

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»



## МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в аг. Сёмково Папернянского сельсовета Минского района Минской области

от 30 СЕН 2025 № 5169-25/1

Заместитель начальника отдела

М.Н.Геращенко




Минск 2025

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**документов, находящихся в деле**

№ п/п	Наименование документа	Номера листов
1.	Пояснительная записка	3
2.	Копия поручения Папернянского сельисполкома	4
3.	Заявление Папернянского сельисполкома	5
4.	Копия решения Папернянского сельисполкома	6-9
5.	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» в адрес Министерства обороны Республики Беларусь	10
6.	Заключение главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	11
7.	Справка Папернянского сельисполкома	12
8.	Схематический план земельного участка	13
9.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области	14
10.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	15
11.	Перечень землепользователей	16
12.	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	17, 18
13.	Абрис и схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка	19
14.	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	20
15.	Каталог координат точек поворота границы земельного участка	21
16.	План границы земельного участка	22
17.	Акт об ознакомлении	23
18.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	24
19.	Проект решения Папернянского сельисполкома	25, 26

Перечень составила: инженер 2 кат.



Е.Ю. Бонцевич

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства (ведение личного подсобного хозяйства) в аг. Сёмково Папернянского сельсовета Минского района Минской области оформлены на основании поручения Папернянского сельисполкома от 30.05.2025 № 2-25/334 и договора подряда от 18.06.2025 № 5169-25, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и Центром по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона содержит проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы этого земельного участка на местности.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с Главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, в соответствии со схематическим планом с нанесенной границей испрашиваемого земельного участка. Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района разработан в масштабе 1:1000 и согласован со всеми заинтересованными в установленном порядке.

При полевом обследовании в сентябре 2025 года установлено, что земельный участок не используется. Подъезд к земельному участку будет осуществляться по существующей улицам и проездам аг. Сёмково Папернянского сельсовета. Данный земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков на территории Папернянского сельсовета, которые могут быть предоставлены гражданам Республики Беларусь.

Площадь испрашиваемого земельного участка, согласно проекту отвода, составила 0,0286 га пахотных земель аг. Сёмково Папернянского сельсовета.

Папернянский сельисполком не несет убытков в связи с предоставлением земельного участка для заявленной цели.

Кадастровая стоимость испрашиваемого земельного участка составила 19 124,82 рубля.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка выполнялись в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Установление на местности фиксированной границы земельного участка выполнено с использованием спутникового приемника СНСNAV в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, в систему координат 1963 года выполнено по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12.09.2011 № 288, с использованием программного средства «геодезический калькулятор».

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированными границами смежных земельных участков, предоставленных Щукарёву Егору Дмитриевичу и Подольской Ирине Васильевне, зарегистрированных в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (землеустроительные дела от 31.07.2014 № 6465, исполнитель – топографо-геодезическое республиканское унитарное предприятие «БЕЛГЕОДЕЗИЯ» и от 07.07.2018 № 3761-18/1, исполнитель – УП «Проектный институт Белгипрозем» соответственно). Точки поворота границ смежных земельных участков на местности проконтролированы при помощи повторного координирования и линейными промерами от объектов местности. Расхождения координат общих точек поворота границ земельных участков не превышают предельного допустимого значения.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Представитель Папернянского сельисполкома с границей земельного участка ознакомлен на местности, принял межевые знаки.

Земельный участок расположен в пригородной зоне г. Минска (вне перспективной черты) и не имеет ограничения (обременения) прав в использовании согласно результатам полевого обследования и данным земельно-информационной системы Минского района не выявлено.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составила: инженер 2 кат.



Е.Ю. Бонцевич

Получено по  
СМДО

МІНСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
ПАПЯРНЯНСКІ СЕЛЬСКИ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

вул.Фабрычная, д.6 аг.Большавік  
223043 Мінскі раён  
тэл. +37517 515 28 17, факс +37517 515 28 13  
papernia@mrik.gov.by  
P/p BY93AKBB36046211201545600000  
ААТ "ААБ Беларусбанк", МОУ № 500  
АКПА 04430453, УНП600052411  
БІК АКВВУ2Х

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ПАПЕРНЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ул.Фабричная, д.6, аг.Большевик  
223043 Минский район  
тел. +37517 515 28 17, факс +37517 515 28 13  
papernia@mrik.gov.by  
P/c BY93AKBB36046211201545600000  
ОАО "АСБ Беларусбанк", МОУ № 500  
ОКПО 04430453, УНП600052411  
БИК АКВВУ2Х

30.05.2025 № 2-25/334  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

РУП «Проектный институт  
«Белгипрозем»  
ул. Казинца, д. 86, корп. 3, г. Минск.

*Лебзеко Д.А.*  
*И.В. Федоренко*

Папернянский сельский исполнительный комитет просит оформить материалы по формированию 4 земельных участков для проведения аукциона по продаже земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства по следующим адресам:

Минская область, Минский район, д. Касынь, ул. Центральная, 14 Папернянского сельского совета;

Минская область, Минский район, аг. Семково Папернянского сельского совета;

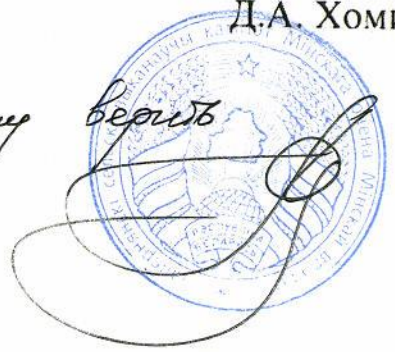
Минская область, Минский район, д. Паперня, ул. Заречная, 9 Папернянского сельсовета;

Минская область, Минский район, *д.Семков Городок* ~~аг. Семково~~ Папернянского сельского совета.

Председатель

*И.В. Федоренко*

Д.А. Хомич



*неправильно верить*

Копия верна

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»  
03 КИМ 2025  
ВХОД. № 5668-25/1-12

## ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с наличием (возможным наличием) на земельном участке, расположенном: в ат. Сельково Попернянского сельсовета  
(адрес, местоположение земельного участка)

Минского района Минской области

и прилегающей к нему территории подземных коммуникаций:

- газоснабжения  
 электроснабжения  
 электросвязи

прошу землеустроительные работы, выполняемые согласно договору подряда от 18.06.2025 № 5169-25 :

приостановить до предоставления мною в УП "Проектный институт Белгипрозем" информации о местоположении на местности подземных коммуникаций (плана подземных коммуникаций, исполнительной или топографической съемки);

продолжить без указания в землеустроительном деле информации о местоположении на местности подземных коммуникаций, так как не имею возможности предоставить план подземных коммуникаций, исполнительную или топографическую съемку.

Холуз Д.А. председатель Попернянского сельсовета  
(ФИО заинтересованного лица, его представителя)



(подпись)

30.09.2025

(дата)



Мінскі раённы  
выканаўчы камітэт

**ПАПЯРНЯНСКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

Минский районный  
исполнительный комитет

**ПАПЕРНЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**РАШЭННЕ**

**РЕШЕНИЕ**

30.01.2025 г. № 18

аг. Бальшавік

аг. Большевик

О включении в перечень свободных (незанятых) земельных участков на территории Папернянского сельсовета Минского района

В соответствии с Положением «О порядке формирования перечней свободных (незанятых) земельных участков и перечней земельных участков для реализации инвестиционных проектов», утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов», статьей 32 Кодекса Республики Беларусь о земле, Папернянский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Включить земельные участки в перечень свободных (незанятых) земельных участков на территории Папернянского сельсовета Минского района согласно приложению

Председатель



Д.А.Хомич

Приложение 1  
 Утверждено  
 решением Папернянского  
 сельского  
 исполнительного комитета  
 от 30.01.2025 г. №18

Включаемые земельные участки из перечня свободных (незанятых) земельных участков на территории Папернянского сельсовета Минского района

№	Место расположения земельного участка	Площадь (общая/проектная) участка, гектаров	Участок (тип)	Категория земель (целевое назначение)	Цель назначения земельного участка (наименование)	Возможный вид права на земельный участок	Цели назначения (определения) прав и условий пользования земельным участком в том числе (целевое назначение)	Состояние обеспеченности земельной единицей				Примечание	Контрактные лица, ответственные за исполнение обязательств		
								земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок				
1	д. Цивика, пер. Болоцкий, вблизи д. 18 (623685512101000110)	0,1	Дополнительный земельный участок	Категория земель населенных пунктов (земельный участок (тип))	Цель назначения земельного участка (наименование)	возможное право на земельный участок	возможное право на земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
2	д. Дзюровичи, ул. Центральная, вблизи д. 318 (623685505101000154)	0,048	Дополнительный земельный участок	Категория земель населенных пунктов (земельный участок (тип))	Цель назначения земельного участка (наименование)	возможное право на земельный участок	возможное право на земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок

3	д. Лапоровичи, д. Центральный, обл. нпг. д. 3/3 (623685505101000154)	0,045	Дополнительный земельный участок	Для строительства и обслуживания многоквартирного (бюджетного) жилого дома. Для строительства и обслуживания зарегистрированной организацией по госу. ответственности негосударственного имущества, права на него и сделок с ним квартиры в бюбюджетном жилом доме. Для ведения личного подсобного хозяйства	поземельное наследуемое имущество арбитражная частная собственность (ипотека)				конкурс
4	д. Артюхова С. Лобода, д. Молодежная, 4	0,01	Дополнительный земельный участок	Для строительства и обслуживания многоквартирного (бюджетного) жилого дома. Для строительства и обслуживания зарегистрированной организацией по госу. ответственности негосударственного имущества, права на него и сделок с ним квартиры в бюбюджетном жилом доме. Для ведения личного подсобного хозяйства	поземельное наследуемое имущество арбитражная частная собственность (ипотека)				конкурс
5	д. Лапоровичи, пер. Морской, обл. нпг. д. 3/А (623685505101000509)	0,035	Дополнительный земельный участок	Для строительства и обслуживания многоквартирного (бюджетного) жилого дома. Для строительства и обслуживания зарегистрированной организацией по госу. ответственности негосударственного имущества, права на него и сделок с ним квартиры в бюбюджетном жилом доме. Для ведения личного подсобного хозяйства	поземельное наследуемое имущество арбитражная частная собственность (ипотека)				конкурс
6	д. Лапоровичи, пер. Морской, обл. нпг. д. 3 (623685505101000508)	0,06	Дополнительный земельный участок	Для строительства и обслуживания многоквартирного (бюджетного) жилого дома. Для строительства и обслуживания зарегистрированной организацией по госу. ответственности негосударственного имущества, права на него и сделок с ним квартиры в бюбюджетном жилом доме. Для ведения личного подсобного хозяйства	поземельное наследуемое имущество арбитражная частная собственность (ипотека)				конкурс
7	д. Лапоровичи, пер. Морской, обл. нпг. д. 3 (623685505101000508)	0,008	Дополнительный земельный участок	Для строительства и обслуживания многоквартирного (бюджетного) жилого дома. Для строительства и обслуживания зарегистрированной организацией по госу. ответственности негосударственного имущества, права на него и сделок с ним квартиры в бюбюджетном жилом доме. Для ведения личного подсобного хозяйства	поземельное наследуемое имущество арбитражная частная собственность (ипотека)				конкурс
8	д. Сичково (вб. нпг) 623685510601000153	0,029		Для ведения личного подсобного хозяйства	частная собственность				в аукцион
9	д. Палерия (вб. нпг) 623685307601000305	0,036		Для ведения личного подсобного хозяйства	частная собственность				в аукцион





ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ  
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск  
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: [minsk@belgiprozem.by](mailto:minsk@belgiprozem.by)  
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, АКПА 00745817

07 АВГ 2025

№ 1-7/26952

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск  
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: [minsk@belgiprozem.by](mailto:minsk@belgiprozem.by)  
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, ОКПО 00745817

Министерство обороны  
Республики Беларусь

ул. Коммунистическая, д. 1,  
220034, г. Минск

О возможности размещения  
земельных участков

На основании поручения Папернянского сельского исполнительного комитета от 30.05.2025 № 2-25/334, УП «Проектный институт Белгипрозем» разрабатывает проект отвода земельного участка с установлением его границы на местности для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в аг. Семково Папернянского сельсовета Минского района Минской области

В соответствии с пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим согласовать проект отвода земельного участка, испрашиваемым Папернянским сельисполкомом для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в аг. Семково Папернянского сельсовета Минского района Минской области (высота объекта не превышает 25 м).

Информация запрашивается для выполнения землеустроительных работ по договору подряда от 18.06.2025 № 5169-25

Приложение: земельно-кадастровый план на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального  
директора по производству

Э.В.Рахманько



**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ  
УЗБРОЕННЫХ СІЛ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ**

вул. Камуністычная, 1  
220034, Ф-2, г. Мінск,  
тэл. (017) 297 19 04

27 августа 2025 г. № 13/11-1420  
№№ 1-7/26911, 1-7/26912, 1-7/26913, 1-7/26914, 2  
1-7/26916, 1-7/26917, 1-7/26927, 1-7/26949, 2  
1-7/26950, 1-7/26952, 1-7/26953, 1-7/26959, 2  
1-7/26961, 1-7/27020, 1-7/27047, 1-7/27048, 4  
1-7/27075, 1-7/27101 от 07.08.2025;  
№№ 1-7/27152, 1-7/27161, 1-7/27162, 1-7/27185, 2  
1-7/27186, 1-7/27188, 1-7/27268, 1-7/27205, 4  
1-7/27293, 1-7/27294, 1-7/27295, 1-7/27296, 4  
1-7/27297, 1-7/27309 от 08.08.2025;  
№ 1-7/27378 от 11.08.2025

**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ  
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Коммунистическая, 1  
220034, Ф-2, г. Минск,  
тел. (017) 297 19 04

Республиканское  
унитарное предприятие  
«Проектный институт  
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,  
220108, г. Минск

**О согласовании мест размещения  
земельных участков**

В соответствии с подпунктом 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Заместитель начальника  
Генерального штаба Вооруженных  
Сил – начальник главного  
оперативного управления  
генерал-майор

С.Е.Лагодюк

УП "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ"  
КОПИЯ ВЕРНА  
Ф.И.О. А.Р.Бончевич  
(подпись)

УП "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ"  
23 Авг 2025  
16465-25

  
Копцев 389 20 30

«30» 09 2025г.

УП «Проектный институт Белгипрозем»

### СПРАВКА

Папернянский сельисполком сообщает об отсутствии убытков, связанных с предоставлением земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в аг. Сёмково Папернянского сельсовета Минского района Минской области.

Произрастающие на земельном участке плодово-ягодные культуры и древесно-кустарниковая растительность являются дикорастущими, на балансе не стоят и балансовой стоимости не имеют.

Земельный участок предоставляется с правом вырубki. Испрашиваемый земельный участок гражданам для строительства и обслуживания жилья и огородничество не выделялся.

Председатель сельисполкома



Д.А.Хомич



## Схематический план земельного участка



испрашиваемый земельный участок

Председатель Папернянского  
сельисполкома



м.п. (подпись)

Д.А. Хомич

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в аг. Семково Папернянского сельсовета Минского района Минской области

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник управления землеустройства Минского райисполкома

А.А. Старлович

2025 г.

Начальник отдела архитектуры управления архитектуры и строительства Минского райисполкома

В.А. Дудко

2025 г.

Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области  
Проект отвода земельного участка. (Пригородная зона г. Минска)

Выпиловка изготовлена с Геопортала ЗИС  
Снятие копий (размножение) и использование содержания плана для создания других планов допускается с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".  
© Географическая основа. Госкоминформатство.



- Условные обозначения:**
- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
  - граница населённого пункта
  - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
  - номер и площадь контура вида **1.00** земель
  - 121 код вида земель

природные территории, подлежащие специальной охране (в водоохранной зоне)

Всего земель к отводу 0,0286 га

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь	
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"	
Составил инженер по земл.	А.В. Бонцевич
Проверил нач. сектора	А.И. Лейченко
2025 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000
Масштаб 1:1000	




Исходящий номер: 1223679

**Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель**  
 земельного участка, испрашиваемого  
 для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность  
 граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства  
 в аг. Сёмково Папернянского сельсовета Минского района Минской области

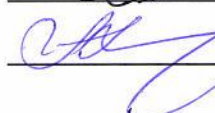
№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли				
					всего, га	из них		орошаемые земли, га	
						дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>земли аг. Сёмково Папернянского сельсовета</i>									
<i>(постоянное пользование)</i>									
1	67	пахотные земли	по коорд.	0,0286	—	—	—	—	ведение личного подсобного хозяйства
<b>Итого:</b>				<b>0,0286</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	

Составила: инженер 2 кат.



Е.Ю.Бонцевич

Проверила: нач.сектора № 2



А.И.Лейченко



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»  
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Минский р-н, Папернянский с/с, аг. Сёмково
-------	--

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 29.09.2025	
				доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона <sup>&lt;1&gt;</sup>	01.07.2024	2420052001	аг. Сёмково	21.12	66.87

**ОСНОВАНИЕ:**

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 15.07.2025г. №7569, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 23.05.2025г. №5817.

\* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,  
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	-
2	Адрес (местоположение) земельного участка	Минская обл., Минский р-н, Папернянский сельсовет, аг. Сёмково
3	Целевое назначение земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства
4	Площадь земельного участка, кв.м	286
5	Номер оценочной зоны	2420052001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	66.87
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	19124.82

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 15.07.2025 №7569

Дата кадастровой оценки: 01.07.2024

Вычислил(а) инженер по земл.2 кат



Е.Ю.Бонцевич

Проверил(а) нач.сектора

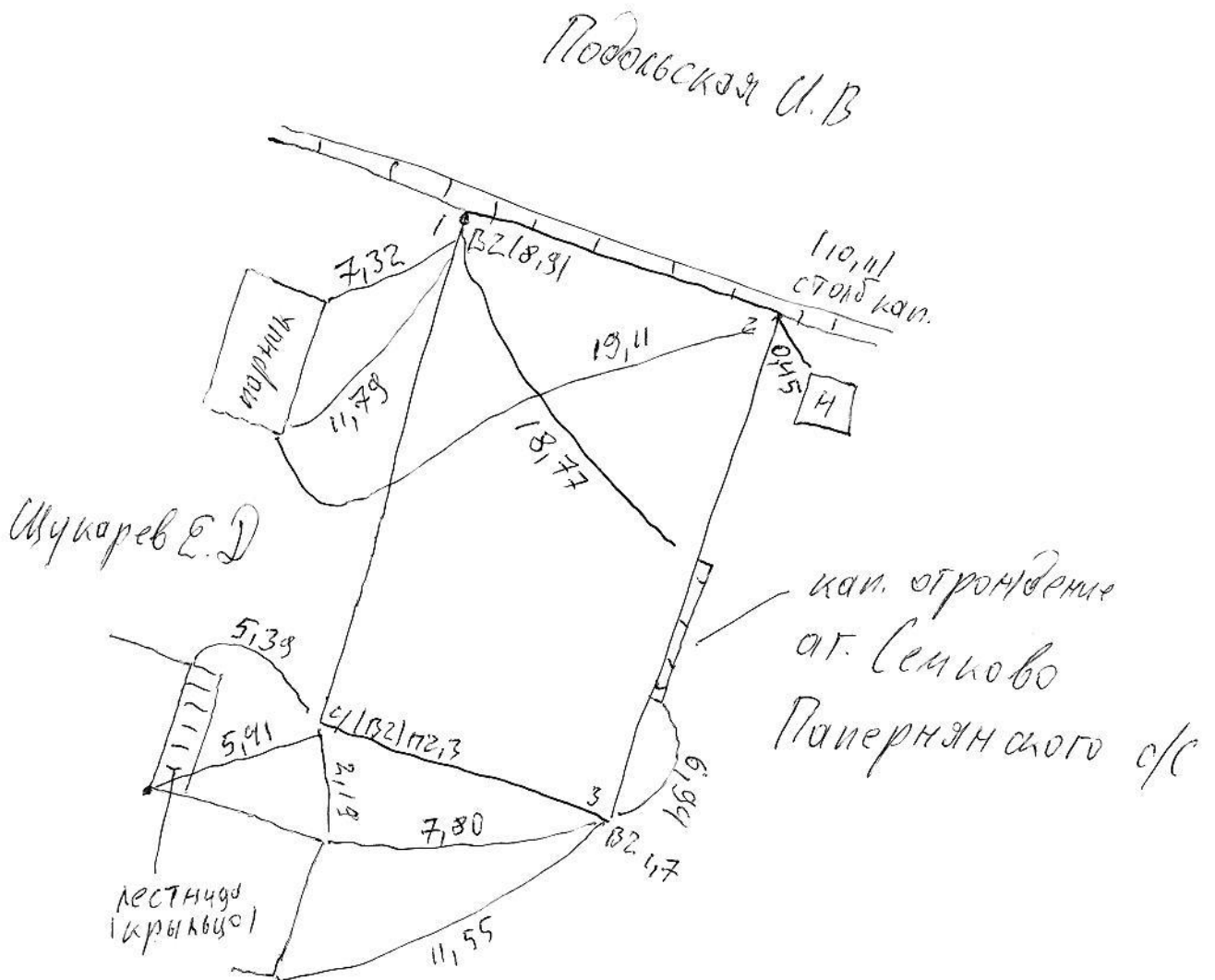


А.И.Лейченко

АБРИС, СХЕМА связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка

веденный при установлении границы земельного участка испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в аг. Семково Папернянского сельсовета Минского района Минской области

Используемое геодезическое оборудование:  
спутниковый приемник СНСNAV, рулетка 50 м



Абрис вел: инженер

А.В. Бонцевич

Ведомость обработки		данных		спутников измерений			
Имя	N	E	Решение	Кол-во	исг PDOP	СКП в плат	СКП
n1	5975744.84	2216342.18	Фикс	28	1.025	0.02	0.02
n2	5975746.75	2216333.14	Фикс	34	1.291	0.02	0.02
n3	5975746.75	2216333.14	Фикс	30	1.055	0.02	0.03
n4	5975744.96	2216334.41	Фикс	34	1.122	0.02	0.03
n5	5975746.45	2216327.74	Фикс	23	1.186	0.05	0.06
n6	5975749.52	2216328.52	Фикс	33	1.170	0.03	0.04
n7	5975744.89	2216342.21	Фикс	28	1.099	0.02	0.02
n8	5975776.12	2216344.42	Фикс	30	1.111	0.01	0.02
n9	5975776.13	2216344.42	Фикс	30	1.034	0.01	0.02
n10	5975772.51	2216353.30	Фикс	27	1.043	0.02	0.02
n11	5975772.51	2216353.29	Фикс	27	1.044	0.02	0.02
n12	5975772.07	2216353.37	Фикс	30	1.032	0.02	0.02
n13	5975771.21	2216352.95	Фикс	32	1.019	0.02	0.02
n14	5975777.50	2216337.23	Фикс	30	1.140	0.01	0.02
n15	5975770.02	2216334.34	Фикс	29	1.046	0.02	0.02
n16	5975757.54	2216347.01	Фикс	29	1.309	0.02	0.03
n17	5975751.45	2216344.47	Фикс	29	1.103	0.02	0.03

Вычислил



А.В. Бонцевич

## Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка

для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в аг. Семково Папернянского сельсовета Минского района Минской области

Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	межевой знак (B2)	5975776,15	2216344,43		
					111 39,4	9,51
2	2	столб кап. оград.	5975772,64	2216353,27		
					201 44,5	29,94
3	3	межевой знак (B2)	5975744,83	2216342,18		
					282 10,4	9,25
4	4	межевой знак (B2)	5975746,78	2216333,14		
					21 1,6	31,47

Площадь участка 286 м<sup>2</sup> (0,0286 га)

Периметр полигона 80,17 м

Составил  А.В. БонцевичПроверил  А.И. Лейченко

## ПЛАН

границы земельного участка

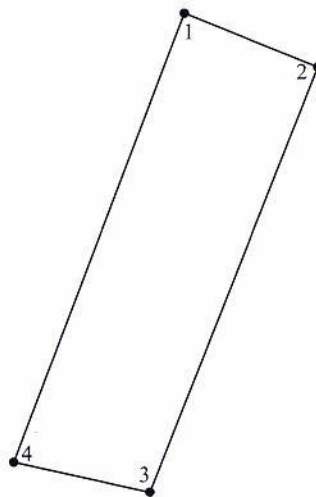
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для ведения личного подсобного хозяйства

Адрес (местоположение) земельного участка: аг. Семково Папернянского сельсовета Минского района  
Минской области

Площадь земельного участка: 0.0286 га.



Номера точек	Длина линии, м
1-2	9,51
2-3	29,94
3-4	9,25
4-1	31,47

### Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-2	Подольская Ирина Васильевна
2-3	аг. Семково Папернянского сельсовета
3-1	Щукарёв Егор Дмитриевич

#### Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка

УП «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		А.В. Бонцевич
Проверил	нач. сектора		А.И. Лейченко
Масштаб 1:500		Дата	2025

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

30 08 2025 г.

Бонцевичем А.В. инженером по землеустройству производственного отдела №2 Республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, (установлена/восстановлена)

испрашиваемого (предоставленного) для проведения аукциона по

продаже земельного участка в частную собственность

для ведения личного подсобного хозяйства в аг. Сечково

в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, Попернянского сельсовета Минского района

в том числе государственного органа), Минской области

целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит в створе мен. знаков

кор. огр. с землями аг. Сечково, Подольской И.В., (краткое описание

Шукарёвой Е.Ф. местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 3 (три) шт. Точками поворота границы земельного участка являются углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве 7 шт. другие твердые объекты местности в количестве 1 (один) шт.

председатель Попернянского сельисполкома Холит Д.А.

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии).



(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

Подольская Ирина Васильевна установленная граница

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

(дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка)

подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков

Шукарёв Егор Дмитриевич совмещено с фискал. зарег. в ЕТРН

Бонцевич Александр Васильевич

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

### СПРАВКА

#### о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Папернянский с/с, д. Сёмков Городок, -

Землепользователь: Папернянский сельисполком

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Бонцевич А.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 29.9.2025

Идентификатор(ы) участков: 7649998; 7649991;

Количество участков: 2

Площадь участка(ов), га: 0.1000; 0.0286;

Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 29.9.2025



О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства

**Папернянский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:**

1. Создать земельный участок площадью 0,0286 га пахотных земель из земель аг. Сёмково Папернянского сельсовета Минского района для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для ведения личного подсобного хозяйства (ведение личного подсобного хозяйства) в аг. Сёмково Папернянского сельсовета Минского района Минской области.

2. Управлению землеустройства Минского райисполкома:

2.1 обеспечить подачу заявления на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного из земель аг. Сёмково для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с настоящим решением;

2.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в комиссию по организации и проведению аукциона.

3. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

3.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме \_\_\_\_\_ руб., путем перечисления средств на расчетный счет Папернянского сельисполкома № \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_, код \_\_\_\_\_, УНП \_\_\_\_\_;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона,

государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме \_\_\_\_\_руб., путем перечисления средств на указанный расчетный счет Папернянского сельисполкома;

3.2. в течение месяца со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

3.3. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона, либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за перечислением платежей возложить на управление землеустройства Минского райисполкома.

Председатель

