

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Молодечненский филиал
Вилейское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 631/467-13871
о государственной регистрации

По заявлению от 11 ноября 2021 года № 2409/21:467

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
621383403601000077, расположенного по адресу: Минская обл.,
Вилейский р-н, Людвиновский с/с, аг. Людиново, участок по генплану
№43 РИЗ "Людиново-2011", площадь - 0.1498 га, целевое назначение
- для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов));
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей).

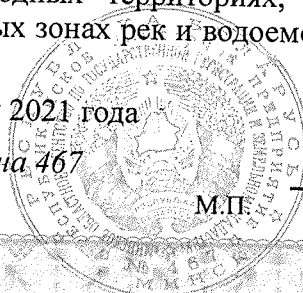
Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код - 5,2, площадь - 0.004 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов), код - 2,4, площадь - 0.1498 га.

Свидетельство составлено 12 ноября 2021 года

Регистратор *Комель Марина Сергеевна* 467



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

Прошито, пронумеровано,
скреплено подписью

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 621383403601000077

Площадь участка: 0,1498 га

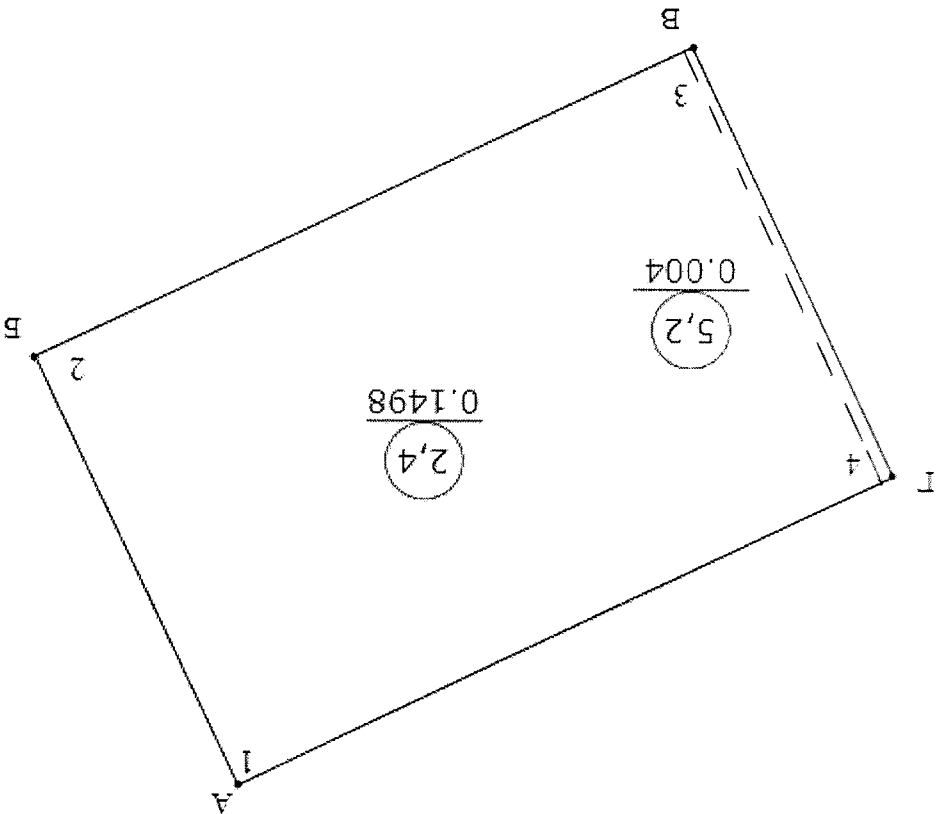
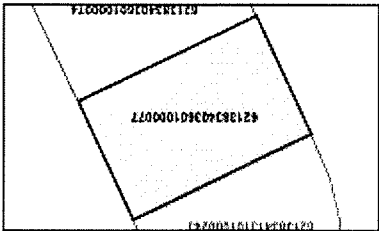
Адрес: Мinskая обл., Вилейский р-н, Любимовский с/с, ас. Любимово, участок по генплану №43 РИЗ

"Любимово-2011"

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Масштаб плана: 1:500



ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От	До	Очки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:74	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	В	1:74	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
В	Г	1:243	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Г	А	1:243	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

0,2500

2

- код охранной зоны и ее площадь

- граница земельного участка

• - точка поворота границы земельного участка

Сведения об ориентации, выданные документ

Вилейское бюро Молодечненского филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному
кадастру"

регистрация недвижимости

Комель М. С. 12.11.2021

Меры	точек	линий, м
1-2	31,28	
2-3	47,94	
3-4	31,29	
4-1	47,85	

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
"Проектный институт Белгипрозем"



ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка для проведения аукциона по
продаже земельного участка в частную собственность граждан
Республики Беларусь для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома по ул. Соловьиной, 5 в аг. Любимово
Любимовского сельсовета Вилейского района Минской области
(участок по генплану № 43 РИЗ «Любимово-2011»)

(объект № 168/2014)

от № 5855-21/1

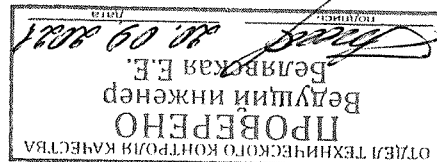
21 СЕН 2021

Заместитель начальника
отдела

Начальник сектора

М.Н. Герашенко

А.В. Жуговое



Минск 2021

ВИЛЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Людвиновский сельский
исполнительный комитет

Экз. №3

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект № 168/2014

Строительство одноквартирного жилого дома по ул. Соловьяная, 5 в
Людвиновском сельсовете Вилейского района Минской области
(участок по генплану №43 РИЗ «Людвиново-2011»)

Коммунальное дочернее предприятие «Управление
капитального строительства Вилейского района»

Начальник отдела архитектуры и
строительства Вилейского РИК
Директор
Начальник отдела проектирования
ТАП
Инженер

Жолнерович Е.О.
Михалик С.Г.
Посред В.Ф.
Супранович Е.В.
Машанов Е.Ю.

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие сведения

Настоящий градостроительный паспорт разработан на основании действующих

нормативов:

- ТКП 45-3.01-294-2014 «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки»
- СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»
- ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства. Нормы планировки и застройки»
- СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
- ТКП 45-3.03-227-2010* «Улицы населенных пунктов»
- ТКП 45-3.02-69-2007 «Благоустройство территорий. Озеленение».
- Проект водоохранной зоны и прибрежных полос от 15.05.2020 № 712.

Характеристика земельного участка

Площадь строительства характеризуется следующими природными данными:

- Климатический район строительства
- Расчетная температура наружного воздуха
- (табл. НП.1 изм.2 ТКП EN 1991-1-5-2009)
- Вес снегового покрова по ТКП EN 1991-1-3-2009
- Базовая скорость ветра по ТКП EN 1991-1-4-2009
- 35C
- 1020Па
- 21 м/сек

Местоположение

Земельный участок площадью 0,15га расположен в южной части д. Людвиново Вишневопольского сельского совета Вишневского района Минской области в районе индустриальной жилой застройки.

Площадь размещена в зоне жилой малоэтажной застройки.

Земельный участок попадает в водоохранную зону пруда.

Участок с западной стороны ограничен улицей с песчано-равнинным покрытием. С северной, южной и восточной стороны соседними земельными участками индустриальной жилой застройки.

Подъездом к земельному участку является улица с песчано-равнинным покрытием.

Территория участка имеет равнинный рельеф с небольшим понижением в северо-восточном направлении. Максимальный перепад по рельефу составляет 1,0м.

Наличие существующих строений.

На участке отсутствуют зеленые насаждения. Территория земельного участка имеет растительный травянистый покров.

Лист	№ док	Подпись	Дата

168/2014

Лист

Наличие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

С западной стороны за границей земельного участка проходят:

- воздушная линия электропередачи напряжением 0,4кВ,

- линия водоснабжения

Участок не попадает в зону охраны линии электропередач.

Планировочные ограничения участка выполняются в соответствии с действующим законодательством и нормативными документами.

Расположение жилого дома, хозяйственных построек, ограждение участка, а также размещение на нем растений должно осуществляться в соответствии с техниче-

ским кодексом установившейся практики ТКП 45-3.01-117-2008 «Планировочное строительство. На

основании решения местного исполнительного и распорядительного органа по согла-

сению с органами архитектуры и градостроительства при разработке проектной до-

-кументации необходимо учитывать:

- величина и объема личного подсобного хозяйства,

- количества и назначения иных строений, характера их использования,

- расположение построек и сооружений с учетом требований противопожарной

- безопасности, охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия,

- отражение территории.

Возведение строений выполнять только в согласованных местах согласно разра-

-ботной проектной документации с утверждением в органе архитектуры

и градостроительства, сохраняя красную линию застройки.

Выпуск поверхностных вод необходимо организовать таким образом, чтобы

не повредить земельный участок, не нарушить плодородия почв, не загрязнить

земельный участок не попадает на территорию заказников, памятников приро-

-ды, ботанического или дендрологического садов, территорию, подвергшуюся радиоак-

-тивному загрязнению, зону размещения объектов военного назначения, инженерной

инфраструктуры, недвижимых материальных историко-культурных ценностей, придо-

-роговой полосы автомобильных и железных дорог, а также иных транспортных комму-

-наций, зону вокруг пунктов гидрометеорологических и геодезических пунктов, при-

-родной территории населенного пункта, в водоохранной зоне пруда.

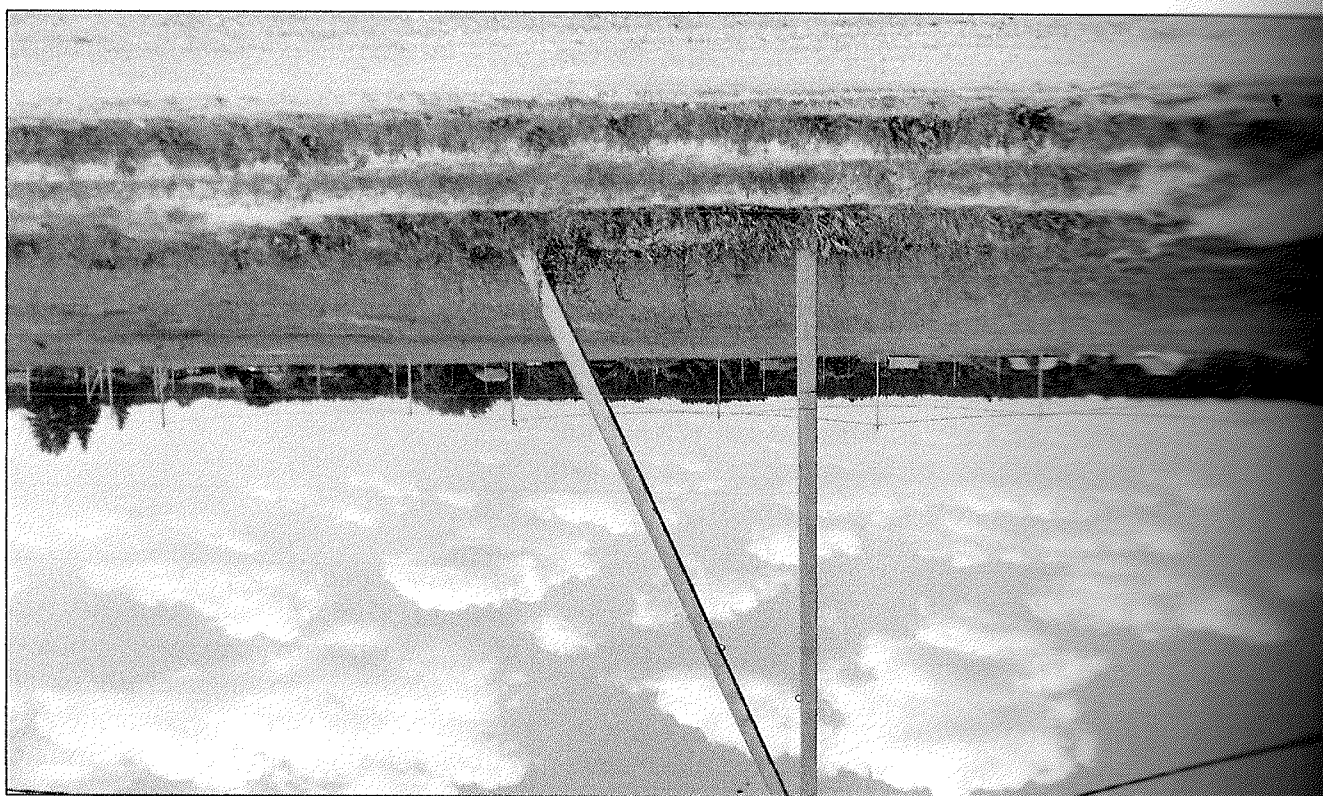
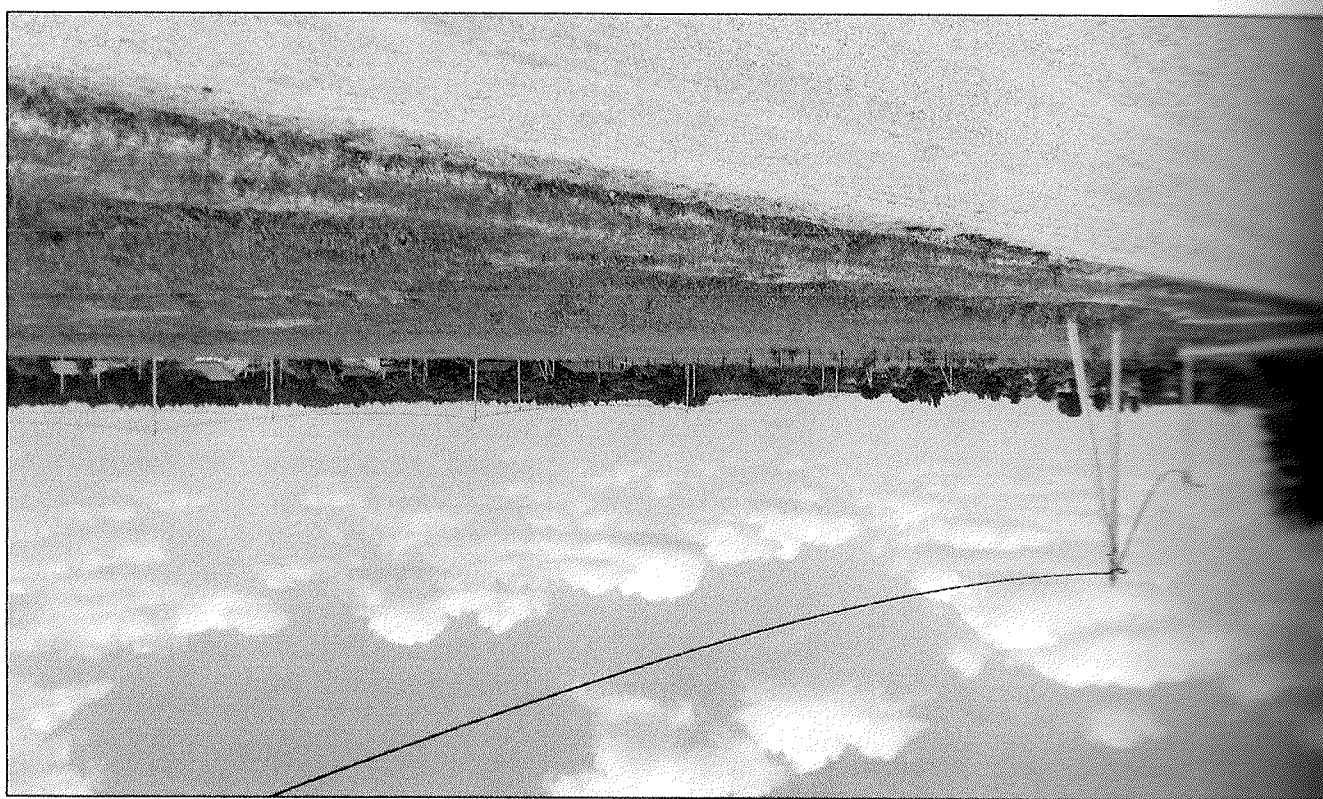
На основании письма Заказчика Любимовского сельского исполнительного комитета

№2-17/203 от 21.04.2021г. выполнена актуализация градостроительного паспорта зе-

-мельного участка (объект №168/2014)

168/2014

Лист



ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТНОСТИ

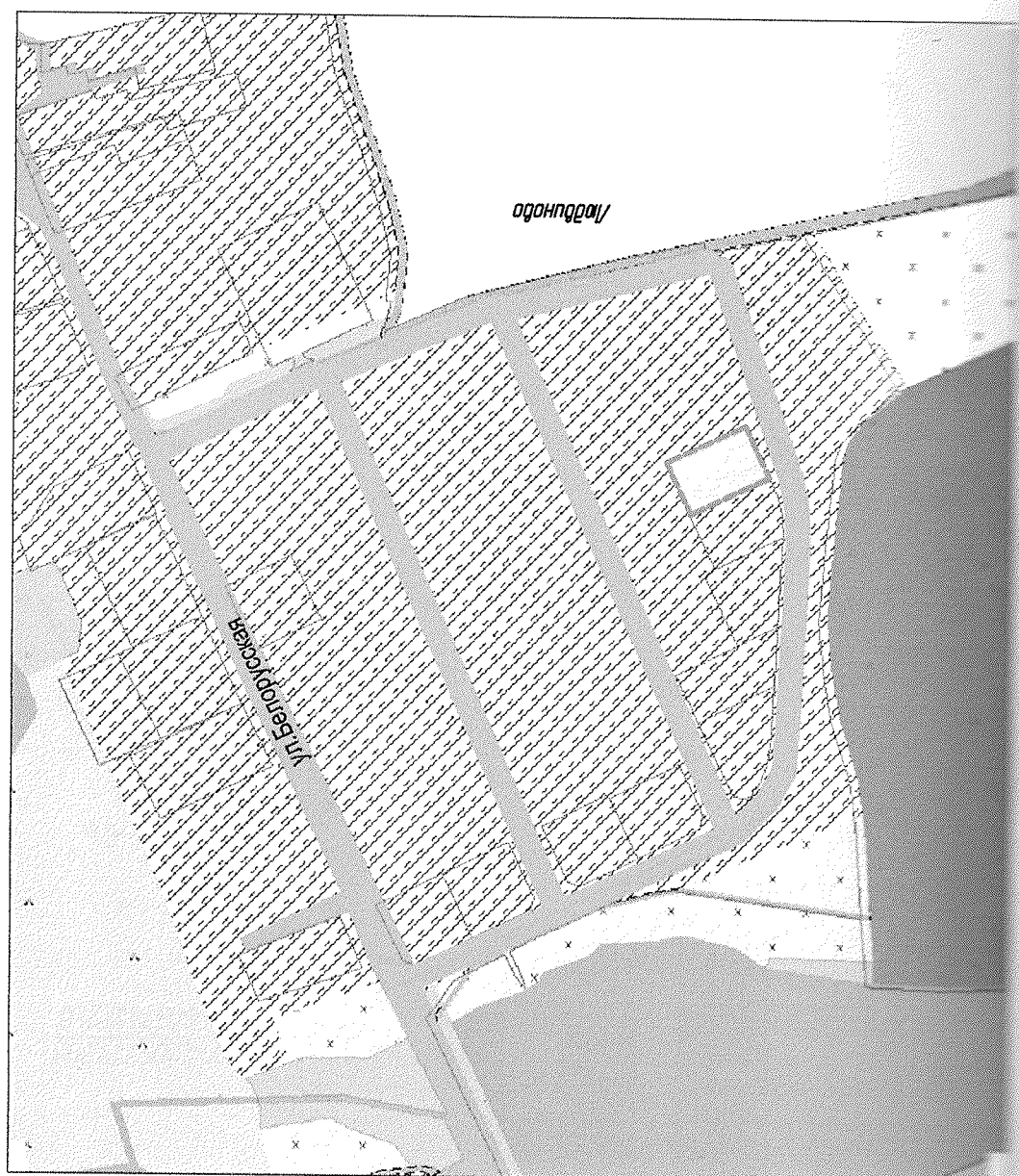
Вид требования	Содержание требования
Функциональное назначение земельного участка и его частей	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Соловьиная, 5 в г. Людиново Людовиковского сельсовета Вилейского района Минской области (участок по генплану №43 РИЗ «Людиновско-2011»)
Площадь земельного участка, кв. (кв. м)	0,15га
Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий) к площади внешних габаритов к площади земельного участка)	
Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	0,5
Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Этажность - не более 2-х этажей; кровля - скатная
Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Максимальная отметка пола верхнего этажа +2,80м
Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Общая площадь гаража не более 25м ²
Требования к отражению земельного участка	Вдоль главного фасада - высотой до 2м, степень светопрозрачности - 0% до 100% по всей высоте (по чертам согласованным с отделом архитектуры и строительства Вилейского РИК); Между участками и со стороны хозяйственной зоны - высотой до 1,7м, степень светопрозрачности - от 50% до 100% по всей высоте
Максимально предельные показатели непрерывных нагрузок: электронапряжение водоснабжение	Пределная мощность до 6 кВт (подключение к существующим сетям определить проектом на основании TV) Ориентировочный расход воды - 0,52 м³/сут. (подключение к существующим сетям определить проектом на основании TV №074 от 24.06.2021г.)

Вид требования	Содержание требования
бытовая канализация теплоснабжение газоснабжение телефонизация радиотелевизионная	Ориентировочно - 0,52 м³/сут. (устройство герметичного ж/б вытребда объемом 3,3 м³) От индивидуальных водоподогревателей на твердом топливе или печное отопление Ориентировочно 1,4 м³/час (индивидуальная газобаллонная установка) Согласно ТУ Установка ВКВ приемников
Мероприятия по обращению с отходами	Заключить договор с ЛПН «Вилейское ЖХХ». Вывоз отходов производства осуществлять на полигон ТКО г. Вилейка
Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Снятый плодородный слой использовать на благоустройство
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности для физически ослабленных лиц	
Особые условия	
Ограничения	Соблюдение минимальных противопожарных и санитарно-бытовых разрывов с учетом требований действующих ТНПА. В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №298 от 01.04.2014г. «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому передан земельный участок, затрат на строительство, в том числе проективное, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», возмещение затрат на строительство, в том числе проективное, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку».

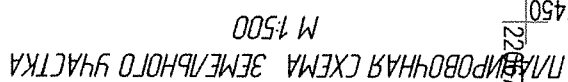
Вид требования	Содержание требования
	технической инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится в соответствии с законодательством предоставляется земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведении иных объектов на территории застройки (при необходимости).

Проект разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставляемая в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТИПА, действующими на территории Республики Беларусь.

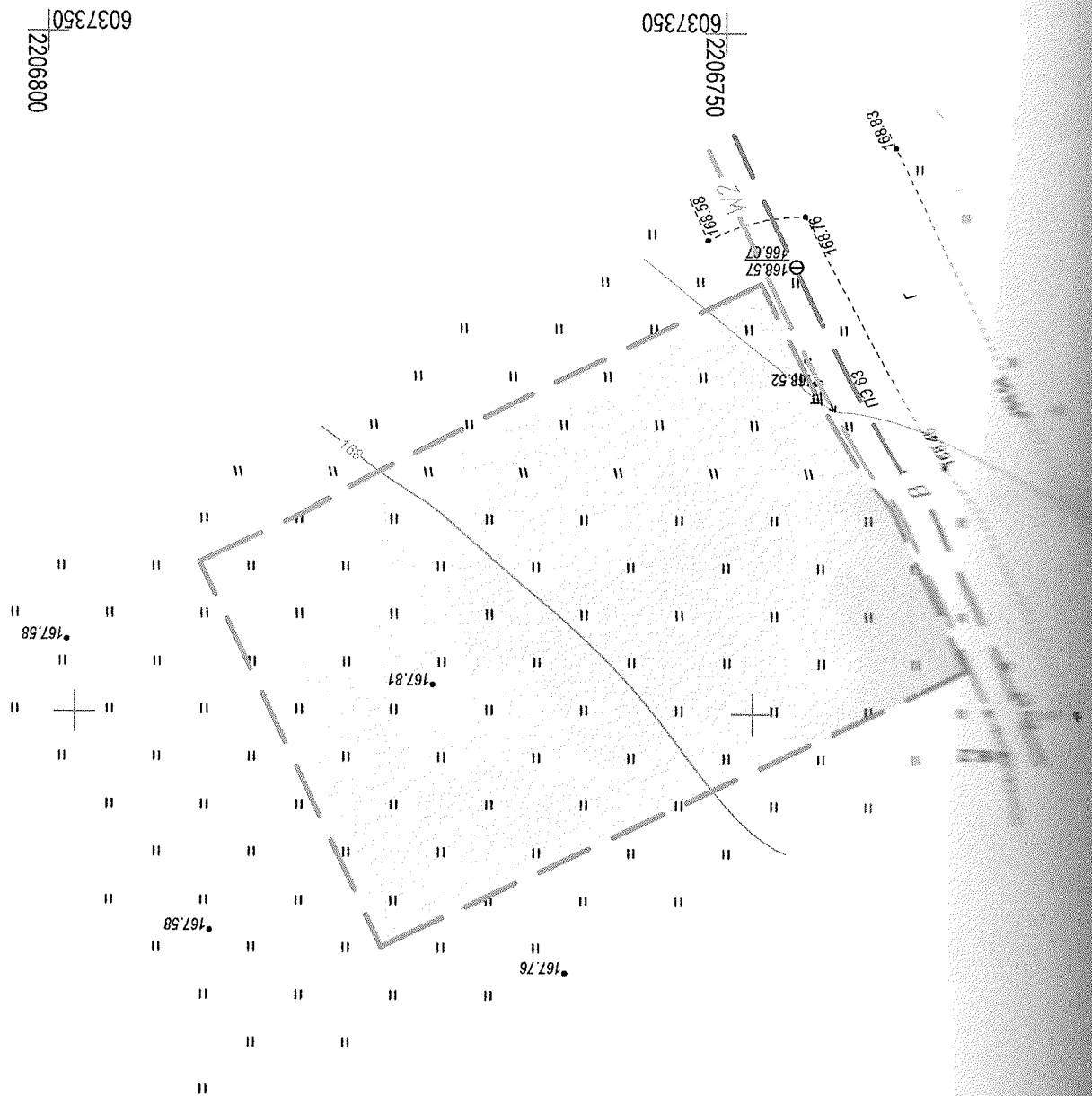
УСЛОВИЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ВНАЖРОНГОРОД ПШАЗ
ВНАЖРОНГОРШЖАНЕ ПШАЗ



форм.контр.	Вербицкая		06.02.21		06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21	06.02.21
-------------	-----------	--	----------	--	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Система координат СК-63 г.
Система высот Балтийская

Вилейский район
Дат. инженер РКП
"Вилейский районный центр по
обеспечению деятельности бюджетных
организаций"
14.02.21

Ским РЭС
в охранной
зоне линий
Вилейского РЭС
14.02.21

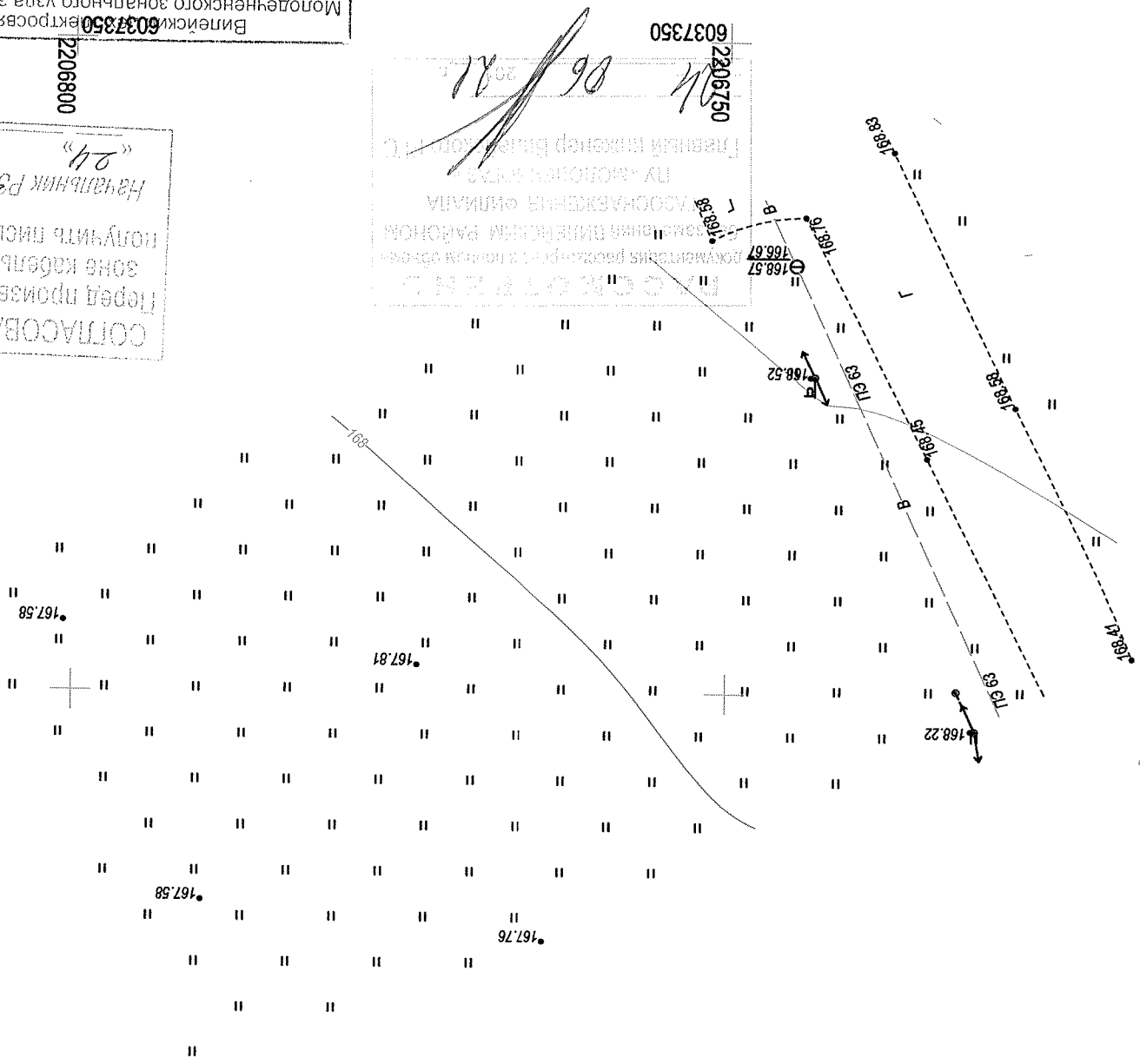


Ситуационная схема

Городское унитарное предприятие
«Вилейское ЖКХ»
222410, г. Вилейка, ул. Красноармейская, 84
Согласовано: 24.06.21
Служба № 157

Вилейский электросвязи
Молодечненского зонального узла электросвязи
Согласовано
Перед началом выполнения работ вызвать представителя
цеха электросвязи
121
Тел. № 8 01771 55331, 801135517
24.06.2021
Подпись ФИО, должность

Согласовано с Вилейским
Перед производством работ
в зоне кабельных и воздушных
получить письменное разрешение
Начальник РЭС № 157
06



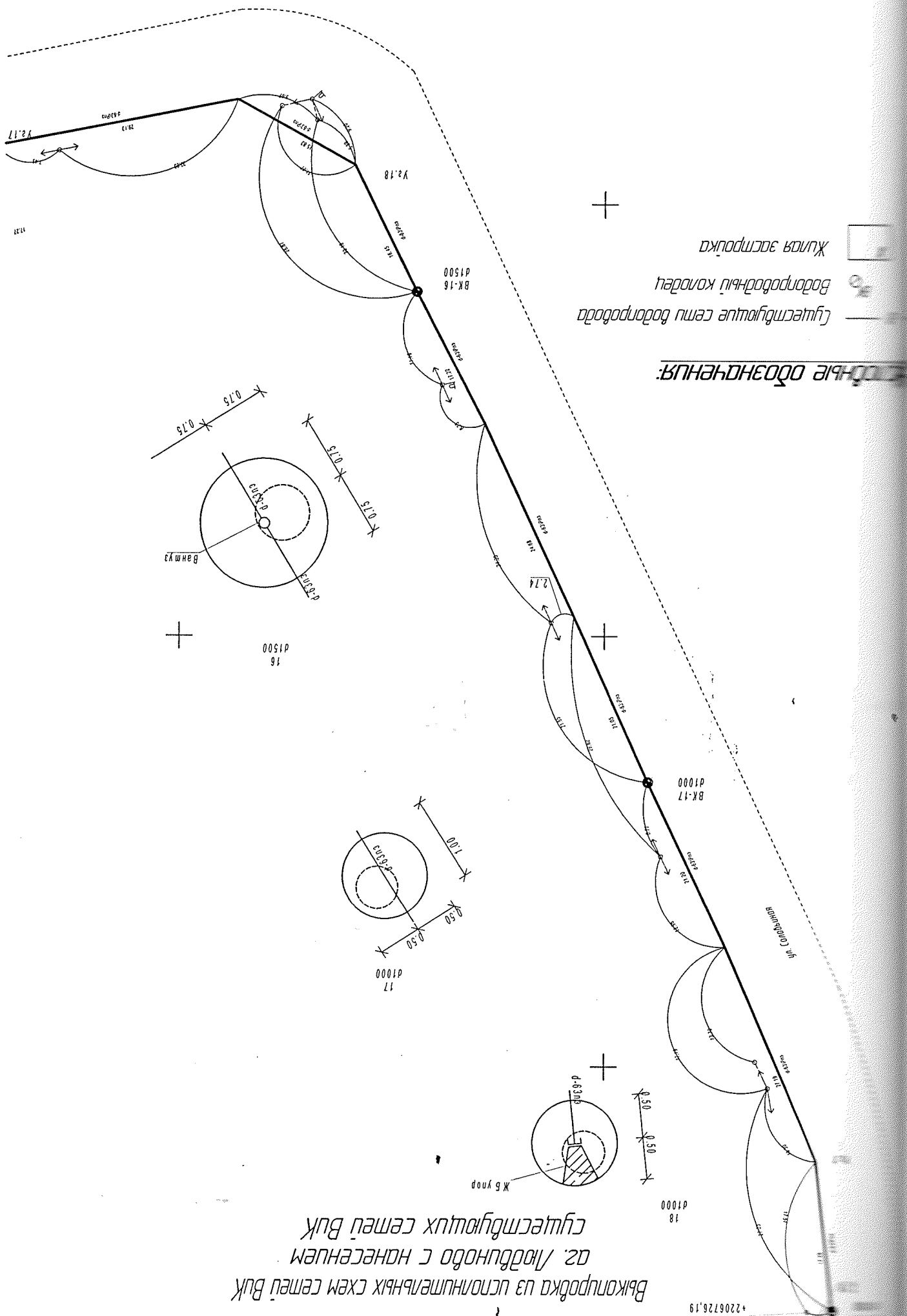
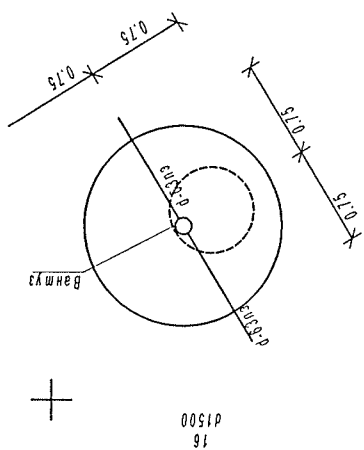
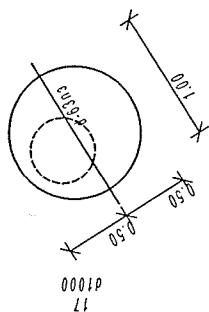
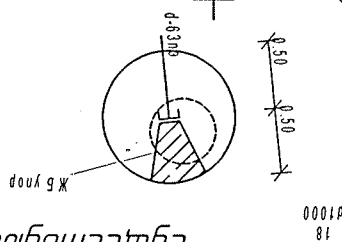
6037450
2206750

6037450
2206800

Граница работ

+6037428,50
+2206726,19

Выявление из числа семей Вук
из Любуново с наличием
судимых семей Вук



ЭКСПЛИКАЦИЯ земельного участка формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	в частную собственность		в том числе					
			Всего	в том числе	Всего	в пожизненное наследуемое владение				
						пахотные земли	земли под дорогами и иными транспортными коммуникация-ми	земли общего пользования	земли под застройкой	неиспользуемые земли
1	гг. Людвиново Людвиновского сельсовета	0,1498	0,1498	0,1498	--	--	--	--	--	--
	Всего	0,1498	0,1498	0,1498	--	--	--	--	--	--

Составил инженер  А.А. Козловский

Проверил нач. сектора  А.В. Жигалов

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения о землях сельских населенных пунктов

(местоположение)	Минская обл., Вилейский р-н, Людвиновский с/с, ат. Людвиново
Зона оценочной	Людиново

Сτοιmостные показатели

вид функционального использования земель	Дата оценки	Номера оценочных зон	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 11.09.2021	доля, США руб.<*>
всадебная зона	01.07.2020	2017782002	0.8	1.93

ВАНЕ:

в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 18.05.2021 г. №5435, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Вилейского района от 18.05.2021 г. №727

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь, установленному Национальным банком Республики Беларусь по состоянию на дату 15:24

gh

А.А.КОЗЛОВСКИЙ

инженер по земл.

серий(а) нач. сектора

дате оценки: 01.07.2020

Билет 2.5224 рубль.

политара США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на 28.07.2021,

Показатель	Значение	Показатель	Значение
Кадастровый номер земельного участка	—	Адрес (местоположение) земельного участка	ул. Соловьиная, 5 п.с. Людвиново с.с. Людвиновского Вилейского района Минской области
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	Площадь земельного участка, кв.м	1498
Номер оценочной зоны	2017782002	ЖУ	ЖУ
Вид функционального использования земельного участка (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)		Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	1.93
Газоснабжение (или возможность подключения) (да-1.30/1.00-нет)	1.00	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения) (да-1.15/1.00-нет)	1.15
Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения) (да-1.10/1.00-нет)	1.00	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения) (да-1.07/1.00-нет)	1.00
Электроснабжение (да-1.00/0.90-нет)	1.00	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	3324.81

состоящей в режиме эксплуатации в УП "Проектный институт Белгипрозем",
актуальной на 03.09.2021 г.



Валобан Е.С.

Handwritten signature

инженер по землеустройству

«ранцу земельного участка формируемого для
проведения аукциона по продаже земельного участка в
частную собственность граждан Республики Беларусь
для строительства и обслуживания многоквартирного
жилого дома по ул. Соловьиной, 5 в ат. Людвиново
Людиновского сельсовета Вилейского района Минской
области (участок по генплану № 43 РИЗ
"Людиново-2011") (Объект № 168/2014)

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник отдела землеустройства
Вилейского райисполкома
С.В. Атрошник
(подпись)
2021 г.

Начальник отдела архитектуры
и строительства Вилейского райисполкома
Е.О. Жолнерович
(подпись)
2021 г.

Председатель Людиновского сельисполкома
Н.Л. Шведова
(подпись)
2021 г.



Условные обозначения:

земельный участок, испрашиваемый
в частную собственность

граница населённого пункта

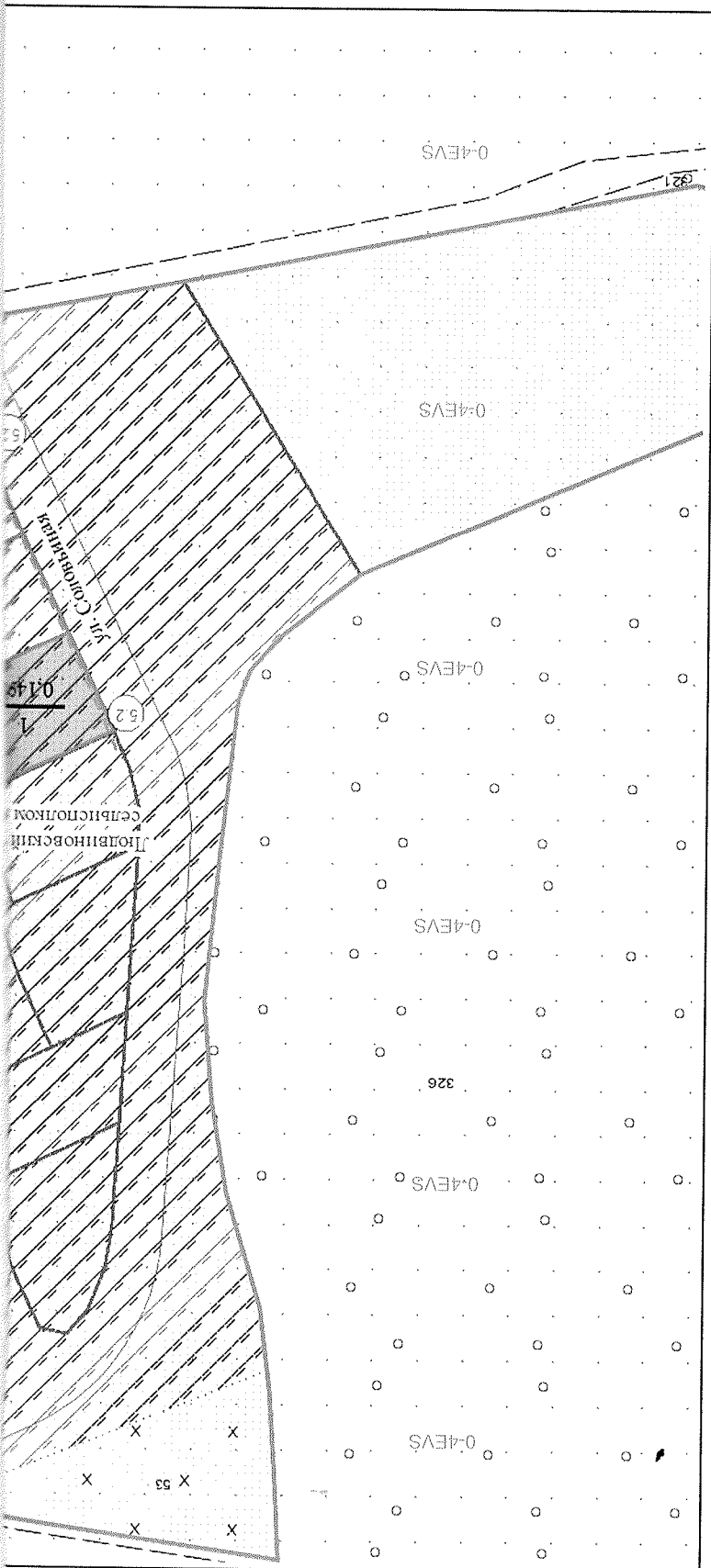
границы земельных участков,
зарегистрированных в ЕТРН

номер и площадь контура вида
земель

код вида земель

природные территории, подлежащие
специальной охране (водоохранная
зона реки, водоема)

охраняемые зоны электрических сетей



Согласовано земель всего - 0,1498 га

Вый план земель землепользователей
района (пригородная зона г. Минска)
рование земельного участка

Выкопировка изготовлена с Геопортала 3D
Снятие копий (размножение) и использование сод-
плана для создания других планов допускае-
с разрешения УП "Проектный институт Белгипр
© Географическая основа. Госкомимущество



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

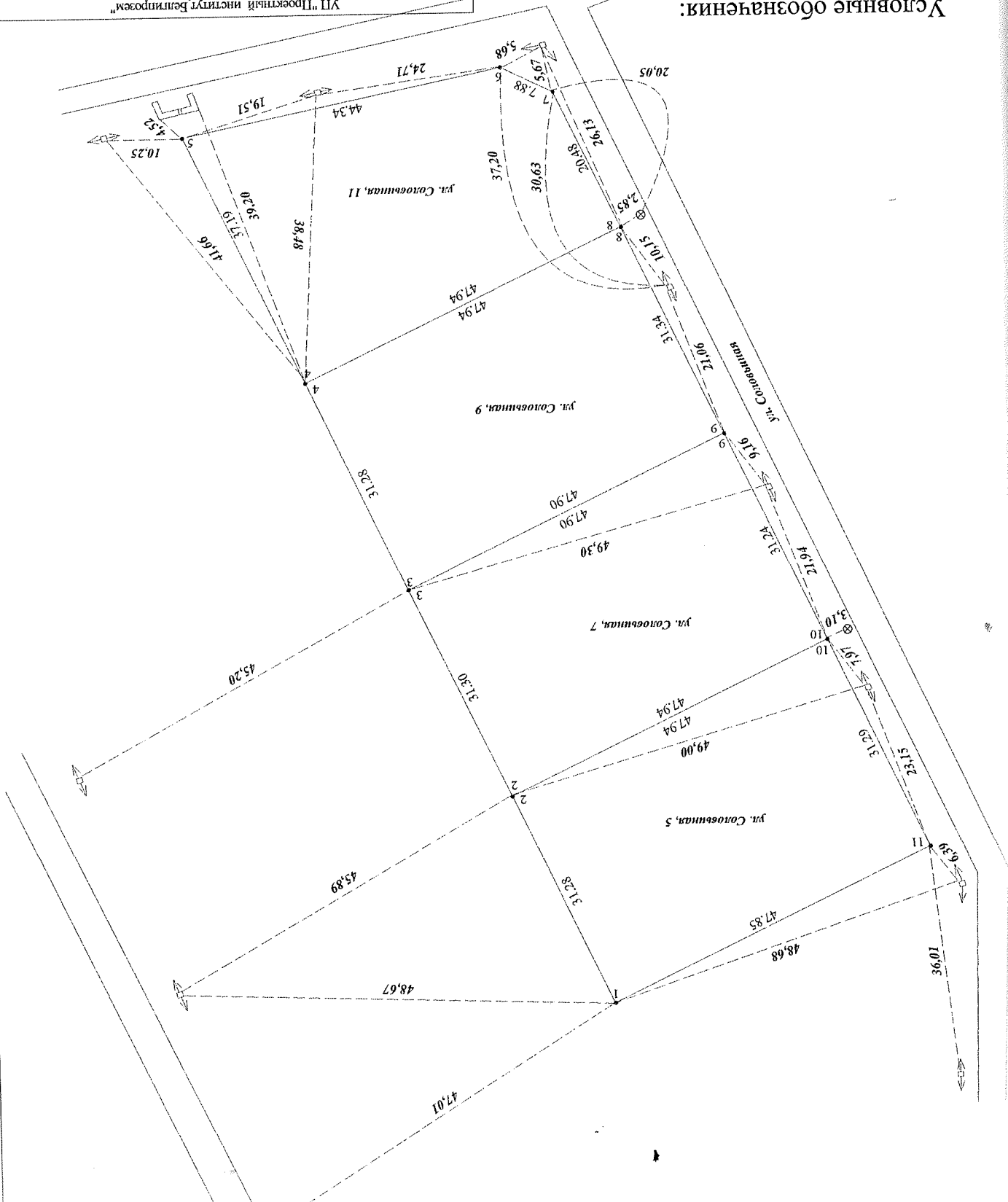
Республиканское унитарное предприятие
"Проектный институт Белгипрозем"

Составил	инженер по земл.		А.А.Козловский
Проверил	нач.сектора		А.В.Жигалов
2021 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:2000

Исходящий номер: 442032

СХЕМА СВЯЗИ

с объектами местности точек поворота границ земельных участков, сформированных для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Соловьиной в аг. Людвиново Людвинковского сельсовета Вилейского района Минской области



Условные обозначения:

1 точки поворота границы земельного участка и ее номер

● граница земельного участка

□ линия электропередач

5.39 расстояние до объекта местности

УП "Проектный институт Белгипрозем"		Отдел по землеустройству №2			
Схему составили		инженер		А. А. Козловский	
Схему проверил		нач. сектора		А. Б. Жигалов	
				Дата	
				2021	
				Масштаб произвольный	

ПЛАН

границы земельного участка, сформированного для проведения аукциона

Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

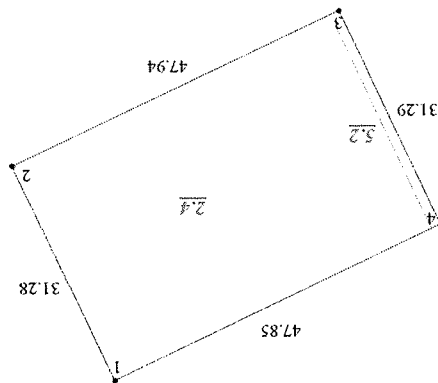
Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: ул. Соловьиная, 5 а/г. Людвиново Людвиновского

сельсовета Вилейского района Минской области (участок по генплану № 43 РИЗ «Людвиново-2011»)

(объект №168/2014)

Площадь земельного участка: 0,1498 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индигулярного предпринимателя, наименования юридического лица
	а/г. Людвиново Людвиновского сельсовета
	2-3 Людвиновский сельсовет (аукцион)
	3-4 а/г. Людвиново Людвиновского сельсовета
	4-1 Людвиновский сельсовет (аукцион)

Условные обозначения

Точка поворота границы земельного участка и ее номер

Граница земельного участка

Граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок

код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»			
Отдел по землеустройству № 2			
План составил	инженер		
План проверил	нач. сектора		
А.А. Козловский		А.В. Жигалов	
Масштаб 1:1000		2021 год	

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь:

Линейный (линейный)	Наименование ограничения (обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения (обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне Вилейского водохранилища и реки Сервечь)	0.1498	Водный кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-3
5.2	в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт	0.0040	Правила охраны электрических сетей напряжением до 1000 В, утвержденные Постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 года № 667

товил(а) инженер по земл.

А.А.Козловский

Справка

о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему

эстонское (адрес) земельного участка: Минская обл., Витебский р-н, Людвиновский с/с, ат. ддиново, ул. Соловьяная, 5

многопользователь(и): Людвиновский сельсоветом

именование юридического лица, индивидуального предпринимателя, выполнявшего
многопользователь(и) работы по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт
эстонское"

ИО представителя исполнителя работ: Козловский А.А.

ата внесения сведений о границе земельного участка: 3.9.2021

идентификатор(ы) участков: 4142277;

личество участков: 1

площадь участка(ов), га: 0.1498;

контроль: Кабак Г.К.

ата контроля: 6.9.2021

