



## СЛУЦКІ

раённы выканаўчы камітэт  
Мінскай вобласці

# РАШЭННЕ

25 января 2013 г. № 298

г. Слуцк

## СЛУЦКИЙ

районный исполнительный комитет  
Минской области

# РЕШЕНИЕ

г. Слуцк

Об изъятии земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства станции технического обслуживания автомобилей по ул. М.Богдановича, 95 км, в г. Слуцке

На основании главы 9 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г., Слуцкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Изъять земельный участок площадью 0,2996 га земель под застройкой из земель города Слуцка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и предоставить его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в аренду для строительства станции технического обслуживания автомобилей по ул. Максима Богдановича, 95 км, в г. Слуцке (земельный участок для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей) с переводом земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

2. Установить для победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона срок аренды земельного участка в 30 лет. Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка на указанный срок, определенная на основании кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициента в зависимости от срока его аренды, составляет 76 254 260 (семьдесят шесть миллионов двести пятьдесят четыре тысячи двести шестьдесят) белорусских рублей.

3. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания

аукциона несостоявшимся внести плату за право заключения договора аренды земельного участка и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков;

после осуществления указанных действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключить со Слуцким райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок;

получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 2 года;

приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта;

снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его согласно проектной документации;

завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией.

4. Предоставить землеустроительной службе Слуцкого райисполкома право подписания заявлений от имени Слуцкого райисполкома на осуществление государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него.

5. Землеустроительной службе Слуцкого района в течение 3 рабочих дней после осуществления государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него, направить материалы об изъятии земельного участка в комиссию по организации и проведению аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Слуцкого районного исполнительного комитета Русак А.И. и начальника землеустроительной службы Слуцкого райисполкома Курака А.Ф.

Председатель

В.В.Доманевский

Управляющий делами

Н.В.Чернушевич





**СЛУЦКІ**  
раённы выканаўчы камітэт

**РАШЭННЕ**

4 апреля 2023 г. № 1210

г. Слуцк

**СЛУЦКИЙ**  
районный исполнительный комитет

**РЕШЕНИЕ**

г. Слуцк

**Об изменении решения Слуцкого районного исполнительного комитета от 25 января 2013 г. № 298**

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Слуцкий районный исполнительный комитет **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Слуцкого районного исполнительного комитета от 25 января 2013 г. № 298 «Об изъятии земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства станции технического обслуживания автомобилей по ул. М.Богдановича, 95 км, в г. Слуцке», следующее изменение:

по тексту слова «заключения договора» исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Слуцкого районного исполнительного комитета Хоревича А.М. и начальника отдела землеустройства Слуцкого районного исполнительного комитета Курака А.Ф.

Председатель

Управляющий делами



В.Л.Гога

И.В.Петрович



**СЛУЦКІ**  
раённы выканаўчы камітэт

**РАШЭННЕ**

22 марта 2024 г. № 1188

г. Слуцк

**СЛУЦКИЙ**  
районный исполнительный комитет

**РЕШЕНИЕ**

г. Слуцк

Об изменении решения  
Слуцкого районного  
исполнительного комитета от  
25 января 2013 г. № 298

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Слуцкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Внести в решение Слуцкого районного исполнительного комитета от 25 января 2013 г. № 298 «Об изъятии земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства станции технического обслуживания автомобилей по ул. М.Богдановича, 95 км, в г. Слуцке» следующие изменения:

пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Установить для победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона срок аренды земельного участка в 30 лет. Начальная цена права аренды земельного участка на указанный срок, определенная на основании кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициента в зависимости от срока его аренды, составляет 3 887,31 руб. (три тысячи восемьсот восемьдесят семь рублей тридцать одна копейка).».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Слуцкого районного исполнительного комитета Хоревича А.М.

Председатель



В.Л.Гога



30 лет 88.653.350

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
Слуцкий филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 640/214-10327**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 1526/13:214 от 1 февраля 2013 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером  
624650100001008134, расположенного по адресу: Минская обл.,  
Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Максима Богдановича, 95 км, площадь -  
0.2996 га, назначение - строительства станции технического  
обслуживания автомобилей

**произведена государственная регистрация:**

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 28 февраля 2013 года

Регистратор *Захаренко Денис Федорович* 214

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2





# ПЛАН ГРАНИЦ

земельного участка, сформированного

СЛУЦКОМУ РАЙОННОМУ ИСПОЛНИТЕЛЬНОМУ КОМИТЕТУ

(наименование юридического или физического лица)

по ул. М.Богдановича, 95 км. в г. СЛУЦКЕ

(местоположение предоставленного (переданного) земельного участка)

для проведения акции на право заключения договора аренды земельного участка,

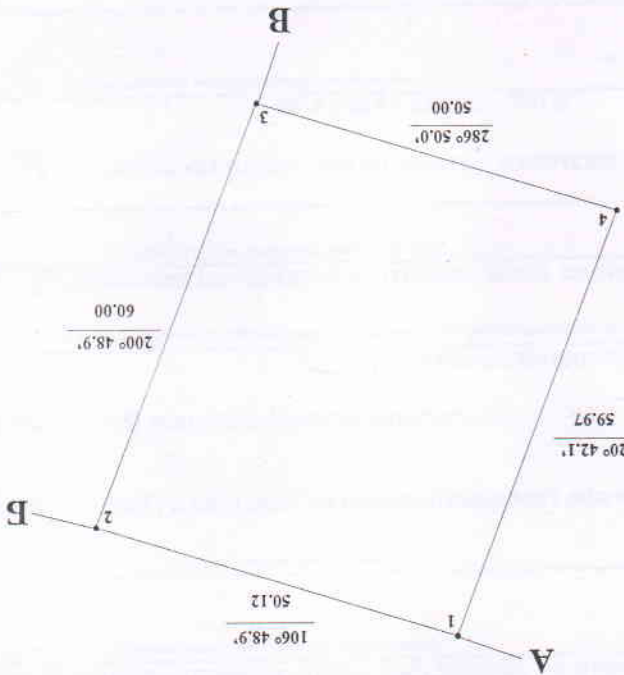
для строительства станции технического обслуживания автомобилей

Всего земель в границах плана 0,2996 га

## Описание смежных земель:

от А до Б земли общего пользования города Слущка  
 ОАО «Слущкий Агросервис»  
 от Б до А земельный участок ОАО «ДСТ №5»

Земли с ограничением в использовании



номер	Наименование землепользователей (земледелателей)		Площадь: га
Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт «Белгипрозем»			
Проектно-изыскательский отдел № 1			
Составил		вед. инженер	Д.А. Минич
Проверил		нач.отр.	
Масштаб 1:1000			
2013 год			

*[Handwritten signature]*

от 4  
 ни в  
 литет  
 тета  
 для  
 для  
 по  
 ного  
 ка в  
 нный  
 ного  
 нды,  
 блей  
 на  
 тета  
 та