

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие  
"Проектный институт Белгипрозем"



### ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка для проведения аукциона по  
продаже земельного участка в частную собственность граждан  
Республики Беларусь для строительства и обслуживания  
одноквартирного жилого дома в д. Кукшевичи Дзержинского  
сельсовета Дзержинского района Минской области.  
(объект №36/2021)

от 15 ДЕК 2021 № 4128-21/1

Начальник отдела

И.В.Бразинский

Заместитель начальника отдела

В.В.Ануфриев



Минск 2021

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**документов и материалов, находящихся в деле**

№ п.п.	Наименование документов	Номера листов	Примечание
1.	Пояснительная записка	3-4	
2.	Поручение Дзержинского сельисполкома	5	
3.	Градостроительный паспорт	6-21	
4.	Решение об утверждении градостроительных паспортов земельных участков	22-23	
5.	Решение об утверждении перечня свободных (незанятых) земельных участков	24-25	
6.	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем»	26	
7.	Заключение главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	27	
8.	Справка Дзержинского сельисполкома	28-29	
9.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	30	
10.	Экспликация земельного участка	31	
11.	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	32-33	
12.	Акт выбора места размещения земельного участка	34-35	
13.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей д. Кукшевичи Дзержинского сельсовета Дзержинского района Минской области М 1:1000	36	
14.	Абрис	37	
15.	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	38	
16.	Ведомость вычисления координат точек, определенных полярным методом	39	
17.	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	40	
18.	Схема связи с объектами местности точек поворота границы земельного участка	41	
19.	План границы земельного участка	42	
20.	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	43	
21.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему	44	
22.	Проект решения	45	

Составил: инж.



М.В.Теренев

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Оформление землеустроительного дела по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Кукшевичи Дзержинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 36/2021) произведено на основании поручения Дзержинского сельисполкома от 07.06.2021 №4-1/391 и договора подряда от 11.06.2021 №4128-21 заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем», государственным учреждением «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Дзержинского района» и Дзержинским сельским исполнительным комитетом.

Материалы оформлены в соответствии с Главой 9 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 №667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков».

Земельно-кадастровая документация для рассмотрения комиссии по выбору места размещения земельного участка Дзержинского райисполкома подготовлена в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка, утвержденным решением Дзержинского сельисполкома от 04.06.2021 №96. Земельный участок расположен в пригородной зоне г. Минска и включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков на территории Дзержинского сельсовета с условием предоставления его по результатам аукциона (решение Дзержинского сельского исполнительного комитета от 29.04.2021 №75).

Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной и уличной сети.

Площадь земельного участка получена по координатам, указанным на планировочной схеме градостроительного паспорта этого земельного участка и составила 0,1303 га пахотных земель д. Кукшевичи Дзержинского сельсовета. Плодородный слой почвы, снимаемый с пятен застройки будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

При полевом обследовании на местности в декабре 2021 года установлено, что земельный участок свободен от построек, на участке произрастает древесно-кустарниковая растительность. Ограждение установленное со стороны улицы, согласно справки Дзержинского сельисполкома от 08.09.2021 №4-1/672, ни кому не принадлежит, не имеет балансовой стоимости и будет демонтировано до проведения аукциона. Вид земель соответствует земельно-кадастровым данным. Дзержинский сельисполком не несет убытков при формировании земельного участка. Участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности.

Кадастровая стоимость земельного участка, формируемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, составляет 11596,70 руб.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке деления, слияния земельных участков и проведении работ по установлению (восстановлению) и закреплению границы земельного участка, а также по изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30.09.2016 №18.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. На местность точки поворота границы земельного участка перенесены по указанным координатам спутниковым приемником Trimble R8s в режиме реального времени, для контроля повторно закоординированы, расхождения в допуске. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании