



СЛУЦКІ

раённы выканаўчы камітэт
Мінскай вобласці

РАШЭННЕ

— 30 ~~июля~~ 2012 г. № — 2354 —
г. Слуцк

СЛУЦКИЙ

районный исполнительный комитет
Минской области

РЕШЕНИЕ

г. Слуцк

Об изъятии земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона для установки торгового павильона в д. Новый Двор Слуцкого района

На основании статьи 29 Кодекса Республики Беларусь о земле Слуцкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Изъять из земель населенного пункта д. Новый Двор Кировского сельсовета земельный участок площадью 0,0182 га (0,0102 га земли общего пользования, 0,0080 га под дорогами и иными транспортными коммуникациями) для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и предоставить его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в аренду (сроком на 25 лет) для установки торгового павильона (земельный участок для размещения объектов розничной торговли), по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, д. Новый Двор, У-31.

2. Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка, определенная по его кадастровой стоимости с учетом коэффициента в зависимости от срока аренды, составляет 796890 (семьсот девяносто шесть тысяч восемьсот девяносто) белорусских рублей.

3. Ввести необходимые ограничения в использовании земельного участка в связи с расположением его в контролируемой полосе автомобильной дороги и в водоохраной зоне р. Случь.

4. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение 10 дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за право заключения договора аренды земельного участка и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его

проведения, формированием земельного участка и осуществлением государственной регистрации его создания;

заключить со Слуцким районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка;

в течение двух месяцев обратиться в Слуцкий филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» с заявлением об осуществлении государственной регистрации возникновения прав на земельный участок;

получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на установку торгового павильона;

приступить к занятию земельного участка не позднее шести месяцев после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации права на него;

снять плодородный слой почвы из-под пятна застройки земельного участка и использовать его для благоустройства территории при строительстве объекта;

соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле;

благоустроить и содержать предоставленный земельный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии;

5. Предоставить землеустроительной службе райисполкома право подписания заявления на осуществление государственной регистрации создания земельного участка изъятого из земель Кировского сельсовета в соответствии с настоящим решением, и возникновения права собственности Республики Беларусь на него.

6. Землеустроительной службе Слуцкого райисполкома в течение трех рабочих дней после осуществления государственной регистрации земельного участка и возникновения права на него, направить материалы об изъятии земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для установки торгового павильона в комиссию по организации аукциона Слуцкого райисполкома.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Слуцкого райисполкома Пенязя Н.П. и начальника землеустроительной службы Слуцкого райисполкома Курака А.Ф.

Председатель

Управляющий делами



В.В. Доманевский

Н.В. Чернушевич



СЛУЦКІ
раённы выканаўчы камітэт

СЛУЦКИЙ
районный исполнительный комитет

РАШЭННЕ

24 марта 2023 г. № 1069

г. Слуцк

РЕШЕНИЕ

г. Слуцк

Об изменении решения Слуцкого районного исполнительного комитета от 30 июля 2012 г. № 2354

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Слуцкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Внести в решение Слуцкого районного исполнительного комитета от 30 июля 2012 г. № 2354 «Об изъятии земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона для установки торгового павильона в д. Новый Двор Слуцкого района», следующие изменения:

по тексту слова «заключения договора» исключить;

пункты 1, 2 решения изложить в новой редакции:

«1. Изъять из земель населенного пункта д. Новый Двор Кировского сельсовета земельный участок площадью 0,0182 га (0,0102 га земли общего пользования, 0,0080 га под дорогами и иными транспортными коммуникациями) для проведения аукциона на право аренды земельного участка и предоставить его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в аренду сроком на 30 лет для установки торгового павильона (земельный участок для размещения объектов розничной торговли), по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, Кировский с/с, д. Новый Двор, У-31.

2. Начальная цена права аренды земельного участка на указанный срок, определена на основании кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициента в зависимости от срока его аренды, составляет 42,18 руб. (сорок два рубля восемнадцать копеек).».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Слуцкого районного исполнительного

комитета Хоревича А.М. и начальника отдела землеустройства Слуцкого районного исполнительного комитета Курака А.Ф.

Председатель

В.Л.Гога

Управляющий делами

И.В.Петрович



30 лет

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Службый філіял

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 640/767-1391
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 24339/12:767 от 2 августа 2012 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
624682705101000159, расположенного по адресу: Минская обл.,
Службый р-н, Кировский с/с, д. Новый Двор, У-31, площадь - 0.0182
га, назначение - установка торгового павильона

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах водных объектов);
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в придорожных полосах (контролируемых зонах) автомобильных дорог).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельный участок, находящийся в водоохранной зоне водного объекта, код - 4,1, площадь - 0.0182 га; земельный участок, расположенный в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги, код - 7,1, площадь - 0.0182 га.

Свидетельство составлено 2 августа 2012 года

Регистратор

Ведерко Елена Александровна

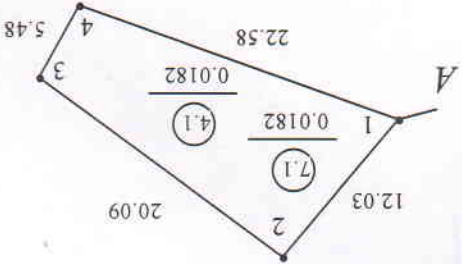
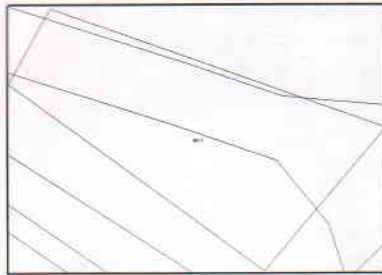


(подпись)

Лист 1 из 3

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 624682705101000159
Площадь участка: 0.0182 га
Адрес: Минская обл., Слуцкий р-н, Кировский с/с, д. Новый Двор, У-31
Целевое назначение: установка торгового павильона
Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства
Масштаб плана: 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - код охранной зоны и ее площадь (4.1)
- - граница охранной зоны
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	А
Кадастровый блок и номер смежного земельного участка	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют	

Сведения об организации, выдавшей документ

Опубл. документ РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистрация недвижимости

Ведерко Е.А. 02.08.2012



Ландшафтне пракарываемства
"Праектны інстытут Беларускае
БПХ. № 5324
"03" 2017 г.
Подпіс

Масштаб 1:2000
в 1 сантиметры 20 метраў



ВЫКОПИРОВКА
из земельно-кадастрового плана
д. Новы Двор Кіравацка-Цэнтральна
(предварительное согласование места размещения земельного участка)