

**ПУХАВІЦКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

вул. Ленінская, 47, 222811, г.Мар'іна Горка
Тэл. 3-51-66; факс 6-05-96

Внушко А.В.
02.07.2024

**ПУХОВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

ул. Ленинская, 47, 222811, г.Марьино Горка
Тел. 3-51-66; факс 6-05-96

Коммунальное консалтинговое
унитарное предприятие
«Минский областной центр
инвестиций и приватизации»

О размещение информации

Пуховичский районный исполнительный комитет (далее - райисполком) в рамках реализации Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, на основании согласованного вами решения райисполкома «Об организации и проведении аукционов, электронных торгов в 2024 году» от 28 мая 2024 г. № 2129, направляет пакет документов для проведения открытого аукциона по продаже выморочного наследства: одноквартирный жилой дом с инвентарным номером 600/С-20589 (далее – предмет аукциона), расположенный по адресу: Минская область, Пуховичский район, г. Марьино Горка, ул. Андреевская, д. 152.

Начальную цену предмета аукциона установить в сумме 31 523,06 белорусских рублей (Тридцать одна тысяча пятьсот двадцать три белорусских рубля 06 копеек) в соответствии с рыночной стоимостью

Прилагаются необходимые документы:

копия решения райисполкома от 28 мая 2024 г. № 2129 «Об организации и проведении аукционов, электронных торгов в 2024 году»;

копия решения райисполкома от 23 апреля 2024 г. № 1658 «О проведении аукциона по продаже выморочного наследства»;

копия решения суда Пуховичского района вступившее в законную силу 27.01.2024 г.;

копия документов оценки по договору от 29.02.2024 г. на проведение независимой оценки;

фотоматериалы.

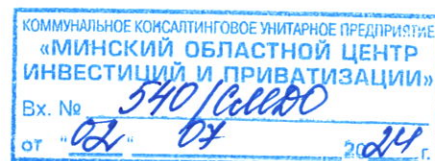
Заместитель председателя

И.И.Захаров

8 01713 35400

СБ

8-025 765 40 73



**ПУХАВІЦКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

вул. Ленінская, 47, 222811, г.Мар'іна Горка
Тэл. 3-51-66; факс 6-05-96

18.07.2024 г. № 452/3-9

Вукзко А.В.
18.07.2024

О размещение информации

**ПУХОВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

ул. Ленинская, 47, 222811, г.Марьина Горка
Тел. 3-51-66; факс 6-05-96

Коммунальное консалтинговое
унитарное предприятие
«Минский областной центр
инвестиций и приватизации»

Пуховичский районный исполнительный комитет (далее - райисполком) в рамках реализации Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, на основании согласованного вами решения райисполкома «Об организации и проведении аукционов, электронных торгов в 2024 году» от 28 мая 2024 г. № 2129, направляет дополнительную информацию для проведения открытого аукциона по продаже выморочного наследства: одноквартирный жилой дом с инвентарным номером 600/С-20589 (далее – предмет аукциона), расположенный по адресу: Минская область, Пуховичский район, г. Марьина Горка, ул. Андреевская, д. 152.

1. Реквизиты районного бюджета для внесения задатка и основных платежей:

Главное управление Министерства финансов РБ по Минской области Р/с ВУ80 АКВВ 3600 6250 0002 5000 0000

ОАО «АСБ Беларусбанк», г.Минск БИК АКВВВУ2Х УНП 600537220

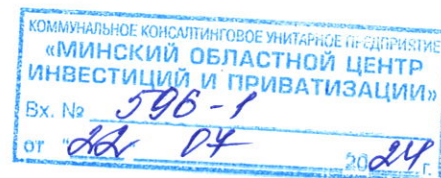
Фактический бенефициар: Финансовый отдел Пуховичского районного исполнительного комитета

УНП фактического бенефициара: 600125451

Код платежа 04707 - Доходы от отчуждения бюджетными организациями имущества.

2. В части коммуникаций имеется возможность подключения: газа от центрального газопровода (отключен за неуплату предыдущим собственником);

водоснабжения, одноквартирный жилой отключен от системы центрального водоснабжения, в связи с не эксплуатацией длительное



емя и необходимостью замены системы водоснабжения от дома до врезки в центральный водопровод.

3. Расходы понесенные Пуховичским районным исполнительным комитетом по подготовке необходимых документов по вышеуказанному жилому дому составили 302,22 рубля (оплата за проведение независимой оценки объекта недвижимого имущества).

4. На текущий момент управлением землеустройства Пуховичского райисполкома подготовлен проект решения о прекращении права пожизненного наследуемого владения земельным участком с кадастровым номером № 624450100001001053. Проект решения будет рассмотрен на ближайшем заседании райисполкома (23.07.2024).

Заместитель председателя

И.И.Захаров

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМЭлектронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок**Сведения о земельном участке**

Кадастровый номер: 624450100001001053

Адрес (местоположение): Минская обл., Пуховичский р-н, г. Марьино Горка, ул. Андреевская, 152

Площадь (га): 0.0786

Целевое назначение земельного участка: строительство и обслуживание жилого дома

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества:

Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)

Дата государственной регистрации создания: 14.06.2006 10:05:19

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: 602/С-20589

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 14.06.2006 10:05:19

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Пуховичский районный исполнительный комитет) от 26.08.2004 №1150 О предоставлении земельного участка в пожизненное наследуемое владение

Право пожизненного наследуемого владения

Описание права, ограничения (обременения) прав: право пожизненного наследуемого владения, дополнительных сведений нет

Идентификационные сведения о правообладателе: Гражданин Республики Беларусь

Доля: 1/1

Срок действия: не установлен

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: не указана

Дата государственной регистрации: 14.06.2006 10:05:19

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Пуховичский районный исполнительный комитет) от 26.08.2004 №1150 О предоставлении земельного участка в пожизненное наследуемое владение

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 2.07.2024

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Марьиногорское бюро Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных

Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМЭлектронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение**Сведения о капитальном строении**

Инвентарный номер: 602/С-20589

Адрес (местоположение): Минская обл., Пуховичский р-н, г. Марьина Горка, ул. Андреевская, 152

Общая площадь (протяженность): 44,1

Наименование: жилой дом

Назначение: Здание многоквартирного жилого дома

Составные части и принадлежности: одноэтажный бревенчатый обшитый досками жилой дом с сенями, двумя сараями, гаражом, уборной, погребом, колодцем

Дата государственной регистрации создания: 07.12.2000 00:00:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение: 624450100001001053

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Гражданин Республики Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 07.12.2000 00:00:00

Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи (ГНК Пуховичского района) от 10.11.2000 №1-2526

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 2.07.2024

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Марьиногорское бюро Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>



ПУХАВІЦКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

ПУХОВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

28 мая 2024 г. № 2129

г. Мар'іна Горка

г. Маринна Горка

Об организации и проведении аукционов,
электронных торгов в 2024 году

На основании пунктов 62⁸ и 63 Положения о порядке проведения электронных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608, части первой пункта 7 и части первой пункта 13 Положения о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220, части второй пункта 10 и части первой пункта 18 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, пункта 2 и абзаца шестого пункта 7 Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, части второй пункта 2 и абзаца восьмого пункта 5 Положения о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, части первой пункта 5 и абзаца восьмого пункта 6 Положения о порядке организации и проведения аукционов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, части второй пункта 11 и части первой пункта 19 Положения о порядке и условиях продажи садового домика (доли в праве собственности на него) местными исполнительными и распорядительными органами на аукционе либо без его проведения, а также о порядке и условиях организации и проведения таких аукционов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 декабря 2023 г. № 846, Пуховичский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Уполномочить в 2024 году коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации»;

1.1. на проведение аукционов:

по продаже пустующих домов, а также в отношении жилых домов, входящих в состав выморочного наследства, в том числе не являющихся пустующими жилыми домами, перешедших в собственность Пуховичского района;

по продаже расположенных на территории г. Марьяна Горка Пуховичского района земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов;

по продаже расположенных на территории Пуховичского района земельных участков в частную собственность негосударственных юридических лиц Республики Беларусь;

по продаже расположенных на территории Пуховичского района земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для коллективного садоводства, дачного строительства;

по продаже расположенных на территории Пуховичского района садовых домиков (долей в праве собственности на них), признанных судом бесхозными либо входящими в состав наследственного имущества, признанного выморочным наследством, и переданных в собственность административно-территориальной единицы, и земельных участков или права аренды земельных участков, необходимых для коллективного садоводства;

на право аренды расположенных на территории Пуховичского района земельных участков;

с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) в отношении расположенных на территории Пуховичского района земельных участков, на которых находятся объекты, подлежащие сносу;

по продаже расположенных на территории Пуховичского района не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, в том числе не завершенных строительством жилых домов, сроки консервации и завершения строительства которых истекли, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач», и земельных участков, необходимых для обслуживания не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, или права аренды такого земельного участка;

1.2. на организацию электронных торгов по продаже:

расположенных на территории г. Марьина Горка Пуховичского района земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов;

расположенных на территории Пуховичского района земельных участков в частную собственность негосударственных юридических лиц Республики Беларусь;

расположенных на территории Пуховичского района земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для коллективного садоводства, дачного строительства;

расположенных на территории Пуховичского района не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, в том числе не завершенных строительством жилых домов, сроки консервации и завершения строительства которых истекли, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87, и земельных участков, необходимых для обслуживания не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, или права аренды такого земельного участка;

1.3. на заключение с участниками аукционов, указанных в подпункте 1.1 настоящего пункта, соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по формам, установленным постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 9 сентября 2013 г. № 43 «Об установлении некоторых форм документов, связанных с организацией и проведением отдельных видов аукционов».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителей председателя Пуховичского районного исполнительного комитета по направлениям деятельности.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

А.М.Атрушкевич

СОГЛАСОВАНО
Коммунальное консалтинговое
унитарное предприятие
«Минский областной центр
инвестиций и приватизации»

О проведении аукциона
по продаже выморочного
наследства

На основании пункта 17 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2016 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», пункта 10 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», решения Минского областного исполнительного комитета от 27 сентября 2021 г. № 844 «Об отчуждении пустующих жилых домов в Минской области», Пуховичский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже выморочного наследства: одноквартирный жилой дом с инвентарным номером 600/С-20589 (далее – предмет аукциона), расположенный по адресу: Минская область, Пуховичский район, г. Мар'ина Горка, ул. Андреевская, д. 152.

2. Установить:

начальную цену предмета аукциона в сумме 31 523,06 белорусских рублей (Тридцать одна тысяча пятьсот двадцать три белорусских рубля 06 копеек) в соответствии с рыночной стоимостью;

начальную цену предмета аукциона с учетом понижения на 50 процентов, после первого нерезультативного либо несостоявшегося аукциона, а также отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в соответствии с пунктом 20 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2016 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» в сумме 15 761,53 белорусских рублей (Пятнадцать тысяч шестьдесят один белорусский рубль 53 копейки);

2

начальную цену предмета аукциона с учетом понижения на 80 процентов, после первого нерезультативного либо несостоявшегося аукциона, а также отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в соответствии с пунктом 20 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2016 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» в сумме 6 304,61 белорусских рублей (Шесть тысяч триста четыре белорусских рубля 61 копейка).

Если аукцион с понижением на 80 процентов начальной цены продажи пустующего жилого дома был признан несостоявшимся, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, установить начальную цену предмета аукциона в сумме равной одной базовой величине, определенной законодательством.

3. Победителем аукциона:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона (часть платы в случае предоставления расщочки по письменному заявлению);

подать в Пуховичский районный исполнительный комитет (далее – районполком) заявление на принятие решения об изъятии и предоставлении земельного участка, на котором расположен продаваемый жилой дом.

В течение 10 рабочих дней после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона действий, указанных в части первой настоящего пункта, заключить с районполкомом договор купли-продажи.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя районполкома Захарова И.И.

Председатель Пуховичского районного исполнительного комитета

А.М.Атрускевич



РЕШЕНИЕ
Именем Республики Беларусь

11 января 2024 года судья суда Пуховичского района Минской области Левшук Ирина Аркадьевна, при секретаре Роговенко Романе Андреевиче, с участием представителя заявителя Евменова Игоря Владиславовича, рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Марьина Горка гражданское дело по заявлению Пуховичского районного исполнительного комитета о признании наследства выморочным,

у с т а н о в и л :

В заявлении суду заявитель указал, что Гримова Галина Демьяновна умершая 28 февраля 2019 года, проживала и была зарегистрирована в принадлежащем ей на праве собственности жилом доме в г.Марьина Горка, ул.Андреевская д.152 Пуховичского района. После смерти Гримовой Г.Д. открылось наследование по закону на жилой дом № 152 с инвентарным № 602/С-20589 и земельный участок с кадастровым № 624450100001001053, площадью 0,0786 га, расположенные в г.Марьина Горка ул.Андреевская Пуховичского района. В нотариальной конторе Пуховичского района наследственное дело не заводилось, заявлений о принятии наследства и выдаче свидетельства о праве на наследство никто не подавал. На основании изложенного заявитель просит суд признать наследственное имущество Гримовой Галины Демьяновны, умершей 28 февраля 2019 года, состоящее из жилого дома с инвентарным № 602/С-20589 и земельного участка с кадастровым № 624450100001001053, площадью 0,0786 га, расположенные в г.Марьина Горка ул.Андреевская № 152 Пуховичского района выморочным наследством и передать его в собственность Пуховичского района.

В судебном заседании представитель заявителя обстоятельства, изложенные в заявлении подтвердил и заявленные требования поддержал в полном объеме, просил признать наследство Гримовой Г.Д. выморочным.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя Пуховичского РИК, на основании ст. 1039 ГК суд считает заявление обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь ст. ст. 302-304, 306, 382 ГПК, суд,

р е ш и л :

Признать земельный участок с кадастровым № 624450100001001053, площадью 0,0786 га, предоставленный в право пожизненного наследуемого владения и находящийся на нём жилой дом с инвентарным № 602/С-20589, расположенные в г.Марьина Горка ул.Андреевская № 152 Пуховичского района, принадлежащие Гримовой Галине Демьяновне, умершей 28 февраля

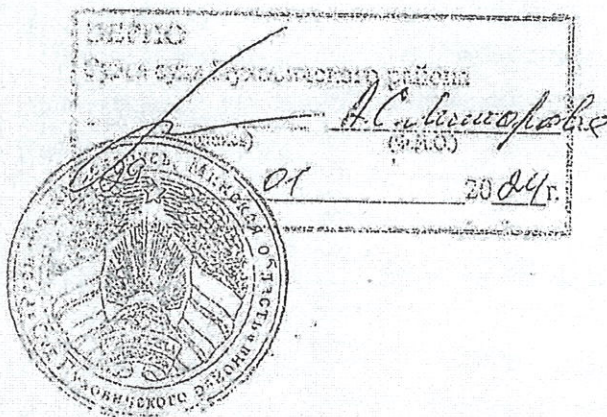


19 года, выморочным наследством и передать его в собственность Пуховичского района.

Решение может быть обжаловано или опротестовано в Минский областной суд в пятнадцатидневный срок со дня вынесения решения или вручения лицу, имеющему право на апелляционное обжалование (опротестование), по его требованию решения с мотивировочной частью, через суд Пуховичского района.

Судья

И.А.Левшук



Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Мінскае абласное агенцтва па
дзяржаўнай рэгістрацыі і
зямельным кадастры»
вул. Папаніна, 7, 220069, г. Мінск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
Р/р ВУ90ВЛ.ВВ30120600013237001001 ЦБУ №537
ААТ «Белінвестбанк» г. Мінск, код ВЛВВВУ2Х,
УНН 600013237, ОКПО 37402696



Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»
ул. Папанина, 7, 220069, г. Минск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
р/с ВУ90ВЛ.ВВ30120600013237001001 ЦБУ №537
ОАО "Белинвестбанк" г. Минск, код ВЛВВВУ2Х,
УНН 600013237, ОКПО 37402696

Дата регистрации: 03.04.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 2768/24:С-602 от 03.04.2024

На основании договора на проведение независимой оценки № 2768/24:С-602 от 29.02.2024, заключенного между Пуховичским районным исполнительным комитетом, и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», оказаны услуги по оценке.

1 Объект оценки: объект недвижимости: капитальное строение (наименование - жилой дом) с инвентарным номером 602/С-20589, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 624450100001001053.

2 Адрес объекта оценки: Республика Беларусь, Минская обл., Пуховичский р-н, г. Марьина Горка, ул. Андреевская, 152.

3 Индивидуальные признаки объекта оценки: общая площадь жилых помещений – 44,1 м².

4 Цель оценки стоимости: продажа без проведения аукциона либо конкурса, продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу.

5 Дата оценки: 02.04.2024.

6 Предмет оценки: рыночная стоимость*.

*Рыночная стоимость определялась в текущем использовании.

7 Метод оценки: рыночный (сравнительный). Метод расчета стоимости: метод компенсационных корректировок.

8 Валюта оценки: белорусский рубль, доллар США.

9 В результате анализа представленных фактов, расчетов и выводов, с учетом всех предпосылок и ограничений, изложенных в отчете о независимой оценке, результат независимой оценки (рыночная стоимость (определялась в текущем использовании) с учетом имущественных прав на объект оценки, цели оценки стоимости «продажа без проведения аукциона либо конкурса, продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу» на дату оценки 02.04.2024 составляет:

9 700,00 долларов США (девять тысяч семьсот долларов США 00 центов),
что эквивалентно по курсу валют Национального банка Республики Беларусь на
дату оценки:

31 523,06 белорусских рублей (тридцать одна тысяча пятьсот двадцать три
белорусских рубля 06 копеек).

10 Срок действия результата независимой оценки составляет согласно Указу Президента Республики Беларусь от 24.03.2021г. №116 «Об отчуждении жилых

8 Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки при их наличии)

Описание объекта оценки произведено согласно данным материалов инвентарного дела на жилой дом (технический паспорт), документов, представленных заказчиком оценки, а также с учетом результатов осмотра, проведенного оценщиком.

Описание недвижимых улучшений представлено в Таблице 8.1.

Таблица 8.1

Описание недвижимых улучшений

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Наименование	Жилой дом
2	Адрес	Республика Беларусь, Минская область, Пуховичский р-п, г. Марьино Горка, ул. Андреевская, 152
3	Инвентарный номер объекта оценки по реестру	602/С-20589
4	Назначение объекта оценки	Здание многоквартирного жилого дома
5	Правообладатель, имущественные права, ограничения, обременения прав на капитальное строение (согласно ЕГРНИ)	Гримова Галина Демьяновна, право собственности
6	Год постройки основного строения	1949 г.
7	Общая площадь здания, м ²	-
8	Общая площадь жилого помещения, м ²	44,1
9	Жилая площадь, м ²	34,3
10	Конструктивные элементы основного строения, в т.ч.	Материал
11	фундамент	Бутобетон
	стены	Бревенчат., обш. доск.
	перекрытия	Деревянные
	кровля	Шифер
	полы	Дощатые, окр.
	Окна, двери	Окна: створч.; двери: простые
	Инженерные коммуникации	Отопление (водяное), электроснабжение
12	Состав улучшений	Одноэтажный бревенчатый обшитый досками жилой дом с сениями, двумя сараями, гаражом, уборной, погребом, колодцем
14	Фактическое состояние	Условно пригодное
15	Конструктивные элементы и инженерные коммуникации составных частей и принадлежностей	
	Сени 1	Фундамент: бет.; стены: дощат.; перекрытие: дерев.; кровля: шифер; окна: дер.; двери: пр.; полы: дощ.; инженерные

Таблица 8.1

Описание недвижимых улучшений

№ п/п	Наименование	Показатель
	Сарай 2	коммуникации: электроснабжение Фундамент: бут.; стены: дощат.; перекрытие: дерев.
	Гараж 3	Фундамент: бут.; стены: кирпич; кровля: шифер; полы: бет.
	Сарай пр. 4	Фундамент: бут.; стены: бревно; кровля: шифер
	Уборная 5	Фундамент: д. ст.; стены: дощат.; перекрытие: дощ.; кровля: шифер
	Погреб (6)	Фундамент: бет; стены: бетон; перекрытие: ж/бет
	Колодезь а	Ж/б

Описание земельного участка представлено в Таблице 8.2.

Таблица 8.2

Описание земельного участка

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Местонахождение	Республика Беларусь, Минская область, Духовичский р-н, г. Марьино Горка, ул. Андреевская, 152
2	Кадастровый номер	624450100001001053
3	Площадь земельного участка, м ²	786
4	Правообладатель, имущественные права, ограничения (обременения) прав на земельный участок	Гримова Галина Демьяновна, право пожизненного наследуемого владения
5	Целевое назначение земельного участка	Строительство и обслуживание жилого дома
6	Дополнительные сведения, в т.ч.	
6.1	номер оценочной зоны	2020966012
6.2	дата кадастровой оценки	01.07.2020
6.3	вид функционального использования земель	Жилая усадьба зона
6.4	кадастровая стоимость 1 м ² по виду функционального использования земель, долл. США	7,24

АКТ осмотра оценщиком

Адрес объекта оценки Пуховичский р-н, г. Марьино Горка, ул.
Андреевская, 152

Год постройки/дата ввода в эксплуатацию	01.04.2024
Этаж/этажность	1949
Конструктивный тип зданий, сооружений	1
	Бескаркасное/ бревно

На основании договора на оказание услуг по проведению независимой оценки от 29.02.2023 №2768/24:С-602 произведен визуальный осмотр состояния объекта оценки и его конструктивных элементов произведен с выездом на место расположения объекта оценки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Материал конструктивных элементов	Описание состояния конструктивных элементов	Износ конструктивных элементов, %
1	Жилой дом А1/д	Фундамент: бутобетон; стены: брев. обш. доск.; перекрытия: деревянные; кровля: шифер; окна: створч.; двери: прост.; полы: дощатые, окр.; инженерные коммуникации: отопление (водяное), электроснабжение	Объект не эксплуатируется, имеющий значительные разрушения и (или) отсутствующие краткосрочные конструктивные элементы	65%
2	Сени 1	Фундамент: бет.; стены: дощат.; перекрытие: дерев.; кровля: шифер; окна: дер.; двери: пр.; полы: дощ.; инженерные коммуникации: электроснабжение	В условно пригодном состоянии	65%
3	Сарай 2	Фундамент: бут.; стены: дощат.; перекрытие: дерев.	В условно пригодном состоянии	60%
4	Гараж 3	Фундамент: бут.; стены: кирпич; кровля: шифер; полы: бет.	В удовлетворительном состоянии	55%
5	Сарай пр. 4	Фундамент: бут.; стены: бревно; кровля: шифер	В удовлетворительном состоянии	55%
6	Уборная 5	Фундамент: д. ст.; стены: дощат.; перекрытие: дощ.; кровля: шифер	В удовлетворительном состоянии	55%
7	Погреб (6)	Фундамент: бет; стены: бетон; перекрытие: ж/бет	В удовлетворительном состоянии	55%
8	Колодец а	Ж/б	В удовлетворительном состоянии	55%

По результатам осмотра составлен настоящий акт осмотра объекта оценки и его конструктивных элементов.

Выводы и примечания: здание в условно пригодном состоянии.

Оценщик



С.А. Толстик

Пуховичский р-н, г. Марьина Горка, ул. Андреевская, 152



Фотография (скриншот) 1



Фотография (скриншот) 2



Фотография (скриншот) 3



Фотография (скриншот) 4



Фотография (скриншот) 5

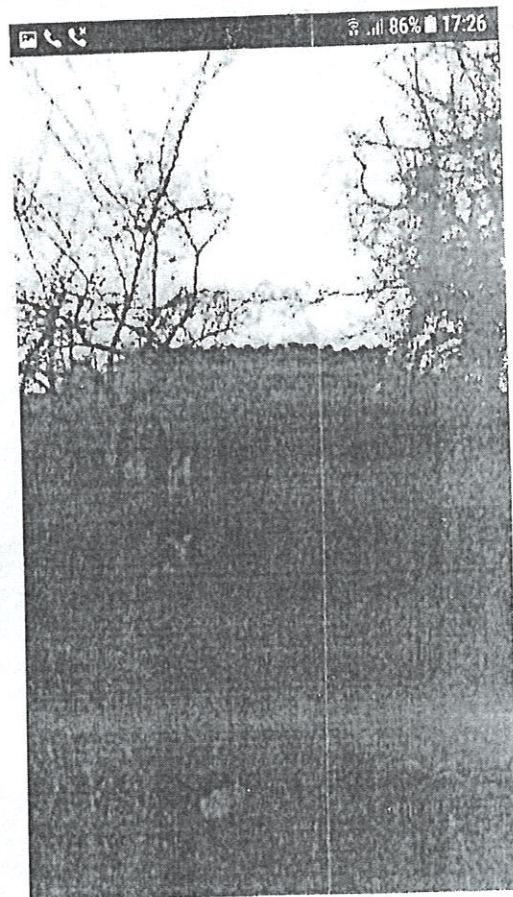


Фотография (скриншот) 6

Пуховичский р-н, г. Марьина Горка, ул. Андреевская, 152



Фотография (скриншот) 7



Фотография (скриншот) 8



Фотография (скриншот) 9



Фотография (скриншот) 10

Пуховичский р-н, г. Марьина Горка, ул. Андреевская, 152



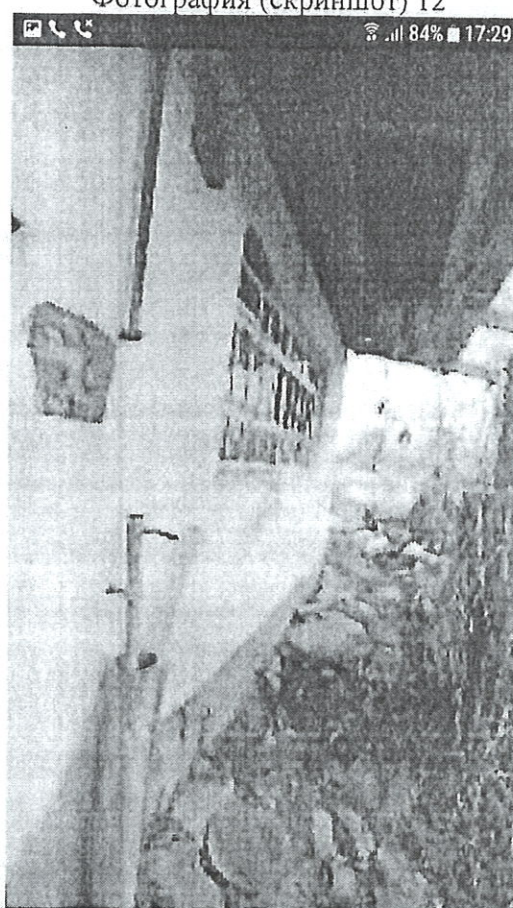
Фотография (скриншот) 11



Фотография (скриншот) 12



Фотография (скриншот) 13



Фотография (скриншот) 14

Пуховичский р-н, г. Марьина Горка, ул. Андреевская, 152



Фотография (скриншот) 15



Фотография (скриншот) 16



Фотография (скриншот) 17



Фотография (скриншот) 18

Пуховичский р-н, г. Марьина Горка, ул. Андреевская, 152



Фотография (скриншот) 19



Фотография (скриншот) 20



Фотография (скриншот) 21



Фотография (скриншот) 22

ДЛЯ РАСЧЕТОВ АБОНМЕНТА
«Жилищно-коммунальная эксплуатация
Минской области»

Коммунальное хозяйствующее
унитарное предприятие
«ЭкоДругЗаб»

Директорское предприятие «ЭкоДругЗаб»

ул. Кастриничская, 63А, 222811, г. Мар'ина Горка
Пуховичского района, Минской области
Тел. 8 (01713) 63151
e-mail: info@ecovtorsnab.by

Р/с ВУ91 АКВВ 3012 0626 1278 7600 0000
ЦБП №626 ОАО «АСБ Беларусбанк»
г. Мар'ина Горка

код банка АКВВВУ2Х
АКПА 501583126000 УНП 691939338

**ЭКО
ВТОР
СНАБ**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«Жилищно-коммунальное хозяйство
Минской области»

Коммунальное хозяйствующее
унитарное предприятие «ЭкоВторСнаб»

Государственное предприятие
«ЭкоВторСнаб»

ул. Октябрьская, 63А, 222811, г. Мар'ина Горка
Пуховичского района, Минской области
Тел. 8 (01713) 63151
e-mail: info@ecovtorsnab.by

Р/с ВУ91 АКВВ 3012 0626 1278 7600 0000
ЦБП №626 ОАО «АСБ Беларусбанк»
г. Мар'ина Горка

код банка АКВВВУ2Х
ОКПО 501583126000 УНП 691939338

11.11.2023г. № 01-07/1230

Отдел ЖКО Пуховичского РИК

На входящее №922/3-9 от 11.11.2023г. Коммунальное заготовительное
унитарное предприятие «ЭкоВторСнаб» сообщает:

Договор №4990 от 28.10.2016г. на оказание услуги по обращению с твердыми
коммунальными отходами по адресу г. Мар'ина Горка, ул. Андреевская, д. 152
заключен на имя Гримовой Галины Демьяновны.

Исполняющий обязанности директора
специалист по маркетингу

А.В.Бресский



Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі
«Белпалівагаз»

Вытворчае рэспубліканскае
унітарнае прадпрыемства
«МІНСКАБЛГАЗ»

Філіял «Слуцкае вытворчае ўпраўленне»



**ПУХАВІЦКІ РАЁН
ГАЗАЗАБЕСПЯЧЭННЯ
(Пухавіцкі РГС)**

Шацкая шаша, 1, 2232811, г. Мар'іна Горка, Мінская вобл.

тэл (017 13) 5-15-91 e-mail: info.mgorka@mx.mog.by

Р/р ВУ32АКВВ30120620002656000000

ЦБП №626 ААТ ААБ«Беларусбанк»

г. Мар'іна Горка, вул. Ленінская, код АКВВВУ2Х

УНН 100008077 АКПА 03001000

Государственное производственное объединение
по топливу и газификации
«Белтопгаз»

Производственное республиканское
унитарное предприятие
«МИНСКОБЛГАЗ»

Филиал «Слуцкое производственное управление»

**ПУХОВИЧСКИЙ РАЙОН
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
(Пуховичский РГС)**

Шацкое шоссе, 1, 222811, г. Мар'іна Горка, Мінская обл.

тел (017 13) 5-15-91 e-mail: info.mgorka@mx.mog.by

Р/сч ВУ32АКВВ30120620002656000000

ЦБУ №626 ОАО АСБ«Беларусбанк»

г. Мар'іна Горка, ул. Ленинская код АКВВВУ2Х

УНН 100008077 ОКПО 03001000

11.11.2023г. № 3493
На № _____ ад _____

Главному специалисту отдела
жилищно-коммунального хозяйства
С.В. Гомонову

О предоставлении информации

На Ваш запрос № 922/3-9 от 10.11.2023г. Пуховичский РГС сообщает следующее: договор на газоснабжение и техническое обслуживание №8384 от 27.05.2016г. по адресу г. Мар'іна Горка, ул. Андреевская, д. 152 заключен с Гримовой Галиной Демьяновной. Задолженность за потребленный природный газ по состоянию на 11.11.2023г. составляет 195,59 бел. руб. (по показаниям ПИУРГ 26257 куб. метров). Вышеуказанный потребитель отключен от системы газоснабжения с 07.05.2019г. по причине наличия технических нарушений и долга за потребленный природный газ.

Главный инженер

А.В.Сосикайло

Отдел коммунальных расчётов
УП «Жилтеплосервис» КХ
Пуховичского района

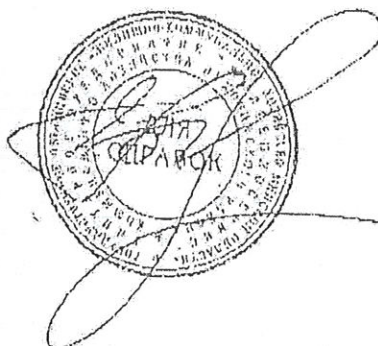
№ 01-09/4855 от 11.11.2023

Пуховичский районный
исполнительный комитет
отдел ЖКО

На запрос от 10.11.2023 года №922/3-9 унитарное предприятие «Жилтеплосервис» коммунального хозяйства Пуховичского района сообщает, что по адресу: г.Марьина Горка, ул.Андреевская, д.152 начисление платы за ЖКУ услуги (холодное водоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами) не производится.

Вследствие неполного внесения платы за жилищно-коммунальные услуги задолженность по адресу: г.Марьина Горка, ул.Андреевская, д.152 составляет 369,58 рублей, задолженность по оплате пеней по состоянию на 01.11.2023 года составляет 985,26 рублей. Общая сумма задолженности по состоянию на 01.11.2023 года составляет 1354,84 рублей. Задолженность образовалась с января 2019 года. Собственник умер 28.02.2019 года.

Начальник отдела
коммунальных расчетов



О.В.Каптуркевич