

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

ДЗЕРЖИНСКИЙ ФИЛИАЛ

МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения
аукциона по продаже земельного участка в частную
собственность граждан Республики Беларусь для
строительства и обслуживания многоквартирного жилого
дома в д. Поусье Демидовичского сельсовета
Дзержинского района Минской области
(объект № 72-2025)



Начальник службы землеустройства
и топографо-геодезических работ

Техник-2-кат. службы землеустройства
и топографо-геодезических работ

А.А.Кривошеина

О.Е.Карпиевич

г. Дзержинск 2026 г.

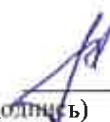
Исх. № 3937-5/26:F-620
2026 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3-5
2	Поручение	6
3	Справка	7-8
4	Решение об утверждении градостроительных паспортов	9
5	Градостроительный паспорт	10-27
6	Письмо Дзержинского филиала РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" и заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	28-29
7	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	30
8	Расчет кадастровой стоимости	31
9	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области	32
10	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	33
11	Перечень землепользователей	34
12	Абрис (связи (привязки) с твердыми объектами местности)	35-36
13	Ведомость обработки спутниковых измерений	37
14	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	38
15	План границы земельного участка	39
16	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	40
17	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	41
18	Проект решения	42-43
19	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	44

Перечень составил: техник 1- кат.
(должность)


(подпись)

О.Е. Карпиевич
(фамилия, и., о.)

-3-

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) в д. Поусье Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 72-2025) оформлены на основании поручения Демидовичского сельисполкома от 11.03.2026 № 2-11/90 и договора подряда от 30.03.2026 № 3937/26:F-620, заключенного между Демидовичским сельисполкомом и Дзержинским филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Дзержинского района Минской области в масштабе 1:1000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Демидовичского сельисполкома от 23.02.2026 № 53 и согласован со всеми заинтересованными.

Земельный участок находится в пригородной зоне города Минска. Место его размещения соответствует градостроительному паспорту.

При обследовании земельного участка на местности установлено, что участок представлен пахотными землями (0,0613 га) из земель д. Поусье Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области. Участок не используется, свободен от застройки. Согласно справке, при предоставлении земельного участка Демидовичской сельисполком убытков не несет, участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети в д. Поусье Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 4444,25 рублей.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ

земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника CHCNAV в режиме реального времени.

Корректирующая информация сети ПДП ССТП РБ в режиме реального времени получена из государственного предприятия «Белгеодезия» на основании договора оказания услуг по предоставлению информации сети ПДП ССТП РБ, размещенного в сети интернет по адресу www.geo.by, а также договора присоединения от 31.12.2019 № 11398/ПДП/20, заключенного между Дзержинским филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и УП «Белгеодезия».

Преобразование координат из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнялось по параметрам трансформирования координат, определенных в соответствии с приказом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» от 15.09.2017 №175 «Об использовании параметров преобразования».

Контроль координат точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Площадь земельного участка составила 0,0613 га.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Кныш Елене Николаевне (кад. № 622281307601000009), (землеустроительное дело от 24.11.2003 № 11391/1, исполнитель – УП «Проектный институт Белгипрозем»).

По согласованию с Демидовичским сельсоветом и согласно градостроительного паспорта установленная граница земельного участка не совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка с кадастровым номером 622281307601000094.

Информация об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок, выявленных по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района и градостроительном паспорте, представлена в соответствующих сведениях.

Председатель Демидовичского сельисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

5-

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер 1-й кат.



А.А. Кривошеина

**ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**ДЗЯМІДАВІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

222721, аг. Дворышча, вул. Цэнтральная, 1
Дзяржынскі раён, Мінская вобласць,
тэл./факс: 8 (01716) 7 56 70, тэл.: 9 03 87
E-mail: demss@dzerzhinsk.gov.by

**ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ДЕМИДОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

222721, аг. Дворище, ул. Центральная, 1,
Дзержинский район, Минская область,
тел./факс: 8 (01716) 7 56 70, тел.: 9 03 87
E-mail: demss@dzerzhinsk.gov.by

11.03.2016 № 2-11/90
На № _____ ад _____

Дзержинский филиал
республиканского унитарного
предприятия «Минское областное
агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»

О направлении материалов

Демидовичский сельский исполнительный комитет просит выполнить работы по формированию земельных участков для проведения аукциона по продаже их в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Поусье и д.Гриньково Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Приложение:

1. Градостроительный паспорт, объект №73-2025 – 1 экз.;
2. Градостроительный паспорт, объект №74-2025 – 1 экз.;
3. Градостроительный паспорт, объект №72-2025 – 1 экз.

Председатель



С.С.Принёв

8/4 05.05.2026

- 7 -

Дзержинский филиал РУП
«Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»

СПРАВКА

Дана настоящая в том, что при предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Поусье (объект № 72-2025), в д. Гриньково (объект №№ 74-2025, 73-2025), д. Каверляны (объект № 75-2025), д. Мошница (объект № 71-2025), Демидовичский сельский исполнительный комитет убытков не несет.

Земельный участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (при наличии).

Председатель Демидовичского
сельского исполнительного комитета



С.С. Принёв

07.05.2026

8-

Дзержинский филиал
РУП «Минское областное агентство
по государственной регистрации и
земельному кадастру»

СПРАВКА

Демидовичский сельский исполнительный комитет сообщает, что оформление земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Поусье Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области, необходимо выполнить в соответствии с градостроительным паспортом по фактическому пользованию (ограждению) без совмещения с границей смежного земельного участка с кадастровыми номерами 622281307601000094.

Председатель Демидовичского сельского
исполнительного комитета





9

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДЗЯМІДАВІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДЕМИДОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

13.01.2016 № 52

аг. Дворышча

аг. Дворище

Об утверждении градостроительного
паспорта земельного участка

На основании пункта 4.4 Технического кодекса установившейся практики 45-3.01-294-2014 (02250) «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки», утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.03.2014 № 88, Демидовичский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, Дзержинский район, Демидовичский сельсовет, д.Поусье, объект № 72-2025 (прилагается).

Председатель

С.С.Принёв



Верно

Председатель

С.С.Принёв

10

УТВЕРЖДЕНО

Решение *Демидовичского с/к*
№ *52* от *23* *02* 2025 г.



Заказчик: Демидовичский сельский
исполнительный комитет

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экз. 1

Объект № 72-2025

Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
по адресу: Минская область, Дзержинский район,
Демидовичский с/с, д. Поусье

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»

Директор

Инженер



И.В. Филипович

Т.А. Данилович

Дзержинск 2025

11-

градостроительного паспорта на земельный участок
Демидовичский с/с, д. Поусье

№ п/п	Название	Примечание
2	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
3	Общие сведения Характеристика земельного участка Ситуационная схема размещения участка	
4	Лист согласований	
5	Лист согласований	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
7	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)	
8	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
9	Ситуационная схема размещения участка М 1:1000	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	
12	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	
	Приложение Технические справки: ПУ «Дзержинскгаз», РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС, КУП «Водоканал Дзержинского района», Дзержинский РЭС ф-л «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго», Выкопировка из градостроительной документации.	

Инв. № подл.	Подп и дата	Взам. инв.									
Инженер	Данилович Т.А.		12.2025	д. Поусье, Демидовичский с/с, Дзержинский район			Стадия	Лист	Листов		
								2	12		
							УП «Дзержинское ПП АПБ»				
						Содержание					
						№ 72-2025					
			Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата			
			Директор	Филипович И.В.				12.2025			

Общие сведения

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:

- письмо-заказ Демидовичского сельского исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта № 3-7/532 от 17.11.2025 г.;
- выкопировка из ЗИС д. Поусье Демидовичского с/с.

Характеристика земельного участка

Земельный участок сформирован для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Поусье.

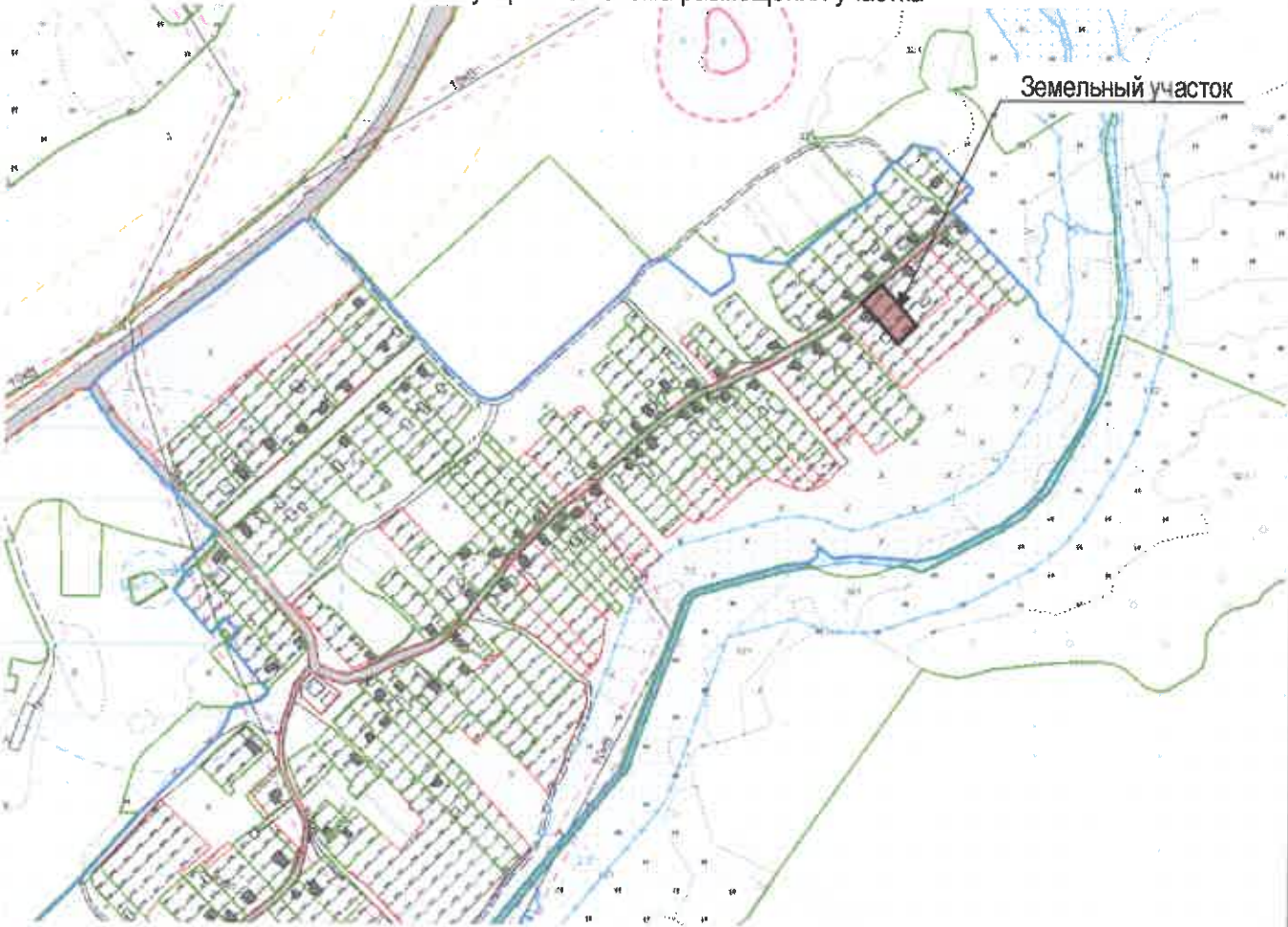
Площадь участка составляет 0,0613 га.

Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети.

Граница земельного участка фиксированная.

Инженерные сети канализация – септик) выполнить за счет победителя аукциона.

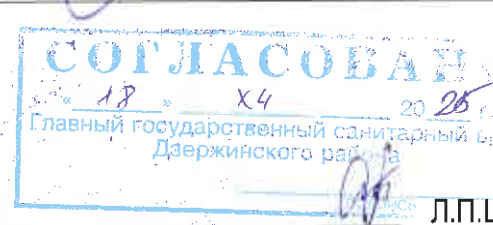
Ситуационная схема размещения участка



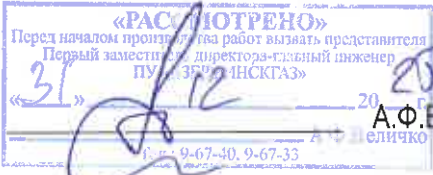
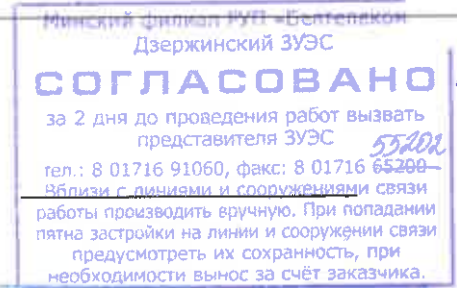
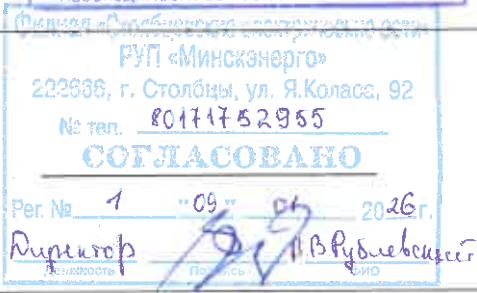
Взам. инв.									
							№ 72-2025		
Подп и дата	Изм	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата	д. Поусье, Демидовичский с/с, Дзержинский район	Стадия	Лист
	Директор		Филипович И.В.			12.2025			
Инв. № подл	Инженер		Данилович Т.А.			12.2025	Общие сведения. Характеристика земельного участка		3
									12
							УП «Дзержинское ПП АПБ»		

13

Лист согласования
градостроительного паспорта земельного участка
Демидовичский с/с, д. Поусье

Организация, должность	Подпись
Заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству Миноблсполкома	 Р.И. Воровко
Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского райисполкома	  С.В.Влащик
Главный специалист отдела землеустройства Дзержинского райисполкома	  В.А.Ястребова
Начальник Райинспекции ПР и ООС	  20.05.2018 Д.А.Терешко
Главный государственный санитарный врач Дзержинского района	 18.05.2018 Главный государственный санитарный врач Дзержинского района  Л.П.Шука

Лист согласования
градостроительного паспорта земельного участка
Демидовичский с/с, д. Поусье

Организация, должность	Подпись
ПУ «Дзержинскгаз»	 А.Ф.Величко
КУП «Водоканал Дзержинского района»	 А.М. Жигалин
РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский ЗУЭС	 Иванов
Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»	 В.В. Врублевский
Председатель Демидовичского сельского исполнительного комитета	С.С. Принёв

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Демидовичский с/с, д. Поусье

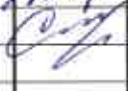
№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Наименование объекта	Одноквартирный жилой дом по адресу Минская область, Дзержинский район, Демидовичский с/с, д. Поусье.
2	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Поусье, Демидовичского с/с.
3	Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно проектной документации и СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, уточняются при разработке схемы генплана земельного участка.
4	Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи.
5	Расположение объектов на земельном участке	В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, в соответствии с действующим законодательством, СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса Ф1.4 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий; СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: расстояние от границ соседнего (смежного) участка следует принимать не менее 3 м до отдельно стоящего жилого дома. В случае, если границы участка совпадают с красной линией транспортных коммуникаций, жилой дом следует размещать на расстоянии не менее 3 м от красной линии.
6	Площадь земельного участка, га (м²)	0,0613 га
7	Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка)	От 0,15 до 0,3
8	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Не более 0,6

Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	№ 72-2025	д. Поусье, Демидовичский с/с, Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
Директор		Филипович И.В.			12.2025					
Инженер		Данилович Т.А.			12.2025			6	12	
Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)						УП «Дзержинское ПП АПБ»				

9	Озелененность % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 40% (в соответствии с п. 9.4 СН 3.01.03-2020)
10	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
11	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	До 7 метров и архитектурная высота до 12 метров согласно СН 3.02.07-2020.
12	Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке.	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка.
13	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
14	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»
15	Ограждение земельного участка	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
16	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре	<u>Газоснабжение:</u> не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован). <u>Водоснабжение и канализация:</u> имеется техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения (ориентировочное расстояние до ближайшей точки 10 м) или устройство скважины. Устройство автономной системы бытовой канализации согласно СН 3.01.03-2020 п.12.10.6. <u>Электроснабжение:</u> имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения филиала «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго». Ориентировочное расстояние до точки подключения 15 м. Предельная мощность – 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения. <u>Телефонизация:</u> линии связи отсутствуют. Ближайшая точка подключения АТС д. Юцки. Прокладка всех инженерных сетей производится за счет собственных средств победителя аукциона.

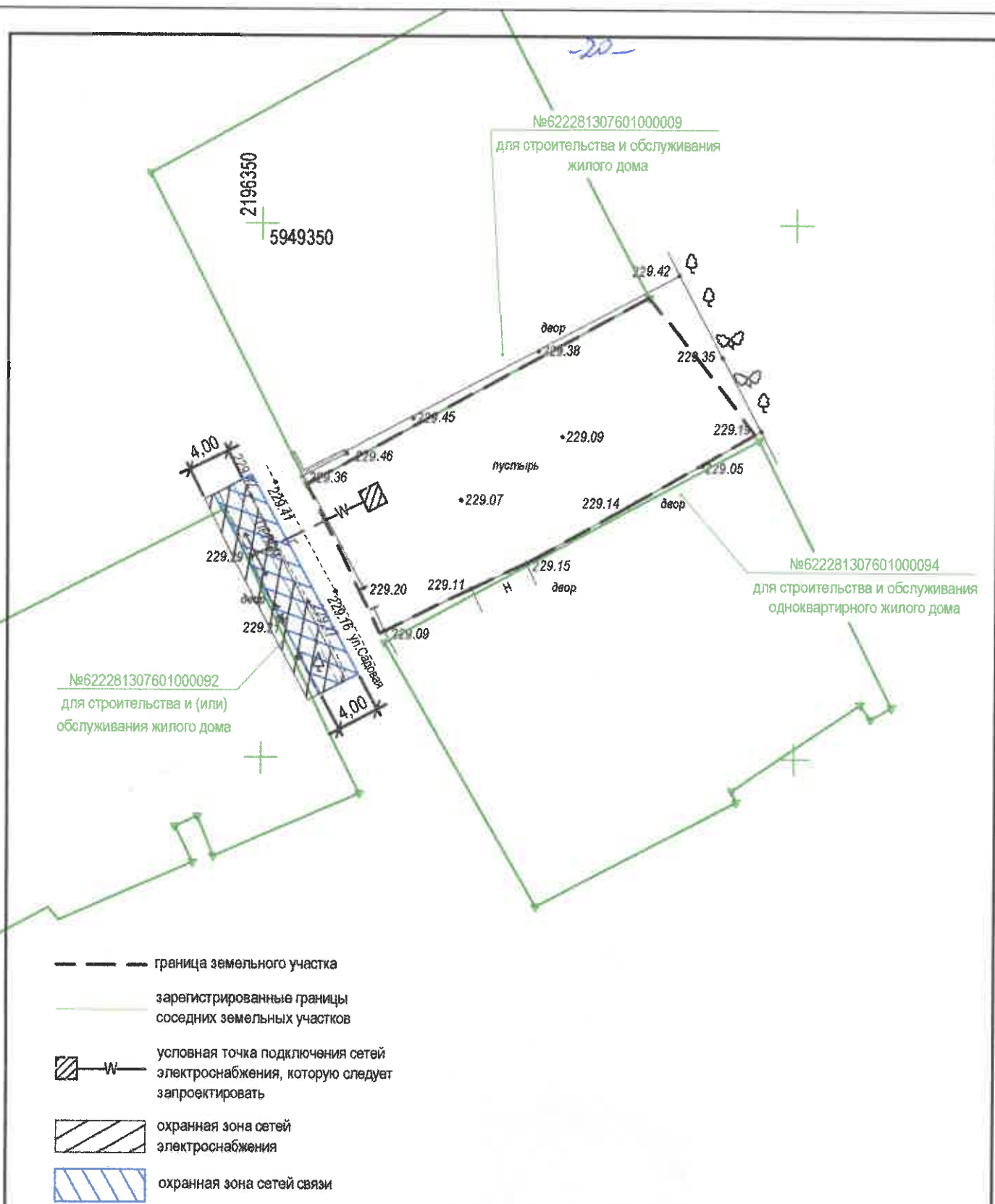
[illegible]

17	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 298 от 01.04.2014г. «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведении иных объектов на территории застройки (при необходимости).
18	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Не имеется
19	Мероприятия по обращению с отходами.	Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО. В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ п. 6.3.23.
20	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
21	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица
22	Особые условия	Не имеется.

Взам. инв.	Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.											
	Подпись и							№ 72-2025				
		Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата					
		Директор	Филипович И.В.			12.2025	д. Поусье, Демидовичский с/с, Дзержинский район					Стадия
Инженер	Данилович Т.А.			12.2025		8		12				
Инв. № подл							Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)				УП «Дзержинское ПП АПБ»	



Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	№ 72-2025		
						Директор	Филипович И.В.	<i>[Signature]</i>
Инженер	Данилович Т.А.	<i>[Signature]</i>	12.2025		9	12		
Ситуационная схема размещения земельного участка М 1:1000						УП «Дзержинское ПП АПБ»		

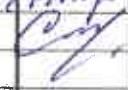


Съемка: 12.2025, выполнил ИП Петрович А.А.
 Система координат 1963г.
 Система высот Балтийская

						№ 72-2025			
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	д. Поусье, Демидовичский с/с, Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
Директор		Филипович И.В.		<i>[Signature]</i>	12.2025			11	12
Инженер		Данилович Т.А.		<i>[Signature]</i>	12.2025	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	УП "Дзержинское ПП АПБ"		

-41-



Взам. инв.									
Подп и дата									
Инв. № подл									
Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	№ 72-2025			
Директор		Филипович И.В.			12.2025	д. Поусье, Демидовичский с/с, Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Данилович Т.А.			12.2025			12	12
						Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	УП «Дзержинское ПП АПБ»		

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
КАМУНАЛЬНАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«Водаканал Дзяржынскага раёна»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Водаканал Дзяржынскага раёна»)
вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск
Тэл/факс (801716) 30759
Е-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/рах BY97BLBB30120691641728001001
у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ «Белінвестбанк»
код BLBBVY2X
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

-22-
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водоканал Дзержинского района»
(Государственное предприятие
«Водоканал Дзержинского района»)
ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск
Тел/факс (801716) 30759
Е-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/сч BY97BLBB30120691641728001001
в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО «Белинвестбанк»
код BLBBVY2X
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

19.11.2025 № 1-4/1894
На № 05-13/1059 от 18.11.2025

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Справка

Государственное предприятие «Водоканал Дзержинского района» сообщает, что возможности подключения к инженерным сетям земельных участков, расположенных по адресу:

- д. Мошница, Демидовичский с/с (1участок) - не имеется, ввиду отсутствия инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на балансе КУП «Водоканал Дзержинского района»;

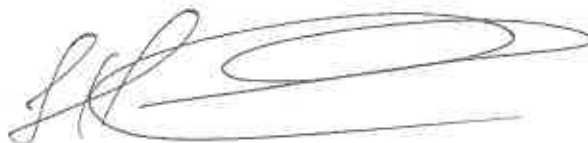
- д. Поусье, Демидовичский с/с (1участок) - имеется. Расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 10 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе КУП «Водоканал Дзержинского района», не имеется.

- д. Каверляны, Демидовичский с/с (2 участка) - имеется. Расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 150 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе КУП «Водоканал Дзержинского района», не имеется.

- д. Крыштафово, Демидовичский с/с (2 участок) - имеется. Расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе КУП «Водоканал Дзержинского района», не имеется.

- д. Гриньково, Демидовичский с/с (3 участок) - имеется. Расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м (1 участок), 100 м (2 участок), 150 м (3 участок). Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе КУП «Водоканал Дзержинского района», не имеется.

Директор



А.М.Жигалин

ДЗЕРЖИНСКОЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ ЯДРАНИЕ
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦІІ «БЕЛПІЛІВАГАЗ».

ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «МІНСКОБЛГАЗ»



ФІЛІАЛ «ДЗЕРЖЫНСКАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УПРАВЛЕННЕ»
(ВУ «ДЗЕРЖЫНСКГАЗ»)

222712, г. Дзержынск, вул. Омельяноўска, 38 т.ф. 8(01716) 9-67-87
e-mail: info@dzherzhinskogas.by, www.mtos.by
р/с ВУ «ДЗЕРЖЫНСКГАЗ» ў ЦББ №606.ОАО «АСБ
Беларусбанк» г. Дзержынска, код АКВВУУХ, вул. К.Маркса д.17
УНП 100008077, АХПА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОБЛГАЗ»

ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
(ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»)

222712, г. Дзержынск, вул. Омельяноўска, 38 т.ф. 8(01716) 9-67-87
e-mail: info@dzherzhinskogas.by, www.mtos.by
р/с ВУ «ДЗЕРЖЫНСКГАЗ» ў ЦББ №606.ОАО «АСБ
Беларусбанк» г. Дзержынска, код АКВВУУХ, вул. К.Маркса, д.17
УНП 100008077, ОКПО 03001000

27.11.2025 № 02-4733
на 05-13/1058 ад 18.11.2025

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление» производственного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической справки для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов на формируемых земельных участках согласно предоставленных схем и сообщает следующее:

1. д.Мошница, Демидовичский с/с (1 участок) — не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);

2. д.Поусье, Демидовичский с/с (1 участок) — не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);

3. д.Каверляны, Демидовичский с/с (2 участка) — имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления Д=63ПЭ в д. Каверляны по ул. Центральной построенному за счет средств ПКГ «Каверляны-Шпильки-Демидовичи», для подключения к действующим сетям газоснабжения необходимо возмещение затрат ПКГ «Каверляны-Шпильки-Демидовичи», со строительством газопроводов-вводов длиной ориентировочно 20м;

4. д.Крыштафово, Демидовичский с/с (2 участка) — имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления Д=32ПЭ в д. Крыштафово по ул. Центральной построенному за счет средств ПК «Крыштафово», для подключения к действующим сетям газоснабжения необходимо возмещение затрат ПК «Крыштафово», со строительством газопроводов-вводов длиной ориентировочно 20м;

5. д.Грильково, Демидовичский с/с (3 участка):

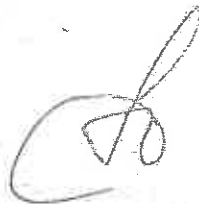
1 участок — имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления Д=63ПЭ в д. Грильково по ул. Садовой построенному за счет средств ПК «Грильково-Чики», для подключения к действующим сетям газоснабжения необходимо

возмещение затрат ПК «Гриньково-Чижи», со строительством газопровода-ввода длиной ориентировочно 20м, имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления Д=63ПЭ в д. Гриньково по пер.Садовому построенному за счет средств ПК «Гриньково-Чижи», для подключения к действующим сетям газоснабжения необходимо возмещение затрат ПК «Гриньково-Чижи», со строительством газопровода-ввода длиной ориентировочно 12м;

2 участок — имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления Д=63ПЭ в д. Гриньково по ул.Минской со строительством газопровода-ввода длиной ориентировочно 17м;

3 участок — имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления Д=63ПЭ в д. Гриньково по пер.Садовому со строительством газопровода-ввода длиной ориентировочно 20м.

Первый заместитель директора —
главный инженер



А.Ф. Величко

МІНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГА»

ФІЛІАЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»

РУП «МІНСКЭНЕРГА»

вул. Якуба Коласа, 92, г. Стоўбцы, Мінская вобласць,
222666, т.: 5-29-55, факс: 8-01717 5-29-55
Stes_GLOffice@minskenergo.by

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY2X
ЦБУ №624 ААТ "АСБ Беларусбанк"
у г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 Б-1
УНП-100071593 ОКПО-00112041



МІНСКЭНЕРГО
СТОВАЦКАЕ РАЙОННАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА

МІНСКОЕ РЭСПУБЛІКАНСКОЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫАТІЕ
ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГО»

ФІЛІАЛ «СТОЛБЦОВСКІЕ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»

РУП «МІНСКЭНЕРГО»

ул. Якуба Коласа, 92, г. Столбцы, Минская область,
222666, т.: 5-29-55, факс: 8-01717 5-29-55

Stes_GLOffice@minskenergo.by
IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY2X
ЦБУ №624 ОАО "АСБ Беларусбанк"
в г. Столбцы, ул. Центральная, 6 Б-1
УНП-100071593 ОКПО-00112041

«26» 11.2025 № 1921 1)
На № 05-13/1060 ад 18.11.2025

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-плановое бюро»

О направлении информации

Филипович И.В.

В связи с формированием земельного участка, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в Демидовичском с/с д. Поусье ул. Садовая (1 участок), Дзержинский район электрических сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

Ориентировочное расстояние до точки подключения 15 метров. Предельная мощность составляет 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.

Начальник Дзержинского РЭС
филиала «Столбцовские электрические сети»

А.В. Морданов

Васюк 7-45-08

1) Реквизит не заполняется, дата и регистрационный индекс проставляется в РКК, прикрепленный к ЭД.
Письмо подписано электронной цифровой подписью.

-26-

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 84
от 19.11.2025

Ф.И.О.

Адрес: д.п. строительства и обслуживанияКонтактный телефон жилищно-коммунального хозяйстваНаименование услуг в г. Дзержинске Дзержинского с/с

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Шкаф №

Свободных пар в магистральном кабеле

Свободных пар в распределительном кабеле

Особые отметки

лишней свззч не предусмотреноПрокладка кабелей от АТС г. ДзержинскБаженов и др.

Начальник участка

(подпись)

«__» 20__ г

Дата подачи заявления

ЭСКИЗ

Минский филиал РУП «Белтелеком»
Дзержинский ЗУЭС

СОГЛАСОВАНО

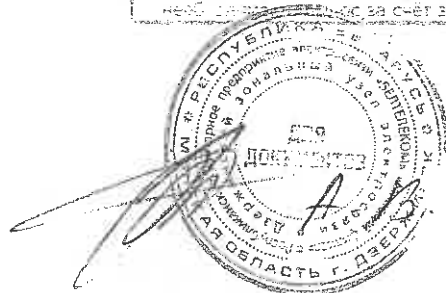
за 2 дня до проведения работ выдать
представителю ЗУЭС 26.11.2025

тел: 8 01716 91960, факс: 8 01716 91970

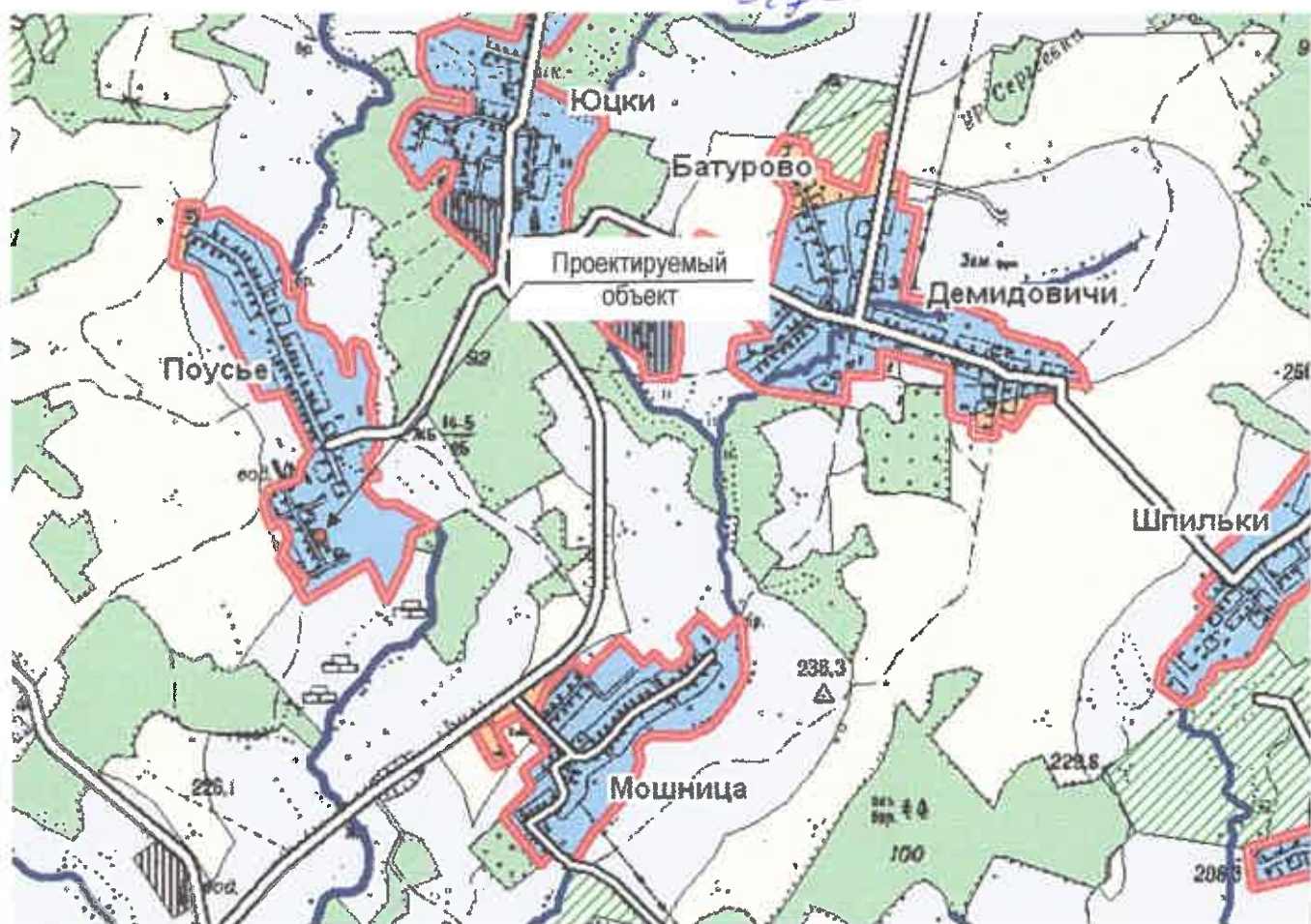
Взаимодействие с абонентами и организациями связи
работы по монтажу, ремонту, обслуживанию. При проведении
работ запрещается на линии и оборудовании ставить
предметы, мешающие работе, при
необходимости за счет заказчика.

И.И.И.И.И.55202

Начальник



Никонов



Сведения о градостроительных регламентах

Согласно утвержденной решением Дзержинского районного исполнительного комитета от 16 января 2017 года № 139 градостроительной документации «Схема комплексной территориальной организации Дзержинского района», по функциональному использованию территорий объект расположен в зоне градостроительного развития сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов (водоохранная зона поверхностных водоемов и водотоков).

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Мінскае абласное агенцтва па
дзяржаўнай рэгістрацыі і
земельным кадастры»
ДЗЯРЖЫНСКІ ФІЛІАЛ

вул. Алега Кашаваго, 1, 222720, г. Дзяржынск, Мінская вобл.
тел/факс (01716) 3 36 91, 3 36 38, 9 11 68
сайт www.moa.by, e-mail: d620@nca.by
Р/р ВУ09АКВВ30120606019766000000
ЦБП № 606 БИК АКВВВУ2Х
ААТ «ААБ Беларусбанк»,
у г. Дзяржынску, вул. Карла Маркса, 17
УНП 600198241, АКПА 37402696



Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Минское областное агентство по
государственной регистрации и
земельному кадастру»
ДЗЕРЖИНСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Олега Кошевого, 1, 222720, г. Дзержинск, Минская
обл. тел/факс (01716) 3 36 91, 3 36 38, 9 11 68
сайт www.moa.by, e-mail: d620@nca.by
Р/с ВУ09АКВВ30120606019766000000
ЦБУ № 606 БИК АКВВВУ2Х
ОАО «АСБ Беларусбанк»,
в г. Дзержинске, ул. Карла Маркса, 17
УНП 600198241, ОКПО 37402696

№ 1-16/140 от 30.03.2026

Министерство обороны
Республики Беларусь

ул. Коммунистическая, 1
220034, г. Минск

О возможности размещения земельных участков

В соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим согласовать места размещения земельных участков, испрашиваемых для проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д. Поусье (объект № 72-2025), в д. Гриньково (объект № 74-2025, 73-2025), д. Каверляны (объект № 75-2025), д. Мошница (объект № 71-2025) Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области, согласно прилагаемых земельно-кадастровых планов.

Высота строительства по всем объектам не превышает 25 метров.

Работы выполняются на основании договора подряда от 30.03.2026 № 3937/26:F-620.

Приложение: земельно-кадастровые планы с указанием границ испрашиваемых земельных участков.

Начальник филиала

А.А. Кривошечна
(8029)7152084

Т.А. Артюховская



29-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

27 апреля 2026 г. № 13/1/582
На № 1-16/120 от 30.03.2026

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

Республиканское унитарное
предприятие «Минское
областное агентство по
государственной регистрации
и земельному кадастру»

ул. Олега Кошевого, 1
222720, г. Дзержинск

**О согласовании мест размещения
земельных участков**

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания: аэродромов и взлетно-посадочных площадок; базовых станций и вышек сотовой связи; ветроэнергетических установок и ветропарков; комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения; магистральных линий инженерных сетей; магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей; объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны; объектов высотой 25 метров и более; телевизионных и радиовещательных вышек и мачт; объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.**

Исполняющий обязанности
заместителя начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальника главного
оперативного управления
полковник

М.А.Гакотин

-30-

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Дзержинский р-н, Демидовичский с/с, д. Поусье
-------	---

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 11.03.2026	
				доллар США	бел. рубль *
Жилая усадебная зона ^{<1>}	01.07.2024	2418550001	д. Поусье	2.29	7.25

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 14.07.2025г. №7553, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 03.06.2025г. №1757.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

-31-

Расчет кадастровой стоимости земельного участка

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	-
2	Адрес (местоположение) земельного участка	Минская обл., Дзержинский р- н, Демидовичский с/с, д. Посуе
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	613
5	Номер оценочной зоны	2418550001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона – ОД; жилая усадебная зона – ЖУ; жилая многоквартирная зона – ЖМ; производственная зона – П; рекреационная зона - Р)	Жу
7	Кадастровая стоимость 1 кв. м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	7,25
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	-
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	-
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	-
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	-
12	Электроснабжение	-
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб.,(стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	4444,25

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 14.07.2025г. №7553, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 03.06.2025г. №1757.

Вычислил техник 1-й кат. _____

Проверил начальник службы _____

О.Е. Карпиевич

А.А. Кривошеина

32

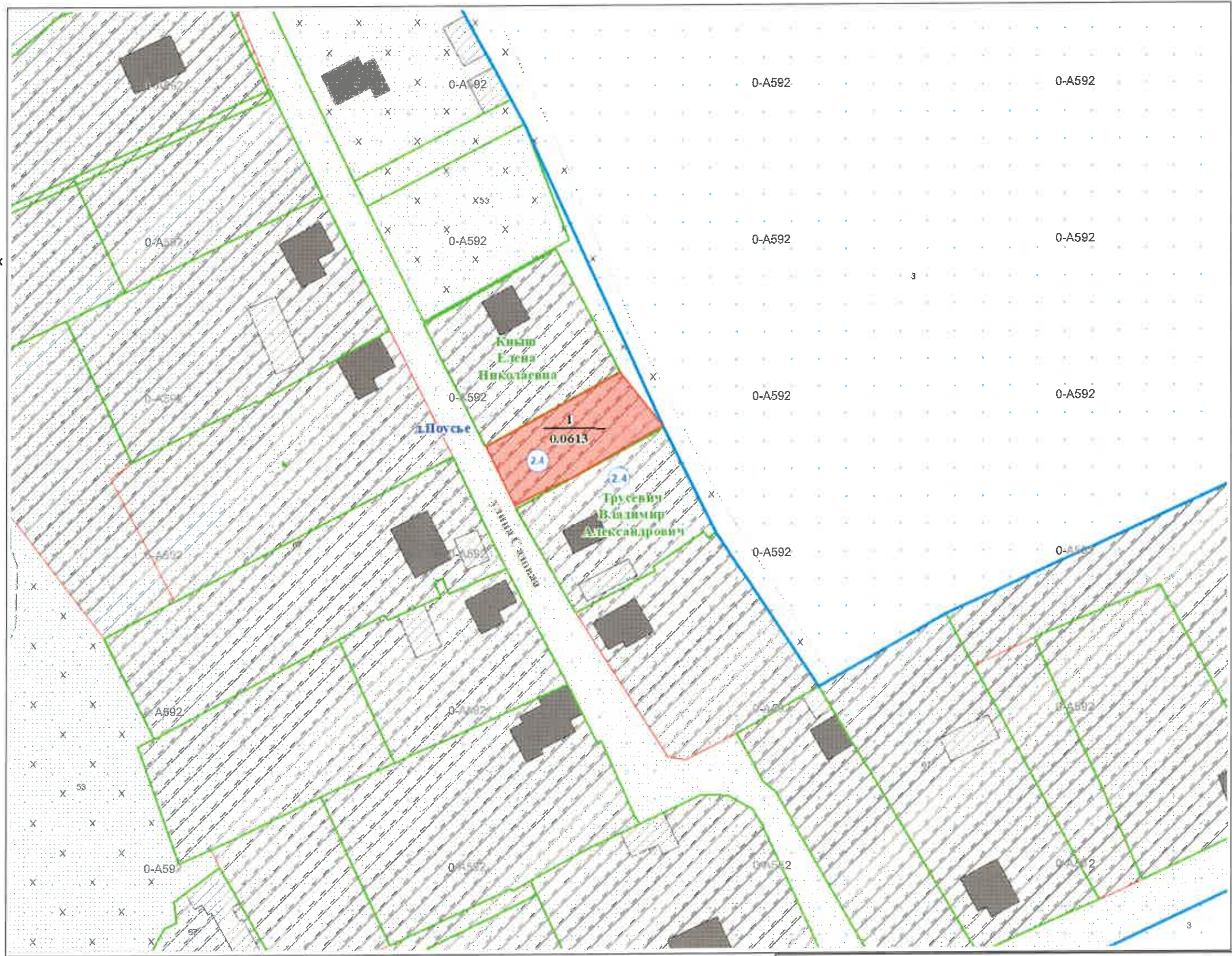
Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госкомимущество.

Границу земельного участка, испрашиваемого
для проведения аукциона по продаже земельного
участка в частную собственность граждан Республики
Беларусь для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома в д.Поусье
Демидовичского сельсовета Дзержинского района
Минской области

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Дзержинского района Минской области
проект отвода земельного участка

СОГЛАСОВАЛИ
Начальник отдела землеустройства Дзержинского
райисполкома
" 2026 г. В.А.Ястребова
(подпись) (Ф.И.О.)
Начальник отдела архитектуры и строительства
Дзержинского райисполкома
" 2026 г. С.В.Влащик
(подпись) (Ф.И.О.)
" 2026 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

- Условные обозначения:
- земельный участок, испрашиваемый
в частную собственность
 - граница населённого пункта
 - границы земельных участков,
зарегистрированных в ЕГРНИ
 - 1
1.00 номер и площадь контура вида
земель
 - 121 код вида земель
 - 2.4 природные территории, подлежащие
специальной охране (в
водоохранной зоне)



Всего земель к отводу - 0.0613 га.



Исходящий номер: 1412634

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Дзержинский филиал			
Составил	техник		О.Е.Карпиевич
Проверил	нач.службы		А.А.Кривошеина
2026 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:1000

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Поусье Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 72-2025)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					всего, га	осушенные земли		орошаемые земли, га	
						из них			
						дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
земли д. Поусье Демидовичского сельсовета (в частную собственность)									
1	67	пахотные земли	по координатам	0,0613	-	-	-	-	одноквартирный жилой дом
		Всего		0,0613					

Составил техник 1-й кат.
(должность)

(подпись)

О.Е. Карпиевич
(ф.и.о.)

Проверил нач. службы
(должность)

(подпись)

А.А.Кривошеина
(ф.и.о.)

**Перечень землепользователей,
земельные участки которых испрашиваются для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Общая площадь земельных участков, га	Категория земель	в частную собственность		
				в том числе		
				земли неиспользуемые	пахотные земли	земли под дресно- кустарниковой растительностью (насаждениями)
1	д. Поусье Демидовичского сельсовета	0,0613	земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	-	0,0613	-
	ИТОГО	0,0613		-	0,0613	-

-34-

Составил: инженер 1-й кат.

А.А. Кривошеина

Проверил: начальник службы

А.А. Кривошеина

-35-

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
ДЗЕРЖИНСКИЙ ФИЛИАЛ

Абрис

по установлению (восстановлению) на местности границы земельного участка, предоставленного

Демидовичскому ск для строительства и
обслуживания адм. нужд гос.
в д. Поусе Демидовичского ск Дзержинского
района Минской обл.
(полное наименование землепользователя и адрес земельного участка)

Дата : май 2026 г.

CHCNAV i89, Trimble R8s, рулетка 50 м.

Исполнитель:  О.Е.Карпиевич

Проверил:  А.А.Кривошеина

Дзержинск 2026 г.

-37-

Результаты полевых наблюдений

Прибор Номер Оператор
CHCNAV i89
Система координат
MOA_Dzerzh

1	5949325.597	2196354.310	229.644
4	5949311.675	2196361.117	229.270
6	5949315.996	2196369.745	229.491
7	5949318.245	2196374.920	229.100
9	5949323.576	2196384.462	229.307
10	5949330.339	2196396.250	229.398
11	5949343.170	2196386.207	229.537



Карпиевич О.Е.

-38-

Каталог координат точек поворота границы земельного участка
 испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность
 граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
 усье Демидовичского сельсовета (объект № 72-2025) Система координат 1963г.

№ по каталогу	№ углов поворота границ	Вид закрепления углов поворота границ	Координаты, м		Дирекционные углы, ° ' "	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	мет. штырь	5949325.60142	196354.2924	61 11 33.4	36.460
2	2	мет. штырь	5949343.17012	196386.2400	142 00 49.4	16.216
3	3	столб огражд.	5949330.38922	196396.2206	240 11 10.8	13.635
4	4	столб огражд.	5949323.61002	196384.3900	240 46 03.4	10.955
5	5	угол здания	5949318.26002	196374.8300	245 01 32.5	5.634
6	6	угол здания	5949315.88142	196369.7231	243 50 20.1	9.566
7	7	мет. штырь	5949311.66402	196361.1375	333 50 34.4	15.528

Площадь участка 613 м² (0.0613 га)

Периметр полигона 107.993 м

Допустимое расхождение площади $\Delta p \leq 0.05 \cdot 2000 / 10000 \cdot \sqrt{F}$ 0.00248 га

Составил  А.А. Кривошеина

Проверил  А.А. Кривошеина

-39-

ПЛАН

границы земельного участка

Землепользователь

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

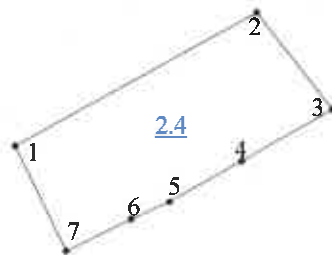
Вещное право **частная собственность**

Целевое назначение **для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома**

Адрес (местоположение) земельного участка **Минская область Дзержинский район Демидовичский сельсовет**

д.Поусье

Площадь земельного участка **0.0613 га**



Номер	Длина
1 - 2	36.46
2 - 3	16.22
3 - 4	13.64
4 - 5	10.96
5 - 6	5.63
6 - 7	9.57
7 - 1	15.53

Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-2	Кныш Елена Николаевна
2-1	Земли д.Поусье Демидовичского сельского исполнительного комитета

Условные обозначения

- .1 точка поворота границы земельного участка
- граница земельного участка
- граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 2.4 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Дзержинский филиал

План составил	техник		О.Е. Карпиевич
План проверил	Нач. службы		А.А.Кривошеина
Масштаб 1:1000		Дата	2026 г.

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: Демидовичский сельский исполнительный комитет

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне) р. Усса	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статьи 52-53

Стр. 1

Изготовил(а) техник

О.Е.Карпиевич

А К Т

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

« 05 » 05 2026 г.

техником I –ой кат. Карпиевич Ольгой Евгеньевной РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Дзержинский филиал

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, имя, отчество исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка испрашиваемого

установлена/восстановлена

(предоставленного)

Фелищевскому индивидуальному предпринимателю и осуществляющему деятельность в р. Почве Фелищевского сельсовета

комитета, иной уполномоченной организации (при наличии), целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит по основанию ограждения и меже

(краткое описание местоположения и границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 2 шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве 2 шт., другие твердые объекты местности в количестве 2 шт.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о)

(установленной/восстановленной)

межевые знаки (при их наличии).



С.С. Приков

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

(дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка)

(подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии земельного спора)

Кноши Е.Н.	Зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости	

О.Е.Карпиевич

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Демидовичский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Предоставить земельный участок площадью 0,0613 га (пахотные земли) гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) в д. Поусье Демидовичского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 72-2025).

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации земельного участка, предоставленного из земель д. Поусье Демидовичского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в

43

сумме _____ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Демидовичского сельисполкома № _____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Демидовичского сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель