

Сельскі выканаўчы камітэт  
Слуцкага раёна Мінскай вобласці

СОРАГСКІ

## РАШЭННЕ

25 февраля 2015 г. № 13

в. Сорагі

О формировании земельного участка для проведения аукциона по продаже его в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома в д. Гутница

д. Сораги



Сельский исполнительный комитет  
Слуцкого района Минской области

СОРОГСКИЙ

## РЕШЕНИЕ

На основании Положения о порядке организации и проведения аукциона по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008г. № 462, а также в связи с признанием утратившим силу решения Сороцкого сельского исполнительного комитета от 31 июля 2013 года № 59 «О предоставлении земельного участка гражданину Барабаш Дмитрию Александровичу для строительства и обслуживания жилого дома в д. Гутница» Сороцкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Сформировать земельный участок площадью 0,2493 га пахотных земель из земель деревни Гутница для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность и предоставить его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания (строительная, по ул. Молодёжной, У-2 в д. Гутница, Сороцкого сельсовета.

2. Начальная цена права частной собственности, определенная на основании кадастровой стоимости земельного участка, составляет 8 221 400 белорусских рублей.

3. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона - в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся.



Управліюючый дэлямі

Прэсідэнт

Т.А.Таран

А.Л.Жэнькеўскі

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя сельского исполнительного комитета Жэнькеўскаго А.Л. фактического состояния и характера использования этих земель. настоящим решением земельного участка по мере изменения сведений об изменении вида земель предоставляемого в соответствии с комитета (Курак А.Ф.) внести в государственной земельный кадастр
5. Землеустроительной службе Службы районного исполнительного в установленном порядке.
4. Уполномочить председателя Сорогского сельского исполнительного комитета Жэнькеўскаго Адама Леонидовича осуществлять государственную регистрацию права частной собственности на территории к нему территории в надлежащем санитарном состоянии и благоустроить и содержать предоставляемый земельный участок и Беларусь;
- осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством Республики Беларусь;
- устанавливать в установленном порядке нормы и стандарты, нормативными актами;
- соблюдать права и обязанности землепользователей, установленных Кодексом Республики Беларусь о земле и другими законодательными актами;
- использовать его для благоустройства участка;
- после получения разрешения на строительство жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы под пятнами застройки, и жилой дом и разрешение на его строительство;
- получить в установленном порядке техническую документацию на участок;
- приступить к занятию (освоению) земельного участка не позднее одного года после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации права на него в соответствии с указанной целью;
- вышеуказанных оплат государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок;
- осуществлять в двухмесячный срок после осуществления участником документов, необходимых для его проведения;
- возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением - внести плату за земельный участок;



Слуцкі раённы  
выканаўчы камітэт

**СОРАГСКІ**  
сельскі выканаўчы  
камітэт

**РАШЭННЕ**  
15 марта 20 г. № 21

в. Сорагі

Слуцкий районный  
исполнительный комитет

**СОРОГСКИЙ**  
сельский исполнительный  
комитет

## РЕШЕНИЕ

д. Сороги

О внесении изменений в решение Сорогского сельского исполнительного комитета от 25 февраля 2015 г. № 13

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Сорогский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Внести в решение Сорогского сельского исполнительного комитета от 25 февраля 2015 г. № 13 «О формировании земельного участка для проведения аукциона по продаже его в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома в д. Гутница» следующие изменения:

- в пункте 1 слова «для строительства и обслуживания жилого дома» заменить словами «для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома»;

- пункт 2 решения изложить в новой редакции:

«2. Начальная цена права частной собственности, определенная на основании кадастровой стоимости земельного участка, составляет 1446 (тысяча четыреста сорок шесть) белорусских рублей.»

2. Признать утратившим силу решение Сорогского сельского исполнительного комитета от 15 февраля 2018 г. № 16 «О внесении изменения в решение Сорогского сельского исполнительного комитета от 25 февраля 2015 г. № 13».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Сорогского сельского исполнительного комитета Женжевского А.Л. и начальника землеустроительной службы Слуцкого районного исполнительного комитета Курака А.Ф.

Председатель

Управляющий делами



А.Л.Женжевский

И.Н.Перегуд

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ  
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Службный филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 640/86-15144**

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 3861/15:86 от 25 марта 2015 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером  
624687201201000021, расположенного по адресу: Минская обл.,  
Слуцкий р-н, Сорочский с/с, д. Гутница, ул. Молодёжная, У-2,  
площадь - 0,2493 га, назначение - для строительства и обслуживания  
жилого дома

**произведена государственная регистрация:**

1. создания земельного участка на основании выделения вновь  
образованного земельного участка.

**Приложения:**

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 1 апреля 2015 года

Регистратор *Зеневич Владимир Иванович 86*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

**ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер: 624687201201000021

Площадь участка: 0.2493 га

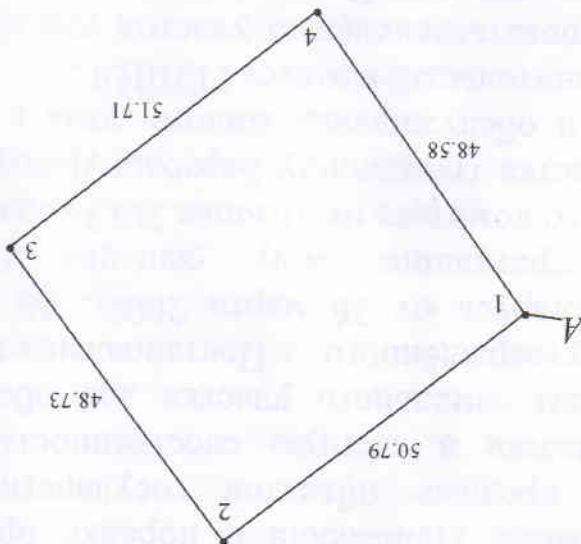
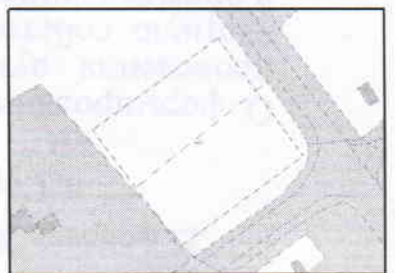
Минская обл., Слуцкий р-н, Соросский с/с, д. Гумница, ул. Молодёжная, У-2

Адрес:

Целевое назначение: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Категория земель:

Масштаб плана: 1:1000



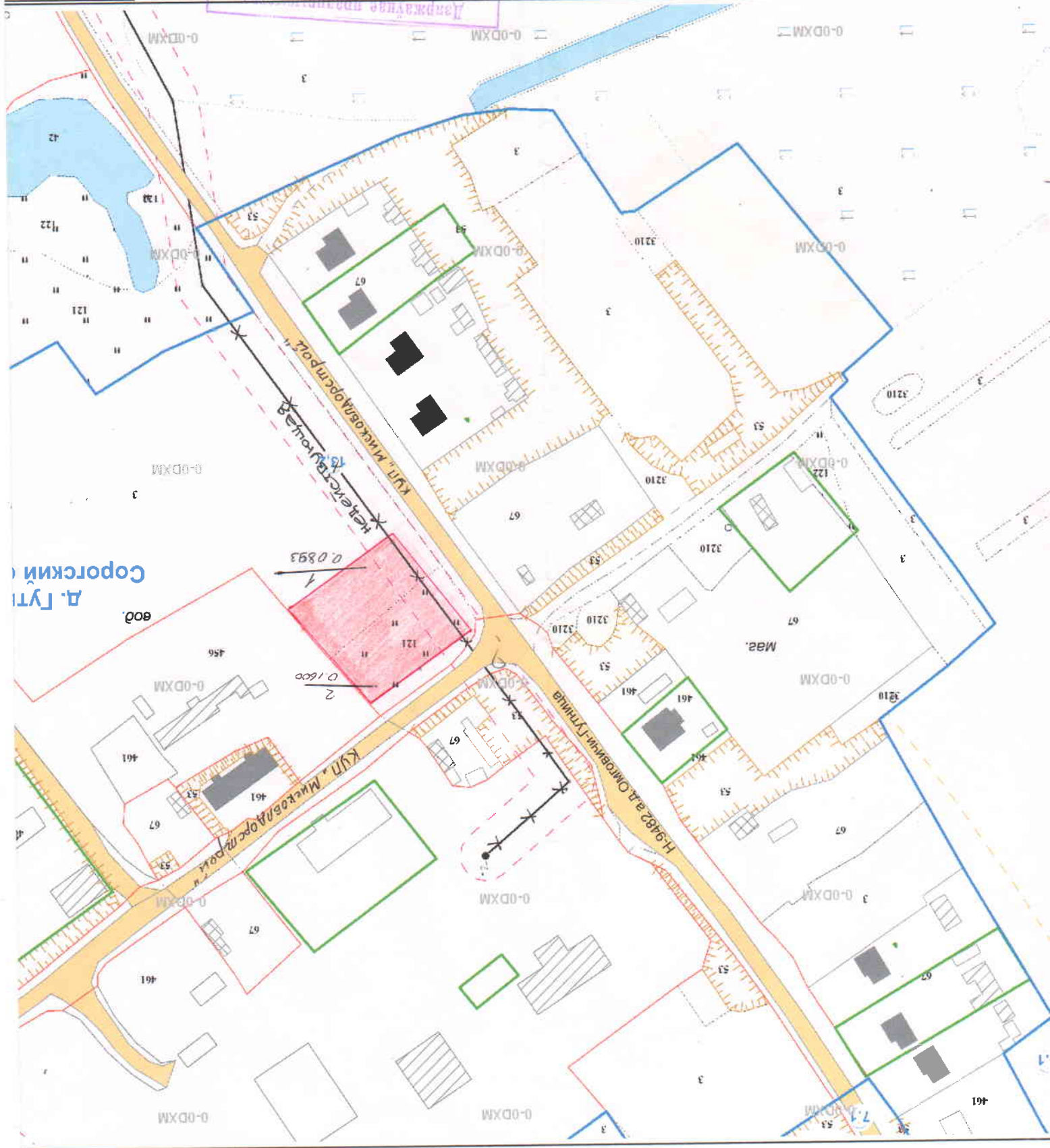
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

**Сведения об организации, выдавшей документ**  
 Слуцкий филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
 Республика Беларусь  
 г. Минск, ул. Мухоморова, 10  
 01.04.2015

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ	
От точки	До точки
Кадастровый блок и номер смежного земельного участка	А
Зарегистрированные земельные участки отсутствуют	А

ВЫКЛ. ИНФОРМ.  
 ИЗ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ  
 СЛУЧКОГО РАЙОНА  
 ПРОЕКТ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Государство	Составил	1
Государство	Проверил	4
Государство	2013 год	ТОФН

Департамент государственного кадастра недвижимости  
 "Иркутский институт кадастров" № 5581  
 "17" 07 2013 г.  
 Личный № 2013/07/17

Внесено к отводу 0,2493 га