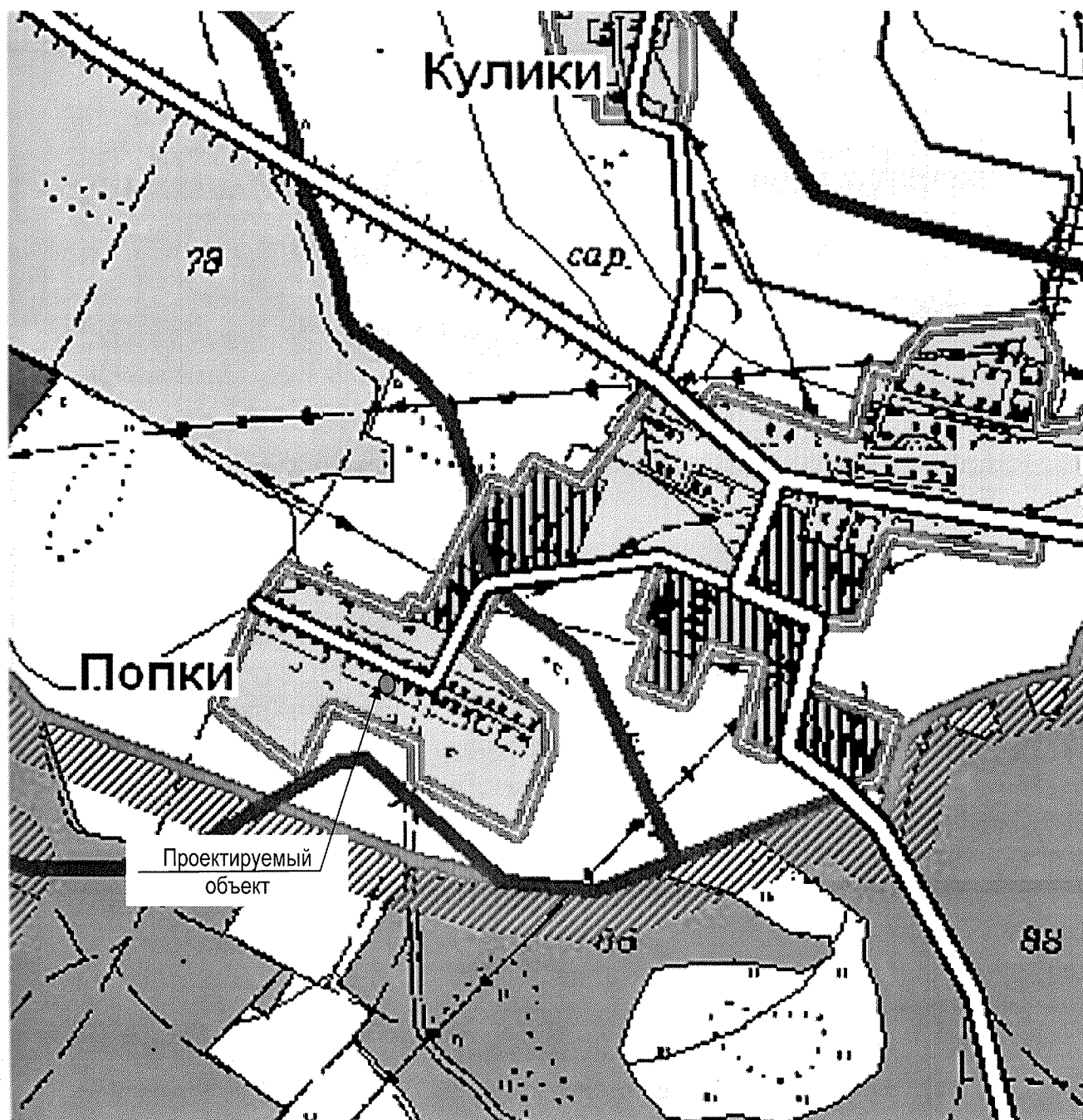
В связи с формированием земельного участка, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в Боровском с/с д.Попки (1 участок), Дзяржынскі район электрических сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

Ориентировочное расстояние до точки подключения –10 метров.
Предельная мощность составляет 20 кВт.

Начальник Дзяржынскаго РЭС



А.Н.Пищик



Сведения о градостроительных регламентах

Согласно утвержденной решением Дзержинского районного исполнительного комитета от 16 января 2017 года № 139 градостроительной документации «Схема комплексной территориальной организации Дзержинского района», по функциональному использованию территорий объект расположен в зоне градостроительного развития сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов (водоохранная зона поверхностных водоемов и водотоков).



ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

БАРАЎСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

БОРОВСКОЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

30.05.2024 № 72
аг.Баравое

аг.Боровое

Об утверждении градостроительных паспортов на земельные участки

Заслушав и обсудив информацию главного специалиста отдела землеустройства Дзержинского райисполкома Асадчего С.А. о разработке градостроительных паспортов на земельные участки, формируемые для продажи с аукциона для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в частную собственность, на основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», Боровской сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительные паспорта земельных участков, разработанных УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро», согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Боровского сельского исполнительного комитета.

Председатель

И.М.Кулаковский



Верно.
Управляющий делами
30.05.2024



А.А.Юшкевич

Приложение
к решению Боровского
сельского исполнительного
комитета
30.05.2024 № 72

Список
градостроительных паспортов на земельные участки

1. Объект №13-2024 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Андреевщина, Дзержинский район, Минская область.
2. Объект №14-2024 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Попки, Дзержинский район, Минская область.
3. Объект №17-2024 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Вишневка, Дзержинский район, Минская область.



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: BY28 BARB 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код BARBBY2X
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: BY28 BARB 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код BARBBY2X
УНП 100035563, ОКПО 00745817

09 июля 2024

№ Р-4/23843

На № _____ ад _____

О возможности размещения
земельного участка

Министерство обороны
Республики Беларусь
ул. Коммунистическая, 1,
220034, г. Минск

В соответствии с пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим в течение 14 рабочих дней со дня поступления настоящего запроса дать заключение о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого Боровским сельским исполнительным комитетом для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Попки (объект 14/2024) Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Приложение: земельно-кадастровый план на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального
директора по г. Минску

Э.В. Рахманько



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тэл. (017) 297 19 04

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

18 июля 2024 г. № 13/1/1175

На № 1-7/23638 от 08.07.2024;

№№ 1-7/23679, 1-7/23687, 1-7/23705, 1-7/23785, 1-7/23807,
1-7/23808, 1-7/23809, 1-7/23810, 1-7/23813,

1-7/23815 от 09.07.2024;

№№ 1-7/23839, 1-7/23906, 1-7/23908, 1-7/23911, 1-7/23954,
1-7/23955, 1-7/23957, 1-7/23984, 1-7/23986, 1-7/23990,

1-7/23992, 1-7/23994, 1-7/24027 от 10.07.2024;

№№ 1-7/24044, 1-7/24068, 1-7/24098, 1-7/24151 от 11.07.2024;

№№ 1-7/24196, 1-7/24197, 1-7/24200, 1-7/24201, 1-7/24219,

1-7/24223, 1-7/24227, 1-7/24235, 1-7/24236,

1-7/24258 от 12.07.2024;

№ 1-7/24839 от 16.07.2024

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

**О согласовании мест размещения
земельных участков**

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:**

аэродромов и взлетно-посадочных площадок;

базовых станций и вышек сотовой связи;

ветроэнергетических установок и ветропарков;

комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;

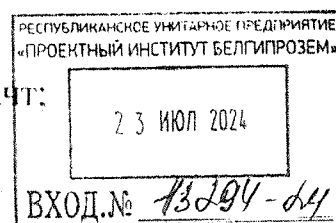
магистральных линий инженерных сетей;

магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей;

объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны;

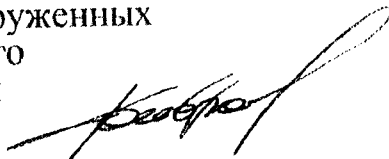
объектов высотой 25 метров и более;

телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;



объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.

Исполняющий обязанности
заместителя начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил — начальника главного
оперативного управления
полковник



А.В.Кондрашов

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Попки Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 14-2024)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли		орошаемые земли, га		
					всего, га	из них			
						дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
Земли д. Попки Боровского сельсовета (в частную собственность)									
1	67	Пахотные	по координатам	0,1060	-	-	-	-	одноквартирный жилой дом
		Всего		0,1060	-	-	-	-	

Составил инженер
(должность)

(подпись)

М.В. Теренев
(ф.и.о.)

Проверил нач. сектора
(должность)

(подпись)

И.А. Третьяк
(ф.и.о.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Попки Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области
(объект № 14-2024)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	в частную собственность	
			в том числе	
			нахотные земли	
1	д. Попки Боровского сельсовета	0,1060	0,1060	
	ИТОГО	0,1060	0,1060	

Составил: инженер

Проверил: начальник сектора



М.В. Теренев



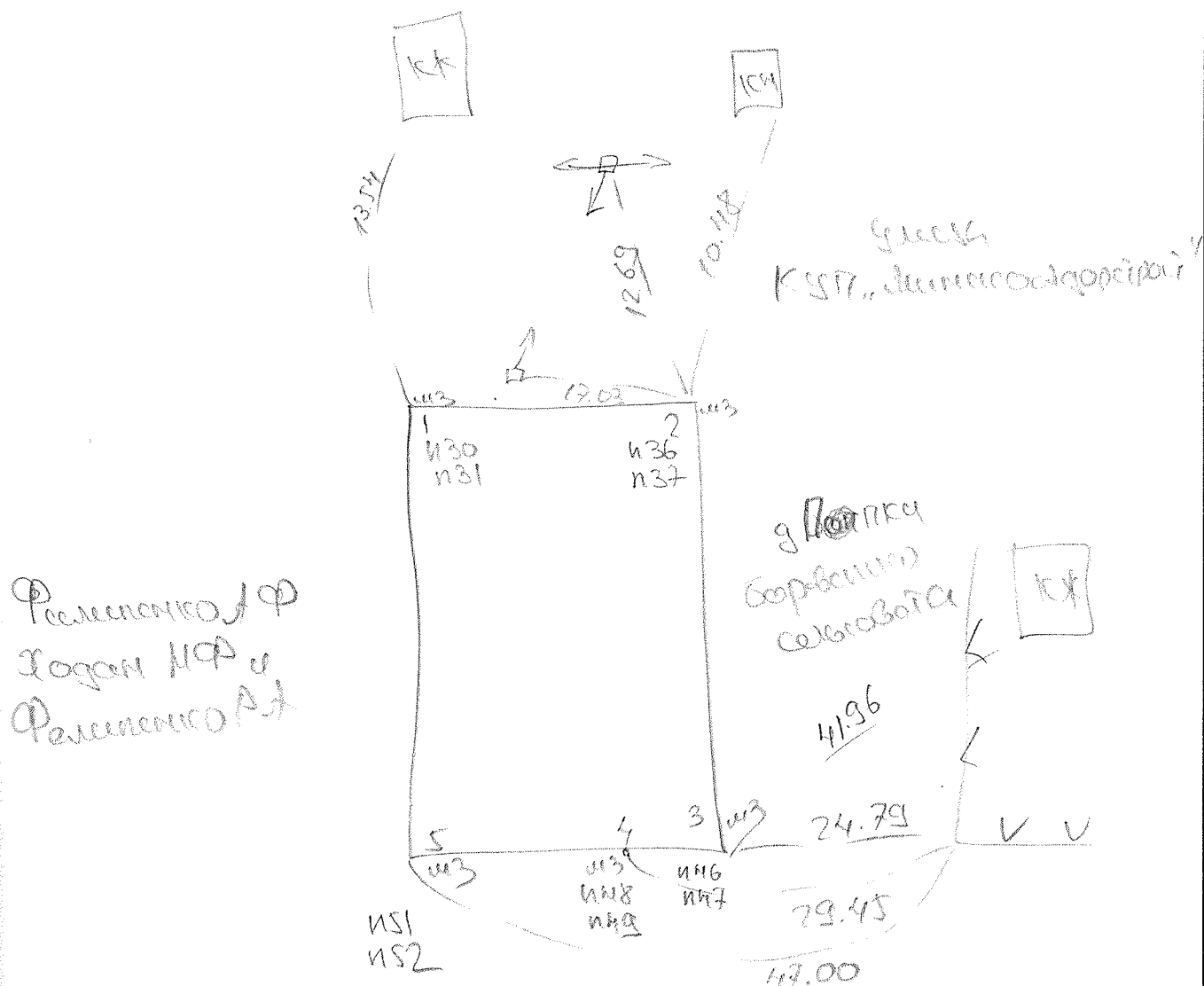
И.А. Третьяк

АБРИС

веденный при установлении границы земельного (ых) участка (ов)
испрашиваемого для проведения ассурации

в д. Попки Борбенно сельсовета Хворонского района
Минской области

Используемое геодезическое оборудование: спутниковый приемник Trimble R8s, рулетка



Решенко, Ф.
Ходан, Н.Ф.
Решенко, А.А.

Абрис вел: инженер

М.В.Теренев

Technical drawing of a plot with buildings and a street. The drawing shows a plot with a street labeled "улица" (street) and buildings labeled "КЖ" (KZ) and "КН" (KN). The plot is divided into several sections by dashed lines. The dimensions of the sections are given in meters (m). The dimensions of the sections are: 13,54, 12,69, 10,48, 17,03, 21,63, 47,60, 41,96, 24,79, 29,45, 47,00, 17,56, 4,70, 49,17, and 13,54. The drawing also shows a curved dashed line and a straight dashed line with arrows.

• 1	точка поворота границы земельного участка и ее номер
—————	граница земельного участка
• <u>15.34</u>	расстояние до объекта местности
← □ →	линия электропередачи
— — —	деревянное ограждение
—x—x—	металлическая сетка
== == ==	капитальное ограждение
<u>28.19</u>	длина линии по координатам
28.20	контрольное измерение

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		Теренев М.В.
Проверил	нач. сектора		Третьяк И.А.
Масштаб б/м		Дата	2024

ПЛАН
границы земельного участка

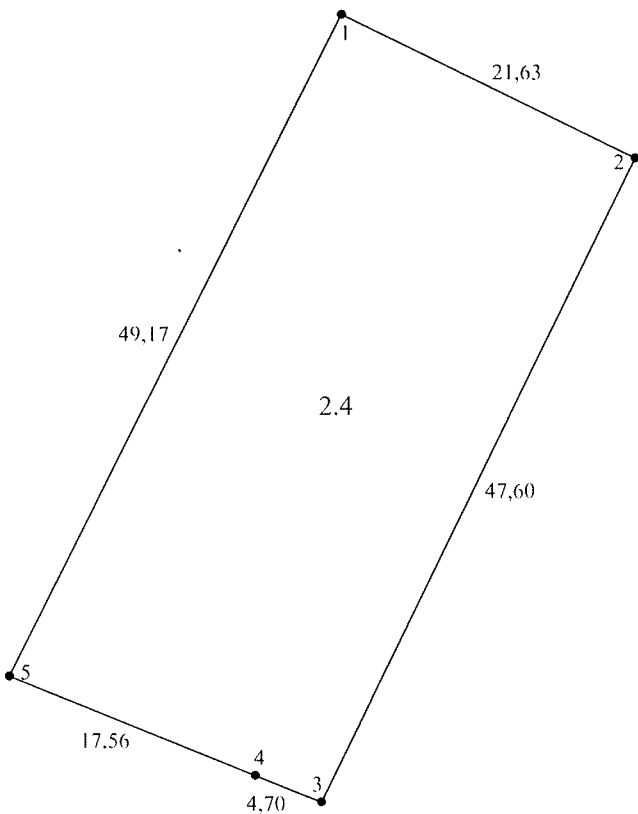
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Попки Боровского сельсовета Дзержинского района
Минской области

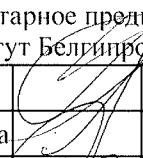
Площадь земельного участка: 0.1060 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-2	КУП "Минскоблдорстрой"
2-3	д. Попки Боровского сельсовета
3-4	ОАО "Маяк-78"
4-5	земельный участок с кадастровым номером 622200000001002867
5-1	Филиппенко Александр Феликсович, Ходан Наталья Феликсовна и Филиппенко Раиса Антоновна

- Условные обозначения
- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
 - граница земельного участка
 - 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		Теренев М.В.
Проверил	нач. сектора		Третьяк И.А.
Масштаб 1:500		Дата	2024

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: для проведения аукциона

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Небела)	0.1060	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статьи 52-53

Лр. 1

Изготовил(а) инженер по земл. I кат



М.В.Теренев

СПРАВКА**о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных
земельных участков с установленными границами**

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, д. Попки, -
Землепользователь: для проведения аукциона

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Теренев М.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 6.8.2024

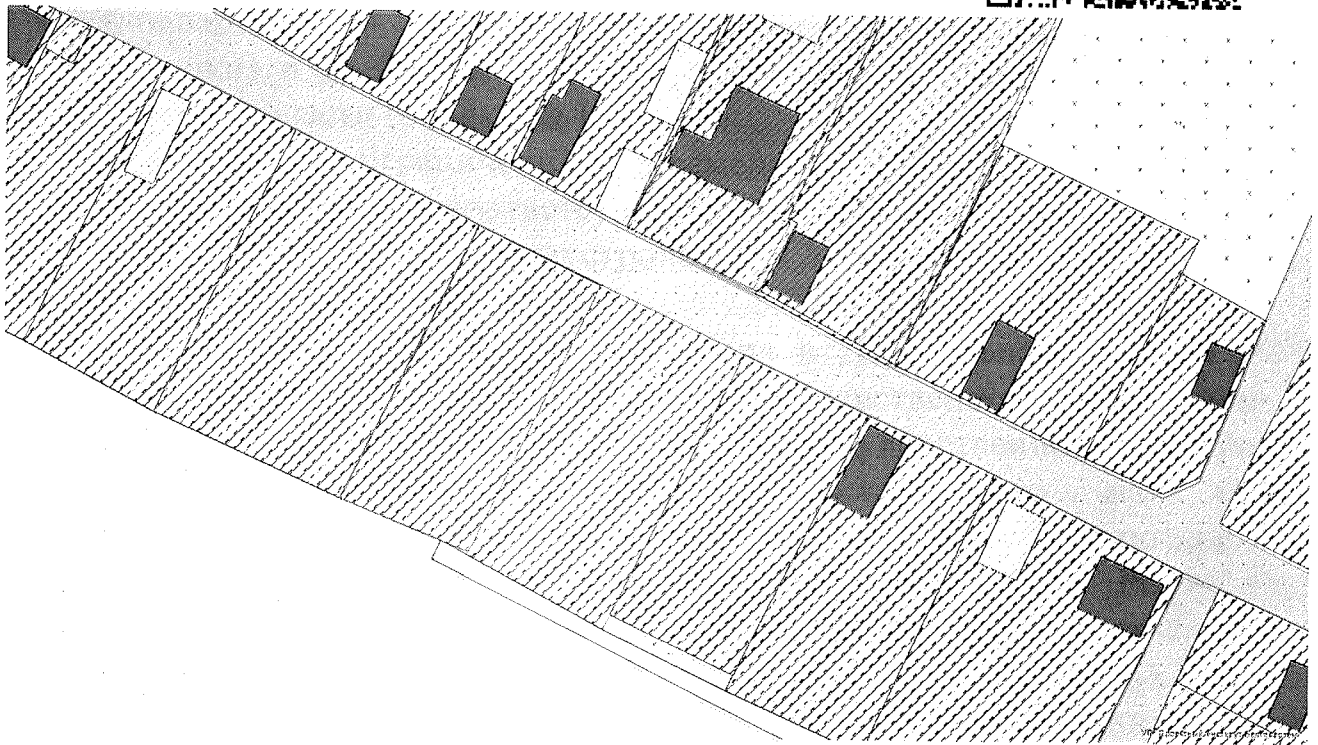
Идентификатор(ы) участков: 6504810;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1060;

Контролёр: Дубчук П.И.

Дата контроля: 6.8.2024



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Дзержинский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 620/2068-2934
о государственной регистрации

По заявлению от 16 октября 2024 года № 2563/24:2068

В отношении земельного участка с кадастровым номером 622280407101000073, расположенного по адресу: Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, д. Попки, ул. Центральная, 21А, площадь - 0.106 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах))

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Небела), код - 2,4, площадь - 0.106 га

Свидетельство составлено 18 октября 2024 года

Регистратор Новицкая Екатерина Владимировна 2068

