



**СЛУЦКІ**  
раённы выканаўчы камітэт

**РАШЭННЕ**

15 апреля 2024 г. № 1512

г. Слуцк

О предоставлении земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

**СЛУЦКИЙ**  
районный исполнительный комитет

**РЕШЕНИЕ**

г. Слуцк

На основании Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов», Слуцкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Предоставить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность земельный участок с кадастровым номером 624682704101000097, площадью 0,1563 га земель под застройкой для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) по адресу: ул. Малопадерская, 17, г. Слуцк.

Земельный участок имеет ограничения в использовании: охранная зона электрической сети, 0,0052 га; на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема), 0,1563 га.

2. Начальная цена права частной собственности земельного участка составляет 11 237,97 руб. (одиннадцать тысяч двести тридцать семь рублей девяносто семь копеек).

3. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за земельный участок и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения;

обратиться в 2-х месячный срок после осуществления вышеуказанных оплат за государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;

получить в установленном порядке техническую документацию на жилой дом и разрешение на его строительство;

после получения разрешения на строительство жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы под пятнами застройки и использовать его для благоустройства участка;

приступить к занятию (освоению) земельного участка не позднее одного года после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации прав на него в соответствии с указанной целью;

соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле и другими нормативными актами;

осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4. Признать утратившим силу решение Слуцкого районного исполнительного комитета от 14 мая 2021 г. № 1532 «О предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона земельного участка».

5. Отделу землеустройства Слуцкого районного исполнительного комитета обеспечить контроль за целевым использованием земельного участка и внести изменения в земельно-учетную документацию.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Слуцкого райисполкома Хоревича А.М.

Председатель



В.Л.Гога

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМЭлектронное сообщение из регистрационной книги о правах,  
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок**Сведения о земельном участке**

Кадастровый номер: 624682704101000097

Адрес (местоположение): Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Малопадерская, 17

Площадь (га): 0.1563

Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: *Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)*

Дата государственной регистрации создания: 19.04.2012 16:55:00

Дата последней государственной регистрации изменения: 22.04.2024 16:25:20

Инвентарные номера капитальных строений: сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют

**Право собственности**

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 19.04.2012 16:55:26

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Кировский сельский исполнительный комитет Слуцкого района Минской области) от 29.03.2012 №97

**Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема)**Описание права, ограничения (обременения) прав: *Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне рек и водоемов), площадь 0.1563 га*

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:

Срок действия: не установлен

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: не указана

Дата государственной регистрации: 22.04.2024 16:25:20

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Слуцкий районный исполнительный комитет) от 02.04.2024 №1291; Землеустроительное дело (РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Слуцкий филиал) от 25.03.2024 №2-4/1459

**Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей**Описание права, ограничения (обременения) прав: *Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, площадь 0.0052 га*

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:

Срок действия: не установлен

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: не указана

Дата государственной регистрации: 22.04.2024 16:25:20

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Слуцкий районный исполнительный комитет) от 02.04.2024 №1291; Землеустроительное дело (РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Слуцкий филиал) от 25.03.2024 №2-4/1459

**Актуальные отметки:**

нет

**Примечания:**

Адрес объекта изменен на основании сведений реестра адресов Республики Беларусь в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 апреля 2012 г. № 160 "Об адресной системе"

---

Поиск информации по запросу осуществлялся: 26.04.2024

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Слуцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>