

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по
продаже земельного участка в частную собственность граждан
Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в
аг. Озерцо Щомыслицкого сельсовета Минского района
Минской области

от 11 АВГ 2025 № 5176-25/1

Начальник отдела

И.В.Федорченко

Заместитель начальника отдела

М.Н.Герашенко

Инженер по землеустройству 2
категории

Д.В.Шведовский



Минск 2025

Перечень
документов, находящихся в деле

№ п/п	Наименование документа	Номера листов
1.	Пояснительная записка	3, 4
2.	Поручение Щомыслицкого сельисполкома	5
3.	Заявление Щомыслицкого сельисполкома	6
4.	Выписка о земельном участке, включенном в перечень свободных (незанятых) земельных участков	7, 8
5.	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» в адрес Министерства обороны Республики Беларусь	9
6.	Заключение главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	10
7.	Справка Щомыслицкого сельисполкома	11
8.	Схематический план земельного участка	12
9.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области	13
10.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	14
11.	Перечень землепользователей	15
12.	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	16, 17
13.	Абрис и схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка	18
14.	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	19
15.	Каталог координат точек поворота границы земельного участка	20
16.	План границы земельного участка	21
17.	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	22
18.	Акт об ознакомлении	23
19.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	24
20.	Проект решения Щомыслицкого сельисполкома	25

Составил: инженер



Д.В. Шведовский

Пояснительная записка

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства (ведение личного подсобного хозяйства) в аг. Озерцо Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области оформлены на основании поручения Щомыслицкого сельисполкома от 13.06.2025 № 669/2-26 и договора подряда от 18.06.2025 №5176-25, заключенного между Центром по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона содержит проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы этого земельного участка на местности.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с Главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32, в соответствии со схематическим планом с нанесенной границей испрашиваемого земельного участка. Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района разработан в масштабе 1:1000 и согласован со всеми заинтересованными в установленном порядке.

При полевом обследовании в июле 2025 года установлено, что земельный участок не используется. Подъезд к земельному участку будет осуществляться по существующей улицам и проездам аг. Озерцо Щомыслицкого сельсовета. Данный земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков в аг. Озерцо Щомыслицкого сельсовета, которые могут быть предоставлены гражданам Республики Беларусь. Согласно справке Щомыслицкого сельисполкома от 17.07.2025 б/н (см. л. 11) ограждение, некапитальная хозяйственная постройка и строительные материалы, расположенные на испрашиваемом земельном участке, являются бесхозными и будут демонтированы (убраны) до проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь.

Площадь испрашиваемого земельного участка, согласно проекту отвода, составила 0,1287 га (0,0189 га пахотных земель и 0,1098 га неиспользуемых земель) аг. Озерцо Щомыслицкого сельсовета.

Щомыслицкий сельисполком не несет убытков в связи с предоставлением земельного участка для заявленной цели, а так же сообщает, что произрастающие на земельном участке плодово-ягодные культуры и древесно-кустарниковая растительность являются дикорастущими, на балансе не состоят и балансовой стоимости не имеют.

Кадастровая стоимость испрашиваемого земельного участка составила 104028,21 рубля.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка выполнялись в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Установление на местности фиксированной границы земельного участка выполнено с использованием спутникового приемника СНСNAV в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования

4

Республики Беларусь на основании договора, заключённого между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, в систему координат 1963 года выполнено по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12.09.2011 №288, с использованием программного средства «геодезический калькулятор».

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированными границами смежных земельных участков, предоставленных Коренько Г.И. и ООО «Кудравец», зарегистрированных в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (землеустроительные дела от 06.05.2024 №591-24/1 и от 26.04.2014 №1182-14/1 ДСП соответственно, исполнитель УП «Проектный институт Белгипрозем»). Точки поворота границ смежных земельных участков на местности проконтролированы при помощи повторного координирования и линейными промерами от объектов местности. Расхождения координат общих точек поворота границ земельных участков не превышают предельного допустимого значения.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности в связи с наличием густой древесно-кустарниковой растительности.

Представитель Щомыслицкого сельисполкома с границей земельного участка ознакомлен на местности, принял межевые знаки. Землепользователь смежного земельного участка (ОАО «Щомыслица») отсутствовал при обмере земельного участка, в связи с чем заместителем председателя Щомыслицкого сельисполкома в акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности сделана отметка об отсутствии информации о наличии земельного спора, связанного с границами земельного участка.

Земельный участок расположен в пригородной зоне г. Минска (вне перспективной черты) и имеет ограничения в использовании в связи с расположением его на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах третьего пояса. Иных ограничений по результатам полевого обследования, данным земельно-информационной системы Минского района, данным топографической съемки (счет-договор на предоставление топографической съемки, заключенный с УП «Минский городской центр инжиниринговых услуг») не выявлено.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил: инженер



Д.В. Шведовский



1
Получено по
СМДО

5

МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
ШЧОМЫСЛІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

вул. Жукоўскага, 44, аг. Шчомыслица,
223049, Мінскі раён
тэл. 5441360, факс 5441361
E-mail: schomislica@mrik.gov.by
р/р ВУ77АКВВ36046211802115600000
МАУ №500 ААТ «ААБ Беларусбанк»,
АКВВВУ2Х, УНП 600052373

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЩОМЫСЛИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ул. Жуковского, 44, аг. Щомыслица,
223049, Минский район
тел. 5441360, факс 5441361
E-mail: schomislica@mrik.gov.by
р/с ВУ77АКВВ36046211802115600000
МОУ №500 ОАО «АСБ Беларусбанк»,
АКВВВУ2Х, УНП 600052373

13.06.2025 № 669/2-26
На № _____ ад _____

Лебзенко А.И.
[Signature]

РУП «Проектный институт
Белгипрозем»
ул. Казинца, д. 86, корп. 3,
г. Минск

Щомыслицкий сельский исполнительный комитет разрешает предприятию разработать в установленном порядке проект отвода земельных участков для проведения аукциона по продаже земельных участков на праве частной собственности для строительства и обслуживания жилого многоквартирного жилого дома по адресу:

Минская область, Минский район, Щомыслицкий с/с, д. Городище.
Объект № 9-2024/Ц;

для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу:
Минская область, Минский район, Щомыслицкий с/с, аг. Озерцо.

Земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков.

Приложение:

копия градостроительных паспортов;

копия решения об утверждении градостроительных паспортов;

выписки из Единого регистра имущества.

Председатель

[Signature]

А.А.Мельников

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»
17 ИЮН 2025
ВХОД. № 6217-25/1-2

009233

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с наличием (возможным наличием) на земельном участке, расположенном: в аг. Озерцо Щолинского сельсовета
(адрес, местоположение земельного участка)

Минского района Минской области

и прилегающей к нему территории подземных коммуникаций:

- газоснабжения
- электроснабжения
- электросвязи

прошу землеустроительные работы, выполняемые согласно договору подряда от 18.06.2025 № 5176-25 :

приостановить до предоставления мною в УП "Проектный институт Белгипрозем" информации о местоположении на местности подземных коммуникаций (плана подземных коммуникаций, исполнительной или топографической съемки);

продолжить без указания в землеустроительном деле информации о местоположении на местности подземных коммуникаций, так как не имею возможности предоставить план подземных коммуникаций, исполнительную или топографическую съемку.

Щолинский сельсовет (зам. председателя) И.А. Зеленцова
18.07.2025 (ФИО заинтересованного лица, его представителя) (дата) (подпись)



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
«ЕДИНЫЙ РЕЕСТР ИМУЩЕСТВА»**

Выписка о земельном участке, включенном в перечень свободных (незанятых) земельных участков или перечень земельных участков для реализации инвестиционных проектов

Щомыслицкий сельский исполнительный комитет

Наименование показателя	Значение показателя
Сведения о земельном участке	
ID	86682
Вид перечня земельных участков	Перечень свободных (незанятых) земельных участков
Дата внесения в перечень	19.02.2025
Кадастровый номер	нет
Адрес	Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, аг. Озерцо
Площадь	0,13 га
Назначение	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства
Возможные целевые назначения	для ведения личного подсобного хозяйства
Вид права	Право собственности
Ограничения	нет
Является дополнительным	нет
Предоставляется с аукциона	да
Предоставляется без аукциона в порядке очередности	нет
Статус участка	В организацию по землеустройству направлено поручение о выполнении работ по установлению границы участка
Примечание	нет
Инженерная и транспортная инфраструктура	

Водоснабжение	нет
Канализация	нет
Газоснабжение	нет

Получено по
СМДО

Лесной массив	нет
Водный объект	нет
Электроснабжение	нет
Объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	нет
Дороги с усовершенствованным покрытием	нет
Ближайшая железнодорожная станция	нет
Ближайший населенный пункт	нет

10.06.2025

Уполномоченное лицо

*Мельничук В.А.*



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЎМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

18 ИЮЛ 2025

№ 1-7/24253

На № _____ ад _____

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

Министерство обороны Республики
Беларусь
ул. Коммунистическая, 1, 220034,
г. Минск

О возможности размещения
земельного участка

На основании поручения Щомыслицкого сельисполкома от 13.06.2025 № 669/2-26 УП «Проектный институт Белгипрозем» выполняет работы по разработке проекта отвода земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в аг. Озерцо Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области.

В соответствии с пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим согласовать проект отвода земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в аг. Озерцо Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области (высота объекта менее 25 м).

Приложения: земельно-кадастровый план с границей испрашиваемого земельного участка в масштабе 1:10 000 на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального
директора по производству

Э.В.Рахманько



**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СІЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

5 августа 2025 г. № 13/1/1305
На № 1-7/20272 от 13.06.2025;
№№ 1-7/24226, 1-7/24253, 1-7/24275, 1-7/24730, 1-7/24753,
1-7/24760, 1-7/24762, 1-7/24766, 1-7/24767, от 18.07.2025;
№ 1-7/24829 от 21.07.2025

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»
ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

**О согласовании мест размещения
земельных участков**

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь
Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь
представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков
не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания: аэродромов и взлетно-посадочных площадок; базовых станций и вышек сотовой связи; ветроэнергетических установок и ветропарков; комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения; магистральных линий инженерных сетей; магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей; объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны; объектов высотой 25 метров и более; телевизионных и радиовещательных вышек и мачт; объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.**

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
генерал-майор

Копия верна

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
С.Е. Лагодюк
11 АВГ 2025
ВХОД. № 15006-05

ШЧОМЫСЛІЦКІ СЕЛЬСКИ ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ вул.Жукоўскага, 44, аг.Шчо́мыслица, 223049, Мінскі раён тэл. 5441361 17.07.2025 №		ШЧОМЫСЛІЦКІЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ул.Жуковского, 44, аг.Що́мыслица, 223049, Минский район тел. 5441361 Д/М
На № _____ АД _____		

УП «Проектный институт «Белгипрозем»

СПРАВКА

Що́мыслицкий сельский исполнительный комитет сообщает об отсутствии убытков, связанных с предоставлением земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в аг. Озерцо Що́мыслицкого сельсовета Минского района Минской области.

Произрастающие на земельном участке плодово-ягодные культуры и древесно-кустарниковая растительность являются дикорастущими, на балансе не состоят и балансовой стоимости не имеют.

Земельный участок предоставляется с правом вырубki. Испрашиваемый земельный участок гражданам для строительства и обслуживания жилья и огородничество не выделялся.

Дополнительно сообщаем, что ограждение, некапитальная хозяйственная постройка и строительные материалы, расположенные на испрашиваемом земельном участке, являются бесхозными и будут демонтированы (убраны) до проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства.

Председатель сельисполкома



А.А. Мельников

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
 «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

28 ИЮЛ 2025

ВХОД. № 112-11-25

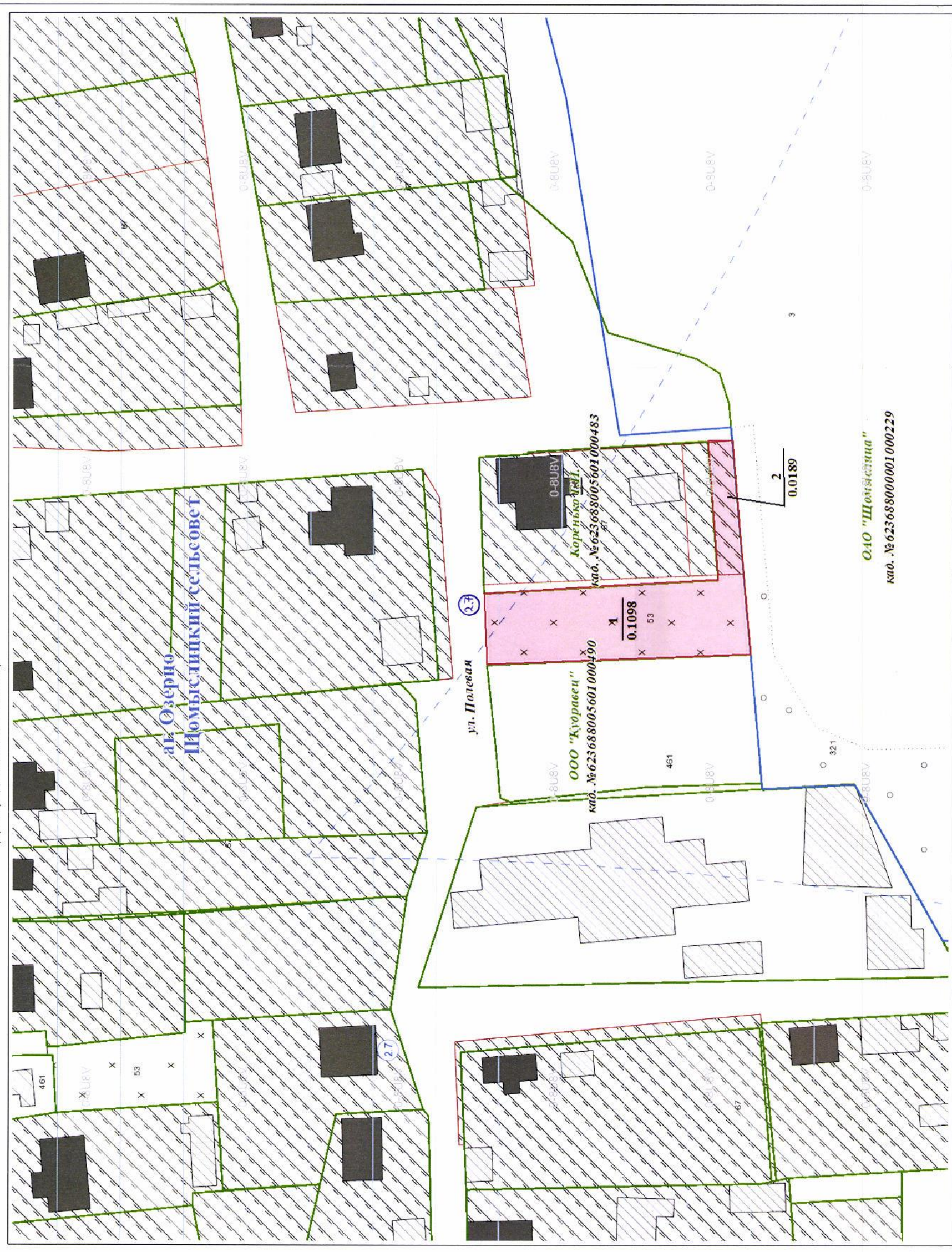
Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в аг. Озеро Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области

СОГЛАСОВАЛИ:
 Начальник управления землеустройства Минского райисполкома
 (подпись) _____ А.А. Старпович
 "17" 07 2025 г.

Начальник управления архитектуры и строительства Минского райисполкома
 (подпись) _____ В.А. Дудко
 "17" 07 2025 г.

Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области
 проект отвода земельного участка
 (пригородная зона г. Минска)

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
 Снятие копий (размножение) и использование содержания плана для создания других планов допускается с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
 © Географическая основа: Госкоммунизм.



- Условные обозначения:**
- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
 - граница населённого пункта
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
 - номер и площадь контура вида **1.00** земля
 - 121 код вида земель
 - природные территории, подлежащие специальной охране (зона санитарной охраны источников централизованных систем питьевого водоснабжения)

Всего земель к отводу - 0,1287 га

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь	
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"	
Составил инженер по земл.	Д.В. Шведовский
Проверил нач. сектора	А.И. Лейченко
2025 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000

Исходящий номер: 1211070



Исходящий номер: 1211070

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ КОНТУРОВ ПО ВИДАМ ЗЕМЕЛЬ
 земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного
 участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного
 подсобного хозяйства в аг. Озерцо Щомыслицкого сельсовета Минского района
 Минской области

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)	
					всего, га	осушенные земли		орошаемые земли, га		
						дренажем, га	из них			
							с двухсторонним регулированием водного режима почв, га			
<i>земли аг. Озерцо Щомыслицкого сельсовета (в частную собственность)</i>										
1	53	<i>неиспользуемые земли</i>	<i>по координатам</i>	0,1098	-	-	-	-	<i>ведение личного подсобного хозяйства</i>	
2	67	<i>пахотные земли</i>	<i>по координатам</i>	0,0189	-	-	-	-		
Итого:				0,1287	-	-	-	-		

Составил: инженер

Проверил: начальник сектора



Д.В. Шведовский

А.И. Лейченко

Перечень землепользователей, земельные участки которых испрашиваются для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельных участков, га	Категория земель	в частную собственность		
				Всего	ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ	НЕИСПОЛЪЗУЕМЫЕ ЗЕМЛИ
1	Агрогородок Озерцо Щомыслицкого сельсовета	0,1287	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	0,1287	0,0189	0,1098
	Всего	0,1287		0,1287	0,0189	0,1098

Составил инженер

Д.В. Шведовский

Проверил нач. сектора

А.И. Лейченко

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, аг. Озерцо
-------	--

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 29.07.2025	
				доллар США	бел. рубли *
Жилая многоквартирная зона <1>	01.07.2023	2320186002	аг. Озерцо	108.74	329.65
Жилая усадебная зона <2>	01.07.2024	2420186002	аг. Озерцо	25.53	80.83
Рекреационная зона <3>	01.07.2024	2420186002	аг. Озерцо	10.21	32.33
Общественно-деловая зона <4>	01.07.2021	2120186002	аг. Озерцо	44.14	111.78
Производственная зона <5>	01.07.2022	2220186002	аг. Озерцо	41.63	106.84

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 11.06.2024г. №6522, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 20.05.2024г. №5332.

<2> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 15.07.2025г. №7569, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 23.05.2025г. №5817.

<3> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 15.07.2025г. №7571, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 23.05.2025г. №5817.

<4> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 09.08.2022г. №5959, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 16.05.2022г. №2833.

<5> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 23.08.2023г. №6332, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 22.05.2023г. №4675.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	аг. Озерцо Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области
3	Целевое назначение земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства
4	Площадь земельного участка, кв.м	1287
5	Номер оценочной зоны	2420186002
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	80.83
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	104028.21

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 15.07.2025 №7569

Дата кадастровой оценки: 01.07.2024

Вычислил(а) инженер по земл.

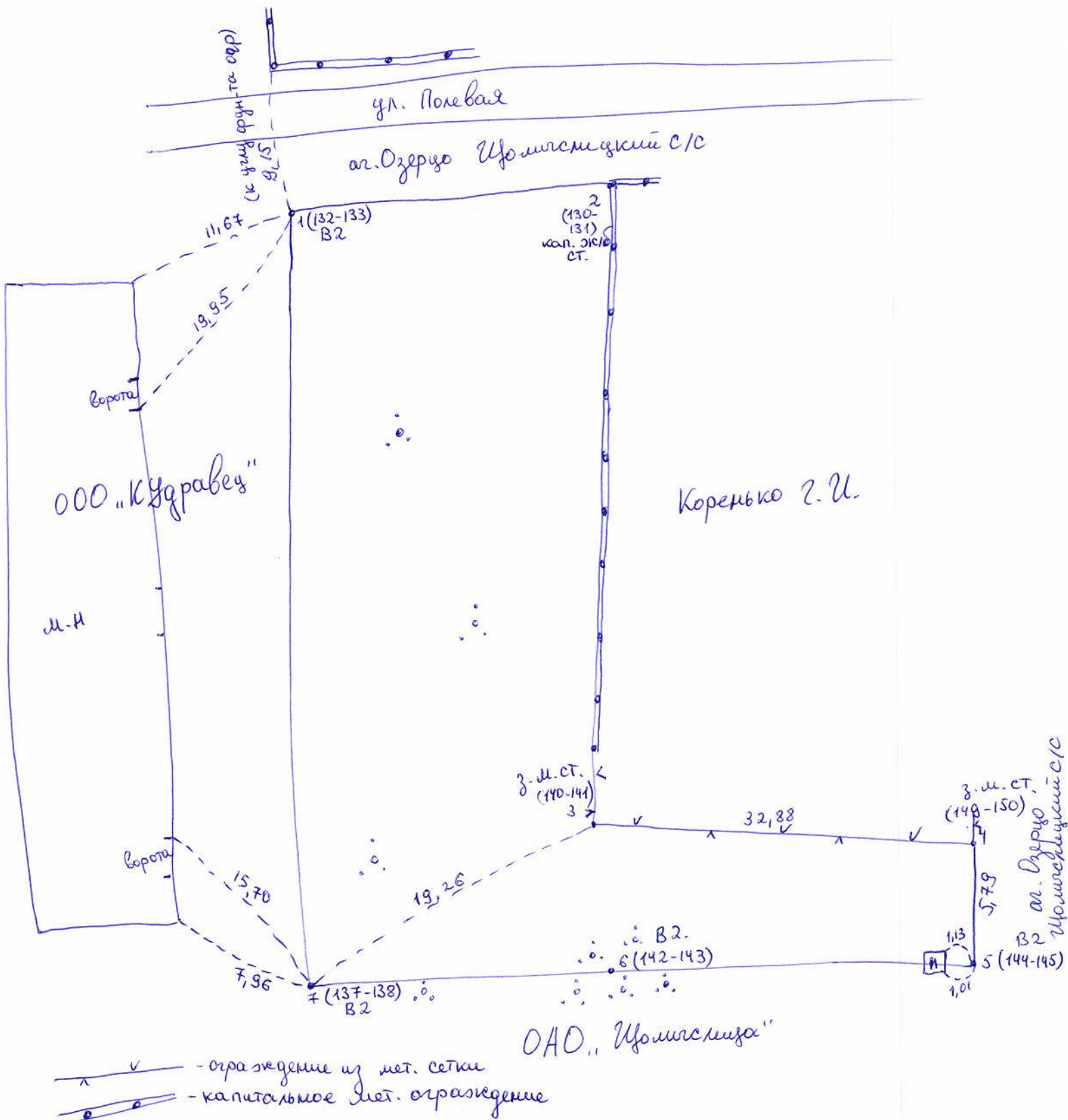
Д.В.Шведовский

Проверил(а) нач.сектора

А.И.Лейченко

АБРИС и схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в аг. Озерцо Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области

Используемое геодезическое оборудование: спутниковый приемник СНСNAV, рулетка 50м



Абрис вел: инженер

Шуф

Д.В. Шведовский

Ведомость обработки спутниковых измерений
Point coordinates for job 18072025

Имя	N	E	Решение	Кол-во исп.ИСЗ	PDOP	СКП в плане	СКП по высоте
2 { 130	5957058.604	2213592.655	Фикс	23	1.045	0.028	0.036
2 { 131	5957058.604	2213592.655	Фикс	23	1.044	0.028	0.036
1 { 132	5957057.900	2213575.757	Фикс	22	1.068	0.027	0.035
1 { 133	5957057.900	2213575.757	Фикс	20	1.140	0.027	0.036
134	5957066.563	2213572.801	Фикс	21	1.170	0.029	0.037
135	5957052.233	2213565.556	Фикс	20	1.361	0.035	0.044
136	5957040.224	2213566.576	Фикс	14	1.581	0.051	0.068
7 { 137	5956995.135	2213578.308	Фикс	20	1.042	0.028	0.036
7 { 138	5956995.135	2213578.308	Фикс	20	1.041	0.028	0.036
139	5956995.931	2213570.395	Фикс	19	1.232	0.032	0.038
3 { 140	5957002.923	2213595.951	Фикс	22	1.078	0.028	0.035
3 { 141	5957002.923	2213595.941	Фикс	22	1.077	0.028	0.035
6 { 142	5956996.913	2213597.952	Фикс	19	1.148	0.030	0.038
6 { 143	5956996.913	2213597.962	Фикс	20	1.117	0.030	0.038
5 { 144	5956999.669	2213628.984	Фикс	23	0.982	0.030	0.038
5 { 145	5956999.669	2213628.984	Фикс	22	1.014	0.030	0.038
146	5956999.352	2213628.029	Фикс	21	1.148	0.032	0.041
147	5957000.243	2213628.011	Фикс	21	1.075	0.033	0.041
148	5957000.250	2213626.681	Фикс	20	1.084	0.037	0.046
4 { 149	5957005.536	2213628.673	Фикс	22	1.056	0.028	0.038
4 { 150	5957005.536	2213628.673	Фикс	21	1.056	0.028	0.038

Выполнил инженер

Шведовский Д.В.

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка
для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики
Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в аг. Озерцо Щомыслицкого сельсовета Минского
района Минской области

Система отсчета координат 1963 года

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	межевой знак (B2)	5957057,90	2213575,76		
					87 37,6	16,90
2	2	кап. ж/б столб	5957058,60	2213592,65		
					176 38,8	55,75
3	3	забет. мет. столб	5957002,95	2213595,91		
					85 37,6	32,92
4	4	забет. мет. столб	5957005,46	2213628,73		
					177 32,2	5,82
5	5	межевой знак (B2)	5956999,65	2213628,98		
					264 55,0	31,15
6	6	межевой знак (B2)	5956996,89	2213597,95		
					264 56,1	19,71
7	7	межевой знак (B2)	5956995,15	2213578,32		
					357 39,8	62,80

Площадь участка 1287 м² (0,1287 га)

Периметр полигона 225,05 м

Составил Шведовский Д.В. Шведовский

Проверил Лейченко А.И. Лейченко

ПЛАН

границы земельного участка

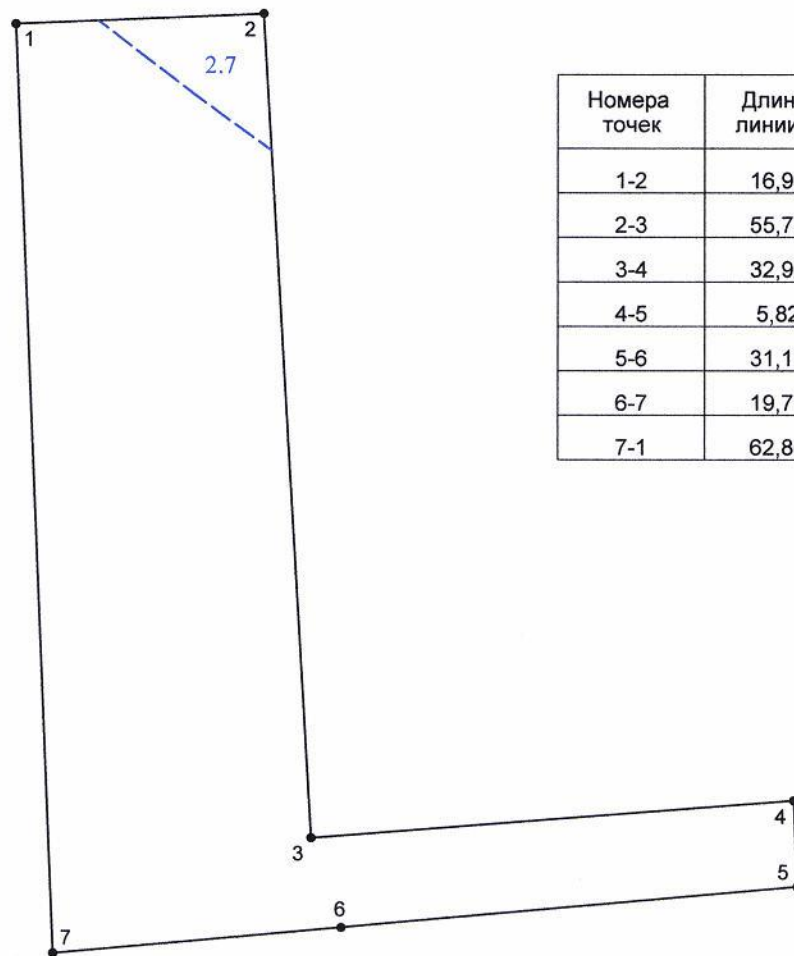
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для ведения личного подсобного хозяйства

Адрес (местоположение) земельного участка: аг. Озерцо Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,1287 га.



Номера точек	Длина линии, м
1-2	16,90
2-3	55,75
3-4	32,92
4-5	5,82
5-6	31,15
6-7	19,71
7-1	62,80

Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-2	аг. Озерцо Щомыслицкого сельсовета
2-4	Коренько Галина Ивановна
4-5	аг. Озерцо Щомыслицкого сельсовета
5-7	ОАО "Щомыслица"
7-1	ООО "Кудравец"

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 2.7 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

УП "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер	<i>Шведовский</i>	Д.В. Шведовский
Проверил	нач. сектора	<i>Лейченко</i>	А.И. Лейченко
Масштаб 1:500	Дата		2025

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь:

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.7	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах третьего пояса	0.0053	Закон Республики Беларусь от 24 июня 1999 г. № 271-З «О питьевом водоснабжении», статья 24; Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 декабря 2018 г. № 914

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.



Д.В.Шведовский

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

08 08 2025 г.

инженером УП «Проектный институт Белгипрозем» Шведовским Дмитрием Викторовичем (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, установлена/восстановлена испрашиваемого (предоставленного)

для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в аг. Озеро Щошгемского сельсовета Млиского района Млиской области

Граница земельного участка на местности проходит в створе межевых знаков, по карт. мет. ограждению и мет. сетке с землями Коренько Г.И., ОАО «Щошгемца», ООО «Кудравец» и аг. Озеро Щошгемского сельсовета

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 4(32) шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве 1(капит. эк. 10-стол), 2(забет. мет. стол).

Щошгемский сельисполком (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) межевые знаки

информация о земельном споре, связанном с границами земельного участка отсутствует. (подпись заинтересованного лица, его представителя) И.А. Землюзова (зам. председателя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

ООО «Кудравец» установленная граница зем. участка совмещена с фиксир-й границей зем. участка, зарег-го в ЕГРНИ.	(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)	(дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка)	(подпись землепользователя (его представителя), либо отметка об отказе от подписания настоящего акта, или отметка об отсутствии земельного спора)
---	--	---	---

Коренько Галина Ивановна установленная граница зем. участка совмещена с фиксир-й границей зем. участка, зарег-го в ЕГРНИ. ОАО «Щошгемца» установленная граница зем. уч-ка совмещена с нефиксир-й границей зем. уч-ка, зарег-го в ЕГРНИ. (уведомлено по телефону 29.07.2025, при обмере отсутствовал)

Шведовский Д.В. (фамилия, собственное имя, отчество при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, аг. Озерцо,
Землепользователь:

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Шведовский Д.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 22.7.2025

Идентификатор(ы) участков: 7473760;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1287;

Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 23.7.2025



О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства

Щомыслицкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1287 га (0,0189 га пахотных земель и 0,1098 га неиспользуемых земель) из земель аг. Озерцо Щомыслицкого сельсовета Минского района для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для ведения личного подсобного хозяйства (ведение личного подсобного хозяйства) в аг. Озерцо Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области.

2. Ввести ограничения (обременения) в использовании земельного участка в соответствии с материалами об его предоставлении.

3. Управлению землеустройства Минского райисполкома:

3.1 обеспечить подачу заявления на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного из земель аг. Озерцо для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме _____ руб., путем перечисления средств на расчетный счет Щомыслицкого сельисполкома № _____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ руб., путем перечисления средств на указанный расчетный счет Щомыслицкого сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона, либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за перечислением платежей возложить на управление землеустройства Минского райисполкома.

Председатель

