

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Яновичи Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 50-2025)

от 30 МАР 2026 № 854-26/1

Начальник отдела

В.Н.Шульгат

Заместитель начальника отдела

В.В.Ануфриев



Минск 2026

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3, 4
2	Поручение Добринёвского сельисполкома	5
3	Справка Добринёвского сельисполкома	6
4	Решение об утверждении градостроительных паспортов	7
5	Градостроительный паспорт	8-24
6	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» и заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	25, 26
7	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	27
8	Расчет кадастровой стоимости	28
9	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области	29
10	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	30
11	Экспликация земельного участка	31
12	Абрис	32
13	Ведомость обработки спутниковых измерений	33
14	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	34
15	План границы земельного участка	35
16	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	36
17	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	37
18	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	38
19	Проект решения	39, 40

Перечень составил: инженер
(должность)


(подпись)

М.Д. Логвиненко
(фамилия.и.о.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Яновичи Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 50-2025) оформлены на основании поручения Добринёвского сельисполкома от 05.02.2026 № 2-21/34 и договора подряда от 16.02.2026 № 854-26, заключенного между Добринёвским сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы этого участка.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Дзержинского района Минской области в масштабе 1:2000 в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка, утвержденным решением Добринёвского сельисполкома от 13.11.2025 № 275 и согласован со всеми заинтересованными.

При обследовании земельного участка на местности в марте 2026 года установлено, что виды земель соответствуют земельно-информационной системе. Участок не используется, свободен от застройки. Согласно справке, при предоставлении земельного участка Добриневский сельисполком убытков не несет. Площадь земельного участка составила 0,1078 га пахотных земель д. Яновичи Добринёвского сельсовета.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к земельному участку обеспечивается по существующей уличной сети в д. Яновичи Добринёвского сельсовета.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 11124,96 рубля.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки поворота границы земельного участка перенесены на местность с использованием спутникового приемника СНСNAV в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного

4

между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных при обработке спутниковых наблюдений, в систему координат 1963 года выполнено по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12.09.2011 №288, с использованием программного средства «геодезический калькулятор». Контроль точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 года.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированными границами смежных земельных участков, предоставленных ОАО «Агрокомбинат «Дзержинский» (землеустроительные дела от 30.09.2025 № 2674-25/1, от 28.06.2023 № 1555-23/1, исполнитель – УП «Проектный институт Белгипрозем»), зарегистрированных в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Местоположение точек поворота границ смежных земельных участков проконтролировано повторным координированием и промерами от объектов местности по схеме связи. Расхождения координат общих точек поворота границы земельного участка не превышают предельного допустимого значения.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Площадь земельного участка соответствует проекту его отвода.

На земельном участке имеется ограничение (обременение) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Рапусса. Других ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка по наземным признакам при полевом обследовании, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района и градостроительном паспорте не выявлено.

Председатель Добринёвского сельисполкома Курак М.В. ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер



М.Д.Логвиненко



06 02 413

рог 05.16.02.26

**ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ДАБРЫНЁЎСКИ СЁЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**ДОБРИНЁВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

вул. Палявая, 6, 222733, в. Дабрынёва,
Дзяржынскага раёна, Мінскай вобл.
тэл./факс 8(01716) 74177
тэл. 8(01716) 74148
E-mail: dobss@dzerzhinsk.gov.by
р/р ВУ87АКВВ36040606000406000000
ЦБП № 606 ААТ «ААБ Беларусбанк»
г. Дзяржынск, вул. К. Маркса, 17
УНП 600211646, БИК АКВВВУ2Х,
АКПА 04432452

ул. Полевая, 6, 222733, д. Добринёво,
Дзержинского района, Минской обл.
тел./факс 8(01716) 74177
тел. 8(01716) 74148
E-mail: dobss@dzerzhinsk.gov.by
р/с ВУ87АКВВ36040606000406000000
ЦБУ № 606 ОАО «АСБ Беларусбанк»
г. Дзержинск, ул. К. Маркса, 17
УНП 600211646, БИК АКВВВУ2Х,
ОКПО 04432452

05. 02. 2026 № 2-21/34

на № _____ от _____

*З.Н. Мухоморова
З.Н. Федяровская*

И.Д. Вавишев

РУП «Проектный институт
Белгипрозем»

Об изготовлении землеустроительных
дел

Просим изготовить землеустроительные дела на земельные
участки в населённых пунктах: д. Яновичи, д. Добринёво, ул. Полевая,
4, д. Скворцы, аг. Даниловичи для строительства и обслуживания
одноквартирных жилых домов для продажи их с аукциона.

Приложения: градостроительные паспорта в количестве четырёх
штук.

Председатель

М.В.Курак

Потапчик: 801716 7 41 17

Копия верна
Ф.И.О. *И.Д. Вавишев*
(подпись)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»
11 ФВ 2026
ВХОД. № 1060-26/1-12

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ	
Дабрынёўскі сельскі выканаўчы камітэт	Добрынёвский сельский исполнительный комитет
Дзержынскага раёна Мінскай вобласці	Дзержинского района Минской области
« 20 »	03 20 26 г.
№ 6/4	
ул. Полевая, 6, 222733, д. Добрынево	
тел.: 8 (01716) 4-41-47	

УП «Проектный институт Белгипрозем»

СПРАВКА

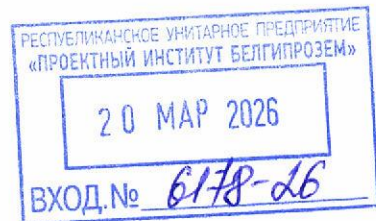
Дана настоящая в том, что при предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Яновичи Добрынёвского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 50-2025), Добрынёвский сельиспоком убытков не несет. Земельный участок формируется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (при наличии).

Испрашиваемый земельный участок между землепользователями не распределялся.

Председатель



М.В.Курак





ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДАБРЫНЁЎСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДОБРИНЁВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

13.11.2025 № 275
в. Дабрынёва

РЕШЕНИЕ

д. Добринёво

Об утверждении градостроительных паспортов земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в населённых пунктах Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области

Заслушав и обсудив информацию председателя сельского исполнительного комитета Курака М.В. об утверждении градостроительных паспортов земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в населённых пунктах Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области, на основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» и ст. 32 Кодекса Республики Беларусь о земле, Добринёвский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительные паспорта земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д. Добринёво (объект № 34-2025), д. Скворцы (объект № 21-2025), д. Яновичи (объект № 50-2025) Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Председатель

М.В.Курак

Верно

Управляющий делами

Александр И. Чашинский
14.11.2025

УТВЕРЖДЕНО

Решение Добриневского с/к
№ 275 от «15» ноября 2025г.

Заказчик: Добриневский сельский
исполнительный комитет

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Экз. 2

Объект № 50-2025

Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
по адресу: Минская область, Дзержинский район,
Добриневский с/с, д.Яновичи

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»

Директор

Инженер



И.В. Филипович

О.Н. Мартынова

Дзержинск 2025

Общие сведения

- Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:
- письмо-заказ Добриневского сельского исполнительного комитета, на изготовление градостроительного паспорта №2-21/188 от 22.08.2025 г.;
 - выкопировка из ЗИС д. д.Яновичи, Добриневский с/с

Характеристика земельного участка

Земельный участок сформирован для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Яновичи.

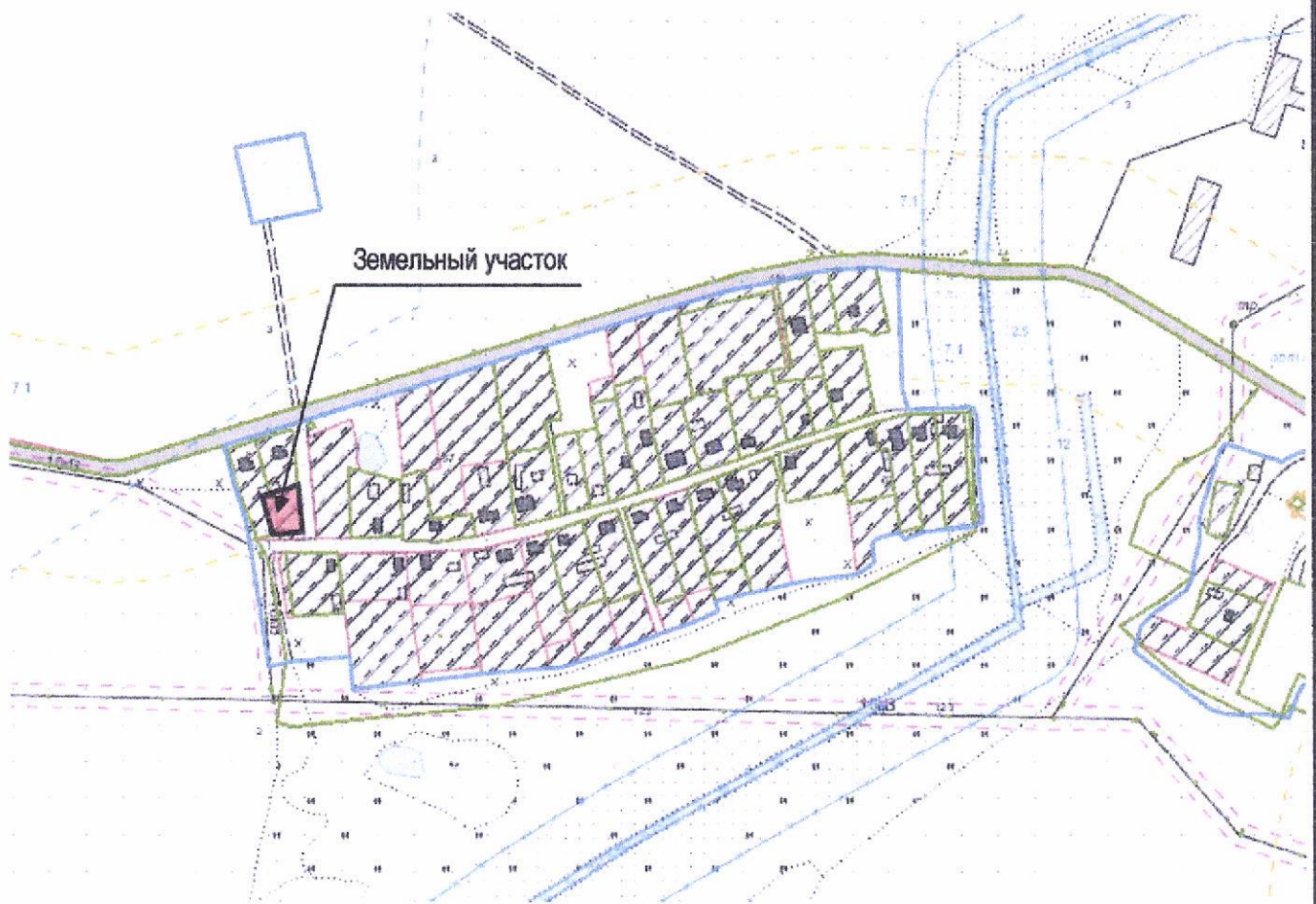
Площадь участка составляет 0,1078 га.

Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети.

Граница земельного участка фиксированная.

Инженерные сети (канализация – септик) выполнить за счет победителя аукциона.

Ситуационная схема размещения участка



Взаим. инв.										
Подп и дата							№ 50-2025			
Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д.Яновичи, Добриневский с/с Дзержинский район		Стадия	Лист	Листов
Директор	Филипович И.В.			<i>И.В. Филипович</i>	09.2025				3	12
Инженер	Мартынова О.Н.			<i>О.Н. Мартынова</i>	09.2025	Общие сведения Характеристика земельного участка		УП «Дзержинское ПП АПБ»		
Изм. № подл										

Лист согласования
градостроительного паспорта земельного участка
д.Яновичи, Добриневский с/с

Организация, должность	Подпись
Заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству Миноблсполкома	  Р.И. Воравко
Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского райисполкома	  С.В. Влащик
Главный специалист отдела землеустройства Дзержинского райсполкома	  В.А. Ястребова
Начальник Райинспекции ПР и ООС	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px;"> <p align="center">СОГЛАСОВАНО Дзержинская районная инспекция природных ресурсов и охраны окружающей среды</p> <p align="right">Д.А. Терешко 20__ г.</p> </div>  Д.А. Терешко
Главный государственный санитарный врач Дзержинского района	  Л.П. Шука

Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата

№ 50-2025

Лист согласования
 градостроительного паспорта земельного участка
 д.Яновичи, Добриневский с/с

Организация, должность	Подпись
ПУ «Дзержинскгаз»	 <p>А.Ф. Величко</p>
КУП «Водоканал Дзержинского района»	 <p>А.М. Жигалин</p>
РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский ЗУЭС	 <p>53202</p>
Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»	
Председатель Добриневского сельского исполнительного комитета	<p align="right">_____ М.В. Курак</p>

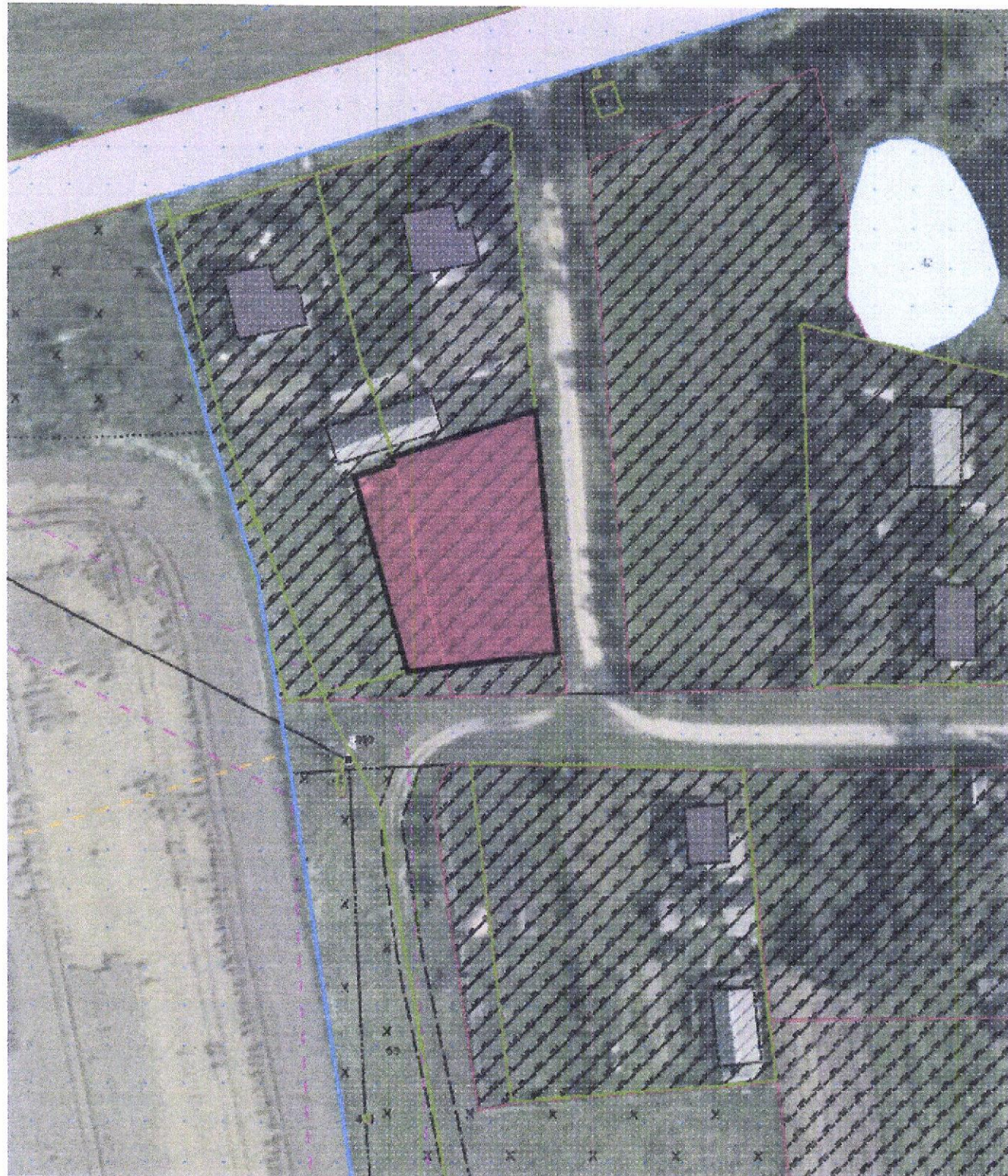
РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
д.Яновичи, Добриневский с/с

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Наименование объекта	Одноквартирный жилой дом по адресу Минская область, Дзержинский район, Добриневский с/с, д.Яновичи.
2	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д.Яновичи Добриневского с/с.
3	Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно проектной документации и СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, уточняются при разработке схемы генплана земельного участка.
4	Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи.
5	Расположение объектов на земельном участке	В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, в соответствии с действующим законодательством, СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса Ф1.4 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий; СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: расстояние от границ соседнего (смежного) участка следует принимать не менее 3 м до отдельно стоящего жилого дома. В случае, если границы участка совпадают с красной линией транспортных коммуникаций, жилой дом следует размещать на расстоянии не менее 3 м от красной линии.
6	Площадь земельного участка, га (м ²)	0,1078 га (1078 м ²)
7	Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка)	От 0,15 до 0,3
8	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Не более 0,6

Взаим. инв.											
	№ 50-2025										
Подп. и дата	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д.Яновичи, Добриневский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов	
	Директор				Филипович И.В.						09.2025
Инв. № подл.	Инженер				Мартынова О.Н.		09.2025		6	12	
	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)							УП «Дзержинское ПП АПБ»			

17	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №298 от 01.04.2014г. «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, одноквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведении иных объектов на территории застройки (при необходимости). Через участок проходит сеть водоснабжения, Предусмотреть вынос сети из пятна застройки. В случае необходимости осуществления вырубki (пересадки) ОРМ, попадающих под пятно застройки и благоустройства, предусмотреть компенсационные мероприятия согласно Постановлению Совета Министров РБ от 26.04.2019 №265 и закона РБ «О растительном мире» от 18.12.2018 №153-3.
18	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Не имеется
19	Мероприятия по обращению с отходами.	Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО. В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ п.6.3.23.
20	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
21	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица
22	Особые условия	Предусмотреть вынос сети водоснабжения из пятна застройки.

Взам.инв.	Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.									
	Подпись и	№ 50-2025						Стадия	Лист	Листов
Изм		Колоч	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Инв.№ подл	Директор		Филипович И.В.		09.2025	д.Яновичи, Добриневский с/с Дзержинский район		8	12	
	Инженер		Мартынова О.Н.		09.2025					Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)



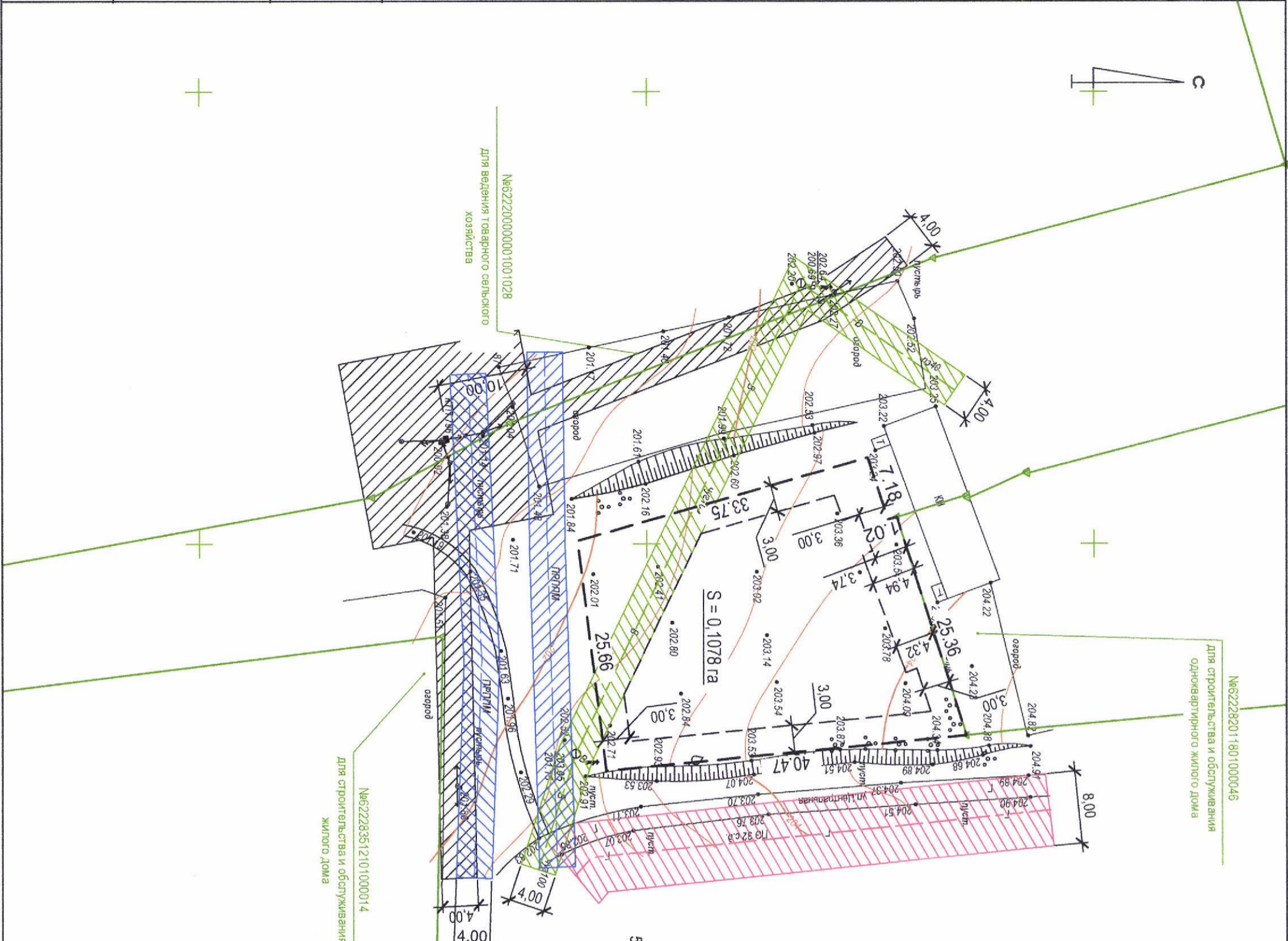
Изм	Коллич	Лист	Недок	Подпись	Дата	№ 50-2025		
Инженер		Мартынова О.Н.		<i>[Signature]</i>	09.2025	Стадия	Лист	Листов
							9	12
Ситуационная схема размещения земельного участка М 1:1000						УП «Дзержинское ПП АПБ»		

Взам. инв.

Подп и дата

Инв. № подл

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.



№622282011801000046
для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома

№622283512101000014
для строительства и обслуживания
жилого дома

№ лп	X	Y
1	5939624,7500	2208940,4500
2	5939626,9800	2208947,2800
3	5939627,9700	2208947,0300
4	5939635,7400	2208971,1700
5	5939595,4600	2208975,1000
6	5939592,2800	2208949,6400

- граница земельного участка
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
- граница застройки на земельном участке
- охранная зона сетей электроснабжения
- охранная зона сетей связи
- охранная зона сетей газоснабжения
- охранная зона сетей водоснабжения

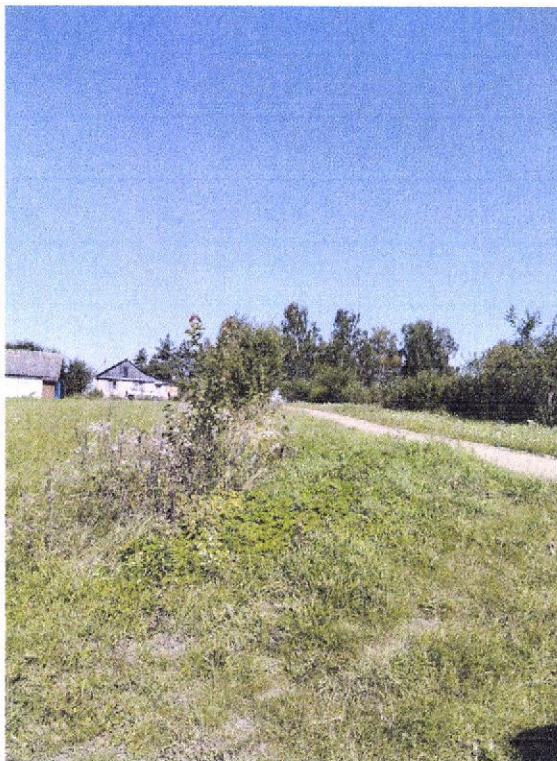
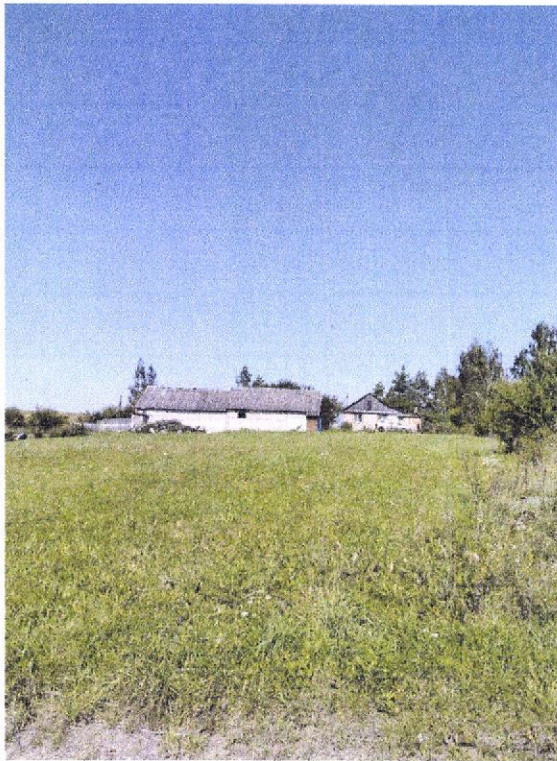
Съемка: 09.2025, выполнил ИП "Петровыч А.А."
Система координат 1963г.
Система высот Балтийская

Изм.	Коллич.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор			Филипович И.В.		09.2025
Инженер			Мартынова О.Н.		09.2025

№ 50-2025

Планировочная схема
земельного участка М 1:500
д. Яновичи, Добриневский с/с
Дзержинский район

Стация Лист Листов
10 12
УП "Дзержинское
ПП АЛБ"



Взам. инв.							№ 50-2025			
	Подп и дата									
Инв. № подл.	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д. Яновичи, Добриневский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
									12	12
	Директор		Филипович И.В.		<i>[Signature]</i>	09.2025	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	УП «Дзержинское ПП АПБ»		
	Инженер		Мартынова О.Н.		<i>[Signature]</i>	09.2025				



ДЗЯРЖАўНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ
ПА ГАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАЛІБАГАЗ»

ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА "МІНСКАБЛГАЗ"



ФІЛІАЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УПРАЎЛЕННЕ»
(ВУ "ДЗЯРЖЫНСКГАЗ")

222712, г. Дзержынск, вул. Амелянкіна, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzержinsk@mg.by, www.mog.by
р/с ВУ «АКВВЗ» 120660017326000000 у ЦБП №606 ААТ «ААБ
Беларусбанк» г. Дзержынск, код АКВВНУ2Х вул. К. Маркса д. 17
УНП 100008077, АКПА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОБЛГАЗ"

ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
(ПУ "ДЗЕРЖИНСКГАЗ")

222712, г. Дзержинск, ул. Омелянко, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzержinsk@mg.by, www.mog.by
р/с ВУ «АКВВЗ» 120660017326000000 в ЦБУ №606 ОАО «АСБ
Беларусбанк» г. Дзержинск, код АКВВНУ2Х, ул. К. Маркса, д. 17
УНП 100008077, ОКПО 03001000

ДЗ 09-77 № 02-3054
на 05-13/821 ад 27.08.2025

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление» производственного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической справки для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома на формируемом земельном участке согласно предоставленной схемы и сообщает следующее:

1. д.Яновичи, Добриневский с/с – имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ=32, построенному за счет средств граждан, для подключения к действующим сетям газоснабжения необходимо возмещение затрат лицам, принявшим участие в финансировании строительства объекта газораспределительной системы в д.Яновичи, со строительством газопровода-ввода длиной ориентировочно 20м.

Первый заместитель директора –
главный инженер

А.Ф. Величко

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 60
от 19.09.2025

Ф.И.О. _____
Адрес: Вил. Страны-земства и общежитиемный одисвар-
Контактный телефон телефонного частного дома
Наименование услуг в г. Дзержинск. Дзержинского ст.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Шкаф № _____
Свободных пар в магистральном кабеле нет
Свободных пар в распределительном кабеле _____

Особые отметки Кабель проложен по улице. Дзержин-
скому ЗУЭС не проходящему в бане. Итого
подключено АРС г. Дзержинск.

Начальник участка _____

(подпись) _____

«19» 09 2025

Дата подачи заявления _____

Минский филиал РУП «Белтелеком»
Дзержинский ЗУЭС
СОГЛАСОВАНО
за 2 дня до проведения работ выдать
предостережения ЗУЭС 19.09.2025
Тел.: 8 01716 91060, факс: 8 01716 65200
Время с 08:00 до 17:00 в будни
Работы проводятся в выходные. При получении
листа разрешения на работы и сетки
предусмотреть их стоимость, при
необходимости внос за счёт заказчика.

Начальник


А. В. Никошевич

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
КАМУНАЛЬНАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«Водаканал Дзяржынскага раёна»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Водаканал Дзяржынскага раёна»)
вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск
Тэл/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/рах ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ «Белінвестбанк»
код ВЛВВВУ2Х
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водоканал Дзержинского района»
(Государственное предприятие
«Водоканал Дзержинского района»)
ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск
Тел/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/сч ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО «Белинвестбанк»
код ВЛВВВУ2Х
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

29.08.2025 № 14/1395
На № 05-13/824 от 27.08.2025

Директору УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Справка

Сообщаем, что возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Яновичи, Добринёвского с/с – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Директор



А.М.Жигалин

МІНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГА»
**ФІЛІЯЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
РУП «МІНСКЭНЕРГА»**

вул. Якуба Коласа, 92, г. Стоўбцы, Мінская вобласць,
222666, т.: 5-29-55, факс: 8-01717 5-29-55
Stes_GLOffice@minskenergo.by
IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY2X
ЦБУ №624 ААТ " АСБ Беларусбанк"
у г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 Б-1
УНП-100071593 ОКПО-00112041



МІНСКЭНЕРГО
СТАНЦЫЯННА-ПРАДПРЫЕМНА-РАСПРАДЭЛНА-ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ

МИНСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
«МИНСКЭНЕРГО»
**ФИЛИАЛ «СТОЛБЦОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
РУП «МИНСКЭНЕРГО»**

ул. Якуба Коласа, 92, г. Столбцы, Минская область,
222666, т.: 5-29-55, факс: 8-01717 5-29-55
Stes_GLOffice@minskenergo.by
IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY2X
ЦБУ №624 ОАТ " АСБ Беларусбанк"
в г. Столбцы, ул. Центральная, 6 Б-1
УНП-100071593 ОКПО-00112041

« 4 » 09.02.25 № 1433 1)
На № 05-13/822 ад 27.08.2025

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-плановое бюро»

О направлении информации

Филипович И.В.

В связи с формированием земельного участка, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в Добрынёвском с/с д. Яновичи, (1 участок), Дзержинский район электрических сетей согласовывает выделение данного участка при условии соблюдения охранной зоны ТП (КТП) 10/0,4кВ, что составляет 10 метров от любой стены подстанции.

Дополнительно сообщаем, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

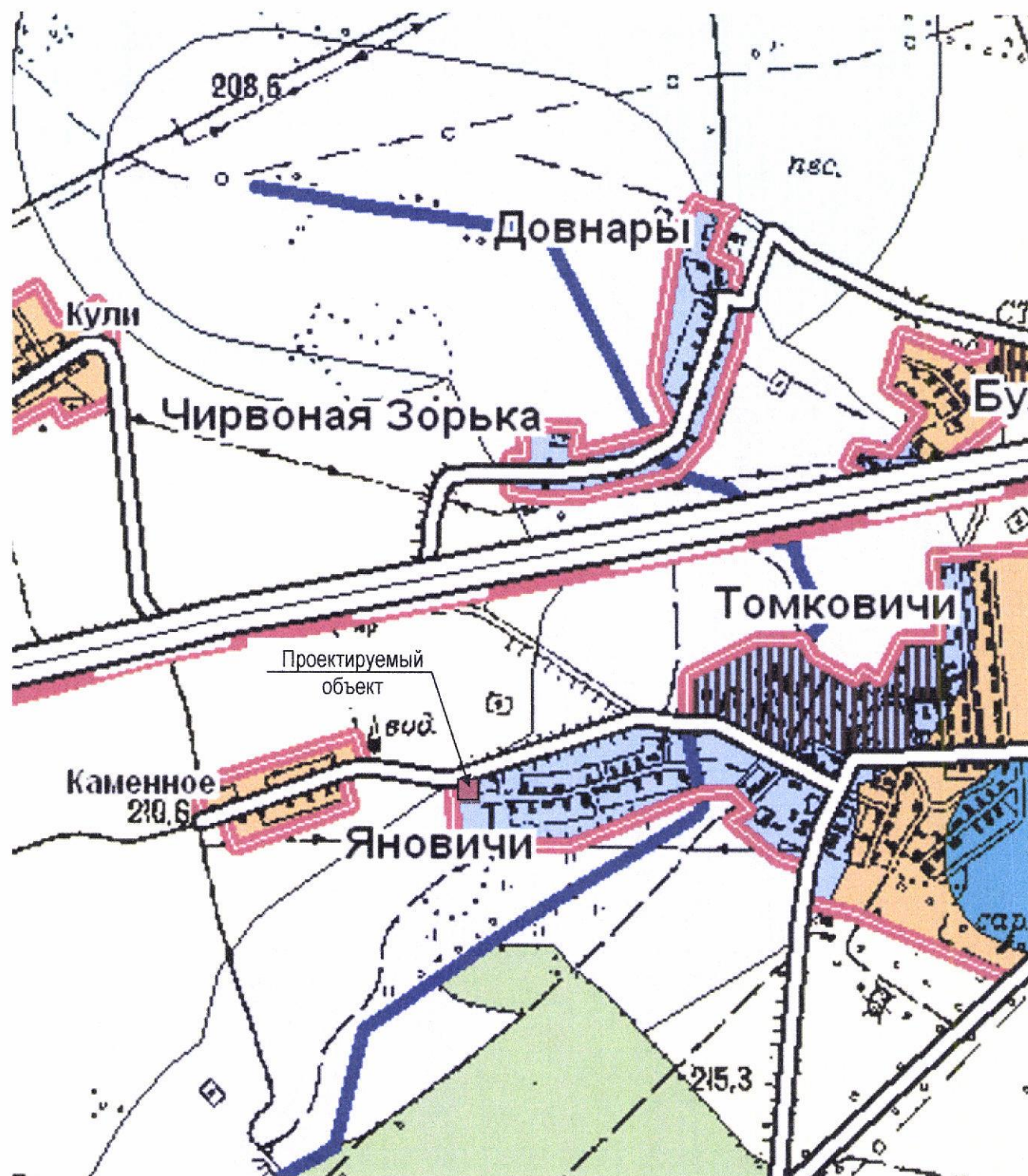
Ориентировочное расстояние до точки подключения – 20 метров. Предельная мощность составляет 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.

Начальник Дзержинского РЭС
филиала «Столбцовские электрические сети»

А.В. Морданов

Васюк 7-45-08

1) Реквизит не заполняется, дата и регистрационный индекс проставляется в РКК, прикрепленный к ЭД.
Письмо подписано электронной цифровой подписью.



Сведения о градостроительных регламентах

Согласно утвержденной решением Дзержинского районного исполнительного комитета от 16 января 2017 года № 139 градостроительной документации «Схема комплексной территориальной организации Дзержинского района», по функциональному использованию территорий объект расположен в зоне градостроительного развития сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов (в водоохранной зоне поверхностных водоемов и водотоков)



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
 РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
 РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
 ПРАДПРЫЕМСТВА
**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
 БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**
 вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
 тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
 р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
 у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
 УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
 РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
 РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
 ПРЕДПРИЯТИЕ
**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
 БЕЛГИПРОЗЕМ»**
 ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
 тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
 р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
 в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
 УНП 100035563, ОКПО 00745817

19 ФЕВ 2026 № 1-4/8932
 На № _____ ад _____

Министерство обороны
 Республики Беларусь

ул.Коммунистическая, 1
 220034, г.Минск

О согласовании места размещения
 земельного участка

В соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим дать заключение о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Яновичи (объект № 50-2025) Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области, согласно прилагаемого земельно-кадастрового плана. Высота объекта не превышает 25 м.

Работы выполняются на основании договора подряда от 16.02.2026 №854-26.

Приложение: земельно-кадастровый план с указанием границы испрашиваемого земельного участка на 1 л.

Заместитель генерального директора
 по производству

Э.В.Рахманько



**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАВЎЛЕННЕ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

2 марта 2026 г. № 13/1/286

- На № 1-7/3852 от 28.01.2026;
- № 1-7/6347 от 10.02.2026;
- № 1-7/6497 от 11.02.2026;
- № 1-7/6688, 1-7/6689 от 12.02.2026;
- №№ 1-7/6730, 1-7/6761 от 13.02.2026;
- №№ 1-7/6991, 1-7/6993, 1-7/6995 от 16.02.2026;
- №№ 1-7/7619, 1-7/7643 от 17.02.2026;
- №№ 1-7/7797, 1-7/7798, 1-7/7800, 1-7/7913, 1-7/7930,
1-7/7931 от 18.02.2026;
- №№ 1-7/7986, 1-7/8073, 1-7/8076, 1-7/8077, 1-7/8103, 1-7/8104,
1-7/8130, 1-7/8131, 1-7/8132, 1-7/8133, 1-7/8165 от 19.02.2026;
- №№ 1-7/8249, 1-7/8250, 1-7/8251, 1-7/8252,
1-7/8263 от 20.02.2026;
- №№ 1-7/8431, 1-7/8432, 1-7/8449, 1-7/8457 от 23.02.2026;
- № 1-7/8657 от 24.02.2026;
- № 1-7/9315 от 02.03.2026

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

О согласовании мест размещения
земельных участков

УП «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
КОПИЯ ВЕРНА
Ф.И.О. *М.С.С.*

Согласование с Министерством обороны – Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

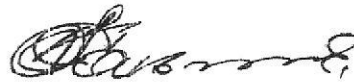
Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:**

- аэродромов и взлетно-посадочных площадок;
- базовых станций и вышек сотовой связи;
- ветроэнергетических установок и ветропарков;
- комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;
- магистральных линий инженерных сетей;
- магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны;
- объектов высотой 25 метров и более;

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ
09 MAR 2026
5154-26

телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;
объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки
передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики
Беларусь.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
генерал-майор



С.Е.Лагодюк

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Дзержинский р-н, Добринёвский с/с, д. Яновичи
-------	-------------------------------------------------------------

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 30.03.2026	
				доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона<1>	01.07.2024	2418698001	д. Яновичи	3.26	10.32

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 14.07.2025г. №7553, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 03.06.2025г. №1757.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Яновичи Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1078
5	Номер оценочной зоны	2418698001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	10.32
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	11124.96

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 14.07.2025 №7553

Дата кадастровой оценки: 01.07.2024

Вычислил(а) инженер по земл.



М.Д.Логвиненко

Проверил(а) нач.сектора



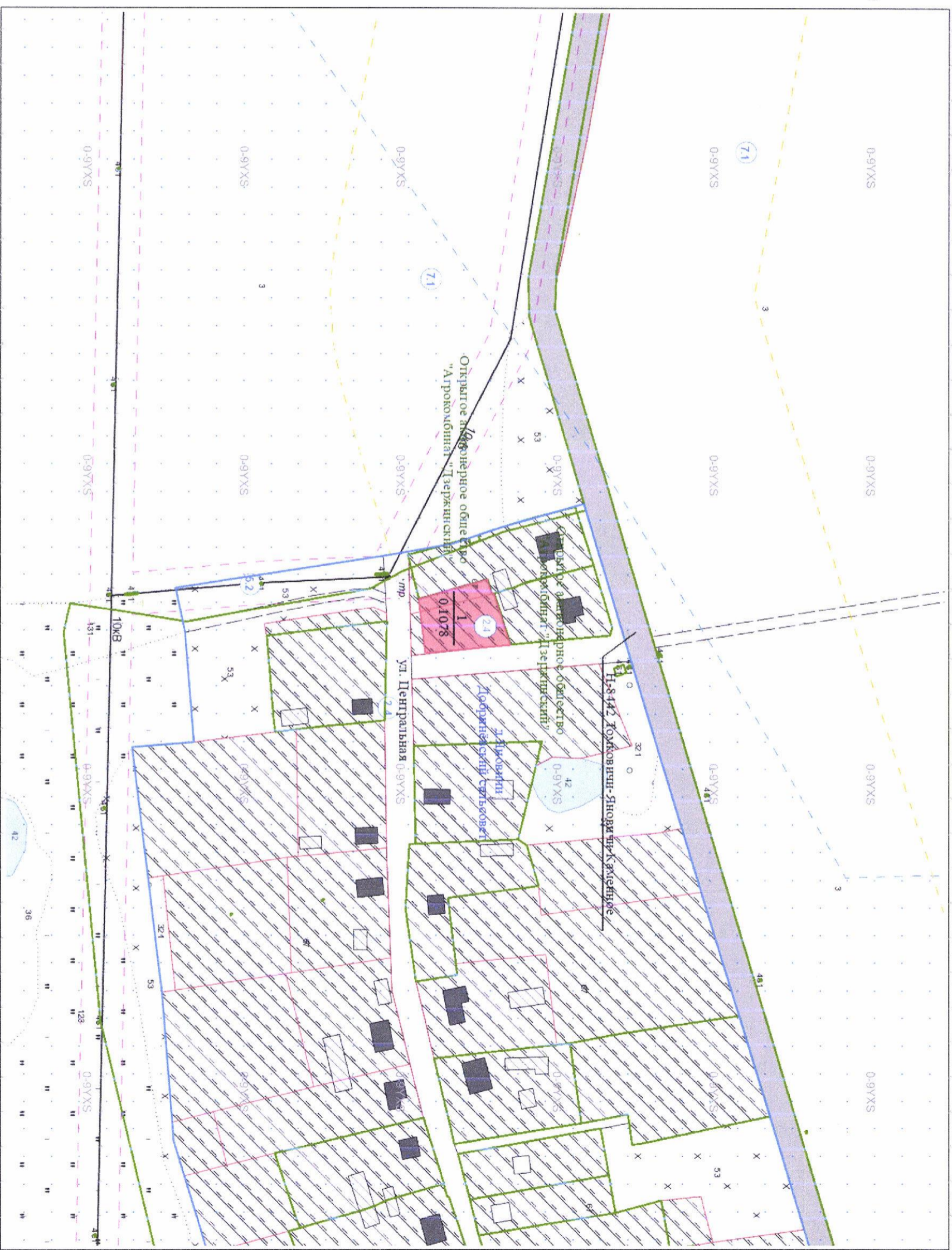
Д.В.Приёмко

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Яновичи Дзержинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 50-2025)

Начальник отдела землеустройства Дзержинского районного комитета по архитектуре и градостроительству В.А. Петрова
(подпись)
" / " 2026 г.
Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского райисполкома С.В. Владик
(подпись)
" / " 2026 г.

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Дзержинского района Минской области
Проект отвода земельного участка (природная зона г. Минска)

Выявлена несогласованность с Геопорталом ЗИС
Снята копия (размещение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа, Геосимбиоз.



- Условные обозначения:**
- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
 - граница населённого пункта
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
 - номер и площадь контура вида 1.00 земель
 - природные территории, подлежащие специальной охране (в водоохранной зоне)

Всего земель к отводу - 0,1078 га

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь	
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"	
Составил	инженер по земл.
Проверил	нач. сектора
2026 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000
	Масштаб 1:2000
	М.Д. Ловищенко
	Д.В. Примёко



Исходящий номер: 1384502

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Яновичи Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 50-2025)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура вида земель, га	в том числе			Примечание (наименование элементов объекта)	
					осушенные земли		орошаемые земли, га		
					всего, га	из них			
						дренажем, га			с двусторонним регулированием водного режима почв, га
1	67	пахотные земли	по коорд	0,1078	—	—	—	одноквартирный жилой дом	
Итого				0,1078	—	—	—		

Составил инженер по землеустройству
(должность)

(подпись)

М.Д.Логвиненко
(ф.и.о.)

Проверил начальник сектора
(должность)

(подпись)

Д.В. Приёмко
(ф.и.о.)

Перечень землепользователей, земельные участки которых испрашиваются для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Яновичи Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 50-2025)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	Категория земель	Всего, га	в том числе предоставлено (предоставляется) в частную собственность				
					пахотные земли	земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	неиспользуемые земли	земли под постоянными	культурами
1	д. Яновичи Добринёвского сельсовета	0,1078	земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	0,1078	0,1078	—	—	—	—
	ИТОГО	0,1078		0,1078	0,1078	—	—	—	—

Составил: инженер

Проверил: начальник сектора

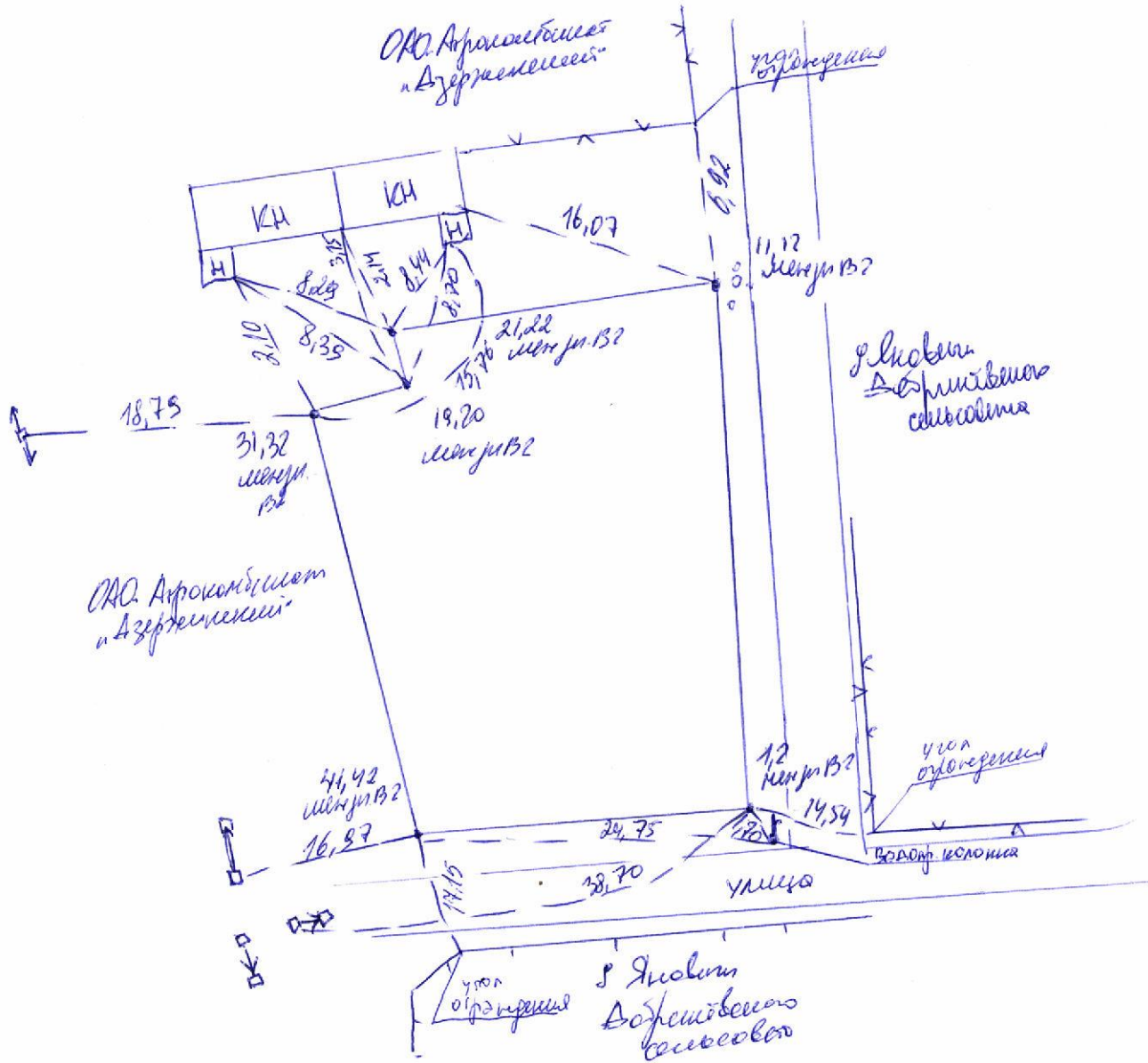
М.Д.Логвиненко

Д.В.Приёмко

АБРИС И СХЕМА СВЯЗИ

(привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка
веденный при установлении границы земельного участка, испрашиваемого для проведения
аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики
Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Яновичи
Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 50-2025)

Измерительный прибор *СНС НАВ, электронный дальномер*
Дата измерений 2026 г



Выполнил: инженер
Проверил: начальник сектора

М.Д.Логвиненко
Д.В.Приёмко

Ведомость обработки спутниковых измерений

Имя	N	E	Код	Решение	Кол-во исп.ИСЗ	PDOP	СКП в плане	СКП по высоте
1	5939595.471	2208975.105		Фикс	20	1.383	0.017	0.024
2	5939595.471	2208975.105		Фикс	20	1.382	0.017	0.024
11	5939635.684	2208971.170		Фикс	20	1.364	0.017	0.024
12	5939635.694	2208971.170		Фикс	20	1.363	0.017	0.024
19	5939626.979	2208947.281		Фикс	20	1.335	0.016	0.023
20	5939626.979	2208947.281		Фикс	20	1.335	0.016	0.023
21	5939627.963	2208947.044		Фикс	20	1.216	0.017	0.023
22	5939627.973	2208947.035		Фикс	21	1.216	0.017	0.023
31	5939624.719	2208940.438		Фикс	21	1.213	0.016	0.023
32	5939624.719	2208940.438		Фикс	21	1.212	0.016	0.023
41	5939592.269	2208949.659		Фикс	21	1.212	0.016	0.022
42	5939592.269	2208949.659		Фикс	21	1.212	0.016	0.022

М.Д.Логвиненко

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка

испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Яновичи Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 50-2025)

Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1 (11, 12)	межевой знак (B2)	5939635,74	2208971,17		
					174 25,7	40,47
2	2 (1, 2)	межевой знак (B2)	5939595,46	2208975,10		
					262 52,8	25,66
3	3 (41, 42)	межевой знак (B2)	5939592,28	2208949,64		
					344 11,8	33,75
4	4 (31, 32)	межевой знак (B2)	5939624,75	2208940,45		
					71 55,1	7,18
5	5 (19, 20)	межевой знак (B2)	5939626,98	2208947,28		
					345 49,7	1,02
6	6 (21, 22)	межевой знак (B2)	5939627,97	2208947,03		
					72 9,5	25,36

Площадь участка 1078 м² (0,1078 га)

Периметр полигона 133,44 м

Составил  Логвиненко М.Д.Проверил  Приёмко Д.В.

ПЛАН

границы земельного участка

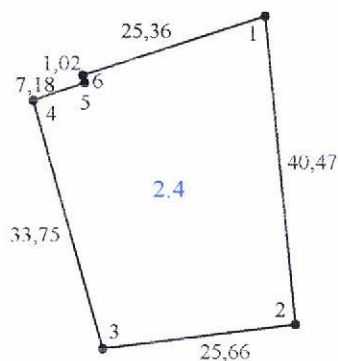
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Яновичи Добринёвского сельсовета
Дзержинского района Минской области
(объект № 50-2025)

Площадь земельного участка: 0,1078 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-3	д. Яновичи Добринёвского сельсовета
3-6	Открытое акционерное общество "Агрокомбинат "Дзержинский"
6-1	Открытое акционерное общество "Агрокомбинат "Дзержинский"

- Условные обозначения
- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
 - граница земельного участка
 - 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер		Логвиненко М.Д.
Проверил	нач. сектора		Приёмко Д.В.
Масштаб 1:1000	Дата		2026

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: Республика Беларусь

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Рагусса)	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статьи 52-53

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.



М.Д.Логвиненко

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Дзержинский р-н, Добринёвский с/с, д. Яновичи, -

Землепользователь: Республика Беларусь

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Логвиненко М.Д.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 20.3.2026

Идентификатор(ы) участков: 8029452;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1078;

Контролёр: Дубчук П.И.

Дата контроля: 20.3.2026



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Добринёвский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1078 га пахотных земель для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) в д. Яновичи Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 50-2025).

2. Ввести ограничение (обременение) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления в Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации земельного участка, предоставленного из земель д. Яновичи, для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Добринёвского сельисполкома № _____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Добриневского сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель