

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Великое Село Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области
(объект № 37/2023)

от

18 МАР 2024

№ 9936-23/1

Начальник отдела

В.Н.Шульгат



Минск 2024

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3, 4
2	Поручение Дзержинского райисполкома	5
3	Градостроительный паспорт	6-23
4	Решение об утверждении градостроительного паспорта	24
5	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем»	25
6	Заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	26
7	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	27
8	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	28
9	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области	29
10	Справка об убытках	29а
11	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	30
12	Экспликация земельного участка	31
13	Абрис	32
14	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	33
15	Каталог координат	34
16	Схема связи с объектами местности точек поворота границы земельного участка	35
17	План границы земельного участка	36
18	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	37
19	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	38
20	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	39
20	Проект решения	40, 41

Перечень составил: инженер
(должность)



(подпись)

М.В. Теренев
(фамилия, и., о.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта (размещение объектов торговли) в д. Великое Село Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 37/2023) оформлены на основании поручения Дзержинского районного исполнительного комитета от 15.12.2023 №5-17/852 и договора подряда от 26.12.2023 № 9936-23 заключенного между Дзержинским райисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. №32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Дзержинского района Минской области в масштабе 1:2000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Дзержинского райисполкома от 04.12.2023 № 3573 и согласован со всеми заинтересованными.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Земельный участок находится в пригородной зоне города Минска. Место его размещения соответствует градостроительному паспорту.

При обследовании земельного участка на местности в январе 2024 года установлено, что земельный участок площадью 0,1243 га представлен неиспользуемыми землями д. Великое Село Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области. Участок не используется, свободен от застройки.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети д. Великое Село Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 4213,77 рублей.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44 (далее – Инструкция).

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника Trimble R8 в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных из вычислений полевых

спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке. Контроль точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности. Площадь земельного участка составила 0,1243 га, что соответствует проекту отвода этого участка.

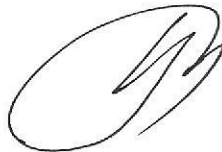
Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Перекуль и в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения). Других ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района и градостроительном паспорте, не выявлено.

Представитель отдела землеустройства Дзержинского райисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер



М.В. Теренев

5

0936-23

26.12.2023

Директору РУП «Проектный институт
«Белгипрозем»

Шалыпину В.В.

**Дзержинский районный исполнительный
комитет**



Третьяк И.А.
27.12.23
В.Н. Шульгашу

Дзержинский районный исполнительный комитет поручает Вам изготовить ^{материал по предоставлению} земельно-кадастровую документацию по формированию земельного участка примерной площадью 0,1243 га для продажи на аукционе на право заключения договора аренды для строительства и обслуживания торгового объекта в д.Великое Село Боровского с/с, Дзержинского района Минской области из земель д.Великое Село Боровского с/с, согласно градостроительного паспорта земельного участка .

Для выполнения этих работ **Дзержинский районный исполнительный комитет** заключает с РУП «Проектный институт «Белгипрозем» договор и предоставляет ему дополнительные материалы.

Оформленные материалы представьте райисполкому на утверждение.

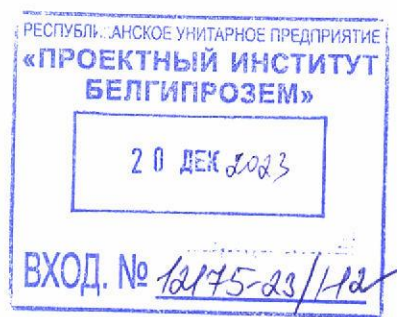
Приложения:

1. Поручение **Дзержинского районного исполнительного комитета.**
2. Выкопировка из земельно-кадастрового плана.
3. Решение РИК.

Председатель

М.В.Лысенко

Журович
80171652736



Решение _____

№ _____ от « ____ » _____ 2023 г.

Заказчик: Дзержинский районный
исполнительный комитет

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Экз. 1

Объект № 37 / 2023

**Для строительства и обслуживания торгового объекта
в д.Великое Село, Боровского с/с, Дзержинского района Минской области.**

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»

Директор



И.В. Филипович

Архитектор

Ю.Ф.Хмелевская

Дзержинск 2023

Содержание

градостроительного паспорта на земельный участок
д.Великое Село, Боровской с/с

№ п/п	Название	Примечание
2	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
3	Общие сведения Характеристика земельного участка Ситуационная схема размещения участка	
4	Лист согласований	
5	Лист согласований	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
7	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)	
8	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
9	Ситуационная схема размещения участка М 1:1000	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	
12	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	
	Приложение Технические справки: ПУ «Дзержинскгаз», РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС, КУП «Водоканал Дзержинского района», Дзержинский РЭС ф-л «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго»	

Взам. инв.										
	Подл и дата							№ 37-2023		
Инв. № подл		Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д.Великое Село, Боровской с/с Дзержинский район	Стадия	Лист
	Директор					08.2023				2
	Архитектор					08.2023				
							Содержание	УП «Дзержинское ПП АПБ»		

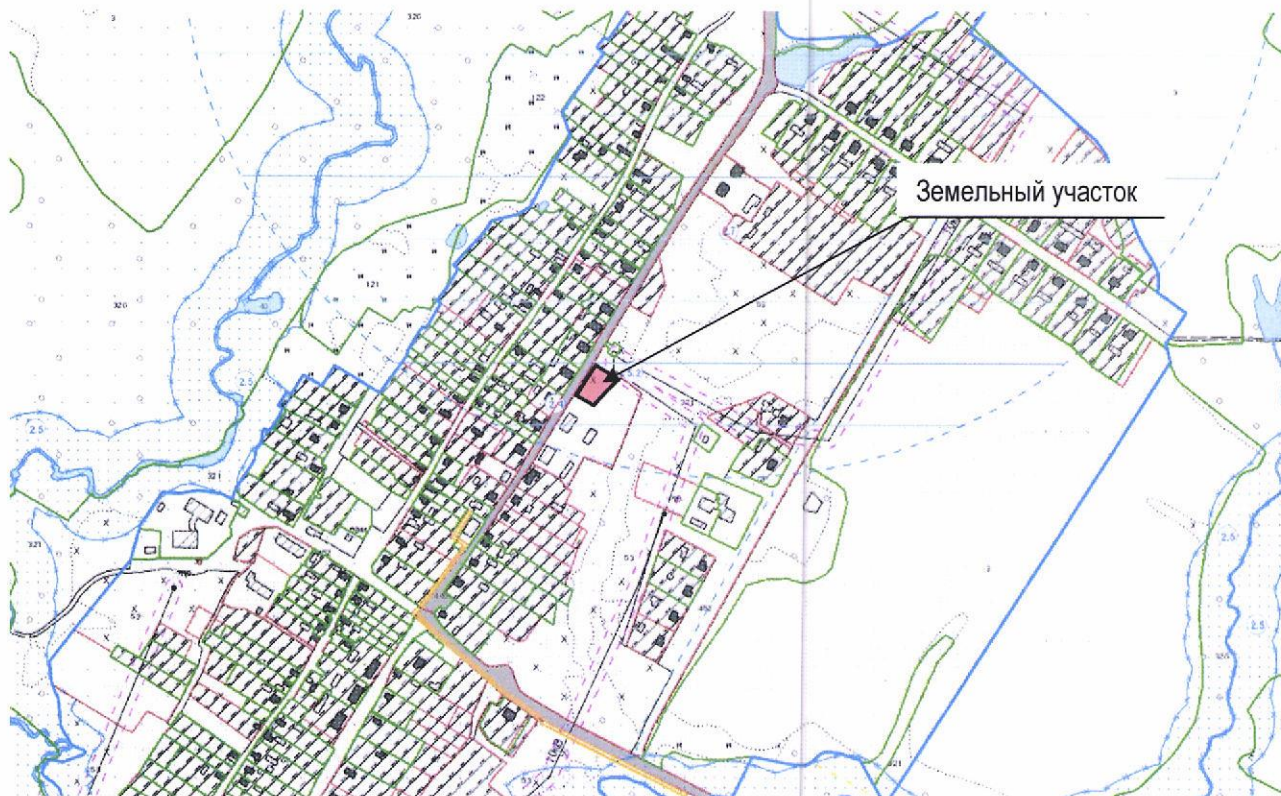
Общие сведения

- Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:
- письмо-заказ Дзержинского районного исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта от 13.07.2023 № 5-17/372;
 - выкопировка из ЗИС д.Великое Село Боровского с/с Дзержинского района.

Характеристика земельного участка

Земельный участок сформирован для проведения аукциона на право заключения договора аренды для строительства и обслуживания торгового объекта в д.Великое Село, Дзержинского района.
 Площадь участка составляет ориентировочно – 0,1243 га.
 Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети.
 Граница земельного участка фиксированная.




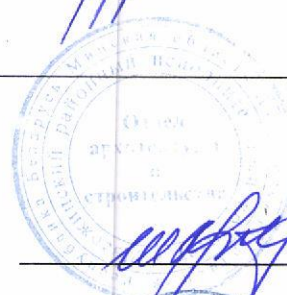



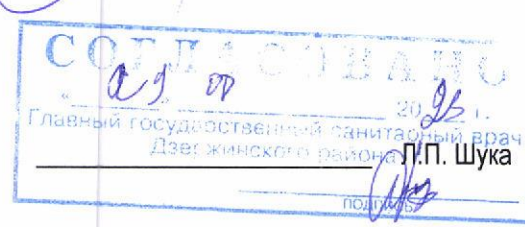
Ситуационная схема размещения участка



Взам. инв.										
	Подп и дата							№ 37-2023		
Изм		Колич	Лист	Недох	Подпись	Дата				
Инв. № подл	Директор	Филипович И.В.			08.2023	д.Великое Село Боровской с/с, Дзержинский район		Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Хмелевская Ю.Ф.			08.2023				3	12
	Общие сведения. Характеристика земельного участка						УП «Дзержинское ПП АПБ»			

Лист согласования




градостроительного паспорта земельного участка
д.Великое Село, Дзержинский район

Организация, должность	Подпись
<p>Председатель комитета по архитектуре и строительству Миноблсполкома</p>	 <p>А.В.Новиков 16.11.2023</p> 
<p>Заместитель председателя Дзержинского районного исполнительного комитета по экономике</p>	 <p>А.А.Метлушко</p>
<p>Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского района</p>	 <p>Т.А. Кресс</p> 
<p>Начальник отдела землеустройства Дзержинского райсполкома</p>	 <p>Л.Н. Журович</p> 
<p>Начальник Райинспекции ПР и ООС</p>	<p>СОГЛАСОВАНО Дзержинская районная инспекция природных ресурсов и охраны инспекция природоохранной среды и охраны окружающей среды Д.А. Терешко г. 222712, г. Дзержинск, ул. Хинская, 4а Подпись: _____ фамилия и инициалы</p> 
<p>Главный государственный санитарный врач Дзержинского района</p>	<p>СОГЛАСОВАНО 20 11 г. Главный государственный санитарный врач Дзержинского района П.П. Шука Подпись: _____</p> 

Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата

Лист согласования

градостроительного паспорта земельного участка
д.Великое Село, Боровской с/с, Дзержинский район

Организация, должность	Подпись
ПУ «Дзержинскгаз»	
КУП «Водоканал Дзержинского района»	 <p>А.М. Жигалин 28.08.2023</p>
РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский ЗУЭС	 <p>24.08.23 10000</p> <p>Взрыв прохорсет дороги ТТМ 30x2</p>
Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»	

Пер. № 49 "05" 09 2023 г.
 Должность: Директор Подпись: В.В. Воблевский
 Имя: В.В. Фамилия: Воблевский

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
д.Великое Село, Боровской с/с, Дзержинский район

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Наименование объекта	Участок для строительства и обслуживания объекта розничной торговли
2	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Для строительства и обслуживания торгового объекта
3	Состав объекта строительства	1. Торговый объект 2. Состав торгового объекта следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от типа магазина, форм и методов обслуживания покупателей, а также с учетом основных требований к архитектурно-планировочным решениям. Согласно требованиям и рекомендациям СН 3.02.02-2019
4	Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	Площадь застройки – 840,2 м ² Торговая площадь до 210 м ² (указываются в задании на проектирование в зависимости от типа магазина, форм и методов обслуживания покупателей (в соответствии с СН 3.02.02-2019)).
5	Расположение объектов на земельном участке	Расположить объект, обеспечив соблюдение санитарных и пожарных разрывов от существующей застройки (в соответствии с действующим законодательством, СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса Ф3.1 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий) и охранных зон инженерных сетей. Проектирование вести с учетом норм и правил организации дорожного движения, технических условий и заключений заинтересованных эксплуатационных организаций.
6	Площадь земельного участка, га (м2)	Ориентировочно – 0,1243 га (1243 м ²)
7	Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка)	0,25
8	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	0,25

Взам.инв.							№ 37-2023			
	Подл и дата	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись				Дата
Инв.№ подл	Директор					Филипович И.В.	08.2023	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	6	12
	Архитектор					Хмелевская Ю.Ф.	08.2023			

9	Озелененность % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 25% (в соответствии с п. 9.4 СН 3.01.03-2020)
10	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
11	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Определить при проектировании с учетом окружающей застройки в соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.02.02-2019
12	Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке.	На земельном участке следует размещать стоянку автотранспорта. Количество машино-мест на стоянке для личного автотранспорта покупателей принимают по расчету в зависимости от типа магазина согласно требованиям СН 3.01.03-2020.
13	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Определить оптимальный набор малых архитектурных форм в соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.02.02-2019
14	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	Предусмотреть искусственное освещение, выполнить озеленение территории. Увязать проектируемое благоустройство территории с существующим прилегающим благоустройством.
15	Ограждение земельного участка	Не имеется
16	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре	<p><u>Газоснабжение:</u> Не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован)</p> <p><u>Водоснабжение и канализация:</u> Имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения (ориентировочное расстояние до ближайшей точки подключения к сетям водоснабжения 50 м) или устройство артскважины. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта не имеется. Устройство автономной системы канализации согласно СН 3.01.03-2020 п. 12.10.6.</p> <p><u>Электроснабжение:</u> Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения филиала «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго». Ориентировочное расстояние до точки подключения 20 м. Предельная мощность – 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.</p> <p><u>Телефонизация:</u> Вдоль дороги проходит ТПП 30x2 в грунте</p> <p>Прокладка всех инженерных сетей производится за счет собственных средств победителя аукциона.</p>

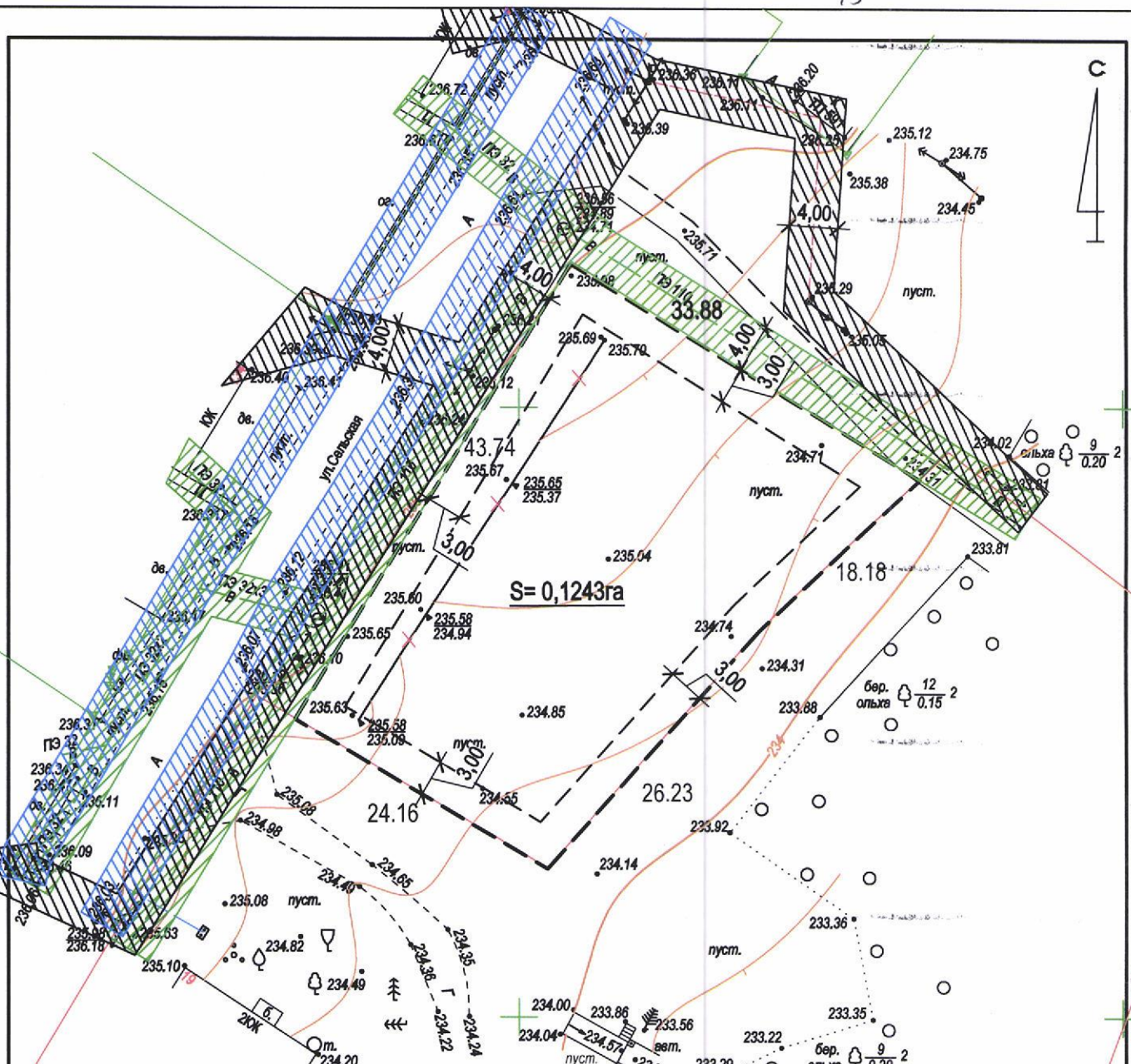
Взам. инв.								№ 37-2023		
	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д.Великое Село, Боровской с/с Дзержинский район			
Подпись и	Директор		Филипович И.В.			08.2023				Стадия
	Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.			08.2023		7	12	
Инв. № подл	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)							УП «Дзержинское ПП АПБ»		

17	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Не имеется
18	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Не имеется
19	Мероприятия по обращению с отходами.	В соответствии с требованиями законодательства об обращении с отходами
20	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
21	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в торговый объект физически ослабленным лицам. Предусмотреть устройство узлов пересечения тротуаров с проезжей частью, где перепад высот не допускается; предусмотреть парковочные места для ФОЛ (по расчету)
22	Особые условия	Не имеется

Взам. инв.	Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.									
	Подпись и							№ 37-2023		
Инв. № подл.		Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д. Великое Село, Боровской с/с Дзержинский район	Стадия	Лист
	Директор				Филипович И.В.	08.2023				
	Архитектор				Хмелевская Ю.Ф.	08.2023			8	12
							Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)		УП «Дзержинское ПП АПБ»	



Взам. инв.							№ 37-2023			
	Подп и дата									
Инв. № подл	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д. Великое Село, Боровской с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
	Директор				<i>Мод</i>	08.2023			9	12
	Архитектор				<i>Ю.Ф.</i>	08.2023	Ситуационная схема размещения земельного участка М 1:1 000	УП «Дзержинское ПП АПБ»		



Условные обозначения:

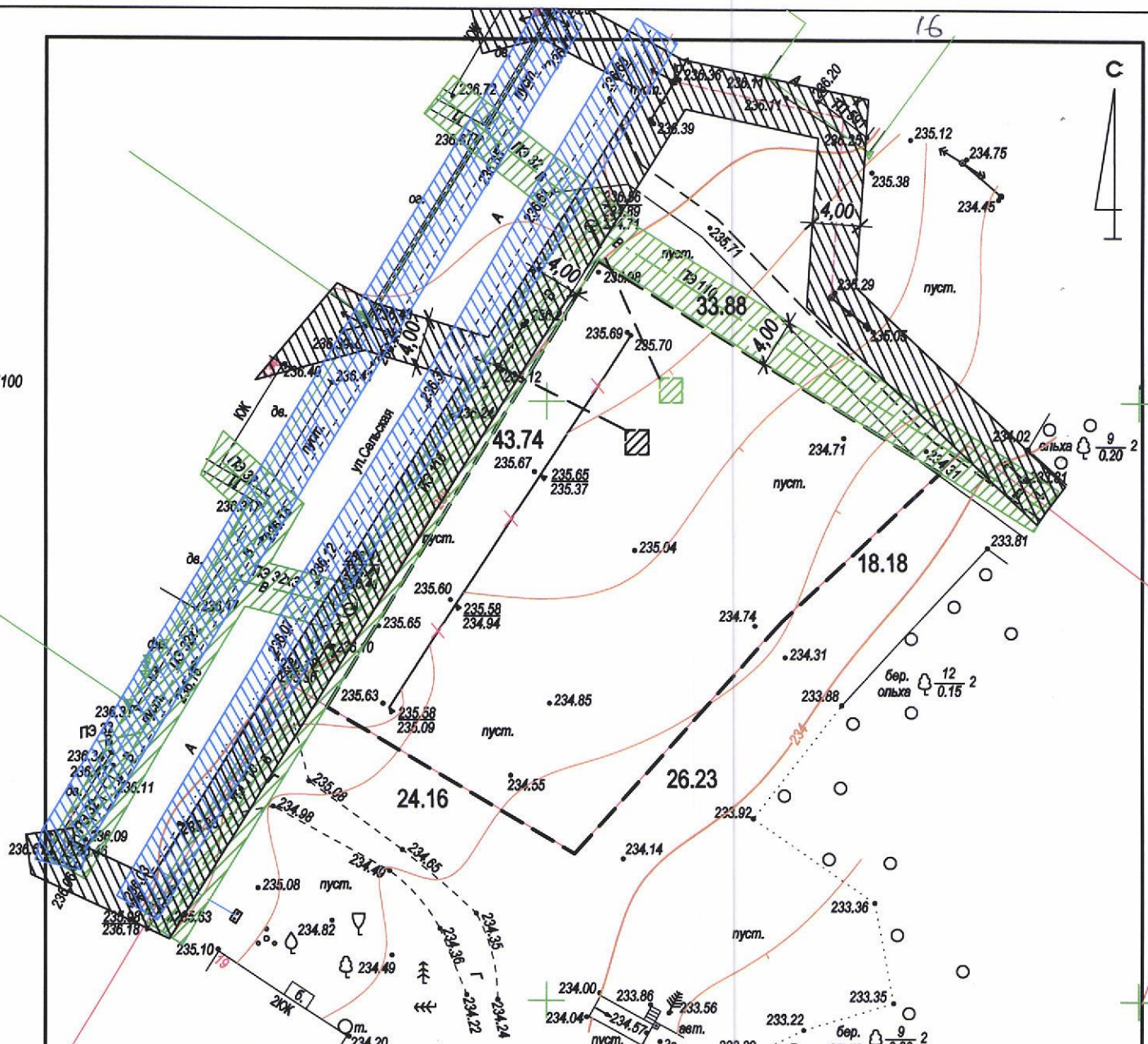
- граница земельного участка
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
- граница застройки на земельном участке
- охранный зона сетей связи
- охранный зона сетей водоснабжения
- охранный зона сетей электроснабжения
- сооружения, подлежащие сносу

Съемка: 08.2023, выполнил ООО "ГеоГоризонт"
 Система координат 1963г.
 Система высот Балтийская

№ /пп	X	Y
1	5947074.4117	2183081.5022
2	5947062.2168	2183102.3618
3	5947081.6637	2183119.9566
4	5947094.1180	2183133.2014
5	5947111.7571	2183104.2753

					№ 37-2023					
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	д.Великое Село, Боровской с/с Дзержинский район		Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>	08.23					10
				<i>[Signature]</i>	08.23	Планировочная схема земельного участка М 1:500		УП "Дзержинское ПП АПБ"		

5947100



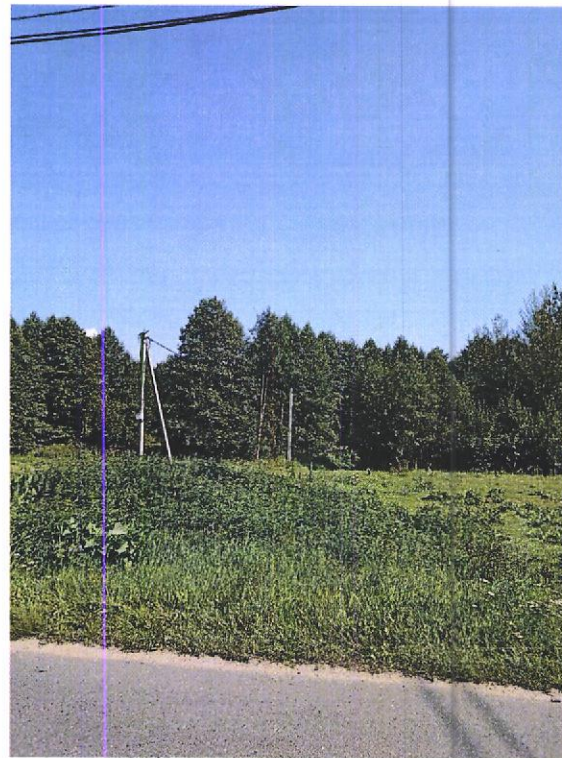
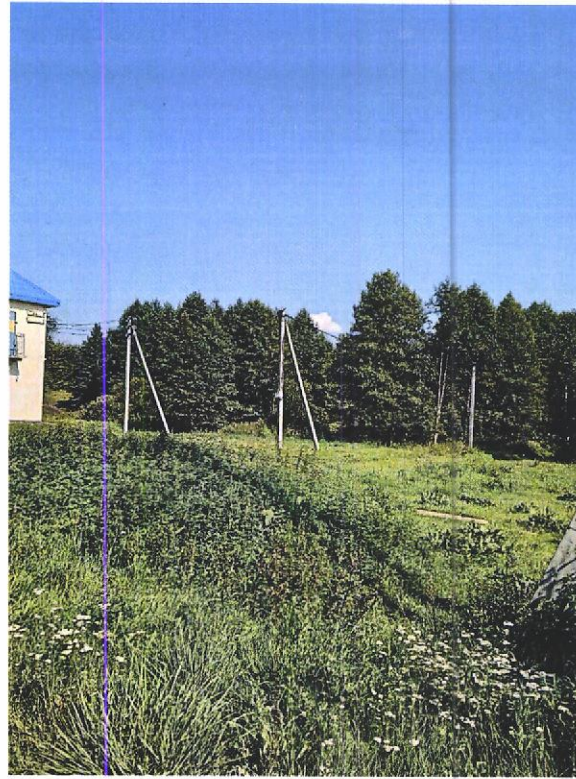
Условные обозначения:

- — — — — граница земельного участка
- — — — — зарегистрированные границы соседних земельных участков
- - - - - граница застройки на земельном участке
- охранный зона сетей связи
- охранный зона сетей водоснабжения
- охранный зона сетей электроснабжения
- сооружения, подлежащие сносу

- В — условная точка подключения сетей водоснабжения, которую следует запроектировать
- W — условная точка подключения сетей электроснабжения, которую следует запроектировать

Съемка: 08.2023, выполнил ООО "ГеоГоризонт"
 Система координат 1963г.
 Система высот Балтийская

№ 37-2023					
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					08.23
					08.23
д.Великое Село, Боровской с/с Дзержинский район					
Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
				11	12
УП "Дзержинское ПП АГБ"					



Взам. инв.										
	Подл и дата						№ 37-2023			
Инв. № подл		Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	д. Великое Село, Боровской с/с Дзержинский район	Стадия	Лист
	Директор	Филипович И.В.		<i>[Signature]</i>	08.2023					
	Архитектор	Хмелевская Ю.Ф.		<i>[Signature]</i>	08.2023		Материалы фотофиксации места расположения земельного участка		12	12
								УП «Дзержинское ПП АПБ»		

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 32
от 28-07-2023

Ф.И.О. _____

Адрес: Для строительства и обслуживания торгового
Контактный телефон отдела в у. Великая Сло, Беровской С/С ПУЧ
Наименование услуг _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Шкаф № _____

Свободных пар в магистральном кабеле _____

Свободных пар в распределительном кабеле _____

Особые отметки В день работы проходит ГПП 30x2 в
грунте.

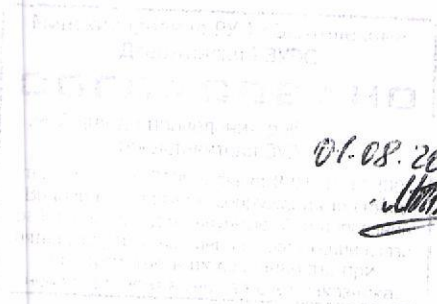
Начальник участка

(подпись)

«31.» 07 2023

Дата подачи заявления _____

ЭСКИЗ



Начальник _____ А. В. Никонович

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
КАМУНАЛЬНАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«Водаканал Дзяржынскага раёна»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Водаканал Дзяржынскага раёна»)
вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск
Тэл/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/рах ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ «Белінвестбанк»
код ВЛВВВУ2Х
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водоканал Дзержинского района»
(Государственное предприятие
«Водоканал Дзержинского района»)
ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск
Тел/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/сч ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО «Белинвестбанк»
код ВЛВВВУ2Х
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

31.07.2023 № 1-7/1060
На № 05-13/869 от 27.07.2023

Директору УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Справка

Сообщаем, что возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Колодники, Негорельский с/с, (1 участок)—имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Логовище, Негорельский с/с (1 участок)—имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Дягильно, Дзержинский с/с (1 участок)—имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 100 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Юцки, Путчинский с/с (1 участок)—имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Плашево, Демидовичский с/с (1 участок) – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Гарутишки, Путчинский с/с (1 участок) – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 100 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Вертники, Путчинский с/с (1 участок) – не имеется, ввиду отсутствия инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на балансе КУП «Водоканал Дзержинского района»

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Безодница, Станьковский с/с (1 участок) – не имеется, ввиду отсутствия инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на балансе КУП «Водоканал Дзержинского района»

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Великое Село, Боровской с/с (1 участок) – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Журавинка, Боровской с/с (1 участок) – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Директор



А.М.Жигалин



ДЗЯРЖАУНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАЛІВАГАЗ»



ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «МІНСКОБЛГАЗ»

**ФІЛІАЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УПРАВЛЕННЕ»
(ВУ «ДЗЯРЖЫНСКГАЗ»)**

222712, г. Дзержынск, вул. Амелянюка 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzhinsk@mg.by, www.mog.by
р/р ВУ80АКВВ3012060001732600000 у ЦБП №806 ААТ «ААБ
Беларусбанк» г. Дзержынска, код АКВВВУ2Х вул. К.Маркса д.17
УНП 100008077, АКІА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОБЛГАЗ»

**ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
(ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»)**

222712, г. Дзержинск, ул. Омелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzhinsk@mg.by, www.mog.by
р/с ВУ80АКВВ3012060001732600000 в ЦБУ №806 ОАО «АСБ
Беларусбанк» г. Дзержинска код АКВВВУ2Х, ул. К.Маркса, д. 17
УНП 100008077, ОКПО 03001000

23.07.2023 № 02 - 2968

на 05-13/868 ад 27.07.2023

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное
бюро»

Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление» производственного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической справки для оценки возможности подключения к существующим инженерным сетям предполагаемых для строительства и обслуживания торговых объектов на формируемых земельных участках и сообщает следующее:

- д.Колодники, Негорельский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ32, принадлежащему ПК «Колодники-газ», ориентировочное расстояние от границы участка до газопровода 15 м;

- д.Логовище, Негорельский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному стальному газопроводу низкого давления Д=108мм, ориентировочное расстояние от границы участка до газопровода 15 м;

- д.Дягильно, Дзержинский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ32, либо к ПЭ63, принадлежащему ПКГ «Факел-2000». Выделяемый участок находится в охранной зоне газопроводов. При установке границ земельного участка требуется дополнительное согласование представителя филиала ПУ «Дзержинскгаз» с выездом на место;

- д.Юцки, Путчинский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ63 или ПЭ32, принадлежащих ПК «Юцки». Выделяемый

участок находится в охранной зоне газопровода. При установке границ земельного участка требуется дополнительное согласование представителя филиала ПУ «Дзержинскгаз» с выездом на место;

- д.Плашево, Демидовичский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ63, принадлежащему ПК «Плашево-газ». Выделяемый участок находится в охранной зоне газопровода. При установке границ земельного участка требуется дополнительное согласование представителя филиала ПУ «Дзержинскгаз» с выездом на место;

- д.Гарутишки, Путчинский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к перспективной заглушке действующего распределительного газопровода среднего давления диаметром 32 мм, принадлежащего ПКГ «Гарутишки-Мироны», со строительством уличного распределительного газопровода, ориентировочное расстояние от газопровода до границы участка – 75м;

- д.Вертники, Путчинский с/с (1 участок): не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);

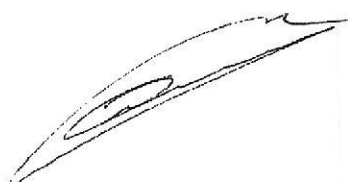
- д.Безодница, Станьковский с/с (1 участок): не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);

- д.Великое Село, Боровской с/с (1 участок): не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);

- д.Великое Село, Боровской с/с (1 участок): не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);

- д.Журавинка, Боровской с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ32, ориентировочное расстояние от границы участка до газопровода 45 м.

Начальник СЭСГ



О.В.Гивоин

МІНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГА»



**Дзяржынскі РЭС
ФІЛІЯЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
РУП «МІНСКЭНЕРГА»**

МИНСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
«МИНСКЭНЕРГО»

**Дзержинский РЭС
ФИЛИАЛ «СТОЛБЦОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
РУП «МИНСКЭНЕРГО»**

вул. Першамайская, 50, г. Дзяржынск, Мінская вобласць,
222720, Дзяржынскі РЭС, т.: 7-47-72, факс: 8-01716 7-45-08

ул. Первомайская, 50, г. Дзержинск, Минская область,
222720, Дзержинский РЭС, т.: 7-47-72, факс: 8-01716 7-45-08

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500
ЦБУ №624 ф-ла №500 Мінскага ўпраўлення
ААТ «АСБ Беларусбанк» г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 «Б»
УНП-100071593 ОКПО-00112041

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500
ЦБУ №624 ф-ла №500 Мінскага ўпраўлення
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Столбцы, ул. Центральная, 6 «Б»
УНП-100071593 ОКПО-00112041

«28» июля 2023г. № _____

На № 05-13/943

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-плановое бюро»

Филипович И.В.

В связи с формированием земельного участка, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта в Боровском с/с д. Великое Село (1 участок), Дзержинский район электрических сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

Ориентировочное расстояние до точки подключения – 20 метров. Предельная мощность составляет 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.

Начальник Дзержинского РЭС


А.Н.Пищик





ДЗЕРЖЫНСКІ РАЙОННЫ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖЫНСКІ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

2

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

04 АЕК 2023 № 3573

г. Дзержынек

г. Дзержинск

Об утверждении градостроительных
паспортов земельных участков

На основании пункта 4.4 Технического кодекса установившейся
практики 45-3.01-294-2014 (02250) «Градостроительство.
Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок
разработки», утвержденного приказом Министерства архитектуры
и строительства Республики Беларусь от 31 марта
2014 г. № 88, Дзержинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительные паспорта:

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства
и обслуживания торгового объекта с благоустройством по адресу Минская
область, Дзержинский район, г.Дзержинск» (объект №30/2023)
(прилагается);

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства
и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область,
Дзержинский район, Демидовичский сельский Совет, д.Плашено» (объект
№39/2023) (прилагается);

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства
и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область,
Дзержинский район, Негорельский сельский Совет, д.Логовище» (объект
№34/2023) (прилагается).

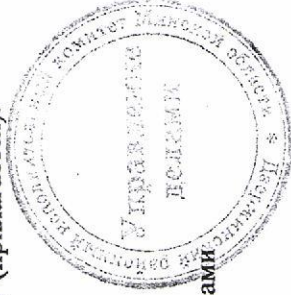
«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства
и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область,
Дзержинский район, Негорельский сельский Совет, д.Колодники» (объект
№35/2023) (прилагается).

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства
и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область,
Дзержинский район, Боровской сельский Совет, д.Великое Село» (объект
№37/2023) (прилагается).

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства
и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область,
Дзержинский район, Демидовичский сельский Совет, д.Юцки» (объект
№41/2023) (прилагается).

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства
и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область,
Дзержинский район, Фанипольский сельский Совет, д.Слободка» (объект
№44/2023) (прилагается).

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства
и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область,
Дзержинский район, Фанипольский сельский Совет, д.Волковичи»
(объект №40/2023) (прилагается).



Председатель

М.В.Лысенко

Управляющий делами

А.В.Свирский

24



25

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

07 ФЕВ 2024

№ 1-7/4553

На № _____ ад _____

Министерство обороны
Республики Беларусь
ул. Коммунистическая, 1,
220034, г. Минск

О возможности размещения
земельного участка

В соответствии Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим дать заключение о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право заключения договор аренды для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Великое Село Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект №37/2023).

Приложение: земельно-кадастровый план на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального
директора

И.К. Петрусенко



**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СІЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

13 февраля 2024 г. № 13/1-258
№№ 1-7/2986, 1-7/2988 от 29.01.2024; (1) 1 4
№№ 1-7/3029, 1-7/3062, 1-7/3094, 1-7/3095, 1-7/3168,
1-7/3174, 1-7/3176 от 30.01.2024; 1 1 4
№№ 1-7/3190, 1-7/3191, 1-7/3286, 1-7/3289, 1-7/3292, 1-7/3315,
1-7/3371 от 31.01.2024; 1 4
№№ 1-7/3445, 1-7/3447, 1-7/3449, 1-7/3482,
1-7/3483 от 01.02.2024; 1 1 1
№№ 1-7/3573, 1-7/3586, 1-7/3590, 1-7/3599, 1-7/3600, 1-7/3602,
1-7/3603, 1-7/3611, 1-7/3617 от 02.02.2024; 1 1 1
№№ 1-7/3704, 1-7/3709, 1-7/3713, 1-7/3737 от 05.02.2024;
№ 1-7/4339 от 06.02.2024; 1 4
№№ 1-7/4543, 1-7/4549, 1-7/4550, 1-7/4551, 1-7/4553, 1-7/4559,
1-7/4571, 1-7/4617, 1-7/4656 от 07.02.2024; 1 1 1
№№ 1-7/4698, 1-7/4759, 1-7/4762, 1-7/4773 от 08.02.2024;
№№ 1-7/4875, 1-7/4888, 1-7/4891, 1-7/4895, 1-7/4897, 1-7/4899,
1-7/4918 от 09.02.2024

**О согласовании мест размещения
земельных участков**

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:**

- аэродромов и взлетно-посадочных площадок;
- базовых станций и вышек сотовой связи;
- ветроэнергетических установок и ветропарков;
- комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;
- магистральных линий инженерных сетей;
- магистральных и республиканских автомобильных дорог
- и железнодорожных путей;

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тел. (017) 297 19 04

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск



объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах
Министерства обороны;
объектов высотой 25 метров и более;
телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;
объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки
передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики
Беларусь.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
полковник



С.Е.Лагодюк

27

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, д. Великое Село
-------	---

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 15.12.2023	
			доллар США	бел. рубли *
Общественно-деловая зона <1>	01.07.2021	2118722001	1.34	3.39

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 18.08.2022г. №5964, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 01.08.2022г. №1599.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Великое Село Боровского сельсовета Дзержинского района Минская область
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания торгового объекта
4	Площадь земельного участка, кв.м	1243
5	Номер оценочной зоны	2118722001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ОД
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	3.39
8	Централизованное отопление (или возможность подключения)*	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Электроснабжение (или возможность подключения)	—
12	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11)	4213.77

* Для целей кадастровой оценки земель фактор оценки "централизованное отопление (или возможность подключения)" является комплексным показателем, который учитывает наличие фактора(ов) оценки "газоснабжение (или возможность подключения)" и/или "централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)"

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Курс доллара США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на 15.12.2023, составляет 3.155 рублей.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 01.08.2022 №1599

Дата кадастровой оценки: 01.07.2021

Вычислил(а) инженер по земл.1 кат

М.В.Теренев

Проверил(а) нач.сектора

И.А.Третьяк

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право заключения договора аренды для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Великое Село Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области

Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области (пригородная зона г. Минска) проект отвода земельного участка

Выполнена изготовлена с Геопортала ЭИС Службы геоинформации и использования содержания плана для создания других планов допускается с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем". © Географическая основа: Госкоминформация.

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома
Л.Н. Журович

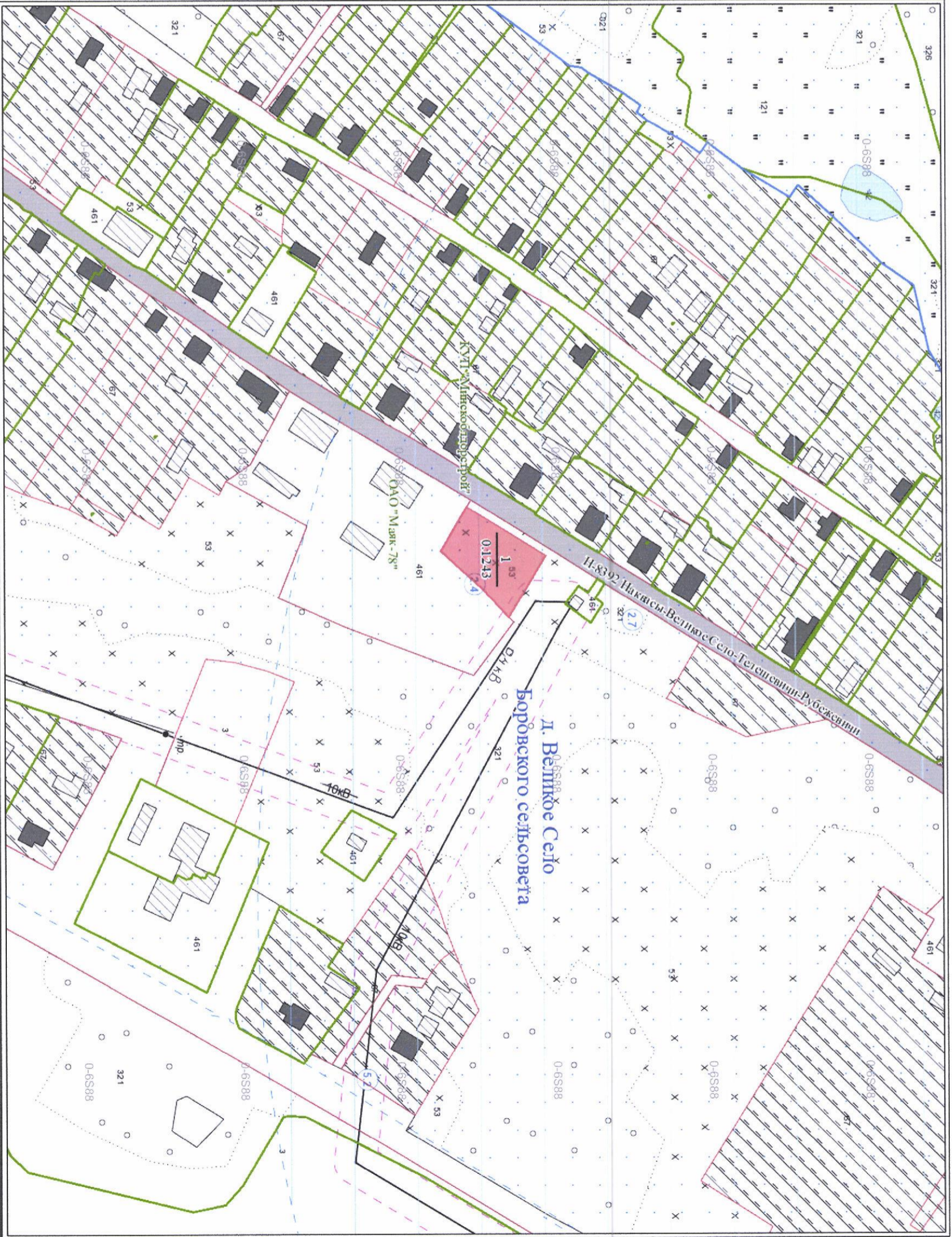
№ 30 от 01 февраля 2024 г.

Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского райисполкома
С.В. Влащик



Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в аренду
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- 121 код вида земель
- 2.4 природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранная зона реки, водоема)
- 2.7 природные территории, подлежащие специальной охране (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)
- 5.2 охранная зона электрической сети



Всего земель к отводу - 0,1243 га

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское учреждение предпринимательства "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по замл. 1 кат		М.В. Теренев
Проверил	нач. сектора		И.А. Третьяк
2023 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:2000



Исходящий номер: 853010

РЭСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ	
БАРАЎСКІ	БОРОВСКОЙ
сельскі	сельский
выканаўчы	исполнительный
камітэт	комитет
Дзяржынскі р-н	Дзержинский р-н
Мінскай вобласці	Минской обл.

« 13 » чэрвеня 2024 г.
 № 465/129
 222735 аг. Баравое, тэл. 4-11-89

С П Р А В К А

Боровской сельский исполнительный комитет сообщает, что не несет убытков при предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Великое Село Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области

Председатель исполкома 



И.М. Кулаковский

М.П.

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Великое Село Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области

(объект № 37/2023)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли				
					из них			орошаемые земли, га	
					всего, га	дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
Земли д. Великое Село Боровского сельсовета (в аренду)									
1	53	Неиспользуемые земли	по координатам	0,1243	-	-	-	-	торговый объект
		Всего		0,1243	-	-	-	-	

Составил инженер
(должность)

(подпись)

М.В. Теренев
(ф.и.о.)

Проверил нач. сектора
(должность)

(подпись)

И.А. Третьяк
(ф.и.о.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Великое Село Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области
(объект № 37/2023)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	в аренда	
			в том числе	Неиспользуемые земли, га
1	д. Великое Село Боровского сельсовета	0,1243		0,1243
	ИТОГО	0,1243		0,1243

Составил: инженер

М.В. Теренев

Проверил: начальник сектора

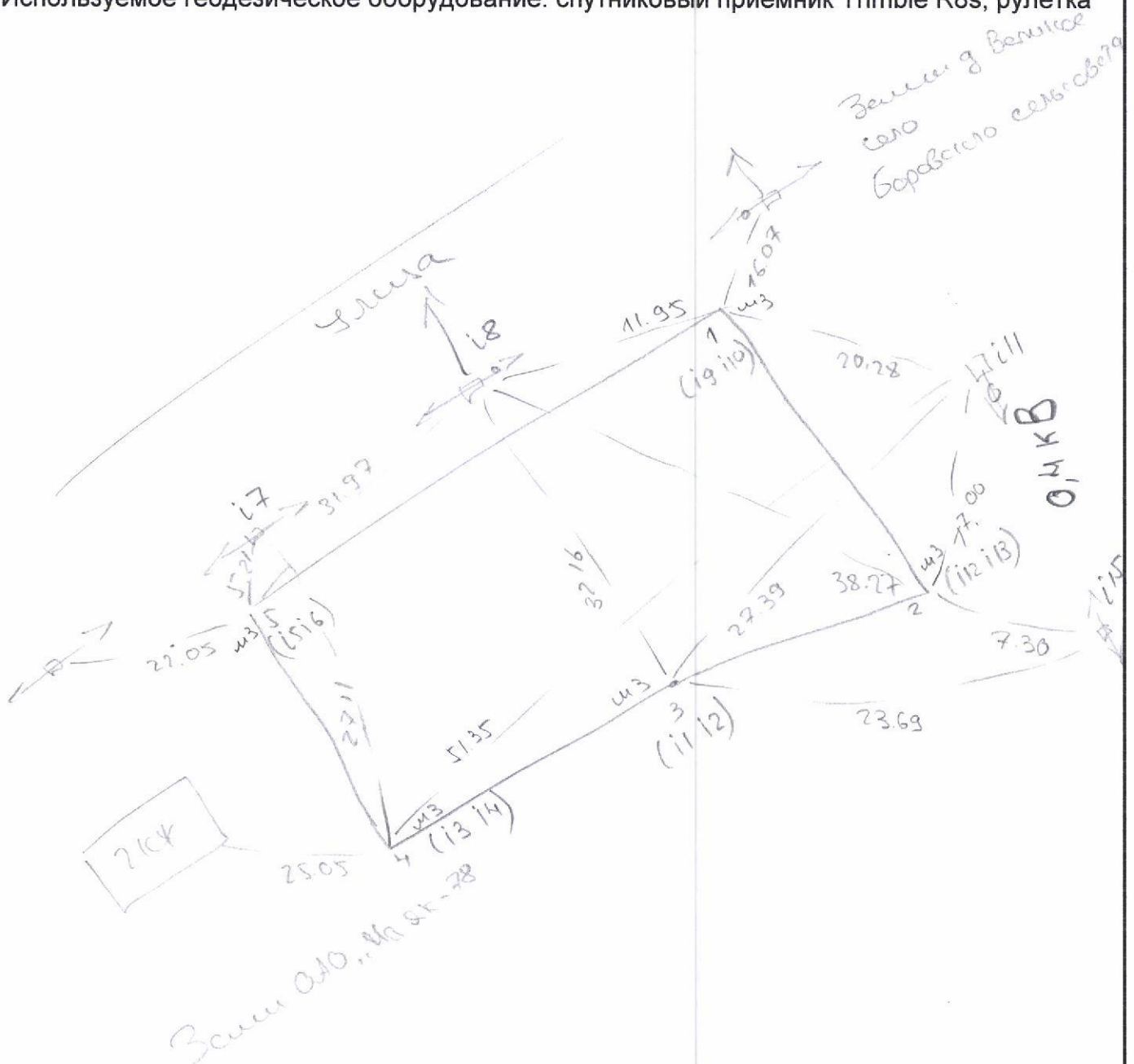
И.А. Третьяк

АБРИС

веденный при установлении границы земельного (ых) участка (ов)
испрашиваемого для проведения аукциона

в д. Валкино Село Боравского сельсовета Дзержинского
района Могилевской области

Используемое геодезическое оборудование: спутниковый приемник Trimble R8s, рулетка



Абрис вел: инженер

М.В.Теренев

Ведомость обработки данных спутниковых измерений

Point coordinates for job 55555598

Point	North	East	Hz	Vt	PDOP	Sats
i1	5947081.66	2183119.96	0.011	0.019	1.9	12
i2	5947081.66	2183119.96	0.013	0.021	1.9	12
i3	5947062.22	2183102.36	0.013	0.020	1.7	13
i4	5947062.23	2183102.36	0.012	0.019	1.7	13
i5	5947074.42	2183081.51	0.014	0.023	1.7	14
i6	5947074.41	2183081.52	0.016	0.026	1.6	14
i7	5947079.57	2183081.70	0.015	0.024	2.8	12
i8	5947102.93	2183096.04	0.014	0.021	2.1	13
i9	5947111.77	2183104.28	0.018	0.029	1.6	14
i10	5947111.76	2183104.29	0.017	0.027	1.5	15
i11	5947108.59	2183124.10	0.014	0.027	2.7	10
i12	5947094.12	2183133.19	0.010	0.021	2.0	13
i13	5947094.12	2183133.19	0.010	0.021	2.0	13
i14	5947093.50	2183140.27	0.040	0.084	2.8	11
i15	5947093.52	2183140.27	0.019	0.040	2.7	12

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Великое Село Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 37/2023)

Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	меж. знак В2	5947111,76	2183104,28		
					121 22,9	33,88
2	2	меж. знак В2	5947094,12	2183133,20		
					226 44,3	18,18
3	3	меж. знак В2	5947081,66	2183119,96		
					222 9,4	26,22
4	4	меж. знак В2	5947062,22	2183102,36		
					300 18,0	24,16
5	5	меж. знак В2	5947074,41	2183081,50		
					31 22,8	43,75

Площадь участка 1243 м² (0,1243 га)

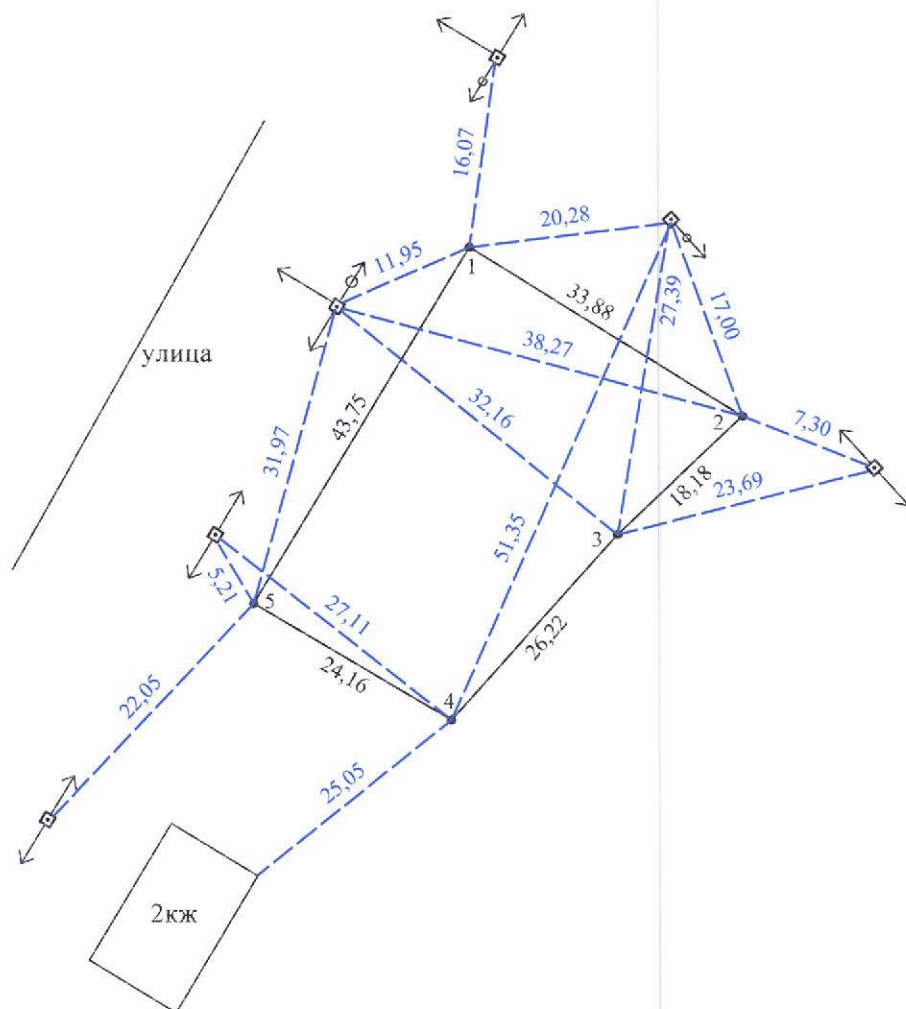
Периметр полигона 146,19 м

Составил  Теренев М.В.

Проверил  Третьяк И.А.

СХЕМА

связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка, испрашиваемого для строительства и обслуживания торгового объекта



Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 15.34 расстояние до объекта местности
- ← □ → линия электропередачи
- — — — — деревянное ограждение
- x — — — — — металлическая сетка
- — — — — капитальное ограждение
- 28.19 длина линии по координатам
- 28.20 контрольное измерение

УП «Проектный институт Белгипрозем»

Составил	инженер		Теренев М.В.
Проверил	нач. сектора		Третьяк И.А.
Масштаб б/м	Дата		2024

ПЛАН

границы земельного участка

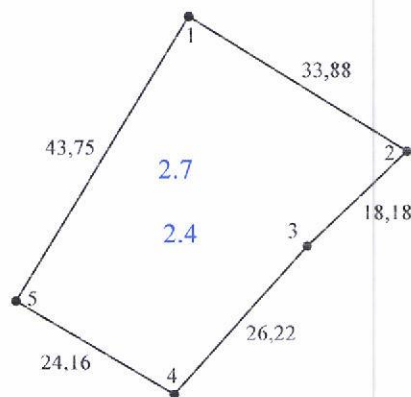
Землепользователь: _____

Вещное право: аренда

Целевое назначение: для строительства и обслуживания торгового объекта

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Великое Село Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 37/2023)

Площадь земельного участка: 0.1243 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
2-5	ОАО "Маяк-78"
5-2	д. Великое Село Боровского сельсовета

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

УП «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		Теренев М.В.
Проверил	нач. сектора		Третьяк И.А.
Масштаб 1:1000	Дата		2024

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: для проведения аукциона

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Перекуль)	0,1243	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статья 52
2.7	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения)	0,1243	Закон Республики Беларусь от 24 июня 1999 г. № 271-З «О питьевом водоснабжении», статья 24 Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 декабря 2018 г. № 914

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.1 кат



М.В.Теренев

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

«30» 01 2024 г.

Тереневым Михаилом Викторовичем, инженером по землеустройству производственного отдела №3 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя отчество (при наличии) исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, испрашиваемого

(предоставленного) для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина,

в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица,

в г. Великое Село Барановского сельсовета Дзержинского района

в том числе государственного органа),

Минской области (объект 37/2023)

целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит: со стороны земель ОАО "Маяк-78" по меже со стороны г. Великое Село Барановского сельсовета в створе межевых знаков по меже

(краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 5 шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве 1 шт., другие твердые объекты местности в количестве 1 шт.

Наставник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) установленной/восстановленной межевые знаки (при их наличии).



(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

- 1. ОАО "Маяк-78" (отсутствует информация об уведомлении по телефону 30.01.2023)
2. Наставник отдела землеустройства
3. Дзержинского райисполкома
4. Информации о земельных спорах в отношении испрашиваемой
5. земельного участка отсутствует
6.
7.
8.

M.B. Теренев (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

СПРАВКА**о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных
земельных участков с установленными границами**

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, д. Великое Село, -

Землепользователь: для проведения аукциона

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Теренев М.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 5.2.2024

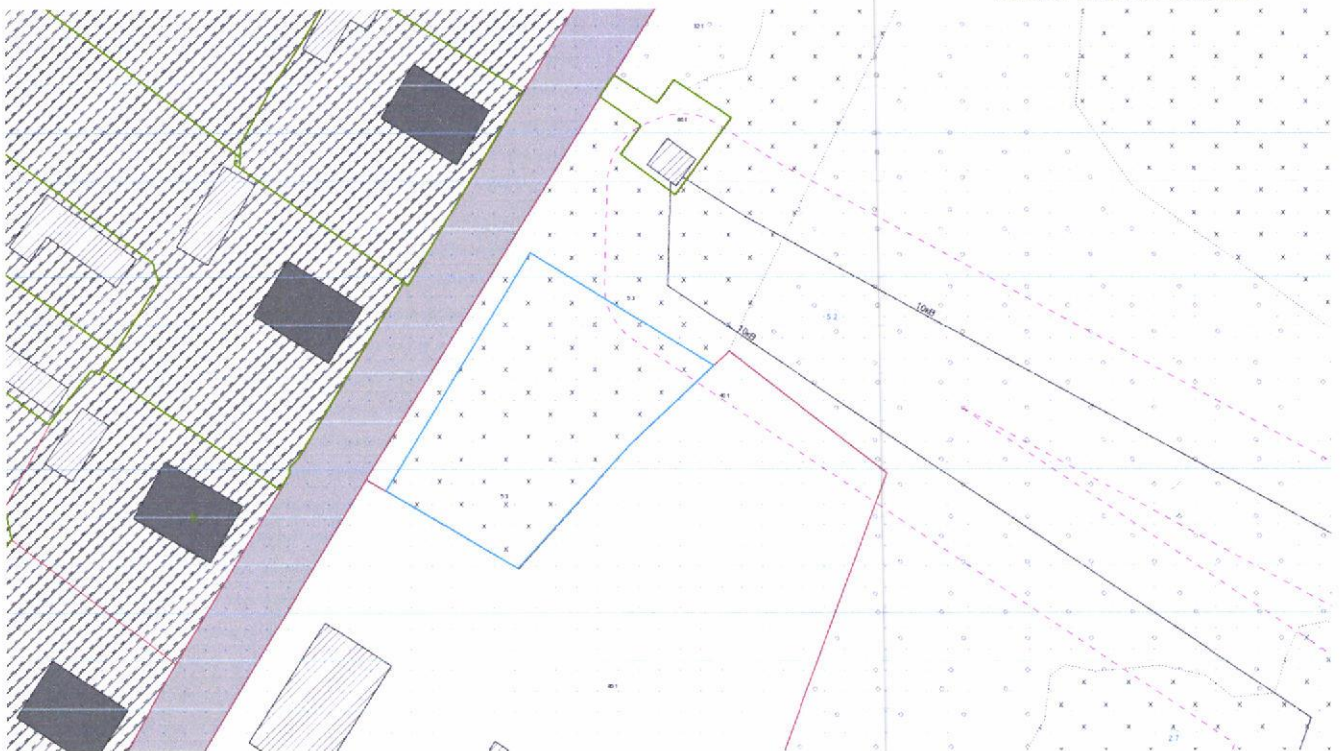
Идентификатор(ы) участков: 5998466;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1243;

Контролёр: Дубчук П.И.

Дата контроля: 5.2.2024



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта

Дзержинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1243 га неиспользуемых земель из земель д. Великое Село Боровского сельсовета Дзержинского района для проведения аукциона на право аренды земельного участка и предоставить его в аренду победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона для строительства и обслуживания торгового объекта (размещение объектов торговли) в д. Великое Село Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 37/2023) с переводом земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

В случае признания аукциона на право аренды земельного участка несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, земельный участок предоставляется единственному участнику в аренду при его согласии с внесением платы за право аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета обратиться в Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации создаваемого в результате отвода земельного участка;

4. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внести плату за право аренды земельного участка;

возместить в установленном порядке затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

заключить с Дзержинским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществлять государственную регистрацию возникновения прав на этот участок;

в установленном порядке разработать в соответствии с градостроительным паспортом строительный проект на строительство объекта;

в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта на строительство объекта приступить к занятию земельного участка, созданного в соответствии с настоящим решением;

снять на земельном участке плодородный слой почвы и использовать его в соответствии с проектом рекультивации;

осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;

обратится в Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией прав в отношении предоставленного земельного участка после выполнения определенных настоящим решением условий по перечислению платежей (но не позднее установленного для осуществления государственной регистрации срока).

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель