

Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

БАРАЎЛЯНСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
вул.Траецкая, 21, 223040, аг.Лясны,
Мінскі раён,
тэл/факс (017)397 86 87
e-mail: borovlany@mrik.gov.by

Минский районный
исполнительный комитет

БОРОВЛЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ул.Троицкая, 21, 223040, аг.Лесной,
Минский район,
тел/факс (017) 397 86 87
e-mail: borovlany@mrik.gov.by

10.04.2026 № 2-27/368

На № _____ от _____

Симченко А.А.
В работу
О проведении повторного
открытого аукциона

Государственное предприятие
«Минский областной центр учета
инвестиций и приватизации»

ул. Чкалова, д. 5, к. 321
220039, г. Минск

Боровлянский сельский исполнительный комитет просит провести повторный открытый аукцион по продаже в частную собственность земельного участка гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома и установить начальную стоимость, согласно решению Боровлянского сельского исполнительного комитета от 09 апреля 2026 года № 148:

– земельный участок в д. Валерьяново, участок № 206, с кадастровым номером 623680601601000401 площадью 0,2494 га, начальная стоимость 306 341,73 (триста шесть тысяч триста сорок один рубль 73 копейки) белорусских рубля, затраты по подготовке документации для проведения аукциона составляют 532,46 (пятьсот тридцать два белорусских рубля 46 копеек);

Сумма задатка для участия в аукционе зачисляется на счёт Боровлянского сельисполкома, р/с ВУ81АКВВ36419000001635600000 ОАО АСБ «Беларусбанк», ул. Карбышева, 13/2, г. Минск, БИК АКВВВУ21614, УНП 600052345, код платежа в бюджет 04901.

Победителям аукциона перечислить денежные средства за земельный участок на счёт Боровлянского сельисполкома, р/с ВУ57АКВВ36006210100350000000 ОАО АСБ «Беларусбанк», ул. Карбышева, 13/2, г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, код платежа в бюджет 04901, УНП 600052345.

Возмещение расходов на проведение аукциона зачисляется на счёт Боровлянского сельисполкома, ВУ57АКВВ36006210100350000000 ОАО АСБ «Беларусбанк», ул. Карбышева, 13/2, г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, код платежа в бюджет 04616, УНП 600052345.

Председатель

Сочнева Т.А. 353 55 57



Е.Г.Хмылкова



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: 623680601601000401

Адрес (местоположение): Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Валерьяново, участок № 206

Площадь (га): 0.2494

Целевое назначение земельного участка: *Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома*

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: *Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)*

Дата государственной регистрации создания: 06.11.2002 00:00:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: *сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют*

Право собственности

Ограничения (обременения), устанавливаемые в отношении недвижимого имущества

Описание права, ограничения (обременения) прав: *Охранная зона систем газоснабжения, площадь 0.0705 га*

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:

Срок действия: *не установлен*

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*

Дата государственной регистрации: 06.11.2002 00:00:00

Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа от 26.05.1999 №5 Предоставление земельного участка; Решение местного исполнительного и распорядительного органа от 27.04.1999 №11 О предоставлении земельного участка в пожизненное наследуемое владение; Решение местного исполнительного и распорядительного органа от 25.04.2001 №4 Переход права собственности*

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 8.12.2025

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: *Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".*

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

09 апреля 2026 года № 148

аграгарадок Лясны

агрогородок Лесной

Об установлении начальной цены земельного участка для проведения аукциона по продаже в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Валерьяново

Руководствуясь схемой оценочного зонирования земель сельских населенных пунктов Минского района на дату оценки 01.07.2024, утвержденной решением Минского районного исполнительного комитета от 23.05.2025 № 5817 и Законом Республики Беларусь от 04.01.2010 № 108-3 (ред. от 04.01.2014) «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», пунктом 5 статьи 75 Закона Республики Беларусь от 18.07.2022 № 195-3 «Об изменении кодексов» и в соответствии с пунктом 7 Положения о порядке проведения публичных торгов при принудительном изъятии земельного участка за нарушение законодательства об охране и использовании земель, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 Боровлянский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Исходя из заключения о независимой оценке от 09.03.2026 № 16364/26:С-600, изготовленного республиканским унитарным предприятием «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», установить начальную цену земельного участка с кадастровым номером 623680601601000401 площадью 0,2494 га для проведения открытого аукциона по продаже в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Валерьяново, участок № 206 Минского района Минской области в размере 306 341,73 (триста шесть тысяч триста сорок один белорусский рубль 73 копейки) белорусских рублей.

Сумма, уплаченная собственником при приобретении земельного участка на дату приобретения 25.11.2006 года составляла 61 275 000 (шестьдесят один миллион двести семьдесят пять тысяч) белорусских рублей до деноминации. В соответствии с письмом Национального статистического комитета Республики Беларусь от 09.04.2026 № 10-34/92 индекс потребительских цен за март 2026 по отношению к ноябрю 2006 без учета деноминации составил 1 229 процента. Сумма для возмещения Мицевичу Александру Казимировичу – собственнику, у которого был принудительно изъят земельный участок, составляет 75 306,98 (семьдесят пять тысяч триста шесть белорусских рублей 98 копеек) белорусских рублей.

Затраты по подготовке документации для проведения аукциона составляют 532,46 (пятьсот тридцать два белорусских рубля 46 копеек) белорусских рублей.

В случае признания аукциона по продаже земельного участка в частную собственность несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на пять процентов.

2. Предоставить земельный участок, указанный в пункте 1 гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, права на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код – 1 09 02).

3. Обязать победителя аукциона:

3.1 в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок путем перечисления средств на расчетный счет Боровлянского сельского исполнительного комитета № ВУ57АКВВ36006210100350000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», ул. Карбышева, 13/2, г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, код платежа в бюджет 04901, УНП 600537220, УНП фактического бенефициара 600052345;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением

участникам документации, необходимой для его проведения, государственной регистрацией в отношении этого участка;

3.2 в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться в территориальную организацию по государственной регистрации за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

3.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

3.4. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием земельного участка победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением, использованием им плодородного слоя почвы и перечислением платежей оставляю за собой.

5. Признать утратившим силу решение Боровлянского сельского исполнительного комитета от 14.11.2025 № 529 «Об установлении начальной стоимости на земельный участок для проведения аукциона по продаже в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Валерьяново» (в редакции решения Боровлянского сельского исполнительного комитета 23.01.2026 № 30).

Председатель



Е.Г.Хмылкова

**НАЦЫЯНАЛЬНЫ
СТАТЫСТЫЧНЫ КАМІТЭТ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
(Белстат)**

пр-т Партызанскі, 12, 220070, г. Мінск
тэл. (017) 378 52 00, факс (017) 243 22 04
e-mail: belstat@belstat.gov.by

09.04.2026 № 10-34/92

На № 2-27/341 от 01.04.2026

**НАЦИОНАЛЬНЫЙ
СТАТИСТИЧЕСКИЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
(Белстат)**

пр-т Партизанский, 12, 220070, г. Минск
тел. (017) 378 52 00, факс (017) 243 22 04
e-mail: belstat@belstat.gov.by

Боровлянский сельский
исполнительный комитет

Об индексе потребительских цен

Национальный статистический комитет в ответ на обращение Боровлянского сельского исполнительного комитета сообщает, что индекс потребительских цен за март 2026 г. по отношению к ноябрю 2006 г. без учета деноминации (уменьшение в 10 000 раз) составил 1 229 процентов.

Заместитель Председателя

А.И.Ярковец

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства
«Мінскае абласное агенцтва па дзяржаўнай
рэгістрацыі і
зямельным кадастры»
вул. Папаніна, 7, 220069, г.Мінск
факс (017) 374 92 39, сайт www.moa.by
Р/р ВУ90ВЛВВ30120600013237001001 ЦБУ №53
ААТ «Белінвестбанк» г.Мінск, код ВЛВВВУ2Х
УНН 600013237, ОКПО 37402696



Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»
ул.Папанина, 7, 220069, г.Минск
факс (017) 374 92 39, сайт www.moa.by
р/с ВУ90ВЛВВ30120600013237001001 ЦБУ №537
ОАО "Белинвестбанк" г. Минск, код ВЛВВВУ2Х,
УНН 600013237, ОКПО 37402696

Дата регистрацыі: 09.03.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 16364/26:С-600 от 09.03.2026

На основании договора на проведение независимой оценки № 16364/26:С-600 от 10.02.2026, заключенного между гражданином(-кой) Боровлянский сельский исполнительный комитет и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», оказаны услуги по оценке.

1 Наименование объекта оценки: земельный участок с кадастровым номером 623680601601000401.

2 Индивидуальные признаки объекта оценки: площадь земельного участка – 0.2494 га.

3 Адрес объекта оценки: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Валерьяново, участок № 206.

4 Цель оценки стоимости: продажи на торгах (аукционе) или по конкурсу.

5 Дата оценки: 09.03.2026.

6 Предмет оценки: рыночная стоимость (определялась в текущем использовании).

7 Метод оценки: сравнительный (рыночный). Метод расчета стоимости: метод компенсационных корректировок.

8 Валюта оценки: белорусский рубль.

9 В результате анализа представленных фактов, расчетов и выводов, с учетом всех предпосылок и ограничений, изложенных в отчете о независимой оценке, в соответствии с целью оценки стоимости «продажи на торгах (аукционе) или по конкурсу.» результат независимой оценки (рыночная стоимость объекта оценки, определенная в текущем использовании, на дату оценки) составляет:

**104 700,00 (сто четыре тысячи семьсот долларов США 00 центов),
что эквивалентно по курсу Национального Банка Республики Беларусь
на дату оценки**

ESG

306 341,73 (триста шесть тысяч триста сорок один белорусский рубль 73 копейки)

10 Срок действия результата независимой оценки составляет 12 месяцев с даты оценки.

11 Заключение о независимой оценке составлено в 1 экз. на 1 л. на основании отчета о независимой оценке № 16364/26:С-600 от 09.03.2026.

Приложение: 1 Отчет о независимой оценке № 16364/26:С-600 от 09.03.2026 в 1 экз., который является неотъемлемой частью заключения о независимой оценке.

Заключение и отчет о независимой оценке составлены в одном экземпляре, поскольку их хранение осуществляется в виде электронных копий документов на бумажных носителях.

Заместитель директора

К.М.Лейченко

Оценщик недвижимости № 70143
Свидетельство об аттестации оценщика Фалецкой Юлии Николаевны от 06.03.2022г. № 70143.
Срок действия 3 (три) года (приказ № 34 от 23.02.2022г.), срок действия продлен с 06.03.2025 г. на основании приказа от 13.02.2025 № 57.

ESG

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/632-6778
о государственной регистрации

По заявлению от 30 декабря 2024 года № 2761/24:632

В отношении земельного участка с кадастровым номером
623680601601000401, расположенного по адресу: Минская обл.,
Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Валерьяново, участок № 206,
площадь - 0.2494 га, целевое назначение - Строительство и
обслуживание жилого дома

произведена государственная регистрация:

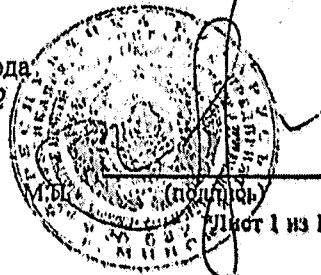
1. прекращения права собственности на земельный участок,
правообладатель - гражданин Республики Беларусь Мицевич
Александр Казимирович (форма собственности - частная)

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 30 декабря 2024 года.
Регистратор *Орехова Инна Александровна* 632



Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Мінскае абласное агенцтва па дзяржаўнай
рэгістрацыі і
земельным кадастры»
вул. Папаніна, 7, 220069, г.Мінск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
р/р ВУ90ВЛВВ30120600013237001001
ЦБП № 537 г.Мінск ААТ «Белінвестбанк»
г.Мінск, вул. Могілёўская, 5, код ВЛВВУ2Х,
УНП 600013237, АКПА 37402696

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному
кадастру»
ул. Папанина, 7, 220069, г.Минск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
р/с ВУ90ВЛВВ30120600013237001001 ЦБП
№ 537 г.Минск ОАО «Белинвестбанк»
г.Минск, ул. Могилёвская, 5, код ВЛВВУ2Х,
УНН 600013237, ОКПО 37402696

Регистратор Хальпуков Сергей Михайлович т.8(017)3749239

Исх. № 9778/25:1715 от 08.10.2025

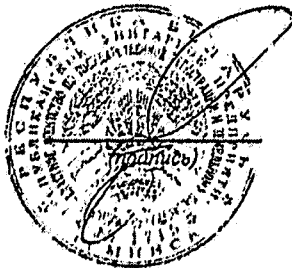
Боровлянский сельский исполнительный
комитет

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Боровлянскому сельскому исполнительному комитету в том, что по
заявлению от 08.10.2025 № 9778/25:1715 внесены исправления в документы единого
государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним
следующего содержания: целевое назначение земельного участка с кадастровым номером
623680601601000401 исправлено с «Строительство и обслуживание жилого дома» на
«Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома».

Регистратор



С.М. Хальпуков
(инициалы, фамилия)

Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

10 июля 2024 года

г. Минск

Суд Минского района Минской области
Судья Красуцкий Георгий Вячеславович,
с участием секретаря судебного заседания Прудниковой Анастасии Михайловны,

представителя истца Боровлянского сельского исполнительного комитета Глазко Ольги Валерьевны,

рассмотрел в открытом судебном заседании в г. Минске гражданское дело по иску Боровлянского сельского исполнительного комитета к Мицевичу Александру Казимировичу об изъятии земельного участка и прекращении права частной собственности на него. Суд

У С Т А Н О В И Л:

в исковом заявлении представитель истца указал, что ответчик на основании договора купли-продажи от 25.11.2006 приобрел в собственность земельный участок с кадастровым номером 623680601601000401 по адресу: Минский район, д. Валерьяново, У-206. Право на земельный участок зарегистрировано за ответчиком 4.12.2006.

В установленный срок ответчик к освоению земельного участка не приступил, в том числе после направления ему предписания.

Ссылаясь на изложенное, просит изъять у ответчика земельный участок с кадастровым номером 623680601601000401 по адресу: Минский район, Боровлянский с/с, д. Валерьяново, У-206, прекратив на него право частной собственности ответчика.

Представитель истца в судебном заседании исковые требования поддержала, просила удовлетворить, дала объяснения аналогичные изложенным в иске.

Ответчик в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте слушания дела извещен надлежащим образом. В заявлении суду исковые требования признал.

Выслушав представителя истца, исследовав материалы дела, суд находит требования истца подлежащими удовлетворению в соответствии со ст. 75 Кодекса Республики Беларусь о земле.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 142, 302, 304, 306 Гражданского процессуального кодекса Республики Беларусь, суд

Р Е Ш И Л:

изъять у Мицевича Александра Казимировича земельный участок с кадастровым номером 623680601601000401 по адресу: Минский район,

Боровлянский с/с, д. Валерьяново, У-206, кадастровой стоимостью 263 228,76 рублей, прекратив на него право частной собственности ответчика.

Взыскать с Мицевича Александра Казимировича в доход государства сумму государственной пошлины в размере 13171,70 рублей.

Решение может быть обжаловано и опротестовано в Минский областной суд через суд Минского района в пятнадцатидневный срок со дня вынесения решения или вручения лицу, имеющему право на апелляционное обжалование (опротестование), по его требованию решения с мотивировочной частью, о составлении которой он вправе заявить в течение десяти дней после его оглашения.

СУДЬЯ: подпись

Верно

Судья суда Минского района
10.07.2024

Г.В.Красуцкий

Г.В.Красуцкий

Справка: решение не вступило в законную силу.

Судья суда Минского района

Г.В.Красуцкий