**Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» *11 июля 2025 г.* проводит открытый аукцион по продаже пустующих жилых домов в Березинском, Дзержинском, Любанском, Слуцком, Смолевичском районах**

**Вид аукциона:** открытый (на повышение начальной цены). Предмет аукциона: пустующий жилой дом и земельный участок для обслуживания пустующего жилого дома

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 № 547.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота |  | **Лот 1** | **Лот 2** | **Лот 3** | **Лот 4** | **Лот 5** |
| 1 | Адрес земельного участка | Березинский район, Березинский с/с, д. Беличаны, ул. 3 Июля | Дзержинский район, Боровской с/с, д. Попки, ул. Центральная, д. 35 | Дзержинский район, Дзержинский с/с, д. Розовка, ул. Центральная, д. 41 | Любанский район, Реченский с/с, п. Налес, д. 5 | Любанский район, Уречский с/с, г.п. Уречье, ул. Заводская, д. 22 |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | - | 622280407101000012 | - | - | - |
| 3 | Площадь земельного участка, га | - | 0,0733 | - | - | - |
| 4 | Целевое назначение земельного участка | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома |
| 5 | Инженерная инфраструктура \* | Электричество | Электричество | Электричество, водопровод | Электричество | Электричество |
| 6 | Инвентарный номер пустующего жилого дома (пустующей квартиры в жилом доме) | - | 620/С-13614 | 620/С-44067 | - | - |
| 7 | Характеристика (описание) пустующего жилого дома (пустующей квартиры в жилом доме) | Пустующий жилой дом (одноэтажный деревянный жилой дом с сараем, общая площадь 72,0 кв.м.) | Пустующий жилой дом (одноэтажный бревенчатый жилой дом А1/б с пристройкой, сараями и уборной, общая площадь 18,1 кв.м.,  в состав входит: фундамент - бетонный, стены – бревенчатые, перекрытия – деревянные, кровля – шифер, полы – дощатые, окна – деревянные, двери - деревянные) | Пустующий жилой дом (одноэтажный бревенчатый жилой дом А1/д с дощатыми сенями, общая площадь 46,0 кв.м.,  в состав входит: фундамент - бутовый, стены – бревенчатые, перекрытия – деревянные, кровля – шифер, полы – дощатые, окна – деревянные, двери - деревянные) | Пустующий жилой дом (одноэтажный кирпичный жилой дом с сенями, сараем, колодцем и кирпичной хозяйственной постройкой, общая площадь 63,0 кв.м.,  в состав входит: фундамент - бетонный, стены – кирпичные, перегородки – деревянные, перекрытия – деревянные, кровля – шифер, полы – дощатые, окна – деревянные, двери - деревянные) | Пустующий жилой дом (одноэтажный деревянный жилой дом с сенями, сараем и летней кухней, общая площадь 35,4 кв.м.,  в состав входит: фундамент - бетонный, стены – деревянные, перегородки – деревянные, перекрытия – деревянные, кровля – шифер, полы – дощатые, окна – деревянные, двери - деревянные) |
| 8 | Расходы по подготовке документации для проведения аукциона (бел. руб.) | 390,60 | 302,22 | 302,22 | 102,30 | 104,82 |
| 9 | Начальная цена предмета аукциона (бел. руб.) | 42,00 | 3 134,20 | 7 798,48 | 42,00 | 42,00 |
| 10 | Сумма задатка (бел. руб.) | 42,00 | 620,00 | 1 550,00 | 42,00 | 42,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота |  | **Лот 6** | **Лот 7** | **Лот 8** | **Лот 9** | **Лот 10** |
| 1 | Адрес земельного участка | Любанский район, Юшковичский с/с, д. Заболоть, ул. Кирова, д. 67 | Слуцкий район, Весейский с/с, д. Борки, ул. Жуковского, д. 3 | Слуцкий район, Исернский с/с, д. Волоты, ул. Центральная, д. 14 | Слуцкий район, Исернский с/с, д. Волоты, ул. Центральная, д. 18 | Слуцкий район, Исернский с/с, д. Волоты, ул. Центральная, д. 20 |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | - | - | - | 624683002101000013 | - |
| 3 | Площадь земельного участка, га | - | - | - | 0,2500 | - |
| 4 | Целевое назначение земельного участка | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома |
| 5 | Инженерная инфраструктура \* | Электричество | Электричество | Электричество | Электричество | Электричество |
| 6 | Инвентарный номер пустующего жилого дома (пустующей квартиры в жилом доме) | - | 640/С-5095 | 640/С-17894 | 640/С-10801 | - |
| 7 | Характеристика (описание) пустующего жилого дома (пустующей квартиры в жилом доме) | Пустующий жилой дом (одноэтажный бревенчатый жилой дом с сенями, сараем, колодцем и уборной, общая площадь 35,0 кв.м.,  в состав входит: фундамент - бетонный, стены – брус, перегородки – деревянные, перекрытия – деревянные, кровля – шифер, полы – дощатые, окна – деревянные, двери - деревянные) | Пустующий жилой дом (одноэтажный бревенчатый жилой дом с верандами, погребом и сараем, общая площадь 43,9 кв.м.) | Пустующий жилой дом (одноэтажный кирпичный жилой дом с сенями, верандой, погребом и сараями, общая площадь 50,0 кв.м.) | Пустующий жилой дом (одноэтажный деревянный жилой дом с сенями, верандой, погребом и сараями, общая площадь 34,9 кв.м.) | Пустующий жилой дом (одноэтажный шлакобетонный жилой дом, общая площадь 35,0 кв.м.) |
| 8 | Расходы по подготовке документации для проведения аукциона (бел. руб.) | 110,00 | 130,32 | 98,10 | 98,10 | 98,10 |
| 9 | Начальная цена предмета аукциона (бел. руб.) | 42,00 | 42,00 | 42,00 | 42,00 | 42,00 |
| 10 | Сумма задатка (бел. руб.) | 42,00 | 42,00 | 42,00 | 42,00 | 42,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота |  | **Лот 11** | **Лот 12** | **Лот 13** |
| 1 | Адрес земельного участка | Слуцкий район, Покрашевский с/с, аг. Леньки, ул. Минская, д. 15 | Слуцкий район, Серяжский с/с, д. Серяги, ул. Центральная, д. 58 | Смолевичский район, Курганский с/с, д. Доброводка, ул. Мира, д. 33 |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | - | - | - |
| 3 | Площадь земельного участка, га | - | - | - |
| 4 | Целевое назначение земельного участка | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома |
| 5 | Инженерная инфраструктура \* | Электричество | Электричество, газ | Электричество |
| 6 | Инвентарный номер пустующего жилого дома (пустующей квартиры в жилом доме) | - | - | 614/С-9725 |
| 7 | Характеристика (описание) пустующего жилого дома (пустующей квартиры в жилом доме) | Пустующий жилой дом (одноэтажный деревянный жилой дом с сенями, сараями и уборной, общая площадь 62,0 кв.м.,  в состав входит: фундамент - бутовый, стены – бревенчатые, кровля – жесть) | Пустующий жилой дом | Пустующий жилой дом (одноэтажный деревянный жилой дом с пристройкой, сараями, погребом и уборной, общая площадь 38,8 кв.м.,  в состав входит: фундамент - бутовый, стены – бревенчатые, перекрытия – дощатые, кровля – рубероид, полы - дощатые) |
| 8 | Расходы по подготовке документации для проведения аукциона (бел. руб.) | 209,44 | - | 441,92 |
| 9 | Начальная цена предмета аукциона (бел. руб.) | 42,00 | 42,00 | 10 785,30 |
| 10 | Сумма задатка (бел. руб.) | 42,00 | 42,00 | 2 150,00 |

*\* в разделе «инженерная инфраструктура» указаны коммуникации, которые имеются в данном населенном пункте. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями. Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам осуществляется на основании решения Дзержинского районного исполнительного комитета от 20 декабря 2021 г. № 3035, решения Любанского районного исполнительного комитета от 3 ноября 2021 г. № 1984, решения Слуцкого районного исполнительного комитета от 24 декабря 2021 г. № 4357, решения Смолевичского районного исполнительного комитета от 24 июня 2024 г. № 2328.*

**Аукцион состоится 11 июля 2025 года в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5.**

**Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320, по 7 июля 2025 г. включительно в рабочие дни с 08.30 до 17.00.**

**Контактные телефоны: + 375 (17) 516-80-64, +375 (44) 789-10-18.**

**Задатки перечисляются не позднее 7 июля 2025 г. на следующие расчетные счета:**

**на лот 1 перечисляется на расчетный счет № BY87AKBB36410602004676200000 Березинского сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600040856, код платежа – 04805, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 2 перечисляется на расчетный счет № BY11AKBB36410000154330000000 Боровского сельисполкома, ЦБУ № 606 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 600211605, код платежа – 04805, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 3 перечисляется на расчетный счет № BY07AKBB36410606000166000000 Дзержинского сельисполкома, ЦБУ № 606 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 600211620, код платежа – 04805, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа - 90101;**

**на лот 4 перечисляется на расчетный счет № BY58AKBB36006200613620000000 Реченского сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600537220, фактический бенефициар – Реченский сельский исполнительный комитет, УНП 600016103, код платежа – 04805, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 5 перечисляется на расчетный счет № BY52AKBB36006201013070000000 Уречского сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600537220, фактический бенефициар – Уречский сельский исполнительный комитет, УНП 600016129, код платежа – 04805, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 6 перечисляется на расчетный счет № BY21AKBB36006201113130000000 Юшковичского сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600537220, фактический бенефициар – Юшковичский сельский исполнительный комитет, УНП 600016093, код платежа – 04805, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 7 перечисляется на расчетный счет № BY74AKBB36006260300490000000 Весейского сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 600537220, фактический бенефициар – Весейский сельский исполнительный комитет, УНП 600118617, код платежа – 04805, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лоты 8-10 перечисляется на расчетный счет № BY91AKBB36006260700830000000 Исернского сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 600537220, фактический бенефициар – Исернский сельский исполнительный комитет, УНП 600118581, код платежа – 04805, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 11 перечисляется на расчетный счет № BY55AKBB36006261601790000000 Покрашевского сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 600537220, фактический бенефициар – Покрашевский сельский исполнительный комитет, УНП 600118594, код платежа – 04805, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 12 перечисляется на расчетный счет № BY90AKBB36006261801910000000 Серяжского сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 600537220, фактический бенефициар – Серяжский сельский исполнительный комитет, УНП 600119230, код платежа – 04805, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 13 перечисляется на расчетный счет № BY51AKBB36410000006016200000 Курганского сельисполкома, ЦБУ № 621 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 600023808, код платежа – 04805, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101.**

**Для участия в аукционе необходимо:**

**внести задаток (задатки) не позднее 7 июля 2025 г.** в вышеуказанном размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких предметов аукциона - задаток вносится для каждого из предметов аукциона);

**представить в Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» - организатору аукциона следующие документы:**

заявление на участие в аукционе;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на внесение платы за предмет аукциона, увеличенной на 5 %, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

**дополнительно представляется:**

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Торги в отношении каждого предмета аукциона проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, до обращения за государственной регистрацией в отношении предмета аукциона обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);

- возместить местному исполнительному комитету расходы по подготовке документации для проведения аукциона, в том числе расходы на оценку рыночной стоимости пустующего жилого дома;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;

- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре;**

- обратиться в местный исполнительный комитет с заявлением о предоставлении земельного участка.

Не позднее 10 рабочих дней после совершения названных действий местный исполнительный комитет заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор купли-продажи и передает копию решения суда о признании пустующего дома бесхозяйным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона по их письменному заявлению может предоставляться рассрочка внесения оплаты пустующего жилого дома на срок до 3 лет со дня подписания договора купли-продажи равными долями без индексации платежей.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

**Информация о проводимом аукционе опубликована на сайтах** [**au.nca.by**](http://www.au.nca.by)**,** [**minsk-region.gov.by**](http://minsk-region.gov.by/)**,** [**rlt.by**](http://www.rlt.by/)**.**