



ПУХАВІЦКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ

вул. Ленінская, 47, 222811, г. Мар'іна Горка
Тэл. 3-51-66; факс 60596
isp@pukhovichi.gov.by

ПУХОВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

ул. Ленинская, 47, 222811, г. Марьяна Горка
Тел. 3-51-66, факс 60596
isp@pukhovichi.gov.by

30. 01. 2025 № 3 М/4-12

На № _____ ад _____

Грабянка М.Ч.
07.02.2025

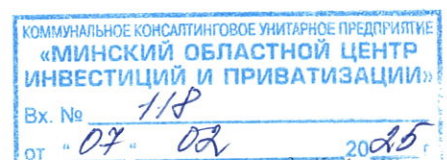
Коммунальное консалтинговое
унитарное предприятие «Минский
областной центр инвестиций
и приватизации»

Пуховичский районный исполнительный комитет (далее – райисполком) в соответствии с действующим законодательством, на основании согласованного Вами решения райисполкома от 31 декабря 2024 г. № 5594 «Об организации и проведении аукционов, электронных торгов в 2025 году» направляет пакет документов для проведения открытого аукциона по продаже капитального строения (садовый домик), признанного судом бесхозяйным, находящегося в собственности Пуховичского района, расположенного по адресу: Минская область, Пуховичский район, Блужский сельсовет, СТ «Гранит-81», 32.

Заместитель председателя

Н.В.Литвинчук

Ишкова 35195





ПУХОВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

14 января 2025 г. № 38

г. Мар'іна Горка

г. Мар'іна Горка

РЕШЕНИЕ

О продаже на аукционе (в том числе электронных торгах) недвижимого имущества, изъятия земельного участка и предоставлении его победителю аукциона (в том числе электронных торгов) либо единственному участнику несостоявшегося аукциона (в том числе электронных торгов)

На основании статьи 31 Кодекса Республики Беларусь о земле, подпункта 2.5 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155 «О садоводческих товариществах», постановления Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 «О проведении электронных торгов», части первой пункта 11 Положения о порядке и условиях продажи садового домика (доли в праве собственности на него) местными исполнительными и распорядительными органами на аукционе либо без его проведения, а также о порядке и условиях организации и проведения таких аукционов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 декабря 2023 г. № 846, решения Пуховичского районного исполнительного комитета от 9 января 2024 г. № 21 «Об отчуждении капитального строения (садовый домик)» Пуховичский районный исполнительный комитет (далее – райисполком) РЕШИЛ:

1. Произвести отчуждение путем продажи на аукционе (в том числе электронных торгах) капитального строения (садовый домик), признанного судом бесхозным, находящегося в собственности Пуховичского района, расположенного по адресу: Минская область, Пуховичский район, Блужский сельсовет, СТ «Гранит-81», 32 (кадастровый номер земельного участка 624481300021000216) (далее – недвижимое имущество), с установлением начальной цены продажи, равной рыночной стоимости на 21 февраля 2024 г. в размере 9 709,20 белорусских рублей (Девять тысяч семьсот девять белорусских рублей 20 копеек).



Верно:
Начальник отдела
экономики
Н.В. Сурого

2. Изъять земельный участок с кадастровым номером 624481300021000216 площадью 0,0535 га земель под застройкой, расположенный по адресу: Минская область, Пуховичский район, Блужский сельсовет, СТ «Гранит-81», 32, для проведения аукциона (в том числе электронных торгов), по продаже недвижимого имущества и земельного участка. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для коллективного садоводства, код – 1 03 02.

Предоставить земельный участок с кадастровым номером 624481300021000216 победителю аукциона (в том числе электронных торгов) либо единственному участнику несостоявшегося аукциона (в том числе электронных торгов) в частную собственность.

Установить начальную цену земельного участка с кадастровым номером 624481300021000216, определенную на основании кадастровой стоимости земельного участка, в размере 647,35 белорусских рублей (Шестьсот сорок семь белорусских рублей 35 копеек).

3. Установить, что:

3.1. продажа недвижимого имущества осуществляется на аукционе (в том числе электронных торгах) одновременно с продажей земельного участка для коллективного садоводства, на котором оно расположено, в частную собственность (далее – предмет аукциона (в том числе электронных торгов)).

Начальная цена предмета аукциона (в том числе электронных торгов) определяется как сумма начальной цены продажи недвижимого имущества и начальной цены земельного участка с кадастровым номером 624481300021000216;

3.2. начальная цена продажи предмета аукциона (в том числе электронных торгов) составляет 10 356,55 белорусских рублей (Десять тысяч триста пятьдесят шесть белорусских рублей 55 копеек);

3.3. условиями аукциона (в том числе электронных торгов) являются: возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы по определению рыночной стоимости недвижимого имущества в размере 263,03 белорусских рублей (Двести шестьдесят три белорусских рубля 3 копейки), расходы по формированию земельного участка в размере 1 854,00 белорусских рублей (Одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре рубля 00 копеек) путем перечисления денежных средств на расчетный счет BY80AKBV3600625000025000000 открытый в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВY2X, УНП 600537220, получатель платежа (бенефициар) – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области, фактический бенефициар – финансовый отдел Пуховичского районного исполнительного комитета, УНП 600125451, код назначения платежа 04616;

Верно!

Минский районный исполнительный комитет

Минский районный исполнительный комитет

заключение договора купли-продажи недвижимого имущества на условиях, определенных райисполкомом.

4. Обязать победителя аукциона (в том числе электронных торгов) либо единственного участника несостоявшегося аукциона (в том числе электронных торгов):

в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (в том числе электронных торгов) внести плату за предмет аукциона (в том числе электронных торгов), возместить затраты на организацию и проведение аукциона (в том числе электронных торгов), в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

в течение 2 (двух) месяцев после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (в том числе электронных торгов) обратиться в установленном порядке в Марьиногорское бюро Республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;

в течение 1 (одного) года со дня государственной регистрации возникновения прав на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с указанной целью и условием его предоставления; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле.

5. Принять к сведению, что земельный участок с кадастровым номером 624481300021000216 имеет ограничения (обременения) прав в использовании, в связи с расположением его части площадью 0,0028 га в охранной зоне электрической сети.

6. Победителю аукциона (в том числе электронных торгов) либо единственному участнику несостоявшегося аукциона (в том числе электронных торгов) в установленном порядке предоставляется возможность использовать недвижимое имущество для коллективного садоводства.

7. Уполномочить управляющего делами райисполкома Губора Д.И. на подписание договора купли-продажи недвижимого имущества.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя управляющего делами райисполкома по направлениям деятельности и начальника финансового отдела райисполкома Сороко Н.И.

А.М.Атрушкевич



**Об организации и проведении аукционов,
электронных торгов в 2025 году**

На основании пунктов 62⁸ и 63 Положения о порядке проведения электронных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608, части первой пункта 7 и части первой пункта 13 Положения о порядке продажи не завершённых строительства многоквартирных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220, части второй пункта 10 и части первой пункта 18 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, пункта 2 и абзаца шестого пункта 7 Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, части второй пункта 2 и абзаца восьмого пункта 5 Положения о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, части первой пункта 5 и абзаца восьмого пункта 6 Положения о порядке организации и проведения аукционов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, части второй пункта 11 и части первой пункта 19 Положения о порядке и условиях продажи садового домика (доли в праве собственности на него) местными исполнительными и распорядительными органами на аукционе либо без его проведения, а также о порядке и условиях организации и проведения таких аукционов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 декабря 2023 г. № 846, Пуховичский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Уполномочить в 2025 году коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации»:

- 1.1. на проведение аукционов:
 - 1.1.1. на продажу пустующих домов, а также в отношении жилых домов, входящих в состав выморочного наследства, в том числе не являющихся пустующими жилыми домами, перешедших в собственность Пуховичского района;
 - по продаже расположенных на территории г. Марьяна Горка Пуховичского района земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов;
 - по продаже расположенных на территории Пуховичского района земельных участков в частную собственность негосударственных юридических лиц Республики Беларусь;
 - по продаже расположенных на территории Пуховичского района земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для коллективного садоводства, дачного строительства;
 - по продаже расположенных на территории Пуховичского района садовых домиков (долей в праве собственности на них), признанных судом бесхозяйными либо входящими в состав наследственного имущества, признанного выморочным наследством, и переданных в собственность административно-территориальной единицы, и земельных участков или права аренды земельных участков, необходимых для коллективного садоводства;
 - на право аренды расположенных на территории Пуховичского района земельных участков;
- с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) в отношении расположенных на территории Пуховичского района земельных участков, на которых находятся объекты, подлежащие сносу;

по продаже расположенных на территории Пуховичского района не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, в том числе не завершённых строительством жилых домов, сроки консервации и завершения строительства которых истекли, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершённых строительства не законсервированных жилых домов, дач», и земельных участков, необходимых для обслуживания не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, или права аренды такого земельного участка;

1.2. на организацию электронных торгов по продаже:

расположенных на территории г. Марьяна Горка Пуховичского района земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов;

расположенных на территории Пуховичского района земельных участков в частную собственность негосударственных юридических лиц Республики Беларусь;

расположенных на территории Пуховичского района земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для коллективного садоводства, дачного строительства;

расположенных на территории Пуховичского района не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, в том числе не завершённых строительством жилых домов, сроки консервации и завершения строительства которых истекли, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87, и земельных участков, необходимых для обслуживания не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, или права аренды такого земельного участка;

1.3. на заключение с участниками аукционов, указанных в подпункте 1.1 настоящего пункта, соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по формам, установленным постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 9 сентября 2013 г. № 43 «Об установлении некоторых форм документов, связанных с организацией и проведением отдельных видов аукционов».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителей председателя Пуховичского районного исполнительного комитета по направлениям деятельности.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, действует по 31 декабря 2025 г.

Председатель

СОГЛАСОВАНО

Коммунальное консалтинговое
унитарное предприятие
«Минский областной центр
инвестиций и приватизации»

А.М.Атрусевич



Верно:

Начальник отдела
экономики

Н. В. Сиротко



ПУХАВІЦКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

9 января 2024 г. № 21

г. Мар'іна Горка

ПУХОВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

г. Марьяна Горка

Об отчуждении капитального
строения (садовый домик)

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155 «О садоводческих товариществах», Положения о порядке и условиях продажи садового домика (доли в праве собственности на него) местными исполнительными и распорядительными органами на аукционе либо без его проведения, а также о порядке и условиях организации и проведения таких аукционов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 декабря 2023 г. № 846, постановления Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 «О проведении электронных торгов», Пуховичский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Произвести отчуждение на аукционе, в том числе на электронных торгах, находящегося в коммунальной собственности Пуховичского района капитального строения (садовый домик), признанного судом бесхозным, расположенного на земельном участке № 32 в садоводческом товариществе «Гранит-81» по адресу: Пуховичский район, Блужский сельсовет, агрогородок Блужа.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителей председателя Пуховичского исполнительного комитета по направлению деятельности.

Председатель

Управляющий делами



А.М.Атрушкевич

Д.И.Губор



Верно:

Начальник отдела экономики

Н.В.Сиротко



ПУХОВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

5 ноября 2024 г. № 4626

г. Мар'яна Горка

г. Мар'яна Горка

ПУХОВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

О создании земельного участка для проведения аукциона по продаже садового домика с земельным участком в частную собственность

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155 «О садоводческих товариществах», Положения о порядке и условиях продажи садового домика (доли в праве собственности на него) местными исполнительными и распорядительными органами на аукционе либо без его проведения, а также о порядке и условиях организации и проведения таких аукционов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 декабря 2023 г. № 846, Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, Пуховичский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,0535 га земель под застройкой в садоводческом товариществе «Гранит-81» для проведения аукциона по продаже садового домика с земельным участком в частную собственность гражданам для ведения коллективного садоводства (код 1-03 02 – земельный участок для коллективного садоводства) в садоводческом товариществе «Гранит-81».

2. Установить ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего решения, в связи с расположением его части площадью 0,0028 га в охранный зоне электрической сети.

3. Установить начальную цену земельного участка, подлежащего продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность для ведения коллективного садоводства в садоводческом товариществе «Гранит-81», на основании кадастровой стоимости этого земельного участка в сумме 647,35 рубля (Шестьсот сорок семь рублей 35 копеек).

4. Марьиногорскому бюро Республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (Шарый А.В.) осуществлять государственную регистрацию создания земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего решения, ограничений (обременений) прав на него.
5. Управлению землеустройства Пуховичского районного исполнительного комитета (Баешко А.Е.) обеспечить контроль за выполнением настоящего решения.

А.М.Атрушкевич



Верно!
Начальник отдела экономики
Н.В.Сурово

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Мінскае абласное агенцтва па
дзяржаўнай рэгістрацыі і
зямельным кадастры»
вул. Папанина, 7, 220069, г. Мінск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
Р/р BY90BLBB30120600013237001001 ЦБП №537
ААТ «Белінвестбанк» г. Мінск, код BLBBBY2X,
УНН 600013237, ОКПО 37402696



Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»
ул. Папанина, 7, 220069, г. Минск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
р/с BY90BLBB30120600013237001001 ЦБП №537
ОАО "Белинвестбанк" г. Минск, код BLBBBY2X,
УНН 600013237, ОКПО 37402696

Дата регистрации: 21.02.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 590/24:С-602 от 21.02.2024

На основании договора на проведение независимой оценки № 590/24:С-602 от 15.01.2024, заключенного между Пуховичским районным исполнительным комитетом и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», оказаны услуги по оценке.

1 Объект оценки: объект недвижимости: капитального строения (наименование - садовый домик), расположенное на земельном участке.

2 Адрес объекта оценки: Республика Беларусь, Минская обл., Пуховичский р-н, Блужский с/с, СТ «Гранит-81», 32..

3 Индивидуальные признаки объекта оценки: общая площадь – 34,1 м².

4 Назначение объекта оценки: садовый, дачный домик (дача).

5 Цель оценки стоимости: продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу.

6 Дата оценки: 21.02.2024.

7 Предмет оценки: рыночная стоимость*.

*Рыночная стоимость определялась в текущем использовании.

8 Метод оценки: рыночный (сравнительный). Метод расчета стоимости: метод компенсационных корректировок.

9 Валюта оценки: белорусский рубль, доллар США.

10 В результате анализа представленных фактов, расчетов и выводов, с учетом всех предпосылок и ограничений, изложенных в отчете о независимой оценке, результат независимой оценки (рыночная стоимость (в текущем использовании) с учетом имущественных прав на объект оценки) для цели оценки стоимости «продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу» на дату оценки составляет:

3 000,00 долларов США (три тысячи долларов США 00 центов),

что эквивалентно по курсу валют Национального банка Республики Беларусь на дату оценки:

9 709,20 белорусских рублей (девять тысяч семьсот девять белорусских рублей 20 копеек).

11 Срок действия результата независимой оценки составляет 12 месяцев с даты оценки.

12 Заключение о независимой оценке составлено в 1 экз.** на 2 стр. на основании отчета о независимой оценке № 590/24:С-602 от 21.02.2024.

Верно:
Начальник отдела экономики



Н.В. Сиротко

Приложение: 1 Отчет о независимой оценке № 590/24:С-602 от 21.02.2024 в 1 экз.** на 69 стр., который является неотъемлемой частью заключения о независимой оценке.

**У Исполнителя оценки хранение заключения и отчета о независимой оценке осуществляется в виде электронной копии документа на бумажном носителе – это электронные файлы, созданные путем сканирования заключения и отчета о независимой оценке, соответствующие оригиналу и подписанные ЭЦП.

Заместитель директора

П.Г. Лавров

Оценщик недвижимости

С.А. Толстик

Свидетельство об аттестации оценщика Толстик Светланы Александровны от 30.09.2021г. №70090, срок действия с 07.10.2021г. 3 (три) года на основании приказа от 30.09.2021г. №211.



Верно:
Начальник отдела экономики

Н.В. Сиротко

8 Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки при их наличии)

Описание объекта оценки произведено на основании документов, представленных заказчиком оценки, а также с учетом результатов осмотра, проведенного оценщиком.

Описание недвижимых улучшений представлено в Таблице 8.1.

Таблица 8.1

Описание недвижимых улучшений

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Наименование	Садовый домик
2	Адрес	Республика Беларусь, Минская обл., Пуховичский р-н, Блужский с/с, СТ «Гранит-81», 32
3	Инвентарный номер объекта оценки по реестру	-
4	Назначение объекта оценки	Садовый, дачный домик (дача)
5	Правообладатель, имущественные права, ограничения (обременения) прав на капитальное строение	Предполагаемое право собственности
6	Год постройки	1981 г.
7	Общая площадь здания, м ²	34,1
8	Наружная площадь, м ²	48
9	Конструктивные элементы, в т.ч.	Материал
	фундамент	Бут.
	стены	Брев., окр., обш. дер.
	перекрытия	Дер.
	кровля	Волн. шифер
	полы	Доска
	Окна; двери	Окна: -, двери: дер.
10	Инженерные коммуникации	Электроснабжение, отопление
11	Состав улучшений (согласно техническому паспорту)	Садовый домик А1/д с пристройкой 1
12	Конструктивные элементы составных частей и принадлежностей	Пристройка 1 Фундамент: бут.; стены: доска; перекрытия: дер.; двери: дер.; окна: дер.; полы: доска; электроснабжение
13	Фактическое состояние	Удовлетворительное

Описание земельного участка представлено в Таблице 8.2.

Таблица 8.2

Описание земельного участка

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Местонахождение	Республика Беларусь, Минская обл., Пуховичский р-н, Блужский с/с, СТ «Грапит-81», 32
2	Кадастровый номер	-
3	Площадь (условного) земельного участка, м ²	535
4	Правообладатель, имущественные права, ограничения (обременения) прав на земельный участок	Предполагаемое право собственности
5	Целевое назначение земельного участка	Земельный участок для коллективного садоводства
6	Дополнительные сведения, в т.ч.	
6.1	номер оценочной зоны	2020965042
6.2	дата кадастровой оценки	01.07.2020г.
6.3	вид функционального использования земель	Садоводческие товарищества
6.4	кадастровая стоимость 1 м ² по виду функционального использования земель, долл. США	0,5

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Марьиногорское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 602/1339-17930
о государственной регистрации**

По заявлению от 17 декабря 2024 года № 3048/24:1339

В отношении земельного участка с кадастровым номером
624481300021000216, расположенного по адресу: Минская обл.,
Пуховичский р-н, Блужский с/с, СТ "Гранит-81", 32, площадь - 0.0535
га, целевое назначение - Земельный участок для коллективного
садоводства

произведена государственная регистрация:

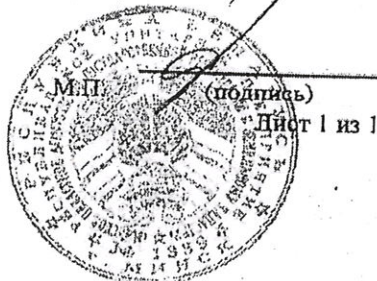
1. создания земельного участка на основании выделения вновь
образованного земельного участка

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 19 декабря 2024 года
Регистратор *Сергеевич Татьяна Михайловна* 1339



Верно:
Начальник отдела экономики *М. В. Сиротко*



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 624481300021000216

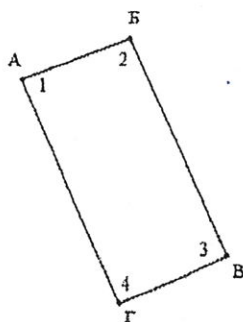
Площадь участка: 0.0535 га

Адрес (местоположение): Минская обл., Пуховичский р-н, Блужский с/с, СТ "Гранит-81", 32

Целевое назначение: Земельный участок для коллективного садоводства

Масштаб плана: 1:1000

Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	16.06
2 - 3	32.75
3 - 4	16.4
4 - 1	33.2



Условные обозначения

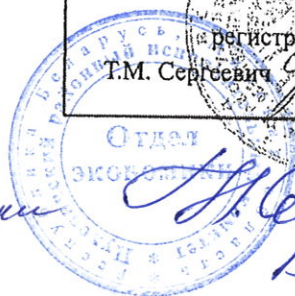
- код охранной зоны и её площадь
 - граница земельного участка
 - точка поворота границы земельного участка

Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	21:138
Б	В	21:105
В	Г	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Г	А	21:53

Марьиногорское бюро Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
 регистратор недвижимости
 Т.М. Сергеевич
 19.12.2024 13:52

Матвишук Юлия Экономик



Н.В. Сиробко



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Марьиногорское бюро Республиканского унитарного предприятия "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 1282005
о присвоении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 8773114

Геокод: 53.39934797, 28.25995377

Адрес объекта: Республика Беларусь, Минская обл., Пуховичский р-н, Блужский с/с, СТ "Гранит-81", 32

Вид объекта: Земельный участок

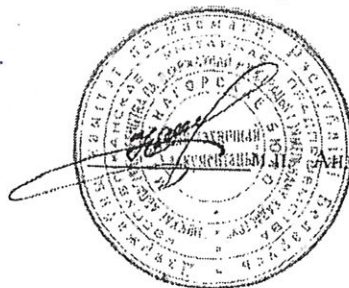
Дата регистрации адреса: 10.12.2024

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Заявление (Пуховичский районный исполнительный комитет) от 20.11.2024 № 17569/24:J-602-1

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Специалист по технической инвентаризации 2-й категории
10.12.2024



Андреева Ю. К.

Верно,
Макашынск бюро эканомікі



М. В. Сидорко



РЕШЕНИЕ

Именем Республики Беларусь

25 апреля 2022 года судья суда Пуховичского района Минской области Левшук Ирина Аркадьевна, при секретаре Даниловой Анастасии Владимировне, рассмотрев в открытом судебном заседании в г.Марьино Горка гражданское дело по заявлению Пуховичского райисполкома о признании капитального строения бесхозяйным и передаче его в собственность Пуховичского района,-

у с т а н о в и л:

В заявлении суду заявитель указал, что Катловской Т.К. в пользование был предоставлен земельный участок № 32 с кадастровым № 624481300001000015 в садоводческом товариществе «Гранит-81» Пуховичского района. По справке сектора ЗАГС главного управления юстиции Мингорисполкома Катловская Тамара Кузьмовна умерла 11 февраля 2013 года. Земельный участок по заявлению был передан в пользование другому члену товарищества. При выполнении работ и обследовании земельного участка № 32 было установлено наличие на нем капитального строения – садового дома. По данным нотариальной конторы № 2 Заводского района г.Минска после смерти Катловской Т.К. наследственное дело не открывалось. На момент смерти наследодателя с ней была зарегистрирована и проживала дочь Суховерх Василина Васильевна, которая фактически указанное наследство не приняла. В целях вовлечения в хозяйственный оборот объекта недвижимости – садового домика, расположенного под № 32 в садоводческом товариществе «Гранит-81» и на основании решения № 1130 от 24 марта 2020 года данное строение поставлено 21 июля 2020 года на учет бесхозяйного недвижимого имущества. На основании изложенного заявитель просит суд признать указанное строение – садовый домик бесхозным и передать в коммунальную собственность Пуховичского района.

Стороны в судебное заседание не явились, о дне и времени слушания дела извещены надлежаще.

Исследовав материалы дела, руководствуясь ст.226 ГК, ст.379, ст.380 ГПК, суд считает заявление подлежащим удовлетворению.

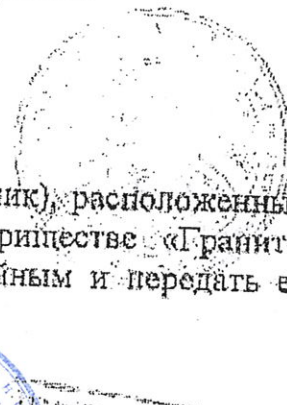
Руководствуясь ст.ст.302-304, 306 ГПК, суд,

р е ш и л:

Признать капитальное строение (садовый домик), расположенный на земельном участке № 32 в садоводческом товариществе «Гранит-81», Пуховичского района Минской области – бесхозяйным и передать его в коммунальную собственность Пуховичского района.

Верно:

Начальник отдела экономики



13.05.2022
19/1-23
К.В. Сиротко

Решение может быть обжаловано или опротестовано в Минский областной суд в пятнадцатидневный срок со дня вынесения решения или вручения лицу, имеющему право на апелляционное обжалование (протестование), по его требованию решения с мотивировочной частью, через суд Пуховичского района.

Судья



И.А. Левщук

Two rectangular stamps from the Pukhovichi District Court are visible. Each stamp contains a handwritten signature, the date '21.05.22', and the text 'Пуховичский районный суд' (Pukhovichi District Court). There are also circular stamps, possibly indicating receipt or processing dates.

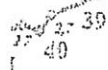
Верно:

Начальник отдела экономики



М.В. Сырото

9



ИСПРАВИТЕЛЬНЫЙ УЧЕТОК

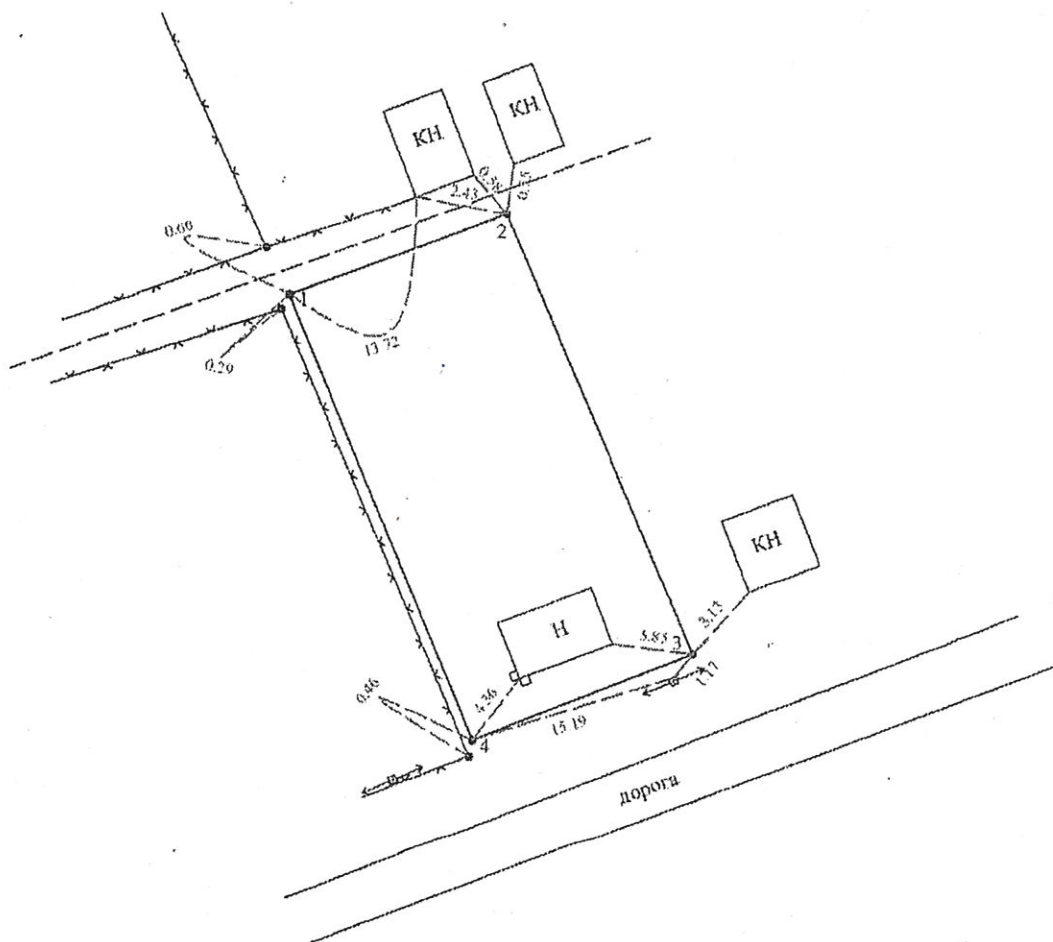
Пуховичский районный
исполнительный комитет
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕРОБОТ
г. Мухоморовский, Рязань
22.08.1960
Зам. начальника района
Мухоморовский

[illegible]

СХЕМА

связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка

Номера точек	Длина линии, м
1-2	16,07
2-3	32,75
3-4	16,40
4-1	33,20



Условные обозначения:

точка поворота границы земельного участка и ее номер

граница земельного участка

расстояние до объекта местности

линия электропередачи

металлическая сетка

длина линии по координатам

Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер	<i>В.А. Гомарин</i>	В.А. Гомарин
Проверил	нач. сектора	<i>Н.Н. Лобач</i>	Н.Н. Лобач
Масштаб 6/м	Дата	2024 год	

Верно!

Мачавский

экономики

А. Сеев

И.В. Сиротко

ПЛАН
границы земельного участка

Землепользователь:

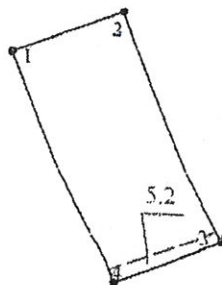
Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для коллективного садоводства

Адрес (местоположение) земельного участка: садоводческое товарищество "Гранит-81" (участок №32) в
Пуховичском районе Минской области

Площадь земельного участка: 0.0535 га

Номера точек	Длина линии, м
1-2	16,07
2-3	32,75
3-4	16,40
4-1	33,20



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-2	Бобрлик Николай Дмитриевич
2-3	Герасимович Валерия Францевна
3-4	садоводческое товарищество "Гранит-81"
4-1	Климович Оксана Ивановна

Условные обозначения

точка поворота границы земельного участка и ее номер

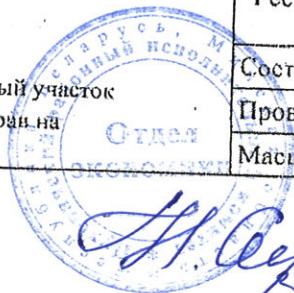
граница земельного участка

граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок

код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер	<i>[Signature]</i>	В.А. Гонтарев
Проверил	нач. сектора	<i>[Signature]</i>	Н.Н. Лобко
Масштаб 1:1000	Дата		2024 год

Верно
Начальник отдела
экономики



[Signature] Н.В. Сиротко

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМЭлектронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок**Сведения о земельном участке**

Кадастровый номер: 624481300021000216

Адрес (местоположение): Минская обл., Пуховичский р-н, Блужский с/с, СТ "Гранит-81", 32

Площадь (га): 0.0535

Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для коллективного садоводства

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для коллективного садоводства

Дата государственной регистрации создания: 17.12.2024 11:04:02

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют

Право собственности**Актуальные отметки:**

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 29.01.2025

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Марьиногорское бюро
Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру".Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных
Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу <http://gzk.nca.by/statrep.php>

Верно:

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства



И.В. Сиротко