



БЯРЭЗІНСКІ РАЁННЫ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

вул. Кастрычніцкая, 18, 223311, г. Березино,
Тэлефон/факс: (8 01715) 68 100
Р/р ВУ38 АКВВ36040602017806200000
у ЦБП № 602 ААТ «АСБ Беларусбанк» г. Барысаў
код АКВВВУ2Х УНП 600041227

19.07.2023 № 124/1590

На _____ ад _____

Урадиня М.И.
19.07.2023

БЕРЕЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ул. Октябрьская, 18, 223311, г. Березино,
Телефон/факс: (8 01715) 68 100
Р/с ВУ38 АКВВ36040602017806200000
в ЦБУ № 602 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Борисов
код АКВВВУ2Х УНП 600041227

Директору
ККУП «Минский областной центр
инвестиций и приватизации»
Метла А.Н.

Березинский районный исполнительный комитет направляет материалы для проведения аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь земельного участка с не завершенным незаконсервированным капитальным строением, расположенным по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Северная, д. 7.

Контактное лицо: Начальник отдела землеустройства Березинского райисполкома Трухан Владимир Викторович (801715) 69343;

Главный специалист отдела землеустройства Березинского райисполкома Буряя Татьяна Зеноновна тел. факс: (801715) 69347.
zempl@berezino.gov.by

зав. газ водопровод

Наши реквизиты: Березинский районный исполнительный комитет,
ул. Октябрьская, 18, 223311, г.Березино, Минская область,

ВУ38АКВВ36040602017806200000

АКВВВУ2Х

ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск

УНН 600041227

Сумма задатка перечисляется на р/с ВУ65АКВВ 36410602006566200000,
ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минск, АКВВВУ2Х, получатель –
Березинский районный исполнительный комитет, УНП 600041227.

Председатель

Д.И.Дишук

Яскотич
801715 69342

[Signature]



3.170 Т. 3 000



БЯРЭЗІНСКІ РАЁННЫ ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ

(Бярэзінскі райвыканкам)

18 *листопада* **РАШЭННЕ** № *1067*
2023 г. Бярэзіно

БЕРЕЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

(Березинский райисполком)

РЕШЕНИЕ

г. Березино

Об организации и проведения аукциона
по продаже не завершённого строительством
незаконсервированного жилого дома
и земельного участка

На основании части первой пункта 7 Положения о порядке продажи не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220, Березинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже не завершённого строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка с кадастровым номером 620450100001003732, площадью 0,1500 га земель под застройкой, код назначения 1 09 02 – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Северная, д. 7.

2. Изъять земельный участок из земель г. Березино для проведения аукциона по продаже не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов и предоставить этот земельный участок победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

3. Установить начальную цену предмета аукциона в сумме 14328,70 (четырнадцать тысяч триста двадцать восемь рублей 70 копеек) белорусских рублей, в том числе:

начальную цену не завершённого строительством жилого дома в сумме 6989,20 (шесть тысяч девятьсот восемьдесят девять рублей 20 копеек) белорусских рублей;

начальную цену земельного участка в сумме 7339,50 (семь тысяч триста тридцать девять рублей 50 копеек) белорусских рублей.

Расходы на подготовку документации для проведения аукциона составляют 286,85 (двести восемьдесят шесть рублей 85 копеек) белорусских рублей.

Удельный вес стоимости не завершённого строительством жилого дома в начальной цене предмета аукциона за вычетом расходов на оценку не завершённого строительством жилого дома составляет 48,78 процентов.

В случае признания аукциона по продаже не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нём подано только одним участником, либо для участия в нём явился только один участник, предмет аукциона продаётся этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на пять процентов.

4. Аукцион по продаже не завершённого строительством незаконсервированного жилого дома провести с условиями:

победителю аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения;

победителю аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

победителю аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона в течение одного месяца со дня осуществления государственной регистрации прав на земельный участок получить в установленном порядке техническую документацию и разрешения на строительство многоквартирного жилого дома, осуществить строительство жилого дома в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь;

5. Березинскому районному исполнительному комитету направить в коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» необходимый пакет документов для организации и проведения аукциона по продаже не завершённых строительством жилых домов.

Председатель

Д.И.Дишук

Управляющий делами

М.П.Бурцев



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Борисовский филиал
Березинское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 611/675-29022
о государственной регистрации

По заявлению от 29 июня 2023 года № 1899/23:675

В отношении земельного участка с кадастровым номером 620450100001003732, расположенного по адресу: Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Северная, 7, площадь - 0.15 га, целевое назначение - Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право пожизненного наследуемого владения), правообладатель – гражданин Республики Беларусь Габец Дмитрий Сергеевич

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 04 июля 2023 года

Регистратор *Макаревич Татьяна Леонидовна* 675

М.П.



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

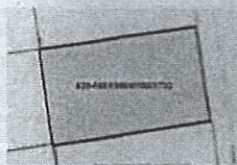
Кадастровый номер: 620450100001003732

Площадь участка: 0.15 га

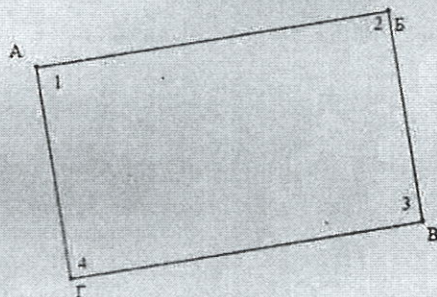
Адрес (местоположение): Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Северная, 7

Целевое назначение: Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома)

Масштаб плана: 1:1000



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	50
2 - 3	29.99
3 - 4	49.99
4 - 1	30



Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:3107
Б	В	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
В	Г	1:3008
Г	А	1:24

Условные обозначения

- - код охранной зоны и её площадь
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Березинское бюро Борисовского филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости
Т.А. Макаревич

04.07.2023 18:27



РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

20 апреля 2023 года суд Березинского района Минской области в составе председательствующего судьи Каплия Дмитрия Дмитриевича, при секретаре судебного заседания Игнатенко Тамаре Александровне, с участием ответчика Габца Дмитрия Сергеевича рассмотрел в открытом судебном заседании в городе Березино гражданское дело по иску Березинского районного исполнительного комитета к Габцу Дмитрию Сергеевичу об изъятии из его собственности не завершённого строительством незаконсервированного жилого дома.

УСТАНОВИЛ:

В заявлении суду указано, что по решению Березинского районного исполнительного комитета от 28.02.2001 №33 в редакции решения этого же органа исполнительной власти от 21.06.2018 №1283 Габцу Д.С. предоставлен в пожизненное наследуемое владение для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома земельный участок площадью 0,15 га по адресу: г. Березино, ул. Северная, 7.

Решением Березинского райисполкома от 21.05.2001 №113 Габцу Д.С. разрешено строительство многоквартирного жилого дома.

20.11.2018 произведена государственная регистрация создания земельного участка с кадастровым номером 620450100001003732, расположенного в г. Березино, ул. Северная, 7, и возникновения на него права пожизненного наследуемого владения у Габца Д.С.

Вместе с тем, в течение трёх лет с даты государственной регистрации права пожизненного наследуемого владения на предоставленном земельном участке Габца Д.С. не завершил строительством жилой дом, возведя лишь железобетонный фундамент, что было выявлено 21.10.2022.

Письмом Березинского райисполкома от 21.10.2022 №1-27/1573 Габца Д.С. уведомлён, что в месячный срок будут направлены документы в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» для проведения оценки стоимости не завершённого строительством жилого дома, а после получения этих документов будет подано заявление в суд об изъятии из его собственности не завершённого строительством незаконсервированного жилого дома путём его передачи Березинскому райисполкому для продажи с публичных торгов.

Поскольку ответчик не обеспечил завершение строительства жилого дома на предоставленном ему земельном участке в установленный срок, истец просит изъять из собственности Габца Д.С. не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом №7 на ул. Северной в г. Березино стоимостью 6989 рублей 20 копеек, расположенный на земельном

участке с кадастровым номером 620450100001003732, путем его передачи Березинскому райисполкому для продажи с публичных торгов.

В судебное заседание представитель истца не явился, обратившись с ходатайством о рассмотрении дела в его отсутствие, указав, что иск он поддерживает в полном объёме.

Ответчик Габец Д.С. в судебном заседании иск признал, пояснив суду, что все обстоятельства в исковом заявлении изложены верно, строительство жилого дома он не завершил и не намерен завершать в будущем, возведя лишь железобетонный фундамент, поэтому он согласен на изъятие из его собственности не завершённого строительством незаконсервированного жилого дома №7 на ул. Северной в г. Березино путем его передачи Березинскому райисполкому для продажи с публичных торгов.

Третье лицо Габец И.М. в судебное заседание не явилась, обратившись к суду с письменным ходатайством о рассмотрении дела в её отсутствие, указав, что возражений против иска Березинского райисполкома она не имеет.

Суд находит иск подлежащим удовлетворению.

На основании п.7 Указа Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 №667 «О порядке изъятия и предоставления земельных участков», пунктов 1 и 2 Указа Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 №87 «О некоторых мерах по сокращению не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, дач», руководствуясь ст.ст. 302-304, 306, 310, 311 ГПК, суд

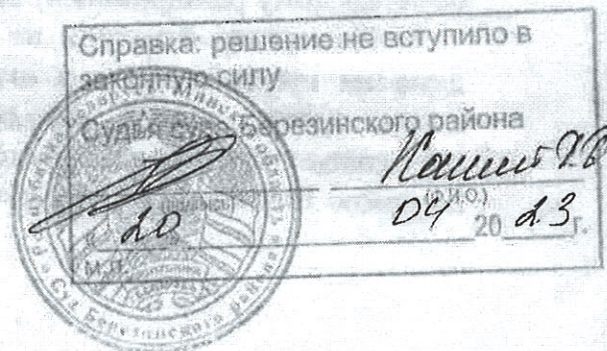
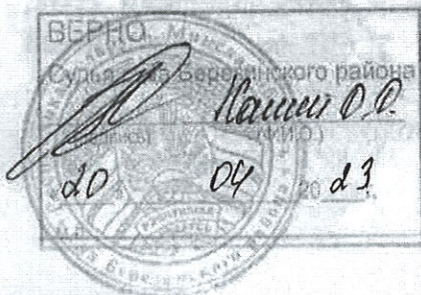
РЕШИЛ:

Изъять из собственности Габца Дмитрия Сергеевича не завершённое строительством незаконсервированный жилой дом №7 на улице Северной в городе Березино Минской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 620450100001003732, путем его передачи Березинскому районному исполнительному комитету для продажи с публичных торгов.

Взыскать с Габца Дмитрия Сергеевича в доход государства 349 рублей 46 копеек государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано и опротестовано в Минский областной суд через суд Березинского района в пятнадцатидневный срок со дня вынесения.

Судья



ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ
ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
БАРЫСАУСКІ ФІЛІАЛ
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАД-
ПРЫЕМСТВА



«МІНСКАЕ АБЛАСНОЕ АГЕНЦТВА ПА
ДЗЯРЖАУНАЙ РЭГІСТРАЦЫІ
І ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»
вул. Арджанікідзе, 10, 222520, г. Барысаў,
Мінская вобл.
тэл. (0177) 73 43 66, т/факс (0177) 76 83 17
сайт www.moa.by, e-mail: d611@nca.by
Р/р (IBAN) BY78BLBB30120600214035001001
у ЦБУ № 933 г. Барысаў ААТ «Белінвестбанк»
г. Барысаў, вул. Арджанікідзе, 55
БІК (BIC) BLBBBY2X
УНП 600214035, АКПА 37402696

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БОРИСОВСКИЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
ул. Орджоникидзе, 10, 222520, г. Борисов, Мин-
ская обл.
тел. (0177) 73 43 66, т/факс (0177) 76 83 17
сайт www.moa.by, e-mail: d611@nca.by
Р/с (IBAN) BY78BLBB30120600214035001001
в ЦБУ № 933 г. Борисов ОАО «Белинвестбанк»
г. Борисов, ул. Орджоникидзе, 55
БИК (BIC) BLBBBY2X
УНП 600214035, ОКПО 37402696

*06.03.2023 г. № 639/23:С-611

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 639/23:С-611

На основании договора на проведение независимой оценки №639/23:С-611 от 15.02.2023 г., заключенного между Березинским районным исполнительным комитетом и Борисовским филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», оценщиком недвижимости Рябцевой Антониной Анатольевной (Свидетельство об аттестации оценщика на право проведения независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них от 30.04.2008 г. № 30310. Срок действия продлен с 02.05.2020 г. на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 21.04.2020 г. № 77 сроком на 3 года) оказаны услуги по оценке:

1. Объект оценки (наименование объекта оценки): недвижимые улучшения: не завершенный строительством незаконсервированное капитальное строение
2. Адрес объекта оценки: Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Северная, 7
3. Имущественные права на объект оценки: -
4. Правообладатель: -
5. Дата оценки: 01.03.2023 г.
6. Цель оценки стоимости: для предоставления исковых материалов в суд о признании права собственности; продажа на торгах (аукционе и по конкурсу)
7. Валюта оценки: белорусские рубли
8. Предмет оценки: оценочная стоимость
9. Метод оценки: индексный
10. Результат независимой оценки действителен в течение 12 месяцев с даты оценки
11. Дата подписания: 06.03.2023 г.

Окончание заключения о независимой оценке на листе №2

Зам.начальника филиала

Оценщик недвижимости



Ф.М. Богданович

А.А. Рябцева

12. Результат независимой оценки: на основании анализа, расчетов и выводов с учетом предпосылок и ограничений, указанных в отчете о независимой оценке № 639/23:С-611 от 06.03.2023 г., оценочная стоимость объекта оценки на дату оценки 01.03.2023г, составляет:

6 989,20 белорусских рублей

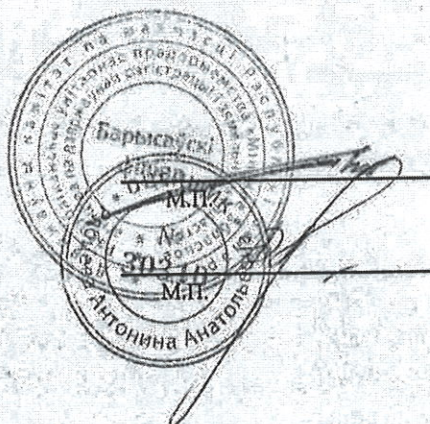
(шесть тысяч девятьсот восемьдесят девять белорусских рублей 20 копеек)

Заключение о независимой оценке № 639/23:С-611 от 06.03.2023 г. составлено на основании отчёта о независимой оценке № 639/23:С-611 от 06.03.2023 г. на 2 л. в 1 экз.**

Приложения: 1. Отчет о независимой оценке № 639/23:С-611 от 06.03.2023г. на 2 стр. (без учета приложений и копий) в 1 экз.**, являющийся неотъемлемой частью настоящего Заключения о независимой оценке.

Зам.начальника филиала

Оценщик недвижимости



Ф.М. Богданович

А.А. Рябцева

* Дата регистрации заключения о независимой оценке является датой выдачи

** Второй экземпляр заключения и отчета об оценке хранится в виде электронных копий документов на бумажном носителе у исполнителя оценки

4. Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки, при их наличии)

Описание объекта оценки произведено на основании документов, представленных заказчиком оценки, и представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Объект оценки (наименование объекта оценки)	недвижимые улучшения: не завершенный строительством незаконсервированное капитальное строение
2	Адрес объекта оценки	Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Северная, 7
3	Дата составления инвентарного дела	03.03.2023
4	Назначение объекта оценки	Здание неустановленного назначения
5	Объем, куб.м., всего	817,0
6	Площадь застройки под основным строением	127,0
7	Кадастровый номер земельного участка	620450100001003732
8	Информация, представленная заказчиком оценки и полученная от третьих лиц	Копия проектной документации
9	Информация, собранная оценщиком самостоятельно и использованная при проведении независимой оценки	Решение Березинского районного исполнительного комитета от 22.03.2013 N 367 "Об установлении коэффициентов качества среды" Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 17.11.2000 г. №17 Копия инвентарного дела по состоянию на 03.03.2023 г. Общие индексы изменения стоимости СМР на февраль 2023 г.

Форма 2.1 инвентарного дела

ое бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
бластное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

03.03.2023

Я:

)-

1:

Республика Беларусь, Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Северная, 7

1. Сведения о земельных участках

номер	Площадь, га	Адрес (местонахождение)	Целевое назначение	Примечание
	2	3	4	5
1003732	0.1500	Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Северная, 7	Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	-

2. Подсчет наружных площадей и объемов строений

Наименование	Формула подсчета наружной площади	Наружная площадь (площадь застройки), кв. м	Формула подсчета объема	Объем, куб. м
2	3	4	5	6
проектное инженерное решение	$12.39 \times 11.16 - 3.92 \times 2.85$	127 (127)	127×0	-

Отметки

Е.Л. Макарова

(инициалы, фамилия)

(data)

10e

ИЦО

А.Н. Нестерович

(инициалы, фамилия)

(дата)

(подпись)

Березинское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Березинский районный земельный кадастр"

регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

03.03.2023

Дата обследования:

Адрес (местонахождение):

Республика Беларусь, Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Северная, 7

Описание конструктивных элементов и инженерных систем***

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А	незавершенное незаконсервированное капитальное строение	-	6*	127 (127)	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

Отметки

Е.Л. Макарова
(инициалы, фамилия)

(дата)

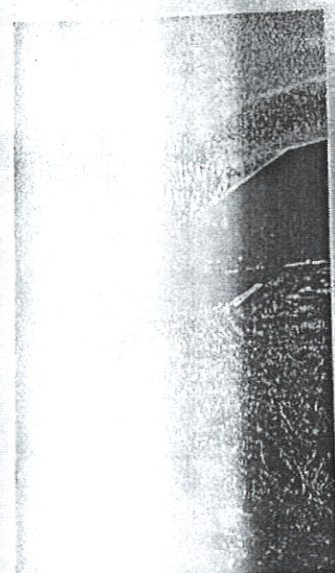
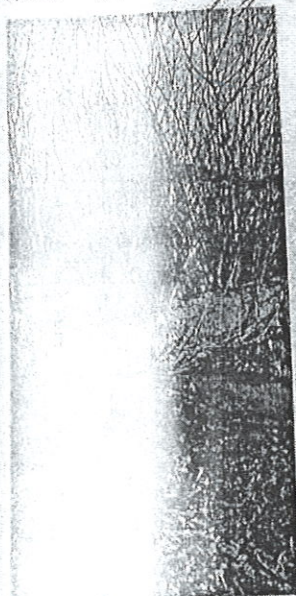
Составил

А.Н. Нестерович
(инициалы, фамилия)

(дата)

Уполномоченное
должностное лицо

ул. Об. Березинский пр. и Тергуно, ул. Свирская, 7



Сделано 03.03.2023
участком Речного ДП

МТ