

Слуцкі раённы
выканаўчы камітэт

СОРАГСКІ
сельскі выканаўчы
камітэт

вул. Школьная, 6,
223635, в. Сорагі Слуцкага раёна
Мінскай вобласці, Рэспубліка Беларусь
Тэл.: 8 01795 91-1-28, факс 91-2-36
E-mail: sorogselisp@slutsk.gov.by
р/р: ВУ88 АКВВ 3600 6261 9020 8000 0000,
УНП: 600118540, АКПА: 04429941,
ААТ ААБ «Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х,
г. Мінск

03.06.2026 № 2-12/112

На № _____ ад _____

Визучко А.В.

*В работу
03.06.2026*

Слуцкий районный
исполнительный комитет

СОРОГСКИЙ
сельский исполнительный
комитет

ул. Школьная, 6,
223635, д. Сорочи Слуцкого района
Минской области, Республика Беларусь
Тел.: 8 01795 91-1-28, факс 91-2-36
E-mail: sorogselisp@slutsk.gov.by
р/р: ВУ88 АКВВ 3600 6261 9020 8000 0000,
УНП: 600118540, ОКПО: 04429941,
ОАО АСБ «Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х,
г. Минск

Директору ГП ККУП
«Минский областной
центр инвестиций и
приватизации»
Метла А.Н.

(направляется по СМДО)

Сорогский сельский исполнительный комитет Слуцкого района Минской области просит организовать и провести аукцион по продаже пустующего многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Слуцкий район, д. Хиноловка, дом № 16 с начальной ценой продажи 45 белорусских рубля.

Дом деревянный, 1948 года постройки, площадью жилых помещений – 22,0 м.кв, печное отопление.

Имеющаяся инфраструктура: имеется возможность подключения к сети электроснабжения. Водопровод, канализация – отсутствуют. Дорога - с гравийным покрытием.

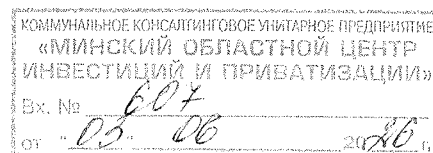
Приложение:

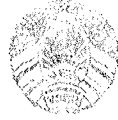
- 1) решение суда Слуцкого района на 2 л. в 1 экз.;
- 2) решения Сорогского сельисполкома на 1 л. в 1 экз.;
- 3) справка о понесенных затратах – на 1 л. в 1 экз.

Председатель

А.Л.Женжевский

Перегуд 801795 91236





Слуцкі раённы
выканаўчы камітэт

СОРАГСКИ
сельскі выканаўчы
камітэт

РАШЭННЕ

15 апреля 26г. 21

20 №

в. Сорогі

Слуцкі раённы
выканаўчы камітэт

СОРОГСКИЙ
сельский исполнительный
комитет

РЕШЕНИЕ

д. Сорогі

О дальнейшем использовании
пустующего дома

На основании пункта 17 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», Сорогский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Продать пустующий, одноквартирный, одноэтажный, бревенчатый, однокомнатный жилой дом 1948 года постройки, общей площадью 22,0 кв.м., с хозяйственными постройками, расположенный по адресу: д. Хиноловка, дом № 16 Слуцкого района Минской области, перешедший в собственность Сорогского сельсовета Слуцкого района Минской области на основании решения Суда Слуцкого района Минской области от 20 марта 2026 года, вступившего в законную силу 11 апреля 2026 года, о признании пустующего дома бесхозным, путем его прямой продажи без проведения аукциона за одну базовую величину.

2. Опубликовать данную информацию в газете «Слуцкі край» и на официальном сайте Слуцкого районного исполнительного комитета.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Сорогского сельского исполнительного комитета Женжевский А.Л.

Председатель

А.Л.Женжевский

РЕШЕНИЕ

Именем Республики Беларусь

20 марта 2026 года суд Слуцкого района Минской области в составе председательствующего судьи Люцко Татьяны Федоровны, при секретаре Шахлевич Елене Станиславовне, с участием представителя заявителя – Сорогского сельисполкома Слуцкого района Женжевского Адама Леонидовича, рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Слуцке гражданское дело по заявлению Сорогского сельского исполнительного комитета Слуцкого района Минской области о признании пустующего дома бесхозным и передаче его в собственность Сорогского сельского совета,

установил:

В заявлении суду заявитель указал, что на территории Сорогского сельсовета находится жилой дом, расположенный по адресу: Слуцкий район, д.Хиноловка, дом №16, который принадлежал Спиридоновой Зое Борисовне, умершей 4 октября 1992 года. После её смерти в доме проживал и владел домом её сын Аксенович Николай Николаевич, умерший 23 февраля 2016 года. Наследниками умершего являются его дети Аксенович Василий Николаевич, Аксенович Дмитрий Николаевич и Кузнецова Инна Николаевна, которые не оформили свои права на дом.

Жилой дом пустует уже долгое время, никто не следит за его техническим состоянием, дом разрушается, земельный участок зарос сорной растительностью. Согласно заключению комиссии по обследованию жилых домов, расположенных в сельской местности от 7 октября 2025 года, жилой дом № 16 по в д.Хиноловка Слуцкого района соответствует критериям пустующего дома, определенным Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами». Решением Сорогского сельского исполнительного комитета от 15 октября 2025 г. №131 жилой дом включен в реестр учета пустующих домов. От заинтересованных лиц в сельисполком не поступало уведомлений, о намерении использовать пустующий дом для проживания. На основании изложенного заявитель просил признать пустующий дом, расположенный по адресу: Слуцкий район, д.Хиноловка, д.16 бесхозным и передать его в собственность Сорогского сельсовета.

В судебном заседании представитель заявителя Женжевский А.Л. заявление поддержал.

Заинтересованные лица Аксенович В.Н., Аксенович Д.Н. и Кузнецова И.Н. в судебное заседание не явились, о месте и времени судебного заседания извещены надлежаще.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя заявителя, суд считает, что заявление подлежит удовлетворению в силу ст.ст. 429-430 КГС

Республики Беларусь, Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года N 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами».

Руководствуясь ст.ст. 285, 298, 430 КГС Республики Беларусь, суд

решил:

Признать бесхозным и передать в собственность Сорогского сельского совета Слуцкого района Минской области пустующий дом №16 в д. Хиноловка Слуцкого района Минской области.

Решение в течение пятнадцати дней со дня оглашения может быть обжаловано и опротестовано в апелляционном порядке в Минский областной суд через суд Слуцкого района.

Судья

Т.Ф.Люцко



Верно

Председатель суда Слуцкого района

Ю.В.Скриган

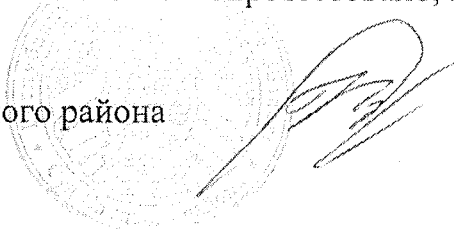
13.04.2026



Справка: решение не обжаловано и не опротестовано, вступило в законную силу 11 апреля 2026 года.

Председатель суда Слуцкого района

Ю.В.Скриган



Информация о понесенных расходах, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения по Сорогскому сельисполкому:

Адрес:	д.Хиноловка, д.16
За размещение объявления в газете «Слуцкий край»	102,00
ИТОГО:	102,00

Бухгалтер



Е.Л. Стоянович