

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Молодечненский филиал
Вилейское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 631/467-13868
о государственной регистрации

По заявлению от 11 ноября 2021 года № 2410/21:467

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 621383403601000074, расположенного по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Людвиновский с/с, аг. Людвиново, участок №44 РИЗ "Людвиново-2011", площадь - 0.1499 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов));
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей).

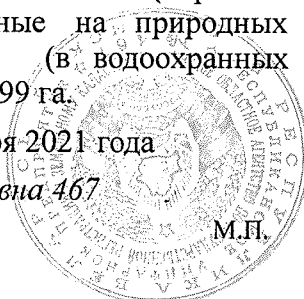
Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код - 5,2, площадь - 0.0037 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов), код - 2,4, площадь - 0.1499 га.

Свидетельство составлено 12 ноября 2021 года

Регистратор *Комель Марина Сергеевна* 467

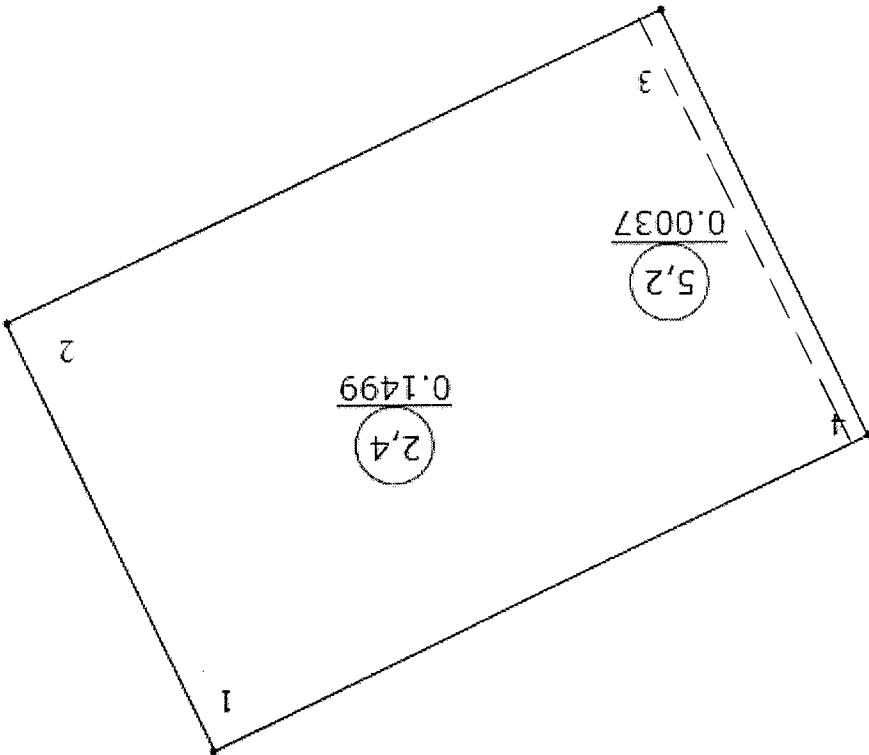
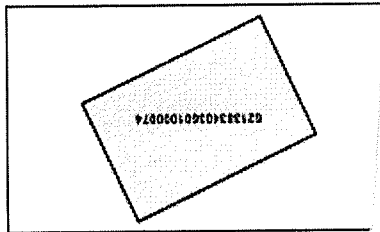


Комель
(подпись)
Лист 1 из 3

Прошито, пронумеровано,
скреплено подписью
и печатью

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

дистровый номер: 621383403601000074
площадь участка: 0,1499 га
тип: Мунская обл., Вилейский р-н, Людовинское с/с, ас. Людовинское, участок №44 РИЗ
целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
масштаб плана: 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 0.2500 - код охранной зоны и ее площадь
- граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

2

Сведения об организации, выдавшей документ

Вилейское бюро Молодечненского филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному
кадастру"
регистрация недвижимости
Комель М. С. 12.11.2021

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Кадастровый блок и номер земельного участка			

Номера точек, м	Длина
1-2	31,3
2-3	47,9
3-4	31,24
4-1	47,94

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
"Проектный институт Белспрозем"



ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по ул. Соповьиной, 7 в ас. Любешово Любешовского сельсовета Вилейского района Минской области (участок по генплану № 44 РИЗ «Любешово-2011»)

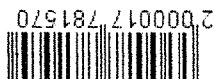
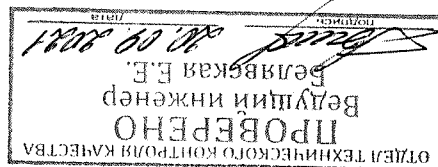
(объект № 169/2014)

от 21 СЕН 2021 № 5854-21/1

Заместитель начальника
отдела

Начальник сектора

М.Н. Герашенко
А.В. Жигалов



Минск 2021

ВИЛЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Людвиновский сельский
исполнительный комитет

Экз. №3

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

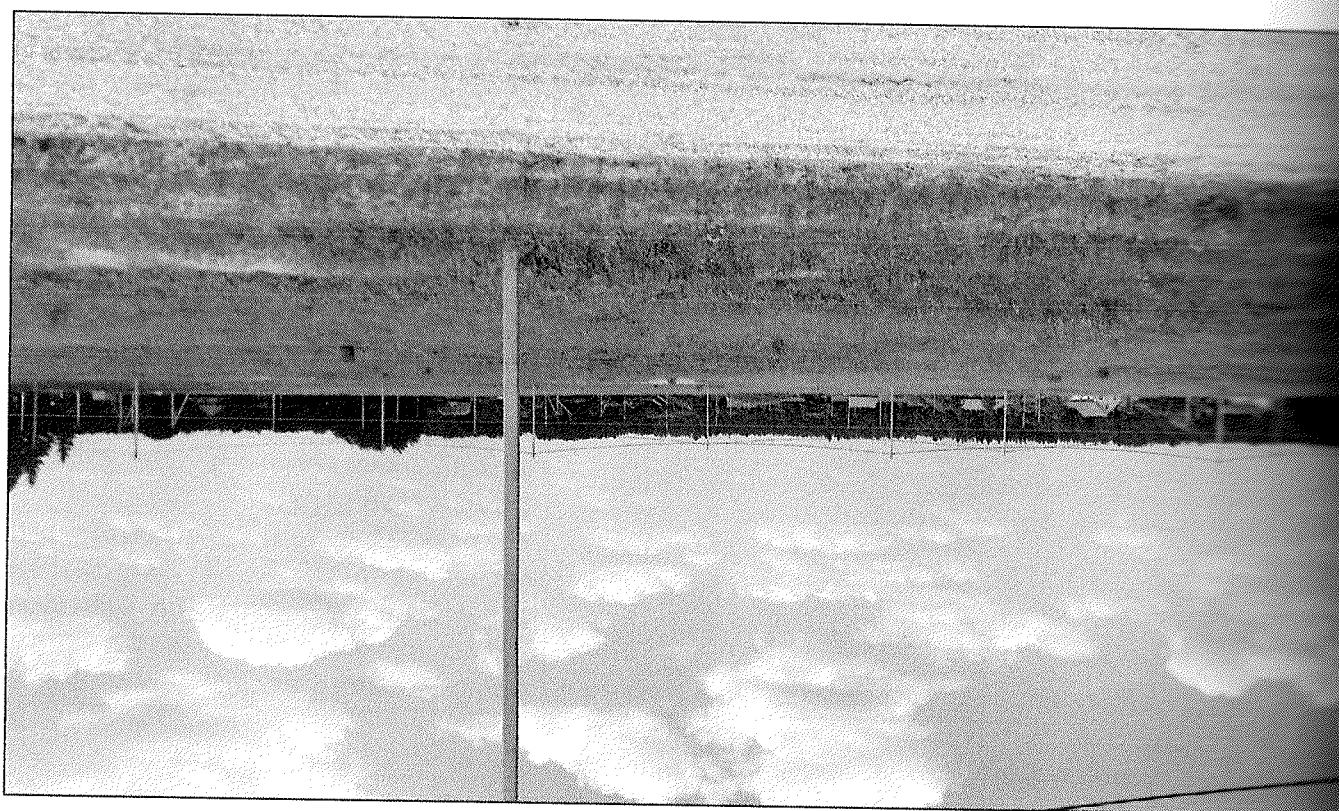
Объект № 169/2014

Строительство одноквартирного жилого дома по ул. Соловьяная, 7 в
Людиновском сельсовета Вилейского района Минской области
(участок по генплану №44 РИЗ «Людиново-2011»)

Коммунальное дочернее предприятие «Управление
капитального строительства Вилейского района»

Начальник отдела архитектуры и
строительства Вилейского РИК
Директор
Начальник отдела проектирования
ГАП
Геодизист

Жолнерович Е.О.
Михалик С.Г.
Послед В.Ф.
Сутранович Е.В.
Машанов Е.Ю.



ФОТОФИКСИРОВАНИЕ МЕСТНОСТИ

РЕШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект №169/2014

№	Вид требования	Содержание требования
1	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Соловьиная, 7 в аг. Людвиново-Людвиновского сельсовета Вилейского района Минской области (участок по генплану №44 РИЗ «Людвиново-2011»)
2	Площадь земельного участка, га (кв.м)	0,15га
3	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий) во внешних габаритах к площади земельного участка)	
4	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	0,5
5	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Этажность - не более 2-х этажей; кровля - скатная
6	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Максимальная отметка пола верхнего этажа +2,80м
7	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Общая площадь гаража не более 25м ²
8	Требования к оформлению земельного участка	Вдоль главного фасада - высотой до 2м, степень светопрозрачности - 0% до 100% по всей высоте (по чертам согласованным с отделом архитектуры и строительства Вилейского РИК); Между участками и со стороны хозяйственной зоны - высотой до 1,7м, степень светопрозрачности - от 50% до 100% по всей высоте
9	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок: -электроснабжение -водоснабжение	Предельная мощность до 6 кВт (подключение к существующим сетям определить проектом на основании TV) Ориентировочный расход воды - 0,52 м ³ /сут. (подключение к существующим сетям определить проектом на основании TV №073 от 24.06.2021г.)

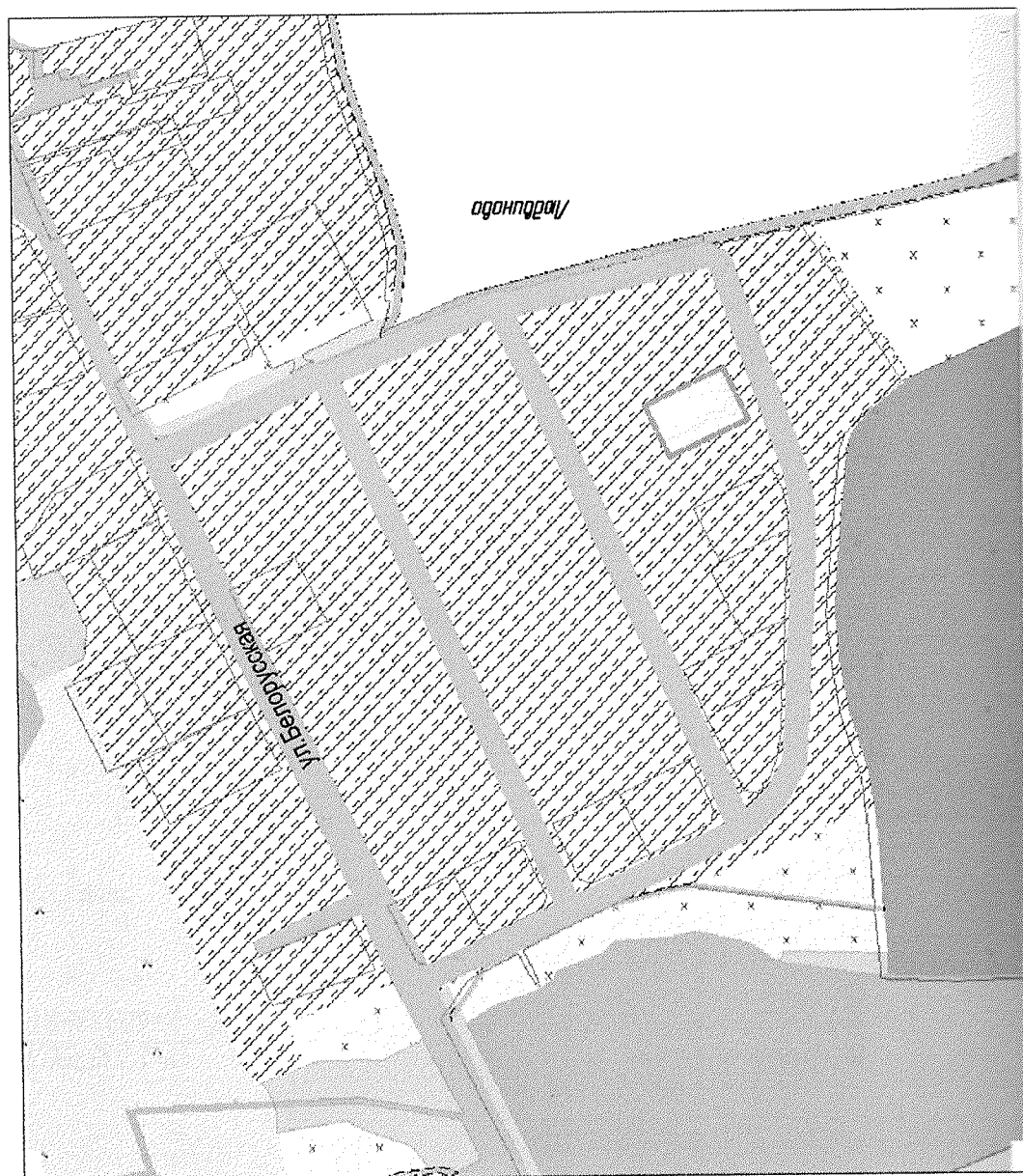
№	Вид требования	Содержание требования
11	-бытовая канализация -теплоснабжение -газоснабжение -телефонизация -радиофикация	Ориентировочно - 0,52 м3/сут. (устройство герметичного ж/б вытребда объемом 3,3м3) От индустриальных водоподогревателей на твердом топливе или печное отопление Ориентировочно 1,4 м3/час (индивидуальная газобаллонная установка) Согласно TV Установка УКВ приемников
12	Мероприятия по обращению с отходами	Заключить договор с ЛП «Вилейское ЖХХ». Вывоз отходов производства осуществлять на полигон ТКО г.Вилейка
13	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Снятый плодородный слой использовать на благоустройство
14	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Особые условия
15	Ограничения	Соблюдение минимальных противопожарных и санитарно-бытовых разрывов с учетом требований действующих ТНПА. В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №298 от 01.04.2014г. «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределения

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
		гельной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится с законодательством соответствия с земельным участком, при предоставлении земельного участка, при возведении многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведении иных объектов на территории застройки (при необходимости).

Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставляемая в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТИПА, действующими на территории Республики Беларусь.

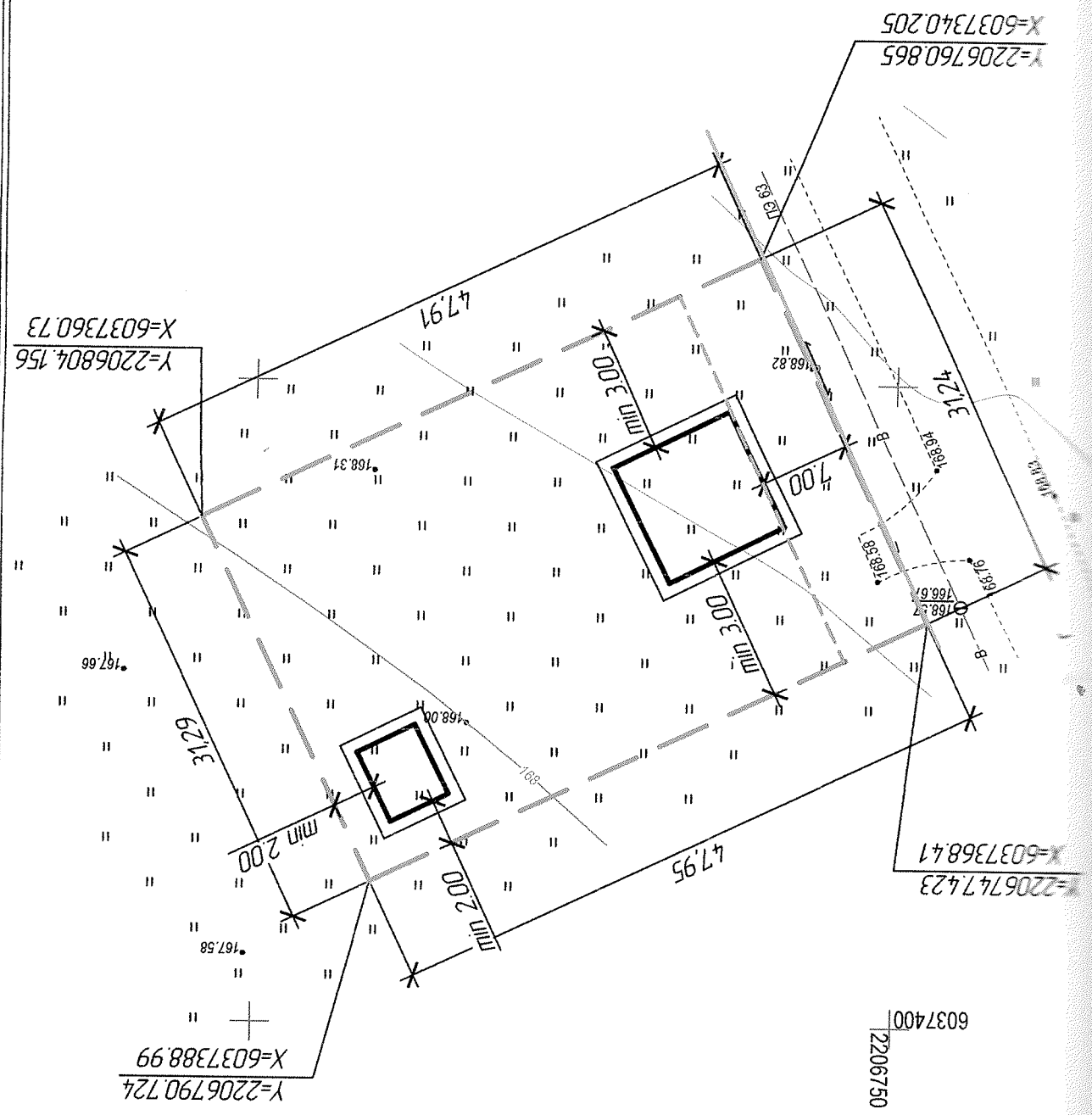
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница земельного участка



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
М 1:4000

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 граница земельного участка
 красная линия улицы
 граница застройки

СХЕМА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОВОГО УЧАСТКА М 1:500

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1:500



Вилейский цех электросвязи
Молодечненского зонального узла электросвязи

СОТАСОВАНО

Перед началом выполнения работ вызвать представителя
Молодечненского зонального узла электросвязи

6037300 2206750

Тел. № 8 01771 55331, 801135517

24.06.2021

Подпись: _____

ФИО, должность: _____

6037300 2206750

Технический инспектор Вилейского ЦУЭ

Вилейский район

24.06.2021

6037300

2206750

«Вилейское ЖКО»

222410, г. Вилейка, ул. Красноармейская, 84

Сотасовано: 24.06.21

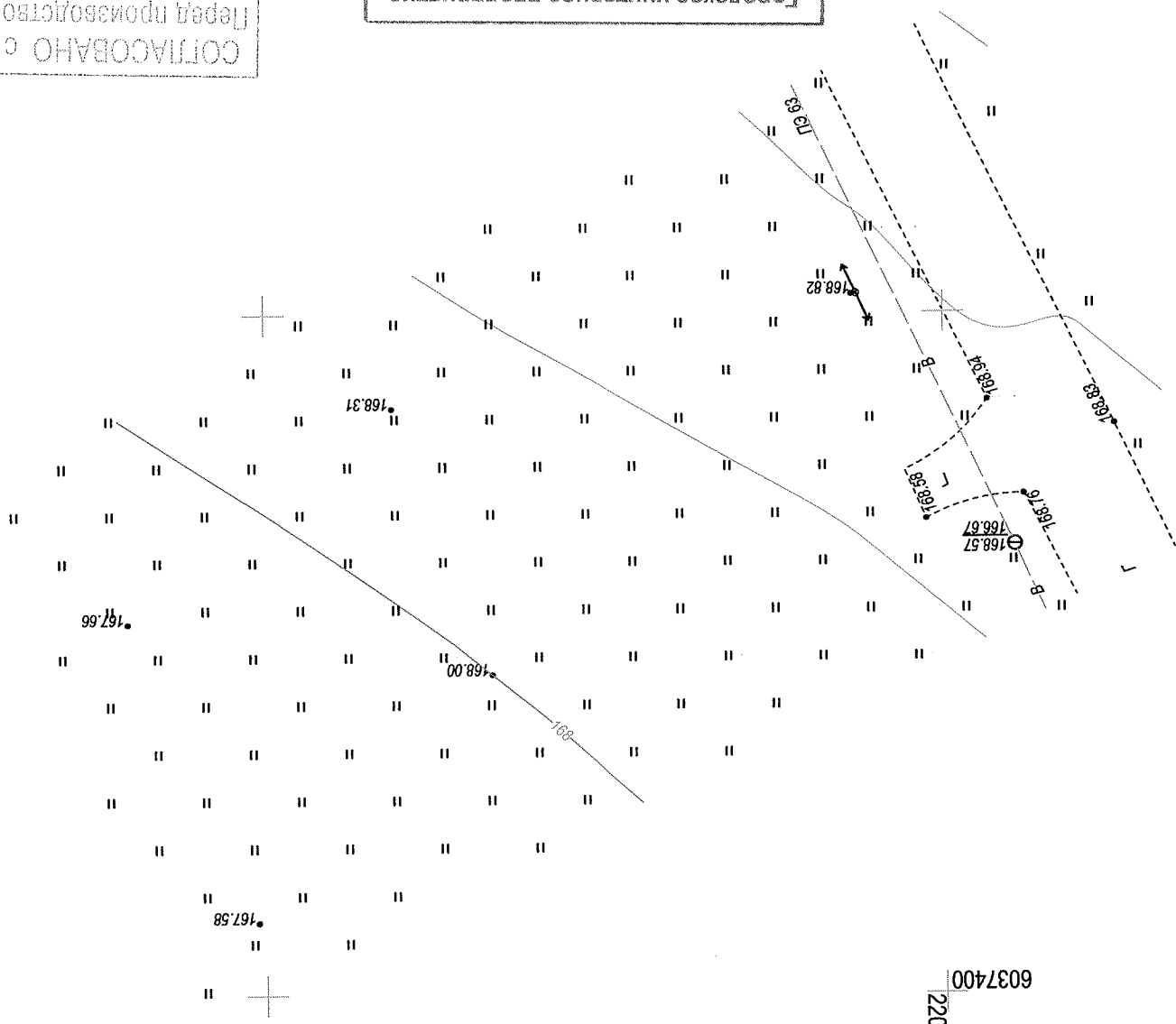
Сотасовано: _____

«Вилейское ЖКО»

222410, г. Вилейка, ул. Красноармейская, 84

Сотасовано: 24.06.21

Сотасовано: _____



6037400

2206750

Граница работ

Ситуационная схема

19

ул. Гагарина

Людвиново
Людвінова

р. Сербан

ул. Мира

Заречная ул.

Первомайская ул.

Новая ул.

Полесная ул.

Молодежная ул.

Приозерная ул.

Белорусская ул.

р. Сербан

им РЭС
охранной
клиний
ние РЭС.

Шевалев А. В.

г.

"УЗГОДНЕЧА"
Гол. інжынер РКУП
"Вілейскі падкаанал"
А. Машанов
24.06.2021

Система координат СК-63 г.
Система высот Балтийская

Объект №169/2014 ТС

"Градостроительный паспорт земельного участка для размещения
одноквартирного жилого дома в аг. Людвиново Вилейского района
Минской области (участок №44)"

Изм.	Лист	Кол.	Док.	Подпись	Дата
Директор	Михалик				06.2021
Нач. отдела	Послед				06.2021
Геодезист	Машанов				06.2021
ЦММ	Машанов				06.2021
Норм.контр.	Вербицкая				06.2021

Заказчик: Государственное
учреждение "Вилейский районный центр по
обеспечению деятельности бюджетных
организаций"

Топографический план
М 1:500
Высота сечением рельефа 0,5 м

Стадия	Лист	Листов
С	1	1
ГП "УКС Вилейского района"		



Выявление из основополагающих схем семей Вук
аз. Любопытно с математическим
существованием семей Вук

ЭКСПЛИКАЦИЯ земельного участка формируемого для проведения аукциона по продаже земельной частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	в частную собственность		в пожизненное наследуемое владение					
			Всего	в том числе	в том числе					
					пахотные земли	земли под дорогами и иными транспортными коммуникация-ми	земли общего пользования	земли под застройкой	неиспользуемые земли	
1	гг. Людвиново Людвиновского сельсовета	0,1499	0,1499	0,1499	--	--	--	--	--	--
	Всего	0,1499	0,1499	0,1499	--	--	--	--	--	--

Составил инженер А.А. Козловский

Проверил нач. сектора А.В. Жигалов

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения о землях сельских населенных пунктов

стоположение)	Минская обл., Вилейский р-н, Людвиновский с/с, аг. Людиново	Людиново
ание оценочной зоны		

Стоимостные показатели			
функционального пользования земель	Дата оценки	Номера оценочных зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 11.09.2021
садовая зона	01.07.2020	2017782002	дош. США
			руб.<*> 1.93
			0.8

АНИЕ:
регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от
21 г. №5435, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Вилейского
исполнительного комитета от 18.05.2021 г. №727

ктуру документа США, установленном Национальным банком Республики Беларусь по состоянию на дату
2021 15:24
лса.by/
новой оценки земель

Расчёт кадастровой стоимости земельных участков, расположенного на землях сельских населённых пунктов

Значение показателя	Показатель	Строительный номер земельного участка	С/с (местоположение) земельного участка	Видовое назначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Мер оценочной зоны	и функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилищная зона - ЖУ; жилищно-многоквартирная зона - М; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	1 кв. м земель в оценочной зоне для кадастровой стоимости вида функционального использования земель, соответствующего	бел. руб.	взнос на обременение (или возможность подключения) (да-1.30/1.00-нет)	1.00	1.15	1.00	1.00	1.00	1.00	3327.03
ул. Соловьиная, 7 д. Лядиново сельского района Минской области	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	1499	2017782002	ЖУ	1.93	административная зона - А, жилые территории - Ж, общественно-деловая зона - ОД, производственная зона - П, рекреационная зона - Р, зона - ОД; жилищная зона - ЖУ; жилищно-многоквартирная зона - М; производственная зона - П; рекреационная зона - Р	административная зона - А, жилые территории - Ж, общественно-деловая зона - ОД, производственная зона - П, рекреационная зона - Р, зона - ОД; жилищная зона - ЖУ; жилищно-многоквартирная зона - М; производственная зона - П; рекреационная зона - Р	административная зона - А, жилые территории - Ж, общественно-деловая зона - ОД, производственная зона - П, рекреационная зона - Р, зона - ОД; жилищная зона - ЖУ; жилищно-многоквартирная зона - М; производственная зона - П; рекреационная зона - Р	административная зона - А, жилые территории - Ж, общественно-деловая зона - ОД, производственная зона - П, рекреационная зона - Р, зона - ОД; жилищная зона - ЖУ; жилищно-многоквартирная зона - М; производственная зона - П; рекреационная зона - Р	административная зона - А, жилые территории - Ж, общественно-деловая зона - ОД, производственная зона - П, рекреационная зона - Р, зона - ОД; жилищная зона - ЖУ; жилищно-многоквартирная зона - М; производственная зона - П; рекреационная зона - Р	административная зона - А, жилые территории - Ж, общественно-деловая зона - ОД, производственная зона - П, рекреационная зона - Р, зона - ОД; жилищная зона - ЖУ; жилищно-многоквартирная зона - М; производственная зона - П; рекреационная зона - Р	административная зона - А, жилые территории - Ж, общественно-деловая зона - ОД, производственная зона - П, рекреационная зона - Р, зона - ОД; жилищная зона - ЖУ; жилищно-многоквартирная зона - М; производственная зона - П; рекреационная зона - Р	административная зона - А, жилые территории - Ж, общественно-деловая зона - ОД, производственная зона - П, рекреационная зона - Р, зона - ОД; жилищная зона - ЖУ; жилищно-многоквартирная зона - М; производственная зона - П; рекреационная зона - Р	административная зона - А, жилые территории - Ж, общественно-деловая зона - ОД, производственная зона - П, рекреационная зона - Р, зона - ОД; жилищная зона - ЖУ; жилищно-многоквартирная зона - М; производственная зона - П; рекреационная зона - Р	административная зона - А, жилые территории - Ж, общественно-деловая зона - ОД, производственная зона - П, рекреационная зона - Р, зона - ОД; жилищная зона - ЖУ; жилищно-многоквартирная зона - М; производственная зона - П; рекреационная зона - Р	административная зона - А, жилые территории - Ж, общественно-деловая зона - ОД, производственная зона - П, рекреационная зона - Р, зона - ОД; жилищная зона - ЖУ; жилищно-многоквартирная зона - М; производственная зона - П; рекреационная зона - Р	административная зона - А, жилые территории - Ж, общественно-деловая зона - ОД, производственная зона - П, рекреационная зона - Р, зона - ОД; жилищная зона - ЖУ; жилищно-многоквартирная зона - М; производственная зона - П; рекреационная зона - Р

получена США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на 28.07.2021, составляет 2,5224 рублей.

с в расчёте стоимости земельных участков: 06.08.2021 № 5435

кадастровой оценки: 01.07.2020

инженер по земл.

вернул(а) нач. сектора

А.А. Козловский

А.В. Жигалов

Фрагмент Локальной ЗИС Белорусского государственного университета в режиме эксплуатации в УП "Проектный институт Белгипрозем" - актуальной на 03.09.2021 г.



готовила: инженер по землеустройству

Горька

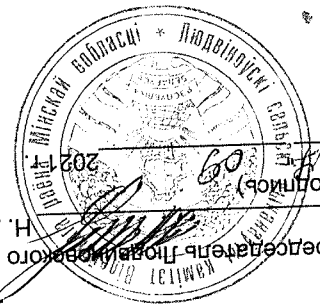
Балобан Е.С.

раннюю земельного участка формирования для
проведения аукциона по продаже земельного участка в
асную собственность граждан Республики Беларусь
для строительства и обслуживания многоквартирного
здания по ул. Соповиной, 7 в с.г. Людвиново
Людиновского сельсовета Винейского района Минской
области (участок по генплану № 44 РИЗ
(Объект № 169/2014))

СОГЛАСОВАЛИ:
начальник отдела землестроительства
Винейского райисполкома
С.В. Атрошук
(подпись)
2021 г.

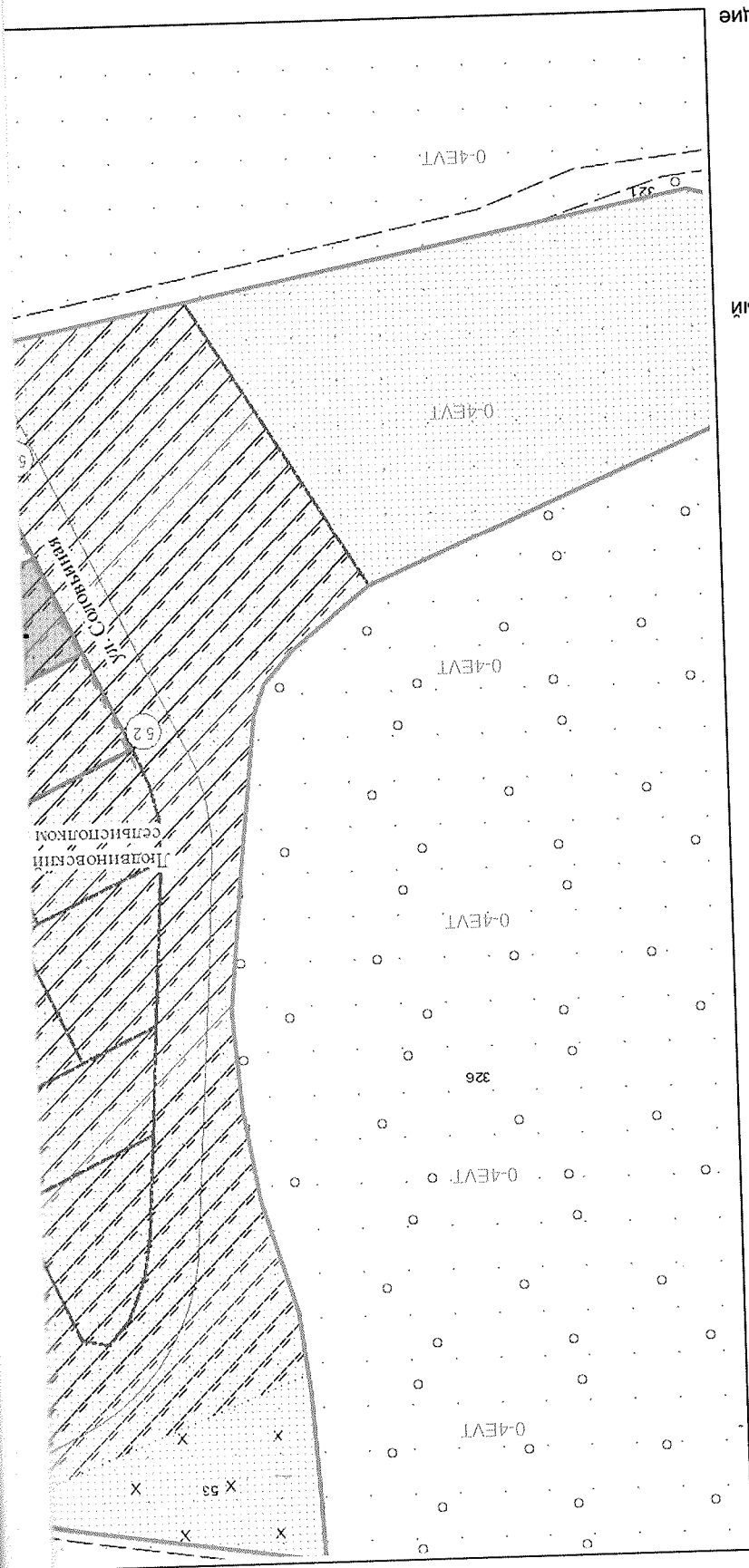
начальник отдела архитектуры
и строительства Винейского райисполкома
Е.О. Жонерович
(подпись)
2021 г.

Председатель Людиновского сельсовета
Н.П. Шелевева
(подпись)
2021 г.



- Условные обозначения:**
- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
 - граница населённого пункта
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕПРН
 - номер и площадь контура вида
 - 1.00
 - земель
 - код вида земель
 - 121
 - природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранная зона реки, водоема)
 - 5.2
 - охраняемые зоны электрических сетей

Согласовано земель всего - 0,1499 га



ый план земель землепользователей
района (пригородная зона г. Минска)
ование земельного участка

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госкомимущество.

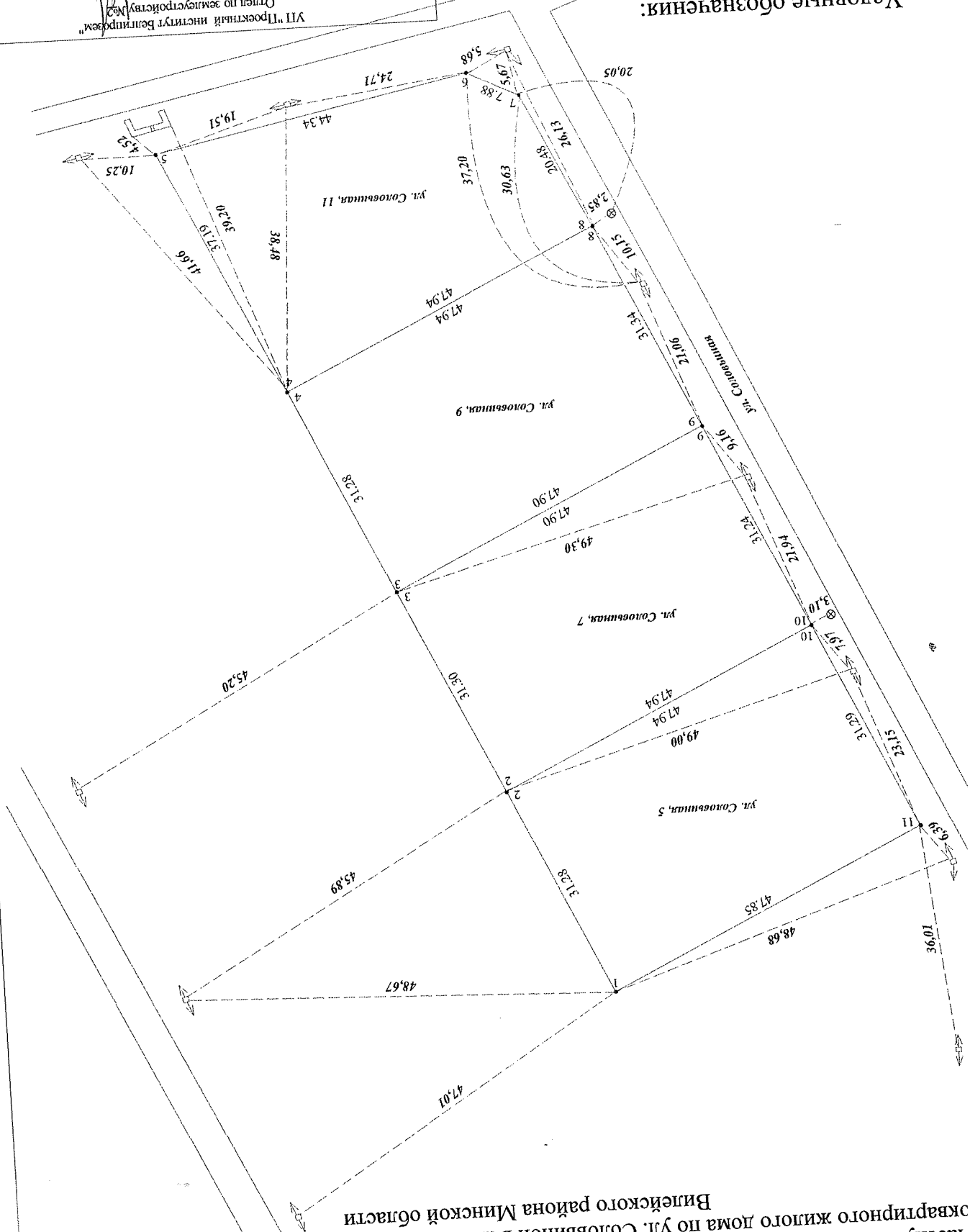


Исходящий номер: 442033

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл.		А.А. Козловский
Проверил	нач. сектора		А.В. Жигалов
2021 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:2000

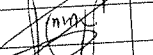
с объектами местности точек поворота границ земельных участков, сформированных для проведения аукциона по продаже земельного участка для строительства и обслуживания жилого дома по ул. Соляной в ат. Людиново Людиново-Вилейского района Минской области

с объектами местности точек поворота и границ зон, подлежащих изъятию для государственных нужд Республики Беларусь для строительства и обслуживания сформированных для проведения аукциона по продаже земельного участка частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания жилого дома по ул. Соловьиной в ат. Людиново Людиновского сельсовета Вилейского района Минской области



Условные обозначения:

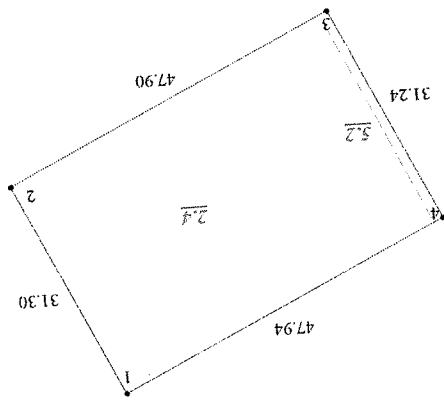
- 1
- 31.30
- 6.39
- граница земельного участка
- линии электропередач
- расстояние до объекта местной

VII "Проектный институт Белгипрозем"		Отдел по землеустройству №2	
Схему составили	инженер		Дата
Схему проверил	нач. сектора		
			2021

ПЛАН

границы земельного участка, сформированного для проведения аукциона

пользователь:
е право: частная собственность
е назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
(местоположение) земельного участка: ул. Соловьяная, 7 а/г. Людвиново Людвиновского
вета Вилейского района Минской области (участок по генплану № 44 РИЗ «Людвиново-2011»)
кт №169/2014)
адь земельного участка: 0,1499 га



Номера точек на плане	Смежные земельные участки
1-2	а/г. Людвиново Людвиновского сельсовета
2-3	Людвиновский сельисполком (аукцион)
3-4	а/г. Людвиново Людвиновского сельсовета
4-1	Людвиновский сельисполком (аукцион)

- 1. Основные обозначения
 - точка поворота границы земельного участка и ее номер
 - граница земельного участка (обременениями) прав на земельный участок
 - граница земель (обременения) прав на земельный участок
 - код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»	
Отдел по землеустройству № 2	
План составил инженер А.А. Козловский	План проверил нач. сектора А.В. Жигалов
Масштаб 1:1000	
2021 год	

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь:

Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне Висейского водохранилища и реки Сервечь)	0.1499	Водный кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-З
в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт	0.0037	Правила охраны электрических сетей напряжением до 1000 В, утвержденные Постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 года № 667

А.А.Козловский

инж(а) инженер по земл.

Справка

о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему

положение (адрес) земельного участка: Минская обл., Вилейский р-н, Людвиновский с/с, ат. вислово, ул. Соловьяная, 7

пользователь(и): Людвиновский сельисполком

менование юридического лица, индивидуального предпринимателя, выполнявшего
неустойчивые работы по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт
"Гипрозем"

С представителя исполнителя работ: Козловский А.А.

а внесении сведений о границе земельного участка: 3.9.2021

идентификатор(ы) участка: 41406889;

личество участков: 1

ощадь участка(ов), га: 0.1499;

нтролёр: Кабак Г.К.

та контроля: 6.9.2021

