



СТАРОБІНСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

СТАРОБИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

02.06.2026 № 127

г.п. Старобин

г.п. Старобин

О проведении аукциона
(электронных торгов)

На основании части третьей пункта 64 Положения о порядке проведения электронных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608, части первой пункта 7 и части первой пункта 13 Положения о порядке продажи не завершенных строительством не законсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220, решения Старобинского сельского исполнительного комитета 30 апреля 2026 г. № 96 «Об организации и проведении аукционов и электронных торгов в 2026 году», Старобинский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион (электронные торги) по продаже не завершенного строительством жилого дома и права аренды земельного участка с кадастровым номером 625056200001001539, предоставленного для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Солигорский район, Старобинский сельсовет, г.п. Старобин, ул. Полесская, 30.

2. Изъять из земель г.п. Старобин Солигорского района Минской области земельный участок с кадастровым номером 625056200001001539 площадью 0,1492 га усадебных земель для проведения аукциона (электронных торгов) на право заключения договора аренды этого участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме (1 09 02), расположенный по адресу: Минская область, Солигорский район, Старобинский сельсовет, г.п. Старобин, ул. Полесская, 30, и предоставить его победителю аукциона (электронных торгов) либо единственному участнику несостоявшегося аукциона (электронных торгов).

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Здрав. делами
С.В. Мокрица
15.06.2026

3. Утвердить кадастровую стоимость земельного участка в сумме 20500,08 (двадцать тысяч пятьсот белорусских рублей восемь копеек).

4. Установить для победителя аукциона (электронных торгов), либо единственного участника несостоявшегося аукциона (электронных торгов) срок аренды земельного участка – тридцать лет. Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка на указанный срок, определенная на основании кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициента в зависимости от срока его аренды составляет 1537,51 (одна тысяча пятьсот тридцать семь белорусских рубля пятьдесят одна копейка).

Утвердить начальную цену предмета аукциона в сумме 23 196,65 (двадцать три тысячи сто девяносто шесть белорусских рублей шестьдесят пять копеек) рублей, в том числе начальную цену не завершеного строительством не законсервированного капитального строения в сумме 21 659,14 (двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят девять белорусских рублей четырнадцать копеек) рублей, начальную цену права заключения договора аренды земельного участка в сумме 1537,51 (одна тысяча пятьсот тридцать семь белорусских рубля пятьдесят одна копейка), а так же удельный вес стоимости не завершеного строительством жилого дома в начальной цене предмета аукциона (электронных торгов) в размере 93,37 %.

5. В случае признания аукциона (электронных торгов) по продаже не завершеного строительством не законсервированного жилого дома и права аренды земельного участка несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона (электронных торгов) продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона (электронных торгов), увеличенной на пять процентов.

6. Победитель аукциона (электронных торгов) либо единственный участник несостоявшегося аукциона (электронных торгов) обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (электронных торгов) внести плату за предмет аукциона (электронных торгов) (в счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка), возместить затраты на организацию и проведение аукциона (электронных торгов), в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона (электронных торгов) документации, необходимой для его проведения;

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Утверд. делами
С. В. Шибанов
15.06.2016

не позднее двух рабочих дней после совершения оплаты заключить со Старобинским сельским исполнительным комитетом договор аренды земельного участка;

осуществить в двухмесячный срок после заключения договора аренды земельного участка государственную регистрацию права на земельный участок;

в течение одного месяца со дня осуществления государственной регистрации права на земельный участок обратиться в Солигорский районный исполнительный комитет для получения разрешительной документации на проектирование и строительство объекта;

обеспечить соблюдение требований градостроительного паспорта земельного участка при осуществлении проектирования и строительства;

в течение двух месяцев со дня получения разрешительной документации на проектирование и строительство заключить договор подряда на выполнение проектных работ;

обеспечить разработку проектно-сметной документации в сроки, установленные законодательством;

согласовать и утвердить в установленном порядке разработанную проектно-сметную документацию в течении трех месяцев;

юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю не позднее шести месяцев, а гражданину не позднее одного года, со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта, приступить к освоению земельного участка;

осуществить строительство жилого дома в сроки, установленные законодательством;

содержать вышеуказанный земельный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии.

7. Управляющему делами Старобинского сельского исполнительного комитета направить в коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизаций» необходимый пакет документов для организации и проведения аукциона (электронных торгов) по продаже, не завершеного строительством не законсервированного жилого дома и права аренды земельного участка.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Старобинского сельского исполнительного комитета.

Председатель

А.Л.Мисько



КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

Управ. делами
С.В. Мисюк
15.06.2016

ВЫКОПИРОВКА из земельно-кадастрового плана г.п.Старобин
Старобинского сельсовета Солигорского района Минской области
на земельный участок, испрашиваемого гражданином Якубовским Михаилом Михайловичем
строительства и обслуживания жилого дома в г.п. Старобин, улица №2, участок №30

Ис
Св
не



Границы земле
согласовали:

Начальник зем
службы Солит

" 19 " 01

Главный архи:

" 19 " 01

Начальник рай
и охраны окру
" 15 " 01

Председатель

" 15 " 01

Землепользова

" " 01

МАСШТАБ 1:2 000
в 1 сантиметре 20 метров

1
0.1532 номер и площадь контура

КОПИЯ ВЕРНА
подпись *М. Якубовский*
08.06.2006

**Министерство природных ресурсов
и охраны окружающей среды Республики Беларусь**
Минский областной комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды
Солигорская районная инспекция природных ресурсов и охраны окружающей среды
223707, г. Солигорск, ул. Строителей, 34
тел. 22-49-61, факс 22-49-89

ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРЕДПИСАНИЕ № 117

(подлежит обязательному исполнению)

«15» января 2010 г.

Гражданину Якубовскому Михаилу Михайловичу

УСТАНОВЛЕНО: что планируется строительство и обслуживание жилого дома по адресу: г.п. Старобин, улица № 2, участок № 30.

Исходя из вышеизложенного, руководствуясь Законом РБ «Об охране окружающей среды», Кодексом Республики Беларусь «Об административных правонарушениях».

ПРЕДПИСЫВАЮ:

1. Предусмотреть раздельный сбор, временное хранение и своевременное удаление отходов в санкционированные места их размещения. Срок исполнения: с началом строительства.
2. Не производить сжигание отходов. Срок исполнения: постоянно.
3. Заключить договор со специализированной организацией на вывоз и захоронение твердых бытовых отходов. Срок исполнения: с началом строительства.
4. Предусмотреть снятие растительного слоя с пятна застройки и использование его на благоустройство территории. Срок исполнения: с началом строительства.
5. Предусмотреть озеленение и благоустройство прилегающей территории. Срок исполнения: до сдачи дома в эксплуатацию.
6. Предусмотреть подключение к централизованным сетям канализации или оборудовать бетонированный водонепроницаемый выгреб или изолированные емкости для временного хранения хозяйственно-бытовых сточных вод объемом не менее 10-суточной нормы. Срок исполнения: с окончанием строительства.
7. Заключить договор со специализированной организацией на вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод. Срок исполнения: с окончанием строительства.
8. Предусмотреть подключение к централизованным сетям водоснабжения, при невозможности нецентрализованный источник водоснабжения оборудовать согласно СанПиН №2.1.4.12-23-2006 РБ «Санитарная охрана источников. Требования к качеству воды источников нецентрализованного питьевого водоснабжения населения». Срок исполнения: с окончанием строительства.
9. При необходимости предусмотреть обустройство бетонированной площадки для сбора навозных животноводческих отходов с водонепроницаемым выгребом для жидкой части. Срок исполнения: с окончанием строительства.
10. После вступления в права владения своевременно производить окашивание сорной растительности на участке и поддерживать его в надлежащем санитарном состоянии. Срок исполнения: постоянно.

Настоящее предписание подлежит обязательному исполнению. В случае невыполнения настоящего предписания виновный будет привлечен к административной ответственности согласно ст.23.1 ч. 1 КоАП Республики Беларусь.

Начальник Солигорской
РИ ПР и ООС

А.Г. Гарнишевский

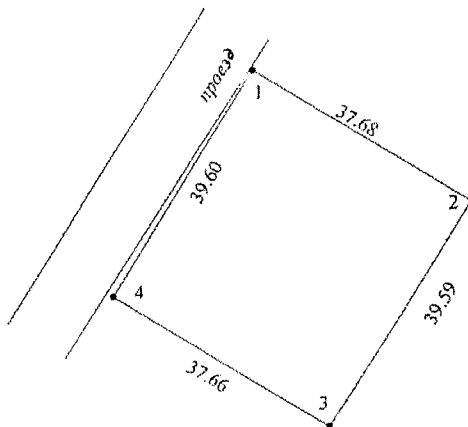
КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

Инф. отдел
С.В. Мельник
18.01.2010

Схема связи с объектами и контурами местности

точек поворота границ земельного участка,
предоставленного в пожизненное наследуемое владение
гражданину Якубовскому Михаилу Михайловичу
для строительства и обслуживания жилого дома в г.п. Старобин, улица №2, участок №30
Старобинского сельсовета Солигорского района Минской области



Условные обозначения:

• 1 - точки поворота границы

37.68
- расстояние между поворотными точками

Республиканское сельскохозяйственное аэрофотогеодезическое унитарное предприятие "БелПСХАГИ"		
Схему составил	Инженер	<i>[Signature]</i>
Проверили	Нач.отряда	<i>[Signature]</i>
	Нач.ПНО	<i>[Signature]</i>
2006 г.		

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

[Signature]
с.в. Младенца
08.06.2006.

АКТ

ознакомления на местности заинтересованных сторон с установленными (восстановленными) границами земельного участка и сдачи-приемки межевых знаков для наблюдения за сохранностью землепользователю, землевладельцу, собственнику, арендатору земельных участков

Зубовскому Михаилу Михайловичу

(наименование собственника, землевладельца, землепользователя, его юридический адрес)

Мною, представителем РСХАУП «БелПСХАГИ»

Визитер

Руден

Степан

Иванович

(должность, фамилия, имя, отчество)

в присутствии представителя Зубовского Михаила Михайловича

(наименование представителя собственника, землевладельца, землепользователя, фамилия, имя, отчество)

произведено установление (восстановление) на местности границ земельного участка общей площадью 0,1432 га, предоставленного решением (распоряжением)

Старобинского

Сельского исполкома №

от

2010
2008г.

(наименование органа, принявшего решение, номер и дата принятия)

для строительства и обслуживания жилого дома в г.п. Старобин, ул. №1, уч. № 20
Старобинского поссовета Солигорского района

(цель для которой предоставлен земельный участок)

Граница земельного участка на местности проходит по меже

территории

г.п. Старобин

участка № 20

(краткое описание местоположения и границ земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены -- межевыми

(количество)

знаками установленного образца. Кроме того, в качестве углов поворота

использованы -- углов капитальных зданий, -- люков колодцев,

(количество)

(количество)

-- углов капитальных ограждений, -- столбов капитальных

(количество)

(количество)

ограждений, 4 металлических труб, -- деревьев, -- других

(количество)

(количество)

(количество)

контуров местности.

В залесенных и закустаренных местах по границе участка прорублены и очищены просеки протяженностью -- км.

Межевые знаки сданы для наблюдения за сохранностью заказчику работ.

Землепользователь, землевладелец, собственник арендатор земельного участка предупрежден, что он несет ответственность за сохранность установленных межевых знаков и использование земельного участка по целевому назначению в соответствии с земельным законодательством.

При установлении (восстановлении) границ земельного участка установлено, что он используется по назначению

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

Зубовский Михаил Михайлович
С.В. Подпись
С.В. И.И.И.

**СТАРОБІНСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

вул. Чырвонасцяжная, 2а,
223730, г.п.Старобін,
Тэл./факс: (80174) 25-62-48, 31-69-26
e-mail: starobin@soligorsk.gov.by



**СТАРОБІНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Краснознаменная, 2а,
223730, г.п.Старобин,
Тел./факс: (80174) 25-62-48, 31-69-26
e-mail: starobin@soligorsk.gov.by

15.06.2026 № 4-23/257
На № _____ от _____

Внушко А.В.

В работу
19.06.2026

ККУП «Минский областной центр
инвестиций и приватизации»

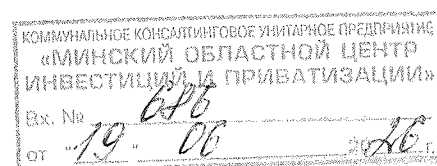
В соответствии с пунктом 63 Положения о порядке проведения электронных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608, частью первой пункта 7 и частью первой пункта 13 Положения о порядке продажи не завершенных строительством не законсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220, Старобинский сельский исполнительный комитет решением исполкома от 30 апреля 2026 г. № 96 определил Вашу организацию уполномоченной по проведение аукционов и электронных торгов по продаже не завершенных строительством жилых домов и земельных участков, необходимых для обслуживания не завершенных строительством жилых домов, или права аренды таких земельных участков, расположенных на территории Старобинского сельсовета.

Решением Старобинского сельского исполнительного комитета от 02 июня 2026 года № 127 было принято решение о проведении аукциона (электронных торгов) и об изъятии земельного участка для проведения аукциона (электронных торгов) по продаже, не завершенного строительством не законсервированного капитального строения расположенного по адресу: Минская область, Солигорский район, г.п.Старобин, ул. Полесская, д. 30.

Направляем в ваш адрес для ознакомления участников аукциона (электронных торгов) материалы землеустроительного дела на земельный участок, документы по оценке стоимости не завершенного строительством капитального строения, расположенного на этом участке.

Указанный земельный участок расположен на территории жилого микрорайона усадебной застройки г.п. Старобин Солигорского района Минской области, имеется возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, канализации, дорога выполнена в гравийном исполнении.

Реквизиты счетов:



реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления задатков для участия в аукционе (электронных торгах): Старобинский сельский исполнительный комитет р/с BY28AKBB36040000070396600000, УНП 600072905, БИК АКВВВY2X, ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск;

реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления победителем аукциона (электронных торгов) платы за право заключения договора аренды земельного участка: ГУ МФ РБ по Минской области р/с BY13AKBB36006281300190000000, УНП 600537220, БИК АКВВВY2X, код платежа 04002, ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск;

реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления победителем аукциона (электронных торгов) средств на возмещение расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона (электронных торгов) документации, необходимой для его проведения участка ГУ МФ РБ по Минской области р/с BY13AKBB36006281300190000000, УНП 600537220, БИК АКВВВY2X, код платежа 04616, ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск;

реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления победителем аукциона (электронных торгов) цены продажи не завершеного строительством законсервированного капитального строения: ГУ МФ РБ по Минской области р/с BY13AKBB36006281300190000000, УНП 600537220, БИК АКВВВY2X, код платежа 04707, ОАО «АСБ Беларусбанк», г.Минск.

Сообщаем вам дополнительную информацию по предмету аукциона (электронных торгов), не указанную в решении Старобинского сельского исполнительного комитета, но необходимую для организации и проведения аукциона, в отношении объекта, расположенного по адресу: Минская область, Солигорский район, г.п.Старобин, ул. Полесская, 30:

иные расходы Старобинского сельского исполнительного комитета, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для проведения аукциона составляют **732,11 рубля** (государственная регистрация прекращения прав на земельном участке – **112,50** рублей, расходы на оценку не завершеного не законсервированного капитального строения: определение стоимости, проведение обмера – **619,61** рублей).

К заявлениям граждан на участие в аукционе по продаже не завершеного строительством жилых домов и права заключения договоров аренды земельных участков просим прилагать банковскую выписку карт-счета.

Приложение:

1. Копия решения Старобинского сельского исполнительного комитета от 02 июня 2026 г. № 127 «О проведении аукциона (электронных торгов)».

2. Копия землеустроительного дела по предоставлению земельного участка в частную собственность гражданке Ярмольчик Елене Александровне для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г.п. Старобин, ул. Полесская, д.30 Старобинского сельсовета Солигорского района Минской области;

3. Копия свидетельства о государственной регистрации прекращения права на земельный участок № 644/1857-16969 составлено 20 мая 2026 г.

4. Копии документов оценки по договору № 15221/25:С-644 от 23.06.2025 года на проведение независимой оценки не завершенного не законсервированного капитального строения, расположенного по адресу: Минская область, Солигорский район, г.п.Старобин, ул. Полесская, д. 30;

5. Копия решение суда Солигорского района Минской области от 9 января 2026 г. вступило в законную силу 04 февраля 2026 г.

Председатель



А.Л.Мисько

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: 625056200001001539

Адрес (местоположение): Минская обл., Солигорский р-н, гп Старобин, ул. Полесская, д.30

Площадь (га): 0.1492

Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества:

Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)

Дата государственной регистрации создания: 11.03.2010 17:51:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют

Право собственности

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 23.07.2026

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Солигорское бюро Слуцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"**

*Слуцкий филиал
Солигорское бюро*

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 644/1857-16969
о государственной регистрации

По заявлению от 20 мая 2026 года № 1559/26:1857

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 625056200001001539, расположенного по адресу: Минская обл., Солигорский р-н, гп Старобин, ул. Полесская, д.30, площадь - 0.1492 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. прекращения права собственности на земельный участок, правообладатель – гражданин Республики Беларусь Ярмольчик Елена Александровна (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 26 мая 2026 года

Регистратор *Добриденев Николай Олегович* 1857



(подпись)

Лист 1 из 1

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

Ин.ав. гос. архив
С.В. Мокрица
15.06.2026.

**РУП « Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»
Слуцкий филиал Солигорское бюро**

**ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНКИ
по договору №15221/25:С-644 от 23.06.2025 года
на проведение независимой оценки**

1. Заключение о независимой оценке № 15221/25:С-644-1 от 18.07.2025 года
2. Отчет о независимой оценке № 15221/25:С-644-1 от 18.07.2025 года

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

М.р.ав. делами
С.В. Мадеев
15.06.2026

г.Солигорск 2025 г

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Мінскае абласное агенства па
дзяржаўнай рэгістрацыі і
земельным кадастры»
Слуцкі філіял
Салігорскае бюро



Государственный комитет по имуществу Республики
Беларусь

Республиканское унитарное предприятие «Минское
областное агентство по государственной
регистрации и
земельному кадастру»
Слуцкий филиал
Солигорское бюро

вул. Леніна, 26, 223710, г. Салігорск, Мінская вобл.
т/факс (0174) 23 84 83, e-mail: d644@nca.by
Счет IBAN: BY38BAPB30123424100200000000
БИК – ISO: BAPBVY2X
в ААТ «Белаграпрамбанк» - г. Мінск
г. Слуцк, вул. Капыльская, 7
УНП 600154887, АКПА 374026966006

ул. Ленина, 26, 223710, г. Солигорск, Минская обл.
т/факс (0174) 23 84 83, e-mail: d644@nca.by
Счет IBAN: BY38BAPB30123424100200000000
БИК – ISO: BAPBVY2X
в ААТ «Белаграпрамбанк» - г. Мінск
г. Слуцк, вул. Капыльская, 7
УНП 600154887, ОКПО 374026966006

18.07.2025 № 15221/25:С-644-1

Заклучение о независимой оценке №15221/25:С-644-1

На основании договора на оказание услуг по независимой оценке от 23.06.2025 года №15221/25:С-644, заключенного между Старобинским сельским исполнительным комитетом в лице председателя Мисько А.Л., действующего на основании Закона Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в лице заведующего Солигорским бюро Слуцкого филиала Прокопович О.Е., действующего на основании доверенности № 1-8/312 от 22.07.2024 года, оценщиком Солигорского бюро Наумович Натальей Сергеевной оказаны услуги по оценке стоимости.

1. Исполнитель оценки: Республиканское унитарное предприятие «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Слуцкий филиал Солигорское бюро.

2. Оценщик: Наумович Наталья Сергеевна.

Свидетельство об аттестации оценщика № 70367 от 18.08.2023 года на право проведения независимой оценки земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них на территории Республики Беларусь в установленном законодательством порядке сроком на 3 года. Приказ Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 18 августа 2023г. №201.

3. Основание проведение оценки: договор на проведение независимой оценки №15221/25:С-644 от 23.06.2025 года.

4. Наименование объекта оценки: незавершенное незаконсервированное капитальное строение.

4.1 Состав объекта оценки: незавершенное незаконсервированное капитальное строение А, забор а.

5. Адрес объекта оценки: Республика Беларусь, Минская обл., Солигорский р-н, Старобинский с/с, гп Старобин, ул. Полесская, 30.

Окончание заключения о независимой оценке на странице № 2

Заведующий Солигорским бюро

О.Е. Прокопович

Оценщик Солигорского бюро

Н.С. Наумович



Наталья Сергеевна Наумович
15.06.2026

2. Краткие факты и выводы по результатам независимой оценки

Основные факты и выводы по результатам независимой оценки представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Краткое содержание основных фактов и выводов

1	Наименование объекта оценки	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение
2	Адрес объекта оценки	Республика Беларусь, Минская обл., Солигорский р-н, Старобинский с/с, гп Старобин, ул. Полесская, 30
3	Назначение объекта оценки	Сведения в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним отсутствуют
4	Имущественные права, ограничения (обременения) прав	Сведения в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним отсутствуют
5	Заказчик оценки	Старобинский сельский исполнительный комитет Адрес: 223730, Минская область, Солигорский район, г.п. Старобин, ул. Краснознамённая, д. 2а, р/с ВУ13АКВВ36006281300190000000, Банк: ф-ал №633 в ОАО "АСБ Беларусбанк" УНН 600072905, ОКПО 04430217
6	Исполнитель оценки	Слущкий филиал Солигорское бюро РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
7	Основание для проведения независимой оценки	Договор № 15221/25:С-644 от 23.06.2025 года
8*	Цель оценки	Продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу
9*	Дата оценки	01.07.2025
10*	Цены оценки	01.07.2025
11	Дата осмотра	17.07.2025
12*	Валюта оценки	Белорусские рубли
13*	Предмет оценки	Оценочная стоимость
14	Метод оценки	Индексный
15	Дата консервации	Нет сведений (незаконсервировано)
16	Первоначальная стоимость в ценах 1991г. с учетом лимитированных и прочих затрат и степени готовности, руб.	7 293,67
17	Стоимость замещения с учётом степени готовности, руб.	22 832,76
18	Физический износ, руб.5	3 142,63
19	Остаточная стоимость объекта оценки с учетом степени готовности, руб.	19 690,13
20	Коэффициент пересчета**	1,1
21	Результат независимой оценки, руб.	21 659,14

* — согласно договора № 15221/25:С-644 от 23.06.2025 года и задания на оценку.

** — коэффициент пересчета для цели, указанной в отчете равен 1,1.

КОПИЯ ВЕРНА
подпись  *Управ. делами*
С. В. Мельник
15.06.2025

6. Имущественные права, ограничения (обременения) прав в отношении капитального строения: сведения в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним отсутствуют.

7. Дата оценки: 01.07.2025 года.

8. Цены оценки: 01.07.2025 года.

9. Дата осмотра: 17.07.2025 года.

10. Цель оценки стоимости: продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу.

11. Валюта оценки: белорусский рубль.

12. Предмет оценки: оценочная стоимость.

13. Метод оценки: индексный.

14. Оценка действительна в течение 12 месяцев с даты оценки.

15. Результат независимой оценки:

В результате анализа представленных фактов, расчетов и выводов с учетом всех предпосылок и ограничений, изложенных в отчете о независимой оценке №15221/25:С-644-1 от 18.07.2025 года оценочная стоимость объекта оценки в ценах на дату оценки 01.07.2025 года составляет:

21 659,14 (Двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят девять) белорусских рублей 14 копеек

Заключение о независимой оценке на 2 стр. составлено на основании отчета о независимой оценке №15221/25:С-644-1 от 18.07.2025 года.

Количество экземпляров заключения о независимой оценке и отчета о независимой оценке: 1 экз. У исполнителя оценки хранение заключения и отчета о независимой оценке осуществляется в электронном виде.*

Приложение: отчет о независимой оценке №15221/25:С-644-1 от 18.07.2025 г. на 45 стр. в 1 экз., неотъемлемой частью которого является настоящее заключение о независимой оценке.

*-Заключение и отчет о независимой оценке в электронном виде – электронные отображения, соответствующие оригиналам заключения и отчета о независимой оценке, выданные заказчику оценки, удостоверенные электронной цифровой подписью, выработанной с использованием личного ключа.

Заведующий Солигорским бюро

О.Е. Прокопович

Оценщик Солигорского бюро

№ Н.С. Наумович



КОПИЯ НА
ПОДЛИН

*Управляющий
С.В. Мещеряков
15.08.2025.*

- документы, подтверждающие затраты по произведенным работам, связанным со строительством на данном участке, не предоставлены, поэтому в случае отсутствия у владельца земельного участка документов, подтверждающих затраты по произведенным работам, связанным со строительством на данном участке, определение стоимости объекта оценки производится с учетом его готовности, физического износа объекта на основании норм для оценки жилых домов, садовых домиков, дач, примыкающих к ним строений, а также расположенных отдельно от них хозяйственных (подсобных и дворовых) построек и гаражей, утвержденных постановлением Советов Министров Республики Беларусь от 17 мая 2007 г №623 (письмо №16-9/5857/вн от 10.10.2016 г Государственного комитета по имуществу);

- объем незавершенного незаконсервированного капитального строения принят исходя из материалов инвентарного дела по состоянию на 17.07.2025 и проектной документации, предоставленной Заказчиком оценки;

- оценка объектов в соответствии с целью, предусмотренной в данном отчете, и с ТКП 52.0.01-2020 действительна в течение 12 месяцев с даты оценки.

9. Определение степени готовности объекта оценки

При отсутствии документов, подтверждающих стоимость строительства объекта оценки (объекта-аналога) и стоимость выполненных работ на объекте оценки, степень готовности объекта оценки может быть принята по сведениям, представленным заказчиком оценки, или определяться методом экспертных оценок.

В связи с тем, что заказчиком оценки не были представлены документы, подтверждающие стоимость строительства объекта оценки и стоимость выполненных работ на объекте оценки, степень готовности объекта оценки определена методом экспертных оценок путем подбора предполагаемого объекта-аналога (п. 11 [5]), с учетом материалов инвентарного дела по состоянию на 17.07.2025г.

10. Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки, при их наличии)

Краткий анализ исходных данных объекта оценки приведен в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель
1	2	3
1*	Наименование объекта оценки, инвентарный номер	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение
2*	Назначение	Сведения в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним отсутствуют
3*	Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект оценки	625056200001001539
4*	Объем здания, м ³	
5*	Наружная площадь (площадь застройки), м ²	211 (229)
6*	Дата консервации	Нет сведений (Незаконсервировано)
7*	Готовность основного строения, %	16
8	Конструктивные элементы основного строения, в т.ч.:	Материал
	Фундамент	Бетон
	Стены	Блоки газосиликатные
	Перегородки	-
	Перекрытия	-
	Крыша	-
		Степень готовности, %
		100
		13
		-
		-
		-

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

Информ. отдел
С.В. Шведович
15.06.2025г.

Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель	
1	2	3	
	Полы	Бетон	20
	Окна	-	-
	Двери	-	-
	Наружная отделка стен	-	-
	Внутренняя отделка стен	-	-
	Инженерная инфраструктура	-	-
	Отопление	-	-
	Электроснабжение	Централизованная система	20
	Канализация	Автономная система	25
	Вентиляция	-	-
	Прочие	-	-
9	Составные части и принадлежности	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А, забор а	

* - согласно материалов инвентарного дела по состоянию на 17.07.2025 года.

11. Обоснование применения использованных методов оценки и методов расчета стоимости

В соответствии с целью оценки, предусмотренной договором на проведение независимой оценки и заданием на оценку, оценка проводилась индексным методом.

Индексный метод оценки представляет собой метод оценки стоимости, основанный на применении коэффициентов и (или) индексов к стоимости, принятой в качестве базы для определения оценочной стоимости не завершеного строительством недвижимого улучшения.

12. Расчеты и их обоснование, определение стоимости выбранными методами оценки и методами расчета стоимости

Оценочная стоимость не завершеного строительством недвижимого улучшения рассчитывалась с использованием остаточной стоимости объекта оценки по формуле согласно п.7.8. ТКП 52.3.04-2024:

$$C_{оц} = C_o^z(C_z^z)(C_o^z) \times K_{пер} \quad (12.1)$$

где C_o^z - остаточная стоимость объекта оценки с учетом степени готовности в текущем уровне цен на дату оценки с учетом особенностей, установленных для целей оценки, руб.;

$K_{пер}$ - коэффициент пересчета.

Коэффициент пересчета равен произведению коэффициента качества среды и коэффициента типа населенного пункта.

Остаточная стоимость объекта оценки с учетом степени готовности рассчитывалась как стоимость восстановления (замещения) с учетом степени готовности минус физический износ не завершеного строительством недвижимого улучшения, п. 9.27, п. 9.25 ТКП 52.3.04-2024;

$$C_o^z = C_o \times \Gamma \quad (12.2)$$

где C_o - остаточная стоимость объекта оценки с учетом степени готовности, руб.;

Γ - степень готовности объекта оценки, доли.

$$C_o = C_v(C_z) \times -И_{нак} \quad (12.3)$$

где $C_v(C_z)$ - стоимость восстановления (стоимость замещения) объекта оценки в 100% степени готовности, руб.;

КОПИЯ
подпись  15.06.2026

Вывод:

Предмет оценки: оценочная стоимость.

Дата оценки: 01.07.2025 года.

Цены оценки: 01.07.2025 года.

Валюта оценки: белорусский рубль.

Таким образом, в результате анализа представленных фактов, расчетов и выводов с учетом всех предпосылок и ограничений, изложенных в настоящем отчете о независимой оценке оценочная стоимость объекта оценки в ценах на дату оценки 01.07.2025 года составляет:

21 659,14 (Двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят девять) белорусских рублей 14 копеек

Заведующий Солигорским бюро

О.Е.Прокопович

Оценщик недвижимости



14. Сведения о заказчике оценки

Старобинский сельский исполнительный комитет

Адрес: 223730, Минская область, Солигорский район, г.п. Старобин, ул. Краснознамённая, д. 2а, р/с BY13AKBB36006281300190000000,

Банк: ф-ал №633 в ОАО "АСБ Беларусбанк"

УНН 600072905, ОКПО 04430217

15. Сведения об исполнителе оценки и оценщиках

Исполнитель оценки:

Наименование:

РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
Солигорский филиал Солигорское бюро

Местонахождение:

223710, г.Солигорск, ул.Ленина, 26

Контактная информация: тел./факс: 8(0174)238416

Оценщик:

Наумович Наталья Сергеевна

образование высшее

Свидетельство об аттестации оценщика № 70367 от 18.08.2023 года на право проведения независимой оценки земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них на территории Республики Беларусь в установленном законодательством порядке сроком на 3 года. Приказ Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 18 августа 2023г. №201.

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

Исполн. документа
Н.С. Наумович
15.06.2025г.

Приложение 2
Расчеты,
в том числе не приведенные
в тексте отчета об оценке

Приложение 2
Таблица 2.1

Расчет первоначальной стоимости объекта оценки в ценах 1991 г.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Литер по ведомости тех. характеристик	Год постройки	*Площадь, м2	**Объем, м3	№ таблицы	Стоимость измерителя, руб.	Корректировка на удельный вес, %	Корректировка, в рублях на 1 м3 строения	Стоимость ед. измерения с поправками, руб.	Стоимость без блат-в, руб.	Общие надбавки, руб.	Первоначальная стоимость в ценах 1991 г.	Коэффициент, учитывающий лимитированные и прочие затраты	Первоначальная стоимость в ценах 1991 г. с учетом лимитированных и прочих затрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение	A	-	211	590,8	11	66	1,00	0,00	66,00	38992,80	0,00	38992,80	0,88	34 313,66
2	Забор	a	-	118,65	-	82	20	1,00	0,00	20,00	2373,00	0,00	2373,00	0,76	1 803,48
ИТОГО:													41 365,80		36 117,14

Примечания:

*-для скажины указывается глубина, м.

**-объем незавершенного незаконсервированного капитального строения А принят согласно данных справочных-характеристики (211*2,8=590,8 м3)

Корректировки:

Незавершенное законсервированное капитальное строение (A)

Наружная штукатурка стен

Перекрытия деревянные

1,00
-1,00

Управ. делами
С.В. Воробей
15.06.2006

Приложение 2
Расчеты,
в том числе не приведенные
в тексте отчета об оценке

Приложение 2
Таблица 2.3

АКТ

осмотра оценщиком незавершенного строительством объекта, расположенного по адресу

Минская обл., Солигорский р-н, Старобинский с/с, гп Старобин, ул. Полесская, 30

по состоянию на 17.07.2025 г.

Год начала строительства	Сведения отсутствуют
Этажность	-
Конструктивный тип	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А

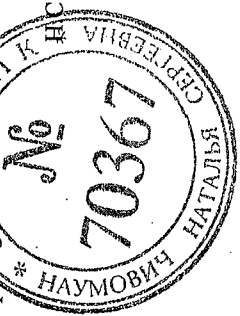
На основании договора на оказание услуг по проведению независимой оценки от 23.06.2025 г. №15221/25:С-644 произведен осмотр состояния объекта оценки и его конструктивных элементов.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Материал конструктивных элементов	Описание состояния конструктивных элементов	Степень готовности, %	Износ конструктивных элементов, %
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент	Бетон	Мелкие трещины	100%	15%
2	Стены	Блоки газосиликатные	Сколы, трещины	13%	15%
3	Полы	Бетон	Мелкие трещины	20%	15%
4	Канализация	Автономная система	Мелкие повреждения	25%	15%
5	Электроснабжение	Централизованная система	Мелкие повреждения	20%	15%

По результатам осмотра составлен настоящий акт осмотра объекта оценки и его конструктивных элементов.

ВЫВОДЫ: объект находится в в хорошем состоянии; физический износ составляет 15%.

Оценщик



КОПИЯ ВЕРНА
подпись
15.06.2025

Приложение 2
Расчеты,
в том числе не приведенные
в тексте отчета об оценке

Hopk. granm.
C.B. Wadsworth
15. 06. 1895.

АКТ

осмотра оценщиком незавершенного строительством объекта, расположенного по адресу

Минская обл., Солигорский р-н, Старобинский е/с, гп Старобин, ул. Полесская, 30

по состоянию на 17.07.2025 г.

Год начала строительства

Сведения отсутствуют

Этажность

Конструктивный тип

Забор а

На основании договора на оказание услуг по проведению независимой оценки от 23.06.2025 г. №15221/25:С-644 произведен осмотр состояния объекта оценки и его конструктивных элементов.

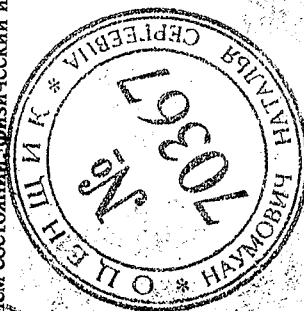
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Материал конструктивных элементов	Описание состояния конструктивных элементов	Степень готовности, %	Износ конструктивных элементов, %
1	2	3	4	5	6
1	Забор а	Мет. профиль, цоколь: ж/б	Отдельные мелкие повреждения	100%	10%

По результатам осмотра составлен настоящий акт осмотра объекта оценки и его конструктивных элементов.

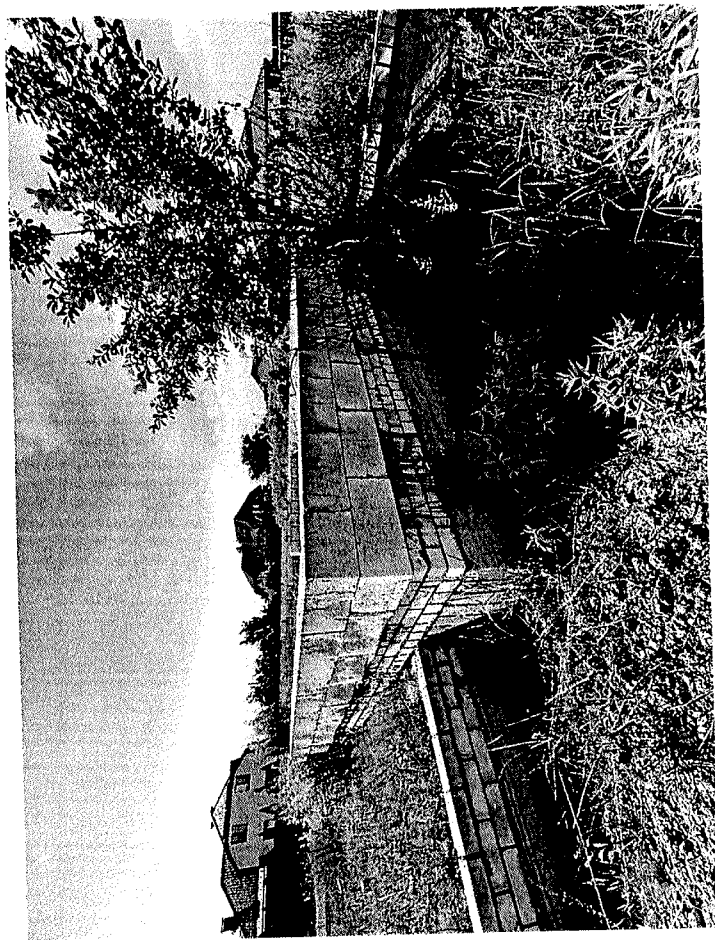
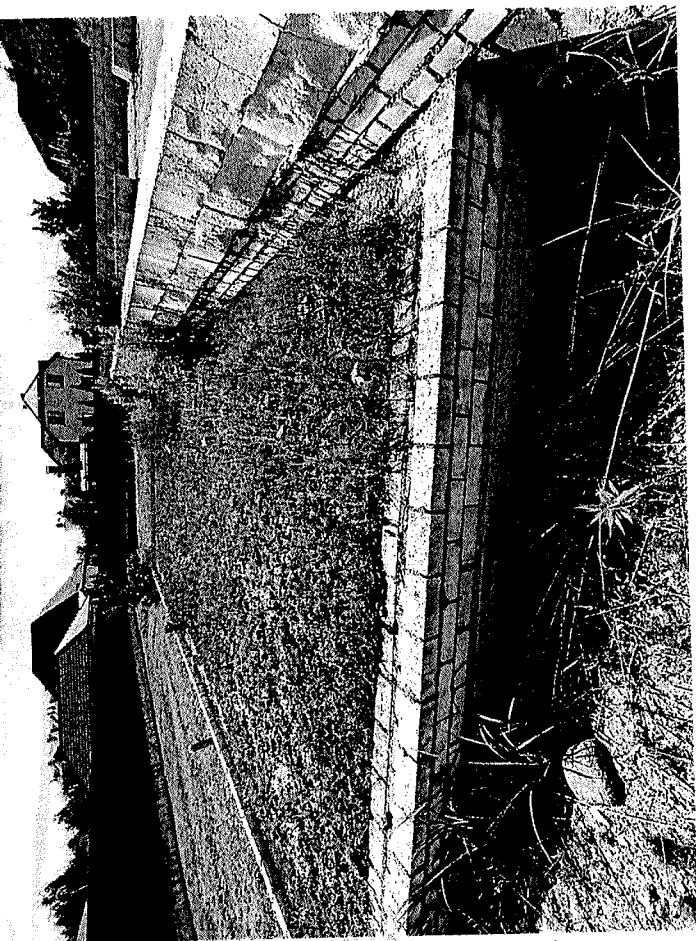
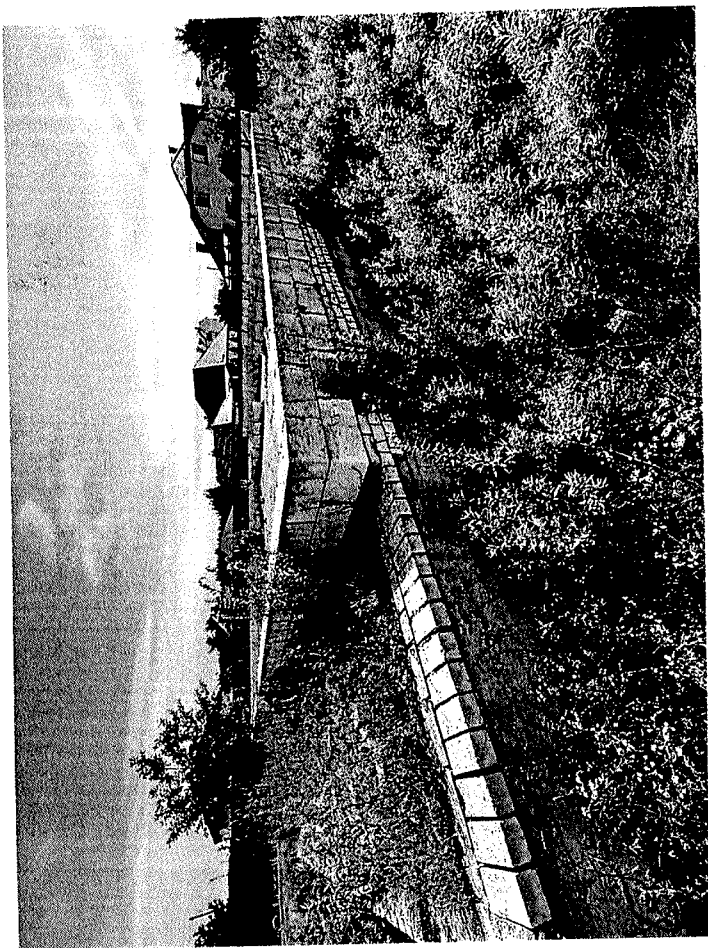
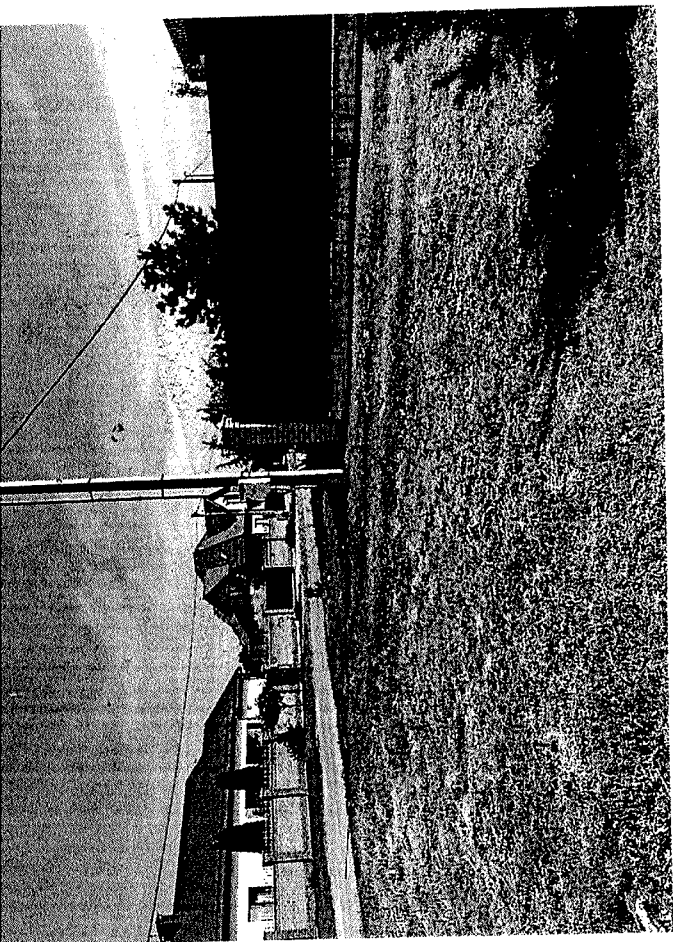
ВЫВОДЫ: благоустройство находится в в хорошем состоянии. Физический износ составляет 10%.

Оценщик

Н.С.Наумович



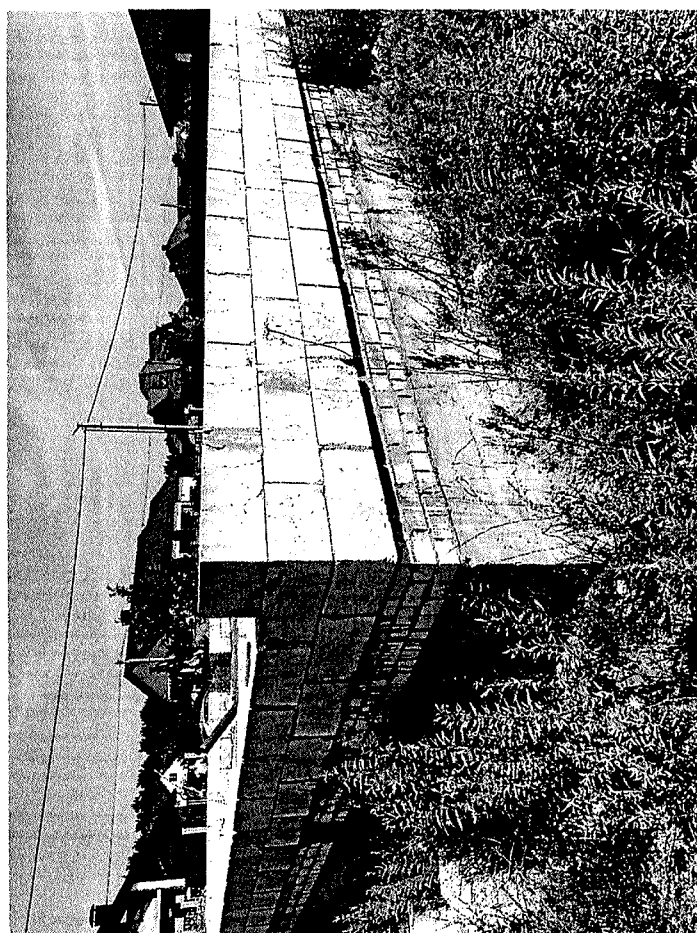
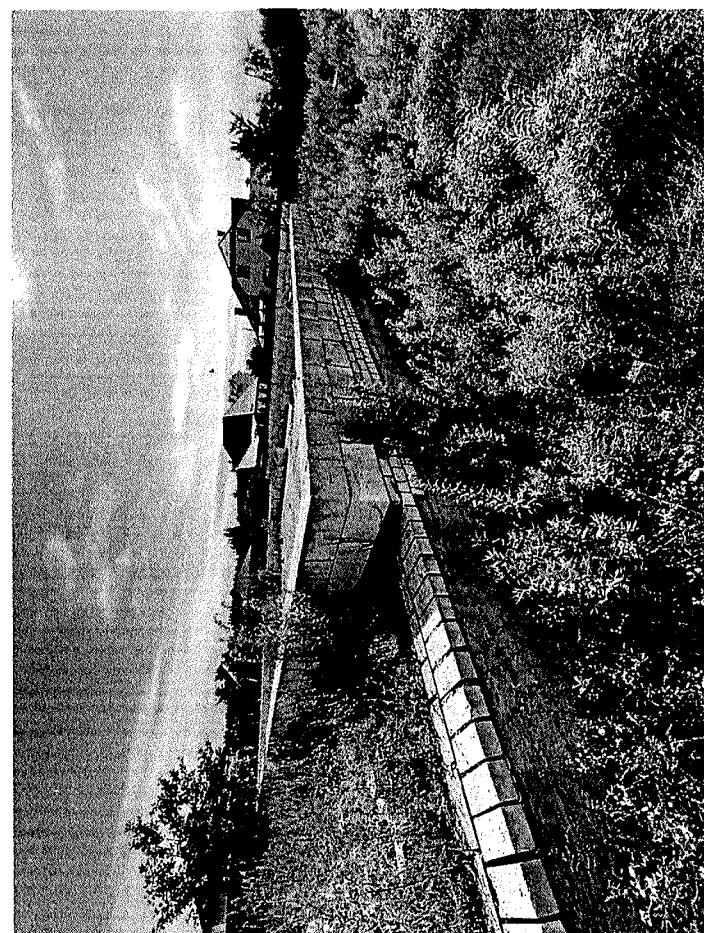
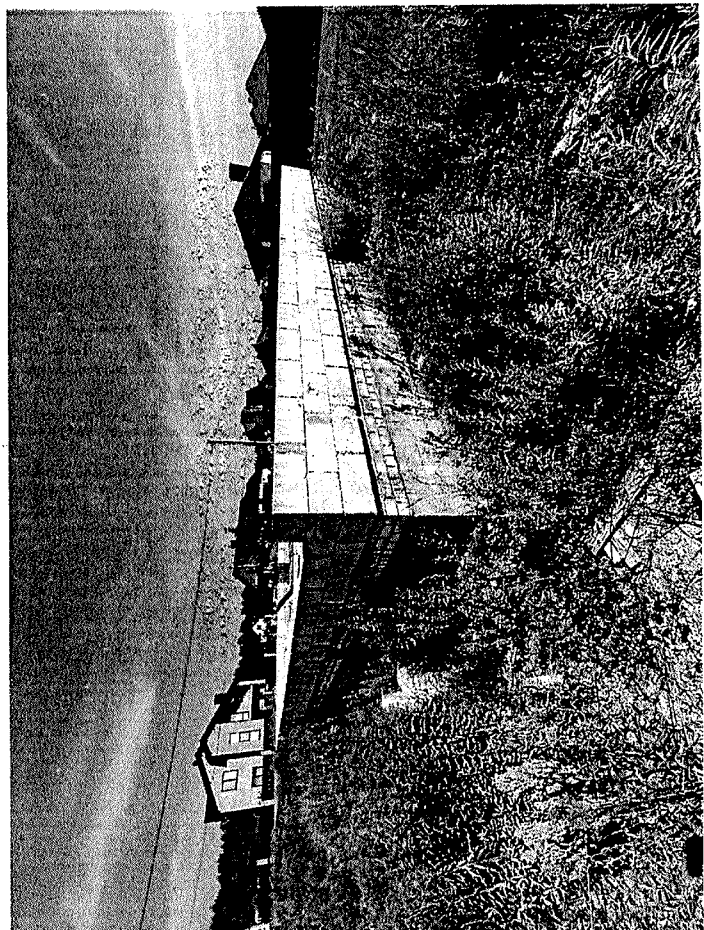
Приложение 2
Расчеты,
в том числе не приведенные
в тексте отчета об оценке



KNOWLEDGE

1000000

Устав. гласим.
Д. В. Младич.
15.06.1926.



КОПИЯ ВЕРНА
 ПОДПИСА *Директор*
с.в. Маджид
15.06.2026

Старобинский сельский
исполнительный комитет

ул. Краснознаменная, д. 2а
223730, гп. Старобин
Солигорский район

04.02.2026 №122ИП25295

29.89

Направляю в Ваш адрес копию вступившего в законную силу решения суда от 09.01.2026 по гражданскому делу №122ИП25295 по иску Старобинского сельского исполнительного комитета к Ярмольчик Елене Александровне и Ярмольчику Петру Николаевичу об изъятии незавершенного строительством жилого дома и изъятия земельного участка.

Приложение: 2 л. в 1 экз.

Судья суда
Солигорского района

А.Т.Вожева

Гончар 26 28 17

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

*Упр. делами
С.В. Волков
15.06.2026.*

РЕШЕНИЕ

Именем Республики Беларусь

9 января 2026 года суд Солигорского района Минской области в составе председательствующего - судьи Вожевой Анны Трофимовны, с участием секретаря судебного заседания Волотовской Елены Михайловны, представителя истца Мигун Екатерины Сергеевны, ответчиков Ярмольчик Елены Александровны и Ярмольчика Петра Николаевича, рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Солигорске гражданское дело по иску Старобинского сельского исполнительного комитета к Ярмольчик Елене Александровне и Ярмольчику Петру Николаевичу об изъятии незавершенного строительством жилого дома и изъятии земельного участка,

установил:

В иске Старобинский сельский исполнительный комитет указал, что во исполнение подпункта 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 года № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач» (далее - Указ № 87), Старобинским сельским исполнительным комитетом проведена работа по выявлению расположенных на территории Старобинского сельсовета, не завершенных строительством жилых домов, сроки строительства которых превышают сроки, установленные законодательством.

В ходе обследования территорий Старобинского сельсовета, выявлено капитальное строение в виде неконсервированного незавершенного строительством жилого дома, расположенное по адресу: Солигорский район, г.п. Старобин, ул. Полесская, д. 30, собственником которого является Ярмольчик Е.А. Земельный участок с кадастровым номером 625056200001001539, площадью 0,1492 га принадлежит ответчику на праве частной собственности, дата государственной регистрации 20 ноября 2009 года.

Согласно выписке, из решения № 147 от 20 июня 2013 года «О разрешении на проведение проектно-изыскательских работ и строительства одноквартирного, блокированного жилого дома на предоставленном земельном участке», ответчику Ярмольчик Е.А. было дано разрешение Старобинского сельисполкома на проектно-изыскательские работы, а также строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Солигорский район, г.п. Старобин, ул. Полесская, д. 30.

По выписке из решения № 56 от 2 мая 2014 года «О разрешении на проведение проектно-изыскательских работ и строительства одноквартирного, блокированного жилого дома и строительства хозяйственных построек на предоставленном земельном участке» ответчику

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Судья, ответчик
С.В. Медведка
15.06.2016



было дано разрешение Старобинского сельисполкома на проектно-изыскательские работы, а также строительство индивидуального жилого дома и нежилых построек на земельном участке, расположенном по адресу: Солигорский район, г.п. Старобин, ул. Полесская, д. 30. Архитектурный проект жилого дома «Возведение многоквартирного жилого дома застройщика Ярмольчик Е.А. по адресу: Солигорский район, г.п. Старобин, ул. Полесская» разработан, согласован в отделе архитектуры и строительства Солигорского районного исполнительного комитета 12 июля 2014 года, генеральный план застройки земельного участка подготовлен, а также согласован в отделе архитектуры и строительства Солигорского районного исполнительного комитета 12 июля 2014 года.

Также Ярмольчик Е.А. получено архитектурно-планировочное задание № 344 от 12 июля 2014 года начато строительство многоквартирного жилого дома.

Согласно постановлению отдела принудительного исполнения Солигорского района Минской области от 13 июля 2017 года наложен запрет на отчуждение земельного участка, расположенного по адресу: Солигорский район, г.п. Старобин, ул. Полесская, д. 30, зарегистрированного на Ярмольчик Е.А., а также на все сделки, связанные с имуществом.

Согласно акту обследования земельного участка от 19 апреля 2022 года комиссией в составе: председателя Старобинского сельского исполнительного комитета Яковлевой А.Н., управляющего делами Старобинского сельского исполнительного комитета Горбацевич Ю.Н., главного специалиста управления землеустройства Солигорского районного исполнительного комитета Казушик Г.Ф., проведено обследование земельного участка, расположенного по ул. Полесская, д. 30 в г.п. Старобин Солигорского района Минской области, предоставленного ранее в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома Ярмольчик Е.А.

По результатам обследования установлено, что Ярмольчик Е.А. не возвела многоквартирный жилой дом в сроки, установленные законодательством. На момент обследования на земельном участке возведен фундамент.

За продлением срока строительства капитального строения в виде жилого дома и за консервацией незавершенного строительством жилого дома Ярмольчик Е.А. в Солигорский районный исполнительный комитет и Старобинский сельский исполнительный комитет не обращалась.

Старобинским сельисполкомом в адрес Ярмольчик Е.А. направлено уведомление от 20 апреля 2022 года № 8-5/9 о предоставлении ей документов, подтверждающих затраты по произведенным работам, связанным со строительством на земельном участке.

В соответствии с частью второй пункта 1 Указа № 87 строительство капитального строения в виде жилого дома на земельном участке, предоставленном в установленном порядке в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома, после вступления в силу Указа должно быть завершено гражданином в течение трех лет с даты



Копия документа
подпись *Ев. Ев. Ев. Ев.*
15.06.2016

осуществления государственной регистрации права пожизненного наследуемого владения либо частной собственности на земельный участок. То есть, окончание срока строительства - 19 сентября 2015 года.

Исходя из изложенного с 2015 года по настоящее время (октябрь 2025) Ярмольчик Е.А. не предприняла ни каких мер для завершения строительства многоквартирного жилого дома (а также для снятия ареста (запрета)).

Старобинский сельский исполнительный комитет 10 июня 2025 года обратился в Солигорское бюро Слуцкого филиала Республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (далее - БТИ) для проведения технической инвентаризации и оценки стоимости незавершенного строительством незаконсервированного строения, расположенного по адресу: Солигорский район, г.п. Старобин, ул. Полесская, д. 30.

При выезде сотрудниками БТИ на место (г.п. Старобин, ул. Полесская, д. 30) для проведения осмотра с оцениванием частично построенного дома необходимо было присутствие собственника. Собственник Ярмольчик Е.А. присутствовала при проведении технической инвентаризации и оценки незавершенного строительством незаконсервированного строения, а также специалистам БТИ предоставила документы подтверждающие затраты по произведенным работам, связанным со строительством на земельном участке.

Солигорское бюро Слуцкого филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 18 июля 2025 года по заказу Старобинского сельского исполнительного комитета составило документы по оценке незавершенного незаконсервированного капитального строения, расположенного по адресу: Минская область Солигорский район, Старобинский сельсовет, г.п. Старобин, ул. Полесская д.30, по состоянию на 1 июля 2025 года.

В связи с заключением о независимой оценке № 15221/25:С-644.1 оценочная стоимость незавершенного незаконсервированного капитального строения в ценах на дату оценки 01 июля 2025 года составляет 21 659,14 рублей.

На основании изложенного Старобинский сельский исполнительный комитет просит изъять земельный участок, зарегистрированный на праве частной собственности и незавершенное строительством капитальное строение, путем его выкупа Старобинским сельским исполнительным комитетом расположенное по ул. Полесская, д. 30 в г.п. Старобин Солигорского района принадлежащие Ярмольчик Е.А., с возмещением Ярмольчик Е.А. оценочной стоимости незавершенного строительством капитального строения за вычетом расходов на проведение оценки не завершенного строительством жилого дома и получение свидетельства о государственной регистрации на прекращение прав на земельный участок, для дальнейшего проведения и продажи с публичных торгов.

Определением суда Солигорского района от 23 декабря 2023 года по делу в качестве соответчика привлечен Ярмольчик П.Н.

В судебном заседании представитель истца иск поддержал.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Управ. делами
С.В. Мясникова
15.06.2026



на земельный участок, для дальнейшего проведения и продажи с публичных торгов.

Определением суда Солигорского района от 23 декабря 2025 года по делу в качестве соответчика привлечен Ярмольчик П.Н.

В судебном заседании представитель истца иск поддержала.

Ответчик Ярмольчик Е.А. иск не признала.

Соответчик Ярмольчик П.Н. иск не признал.

Рассмотрев дело, выслушав стороны, исследовав материалы дела, суд считает, что иск подлежит удовлетворению в силу подпунктом 2.2.2 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 года № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов, дач», ст.151 КГС Республики Беларусь.

Руководствуясь ст.ст. 286-288, 290 КГС Республики Беларусь, суд

решил:

Изъять земельный участок с кадастровым номером 625056200001001539, расположенный по адресу: Минская обл., Солигорский р-н, гп Старобин, ул. Полесская, д.30 площадью 0,1492 га назначение земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома, принадлежащий на праве собственности Ярмольчик Елене Александровне и не завершенное не законсервированное строительством капитальное строение оценочной стоимостью 21 659,14 рублей, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 625056200001001539 по адресу: Минская обл., Солигорский р-н, гп Старобин, ул. Полесская, д.30, принадлежащее Ярмольчик Елене Александровне, путем выкупа Старобинским сельским исполнительным комитетом для продажи с публичных торгов.

Взыскать с Ярмольчик Елены Александровны и Ярмольчика Петура Николаевича с каждого в доход государства пошлину в размере 1 053,98 рублей.

Решение может быть обжаловано или опротестовано прокурором в апелляционном порядке в Минский областной суд через суд Солигорского района Минской области в пятнадцатидневный срок со дня вынесения решения или вручения лицу, имеющему право на апелляционное обжалование (опротестование), по его требованию решения с мотивированной частью.

Судья



ВЕРНА
ЛІСТЬ

Зараб. гэта
с.б. Мінска
15.06.2026

04
02
04
02
А.Г. Воркева
31.01.2026