

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Молодечненский филиал
Вилейское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 631/629-5505
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 8595/13:629 от 23 сентября 2013 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
621383411101000114, расположенного по адресу: Минская обл.,
Вилейский р-н, Людвиновский с/с, д. Костыки, площадь - 0.1500 га,
назначение - для строительства и обслуживания многоквартирного
жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах водных объектов).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельный участок, находящийся в водоохранной зоне водного объекта, код - 4,1, площадь - 0.1500 га.
Свидетельство составлено 23 сентября 2013 года

Регистратор Воронкевич Жанна Александровна 629

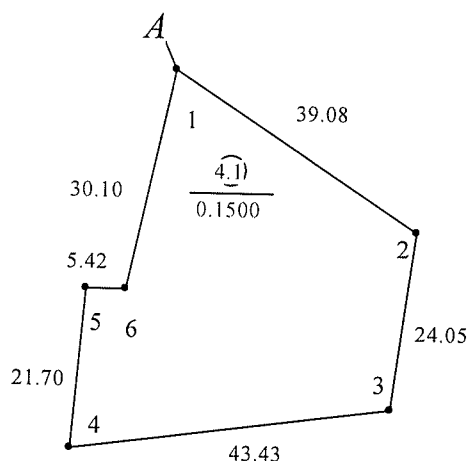
М.П.

Лист 1 из 2

(подпись)

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 621383411101000114
 Площадь участка: 0.1500 га
 Адрес: Минская обл., Вилейский р-н, Людвиновский с/с, д. Костыки
 Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства
 Масштаб плана: 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (4.1) - код охранной зоны и ее площадь
 0.1500 - граница охранной зоны
 — граница земельного участка
 • - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От очки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Вилейское бюро Молодечненского филиала РУП
 "Минское областное агентство по
 государственной регистрации и земельному
 кадастру"

регистратор недвижимости

Воронкевич Ж.А. 23.09.2013

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ
БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»

ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОДСОЗНАНИЯ

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка № 5 из земель
деревни Костыки Костеневицкого сельсовета
Витейского района Минской области для проведения
аукциона по продаже земельных участков в частную
собственность гражданам Республики Беларусь для
строительства и обслуживания многоквартирного жилого
дома

Первый зам. директора



В. И. Кузнецов

Главный специалист



Т. А. Минич

20.08.2012



Минск-2012 год

ВХОД № 12851904

8.3.08

12851904

«ПРАВИЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК»

Республиканское унитарное предприятие



Ведомость вычисления площадей контуров угодий

земельного участка № 5, испрашиваемого Костеневиичским сельисполкомом (для проведения аукциона) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Костыки Костеневиичского сельсовета Вишнейского района Минской области

Итого по участку					
Условный знак код угодий					
Наименование угодий					
Определение площади					
Увязанная площадь, м ²					
	Площадь вкратленных контуров				
масштабных					
линейных немасштабных					
Площадь га угодий,					

53	Неиспользуемые земли	кат	1500		0,1500
Итого					
Всего					

Составил: инженер
Проектирует: з.л. спец.



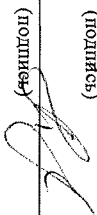
Головач А.А.
Митич Т.А.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

земельного участка № 5, испрашиваемого Костеневичским сельисполкомом для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Костыки Костеневичского сельсовета Вилейского района Минской области

		в частную собственность							
№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельных участков	Всего	в том числе по видам земель					
				Пахотные земли	Луговые	улучшенные	Древесно- кустарниковая растительность	Неиспользуемые земли	Под застройкой
1	Земли д.Костыки	0,1500	0,1500	—	—	—	—	0,1500	—
	Итого:	0,1500	0,1500	—	—	—	—	0,1500	—

Составил  инж. А.А. Головач (подпись) (должность, ф.и.о.)

Проверил  гл. спец. Т.А. Минич (подпись) (должность, ф.и.о.)

Расчет кадастровой стоимости земельного участка, размещенного на землях населенного пункта

№	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	
2	Адрес (местоположение) земельного участка	Вилейский район Костеневицкий сельсовет, д. Костыки
3	Целевое назначение земельного участка	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	1500
5	Номер оценочной зоны	17778
6	Вид функционального использования земель: индивидуально-домовой – О; жилищно-многоквартирная застройка – Жм; производственный – П; рекреационный – Л	Жм
7	Кадастровая стоимость 1 кв. м земель оценочной зоны для соответствующего вида функционального использования земель (форма КЗВн)	0.26 (2155)
8	Оценочность (возможность подключения) неэлектрифицированным водоснабжением (из-1,60/нет-1,00)	1,00
9	Оценочность (возможность подключения) неэлектрифицированным водоснабжением (из-1,30/нет-1,00)	1,00
10	Оценочность (возможность подключения) неэлектрифицированным водоснабжением (из-1,20/нет-1,00)	1,00
11	Оценочность (возможность подключения) неэлектрифицированным теплоснабжением (из-1,20/нет-1,00)	1,00
12	Наличие асфальтированного подъезда (из-1,10/нет-1,00)	1,00
13	Кадастровая стоимость земельного участка, Usd. - руб. (стр.4 × стр.7 × стр.8 × стр.9 × стр.10 × стр.11 × стр.12)	390.00
14	Итого	3232500

Дата расчета: 1.08.2012 г.

Код БР БР на дату расчета, 1 Usd./руб. - 8290 руб.

Составил:



Головач А.А.

Проверил:

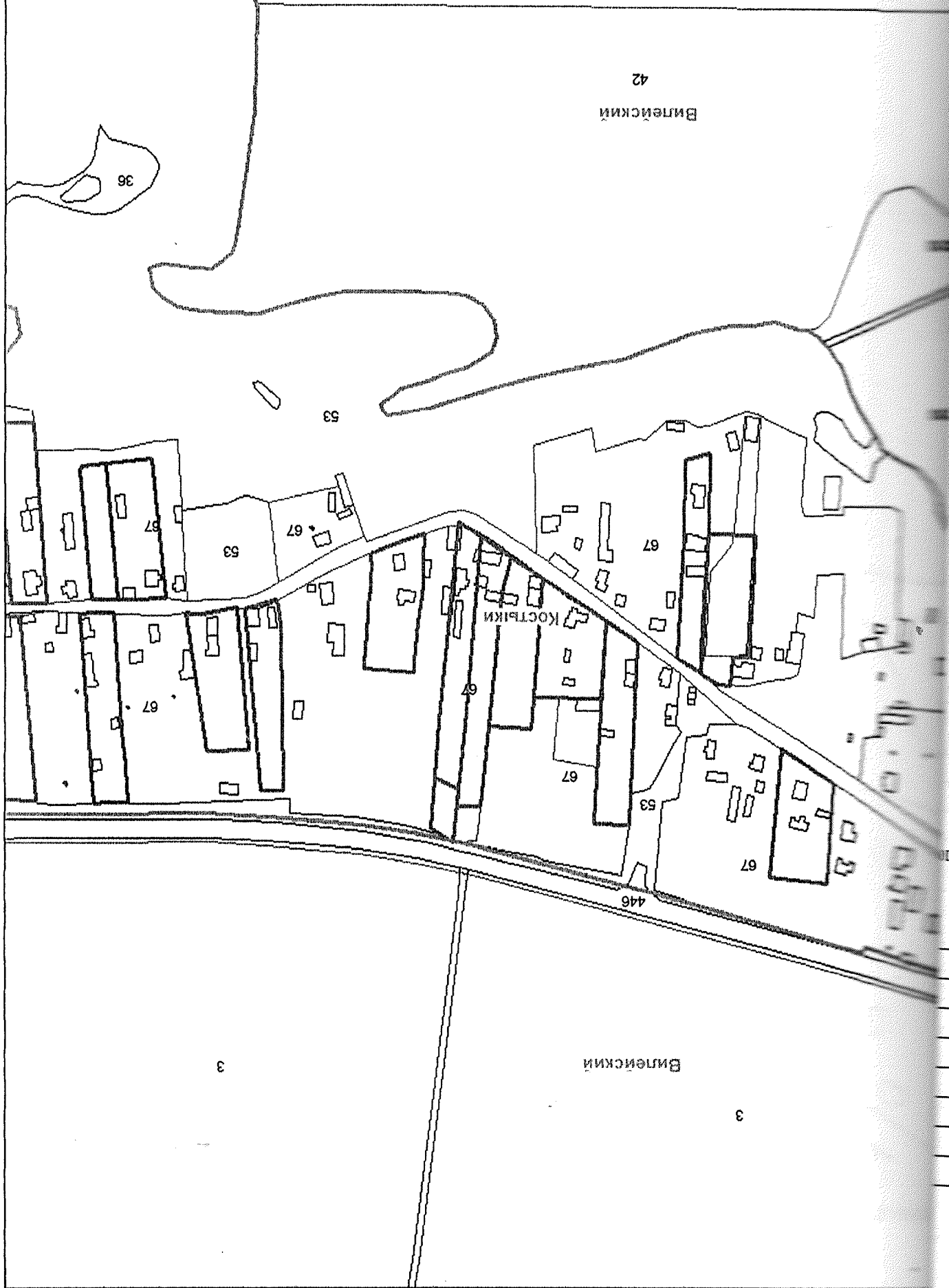


Минич Т.А.

Рыт / Рытуба и т.д.

19.08.2012

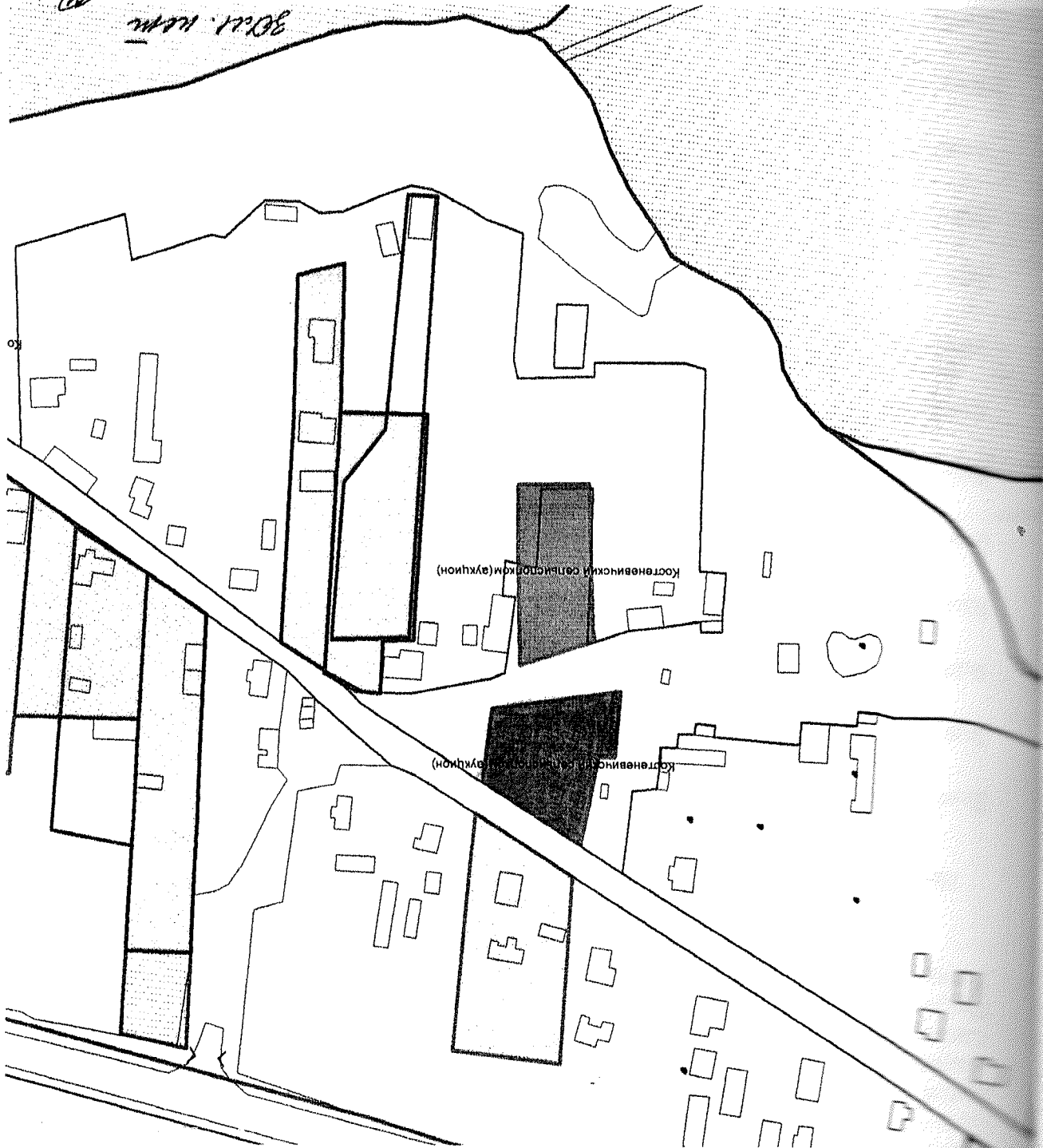
по плану 800



Снимок выполнен (сфотографирован) и использован в качестве картографического материала для составления документа, являющегося частью государственного архивного фонда Республики Беларусь.

7846,7847

ВЫКОПИРОВКА
из архива документов Вилейского района



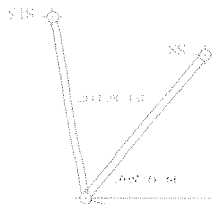
30.01.2012
1.08.2012

Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь		
Республиканское унитарное предприятие "Госпланбюро"		
Народный:		
Проектный:		
2010 г. По материалам дешифрирования 1997 года		

Безмасштаба

2

В. П. КОСТЫКИ КОСТЕНЕВИЧСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ВИТЕБСКОГО РАЙОНА МИНСКОЙ ОБЛАСТИ



Методы планового обоснования

THE UNIVERSITY OF TEXAS AT AUSTIN

Углов повороту границ зем. участка

Земельного участка

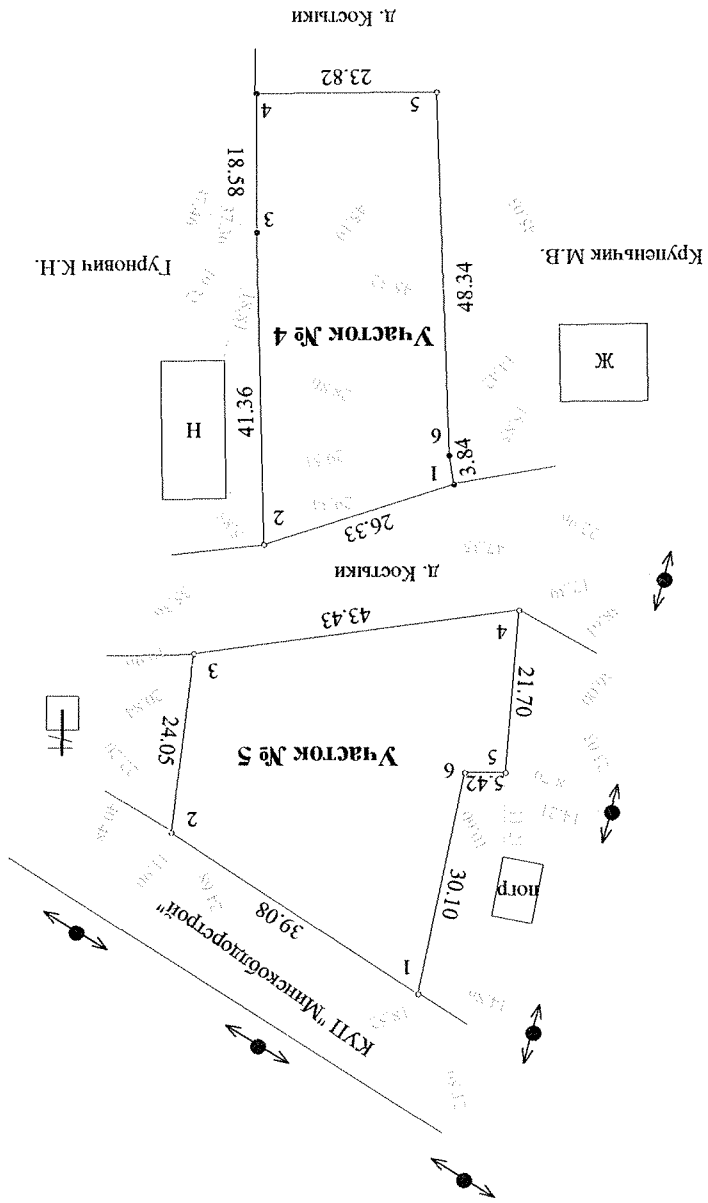
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ЗАНЯТИЯ

УП "ПРОЕКТНЫМ ИНСТИТУТ БЕЛНІПРОЗЕМ"		Схему вычертил		Инженер	А.А. Головач
		Проверил		Г. спец.	Т.А. Минич
					Дата
					2012

УП "ПРОЕКТИВНИ ИНЖЕНЕРНИ БУЛНУПОВЗЕМ".

СХЕМА

связи с объектами и контурами местности
границы земельных участков № 4, 5, испрашиваемых Костеневиным
сельскохозяйством для проведения аукциона по продаже земельных участков
в частную собственность гражданам Республики Беларусь
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Костыки
Костеневицкого сельского совета Вилейского района Минской области



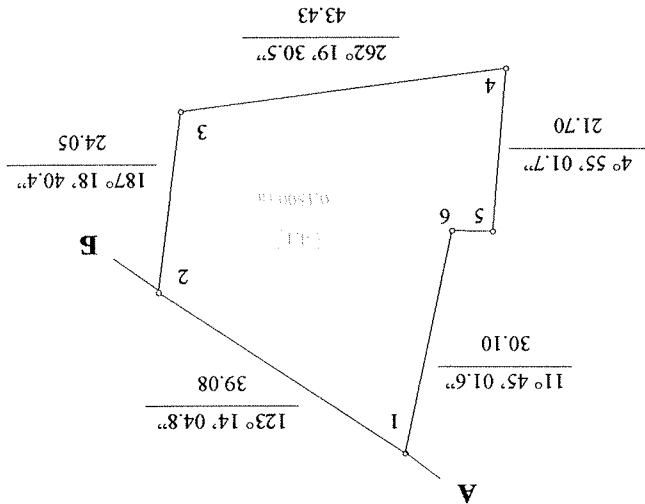
Основные обозначения
граница земельного участка
точка земельного участка
линия электропередач
расстояние до контуров

УП "Проектный институт Белгипрозем"		Инженер	План вычертил	Т.А. Минич	Дата	Масштаб произвольный
		Проверил	Гл. спец.	2012 год		

ПЛАН

Земельного участка № 5, испрашиваемого Костеневиным сельским исполнительным комитетом для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в деревне Костыки Костеневицкого сельсовета Вилейского района Минской области

Всего земель в границах плана 0,1500 га



Номер	Длина	Дир. угол
5 - 6	5.42	90° 12' 41.1"

Земли с ограничением (обременением) прав в использовании:

- водоохранная зона Вилейского водохранилища

Описание границ

Смежных землепользователей:

Земельный участок КУП «Минскблдорстрой» и земельный участок д. Костыки Костеневицкого сельского исполкома

Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Проектно – изыскательский отдел № 6			
План составил	инженер		А.А. Голубач
Проверил	гл. спец		Т.А. Минич
Масштаб 1:1000			
2012 год			

Удостоверение в правах на земельный участок

(наименование земельного участка, кадастровый, собственник, категория земельного участка)

Условные обозначения на плане (коды)	Название территорий, охранных зон	Площадь, га	Основание для установления ограничений (обременений) прав на земельный участок
4.1	Водоохранная зона Вилейского водохранилища	0,1500	Положение о порядке установления размеров и границ водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов и режиме ведения в них хозяйственной и иной деятельности, утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 марта 2006 г № 377; Водный кодекс Республики Беларусь от 15.07.1998 № 191-3

Изготовили инженер

Головач А.А.

Проверил гл. спец

Минич Т.А.