



# СЛУЦКІ

раённы выканаўчы камітэт

# СЛУЦКИЙ

районный исполнительный комитет

## РАШЭННЕ

## РЕШЕНИЕ

24 января 2020 г. № 251

г. Слуцк

г. Слуцк

Об изъятии земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

На основании Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667, Слуцкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Изъять из земель аг. Ленино Знаменского сельсовета земельный участок с кадастровым номером 624683504601000195 площадью 0,1937 га земель под застройкой для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и предоставить его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в аренду сроком на 50 лет для строительства торгового объекта с кафетерием (земельный участок для размещения объектов розничной торговли), расположенный по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, Знаменский с/с, аг. Ленино, У-1, с переводом земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

Отвод земельного участка производится с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (насаждений).

В случае признания аукциона на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, земельный участок предоставляется единственному участнику в аренду при его согласии с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

2. Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка на указанный срок, определенная на основании кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициента в

зависимости от срока его аренды, составляет 406,77 руб. (четыреста шесть рублей семьдесят семь копеек).

3. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за право заключения договора аренды земельного участка, а также возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения;

после совершения вышеуказанных действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключить со Слуцким райисполкомом договор аренды земельного участка и в течении двух месяцев со дня его подписания осуществить государственную регистрацию возникновения прав на этот участок;

получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Слуцкого районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, произвести разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет со дня государственной регистрации возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;

в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта приступить к занятию земельного участка;

осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;

снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его согласно проектной документации;

соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле и другими нормативными актами.

4. Признать утратившим силу решение Слуцкого районного исполнительного комитета от 28 февраля 2014 г. № 552 «Об изъятии земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона для строительства торгового объекта с кафетерием в аг. Ленино Слуцкого района».

5. Отделу землеустройства Слуцкого районного исполнительного комитета (Курак А.Ф.) обеспечить контроль за занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, а также за снятием, сохранением и использованием им плодородного слоя почвы и внести изменения в земельно-учетную документацию.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Слуцкого районного исполнительного комитета Пенязя Н.П. и начальника отдела землеустройства Слуцкого районного исполнительного комитета Курака А.Ф.

Председатель

Управляющий делами



А.В.Янчевский

И.В.Петрович



**СЛУЦКІ**  
раённы выканаўчы камітэт

**РАШЭННЕ**

24 марта 2023 г. № 1071

г. Слуцк

**СЛУЦКИЙ**  
районный исполнительный комитет

**РЕШЕНИЕ**

г. Слуцк

Об изменении решения Слуцкого районного исполнительного комитета от 24 января 2020 г. № 251

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Слуцкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Внести в решение Слуцкого районного исполнительного комитета от 24 января 2020 г. № 251 «Об изъятии земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», следующие изменения:

по тексту слова «заключения договора» исключить;

пункт 2 решения изложить в новой редакции:

«2. Начальная цена права аренды земельного участка на указанный срок, определена на основании кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициента в зависимости от срока его аренды, составляет 428,56 руб. (четыреста двадцать восемь рублей пятьдесят шесть копеек).».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Слуцкого районного исполнительного комитета Хоревича А.М. и начальника отдела землеустройства Слуцкого районного исполнительного комитета Курака А.Ф.

Председатель

Управляющий делами



В.Л.Гога

И.В.Петрович

30 лет  
7809.100 руб.

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
Слуцкий филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 640/86-10134**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 20268/11:86 от 14 сентября 2011 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером  
624683504601000195, расположенного по адресу: Минская обл.,  
Слуцкий р-н, Ленинский с/с, аг. Ленино, У-1, площадь - 0.1937 га,  
назначение - строительство торгового объекта с кафетерием

**произведена государственная регистрация:**

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 14 сентября 2011 года

Регистратор *Зеневич Владимир Иванович* 86



из 2

# ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЕДИНЬИ ГОСУДАРСТВЕННЫИ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Кадастровый номер: 624683504601000195

Площадь участка:

0,1937 га

Адрес:

Минская обл., Слуцкий р-н, Ленинский с/с, ас. Ленино, У-1

Целевое назначение:

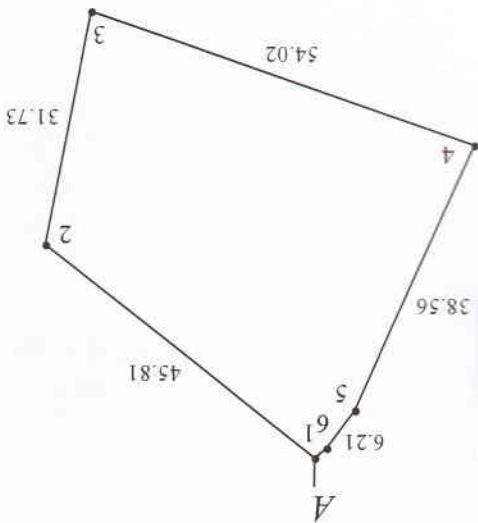
строительстве торгового объекта с кафе-термом

Категория земель:

Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства

Масштаб плана:

1:1000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница земельного участка

● - точка поворота границы земельного участка

От точки	До точки	А	А
Кадастровый блок и номер смежного земельного участка		зарегистрированные земельные участки отсутствуют	

## ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

Сведения об организации, выдавшей документ

Служба филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистрационный номер

генеральный № 88 СМ

14.09.2011



