

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Логойское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 601/336-34362
о государственной регистрации

По заявлению от 08 апреля 2026 года № 596/26:336

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623280407601000196, расположенного по адресу: Минская обл., Логойский р-н, Беларучский с/с, д. Семково, ул. Радужная, 15, площадь - 0.1247 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

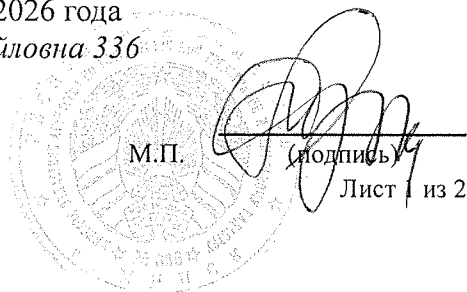
1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 08 апреля 2026 года
Регистратор *Костюченко Елена Михайловна 336*



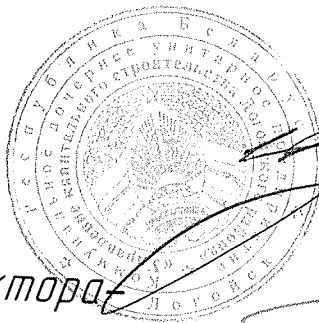
Заказчик: Беларучский сельский исполнительный комитет

Экз. № 2 (заказчика)
Объект № 6-6/67

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания многоквартирного
жилого дома в д. Семково, 45,
Логойского района, Минской области

Разработчик: коммунальное дочернее унитарное предприятие
"Управление капитального строительства Логойского района".



Директор

[Signature]
Е.Л.Гайдук

Заместитель директора

[Signature]
Д.Н.Кривко

Начальник отдела проектирования

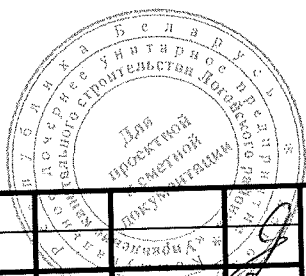
[Signature]
А.Н.Исаенко

Составил

П. 20» 11 2025 г.

1. Состав и содержание градостроительного паспорта:

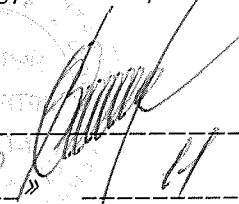
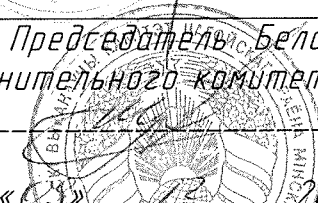


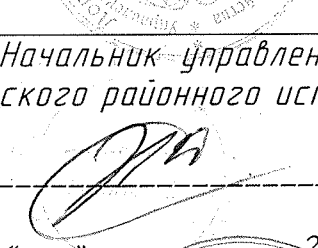
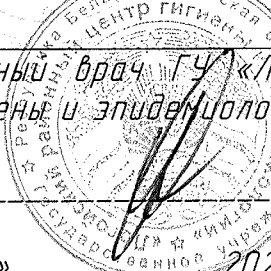
1.	Содержание градостроительного паспорта	1
2.	Лист согласований	2
3.	Общие сведения (перечень документов, на основании которых разработан Градостроительный паспорт)	4
4.	Характеристика земельного участка	14
5.	Фотофиксация местоположения	15
6.	Регламенты использования и застройки земельного участка (в табличной форме в соответствии с Приложением А ТКП 45-3.01-294-2014	16
7.	Ситуационная схема	20
8.	Планировочная схема земельного участка	21
9.	Схема инженерно-технического обеспечения	22



6-6/67-ПЗ

Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
1	Гайдук Е.Л.	<i>[Signature]</i>	<i>[Date]</i>	С	1	22
2	Кривко Д.Н.	<i>[Signature]</i>	<i>[Date]</i>	Государственное предприятие «УКС Логойского района»		
3	Исаенко А.	<i>[Signature]</i>	<i>[Date]</i>			

2. Лист согласований

<p>1. Графа для согласования архитектурной службой областного уровня</p>	<p>Заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству Минского облисполкома</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  _____ «10» _____ 2025 </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">Р.И.Воравко</p>
<p>2. Графа для согласования председателем сельского исполнительного комитета</p>	<p>Председатель Беларучского сельского исполнительного комитета</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  _____ «09» _____ 2025 г. </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">В.В.Шумский</p>
<p>3. Графа для согласования Логойским районным исполнительным комитетом</p>	<p>Заместитель председателя Логойского райисполкома по жилищно-коммунальному хозяйству, энергосбережению и строительству</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  _____ «___» _____ 2025 г. </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">Е.Ю.Шабуня</p>
<p>4. Графа для согласования отделом архитектуры и строительства Логойского райисполкома</p>	<p>Начальник управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Логойского районного исполнительного комитета</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  _____ «___» _____ 2025 г. </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">В.С.Гарунович</p>
<p>5. Графа для согласования землеустроительной службой Логойского райисполкома</p>	<p>Начальник управления землеустройства Логойского районного исполнительного комитета</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  _____ «___» _____ 2025 г. </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">И.В.Дашкевич</p>
<p>6. Графа для согласования ГУ «Логойский районный центр гигиены и эпидемиологии»</p>	<p>Главный врач ГУ «Логойский районный центр гигиены и эпидемиологии»</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  _____ «___» _____ 2025 г. </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">А.Б.Захарчук</p>

Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата						6-6/67-ПЗ

7. Графа для согласования РУП «Логойский комхоз»

И.о. заместителя директора по ВКХ РУП «Логойский комхоз»
СОГЛАСОВАНО А.В.Скорый
«___» _____ 2025 г.

8. Графа для согласования РУП «Логойский комхоз»

Ведущий инженер производственно-технического отдела РУП «Логойский комхоз»
Л.М.Питашина
«___» _____ 2025 г.

9. Графа для согласования Минским республиканским унитарным предприятием электроэнергетики «МИНСКЭНЕРГО» филиал Борисовские электрические сети

Начальника РЭС
Филиал «Борисовские электрические сети» Логойский район электрических сетей
СОГЛАСОВАНО С.Н.Павлов
«___» _____ 2025 г.

10. Графа для согласования с Логойским РГС филиала ПУ «Молодечногаз»

Начальник Логойского РГС
М.Г.Волынец
«20» _____ 2025 г.

11. Графа для согласования Минским филиалом Смолевичского зонального узла электросвязи РУП «Белтелеком». Логойский узел электросвя-

Начальник Логойского цеха электросвязи
Ю.Н.Белякович
«___» _____ 2025 г.

Срок действия Градостроительного паспорта не более двух лет. По истечении указанного срока на основании поручения заказчика разработчиком градостроительного паспорта выполняется его ревизия (при необходимости – актуализация). После выполнения ревизии (актуализации) градостроительного паспорта местный исполнительный и распорядительный орган принимает решение о продлении его срока действия или решение об утверждении актуализированного градостроительного паспорта. В случае отсутствия такого поручения градостроительный паспорт считается утратившим силу.

3. Общие сведения

Перечень документов, на основании которых разработан Градостроительный паспорт:

1. Письмо-заявка Беларучского сельского исполнительного комитета от 10.04.2025г. № 2-22/34.
2. Технические условия №927 от 16.04.2025 г., выданные РУП «Логойский комхоз» о возможности подключения к сетям водоснабжения.
3. Письмо от 09.09.2025г. № 25-15/593, выданное Минским республиканским унитарным предприятием электроэнергетики «МИНСКЭНЕРГО» филиала Борисовские электрические сети.
4. Письмо №538 от 17.04.2025 г., выданное «Логойский РГС» филиала ПУ «Молодечногаз».
5. Письмо №32-11-2-12/165 от 22.04.2025г. о технической возможности на телефонизацию и радиификацию, выданные РУП «Белтелеком». Минский филиал. Смолевичский зональный узел электросвязи. Логойский цех электросвязи.
6. Письмо №394 от 21.04.2025 г., выданное РУП «Логойский комхоз» о возможности подъезда к участку.

									Лист
									4
Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

6-6/67-ПЗ

**БЯЛАРУЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

вул. Цэнтральная, 17, 223114, в. Алекшыцы
т.ф. 8 (01774) 28935, 28636
e-mail: belarychi@logoysk.gov.by



**БЕЛАРУЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

ул. Центральная, 17, 223114, д. Алекшицы,
т.ф. 8 (01774) 28935, 28636
e-mail: belarychi@logoysk.gov.by

[Handwritten signatures and stamps]

10.04.2025г № 2-22/34

УКС Логойского района

Беларучский сельский исполнительный комитет просит изготовить градостроительные паспорта на земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д.Семково Беларучского сельсовета согласно прилагаемой выкопировке из земельно-кадастрового плана, зарегистрированные землепользователи на данных землях отсутствуют.

Председатель



В.В.Шумский

Комунальнае дочерняе ўнітарнае прад-
стаўніцтва ў аформленні і рэгістрацыі актываў
ПОЛУЧЕНО
15.04.2025
1.2.1/248

ВЫКОПИРОВКА
из земельно-кадастрового плана
д. Семково



УДП Проектный институт «Белгипрозем»

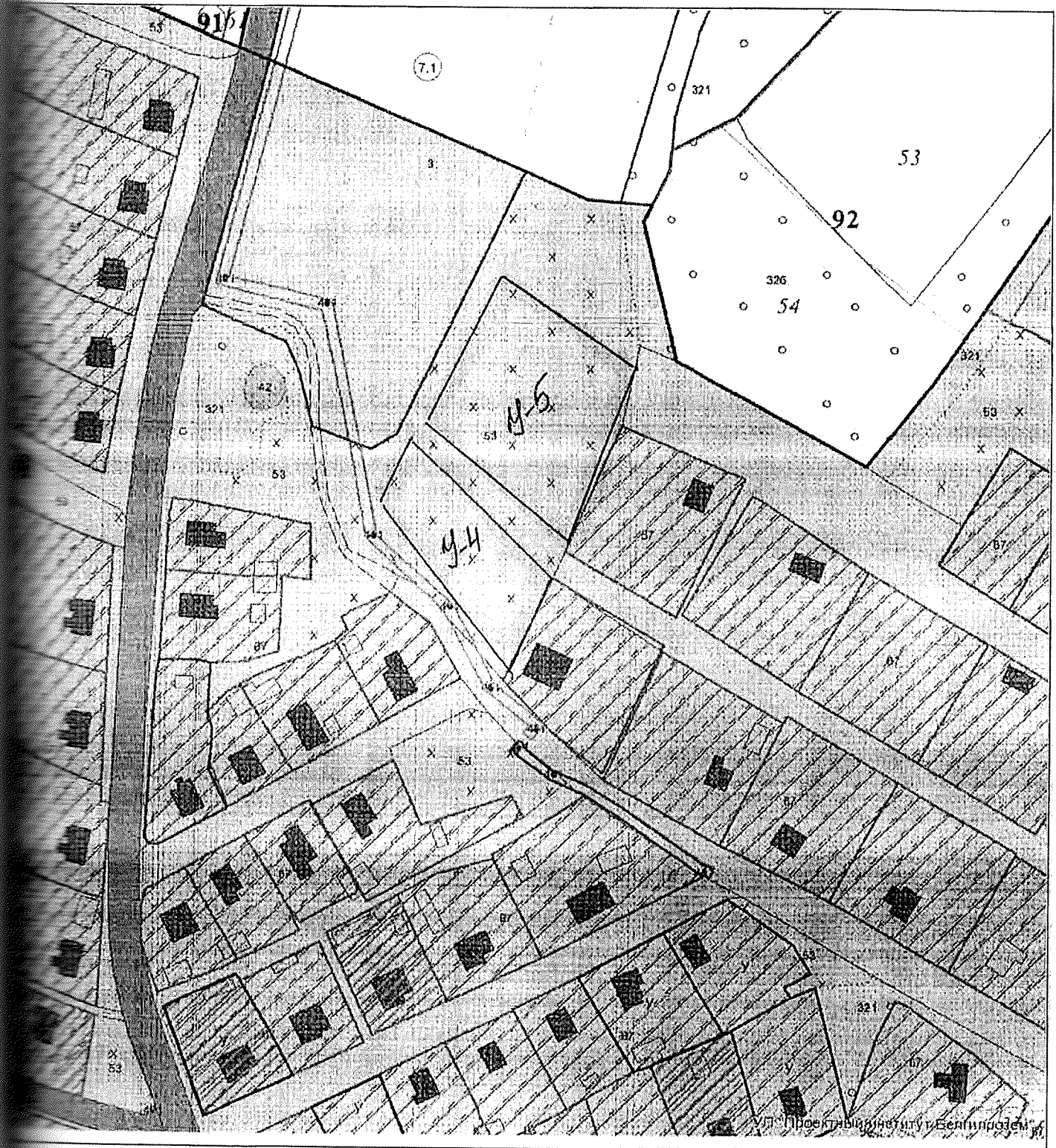
Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС

Масштаб 1:2000

СОГЛАСОВАНО
Министерства
землеустройства
и городского хозяйства
Логойского райисполкома
20.12.2014
И.О.

СОГЛАСОВАНО
Начальник
управления архитектуры,
строительства и ЖКХ
Логойского райисполкома
В.С. Бурдукин
20.12.2014

ВЫКОПИРОВКА
из земельно-кадастрового плана
д. Семково



Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС

Масштаб 1:2000

СОГЛАСОВАНО

начальника управления землеустройства
Логойского райисполкома

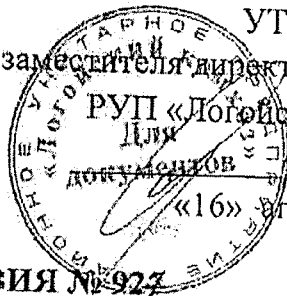
20__ г. *[Signature]* *Декабрь 4.9.*
подпись Ф.И.О.

СОГЛАСОВАНО

Начальник
управления архитектуры,
строительства и ЖКХ
Логойского райисполкома
[Signature] *В.С. Серукан*

20__ г.

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. заместителя директора по ВКХ
РУП «Логойский комхоз»
А.В.Скорый
«16» апреля 2025г



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 927

на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения для подготовки градостроительного паспорта для проведения аукциона на земельный участок: «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Семково, У-5, Логойского района, Минской области».

1. По водоснабжению.

- 1.1 Водоснабжение проектируемого объекта предусмотреть от существующей системы водоснабжения, в проектируемый водопроводный колодец. В связи с удаленностью от водопроводных сетей необходимо строительство наружных сетей водоснабжения. Точку врезки определить проектом.
- 1.2 Проект согласовать с РУП «Логойский комхоз».
- 1.3 Давление в точке подключения 1,2 Атм.
- 1.4 На вводе в дом установить прибор учета воды .

2. По водоотведению.

- 2.1 Для водоотведения стоков необходимо построить местные очистные сооружения согласно требованиям и рекомендациям СН 4.01.03-2019 «Системы внутреннего водоснабжения и канализации зданий», СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения»

Срок действия технических условий – 2 года.

Инженер

В.А.Александрова



ДЛЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛОРУСИ
 ОБЪЕДИНЕНИЕ ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦІЮ
 «БЕЛПАЛІВАГАЗ»
 ВЫТВОРЧАЕ РЕСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
 ПРАДПРЫМСТВА «МІНСКБЕЛГАЗ»
 ЛОГОЙСКИ РАЙОН ГАЗАБАСПЯЧЭННЯ
 (Логойскі РГС філіяла ПУ «Маласечнагаз»)
 223141 г. Логойск, Мінская вобл.,
 вул. Энергетыкаў, 5,
 Р/Р НУ07АКВВ30120611272576000000
 у ЦБН № 611 ОАО «АСБ Беларусбанк»,
 БИК АКВВВУ2Х
 УНП 100008077
 тэл./факс 8(01774)29604,
 e-mail info.logoysk@mx.mog.by



ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
 ОБЪЕДИНЕНИЕ ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ
 «БЕЛТОНГАЗ»
 ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
 ПРЕДПРИЯТИЕ «МІНСКБЕЛГАЗ»
 ЛОГОЙСКИ РАЙОН ГАЗАБАСПЯЧЭННЯ
 (Логойскі РГС філіяла ПУ «Маласечнагаз»)
 223141 г. Логойск, Мінская вобл.,
 вул. Энергетыкаў, 5,
 Р/Р НУ07АКВВ30120611272576000000
 у ЦБН № 611 ОАО «АСБ Беларусбанк»,
 БИК АКВВВУ2Х
 УНП 100008077
 тэл./факс 8(01774)29604,
 e-mail info.logoysk@mx.mog.by

[Handwritten signatures and stamps]

14.04.2025 № 538
 № _____ от _____

[Signature]
 Директору
 ГП «УКС Логойского района»
 Гайдуку Е.Л.

На Ваше письмо от 15.04.2025г. № 1-22/748 Логойский РГС сообщает:

1. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Семково, У-4, Логойского района, Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Дуб3мм;
2. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Семково, У-4, Логойского района, Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Дуб3мм.

И. о. начальника

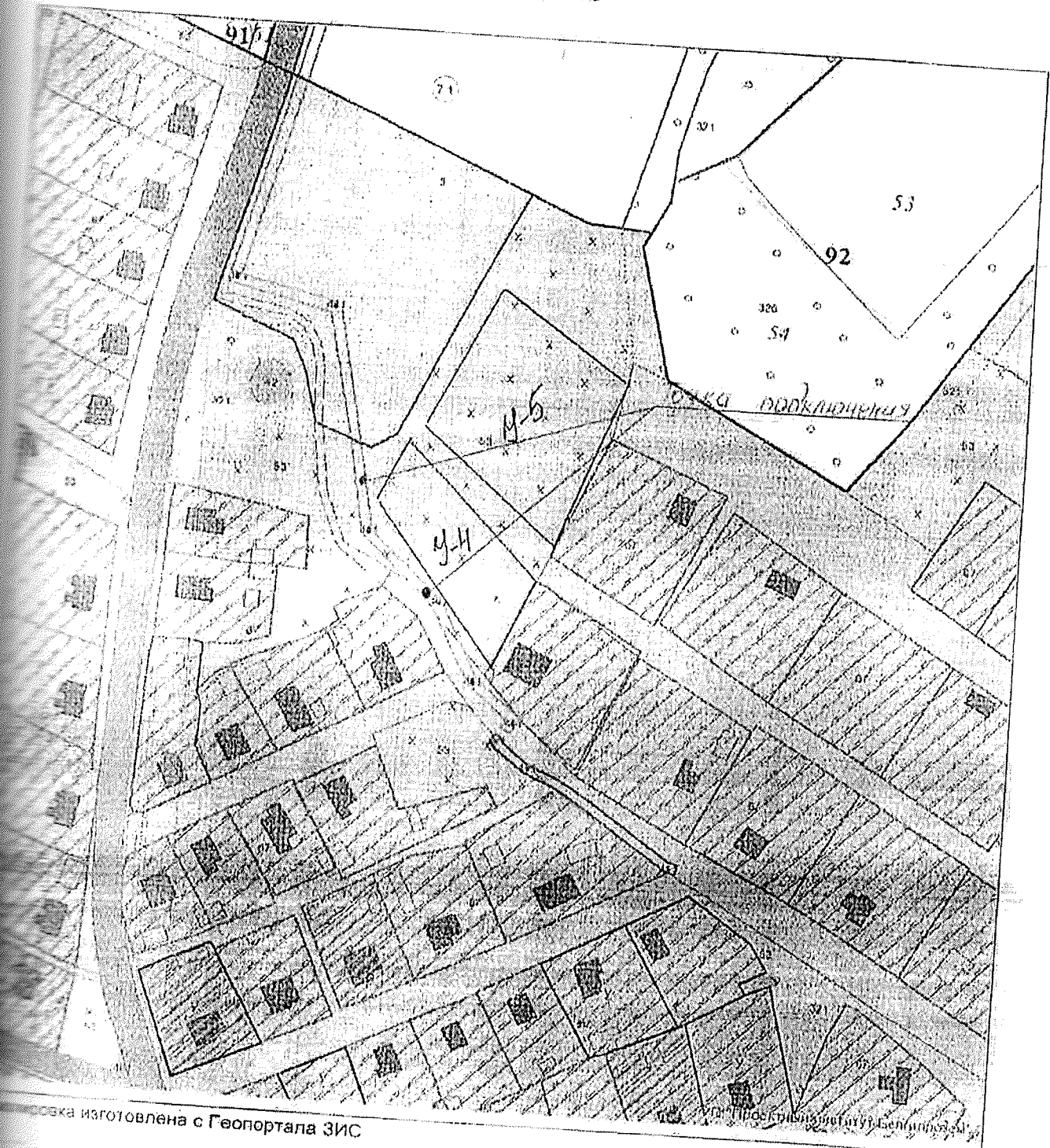
[Signature]

А. В. Россо

Чернухо О.В.
 801774-29-9-47

Коммунальное дочернее предприятие
 «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
 ПОЛУЧЕНО
 18 04
 124/360

ВЫКОПИРОВКА
из земельно-кадастрового плана
д. Семково



Копия изготовлена с Геопортала ЗИС

Масштаб 1:2000

СОВМЕЩЕНО
с планом землеустройства
№ 10
2010 г.
С.С.С.С.

СОГЛАСОВАНО
Начальник
управления архитектуры,
строительства и ЖКХ
Лососинского районного комитета
С.С.С.С.

Мінскае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МІНСКЭНЕРГА»
Філіял
«БАРЫСАЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»

МІНСКЭНЕРГО

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»
Филиал
«БОРИСОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Лагойскі раён
электрычных сетак
вул. Прафінтэрна, 5а, 223141, г. Лагойск
тэл. (0177) 47 82 80, (0177) 47 83 47,
т/факс (0177) 47 82 80

Логойский район
электрических сетей
ул. Профинтерна, 5а, 223141, г. Логойск
тел. (0177) 47 82 80, (0177) 47 83 47,
т/факс (0177) 47 82 80

«09» 09 2025 № 25-15/583
На № _____ ад _____

Заместителю директора –
начальнику отдела
проектирования
государственного предприятия
«УКС Логойского района»
Д.Н. Кривко
ул. Чкалова, 16Б,
223141, Минская обл.,
г. Логойск

О предоставлении информации

По вопросу предоставления информации о технической возможности электроснабжения для подготовки градостроительных паспортов на земельные участки Логойский РЭС сообщает следующее.

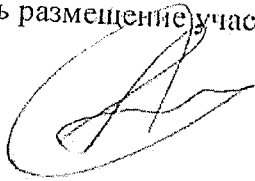
1. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Семково, У-4, Логойского района, Минской области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения – III возможно выполнить от ближайшей опоры (№ 3 или 4) ВЛ-0,4кВ № 3 от КТП № 1101. Исключить размещение участка в охранной зоне электросетей.

2. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Семково, У-5, Логойского района, Минской области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения – III возможно выполнить от ближайшей опоры (№ 1) ВЛ-0,4кВ № 3 от КТП № 1101. Исключить размещение участка в охранной зоне электросетей.

Начальник РЭС



С.Н. Павлов



Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)
МІНСКІ ФІЛІАЛ

Смалявіцкі зональны вузел
электрасувязі

вул. Савецкая, 120, 222201, г. Смалявічы,
тэл. (01776) 37 2 31, факс (01776) 37 2 69,
тэлеко + (681) 301688 RYS BY
e-mail: RUES_Smolevichi@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
Р.р. ВУ21 АКВВ 3012 3653 6043 1550 0000
ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінска,
БІК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

22.04.2025 № 82-11-2-12/165

На № 1-22/730 ад 15.04.2025

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)
МИНСКИЙ ФИЛИАЛ

Смолевичский зональный узел
электросвязи

ул. Советская, 120, 222201, г. Смоленск,
тел. (01776) 37 2 31, факс (01776) 37 2 69,
телекс + (681) 301688 RYS BY
e-mail: RUES_Smolevichi@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
Р.р. ВУ21 АКВВ 3012 3653 6043 1550 0000
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Мінска,
БІК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

ГП «УКС Логойского района.
Заместителю директора – начальнику
отдела проектирования Кривко Д.Н.

О предоставлении информации

Логойский ЦЭ Смолевичского ЗУЭС Минского филиала РУП «Белтелеком» сообщает, что в настоящее время нет технической возможности подключения объекта капитального строительства «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Семково, У-5, Логойского района, Минской области» к сетям телефонизации и радиофикации. Точка подключения – телекоммуникационный шкаф ТКШ-200321 (д. Семково, ул. Центральная, 14). Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от ТКШ-200321 до объекта, установка оконечного кабельного устройства, оборудование абонпункта. Радиофикация осуществляется путём приобретения и установки УКВ приёмника.

Заместитель начальника –
начальник участка Логойского ЦЭ

П.В. Фалькович



Дзяржаўнае аб'яднанне
«Жыллёва-камунальная гаспадарка
Мінскай вобласці»
Рэчынае ўнітарнае прадпрыемства
«Лагойскі камгас»
вул. Заводская, 36, 223141, г. Лагойск
УНП 600019490 ОКПО 03370683
Тэл/факс (01774) 71-3-57,
р/с BY40AKBB36050611006526000000,
ВК АКВВВУ2Х в ЦБУ № 611
ОАО «АСБ Беларусбанк»

Государственное объединение
«Жилищно-коммунальное хозяйство
Минской области»
Районное унитарное предприятие
«Логойский комхоз»
ул. Заводская, 36, 223141, г. Логойск
УНП 600019490 ОКПО 03370683
Тел/факс (01774) 71-3-57,
р/с BY40AKBB36050611006526000000,
ВК АКВВВУ2Х в ЦБУ № 611
ОАО «АСБ Беларусбанк»

№ 44 от 21.04.2025
На № 144/17 2025г.
от 15.04.25

Заместителю директора – начальнику отдела
проектирования ГП «УКС Логойского района»
Д.Н. Кривко

О возможности подъезда

На Ваш запрос о возможности подъезда к земельным участкам д.Семково
Беларучского с/с сообщаем:
к участку У-4 имеется подъезд по ул.Солнечной с грунтовым покрытием;
к участку У-5 имеется подъезд по ул.Радужной с грунтовым покрытием.

Директор предприятия

Е.О. Халимоненко

4. Характеристика земельного участка

Назначение участка - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Участок расположен в д. Семково, 45. Земельный участок имеет спокойный рельеф.

Водоснабжение:

Водоснабжение проектируемого объекта предусмотреть от существующей системы водоснабжения в проектируемый водопроводный колодец. В связи с удаленностью от водопроводных сетей необходимо строительство сетей водоснабжения. Точку врезки определить проектом.

Электроснабжение:

Подключение электроустановок многоквартирного жилого дома с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения-III возможно выполнить от ближайшей опоры (№1) ВЛ-0,4кВ №3 от КТП №1101. Исключить размещение участка в охранной зоне электросетей.

Газоснабжение:

Газификация объекта возможна от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду 63 мм.

Телефонизация и радификация:

Нет технической возможности телефонизации объекта. Точка подключения - телекоммуникационный шкаф ТКШ-200321 (д. Семково, ул. Центральная, 14). Требуется прокладка кабеля необходимой емкости от ТКШ-200321 до объекта, установка оконечного кабельного устройства, оборудование абонпункта

Радификацию осуществить путём приобретения и установки УКВ приёмников.

Лист

6-6/67-ПЗ

14

Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	--------	-------	------

5. Фотофиксация местоположения

Вид А (см. лист 20)



Вид Б (см. лист 20)



							Лист
						6-6/67-ПЗ	15
Мас.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			

6. Регламент использования и застройки земельного участка

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Наименование объекта	Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Семкова, 45, Логойского района Минской области
2	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома.
3	Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом и хозяйственные постройки.
4	Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	-
5	Расположение объектов на земельном участке	Согласно планировочной схеме (лист 21) в соответствии с требованиями и рекомендациями СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов» и СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».
6	Площадь земельного участка, га (м ²)	0,1247га. 1247,4 м ²
7	Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка)	0,1-0,8
8	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	0,1-0,74
9	Озелененность, % (доля площади земельного участка, обязательная к озеленению)	Не менее 40%, согласно п.7.4 Методические рекомендации по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов утвержденных Приказом Министерства архитектуры и строительства от 20 апреля 2016 г. №101.
10	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Архитектурные решения объекта строительства согласовать с территориальным подразделением архитектуры и градостроительства Логойского райисполкома.
11	Максимально предельные значения	Согласно требованиям и рекомендациям дей-

Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	--------	-------	------

6-6/67-ПЗ

Лист

16

	ния высоты застройки	<p>ствующих нормативных документов ТНПА и НПА.</p> <p>Строительство многоквартирного жилого дома осуществлять этажностью до 2 этажей включительно.</p>
12.	Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке	Требования к обеспечению парковок и стоянок и минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке, не предъявляются.
13.	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	-
14.	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	<p>Согласно требованиям и рекомендациям СН 3.0103-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» раздел 9.4 разрешается:</p> <p>вдоль фронта улиц, дорог и проездов между тротуаром и границей приусадебных участков формировать полосу декоративного озеленения из кустарника и деревьев при условии обеспечения достаточной инсоляции (освещенности) участков и соблюдения нормативных разрывов до инженерных коммуникаций в соответствии с ТКП 45-3.02-69;</p> <p>осуществлять гражданам посадку деревьев, кустарников, установку спортивно-игрового и хозяйственного оборудования за пределами приусадебного участка по согласованию с местными исполнительными и распорядительными органами власти с учетом соблюдения нормативных разрывов от подземных, наземных инженерных коммуникаций и перспективы градостроительного развития района усадебной жилой застройки.</p> <p>В зоне 1 метра до границы смежного земельного участка разрешается размещение газона и растений высотой не более 1 метра (пп.24.3 в ред. постановления Совмина от 16.05.20265 №267 Правил благоустройства и содержания населенных пунктов №1087 от 28.11.2012)</p>
15.	Ограждение земельного участка	<p>Требования к ограждению земельного участка по высоте и светопрозрачности не предъявляются.</p> <p>Согласно Правилам благоустройства и содержания населенных пунктов, утвержденных постановлением Совета Министров РБ от 28 ноября 2012 г. №1087, при строительстве и содержании (эксплуатации) вольеров для животных и ограждения придо-</p>

Имя	Лист	№ док.	Подп.	Дата
-----	------	--------	-------	------

мовой территории необходимо возвести высотой не менее 1,7 метра в случае выгула животных...

6 Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре

Водоснабжение:

Водоснабжение проектируемого объекта предусмотреть от существующей системы водоснабжения в проектируемый водопроводный колодец. В связи с удаленностью от водопроводных сетей необходимо строительство сетей водоснабжения. Точку врезки определить проектом.

Водоотведение:

Для водоотведения стоков необходимо построить местные очистные сооружения согласно требованиям и рекомендациям СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Электроснабжение:

Подключение электроустановок многоквартирного жилого дома с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения-III возможно выполнить от ближайшей опоры (№1) ВЛ-0,4кВ №3 от КТП №1101. Исключить размещение участка в охранной зоне электросетей.

Газоснабжение:

Газификация объекта возможна от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду 63 мм.

Телефонизация и радиофикация:

Нет технической возможности телефонизации объекта. Точка подключения – телекоммуникационный шкаф ТКШ-200321 (д.Семково, ул. Центральная, 14). Требуется прокладка кабеля необходимой емкости от ТКШ -200321 до объекта, установка оконечного кабельного устройства, оборудование абонпункта

Радиофикацию осуществить путём приобретения и установки УКВ приёмников.

Перед началом строительства инженерных сетей необходимо в обязательном порядке получить технические условия на подключение и разработать проектную документацию с согласованием заинтересованных служб.

Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)

Удаление древесно-кустарниковой растительности

7 Мероприятия по охране и использованию материальных не-

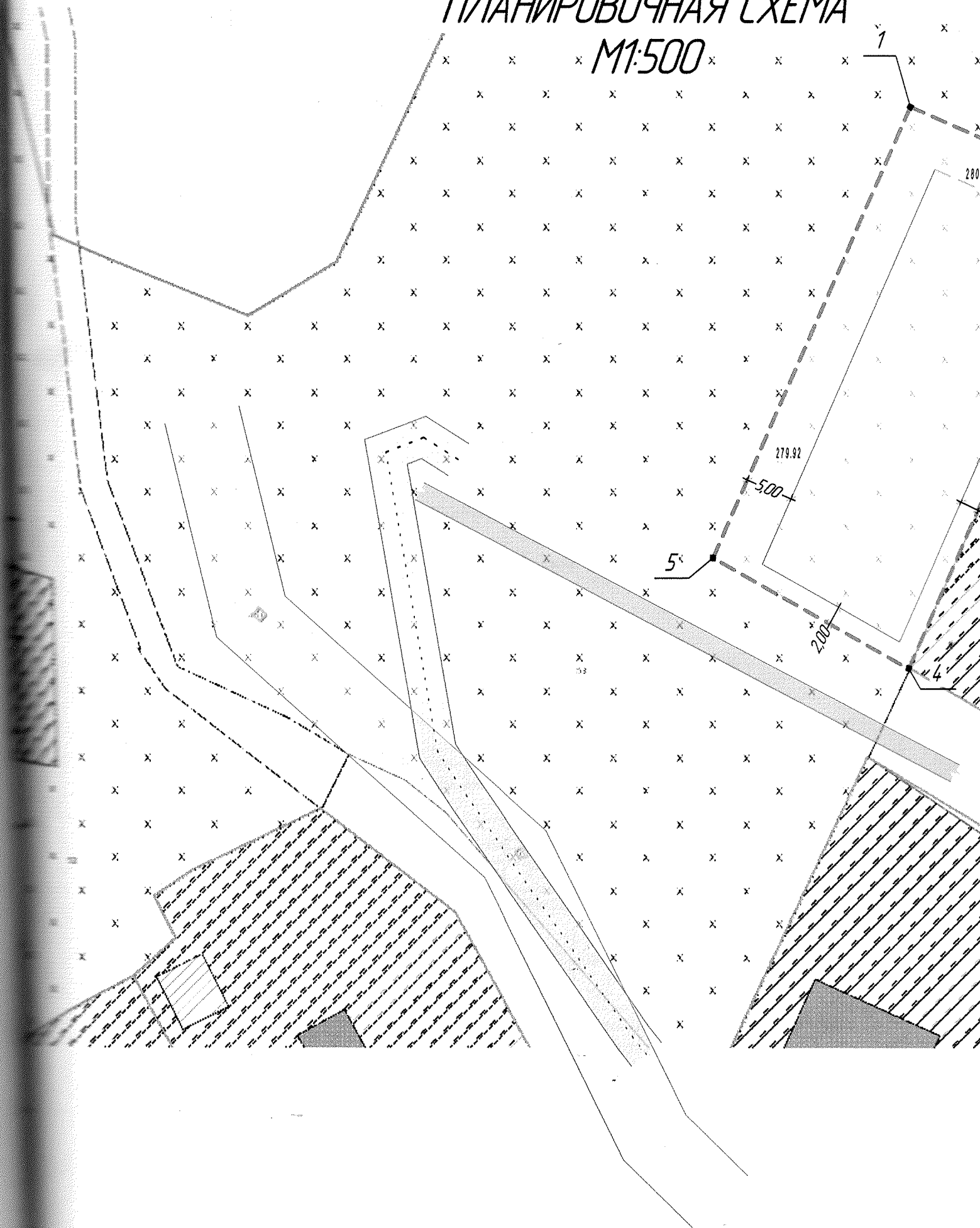
-

Лист	№ док.	Подп.	Дата	

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М1:2000



ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА М1:500



Примечание:

1. В жилую зону входят: жилой дом, налсабдиик, двор перед домом и часть сада. Должностные лица вправе со стороны улицы заезда или наезда для личного автомобильного транспорта. В размещении со стороны улицы заезда или наезда для личного автомобильного транспорта. В

обязательном порядке осуществлять строительство жилого дома с целью застройки. При строительстве в жилой зоне заезда или наезда для личного автомобильного транспорта осуществлять проезд в данную застройку.

В хозяйственную зону входят: часть двора с хозяйственными постройками, гараж, двор, садово-огородные территории, огород и сад.

2. Расстояние от построек и объектов на приусадебном участке до спортивной площадки (между) участка следует принимать, не менее:

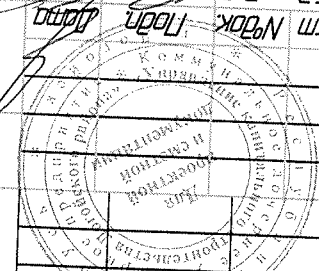
от ландшафтно-озелененной территории, не менее 3 м; от территории застройки в части приусадебных территорий, подлежащих разбивке между зданиями и сооружениями по методикам, приведенным в действующих ТНПА с учетом

требования СН 2.02.05-2020

Система координат 1963г.
Система высот Балтийская

Кол.ч.	Лист	Подпись	Дата

Исполнитель	Копчин С.Е.	16.09.25
Директор	Соловьев Ф.С.	16.09.25



Имя	Копчин	Лист	№ док.	Дата
Директор	Григорьев Е.И.	10.2025		
Начальник проекта	Кружкова Е.И.	10.2025		
Разработчик	Исаенко А.И.	10.2025		

6-6/67

Заказчик: КДЛУ "Управление капитального строительства Лорейского района"	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	Масштаб 1:500	В сантиметре 5 метров	Сплошные горизонталы проведены через 0,5 метра
Стадия	С	Лист	1	Листов
Лист	1	Лист	1	Листов

Инженерно-геодезические изыскания для подготовки градоостроительных паспортов земельных участков У-4, У-5 в Лорейском р-не д. Семково

«рабочие» планы участка для строительства и обслуживания жилого дома в д. Семково, ул. Лозовского района, Минского облгосупа

Схема инженерно-технического обследования земельного участка М 1:500

Государственное предприятие "УК "Лозовского района" отдел проектирования

Формат А4х3