


ПЕРЕЧЕНЬ
документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3
2	Поручение сельисполкома	4
3	Решение сельисполкома	5
4	Копия паспорта	6
5	Обзорная схема деревни	7
6	Опорные геодезические пункты	8
7	Ведомость вычисления координат и решение других задач	9-10
8	Каталог координат	11
9	Схема связи межевых знаков границы земельного участка с объектами и контурами местности	12
10	План границы земельного участка	13
11	Сведения о наличии ограничений	14
12	Акт ознакомления на местности заинтересованных сторон с установлением (восстановлением) границами земельного участка	15
13	Выкопировка из земельно-кадастрового плана землепользователей Дзержинского района	16
14	Каталог координат (пересчет)	17-26

Перечень составил: инженер
(должность)


(подпись)

Жигунов А.В.
(фамилия, и., о.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка, предоставленного гражданину **Кареву Дмитрию Борисовичу** в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки) в деревне Мироны Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области, выполнены на основании поручения и решения сельисполкома (поручение и решение прилагаются).

Земельный участок находится в водоохранной зоне ручья № 4. Часть земельного участка находится в охранной зоне линии электропередачи, напряжением до 1000 вольт, часть в охранной зоне линии связи и радиодифракции. Иных ограничений в использовании земельного участка по визуальным наземным признакам выявлено не было.

Землеустроительные работы выполнялись в соответствии с требованиями ТКП 289-2010 «Установление (восстановление) и закрепление границ земельных участков. Порядок проведения», утвержденным и введенным в действие приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 декабря 2010 г. № 470.

Горизонтальные углы и длины линий измерялись тахеометром Nikon. Координирование поворотных точек границы земельного участка производилось с точек теодолитного хода полярным способом с двух независимых направлений. Журнал и абрис находятся в землеустроительном деле по установлению границы земельного участка, предоставленного гражданину **Васькову Петру Михайловичу** в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома в деревне Мироны Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Опорными пунктами для проложения теодолитного хода служили закладные точки 35 и 36, заложенные УП «Проектный институт Белгипрозем» при создании плано-высотного обоснования на территории Путчинского сельсовета Дзержинского района. Дело находится в спецотделе института. Координаты закладных точек получены при проложении теодолитного хода от пунктов триангуляции.

Характеристика теодолитного хода: $L=1636,35$ м, абсолютная невязка $0,071$ м, относительная ошибка $1:23100$, угловая невязка $+71,0''$ при допустимой $\pm 84,9''$.

Система координат 1963 года.

Характеристика закрепления границы земельного участка приведена в каталоге координат. Привязка поворотных точек выполнена по возможности.

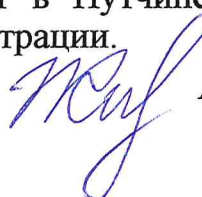
Координаты поворотных точек границ смежных земельных участков граждан **Филаткина Валерия Дмитриевича**, **Капанева Михаила Петровича**, **Александрова Андрея Валерьевича**, **Пилаца Андрея Михайловича**, **Игнатенко Павла Васильевича**, Путчинского сельисполкома, **Чижевской Аллы Александровны**, **Прановича Михаила Аркадьевича**, **Стецко Ольги Владимировны** и **Малько Екатерины Станиславовны** пересчитаны из-за допущенной ранее технической ошибки. Пересчет координат прилагается. Смежный земельный участок ГП «Путчино» оформлен по материалам ЗИС (нефиксированная граница). В соответствии с пунктом 4.2 ТКП 289-2010 «Установление (восстановление) и закрепление границ земельных участков. Порядок проведения», утвержденным и введенным в действие приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 декабря 2010 г. № 470, допускается несовмещение (несведение или перекрытие) нефиксированной границы земельного участка с фиксированной границей смежного земельного участка. Координаты поворотных точек 6, 7 участка взяты из пересчитанного каталога координат поворотных точек

границы земельного участка гражданина Филаткина Валерия Дмитриевича.

Площадь земельного участка, предоставленного гражданину **Кареву Дмитрию Борисовичу**, полученная в результате полевых геодезических измерений и камеральной обработки, составила **0.1500 га**.

Подготовленные материалы по установлению границ земельного участка УП «Проектный институт Белгипрозем» направляет в Путчинский сельсовет для внесения изменений решение и дальнейшей регистрации.

Составил:

 А.В. Жигунов



9938

3/1

**ПУТЧЫНСКІ СЕЛЬСКІ
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**ПУТЧИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

222742, аграгарадок Путчына вул. Цэнтральная 1А
Дзяржынскі раён Мінская вобласць
тэл. 3-42-38 ф. 3-42-33
бух. 3-41-25

222742, агрогородок Путчино ул. Центральная 1А
Дзержинский район Минская область
тел. 3-42-38 ф. 3-42-33
бух. 3-41-25

Н. 04. 2012. № 2-19/112

на № _____

Директору РУП «Проектный
институт Белгипрозем»

Шалыпину В.В.

Просим оформить землеустроительное дело по установлению границ земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома Кареву Дмитрию Борисовичу в д.Мироны Путчинского сельского Совета Дзержинского района Минской области.

Приложение:

1. Ксерокопия паспорта.
2. Обзорная схема.
3. Решение сельского Совета.

Председатель



Е.С.Сыч

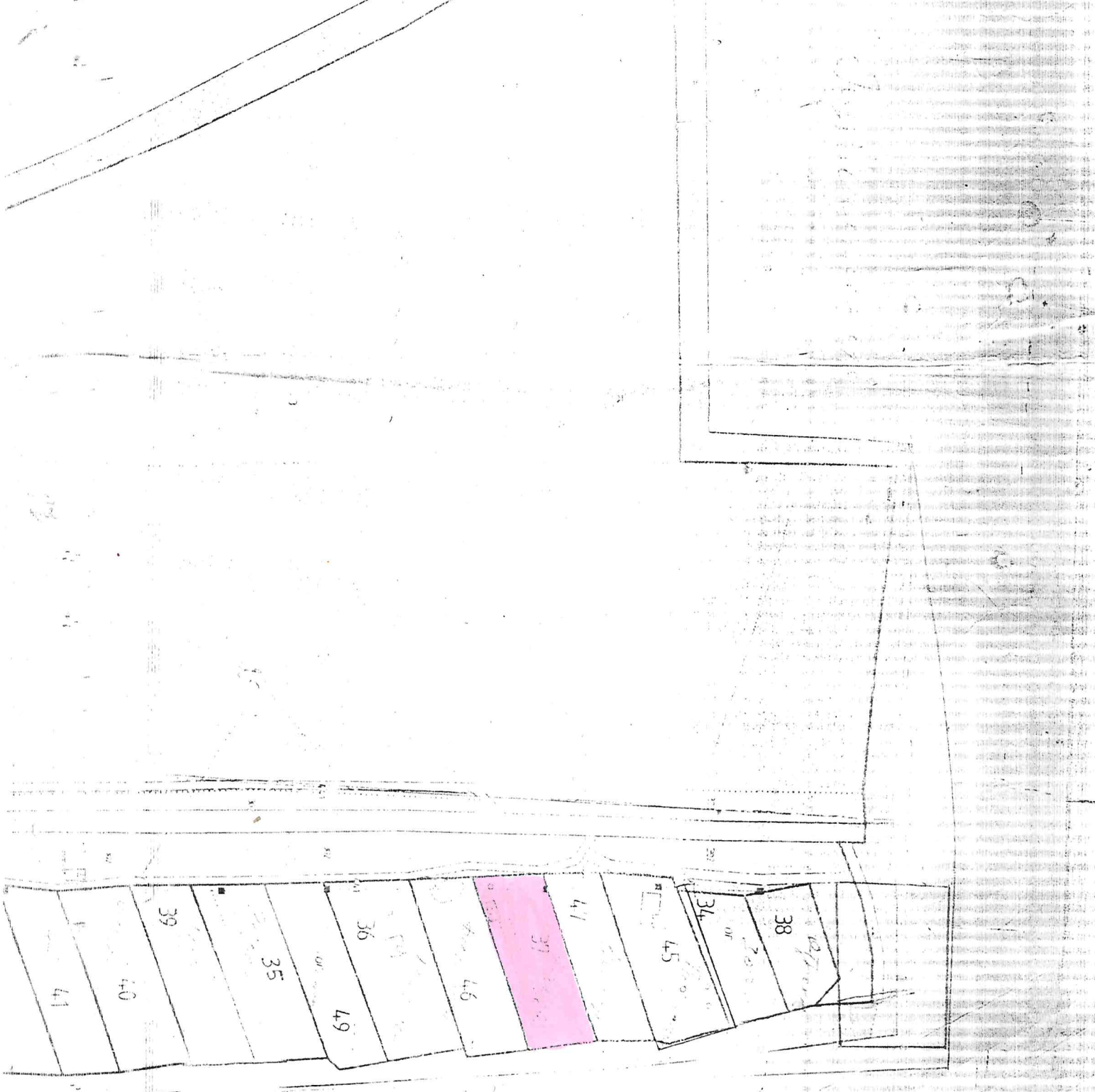


г. Пазьнянск, м.п. ЗАО "Родина" т.п. 500

Белавин *д.с.п.т.*

Обзорная схема
р. Искра
Лутинского Совета
Взрешского района

4



ПЛАН

границ земельного участка, предоставленного (переданного)

гражданину **КАРЕВУ ДМИТРИЮ БОРИСОВИЧУ**

(наименование юридического или физического лица)

деревня Мироны Путчинского сельсовета Дзержинского района

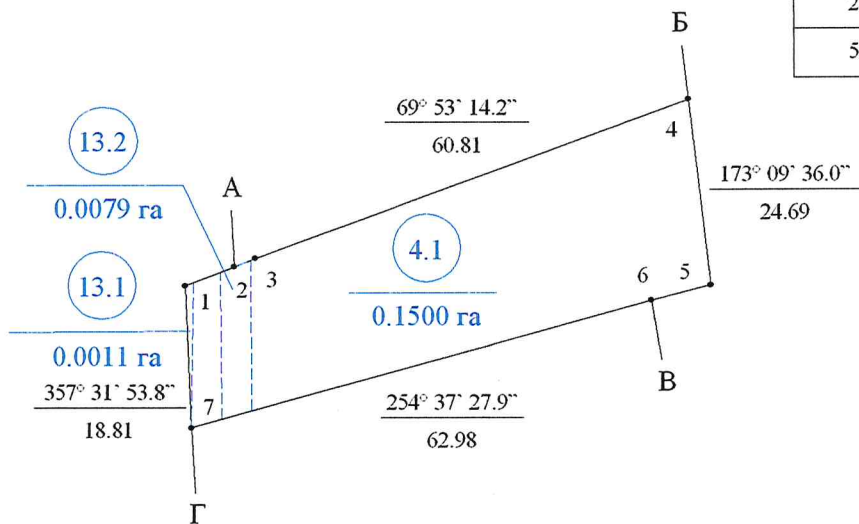
(местоположение предоставленного (переданного) земельного участка)

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

(цель предоставленного земельного участка)

Всего земель в границах плана – **0,1500 га**
 Предоставлено в частную собственность – **0.1500 га**

Номер	Длина	Дир.угол
1 - 2	7.00	69° 24' 54.7"
2 - 3	2.99	69° 15' 53.2"
5 - 6	8.10	255° 38' 16.5"



- 4.1
 земли с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок:
 водоохранная зона ручья №4
- 13.1
 охранный зона линии связи и радиодификации
- 13.2
 охранный зона линии электропередачи, напряжением до 1000 вольт

Описание границ смежных землепользователей:

от А до Б земельный участок гражданина Васькова Петра Михайловича

от Б до В земли ГП «Путчино»

от В до Г земельный участок гражданина Филаткина Валерия Дмитриевича

от Г до А земли общего пользования в границах деревни Мироны
 Путчинского сельсовета

Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
План составил	Инженер	<i>[Signature]</i>	А.В. Жигунов
Проверил	Нач.отр.	<i>[Signature]</i>	В.И. Куделич
Масштаб 1:1000			2012 год

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной (восстановленной) границей земельного участка на местности

Карев Дмитрий Борисович

(полное наименование землепользователя)

«21» 11 2012 г.

Мною, представителем УП «Проектный институт Белгипрозем»

инженером Жуковским АВ

(наименование организации-исполнителя работ, должность, фамилия и инициалы)

в присутствии г.р. Карева ДБ

(фамилия, инициалы представителей землепользователей)

произведено установление (восстановление) на местности границы земельного участка площадью 0,1500 га, предоставленного решением (распоряжением)

Кутайского сельсовета 5 145 от 03.10.1991г

(наименование органа, дата и номер решения о предоставлении земельного участка,

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
(целевое назначение земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит по основанию

ограждения и по меже

(краткое описание местоположения и границы земельного участка)

Поворотные точки границы земельного участка закреплены _____

(количество)

межевыми знаками установленного образца. Кроме того, в качестве точек поворота границы земельного участка использованы 1 углов капитальных

(количество)

зданий, ограждений, _____ углов тротуаров, _____ люков колодцев,

(количество)

(количество)

_____ других твердых точек (контуров, объектов) местности.

(количество)

мет. штырь - 5