



КУРГАНСКИ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

КУРГАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

4 ліста 2016 № 122

в. Курганне

д. Курганье

О проведении аукциона
и предоставлении земельного
участка в аг. Алесино,
ул. Школьная, 96 победителю
аукциона либо единственному
участнику несостоявшегося
аукциона

На основании Положения о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463» Курганский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка с кадастровым номером 624882500101000207 площадью 0,1972 га земель под застройкой для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, аг. Алесино, ул. Школьная, 96 (единый предмет аукциона).

2. Определить и утвердить начальную цену предмета аукциона в размере 40354,49 белорусских рублей, в том числе:

начальную цену не завершенного строительством жилого дома, срок завершения строительства которого истек, в размере 12354,49 белорусских рублей;

начальную цену земельного участка площадью 0,1972 га в размере 28000,00 белорусских рублей;

удельный вес стоимости не завершенного строительством жилого дома, срок завершения строительства которого истек, в начальной цене предмета аукциона за вычетом расходов на оценку не завершенного строительством жилого дома составляет 30,8 %:

а) $12354,49 + 28000,00 = 40354,49$

$$б) 40354,49 - 263,82 = 40090,67$$

$$в) 12354,49 : 40090,67 = 30,8 \%$$

Затраты по подготовке документации для проведения аукциона составляют 497,05 белорусских рублей, в том числе:

расходы на оценку не завершенного строительством жилого дома, срок завершения строительства которого истек составляют 263,82 белорусских рублей;

проведение государственной регистрации прекращения прав, ограничений (обременений) на земельный участок в размере 117,17 белорусских рублей;

проведение работ по технической инвентаризации или проверке характеристик недвижимого имущества и составление итоговых технических документов в размере 116,06 белорусских рублей.

В случае признания аукциона по продаже не завершенного строительством жилого дома, срок завершения строительства которого истек, и земельного участка в частную собственность, несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на пять процентов.

3. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за единый предмет аукциона;

в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения;

осуществить в двухмесячный срок, после принятия решения, государственную регистрацию права на земельный участок;

разработать проектно-сметную документацию, согласовать и утвердить в установленном порядке;

не позднее одного года, со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта, приступить к освоению земельного участка;

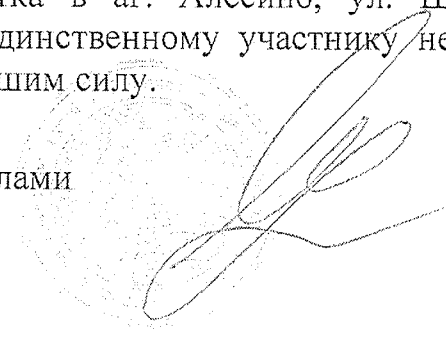
осуществить строительство жилого дома в сроки, установленные законодательством;

содержать вышеуказанный земельный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии.

4. Курганскому сельскому исполнительному комитету направить в коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизаций» необходимый пакет документов для организации и проведения аукциона по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома, срок завершения строительства которого истек, и земельного участка в частную собственность, либо права заключения договора аренды земельного участка.

5. Решение Курганского сельского исполнительного комитета от 19.08.2025 г. № 169 «О проведении аукциона и предоставлении земельного участка в аг. Алесино, ул. Школьная, 96 победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона» признать утратившим силу.

Управляющий делами



Е.А.Гуревич

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БОРИСОВСКИЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
ул. Орджоникидзе, 10, 222520, г. Борисов, Мин-
ская обл.
тел. (0177) 93 30 25, т/факс (0177) 76 83 17
сайт www.moa.by, e-mail: d614@nca.by
Р/с (IBAN) BY78BLBV30120600214035001001
в ЦБУ № 933 г. Борисов ОАО «Белінвестбанк»
г. Борисов, ул. Арджанікідзе, 55
БИК (BIC) BLBBVY2X
УНП 600214035, ОКПА 37402696



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БОРИСОВСКИЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
ул. Орджоникидзе, 10, 222520, г. Борисов, Мин-
ская обл.
тел. (0177) 93 30 25, т/факс (0177) 76 83 17
сайт www.moa.by, e-mail: d614@nca.by
Р/с (IBAN) BY78BLBV30120600214035001001
в ЦБУ № 933 г. Борисов ОАО «Белінвестбанк»
г. Борисов, ул. Арджанікідзе, 55
БИК (BIC) BLBBVY2X
УНП 600214035, ОКПА 37402696

№ 9512/26:С-614-2 от 27.05.2026

(номер и дата регистрации)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 9512/26:С-614-2

На основании договора на проведение независимой оценки №9512/26:С-614-2 от 07.05.2026, заключенного между Государственным учреждением «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Смолевичского района» и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», оказаны услуги по оценке: оценщик, ответственный за проведение независимой оценки – Рябцева Антонина Анатольевна (свидетельство об аттестации оценщика № 70008 от 15.05.2021 на право проведения независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них на территории Республики Беларусь. Срок действия продлен с 21.11.2024 на основании приказа Государственного агентства по имуществу Республики Беларусь от 04.11.2024 № 240 на 3 (три) года)

1. Объект оценки (наименование объекта оценки): недвижимое улучшение: не завершенное незаконсервированное капитальное строение
2. Адрес объекта оценки: Минская обл., Смолевичский р-н., Курганский с/с, д. Атесино, ул. Школьная, 96
3. Имущественные права на объект оценки: -
4. Правообладатель: -
5. Дата оценки: 01.05.2026
6. Цель оценки стоимости: реализация не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь №87 от 07.02.2006
7. Валюта оценки: белорусские рубли
8. Предмет оценки: оценочная стоимость
9. Метод оценки: индексный
10. Результат независимой оценки действителен в течение 12 месяцев с даты оценки

Окончание заключения о независимой оценке на листе №2

Начальник филиала

М.П.

С.В. Адамейко

Оценщик недвижимости

М.П.

А.А. Рябцева

...результат независимой оценки: на основании анализа представленных фак-
тов, выводов, с учетом принимаемых в отчете о независимой оценке
№ 9512/26:С-614-2 от 27.05.2026 предпосылок и ограничений, в соответствии с
...оценки стоимости, оценочная стоимость объекта оценки на дату оценки
...2026 составляет:

12 354,49 белорусских рублей

(двенадцать тысяч триста пятьдесят четыре белорусских рубля 49 копеек)

Заключение о независимой оценке № 9512/26:С-614-2 от 27.05.2026 со-
... на основании отчёта о независимой оценке № 9512/26:С-614-2 от
...2026 на 2 л. в 1 экз.*

1. Отчет о независимой оценке № 9512/26:С-614 от 27.05.2026 на 36 стр. в 1 экз.*, являющийся
неотъемлемой частью настоящего Заключения о независимой оценке.

...фигуры

М.П.

С.В. Адамейко

...недвижимости

М.П.

А.А. Рябцева

* Заключение и отчет о независимой оценке составлены в одном экземпляре, поскольку их
... у Исполнителя оценки осуществляется в виде электронных копий документов на
...носителях

...включен в реестре оценщиков 120-26/00083 ОК

РЕШЕНИЕ
Именем Республики Беларусь

09.06.2025 суд Смолевичского района Минской области в составе председательствующего, судьи Бурбицкой Татьяны Александровны, при секретаре Пониматько Эвелине Максимовне, с участием представителя истца Хващевской Инессы Брониславовны, ответчика Яскевича Василия Николаевича, рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Смолевичи гражданское дело по иску Курганского сельского исполнительного комитета к Яскевичу Василию Николаевичу об изъятии не завершеного строительством капитального строения и земельного участка,

УСТАНОВИЛ:

В заявлении суду истец указал, что решение Курганского сельского исполнительного комитета от 24.02.2010 №61 Яскевичу В.Н. предоставлен в частную собственность земельный участок с кадастровым номером 624882500101000207 площадью 0,1972 га для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, аг. Алесино, ул. Школьная, д. 96.

Яскевич В.Н. в течении первого года со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права собственности на него, возвел только часть фундамента. Строительство жилого дома на земельном участке не завершено, за продлением срока строительства либо консервацией Яскевич В.Н. не обращался.

Ссылаясь на изложенное, просил изъять у ответчика не завершенное строительством не законсервированное капитальное строение и земельный участок, расположенные по адресу: Минская область, Смолевичский район, Курганский сельский совет, аг. Алесино, ул. Школьная, д. 96 и передать не завершенное строительством капитальное строение и земельный участок Курганскому сельскому исполнительному комитету для продажи с публичных торгов.

В судебном заседании представитель истца исковые требования поддержала.

Ответчик Яскевич В.Н. исковые требования признал.

Заслушав доводы представителя истца, ответчика Яскевича В.Н., изучив материалы дела, суд приходит к выводу, что исковые требования, заявленные к Яскевичу В.Н. подлежат удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь п. 1, пп. 2.2 п. 2, п. 3 Указа Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством не законсервированных жилых домов, дач», ст.ст. 142, 300, 302 ГПК Республики Беларусь, суд

РЕШИЛ:

Изъять у Яскевича Василия Николаевича не завершенное строительством не законсервированное капитальное строение, оценочной стоимостью 11086,50

рублей, а также земельный участок с кадастровым номером 624882500101000207, площадью 0,1972 га, расположенный по адресу: Минская область, Смолевичский район, Курганский сельский совет, аг. Алесино, ул. Школьная, д. 96 и передать не завершенное строительством не законсервированное капитальное строение и земельный участок Курганскому сельскому исполнительному комитету для дальнейшей их продажи с публичных торгов.

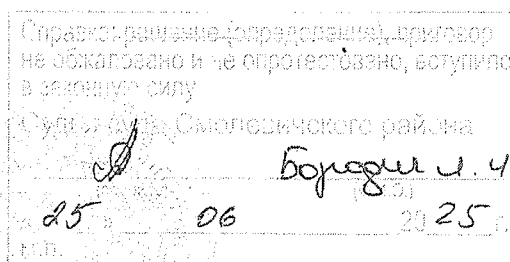
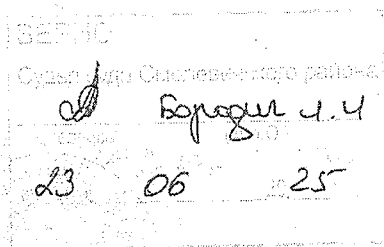
Взыскать с Яскевича Василия Николаевича 1013,73 рублей государственной пошлины в доход государства.

Решение может быть обжаловано и опротестовано в Минский областной суд через суд Смолевичского района в пятнадцатидневный срок.

Судья

подпись

Т.А.Бурбицкая



4. Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки, при их наличии)

Описание объекта оценки произведено на основании документов, представленных заказчиком оценки, и представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Индивидуальные признаки объекта оценки

Наименование	Показатель
Объект оценки (наименование объекта оценки)	недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение
Адрес объекта оценки	Минская обл., Смолевичский р-н., Курганский с/с, аг.Алесино, ул. Школьная, 96
Дата составления инвентарного дела	14.03.2025
Назначение объекта оценки	Здание неустановленного назначения
Объем (проектируемый), куб.м.	468,0
Площадь застройки (фактическая), кв.м.	156,0
Кадастровый номер земельного участка	624882500101000207
Информация, представленная заказчиком оценки и полученная от третьих лиц	Запрос Курганского сельского исполнительного комитета 17.02.2025 №2-11/62 Копия свидетельства (удостоверения) №614/763-6975 от 16.03.2010 Копия заявления застройщика
Информация, собранная оценщиком самостоятельно и использованная при проведении независимой оценки	Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 17.11.2000 г. №17 Копия решения Смолевичского РИК от 15.05.2024 №2013 Копия инвентарного дела по состоянию на 14.03.2025 Коэффициенты изменения стоимости видов (групп) основных средств



КУРГАНСКИ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

КУРГАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

16 студзеня 2025 № *251*

в. Курганне

д. Курганье

Об организации и проведении
аукционов, публичных
и электронных торгов в 2026 году

На основании пункта 63 Положения о порядке проведения электронных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608, части третьей пункта 12 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, части второй пункта 10 и части первой пункта 18 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, части первой пункта 7, части первой пункта 13 Положения о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220, Курганский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Уполномочить в 2026 году государственного предприятия «Минский областной центр инвестиций и приватизации» на:

1.1. проведение аукционов, публичных и электронных торгов:

по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов;

по продаже пустующих жилых домов, в том числе входящих в состав выморочного наследства, не являющихся пустующими жилыми домами, перешедших в собственность Курганского сельсовета;

по продаже не завершенных строительством, незаконсервированных жилых домов, дач и земельных участков, необходимых для строительства и обслуживания не завершенных строительством жилых домов, дач, или права аренды таких земельных участков в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля

2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач» после принятия судом решения об изъятии земельного участка и (или) не завершенных строительством жилого дома, дачи путем выкупа административно-территориальной единицей или передачи соответствующему местному исполнительному комитету для продажи с публичных торгов;

1.2. заключение с участниками аукционов, публичных торгов, указанных в подпунктах 1.1 настоящего пункта, соглашений о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукционов и торгов по формам, установленным постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 9 сентября 2013 г. № 43 «Об установлении некоторых форм документов, связанных с организацией и проведением отдельных видов аукционов» и постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 23 «О формах документов».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя сельисполкома.

Председатель

А.И.Коршун