

ПЛИСКИ СЕЛЬСКИ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ



ПЛИССКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

222220, п. Акцябрскі Смалявіцкага раёна  
Мінскай вобласці, вул. Спартыўная, 1  
тэл. (01776) 36380, 36383 (факс)

222220, п. Октябрьский Смолевичского района  
Минской области, ул. Спортивная, 1  
тел. (01776) 36380, 36383 (факс)

09.03.2026 г. № 44 / 2-16

на № \_\_\_\_\_

*Ваучко А.В.*  
*Для работы*  
*10.03.2026*

Директору государственного  
предприятия «Минский  
областной центр инвестиций и  
приватизации»

Метле А.Н.

Плиссский сельский исполнительный комитет просит Вас организовать и провести аукцион по продаже пустующего жилого дома (выморочное наследство), расположенного по адресу: Минская область, Смолевичский район, Плиссский сельсовет, дер. Лавля, 44.

Затраты на подготовку документации для проведения аукциона составили - 2418,71 белорусских рубля.

Имеется возможность подключения электроснабжения, газоснабжения.

Прилагаем следующие документы:

Решения суда Смолевичского района от 11.02.2021 г.;

Решения Плиссского сельисполкома от 30.12.2025 г. № 268;

Решения Плиссского сельисполкома от 27.02.2026 г. № 32;

Копия заключения о независимой оценке № 28667/25: С-614 от 22.12.2025 г.

Технический паспорт, на жилой дом, расположенный по адресу: лавля, 44;

Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 624884502601000111, расположенный по адресу Лавля, 44.

**Наши реквизиты:**

Расчетный счет Плиссского сельисполкома ВУ19АКВВ36006270900040000000 в ОАО АСБ «Беларусбанк»,

г.Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 600537220, фактический бенефициатор - Плиссский сельисполком УНП 600023637 ОАО АСБ «Беларусбанк».

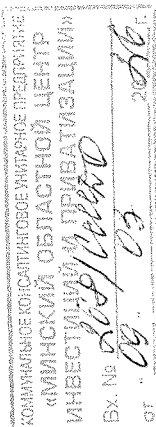
Расчетный счет Плиссского сельисполкома для внесения задатка:

ВУ02 АКВВ 3641 0000 0065 6620 0000 ВУН БИК: АКВВВУ2Х ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск УНП 600023637

Председатель

Н.А.Сакович

Кошель 80177636383







**РАШЭННЕ**

**РЕШЕНИЕ**

30 декабря 2025 г. № 268

пас. Акцябрскі

пос. Октябрьский

Об организации и проведении  
аукционов, публичных  
и электронных торгов в 2026 году

На основании пункта 63 Положения о порядке проведения электронных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608, части третьей пункта 12 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, части второй пункта 10 и части первой пункта 18 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, части первой пункта 7, части первой пункта 13 Положения о порядке продажи не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 Плисский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Уполномочить в 2026 году государственного предприятия «Минский областной центр инвестиций и приватизации» на:

1.1. проведение аукционов, публичных и электронных торгов:

по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов;

по продаже пустующих жилых домов, в том числе входящих в состав выморочного наследства, не являющихся пустующими жилыми домами, перешедших в собственность Плисского сельсовета;

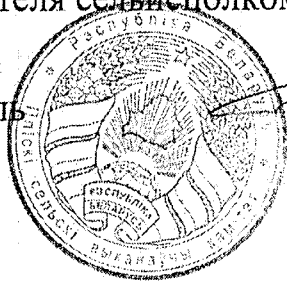
по продаже не завершенным строительством, незаконсервированных жилых домов, дач и земельных участков, необходимых для строительства и обслуживания не завершенным строительством жилых домов, дач, или права аренды таких земельных участков в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87

«О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач» после принятия судом решения об изъятии земельного участка и (или) не завершенных строительством жилого дома, дачи путем выкупа административно-территориальной единицей или передачи соответствующему местному исполнительному комитету для продажи с публичных торгов;

1.2. заключение с участниками аукционов, публичных торгов, указанных в подпунктах 1.1 настоящего пункта, соглашений о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукционов и торгов по формам, установленным постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 9 сентября 2013 г. № 43 «Об установлении некоторых форм документов, связанных с организацией и проведением отдельных видов аукционов» и постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 23 «О формах документов».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя сельисполкома.

Председатель



Н.А.Сакович



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

27 февраля 2026 г. № 32

пас. Акцябрскі

пос. Октябрьский

О проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома, расположенного по адресу: дер. Лавля, д. 44 Смолевичского района Минской области

На основании пунктов 19, 20 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», пунктов 9, 10, 11 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих домов, организации и проведения аукционов по их продаже» (далее – Положение), утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, решения Минского областного исполнительного комитета от 27 сентября 2021 г. № 844 «Об отчуждении пустующих жилых домов в Минской области», решения суда Смолевичского района от 11 февраля 2021 г., вступившего в законную силу 3 марта 2021 г., заключения о независимой оценке №28667/25:С-614 от 22.12.2025 г. Плиссский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже пустующего жилого дома (выморочное наследство (одноквартирный одноэтажный деревянный жилой дом, общей площадью здания 55,3 кв.м.)), расположенного по адресу: Минская область, Смолевичский район, Плиссский сельсовет, дер. Лавля, д. 44 (далее – предмет аукциона).

2. Определить и утвердить:

2.1. начальную цену предмета аукциона в сумме 8 400 рублей (восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной организацией по государственной регистрации;

2.2. начальную цену предмета аукциона с учетом понижения на 50 процентов включительно, после первого несостоявшегося аукциона, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в сумме 4 200 рублей (четыре тысячи двести рублей 00 копеек);

2.3. начальную цену предмета аукциона с учетом понижения на 80 процентов включительно, после несостоявшегося аукциона

с понижением на 50 процентов, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в сумме 1 680 рублей (одна тысяча шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек);

2.4. начальную цену предмета аукциона равную одной базовой величине после несостоявшегося аукциона с понижением на 80 процентов, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

3. Принять к сведению, что затраты Плисского сельского исполнительного комитета на оформление земельного участка с кадастровым номером 624884502601000111 и жилого дома расположенного по адресу: Минская область, Смолевичский район, дер. Лавля, д. 44, составили 2418,71 рубля, из них:

140,28 рубля – регистрацию земельного участка;

74,00 рубля – госпошлина за регистрацию земельного участка

1646,14 рубля – изготовление землеустроительного дела;

14,97 рубля – присвоение адреса;

16,88 рубля – изменение адреса.

336,92 рубля – проведение независимой оценки;

189,52 рубля – изготовление технического паспорта.

4. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся:

4.1.1. внести плату за предмет аукциона (часть платы в случае предоставления рассрочки по письменному заявлению);

4.1.2. возместить затраты, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома, изготовление документации, необходимой для её проведения;

4.1.3. подать в Плисский сельский исполнительный комитет заявление о предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный жилой дом.

4.2. не позднее 10 рабочих дней после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона действий, указанных в части первой настоящего пункта.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Плисского сельского исполнительного комитета.

Председатель



*(Handwritten signature)*

Н.А.Сакович

ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ  
ПА МАЁМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БАРЫСАУСКІ ФІЛІЯЛ  
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА  
«МІНСКАЕ АБЛАСНОЕ АГЕНЦТВА ПА  
ДЗЯРЖАУНАЙ РЭГІСТРАЦЫІ  
І ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»

БОРИСОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

вул. Арджанікідзе, 10, 222520, г. Барысаў, Мінская вобл.  
тэл. (0177) 93 30 25, т/факс (0177) 76 83 17  
сайт [www.moa.by](http://www.moa.by), e-mail: [d610@nca.by](mailto:d610@nca.by)  
P/p (IBAN) BY78BLBB30120600214035001001  
у ЦБП № 933 г. Барысаў ААТ «Белінвестбанк»  
г. Барысаў, вул. Арджанікідзе, 55  
БІК (BIC) BLBBVY2X  
УНП 600214035, АКПА 37402696

ул. Орджоникидзе, 10, 222520, г. Борисов, Минская обл.  
тел. (0177) 93 30 25, т/факс (0177) 76 83 17  
сайт [www.moa.by](http://www.moa.by), e-mail: [d610@nca.by](mailto:d610@nca.by)  
P/c (IBAN) BY78BLBB30120600214035001001  
в ЦБУ № 933 г. Борисов ОАО «Белінвестбанк»  
г. Борисов, ул. Орджоникидзе, 55  
БИК (BIC) BLBBVY2X  
УНП 600214035, ОКПО 37402696

22.12.2025 № 28667/25:С-614

(номер и дата регистрации)

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 28667/25:С-614

На основании договора на проведение независимой оценке от 25.11.2025 № 28667/25:С-614, заключенного между Государственным учреждением «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Смолевичского района» и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», оказаны услуги по оценке: оценщик недвижимости, проводивший оценку стоимости: Рябцева Антонина Анатольевна (свидетельство об аттестации оценщика от 15.05.2021 № 70008 на право проведения независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них на территории Республики Беларусь. Срок действия продлен с 21.11.2024 на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 04.11.2024 № 240 на 3 (три) года):

1. Объект оценки - объект недвижимости: капитальное строение (наименование - жилой дом, назначение - здание многоквартирного жилого дома, общей площадью жилых помещений - 43,9 кв.м.), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 624884502601000111
2. Адрес объекта оценки: Минская обл., Смолевичский р-н, Плиссский с/с, д. Лавля, д.44
3. Правообладатель и имущественные права, ограничения (обременения) прав на капитальное строение: -
4. Правообладатель и имущественные права, ограничения (обременения) прав на земельный участок: Республика Беларусь - право собственности, Плиссский сельский исполнительный комитет - право постоянного пользования, ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах рек и водоемов), код -2,4, площадь - 0,2169
5. Дата осмотра: 17.12.2025
6. Дата оценки: 17.12.2025
7. Цель оценки стоимости: продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу
8. Предмет оценки: рыночная стоимость (рыночная стоимость в текущем использовании)

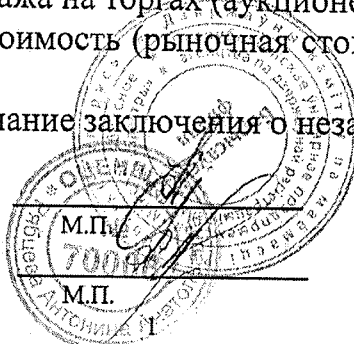
Окончание заключения о независимой оценке на листе №2

Начальник филиала

С.В. Адамейко

Оценщик недвижимости

А.А. Рябцева



9. Метод оценки: рыночный метод оценки с использованием сравнительного метода оценки
10. Метод расчета стоимости: метод компенсационных корректировок
11. Валюта оценки: белорусские рубли
12. Валюта расчета: доллары США
13. Результат независимой оценки действителен в течение 12 месяцев с даты оценки
14. В результате анализа представленных фактов, расчетов, выводов, с учетом принимаемых в отчете о независимой оценке №28667/25:С-614 от 22.12.2025 предпосылок и ограничений, в соответствии с целью оценки стоимости, рыночная стоимость (рыночная стоимость в текущем использовании) объекта оценки на дату оценки 17.12.2025 составляет:

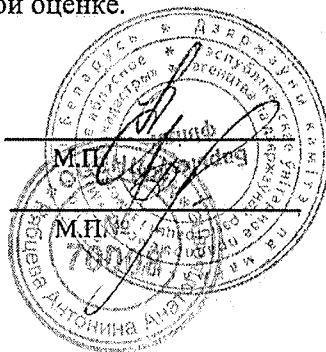
8 400,00 белорусских рублей  
(восемь тысяч четыреста белорусских рублей 00 копеек)

Заключение о независимой оценке № 28667/25:С-614 от 22.12.2025 составлено на основании отчета о независимой оценке № 28667/25:С-614 от 22.12.2025 на 2 л. в 1 экз.\*

Приложения: 1. Отчет о независимой оценке № 28667/25:С-614 от 22.12.2025 на 76 л. в 1 экз.\*, являющийся неотъемлемой частью настоящего Заключения о независимой оценке.

Начальник филиала

Оценщик недвижимости



С.В. Адамейко

А.А. Рябцева

\* Заключение и отчет о независимой оценке составлены в одном экземпляре, поскольку их хранение у Исполнителя оценки осуществляется в виде электронных копий документов на бумажных носителях

## 5. Анализ местоположения объекта оценки

Описание местоположения объекта оценки приведено в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Описание местоположения объекта оценки

№ п/п	Наименование показателей	Характеристика
1	Объект оценки	объект недвижимости: капитальное строение (наименование - жилой дом, назначение – здание многоквартирного жилого дома, общей площадью жилых помещений – 43,9 кв.м.), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 624884502601000111
2	Адрес объекта оценки	Минская обл., Смолевичский р-н, Плисский с/с, д. Лавля, д.44
3	Номер оценочной зоны	2421686001
4	Вид функционального использования земель	Жилая усадебная зона
5	Транспортная инфраструктура	Развита хорошо: автомобильные дороги республиканского и местного значения, имеется асфальтированный подъезд
6	Инженерная инфраструктура	На объекте оценки инженерная инфраструктура представлена наличием электроснабжения и возможностью подключения водоснабжения

Объект оценки расположен по адресу: Минская обл., Смолевичский р-н, Плисский с/с, д. Лавля, д.44, в 66,0 км от МКАД и в 12,0 км до г. Смолевичи.

Инженерная инфраструктура района местонахождения объекта оценки развита и характеризуется наличием следующих систем инженерных коммуникаций: телефонизация, электроснабжение и водоснабжение.

Район характеризуется хорошей транспортной доступностью: на общественном транспорте, на личном автомобильном транспорте и ж/д транспорт.

Фрагмент расположения объекта оценки на карте представлен ниже на рисунке 1:

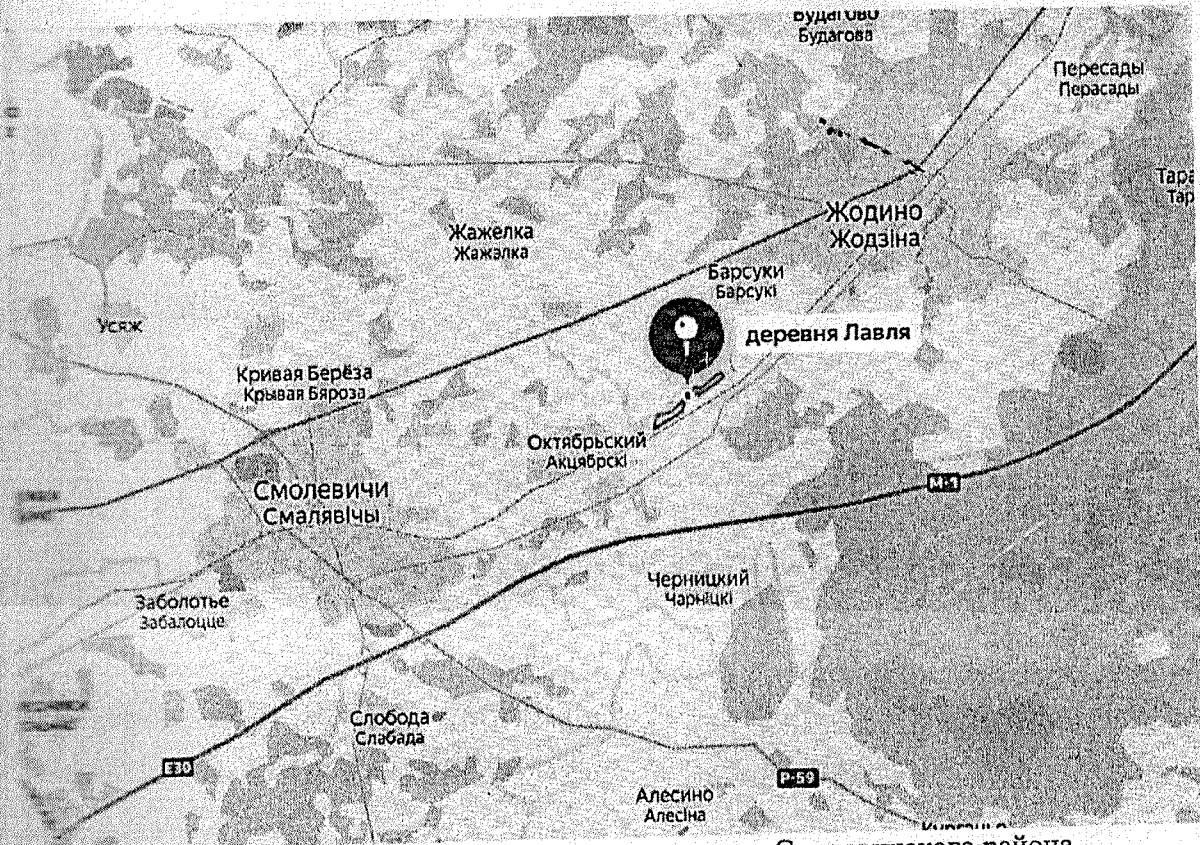


Рисунок 1 - Расположение объекта оценки на карте Смолевичского района

Вывод: на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что местоположение объекта оценки можно рассматривать как очень хорошее для покупки с целью использования его в дальнейшем под жилье.

## 6. Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки, при их наличии)

Описание объекта оценки произведено по результатам осмотра объекта оценки на дату осмотра и на основании документов, представленных заказчиком оценки (технический паспорт по состоянию на 24.09.2025).

### 6.1 Характеристика земельного участка

Недвижимые улучшения: многоквартирный жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 624884502601000111. Характеристики указанного земельного участка представлены в таблице 6.1

Таблица 6.1.1

Характеристика земельного участка

№	Наименование показателей	Характеристика
1	Адрес земельного участка	Минская обл., Смолевичский р-н, Плиссский с/с, д. Лавля, д.44
2	Кадастровый номер земельного участка	624884502601000111
3	Правообладатель и имущественные права, ограничения (обременения) прав на земельный участок	Республика Беларусь – право собственности, Плиссский сельский исполнительный комитет – право постоянного пользования, ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах рек и водоемов), код - 2,4, площадь – 0,2169
4	Правоустанавливающий документ	Свидетельство (удостоверение) №614/1403-10501 от 25.11.2023 Решение суда от 17.03.2021
5	Площадь земельного участка кв.м.	2169,0
6	Площадь условного земельного участка кв.м.	80,0
7	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
8	Номер оценочной зоны	2421686001
9	Дата кадастровой оценки	01.07.2024
10	Вид функционального использования земель	жилая усадебная зона
11	Кадастровая стоимость 1 кв.м. земель оценочной зоны, долларов США	1,13

## 6.2 Характеристика недвижимых улучшений

Характеристики недвижимых улучшений представлены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

### Характеристика недвижимых улучшений

№ п/п	Наименование показателей	Характеристика
1	Объект оценки	объект недвижимости: капитальное строение (наименование - жилой дом, назначение – здание многоквартирного жилого дома, общей площадью жилых помещений – 43,9 кв.м.), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 624884502601000111
2	Адрес объекта оценки	Минская обл., Смолевичский р-н, Плиссский с/с, д. Лавля, д.44
3	Правоустанавливающий документ	Решение суда от 17.03.2021
4	Правообладатель и имущественные права, ограничения (обременения) прав	-
5	Год постройки	1962
6	Общая площадь здания, кв.м.	55,3
7	Жилая площадь, кв.м.	27,2
8	Конструктивные элементы, в т.ч.	Материал
	фундамент	бутовый
	стены	бревно
	перекрытия	деревянные
	кровля	шифер
	полы	доска
	проемы: окна, двери	окна – деревянные, двери- деревянные
9	Инженерные коммуникации	электричество, отопление (печное)
10	Состав улучшений (согласно технического паспорта и данным осмотра)	одноэтажный деревянный жилой дом (лит.А1/д) с пристройкой (лит.1), пристройкой (лит.2), погребней (лит.а) и погребом (лит.а1)

Объект оценки находится в условно-пригодном состоянии, имеющее повреждения отделки, полов, проемов, кровли, требующий капитального ремонта с заменой большей части краткосрочных конструктивных элементов.

Вывод: на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что с точки зрения индивидуальных характеристик и технического состояния состояние объекта оценено, как условно-пригодное.

В жилом доме не проживают. Земельный участок не обрабатывается, но огорожен.

## РЕШЕНИЕ

### ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

11 февраля 2021 года суд Смолевичского района Минской области в составе председательствующего судьи Яковлевой Людмилы Михайловны при секретаре Чечко Виктории Валерьевне, с участием представителя заявителя Сакович Натальи Александровны, рассмотрел в открытом судебном заседании в г. Смолевичи гражданское дело по заявлению Плисского сельского исполнительного комитета о признании наследства выморочным и передаче его в собственность сельсовета,

#### УСТАНОВИЛ:

В заявлении суду заявитель указал, что в д. Лавля, 44 Смолевичского района проживал Попкович Владимир Григорьевич. Право собственности на дом не регистрировалось, решение о предоставлении земельного участка не принималось. Умер Попкович В.Г. 19.10.2012 в г. Минске. После его смерти в доме никто не проживает, зарегистрированных лиц в доме нет. Дом пришел в ветхое состояние, участок длительное время не обрабатывается, зарос травой и кустарниками. Наследники мер к принятию наследства не предпринимали. До настоящего времени за домом никто не ухаживал, участок не обрабатывался.

Ссылаясь на изложенное, заявитель просил признать выморочным наследство в виде дома №44 в д. Лавля Плисского с/с и передать его в собственность сельсовета.

В суде представитель заявителя заявленные требования поддержала.

Заинтересованные лица Попкович Р.А. и Попкович Н.В. в судебное заседание не явились, о дне слушания дела извещены.

Выслушав представителя заявителя, свидетеля, рассмотрев материалы дела, суд считает подлежащим удовлетворению заявленное требование.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст.1039, 1069 ГК, ст.ст.302,304, 382 ГПК Республики Беларусь, суд

#### РЕШИЛ:

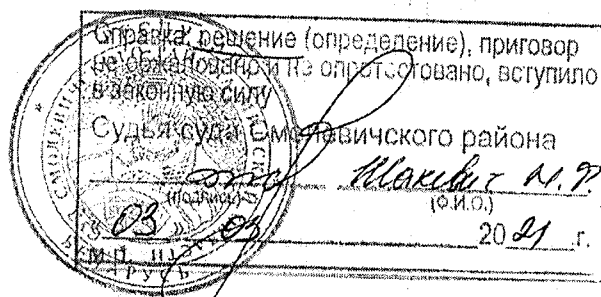
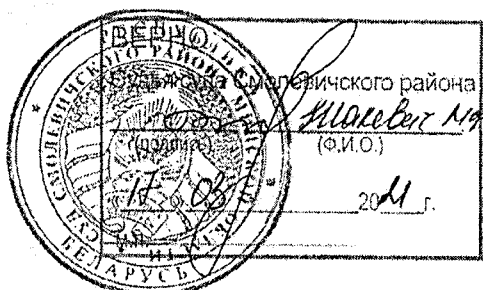
Признать выморочным наследство в виде домовладения №44 в д. Лавля Плисского сельсовета Смолевичского района Минской области и передать его в собственность Плисского сельсовета Смолевичского района Минской области.

Решение в пятнадцатидневный срок может быть обжаловано и опротестовано в Минский областной суд через суд Смолевичского района.

Судья

подпись

Л.М.Яковлева





ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,  
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

**Сведения о земельном участке**

Кадастровый номер: 624884502601000111

Адрес (местоположение): Минская обл., Смолевичский р-н, Плиссский с/с, д. Лавля, 44

Площадь (га): 0.2169

Целевое назначение земельного участка: *Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома*

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: *Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)*

Дата государственной регистрации создания: 25.11.2023 10:57:16

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: *сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют*

**Право собственности**

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: *Республика Беларусь*

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 25.11.2023 10:57:16

Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа от 10.10.2023 №4056 о предоставлении земельного участка в постоянное пользование*

**Право постоянного пользования**

Описание права, ограничения (обременения) прав: *Право постоянного пользования*

Идентификационные сведения о правообладателе: *Плиссский сельский исполнительный комитет, 300023745, УНП 300023745*

Доля: 1/1

Срок действия: *не установлен*

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*

Дата государственной регистрации: 25.11.2023 10:57:16

Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа от 10.10.2023 №4056 о предоставлении земельного участка в постоянное пользование*

**Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема)**

Описание права, ограничения (обременения) прав: *Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Плиса), площадь 0.2169 га*

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:

Срок действия: *не установлен*

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*

Дата государственной регистрации: 25.11.2023 10:57:16

Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа от 10.10.2023 №4056 о предоставлении земельного участка в постоянное пользование; Иной документ от 18.09.2023 №23/711 материалы о предоставлении земельного участка*

**Актуальные отметки:**

нет

**Примечания:**

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 10.03.2026

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: *Смолевичское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".*

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу <http://qzk.nca.by/statrep.php>



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское  
областное агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

*Борисовский филиал*

*Смолевичское бюро*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 614/1403-10501**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 25 ноября 2023 года № 2003/23:1403

В отношении земельного участка с кадастровым номером 624884502601000111, расположенного по адресу: Минская обл., Смолевичский р-н, Плисский с/с, д. Лавля, 44, площадь - 0.2169 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

**произведена государственная регистрация:**

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Плисский сельский исполнительный комитет
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов))

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов), код - 2,4, площадь -

Регистратор *Копношик Итта Михайловна 1403*

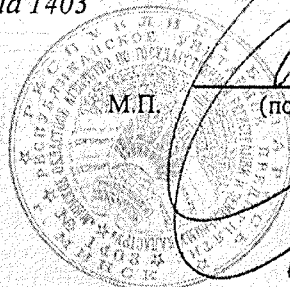
М.П.

(подпись)

Лист 1 из 3

0.2169 га

Свидетельство составлено 28 ноября 2023 года  
Регистратор *Конюшик Инна Михайловна 1403*



*И.М. Конюшик*  
(подпись)

Лист 2 из 3

**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ  
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер: 624884502601000111

Площадь участка: 0.2169 га

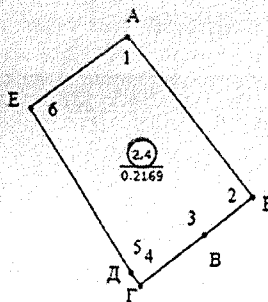
Адрес (местоположение): Минская обл., Смолевичский р-н, Плисский с/с, д. Лавля, 44

Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома




Масштаб плана: 1:2000



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	57.78
2 - 3	17.22
3 - 4	23.18
4 - 5	4.4
5 - 6	54.04
6 - 1	34.33




**Условные обозначения**

-  - код охранной зоны и её площадь
-  - граница земельного участка
-  - точка поворота границы земельного участка

**Описание смежных земель**

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	В	1:96
В	Г	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Г	Д	1:101
Д	Е	1:99
Е	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Смолевичское бюро Борисовского филиала  
Республиканского унитарного предприятия  
"Минское областное агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости  
И.М. Конюшик  28.11.2023 14:27



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на многоквартирный, блокированный жилой дом

Смолевичское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское  
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Жилой дом

Назначение: 2 11 03 - Здание многоквартирного жилого дома

Инвентарный номер: -

Адрес: 222210, Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский р-н,  
Плиссский с/с, д. Лавля, 44

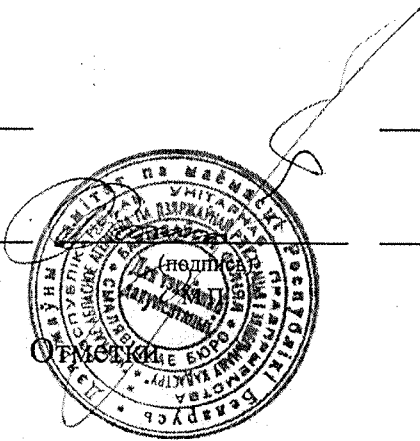
Составлен по состоянию на: 24.09.2025

Составил 01.10.2025  
(дата)

Т. Н. Зыгмантович  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 01.10.2025  
(дата)

Р. В. Богданов  
(инициалы, фамилия)



## 1. Общие сведения об многоквартирном, блокированном жилом доме

1. Кадастровый номер земельного участка	624884502601000111 (0.2169)
2. Литер	А1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1962
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	55
8. Объем здания, куб.м	185
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	67 (67)
10. Общая площадь здания, кв.м	55.3
11. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	1
12. Количество жилых комнат, шт.	2
13. Жилая площадь жилого дома (квартиры), кв.м	27.2
14. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома (квартиры), кв.м	43.9
15. Общая площадь квартиры (квартир) по СНБ, кв.м	-
16. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
17. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
18. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
19. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
20. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
21. Вид конструкции здания	Бескаркасная
22. Материал наружных стен	Бревно

## 2. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горючее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электропанели (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	43.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-

&lt;\*&gt; Система теплоснабжения централизованная.

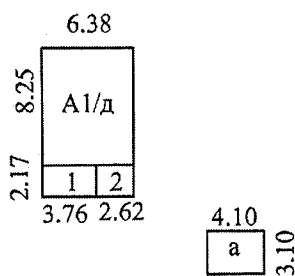
&lt;\*\*\*&gt; Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

3. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и инженерных систем



# План расположения объекта недвижимого имущества



улица

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

А1/д,1,2,а	Литера строений
—	Линия контуров строений

Смолевичское бюро Борисовского филиала РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Жилой дом			
222210, Республика Беларусь, Минская обл, Смолевичский р-н, Плиский с/с, д. Лавля, 44			
Составлен по состоянию на: 24.09.2025			
Масштаб	Система координат: -		Лист: 1 из 1
1:500	Инициалы,Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	Т.Н.Зыгмантович	01.10.2025	
Оформил	Т.Н.Зыгмантович	01.10.2025	
Проверил	Р.В.Богданов	01.10.2025	