КРУПСКІ СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

24 сентября 2026 г. № 100
аг.Худовцы

КРУПСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

аг.Худовцы

О проведении аукциона

На основании части 2 пункта 34 главы 6 Положения о порядке проведения аукциона, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. №547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. №116», решений Крупского сельского исполнительного комитета от 15 сентября 2026 г. № 93 «Об организации и проведении аукционов в 2026 году», от 24 сентября 2026 г. № 99 «Об отказе претендентам на покупку в прямой продаже пустующего дома» Крупский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже пустующего жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Крупский район, Крупский сельсовет, д. Лебедево, д. 23, с начальной ценой продажи, равной одной базовой величине.

2. В случае признания аукциона по продаже пустующего жилого дома несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один претендент, предмет аукциона продается участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на пять процентов.

3. Победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, в течении десяти дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:

3.1. внести плату за предмет аукциона на расчетный счет Крупского сельского исполнительного комитета (далее – сельисполком) BY90AKBB36006180610000000000, БИК AKBBBY2X, УНП 600537220 в филиале № 612 ОАО «АСБ Беларусбанк», код платежа в бюджет 4805;

3.2. возместить расходы сельисполкому, связанные с опубликованием информации о продаже пустующего жилого дома в средствах массовой информации, в сумме 270,00 (двести семьдесят) рублей на расчетный счет BY90AKBB36006180610000000000, БИК AKBBBY2X, УНП 600537220 филиале № 612 ОАО «АСБ Беларусбанк», код платежа в бюджет 4616;

3.3. обратиться в сельисполком с заявлением о предоставлении земельного участка, на котором расположен предмет аукциона.

4. Крупскому сельисполкому в течении десяти рабочих дней после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона действий, указанных в подпунктах 3.1. и 3.2. пункта 3 настоящего решения, заключить договор купли-продажи и передать копию решения суда о признании пустующего жилого дома бесхозяйным (вымороченым) имуществом и передаче его в собственность Крупского сельисполкома, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Крупского сельского исполнительного комитета Хацкевича С.Н.

Председатель С.Н.Хацкевич

6КРУПСКІ СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

15 сентября 2026 г. № 93
аг.Худовцы

КРУПСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

аг.Худовцы

Об организации и проведении аукционов в 2026 году

На основании абзаца 2 пункта 10 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. №116», подпункта 6.4 Положения о порядке проведения электронных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 «О проведении электронных торгов», решения Крупского районного исполнительного комитета от 6 июля 2026 г. №1121 «Об организации и проведении аукционов и электронных торгов в 20026 году» Крупский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Уполномочить в 2026 году коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» на:

1.1. проведение аукционов и электронных торгов по продаже пустующих жилых домов, перешедших в собственность административно-территориальной единицы, расположенных на территории Крупского сельсовета;

1.2. заключение с участниками аукционов, указанных в подпункте 1.1 настоящего пункта, соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов по форме, установленной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 23 «Об установлении некоторых форм документов, связанных с организацией и проведением отдельных видов аукционов».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, действует по 31 декабря 2026 года.

Председатель С.Н.Хацкевич

дело № 112ОП2666

Р Е Ш Е Н И Е
Именем Республики Беларусь

13 июля 2026 года г. Крупки

Суд Крупского района Минской области
Судья Саттарова Елена Сергеевна,
с участием секретаря Батюта Марии Антоновны,
представителя заявителя Крупского сельисполкома Коровацкой Оксаны Александровны,
рассмотрел в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению Крупского сельского исполнительного комитета о признании наследства Дащинской Тамары Александровны выморочным и передаче его в собственность Крупского сельсовета. Суд,

установил:

В заявлении суду заявитель указал, что во исполнение Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» Крупской районной комиссией по обследованию состояния жилых домов, с целью определения соответствия жилого дома критериям пустующего, 26 января 2023 г. проведено обследование дома № 23 в деревне Лебедево, принадлежавшего на праве собственности Дащинской Т.А., умершей 9 февраля 2024 г. У Дащинской Т.А. двое детей: Дащинский В.П. и Захаренко О.П. После смерти Дащинской Т.А. открылось наследство, состоящее из дома 23 в деревне Лебедево Крупского района. Наследственное дело после смерти Дащинской Т.А. не заводилось. В доме никто не зарегистрирован и не проживает. Меры по поддержанию домовладения в надлежащем состоянии никем не принимаются, земельный участок зарос сорной растительностью, длительное время не используется по назначению. Договора на оплату жилищно-коммунальных услуг, потребления электроэнергии никем не заключались, обязательное страхование строений в БРУСП «Белгосстрах» не производилось, оплата коммунальных и иных услуг не производилась. С целью поиска лиц, которым дом принадлежит на праве собственности, в том числе наследников, принявших наследство, но не оформивших права на жилой дом в установленном порядке, и иных лиц, имеющих право владения и пользования домом, на Интернет-сайте Крупского райисполкома и в районной газете «Крупскі веснік» были опубликованы сведения об указанном выше доме. Наследникам умершей Дащинскому В.П. и Захаренко О.П. направлены извещения, получены ими, однако последними в отношении дома и земельного участка каких-либо мер предпринято не было. После опубликования сведений в средствах массовой информации и направлении извещений в Крупский районный и Крупский сельский исполнительные комитеты никто не обратился. 6 апреля 2026 г. Крупской районной комиссией вынесено заключение о несоответствии дома критериям пустующего. Решением

сельисполкома от 23 апреля 2026 г. отказано в признании дома пустующим, в связи с наличием оснований для обращения в суд с заявлением о признании его выморочным.

В соответствии со ст. 1039 Гражданского кодекса Республики Беларусь просит признать жилой дом, расположенный по адресу: Минская область, Крупский район, деревня Лебедево, дом 23, выморочным и передать его в собственность Крупского сельсовета.

Представитель заявителя Крупского сельисполкома Коровацкая О.А. в судебном заседании заявленные требования поддержала, ссылаясь на доводы, изложенные в заявлении.

Заинтересованные лица Захаренко О.П. и Дащинский В.П. в судебное заседание не прибыли, о времени и месте рассмотрения дела уведомлены надлежаще, просили рассмотреть дело в их отсутствие, не возражали против удовлетворения заявления.

Заслушав заявителя, исследовав материалы дела, суд считает заявление подлежащим удовлетворению на основании ст.1039 Гражданского кодекса Республики Беларусь, ст.ст. 179, 431-432 Кодекса гражданского судопроизводства Республики Беларусь, Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», п.п.2., 12 ст. 285 Налогового кодекса Республики Беларусь.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 286-288, 290 Кодекса гражданского судопроизводства Республики Беларусь, суд

Р Е Ш И Л:

удовлетворить заявление Крупского сельского исполнительного комитета.

Признать выморочным наследством жилой дом № 23 в деревне Лебедево Крупского сельсовета Крупского района Минской области, принадлежавший на праве собственности Дащинской Тамаре Александровне, умершей 9 февраля 2024 г.

Передать жилой дом № 23 в деревне Лебедево Крупского сельсовета Крупского района Минской области в коммунальную собственность Крупского сельсовета.

Решение может быть обжаловано и (или) опротестовано в Минский областной суд через суд Крупского района Минской области в пятнадцатидневный срок после вынесения решения или вручения лицу, имеющему право на апелляционные обжалование и (или) опротестование, по требованию такого лица мотивировочной части решения.





