

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на **05 июня 2009** года.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ"

БОРИСОВСКИЙ ФИЛИАЛ

БЮРО

Инвентарный номер

610/С-1278

Магазин № 20 "Здание специализированное розничной торговли"-22903

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт Республика Беларусь, Минская обл, Борисовский р-н, г. Борисов

Улица ул. Галицкого

Номер дома 21

№ корпуса _____

Отметки о произведенных обследованиях:

" _____ " _____ 200__ г. "Изменений нет"	_____ (_____)	(_____)
Уполномоченное должностное лицо	(подпись)	(Фамилия, Инициалы)
" _____ " _____ 200__ г. "Изменений нет"	_____ (_____)	(_____)
Уполномоченное должностное лицо	(подпись)	(Фамилия, Инициалы)
	_____ (_____)	(_____)
	(подпись)	(Фамилия, Инициалы)

м.п.

Подпись исполнителя Масебронская И.Л.

1. Область	<u>Минская</u>
2. Район	<u>Борисовский</u>
3. Сельсовет	<u></u>
4. Населенный пункт	<u>г.Борисов</u>
5. Район в городе	<u></u>
6. Улица	<u>ул.Галицкого,д.21</u>
7. Геокод	<u></u>
8. Номер квартала	<u></u>
9. Номер картограммы	<u></u>
10. Литер	<u>Е1/пан</u>

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	1333	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	4026	13. Материал стен	крупн. пан.
6. Общая площадь здания, м ²	1049.1	14. Год постройки	1991
7. Нормируемая площадь здания, м ²	814.3	15. Физический износ, %	14
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-		

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4
	0.4167га	ГОСАКТ	

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
1333	1333	-

3. Распределение нежилых помещений и их площадей.

таблица 3

Площадь / Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Склад	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м2		634.2		180.1				
Вспомогательная площадь,		234.8		-				
Общая площадь здания, м2		869.0		180.1				

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (габажи)	Во вспомогательных помещениях		Итого						
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
									814.3
									234.8
									1049.1

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

таблица 4

палат, спален	Классов, аудиторий	Комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе			Количество мест		
				одноместные	двухместные	трехместные			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя _____ Мастебронская И.Л.

Примечание: Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей.

таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно-комнатные	двух-комнатные	трех-комнатные	четырёх-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м²

таблица 6

Наименование	Водопровод	Отопление										Канализация	Горячее водоснабжение			Газоснабжение		душ	мусоропровод	лифт	
		печное-металлическая	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное							местная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое				
						от собственной котельной		от групповой котельной													
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания	1049.1										1049.1			1049.1					1049.1		
Основная (нормируемая) площадь	814.3										814.3			814.3					814.3		
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		бетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		крупные панели с кирпичными вставками, т-0.28,
	Б. Перегородки		кирпичные, оштукатурены, гипсолитовые.
3	Перекрытия	чердачные	железобетонное
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша		совмещенная с рулонным покрытием
5	Полы		плиточные, бетонные
6	Проемы	оконные	простой работы, окрашены
		дверные	простой работы, металлические, окрашены
7	Отделочные работы	наружная отделка:	
		а) потолка	окрашено
		б) стен	олицованы плиткой
		внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено, облицовано плиткой.
8	Инженерное оборудование	отопление	центральное, металлические трубы
		электроснабжение	скрытая проводка
		водопровод	центральный, металлические трубы
		канализация	центральная, металлические трубы
		горячее водоснабжение	центральное, металлические трубы
		ванны (души)	да с центральной горячей водой
		газоснабжение	нет
		напольные электроплиты	нет
		вентиляция	вытяжная
		радио	нет
		телевидение	нет
		телефон	каблирован
		мксоропровод	нет
		лифты	нет
9	Прочие работы		бетонные крыльца, рампа, асфальтовая отмостка.

Подпись исполнителя Мастеброцкая И.Л.

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений.

таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м ²	Объём, м ³	% износа	Описание основных элементов						Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электроричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Г/пан	Магазин №20	1991	1184	4026	14	бетонный	кряпильпан	ж/бетон	совмещ	пант,бетпрост,мет		да	да	да	да	нет
	крыльцо	1991	19	-	15		бетонное									
	крыльцо	1991	6	-	15		бетонное									
	крыльцо	1991	6	-	15		бетонное									
	крыльцо	1991	7	-	15		бетонное									
	крыльцо	1991	12	-	15		бетонное									
	крыльцо	1991	12	-	15		бетонное									
	крыльцо	1991	14	-	15		бетонное									
	крыльцо	1991	9	-	15		бетонное									
	рампа	1991	64	-	15		бетонная									
а	покрытие	1991	1333	-	15		асфальтов.									
б	трогуар	1991	39	-	15		асфальтов.									
в	забор	1991	50	-	15		металличес	на мет.	ст.							
г	ворота	1991	8		10		металличес									
д	ворота	1991	7		10		металличес									

Примечания

9. Экономические характеристики нежилого здания

таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Балансовая - Восстановительная стоимость	на 01.01.2009		712991018
3	Остаточная стоимость			

10. Особые отметки

- Приложение: 1. Поэтажные планы на 1 листах
2. План земельного участка на - листах

Составил: "17" июня 2009 г. _____ (подпись) (Мастеброккая И.Л.) (Фамилия, инициалы)

Проверил: "_____" _____ 200__ г. _____ (подпись) (Василькова С.С.) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо : _____ (Янченко В.Н.) (подпись) (Фамилия, инициалы)