

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие  
«Проектный институт Белгипрозем»



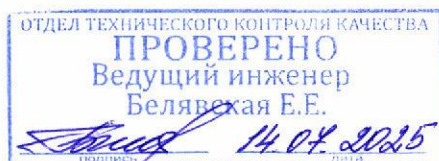
## МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул.Макавицкой в г.Дзержинске Минской области (объект № 50-2024)

от 14 ИЮЛ 2025 № 12687-24/1

Начальник отдела

В.Н.Шульгат



Минск 2025

## ПЕРЕЧЕНЬ

документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3-5
2	Поручение Дзержинского райисполкома	6
3	Решение об утверждении градостроительных паспортов	7
4	Градостроительный паспорт	8-24
5	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» в адрес Министерства обороны Республики Беларусь	25
6	Заключение главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	26
7	Письма УП «Проектный институт Белгипрозем» в адрес Дзержинского райисполкома	27,28
8	Письмо Дзержинского райисполкома	29
9	Письмо отдела землеустройства Дзержинского райисполкома о возобновлении работ	29а
10	Справка отдела землеустройства Дзержинского райисполкома	29б
11	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области	30
12	Справка Отдела землеустройства Дзержинского райисполкома	31
13	Схема земельного участка	32
14	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	33
15	Перечень землепользователей	34
16	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков	35
17	Расчет кадастровой стоимости	36
18	Справка Дзержинского райисполкома об отсутствии убытков	37
19	Абрис и схема связи	38
20	Ведомость обработки спутниковых измерений, ведомость преобразования координат	39,40
21	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	41
22	План границы земельного участка	42
23	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	43
24	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	44
25	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	45
26	Проект решения	46,47

Перечень составил: инженер  
(должность)

  
(подпись)

С.Н.Дурбажева  
(фамилия.и.о.)

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул.Макавичицкой в г.Дзержинске Минской области (объект № 50-2024) оформлены на основании поручения Дзержинского райисполкома от 11.11.2024 № 5-18/966 и договора подряда от 19.11.2024 № 12687-24, заключенного между Дзержинским райисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей г.Дзержинска Минской области в масштабе 1:2000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Дзержинского райисполкома от 29.10.2024 № 3700 и согласован со всеми заинтересованными.

При обследовании земельного участка в июле 2025 года установлено, что участок представлен пахотными землями земель г.Дзержинска Минской области. Участок не используется, свободен от застройки, на участке произрастает древесно-кустарниковая растительность. Место размещения земельного участка соответствует градостроительному паспорту.

Согласно справке, при предоставлении земельного участка Дзержинский райисполком убытков не несет.

Земельный участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети г.Дзержинска Минской области.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Кадастровая стоимость земельного участка площадью 0,1932 га составила 43102,92 белорусских рубля.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка выполнялись в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44 (далее – Инструкция).

Геодезические работы выполнены с использованием спутникового приемника СНСNAV в режиме РТК. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных при обработке спутниковых наблюдений, в систему координат 1963 года выполнено по матрице, введенной в эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12.09.2011 № 288, с использованием программного средства «геодезический калькулятор».

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Площадь земельного участка составила 0,1932 га.

Установленная граница земельного участка по линии 1-3 совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Бруцкой Е.В., Троицкой Л.В., Слесарю Н.В. и зарегистрированного в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (землеустроительное дело от 29.07.2021 № 4496/21:В-620, исполнитель Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»). Местоположение точек поворота 1-3 границы земельного участка проконтролировано по схеме связи с объектами местности, взятой из вышеуказанного землеустроительного дела и с использованием спутникового приемника СНСNAV. Расхождение координат общих точек поворота границ земельных участков не превышает предельного допустимого значения.

Установленная граница земельного участка по линии 4-5 совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Зык А.И. и зарегистрированного в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (землеустроительное дело от 30.10.2008 № 26521, исполнитель УП «проектный институт Белгипрозем»). Местоположение точек поворота 4-5 границы земельного участка проконтролировано по схеме связи с объектами местности, взятой из вышеуказанного землеустроительного дела и с использованием спутникового приемника СНСNAV. Расхождение координат общих точек поворота границ земельных участков не превышает предельного допустимого значения.

Установленная граница земельного участка по линии 5-6 совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Лемешевой Н.И. и зарегистрированного в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (землеустроительное дело от 14.11.2012 № 7/21-226, исполнитель Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»). Местоположение точек поворота 5-6 границы земельного участка проконтролировано по схеме связи с объектами местности, взятой из вышеуказанного землеустроительного дела и с использованием спутникового приемника СНСNAV. Расхождение координат общих точек поворота границ земельных участков не превышает предельного допустимого значения.

Установленная граница земельного участка по линии 7-10 совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Босой М.И. и зарегистрированного в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (землеустроительное дело от 30.06.2020 № 8668-17/1, исполнитель УП «проектный институт Белгипрозем»). Местоположение точек поворота 7-10 границы земельного участка проконтролировано по схеме связи с объектами местности, взятой из вышеуказанного землеустроительного дела и с использованием спутникового приемника СНСNAV. Расхождение координат общих точек поворота границ земельных участков не превышает предельного допустимого значения.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании в связи с его расположением на природных территориях подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Нетечка), в охранной зоне электрической сети, в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации. Других ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам при

5

полевом обследовании, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района и градостроительного паспорта, не выявлено.

Начальник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул.Макавицкой в г.Дзержинске Минской области (объект № 50-2024) подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составила: инженер



С.Н.Дурбажева

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
АДЗЕЛ  
ЗЕМЛЕУПАРАДАКАВАЊНЯ  
ДЗЕРЖЫНСКАГА  
РАЁННАГА  
ВЫКАНАУЧАГА  
КАМІТЭТА  
пл. Дзержынскага, 1 г. Дзержынск, 227720 тэл. 22772-50717  
На \_\_\_\_\_

ДЗЕРЖЫНСКАГА РАЁННАГА  
ІСПОЛНІТЕЛЬНАГА  
КАМІТЭТА  
пл. Дзержынскага, 1 г. Дзержынск, 227720 тэл. 22772-50717  
На \_\_\_\_\_

5-18/966

12687-24  
от 19.11.2024

Генеральному директору  
РУП «Проектный институт  
«Белгипрозем»  
Шалыпину В.В.  
г. Минск, ул. Казинца, 86, корп. 3

83. 88. Шугаевату  
С.К. Журавича

**Дзержинский районный исполнительный комитет поручает Вам** изготовить земельно-кадастровую документацию по формированию земельного участка для продажи на аукционе права частной собственности для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г.Дзержинске по ул.Макавицкой (объект № 50-2024), согласно градостроительного паспорта.

Для выполнения этих работ **Дзержинский районный исполнительный комитет** заключает с РУП «Проектный институт Белгипрозем» договор и предоставляет ему дополнительные материалы.

Оформленные материалы предоставьте райисполкому на утверждение.

Приложение:

1. Поручение **Дзержинского районного исполнительного комитета**.
2. **Градостроительный паспорт**.
3. Решение Дзержинского райисполкома.

Председатель

М.В.Лысенко

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»

15 НОЯ 2024

ВХОД. № 14888-24/112

Журович Л.Н.  
34606



ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

29.10.2024 № 3700

г. Дзяржынск

г. Дзержинск

Об утверждении градостроительных  
паспортов земельного участка

На основании пункта 4.4 строительных правил 3.01.01-2021 «Градостроительный паспорт земельного участка», утвержденных постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 24 марта 2022 г. № 37 «Об утверждении и введении строительных правил и признании утратившим в силу технического кодекса установившейся практики», Дзержинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительные паспорта:

«Градостроительный паспорт земельного участка на право проектирования и строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, Дзержинский район, г. Дзержинск, ул. 1-я Ленинская» (объект № 41-2024) (прилагается);

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, Дзержинский район, г. Дзержинск, ул. Макавчицкая» (объект № 50-2024) (прилагается).

Председатель



М.В.Лысенко

УТВЕРЖДЕНО



Решение

№ 3700 от « 29.10.2024 » 2024г.

Заказчик: Дзержинский районный  
исполнительный комитет

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Экз. 2

Объект № 50-2024

Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома  
по адресу: Минская область, Дзержинский район,  
г. Дзержинск, ул. Макавчицкая

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро»

Директор

Инженер



И.В. Филипович



Т.А. Данилович

Дзержинск 2024

### Содержание

градостроительного паспорта на земельный участок  
г. Дзержинск, ул. Макавчицкая

№ п/п	Название	Примечание
2	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
3	Общие сведения Характеристика земельного участка Ситуационная схема размещения участка	
4	Лист согласований	
5	Лист согласований	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
7	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)	
8	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
9	Ситуационная схема размещения участка М 1:1000	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	
12	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	
	Приложение Технические справки: ПУ «Дзержинскгаз», РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС, КУП «Водоканал Дзержинского района», Дзержинский РЭС ф-л «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго», Выкопировка из градостроительной документации.	

Взам. инв.							№ 50-2024					
	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата						
Подп и дата	Директор		Филипович И.В.			10.24	г. Дзержинск, ул. Макавчицкая Дзержинский район		Стадия	Лист	Листов	
	Инженер		Да. илович Т.А.			10.24				2	12	
Инв. № подл.							Содержание			УП «Дзержинское ПП АПБ»		

### Общие сведения

- Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:
- письмо-заказ Добриневского сельского исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта № 5-18/453 от 08.07.2024 г.;
  - выкопировка из ЗИС г. Дзержинск, ул. Макавчицкая.

### Характеристика земельного участка

Земельный участок сформирован для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г. Дзержинск, ул. Макавчицкая.

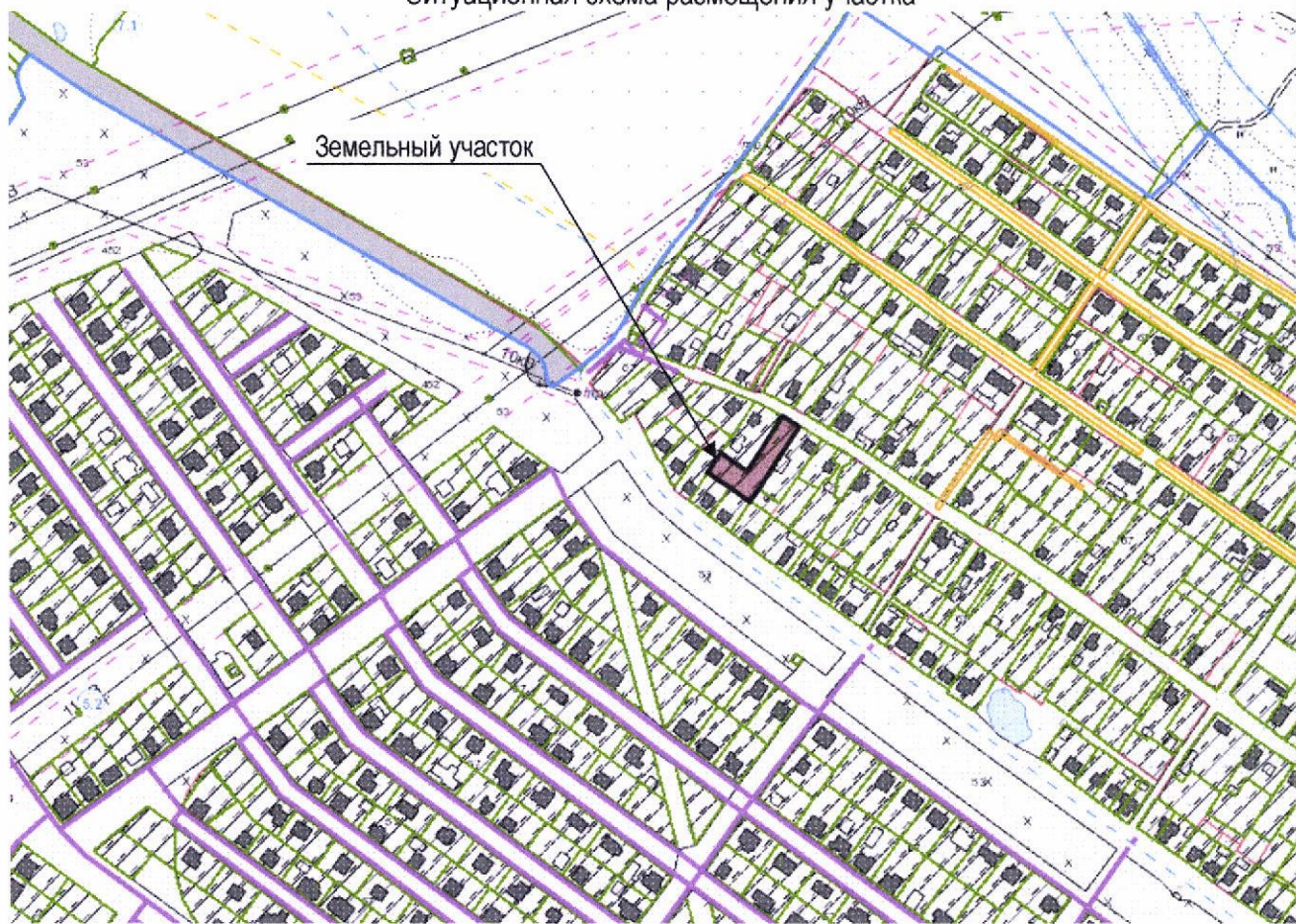
Площадь участка составляет 0,1932 га.

Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети.

Граница земельного участка фиксированная.

Инженерные сети выполнить за счет победителя аукциона.

Ситуационная схема размещения участка



Взам. инв.											
Подп и дата							№ 50-2024				
	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	г. Дзержинск, ул. Макавчицкая Дзержинский район		Стадия	Лист	Листов
Директор		Филипович И.В.		<i>[Подпись]</i>	10.24				3	12	
Инв. № подл	Инженер		Данилович Т.А.		<i>[Подпись]</i>	10.24	Общие сведения. Характеристика земельного участка		УП «Дзержинское ПП АПБ»		

**Лист согласования**  
 градостроительного паспорта земельного участка  
 г. Дзержинск, ул. Макавчицкая

Организация, должность	Подпись
Заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству Миноблсполкома	 _____ Р.И. Воравко 
Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского райисполкома	 _____ С.В.Влащик 
Начальник отдела землеустройства Дзержинского райсполкома	 _____ Л.Н.Журович 
Начальник Райинспекции ПР и ООС	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px;"> <p align="center"><b>СОГЛАСОВАНО</b></p> <p align="center">Дзержинская районная инспекция            природных ресурсов и охраны            окружающей среды</p> <p align="right">_____ Д.А.Терешко</p> <p align="right">« _____ » _____ 20__ г.</p> <p>_____</p> <p align="center"><small>подпись</small> <span style="float: right;"><small>фамилия и инициалы</small></span></p> </div>
Главный государственный санитарный врач Дзержинского района	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px;"> <p align="center"><b>СОГЛАСОВАНО</b></p> <p align="center">« 18 » _____ 2022 г.</p> <p align="center">Главный государственный санитарный врач            Дзержинского района</p> <p align="right">_____ Л.П.Шука</p> <p>_____</p> <p align="center"><small>подпись</small></p> </div>

Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата

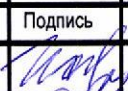



**РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**г. Дзержинск, ул. Макавчицкая**

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Наименование объекта	Одноквартирный жилой дом по адресу Минская область, Дзержинский район, г. Дзержинск, ул. Макавчицкая.
2	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в г. Дзержинске ул. Макавчицкая.
3	Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно проектной документации и СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, уточняются при разработке схемы генплана земельного участка.
4	Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи.
5	Расположение объектов на земельном участке	В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, в соответствии с действующим законодательством, СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса Ф1.4 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий; СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: расстояние от границ соседнего (смежного) участка следует принимать не менее 3 м до отдельно стоящего жилого дома. В случае, если границы участка совпадают с красной линией транспортных коммуникаций, жилой дом следует размещать на расстоянии не менее 3 м от красной линии.
6	Площадь земельного участка, га (м <sup>2</sup> )	0,1932 га
7	Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка)	От 0,15 до 0,3
8	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Не более 0,6



Взам. инв.										
Подп и дата							№ 50-2024			
	Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	г. Дзержинск, ул. Макавчицкая Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
Директор				Филипович И.В.		10.24				
Инв. № подл	Инженер				Данилович Т.А.		10.24		6	12
								Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)		УП «Дзержинское ПП АПБ»

9	Озелененность % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 40% (в соответствии с п. 9.4 СН 3.01.03-2020)
10	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
11	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	До 7 метров и архитектурная высота до 12 метров согласно СН 3.02.07-2020.
12	Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке.	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка.
13	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
14	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»
15	Ограждение земельного участка	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
16	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре	<p><u>Газоснабжение:</u> имеется техническая возможность подключения к действующего распределительному газопроводу низкого давления Д=159Ст, со строительством газопровода-ввода длиной ориентировочно 15 м.</p> <p><u>Водоснабжение и канализация:</u> имеется техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения (ориентировочное расстояние до ближайшей точки 50 м) или устройство скважины. Устройство автономной системы бытовой канализации согласно СН 3.01.03-2020 п.12.10.6.</p> <p><u>Электроснабжение:</u> имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения филиала «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго». Ориентировочное расстояние до точки подключения 25 м. Предусмотреть установку дополнительной опоры. Предельная мощность – 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.</p> <p><u>Телефонизация:</u> перед участком проходит линия связи (волоконно-оптический кабель), установлен ящик кабельный распределительный на трубостойках.</p> <p>Прокладка всех инженерных сетей производится за счет собственных средств победителя аукциона.</p>

Взам.инв.										
	№ 50-2024									
Подпись и	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	г. Дзержинск, ул. Макавчицкая Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
	Директор				Филипович И.В.					
Инв.№ подл	Инженер				Данилович Т.А.		10.24		7	12
	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)							УП «Дзержинское ПП АПБ»		

17	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №298 от 01.04.2014г. «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведении иных объектов на территории застройки (при необходимости).
18	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Не имеется
19	Мероприятия по обращению с отходами.	Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО. В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ п.6.3.23.
20	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
21	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица
22	Особые условия	Не имеется

Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.

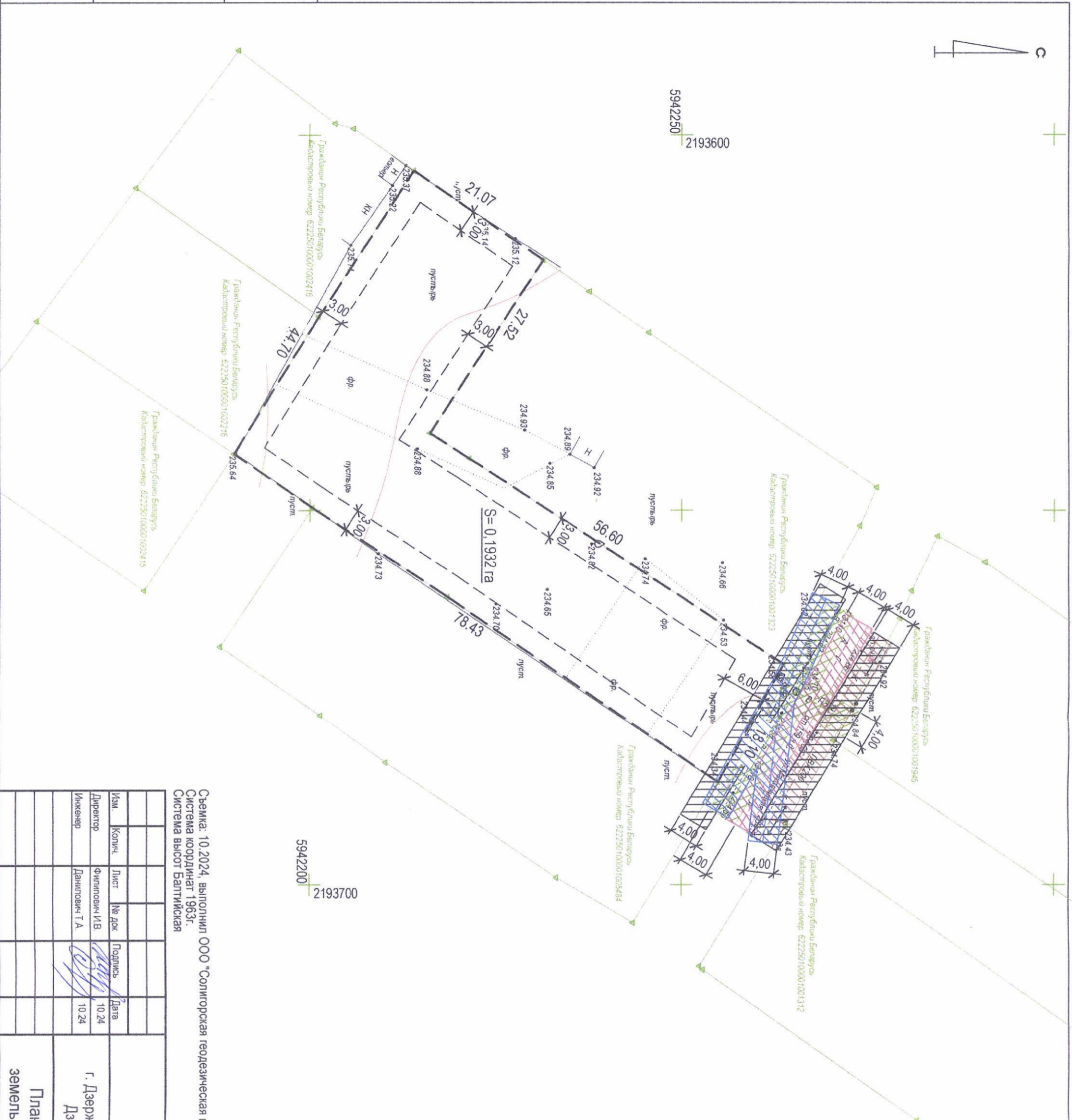
Взам. инв.							№ 50-2024				
	Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Подпись и	Директор		Филипович И.В.			10.24	г. Дзержинск, ул. Макавичицкая Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов	
	Инженер		Данилович Т.А.			10.24					8
Инв. № подл							Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)			УП «Дзержинское ПП АПБ»	



Взам. инв.										
	Подп и дата							№ 50-2024		
Инв. № подл.		Изм	Колоч	Лист	Недок	Подпись	Дата	г. Дзержинск, ул. Макавчицкая Дзержинский район	Стадия	Лист
	Директор				Филипович И.В.	10.24				
	Инженер				Данилович Т.А.	10.24			9	12
							Ситуационная схема размещения земельного участка М 1:1000	УП «Дзержинское ПП АПБ»		



Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.



№/п/п	X	Y
1	5942254,8800	2193686,2900
2	5942218,5100	2193661,5500
3	5942200,3600	2193649,6200
4	5942189,8755	2193642,4102
5	5942201,2551	2193624,2000
6	5942213,9947	2193604,7800
7	5942231,3700	2193616,6900
8	5942216,2000	2193639,6500
9	5942221,4900	2193643,0800
10	5942263,6700	2193670,4700
11	5942254,8800	2193686,2900

- граница земельного участка
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
- граница застройки на земельном участке
- охранная зона сетей газоснабжения
- охранная зона сетей электрообеспечения
- охранная зона сетей связи
- охранная зона сетей водоснабжения
- охранная зона сетей канализации

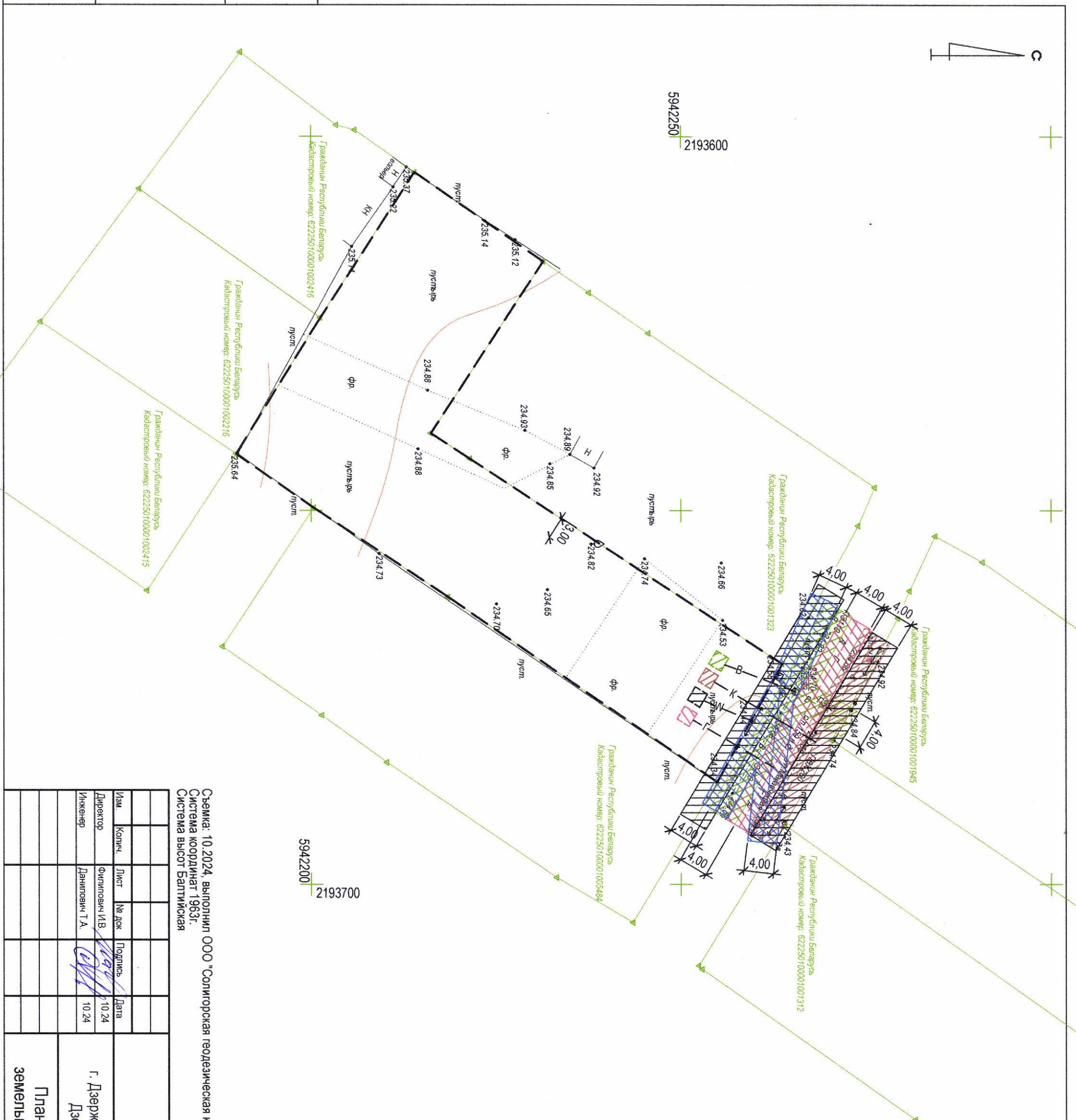
Съемка: 10.2024, выполнил ООО "Соллигорская геодезическая компания"  
 Система координат 1963г.  
 Система высот Балтийская

№ 50-2024

Изм.	Колон.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор			Филиппович И.В.		10.24
Инженер			Данилович Т.А.		10.24
г. Дзержинск, ул. Макавичицкая Дзержинский район					
Планировочная схема земельного участка М 1:500					
				Стадия	Лист
					10
				Листов	12
				УП "Дзержинское ПП АПБ"	



Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.



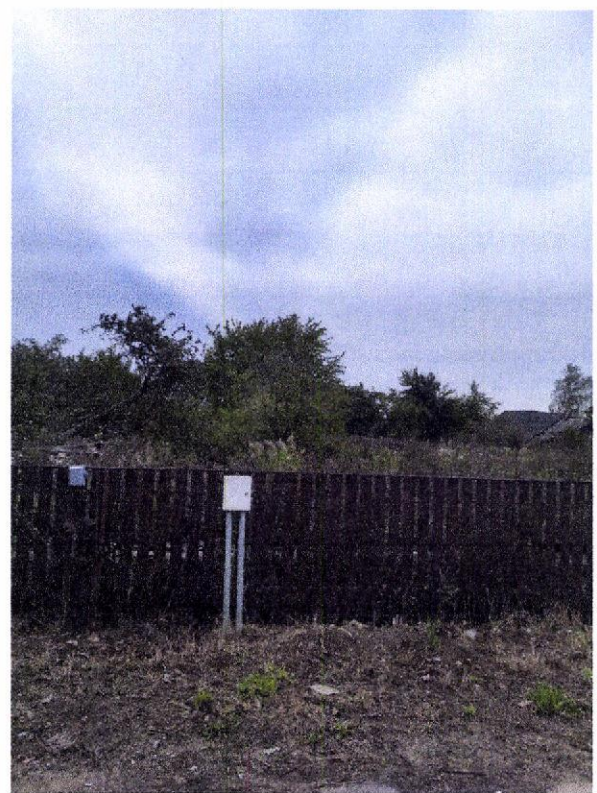
Съемка: 10.2024, выполнил ООО "Солнгорская геодезическая компания"  
 Система координат 1963г.  
 Система высот Балтийская

Изм.	Копия	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Филипович И.В.			10.24
Инженер		Данилович Т.А.			10.24

г. Дзержинск, ул. Макавицкая		Стадия	Лист	Листов
Дзержинский район			11	12
Планировочная схема земельного участка М 1:500		УП "Дзержинское ПП АПБ"		

№ 50-2024

- граница земельного участка
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
- охранная зона сетей газоснабжения
- охранная зона сетей электроснабжения
- охранная зона сетей связи
- охранная зона сетей водоснабжения
- охранная зона сетей канализации
- условная точка подключения сетей газоснабжения, которую следует запроектировать
- условная точка подключения сетей водоснабжения, которую следует запроектировать
- условная точка подключения сетей канализации, которую следует запроектировать
- условная точка подключения сетей электроснабжения, которую следует запроектировать



Взам. инв.												
Подп и дата							№ 50-2024					
	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата						
Инв. № подл	Директор	Филипович И.В.			<i>[Signature]</i>	10.24	г. Дзержинск, ул. Макавчицкая Дзержинский район			Стадия	Лист	Листов
	Инженер	Данилович Т.А.			<i>[Signature]</i>	10.24					12	12
	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка							УП «Дзержинское ПП АПБ»				

МІНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ  
«МІНСКЭНЕРГА»

**Дзяржынскі РЭС  
ФІЛІЯЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ  
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»  
РУП «МІНСКЭНЕРГА»**

вул. Першамайская, 50, г. Дзяржынск, Мінская вобласць,  
222720, Дзяржынскі РЭС, т.: 7-47-72, факс: 8-01716 7-45-08

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC АКВВВУ21500  
ЦБУ №624 ф-ла №500 Мінскага Упраўлення  
ААТ «АСБ Беларусбанк» г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 «Б»  
УНП-100071593 ОКПО-00112041



20  
МИНСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ  
«МИНСКЭНЕРГО»

**Дзержинский РЭС  
ФИЛИАЛ «СТОЛБЦОВСКИЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»  
РУП «МИНСКЭНЕРГО»**

ул. Первомайская, 50, г. Дзержинск, Минская область,  
222720, Дзержинский РЭС, т.: 7-47-72, факс: 8-01716 7-45-08

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC АКВВВУ21500  
ЦБУ №624 ф-ла №500 Минского управления  
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Столбцы, ул. Центральная, 6 «Б»  
УНП-100071593 ОКПО-00112041

«31» апреля 2024г. № 1262

На № 05-13/841

Архитектору 1 категории  
УП «Дзержинское  
проектно-производственное  
архитектурно-плановое бюро»  
Дерибо Л.Е.

В связи с формированием земельного участка, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г.Дзержинске, ул.Макавицкая (1 участок) вблизи дома №149, Дзержинский район электрических сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

Ориентировочное расстояние до точки подключения – 25метров, предусмотреть установку дополнительной опоры.

Предельная мощность составляет 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.

Начальник Дзержинского РЭС

В.В.Бакунович

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 41  
от 23.07.24

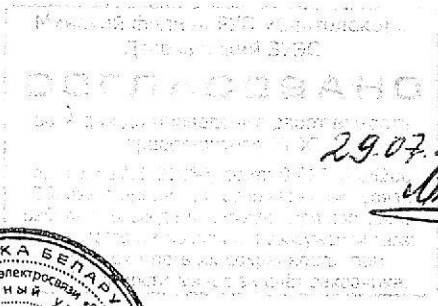
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Адрес: Дом строительства и обслуживания  
Контактный телефон одноквартирного жилого дома  
Наименование услуг в г. Дзержинске ул. Марксовская

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ  
Шкаф № \_\_\_\_\_  
Свободных пар в магистральном кабеле \_\_\_\_\_  
Свободных пар в распределительном кабеле \_\_\_\_\_  
Особые отметки для проектирования участка сети связи  
связи (ВОК) с сетью ЯКМ г. ДЗМ.

Начальник участка \_\_\_\_\_ (подпись)

«  » \_\_\_\_\_ 20   г

Дата подачи заявления \_\_\_\_\_



*Начальник*

*В. Николович*

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ  
 ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ  
 КАМУНАЛЬНАЕ  
 ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
 «Водаканал Дзяржынскага раёна»  
 (Дзяржаўнае прадпрыемства  
 «Водаканал Дзяржынскага раёна»)  
 вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск  
 Тэл/факс (801716) 30759  
 E-mail: [dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by](mailto:dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by)  
 Р/рах ВУ97ВЛВВ30120691641728001001  
 у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ «Белінвестбанк»  
 код ВЛВВВУ2Х  
 УНП 691641728, ОКПО 505793306000

ДЗЕРЖЫНСКІ РАЙОННЫ  
 ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
 КОММУНАЛЬНОЕ  
 УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 «Водаканал Дзержинского района»  
 (Государственное предприятие  
 «Водаканал Дзержинского района»)  
 ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск  
 Тел/факс (801716) 30759  
 E-mail: [dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by](mailto:dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by)  
 Р/сч ВУ97ВЛВВ30120691641728001001  
 в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО «Белинвестбанк»  
 код ВЛВВВУ2Х  
 УНП 691641728, ОКПО 505793306000

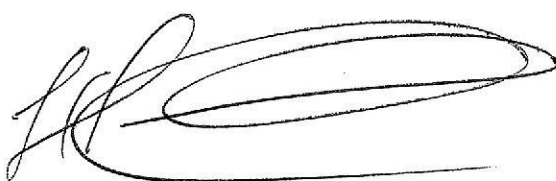
30.07.2024 № 1-4/1105  
 На № 05-13/843 от 22.07.2024

Директору УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро»  
 Филипович И.В.

Справка

Сообщаем, что возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, г. Дзержинск, ул. Макавчицкая – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Директор



А.М.Жигалин



ДЗЯРЖАУНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ  
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАЛІВАГАЗ»



ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ  
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА "МІНСКАБЛГАЗ"



ФІЛІЯЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ  
ВЫТВОРЧАЕ УПРАЎЛЕННЕ»  
(ВУ "ДЗЯРЖЫНСКГАЗ")

222712, г. Дзержынск, вул. Амелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97  
e-mail: info.dzerzhinsk@mx.mog.by www.mog.by  
р/р ВУ80АКВВ3012060601732600000 у ЦБП №806 ААТ «ААБ  
Беларусбанк» г. Дзержынска, код АКВВВУ2Х вул. К. Маркса д. 17  
УНП 100008077, АКПА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОБЛГАЗ"

ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»  
(ПУ "ДЗЕРЖИНСКГАЗ")

222712, г. Дзержинск, ул. Омелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97  
e-mail: info.dzerzhinsk@mx.mog.by www.mog.by  
р/с ВУ80АКВВ3012060601732600000 в ЦБУ №806 ОАО «АСБ  
Беларусбанк» г. Дзержинска, код АКВВВУ2Х, ул. К. Маркса, д. 17  
УНП 100008077, ОКПО 03001000

29.07.2024 № 02-3139  
на 05-13/844 ад 22.07.2024

Директору УП «Дзержинское  
проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро»  
Филипович И.В.

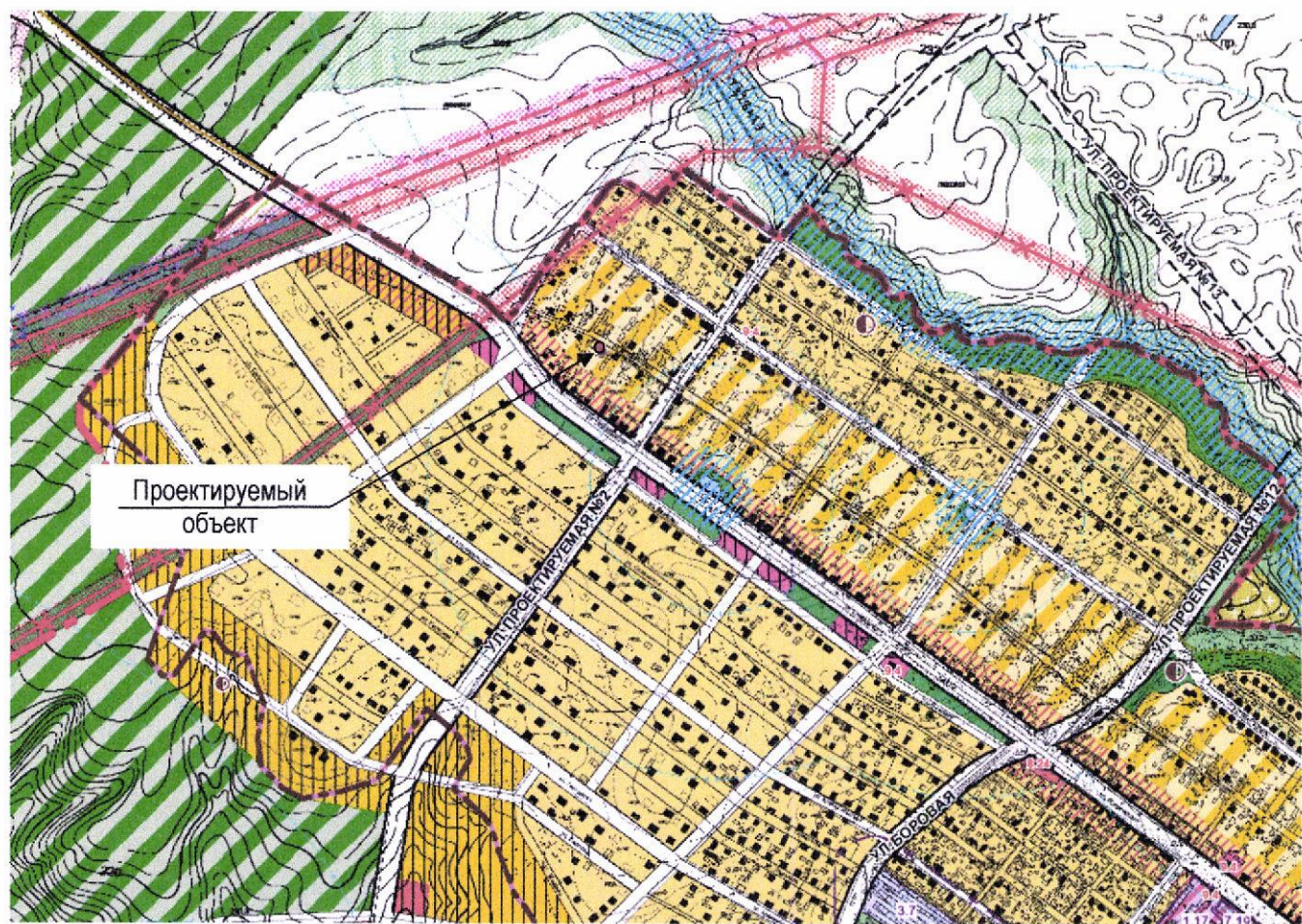
Филиал «Дзержинское производственное управление» производственного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической справки о возможности подключения к существующим сетям газоснабжения на формируемом земельном участке согласно предоставленной схемы и сообщает следующее:

1. г. Дзержинск, ул. Макавчицкая – имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу низкого давления Д=159 Ст, со строительством газопровода-ввода длиной ориентировочно 15 м.

Начальник ПТО

П.С.Зяец

02 Козел А.В. 9-07-81  
29.07.2024



Сведения о градостроительных регламентах

Генеральный план г. Дзержинска, утвержден Указом Президента Республики Беларусь 18 января 2016 г. № 13 «Об утверждении схем комплексной территориальной организации областей и генеральных планов городов-спутников». Проектируемый объект по функциональному зонированию территорий находится в жилой зоне.



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ  
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск  
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: [minsk@belgiprozem.by](mailto:minsk@belgiprozem.by)  
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск  
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: [minsk@belgiprozem.by](mailto:minsk@belgiprozem.by)  
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, ОКПО 00745817

21 НОЯ 2024 № 1-7/41692  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Министерство обороны  
Республики Беларусь

ул.Коммунистическая, 1  
220034, г.Минск

О согласовании места размещения  
земельного участка

В соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим дать заключение о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право частной собственности для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Макавичицкой в г.Дзержинске Минской области (объект № 50-2024), согласно прилагаемому земельно-кадастровому плану.

Работы выполняются на основании договора подряда от 19.11.2024 № 12687-24.

Приложение: земельно-кадастровый план с указанием границы испрашиваемого земельного участка на 1 л.

Заместитель генерального директора  
по производству

Э.В.Рахманько



**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ  
УЗБРОЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ  
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ГАЛОУНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ УПРАЎЛЕННЕ**

**ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

вул. Камуністычная, 1  
220034, Ф-2, г. Мінск,  
тэл. (017) 297 19 04

ул. Коммунистическая, 1  
220034, Ф-2, г. Минск,  
тел. (017) 297 19 04

5 декабря 2024 г. № 13/1620/14  
На № 1-7/41245 от 18.11.2024;  
№№ 1-7/41289, 1-7/41310, 1-7/41325, 1-7/41407 от 19.11.2024;  
№№ 1-7/41492, 1-7/41495, 1-7/41553, 1-7/41561 от 20.11.2024;  
№№ 1-7/41605, 1-7/41606, 1-7/41660, 1-7/41692 от 21.11.2024;  
№№ 1-7/41900, 1-7/41921 от 25.11.2024;  
№№ 1-7/42019, 1-7/42101, 1-7/42111 от 26.11.2024;  
№№ 1-7/42145, 1-7/42152, 1-7/42159, 1-7/42229 от 27.11.2024;  
№№ 1-7/42259, 1-7/42278, 1-7/42325, 1-7/42338, 1-7/42342,  
1-7/42381 от 28.11.2024;  
№№ 1-7/42439, 1-7/42492, 1-7/42511 от 29.11.2024

Республиканское  
унитарное предприятие  
«Проектный институт  
Белгипрозем»  
ул. Казинца, 86, корп. 3,  
220108, г. Минск

**О согласовании места размещения  
земельного участка**

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:

- аэродромов и взлетно-посадочных площадок;
- базовых станций и вышек сотовой связи;
- ветроэнергетических установок и ветропарков;
- комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;
- магистральных линий инженерных сетей;
- магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны;
- объектов высотой 25 метров и более;
- телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

12 ДЕК 2024

ВХОД № 02664-04

объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.

Заместитель начальника  
Генерального штаба Вооруженных  
Сил – начальник главного  
оперативного управления  
генерал-майор



С.Е.Лагодюк



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ  
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск  
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: [minsk@belgiprozem.by](mailto:minsk@belgiprozem.by)  
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, АКПА 00745817

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск  
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: [minsk@belgiprozem.by](mailto:minsk@belgiprozem.by)  
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, ОКПО 00745817

11 ДЕК 2024 № 1-7/43842

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Дзержинский райисполком

О приостановлении выполнения работ

пл. Дзержинского, д. 1,  
222712, г. Дзержинск, Минская область

УП «Проектный институт Белгипрозем» (далее – Предприятие) на основании поручения Дзержинского районного исполнительного комитета от 11.11. 2024 № 5-18/966 выполняет работы по оформлению материалов о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право частной собственности для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Макавчицкой в г.Дзержинске Минской области (объект № 50-2024) .

При обследовании земельного участка на местности установлено, что земельный участок со всех сторон окружен забором, нет возможности попасть внутрь на территорию испрашиваемого земельного участка для выполнения работ.

В связи с вышеуказанным просим обеспечить доступ к земельному участку для дальнейшего выполнения работ. До решения данного вопроса выполнение работ по договору подряда от 19.11.2024 № 12687-24 приостанавливается.

Приложение: земельно-кадастровый план на 1 л.

Заместитель начальника отдела по землеустройству №3

В.В. Ануфриев



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ  
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск  
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: [minsk@belgiprozem.by](mailto:minsk@belgiprozem.by)  
р.р.: BY28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, АКПА 00745817

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск  
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: [minsk@belgiprozem.by](mailto:minsk@belgiprozem.by)  
р.с.: BY28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
в ОАО «Белагпропромбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, ОКПО 00745817

22 АПР 2025

№ 17/14047

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Дзержинский райисполком

О предоставлении информации

пл. Дзержинского, д. 1,  
222712, г. Дзержинск, Минская область

УП «Проектный институт Белгипрозем» (далее – Предприятие) на основании поручения Дзержинского районного исполнительного комитета от 11.11. 2024 № 5-18/966 выполняет работы по оформлению материалов о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право частной собственности для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Макавчицкой в г.Дзержинске Минской области (объект № 50-2024) .

При обследовании земельного участка на местности установлено, что земельный участок со всех сторон окружен забором, нет возможности попасть внутрь на территорию испрашиваемого земельного участка для выполнения работ.

В связи с вышеуказанным просим в кратчайшие сроки по 05.05.2025 обеспечить доступ к земельному участку для дальнейшего выполнения работ.

В случае не решения данного вопроса в указанный срок поручение Дзержинского райисполкома от 11.11. 2024 № 5-18/966 будет возвращено без исполнения.

Заместитель начальника отдела по  
землеустройству №3

В.В. Ануфриев

**ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

пл.Дзяржынскага, д.1  
222712, г.Дзяржынск  
тэл. (01716) 3 46 01, т/ф (01716) 3 46 08  
e-mail:pisma@dzerzhinsk.gov.by

**ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

пл.Дзержинского, д.1  
222712, г.Дзержинск  
тэл. (01716) 3 46 01, т/ф (01716) 3 46 08  
e-mail:pisma@dzerzhinsk.gov.by

02.05.2025 № 5-18/398

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

РУП «Проектный институт  
Белгипрозем»  
ул. Казинца, 86, корп.3

**О приостановлении выполнения  
работ**

На Ваше письмо от 22 апреля 2025 г. № 1-7/14047, поступившее в Дзержинский районный исполнительный комитет, сообщаем следующее.

Землепользователю земельного участка по адресу: Минская область, г.Дзержинск, ул.Макавчицкая, 149, направлено предписание об освобождении самовольно занятых земель города, которые формируются для проведения аукциона на право частной собственности для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

В связи с вышеуказанным просим поручение Дзержинского районного исполнительного комитета от 11.11.2024 г. № 5-18/966 не возвращать до разрешения сложившейся ситуации.

Первый заместитель председателя –  
начальник управления по сельскому  
хозяйству и продовольствию



И.Ю.Буйко

Ястребова В.А.  
80171634647



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ	
АДДЗЕЛ	ОТДЕЛ
ЗЕМЛЕУПАРАДКАВАННЯ	ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ДЗЕРЖЫНСКАГА	ДЗЕРЖЫНСКАГА
РАЁННАГА	РАЙОННАГА
ВЫКАНАўЧАГА	ИСПОЛНІТЕЛЬНАГА
КАМІТЭТА	КОМІТЭТА
ш. Дзержынскага, 1, г. Дзержынск, 222720, тел. 562726, факс 56747	
0907.2025	№ 5-18/622
На _____	от _____

УП «Проектный институт Белгипрозем»

### СПРАВКА

Отдел землеустройства Дзержинского райисполкома просит возобновить работы по договору подряда от 19.11 2024 № 12687-24 в связи с решением вопроса по доступу к земельному участку, расположенному по ул.Макавицкой в г.Дзержинске Минской области (объект № 50-2024).

Начальник отдела  
землеустройства

Л.Н.Журович

Дурбажева С.Н. (80293815453)

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
10 ИЮЛ 2025
ВХОД № 12855-05

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ	
АДДЗЕЛ	ОТДЕЛ
ЗЕМЛЕУПАРАДКАВАННЯ	ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ДЗЯРЖЫНСКАГА	ДЗЕРЖЫНСКАГА
РАЁННАГА	РАЙОННАГА
ВЫКАНАўЧАГА	ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КАМІТЭТА	КОМИТЕТА
ул. Дзержинского, 1, г. Дзержинск, 222720, тел. 56236, факс 56747	
На <u>09.07.2025</u>	от № <u>5-18/623</u>

УП «Проектный институт  
«Белгипрозем»

### СПРАВКА

Дзержинский районный исполнительный комитет сообщает, что забор, установленный со стороны ул.Макавицкой в г.Дзержинске Минской области, не за кем не числится, балансовой стоимости не имеет и будет демонтирован до проведения аукциона.

Начальник отдела землеустройства  
Дзержинского райисполкома

 И.Н.Журович

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
10 ИЮЛ 2025
ВХОД.№ <u>12856-15</u>

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Макавичицкой в г. Дзержинске Минской области (объект № 50-2024)

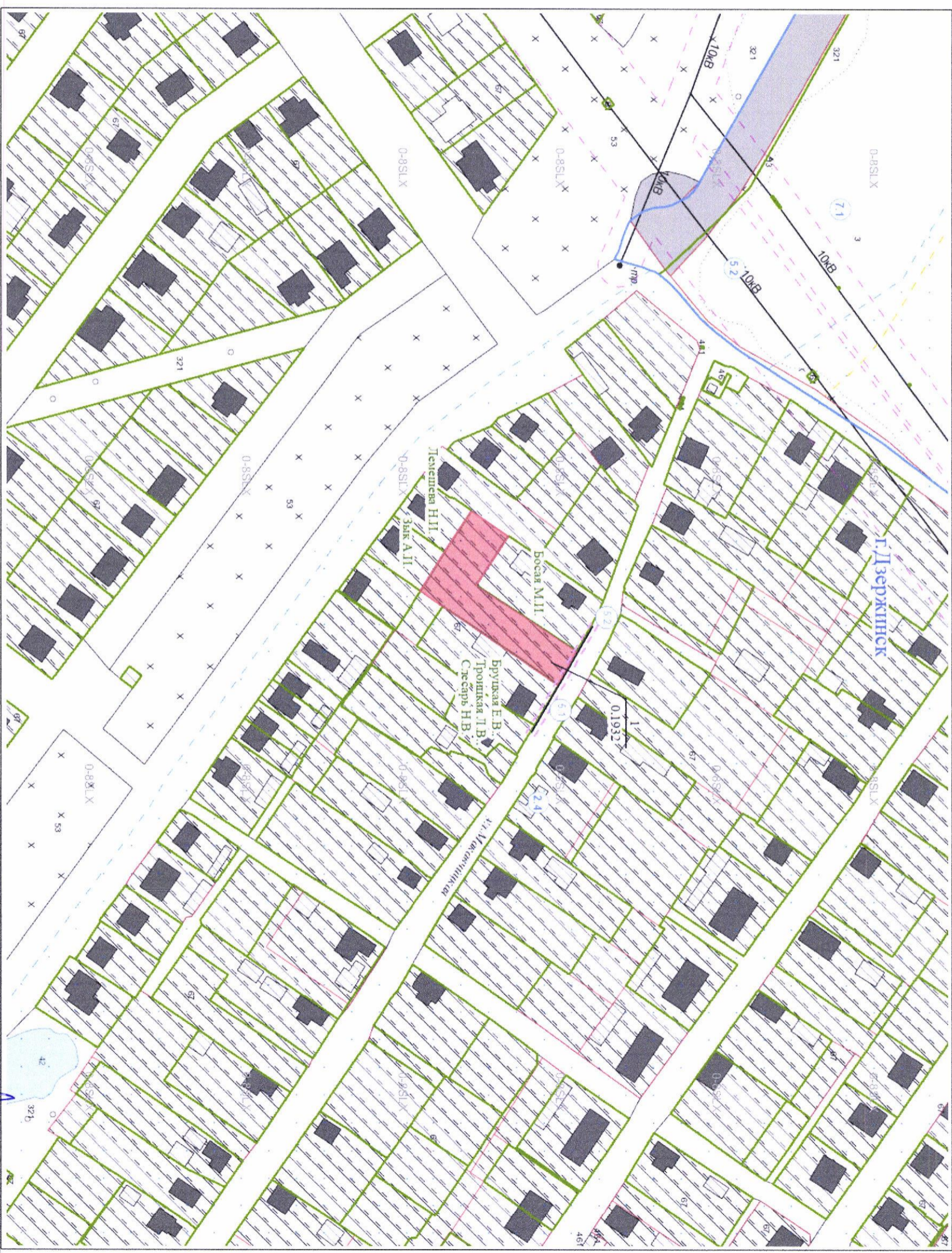
СОГЛАСОВАЛИ:  
 Начальник отдела землеустройства  
 Дзержинского райисполкома  
 Л.Н. Журович  
 14 06 2025 г.

Начальник отдела архитектуры  
 и строительства Дзержинского райисполкома  
 С.В. Влащик  
 14 06 2025 г.

**Земельно-кадастровый план земель землепользователей**

Дзержинского района Минской области  
 проект отвода земельного участка  
 (пригородная зона г. Минска)

Выполнена в соответствии с Геопорталом ЗИС  
 Снятые копии (связночные) и использование содержания  
 плана для создания других планов допускается  
 с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".  
 © Географическая основа. Геокоминформцентр.



**Условные обозначения:**

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- 1** номер и площадь контура вида земель
- 121 код вида земель
- 2.4 природные территории, подлежащие специальной охране (в водоохранной зоне)
- 5.1 охранные зоны линий, сооружений электричества и радиодиффузии
- 5.2 охранный зона электрической сети

Согласовано земель всего - 0,1932 га



Исходящий номер: 1204189

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь	
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"	
Составил	инженер С.Н. Дурбажева
Проверил	нач. сектора Д.В. Липишко
2024 год	точность: оцифровка соответствует масштабу 1:10000
	Масштаб 1:2000

УП «Проектный институт  
«Белгипрозем»

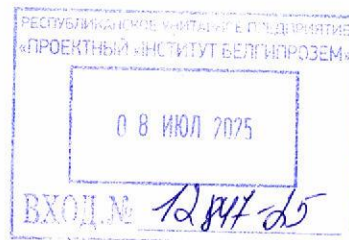
### СПРАВКА

Отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета сообщает, что земельный участок, согласно предоставленной схемы, числится землями г.Дзержинска

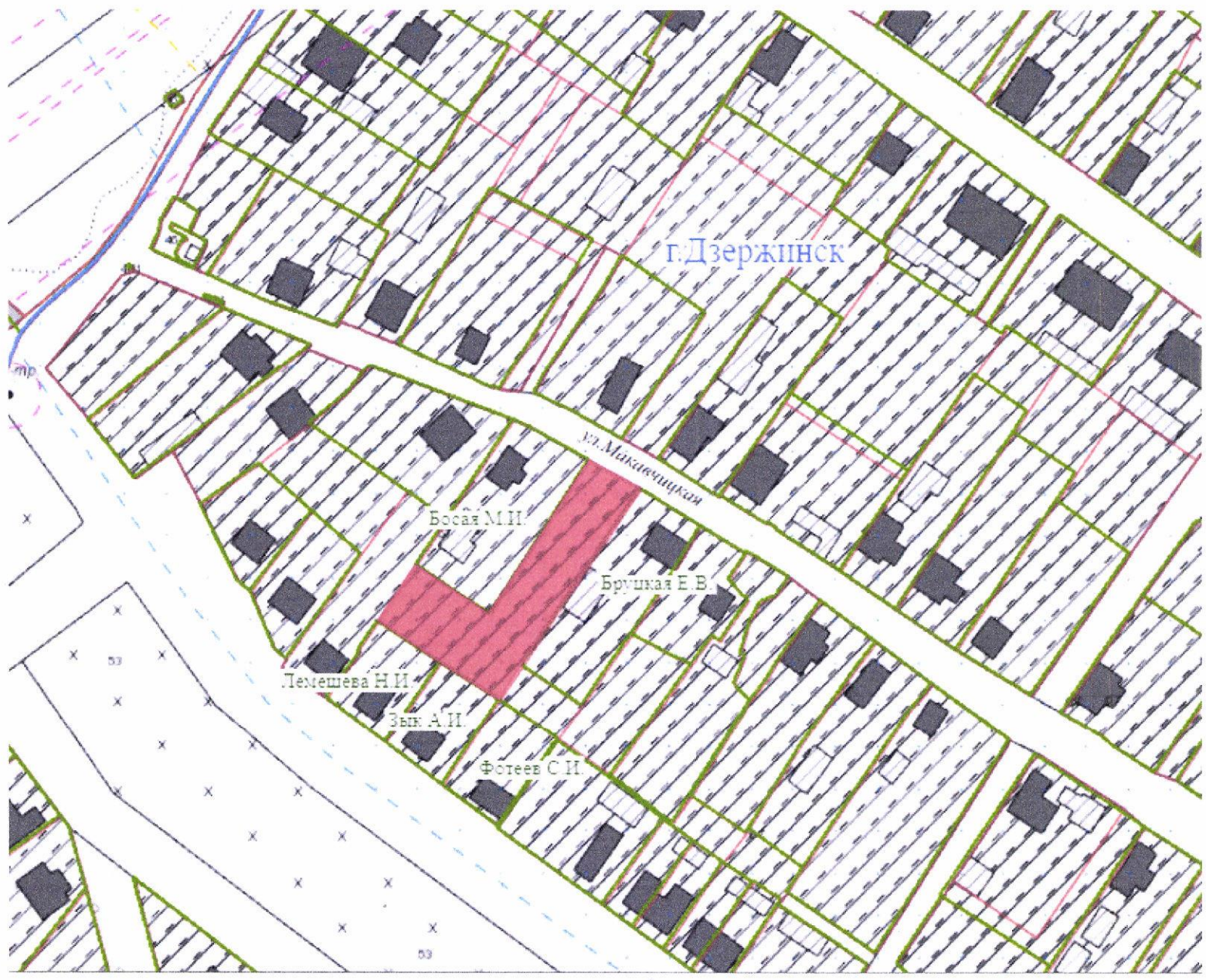
Начальник отдела  
землеустройства Дзержинского  
райисполкома



Л.Н.Журович



# СХЕМА земельного участка



 испрашиваемый земельный участок

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела землеустройства  
Дзержинского райисполкома



Л.Н.Журович

**ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ КОНТУРОВ ПО ВИДАМ ЗЕМЕЛЬ**

земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул.Макавицкой в г.Дзержинске Минской области (объект № 50-2024)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			Орошаемые, га	
					Всего, га	из них			
			Дренажем, га	С двухсторонним регулированием водного режима почв, га					
земли г.Дзержинска (в частную собственность)									
1	67	Пахотные земли	по координатам	0,1932	-	-	-	-	одноквартирный жилой дом
-	-	<b>Итого:</b>	-	<b>0,1932</b>	-	-	-	-	-

Составил: инженер

Дурбажева С.Н.

Проверил: нач.сектора

Приёмко Д.В.



### Перечень землепользователей

земельные участки которых испрашиваются для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Макавицкой в г. Дзержинске Минской области (объект № 50-2024)

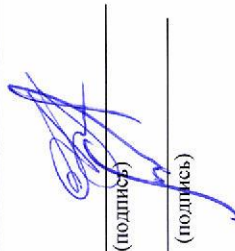
№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельных участков, га	Категория земель	в том числе	
				в частную собственность	в том числе
1	Город Дзержинск	0,1932	земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	0,1932	0,1932
	Всего	0,1932		0,1932	0,1932
			Всего		Пахотные земли

Составил инженер  
(должность)

С.Н.Дурбажева  
(ф.и.о.)

Проверил нач. сектора  
(должность)

Д.В.Приёмко  
(ф.и.о.)



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»  
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Дзержинский р-н, г. Дзержинск
-------	---

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 15.11.2024	
				доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона <sup>&lt;1&gt;</sup>	01.07.2020	2018472020	г. Дзержинск	9.25	22.31

**ОСНОВАНИЕ:**

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 18.06.2021г. №4815, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 12.05.2021г. №981.

\* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,  
расположенного на землях городов и посёлков городского типа


№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	-
2	Адрес (местоположение) земельного участка	ул.Макавицкая, г.Дзержинск, Минская область
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1932
5	Номер оценочной зоны	2018472020
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	22.31
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	43102.92

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 18.06.2021 г. №4815  
Дата кадастровой оценки: 01.07.2020

Вычислил(а) инженер

Проверил(а) нач.сектора



С.Н.Дурбажева

Д.В.Приёмко

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

пл.Дзяржынскага, д.1  
222712, г.Дзяржынск  
тэл. (01716) 3 46 01, т/ф (01716) 3 46 08  
e-mail:pisma@dzerzhinsk.gov.by

54  
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

пл.Дзержинского, д.1  
222712, г.Дзержинск  
тэл. (01716) 3 46 01, т/ф (01716) 3 46 08  
e-mail:pisma@dzerzhinsk.gov.by

25.11.2024 № 5-18/1014

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

УП «Проектный институт  
Белгипрозем»  
ул.Казинца, 86, корп. 3, г. Минск

Дзержинский районный исполнительный комитет сообщает, что при предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право частной собственности для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул.Макавицкой в г.Дзержинске Минской области (объект № 50-2024), убытков не несет.

Участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности.

Председатель

М.В.Лысенко

Начальник отдела землеустройства

Л.Н.Журович

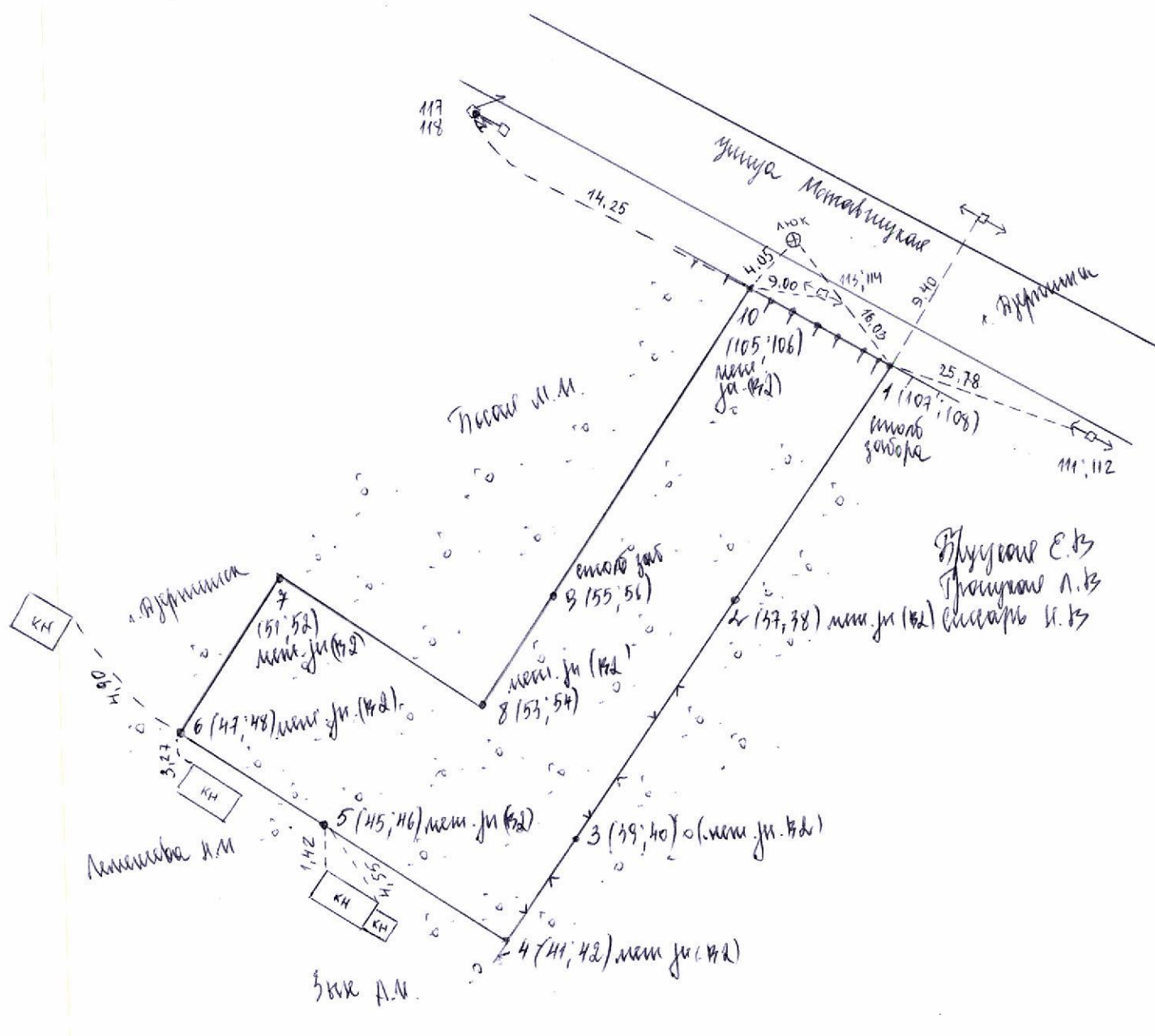


# АБРИС И СХЕМА СВЯЗИ (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка

веденный при установлении границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул.Макавицкой в г.Дзержинске Минской области

Дата измерения 2025 г.

Измерительный прибор: спутниковый приемник СНСNAV, 50-метровая рулетка, лазерный дальномер



Выполнил: инженер

Проверил: начальник сектора

С.Н.Дурбажева

Д.В.Приёмко

## Ведомость обработки спутниковых измерений, проект 031224

Имя	N	E	Решение	Кол-во исп.ИСЗ	PDOP	СКП в плане	СКП по высоте
105	5950484.84	506286.40	Фикс	22	1.043	0.030	0.042
106	5950484.83	506286.40	Фикс	22	1.042	0.030	0.042
107	5950476.33	506302.40	Фикс	21	1.201	0.033	0.046
108	5950476.33	506302.40	Фикс	21	1.201	0.033	0.046
109	5950484.45	506307.11	Фикс	20	1.211	0.033	0.047
110	5950484.46	506307.11	Фикс	20	1.167	0.032	0.048
111	5950463.73	506324.77	Фикс	20	1.204	0.034	0.048
112	5950463.73	506324.77	Фикс	20	1.203	0.034	0.048
113	5950480.91	506294.49	Фикс	20	1.201	0.036	0.046
114	5950480.91	506294.49	Фикс	20	1.200	0.035	0.045
115	5950486.64	506290.08	Фикс	21	1.161	0.031	0.043
116	5950486.64	506290.08	Фикс	21	1.160	0.031	0.042
117	5950492.50	506274.41	Фикс	22	1.115	0.032	0.045
118	5950492.50	506274.41	Фикс	23	1.012	0.032	0.045

## Ведомость преобразования координат

105	5942263.590	2193670.447
106	5942263.580	2193670.447
107	5942254.863	2193686.339
108	5942254.863	2193686.339
109	5942262.923	2193691.159
110	5942262.933	2193691.159
111	5942241.960	2193708.548
112	5942241.960	2193708.548
113	5942259.551	2193678.487
114	5942259.551	2193678.487
115	5942265.342	2193674.152
116	5942265.342	2193674.152
117	5942271.413	2193658.555
118	5942271.413	2193658.555

Вычислила:



С.Н.Дурбажева

## Ведомость обработки спутниковых измерений, проект 250625

Имя	N	E	Решение	Кол-во исп.ИСЗ	PDOP	СКП в плане	СКП по высоте
37	5950439.60	506278.09	Фикс	20	1.104	0.035	0.049
38	5950439.60	506278.09	Фикс	20	1.104	0.035	0.049
39	5950421.42	506266.56	Фикс	23	1.032	0.031	0.039
40	5950421.42	506266.56	Фикс	23	1.032	0.031	0.039
41	5950410.71	506259.39	Фикс	24	0.995	0.032	0.041
42	5950410.71	506259.39	Фикс	24	0.994	0.032	0.041
43	5950410.17	506259.14	Фикс	24	0.988	0.032	0.041
44	5950410.17	506259.15	Фикс	24	0.988	0.032	0.041
45	5950421.82	506241.05	Фикс	23	1.005	0.032	0.041
46	5950421.82	506241.05	Фикс	23	1.004	0.032	0.041
47	5950434.36	506221.37	Фикс	21	1.390	0.034	0.043
48	5950434.36	506221.37	Фикс	21	1.390	0.034	0.043
49	5950433.21	506220.65	Фикс	21	1.213	0.037	0.048
50	5950433.21	506220.65	Фикс	20	1.213	0.037	0.047
51	5950451.82	506233.07	Фикс	21	1.208	0.033	0.041
52	5950451.83	506233.07	Фикс	21	1.302	0.033	0.042
53	5950437.11	506256.30	Фикс	22	1.150	0.031	0.039
54	5950437.11	506256.29	Фикс	22	1.108	0.031	0.038
55	5950442.40	506259.62	Фикс	21	1.133	0.031	0.039
56	5950442.40	506259.63	Фикс	22	1.113	0.031	0.039

## Ведомость преобразования координат

37	5942218.446	2193661.529
38	5942218.446	2193661.529
39	5942200.414	2193649.752
40	5942200.414	2193649.752
41	5942189.796	2193642.436
42	5942189.796	2193642.436
43	5942189.259	2193642.179
44	5942189.259	2193642.189
45	5942201.155	2193624.239
46	5942201.155	2193624.239
47	5942213.962	2193604.719
48	5942213.962	2193604.719
49	5942212.822	2193603.984
50	5942212.822	2193603.984
51	5942231.272	2193616.657
52	5942231.282	2193616.657
53	5942216.246	2193639.698
54	5942216.246	2193639.688
55	5942221.494	2193643.090
56	5942221.494	2193643.100

Вычислила:



С.Н.Дурбажева

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка

испрашиваемого для проведения аукциона по продаже участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул.Макавичицкой в г.Дзержинске Минской области

Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	столб огражд.	5942254,88	2193686,29		
					214 13,5	43,99
2	2	меж. знак (В.2)	5942218,51	2193661,55		
					213 19,0	21,72
3	3	меж. знак (В.2)	5942200,36	2193649,62		
					214 31,6	12,72
4	4	меж. знак (В.2)	5942189,88	2193642,41		
					302 0,2	21,47
5	5	меж. знак (В.2)	5942201,26	2193624,20		
					303 14,7	23,22
6	6	меж. знак (В.2)	5942213,99	2193604,78		
					34 25,3	21,07
7	7	меж. знак (В.2)	5942231,37	2193616,69		
					123 27,2	27,52
8	8	меж. знак (В.2)	5942216,20	2193639,65		
					32 57,5	6,30
9	9	дер. столб	5942221,49	2193643,08		
					32 59,9	50,29
10	10	меж. знак (В.2)	5942263,67	2193670,47		
					119 3,5	18,10

Площадь участка 1932 м<sup>2</sup> (0,1932 га)

Периметр полигона 246,41 м

Составил  С.Н.Дурбажева

Проверил  Д.В.Приёмко

# ПЛАН

границы земельного участка

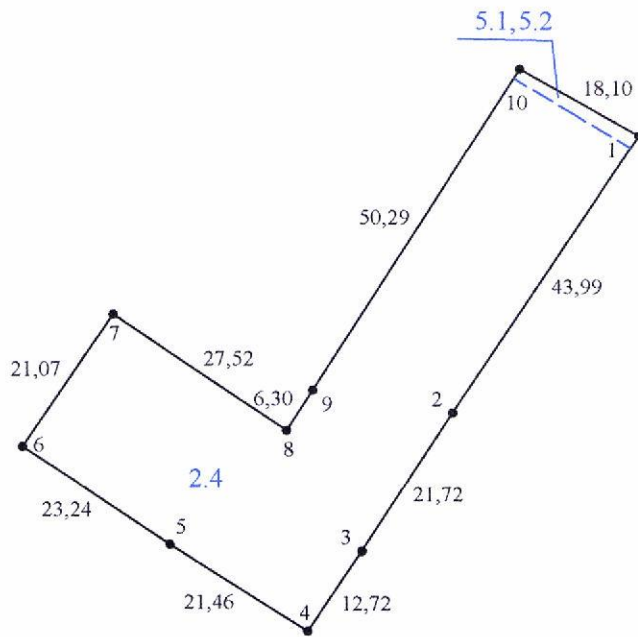
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: ул.Макавчицкая, г.Дзержинск, Минская область

Площадь земельного участка: 0.1932 га



### Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-4	Бруцкая Елена Владимировна, Троицкая Людмила Владимировна, Слесарь Николай Владимирович
4-5	Зык Антонина Ивановна
5-6	Лемешева Наталья Иосифовна
6-7	г.Дзержинск
7-10	Босая Майя Иосифовна
10-1	г.Дзержинск

### Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- - - граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

УП "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер		С.Н. Дурбажева
Проверил	нач. сектора		Д.В.Приёмко
Масштаб 1:1000		Дата	2025 г.

## СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: -

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
5.2	в охранной зоне электрической сети	0.0030	Положение о порядке установления охранных зон электрических сетей, размерах и режиме их использования, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 ноября 2022 г. №794
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Негечка)	0.1932	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-3, статьи 52-53
5.1	в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радификации	0.0005	Правила охраны линий, сооружений связи и радификации в Республике Беларусь, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 августа 2006 г. № 1058

Стр. 1

Изготовил(а) инженер

С.Н.Дурбажева



## СПРАВКА

### о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Дзержинский р-н, г. Дзержинск, ул.Макавицкая

Землепользователь: -

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Дурбажева С.Н.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 8.7.2025

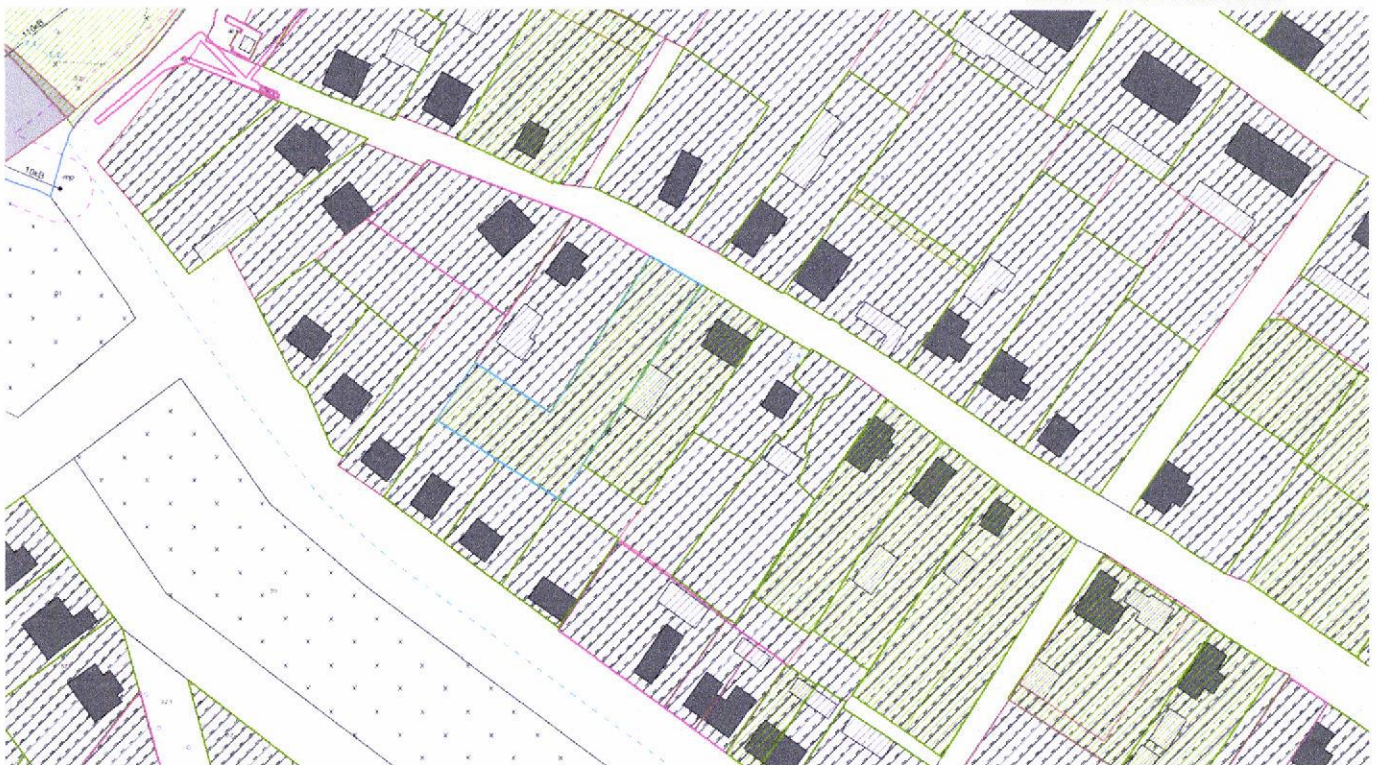
Идентификатор(ы) участков: 7436109;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1932;

Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 8.7.2025



## ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Дзержинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1932 га (пахотные земли) из земель города Дзержинска Минской области для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) по улице Макавчицкой в городе Дзержинске Минской области (объект № 50-2024).

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о предоставлении

3. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации земельного участка, предоставленного из земель города Дзержинска Минской области для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме \_\_\_\_\_ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Дзержинского райисполкома № \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_, код \_\_\_\_\_, УНП \_\_\_\_\_;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме \_\_\_\_\_ рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Дзержинского райисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на управление землеустройства Минского районного исполнительного комитета.

Председатель