

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь



Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое
унитарное предприятие "БелПСХАГИ"

МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка
для проведения аукциона по продаже земельного участка
в частную собственность граждан Республики Беларусь
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
в д. Тукаловка, У-2 Беларучского сельсовета Логойского района
Минской области (объект № 6-6/77)

от 31-03-2026 № 105-26/1

Заместитель директора по
производству и работе с
обращениями

Начальник отдела

Е.Н.Макаревич

Р.Н.Снытко



аг.Прилуки 2026

Перечень документов

№ п/п	Наименование документов	Номера страниц	Коли- чество листов	Приме- чание
1	Пояснительная записка	3, 4	2	
2	Поручение Беларучского сельисполкома	5	1	
3	Решение об утверждении градостроительного паспорта земельного участка	6	1	
4	Планировочная схема земельного участка	7	1	
5	Справка Беларучского сельисполкома	8	1	
6	Копия письма государственного предприятия «БелПСХАГИ» в адрес Министерства обороны Республики Беларусь	9	1	
7	Копия письма Главного оперативного управления	10	1	
8	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Логойского района	11	1	
9	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	12	1	
10	Экспликация земельного участка	13	1	
11	Кадастровая стоимость	14	1	
12	Расчёт кадастровой стоимости земельного участка	15	1	
13	Обзорная схема	16	1	
14	Абрис	17	1	
15	Ведомость геодезических измерений	18	1	
16	Фотопримечание	19-21	3	
17	Каталог координат точек поворота границы земельного участка	22	1	
18	Схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка	23	1	
19	План границы земельного участка	24	1	
20	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	25	1	
21	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	26	1	
22	Проект решения	27, 28	2	
23	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	29	1	
24	Градостроительный паспорт земельного участка (объект № 6-6/77)			Прило- жение

Составил инженер



Е.Н. Батраков

Пояснительная записка

Материалы о предоставлении земельного участка (проект отвода с установлением границы) для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Тукаловка, У-2 Беларучского сельсовета Логойского района Минской области подготовлены на основании поручения Беларучского сельского исполнительного комитета от 06.01.2026 № 2-22/1 и договора подряда от 27.01.2026 № 105-26.

Материалы выполнены в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18.07.2022 № 195-З «Об изменении кодексов» и Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44 (далее – Инструкция).

При полевом обследовании установлено, что на земельном участке отсутствуют здания, сооружения и водные объекты, произрастает древесно-кустарниковая и травянистая растительность, вид земель соответствует данным земельно-информационной системы Логойского района.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из разработанного градостроительного паспорта на земельный участок (объект № 6-6/77). Площадь земельного участка составляет 0,1400 га пахотных земель из земель д. Тукаловка Беларучского сельсовета.

Подъезд к земельному участку будет осуществляться по существующей улично-дорожной сети д. Тукаловка Беларучского сельсовета.

Плодородный слой почвы из-под пятен застройки подлежит снятию и использованию для благоустройства территории данного земельного участка.

Беларучский сельский исполнительный комитет предоставляет земельный участок с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности и убытков не несёт.

Кадастровая стоимость испрашиваемого земельного участка площадью 0,1400 га составляет 6160,00 руб.

Инструментальная съёмка точек поворота границы земельного участка выполнена геодезическим спутниковым двухчастотным GNSS приёмником «CHCNav i73» сетевым методом в режиме кинематики реального времени в спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь. Съёмка произведена в системе координат ITRS(ITRF2005). Трансформирование координат в СК63 произведено по матрице преобразования пространственных данных между ITRF2005 и СК63.

Установленная граница земельного участка, после контрольных измерений, совмещена в точках поворота № 3, 4 с фиксированной, зарегистрированной в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – ЕГРНИ) границей смежного

земельного участка, предоставленного Журавской Татьяне Степановне (землеустроительное дело от 30.09.2009 № 25006 ДСП, исполнитель – УП «Проектный институт Белгипрозем»).

Установленная граница земельного участка в точках поворота № 1, 5, 6 сформирована с учетом нефиксированной границы д. Тукаловка и нефиксированной, зарегистрированной в ЕГРНИ границы земельного участка, предоставленного открытому акционерному обществу «Озерицкий-Агро» (далее – ОАО «Озерицкий-Агро», землеустроительное дело от 17.11.2011 № 3951, исполнитель – государственное предприятие «БелПСХАГИ»).

Система отсчёта координат 1963 года. Граница фиксированная.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат.

Межевые знаки установленного образца после их установки передаются для наблюдения за сохранностью Беларучскому сельскому исполнительному комитету.

Привязка точек поворота границы земельного участка к твёрдым контурам (объектам) местности с использованием 50-метровой рулетки произведена по возможности.

Информация об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок, выявленных по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Логойского района и градостроительном паспорте, представлена в сведениях об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок.

Заказчик, в лице исполняющего обязанности председателя Беларучского сельского исполнительного комитета, с полученной площадью и границей земельного участка ознакомлен и согласен, о чем свидетельствует подпись и печать в акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной границей земельного участка на местности.

При установлении границы земельного участка представитель ОАО «Озерицкий-Агро», которое является смежным землепользователем, отсутствовал, в связи с чем исполняющим обязанности председателя Беларучского сельского исполнительного комитета в акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной границей земельного участка на местности сделана отметка «информация о земельном споре, связанном с границей земельного участка отсутствует» (пункт 20 Инструкции).

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами.

Материалы о предоставлении земельного участка передаются на бумажном носителе в управление землеустройства Логойского районного исполнительного комитета для принятия в установленном порядке решения, а также размещаются на геопортале земельно-информационной системы Республики Беларусь в порядке информационного взаимодействия в электронном виде.

Составил инженер



Е.Н. Батраков

**БЯЛАРУЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**



вул. Цэнтральная, 17, 223114, в. Алекшыцы,
т.ф. 8 (01774) 28935, 28636
e-mail: belarychi@logoysk.gov.by

**БЕЛАРУЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

ул. Центральная, 17, 223114, д. Алекшицы,
т.ф. 8 (01774) 28935, 28636
e-mail: belarychi@logoysk.gov.by

06.01.2026 г. № 2-22/ 1

ГП «БелПСХАГИ»

Беларучский сельский исполнительный комитет направляет ходатайство на выполнение работ по разработке проекта отвода, установления границ земельного участка и изготовление землеустроительного дела для проведения аукциона в установленном порядке в следующем населенном пункте:

1. д. Великие Гаяны, У-1, Логойского района Минской области (объект № 6-6/78).
2. д. Великие Гаяны, У-2, Логойского района Минской области (объект № 6-6/79).
3. д. Великие Гаяны, У-3 Логойского района Минской области (объект № 6-6/80).
4. д. Марковщина, У-1 Логойского района Минской области (объект № 6-6/54).
5. д. Тукаловка, У-1 Логойского района Минской области (объект № 6-6/76).
6. д. Тукаловка, У-2 Логойского района Минской области (объект № 6-6/77).
7. д. Семково, У-4 Логойского района Минской области (объект № 6-6/66).
8. д. Семково, У-5 Логойского района Минской области (объект № 6-6/67).

Приложение: градостроительные паспорта земельных участков, решения об утверждении градостроительных паспортов.

Председатель



КОПИЯ
СВЕРИЛ: Иванович А. А.

В.В.Шумский



**БЯЛАРУЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**



**БЕЛАРУЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

30 декабря 2025г. № 233

в. Алекшыцы

д. Алекшицы

Об утверждении градостроительного
паспорта

На основании пункта 4.4 Технического кодекса установившейся практики 45-3.01-294-2014 (02250) «Градостроительство. Градостроительные паспорта земельных участков. Состав и порядок разработки», Беларучский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительный паспорт земельного участка «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Тукаловка, У-2, Логойского района Минской области» от 05.12.2025 (объект № 6-6/77).

Председатель



В.В.Шумский



Примечание:

1. В жилую зону входят: жилой дом, палисадник, двор перед домом и часть сада. Допускается размещение со стороны улицы гаража или навеса для личного автотранспорта. При строительстве в жилой зоне гаража или навеса для личного автотранспорта осуществить строго в линию застройки.

В хозяйственную зону входят: часть двора с хозяйственными постройками, строения для хранения инвентаря, гараж, баня, стационарные теплицы, огород и сад.

2. Расстояние от построек и объектов на приусадебном участке до границ соседнего (смежного) участка следует принимать, м, не менее:

- от ландшафтно-обустроенного пруда-копани, не дренирующего в грунт бассейна-3.

3. Допускается изменять границу застройки в части противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями по методикам, приведенным в действующих ТНПА, с учетом требований СН 2.02.05-2020

Условные обозначения:

- Линия застройки
- Граница испрашиваемого земельного участка
- Границы зарегистрированных земельных участков
- Граница функционального зонирования земельного участка, разделяющая жилую и хозяйственную зоны
- Граница застройки соседнего земельного участка
- Граница застройки, в пределах которой допускается размещать жилой дом и хозяйственные постройки I-V степеней огнестойкости
- Дополнительная граница застройки, в пределах которой допускается размещать жилой дом и хозяйственные постройки I-IV степеней огнестойкости
- Строительство запрещено по противопожарным, санитарно-гигиеническим и /или другим требованиям

Точка	Положение X	Положение Y
1	5993944.96	2228454.55
2	5993921.89	2228493.83
3	5993895.11	2228477.08
4	5993909.26	2228453.99
5	5993919.08	2228439.19
6	5993921.08	2228440.56

Система координат 1963г.
Система высот Балтийская

									6-6/77					
						топографическая съемка М 1:500 на объекте: «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Тукаловка Уч-1, Уч-2, Логойского района, Минской обл.»			Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Тукаловка, Уч-2 Логойского района Минской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
						1	-	сам	44/26	Исаенко	03.26			
						Директор	Гайдук							
						Нач. отдела	Кривко							
						Разработал	Исаенко							
Директор	Сологубов			09.24		С	1	1	КОПИЯ ВЕРНА СВЕРИЛ: НАУМОВИЧ А. А.			Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Сологубов			09.24		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН Масштаб 1:500 В 1 сантиметре 5 метров Сплошные горизонталы проведены через 0,5 метра			Планировочная схема М 1:500			Государственное предприятие "УКС Логойского района отдел проектирования		
						ЧП Геоматика						24		

8

Беларучский сельисполком
Дата <u>04.03.2026</u>
Индекс <u>2-22/1-2</u>

СПРАВКА

Беларучский сельский исполнительный комитет предоставляет земельные участки для проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д. Великие Гаяны, У-1, У-2, У-3, д. Марковщина, У-1, д. Тукаловка, У-1, У-2 и д. Семково, У-4, У-5 Беларучского сельсовета Логойского района Минской области с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности, которая является самосеющей и балансовой стоимости не имеет. Убытков при предоставлении земельных участков сельисполком не несёт.

И.О. председатель
(должность)



(подпись, м/п)

И.И. Селекин
(инициалы, фамилия)

КОПИЯ ВЕРНА

СВЕТЛИЛ: НАУМОВИЧ А. А.

Государственное предприятие
25 03 26
№ 520-26

Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ БЕЛДЗІПРАЗЕМ»
Рэспубліканскае даччынае аэрафотагеадэзічнае
ўнітарнае прадпрыемства «БелПСХАГІ»
ул. Мира, дом 1а, аг. Прилуки, 223011,
Мінскі р-н, Мінская воб.
тэл./факс +375 17 5033085
www.beldzz.by, e-mail: mail@beldzz.by
р/р BY59PJCB30120308891000000933
у ЦБУ № 114 ААТ «Прыорбанк»
пр. Партизанскі, 107, г. Мінск
код банка PJCBVY2X, УНП 600052784, АКПА 06082967

Республиканское унитарное предприятие
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое
унитарное предприятие «БелПСХАГИ»
ул. Мира, дом 1а, аг. Прилуки, 223011,
Минский р-н, Минская обл.
тел./факс +375 17 5033085
www.beldzz.by, e-mail: mail@beldzz.by
р/с BY59PJCB30120308891000000933
в ЦБУ № 114 ОАО «Приорбанк»
пр. Партизанский, 107, г. Минск
код банка PJCBVY2X, УНП 600052784, ОКПО 06082967

03.03.2026 № 13-18/656
На № _____ ад _____

Министерство обороны
Республики Беларусь
ул. Коммунистическая, 1
220034, г. Минск

О согласовании места размещения земельных участков

Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое унитарное предприятие «БелПСХАГИ» (далее – государственное предприятие «БелПСХАГИ») на основании поручения Логойского сельского исполнительного комитета от 06.01.2026 № 2-22/1 и в соответствии с договорами подряда от 27.01.2026 № 100-26, 101-26, 102-26, 103-26, 104-26, 105-26, 106-26, 107-26 выполняет комплекс землеустроительных работ по разработке проекта отвода и установлению границ земельных участков для проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д. Великие Гаяны, У-1, У-2, У-3, д. Марковщина, У-1, д. Тукаловка, У-1, У-2 и д. Семково, У-4, У-5 Беларучского сельсовета Логойского района Минской области.

В соответствии с подпунктом 24.10 пункта 24 и пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18.07.2022 № 195-3 «Об изменении кодексов» (далее – Положение) просим согласовать место размещения вышеуказанных земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов.

Просим ответ направить в адрес государственного предприятия «БелПСХАГИ» в сроки, определенные Положением.

Приложение: земельно-кадастровые планы земель землепользователей Логойского района на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель директора –
главный инженер

В.И.Головачёв

Баграков

+37529 654445

КОПИЯ ВЕРНА

МУХОМОВИЧ А. А.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

18 марта 2026 г. № 13/1-383
На №№ 1-3-18/656, 1-3-18/657 от 03.03.2026;
№ 1-3-18/685 от 05.03.2026

Республиканское дочернее
аэрофотогеодезическое
унитарное предприятие
«БелПСХАГИ»

ул. Мира, дом 1^а,
223011, аг. Прилуки,
Минский район

О согласовании мест размещения
земельных участков

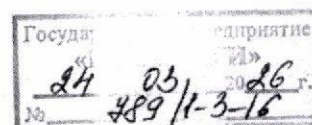
Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания: аэродромов и взлетно-посадочных площадок; базовых станций и вышек сотовой связи; ветроэнергетических установок и ветропарков; комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения; магистральных линий инженерных сетей; магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей; объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны; объектов высотой 25 метров и более; телевизионных и радиовещательных вышек и мачт; объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
генерал-майор

КОПИЯ ВЕРНА

Смирнов 389 2026 ИЛ: АУМОВИЧ А. А.



С.Е.Лагодюк

Границу земельного участка (объект № 6-6/77), испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д.Тукаловка, У-2 Логойского сельсовета Логойского района Минской области

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Логойского района Минской области
Проект отвода земельного участка
Пригородная зона г. Минска

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госкомимущество.

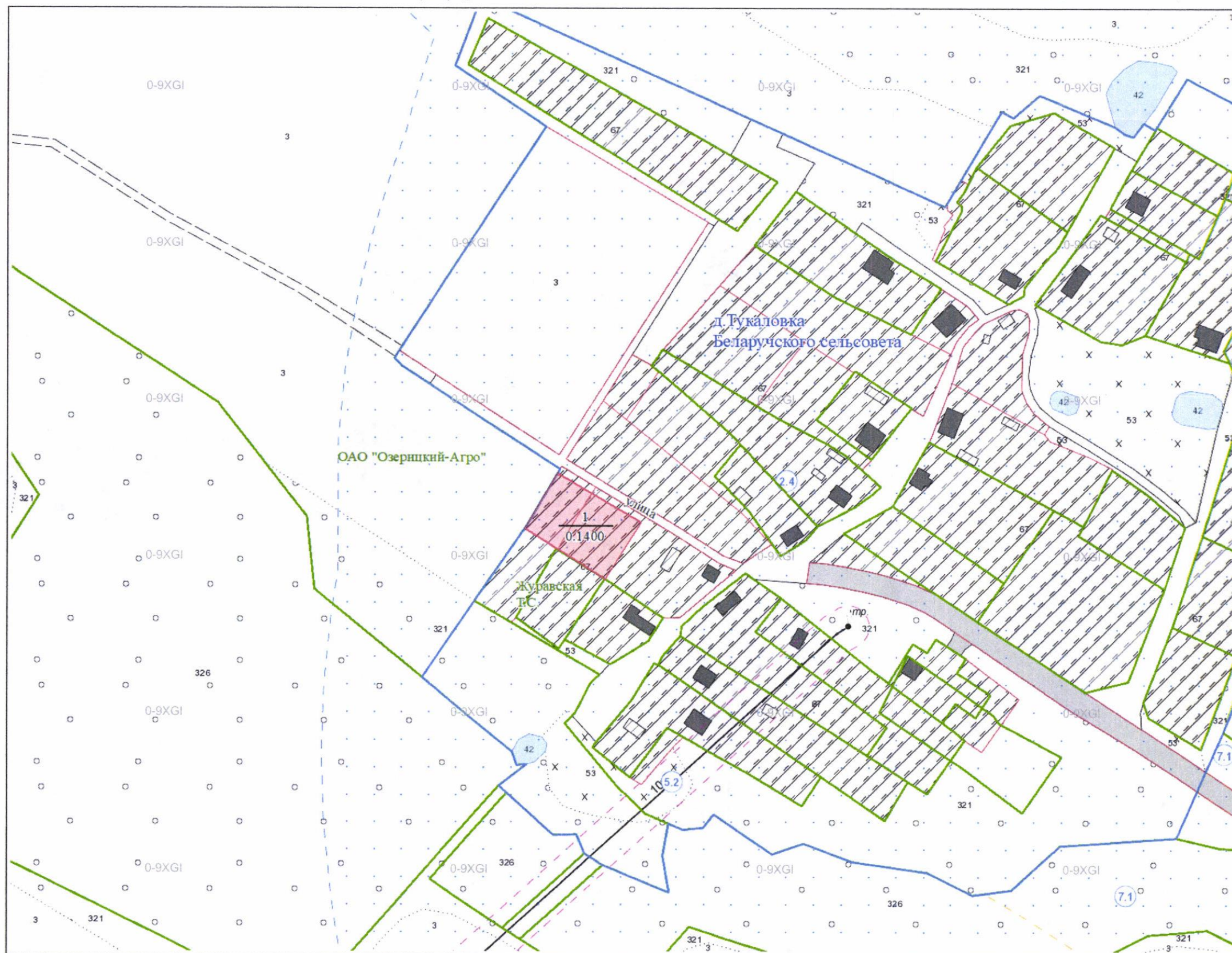
Согласовали

Начальник управления землеустройства
Логойского райисполкома

"18" 03 2026 г. И.В. Дашкевич

Начальник управления архитектуры,
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Логойского райисполкома

"18" 03 2026 г. В.С. Гарунович



Условные обозначения:

земельный участок, испрашиваемый
в частную собственность

граница населенного пункта

границы земельных участков,
зарегистрированных в ЕГРНИ

номер и площадь контура вида
земель

121 код вида земель

природные территории, подлежащие
специальной охране (в
водоохранной зоне)

Всего земель к отводу - 0.1400 га



Исходящий номер: 1377955

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое унитарное предприятие "БелПСАХИГ"			
Составил	инженер		Е.Н. Батраков
Проверил	зам. нач. отдела		А.А. Наумович
2026 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:2000

**Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель
земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже
земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома**

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	В том числе			Орошаемые земли, га	Примечание (наименование элементов объекта)
					Осушенные земли				
					Всего, га	Из них			
						Дренажем, га	С двусторонним регулированием водного режима почв, га		
Земли д. Тукаловка Беларучского сельсовета (в частную собственность)									
1	67	Пахотные земли	по координатам	0,1400	-	-	-	-	
Итого				0,1400	-	-	-	-	

Составил инженер

Проверил зам. нач. отдела

Е.Н. Батраков

А.А. Наумович

Перечень землепользователей,
земельные участки которых испрашиваются для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную
собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Площадь земельного участка, га	Категория земель	В частную собственность	
				Всего	из них
					Пахотные земли
1	д. Тукаловка Беларучского сельсовета	0,1400	населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	0,1400	0,1400
Итого		0,1400		0,1400	0,1400

Составил

инженер



Е.Н. Батраков

Проверил

зам. начальника отдела



А.А. Наумович

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Логойский р-н, Беларучский с/с, д. Тукаловка
-------	--

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 06.01.2026	
				доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона<1>	01.07.2024	2419383001	д. Тукаловка	1.39	4.4

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 08.08.2025г. №7658, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Логойского районного исполнительного комитета от 27.05.2025г. №1582.
* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Тукаловка, У-2 Беларучского сельсовета Логойского района Минской области
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1400
5	Номер оценочной зоны	2419383001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	4.4
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	6160.00

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 08.08.2025 № 7658

Дата кадастровой оценки: 01.07.2024

Вычислил(а) инженер

Е.Н.Батраков

Проверил(а) зам. нач. ПИО

А.А.Наумович

Обзорная схема

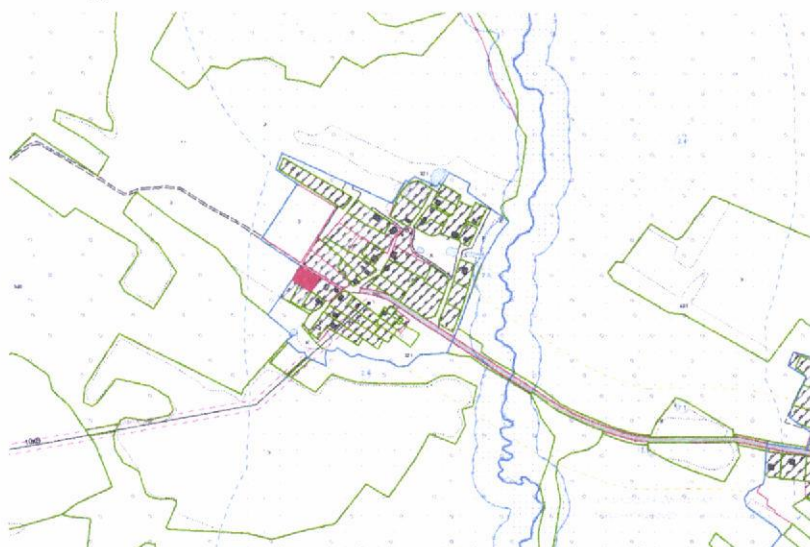
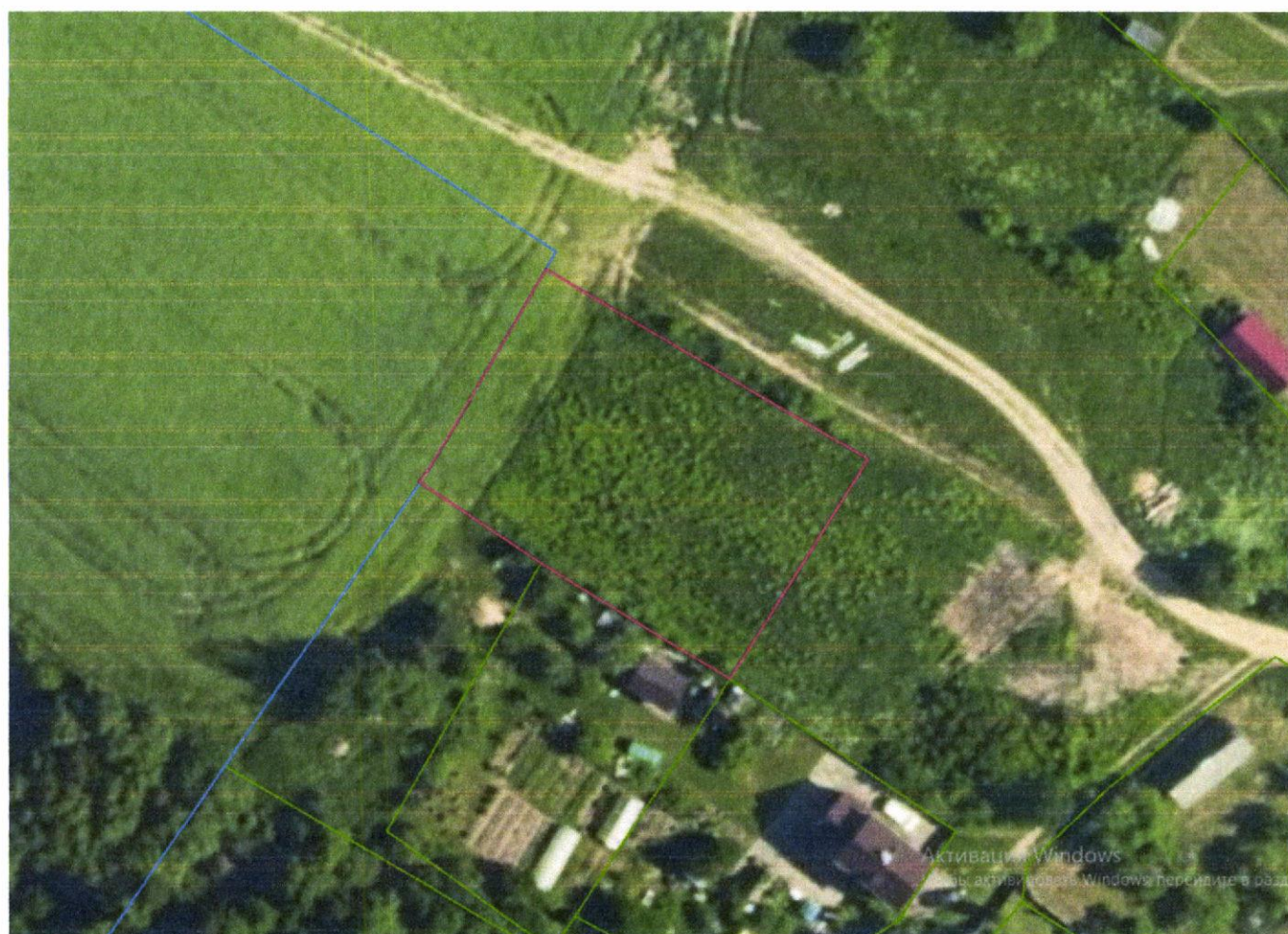


Схема расположения земельного участка,

испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Тукаловка, У-2 Беларучского сельсовета Логойского района Минской области



Условные обозначения:

-  земельный участок, ранее зарегистрированный в ЕГРНИ
-  испрашиваемый земельный участок
-  граница населенного пункта

Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое унитарное предприятие «БелАФСХАГИ»		
Составил:	инженер	Е.Н. Батраков
Проверил:	зам. нач. отдела	А.А. Наумович
		2026

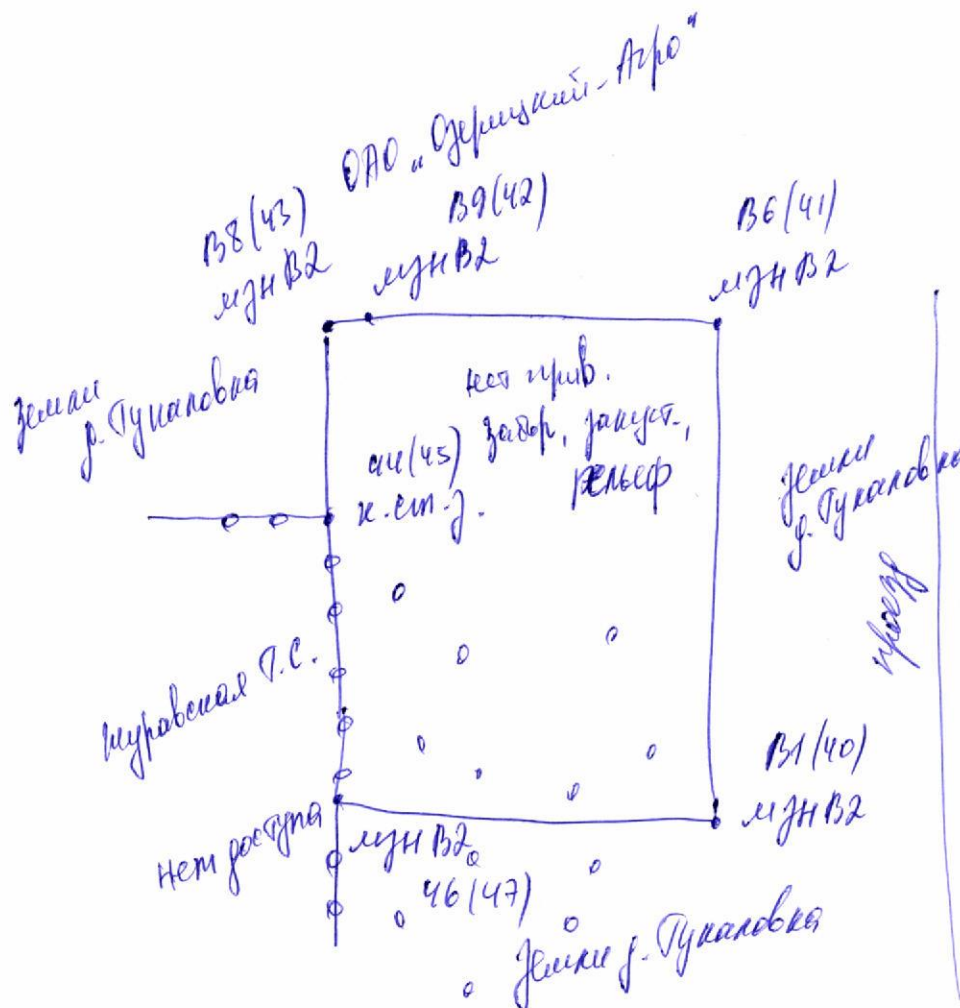
АБРИС,

веденный при установлении границ(ы) земельного(ых) участка(ов)
(установлении, восстановлении)

исправлении ого(ых) для проверки accuracy по его широте
в д. Дукаловка, 9-й Белорусского с/с Логойского р-на
(ФИО гр., наименование юр. лица)
(адрес земельного участка)

Минской области

Измерительный прибор снелав 173, рулетка
(GNSS приемник, эл. тахеометр, мерная лента)



Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое унитарное предприятие "БелПСАГИ"			
абрис составил	инженер	<i>(Signature)</i>	Е.Н. Батраков

Ведомость геодезических измерений
(спутниковый двухчастотный GNSS приёмник «CHCNav i73»)

Имя	N	E	h	Решение	PDOP	Точность X	Точность Y
Вынос_1	5993921.909	2228493.844	282.564	Фикс	0.854	0.036	0.023
40	5993921.912	2228493.847	282.585	Фикс	0.854	0.036	0.023
Вынос_6	5993944.971	2228454.537	284.290	Фикс	0.876	0.036	0.023
41	5993944.978	2228454.540	284.285	Фикс	0.876	0.036	0.023
Вынос_9	5993921.034	2228440.549	283.894	Фикс	0.874	0.037	0.023
42	5993921.032	2228440.554	283.870	Фикс	0.874	0.037	0.023
Вынос_8	5993919.085	2228439.185	283.880	Фикс	0.854	0.037	0.024
43	5993919.085	2228439.178	283.884	Фикс	0.854	0.037	0.023
44	5993909.380	2228454.053	283.405	Фикс	0.876	0.035	0.032
45	5993909.377	2228454.054	283.387	Фикс	0.876	0.035	0.032
46	5993895.267	2228477.162	282.229	Фикс	0.851	0.037	0.024
47	5993895.265	2228477.164	282.223	Фикс	0.850	0.038	0.024

Выполнил

инженер



Батраков Е.Н.

Фотопримечание

Фото 1



Фото 2



Условные обозначения:

2

- наименование точки поворота границы земельного участка
граница земельного участка

Фотопримечание**Фото 3****Фото 4****Условные обозначения:****4**

- наименование точки поворота границы земельного участка
граница земельного участка

Фотопримечание

Фото 5



Условные обозначения:



- наименование точки поворота границы земельного участка
— граница земельного участка

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка

испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь в д. Тукаловка, У-2 Беларучского сельсовета Логойского района Минской области

Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	B6	межевой знак B2	5993944,96	2228454,55		
					120 25,6	45,55
2	B1	межевой знак B2	5993921,89	2228493,83		
					212 1,5	31,59
3	46	межевой знак B2	5993895,11	2228477,08		
					301 30,0	27,08
4	44	кап. столб забора	5993909,26	2228453,99		
					303 33,9	17,76
5	B8	межевой знак B2	5993919,08	2228439,19		
					34 24,7	2,42
6	B9	межевой знак B2	5993921,08	2228440,56		
					30 21,8	27,68

Площадь участка 1400 м² (0,1400 га)

Периметр полигона 152,08 м

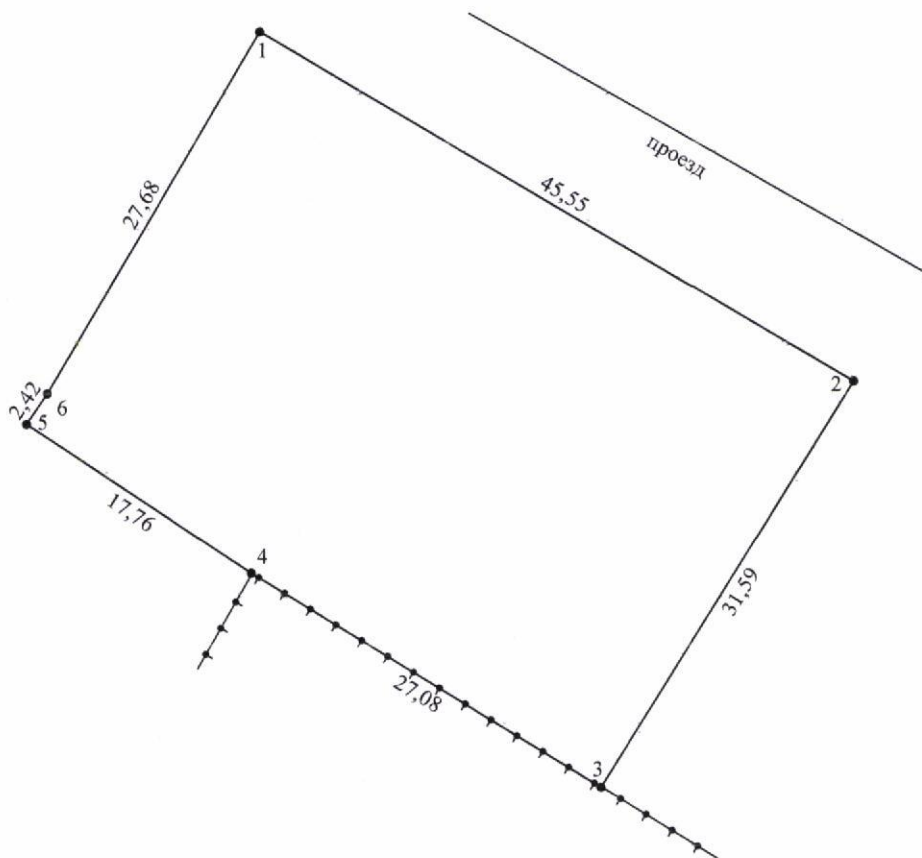
Составил  Е.Н. Батраков

Проверил  А.А. Наумович

23

СХЕМА

связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома



Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- — — — — металлическое ограждение
- 31,59 длина линии по координатам

Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое унитарное предприятие "БелПСХАГИ"			
Составил	инженер		Е.Н. Батраков
Проверил	зам. нач.		А.А. Наумович
Масштаб б/м	Дата	2026	

ПЛАН

границы земельного участка

Землепользователь:

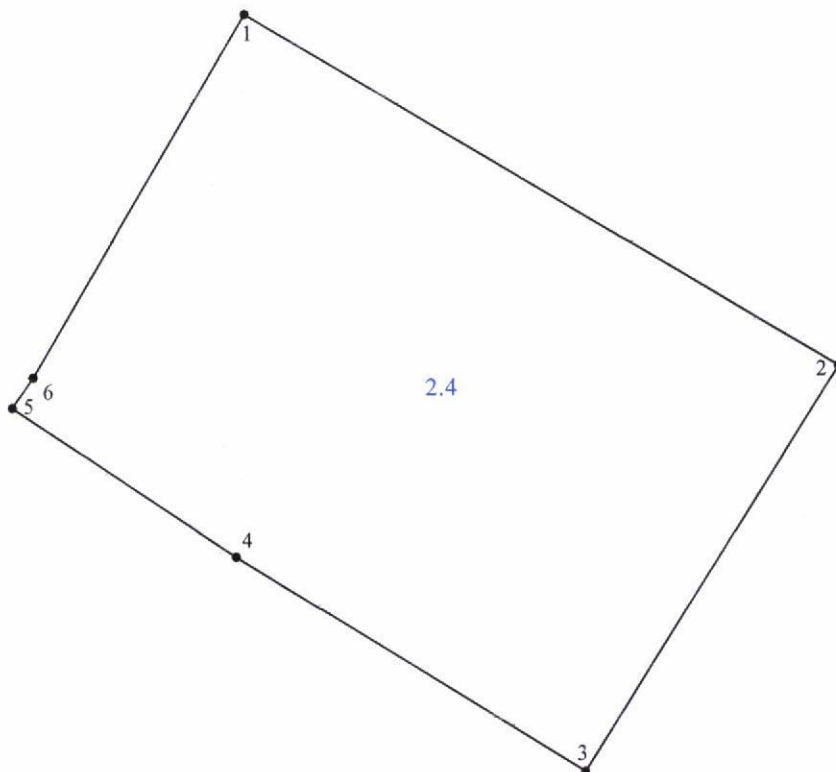
Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Тукаловка, У-2, Беларучский сельсовет, Логойский район, Минская область

Площадь земельного участка: 0,1400 га

Номера точек	Длина линии, м
1-2	45,55
2-3	31,59
3-4	27,08
4-5	17,76
5-6	2,42
6-1	27,68



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-3	земли д. Тукаловка Беларучского сельсовета
3-4	Журавская Татьяна Степановна
4-5	земли д. Тукаловка Беларучского сельсовета
5-1	открытое акционерное общество "Озерицкий-Агро"

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 2.4 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое унитарное предприятие "БелПСХАГИ"			
Составил	инженер		Е.Н. Батраков
Проверил	зам. нач.		А.А. Наумович
Масштаб 1:500	Дата	2026	

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь:

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне)	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статьи 52-53

Стр. 1

Изготовил(а) инженер



Е.Н.Батраков

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

18 03 2026 г.

инициатор созв. презр. БелПХДТИ "Батраков Евгений Николаевич"
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность служащего, профессия рабочего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка,
(установлена/восстановлена)

испрашиваемого (предоставленного) для проверки аукциона по его продаже
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

владельцу соотв. граница №5 для сирот. и обсерв. + квар. на территории
гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе
государственного органа), целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит со стороны Муравской Т.С.
(краткое описание

по лесной. забору и условной линии; с других сторон по условной
местоположения границы земельного участка)

линии

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками
установленного образца в количестве 5 (пять) шт. Точками поворота границы земельного
участка являются углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве — шт.,
другие твердые объекты местности в количестве 1 шт.

представитель Беларучского сельисполкома
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина, в том числе индивидуального
предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного
(установленной/восстановленной) участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии).

со стороны
И.И. Соколов
(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются,
и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей
земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

1. Беларучский с/пос.	И.И. Соколов со стороны
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)	(подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков)
(дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка)	

2. Муравская Т.С. граница зем. участка совмещена с фиксированной границей зем. участка, зарегистрир. в ЕГРН	
3. "Верный-Агро" ОАО 18.06.2026 через сельисполком	
4.	
5.	

Батраков ЕВ
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
исполнителя работ, представителя исполнителя
работ/организационно-правовая форма
и наименование исполнителя работ)


(подпись исполнителя работ)

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Тукаловка

Беларучский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок (объект № 6-6/77) площадью 0,1400 га пахотных земель из земель д. Тукаловка Беларучского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) д. Тукаловка, У-2 Беларучского сельсовета Логойского района Минской области.

Земельный участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности.

2. Ввести ограничение (обременение) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Управлению землеустройства Логойского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления от имени Беларучского сельского исполнительного комитета на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного из земель д. Тукаловка в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о его предоставлении для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае

предоставления в установленном порядке рассрочки её внесения) в сумме _____ руб. путем перечисления средств на расчётный счёт Беларучского сельского исполнительного комитета № _____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией создания этого участка в сумме _____ руб., путем перечисления средств на указанный расчётный счёт Беларучского сельского исполнительного комитета;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. до начала строительства снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства земельного участка;

4.5. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к его занятию в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5. Управлению землеустройства Логойского районного исполнительного комитета обеспечить контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы.

Председатель исполкома

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Логойский р-н, Беларучский с/с, д. Тукаловка, У-2

Землепользователь: для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: Государственное предприятие "БелПСХАГИ"

Представитель исполнителя работ: Батраков Е.Н.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 31.3.2026

Идентификатор(ы) участков: 8049139;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1400;

Контролёр: Кабак Г.К.

Дата контроля: 31.3.2026

