

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
"Проектный институт Белгипрозем"



ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Лобунщина, У-3 (РИЗ «Лобунщина») Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области (объект 030/2020)

от 25 МАЙ 2021 № 3166-21/1

Первый заместитель
генерального директора

И.К.Петрусенко

Заместитель начальника отдела

С.В.Короткин



Минск 2021

Перечень документов, находящихся в деле

№№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ	Номера листов в деле
1	Пояснительная записка	3-4
2	Поручение Острошицкого сельисполкома	5-5а
3	Градостроительный паспорт земельного участка	6-29
4	Решение Острошицкого сельисполкома об утверждении свободных (незанятых) земельных участков	30
5	Решение Острошицкого сельисполкома об утверждении градостроительных паспортов земельных участков	31
6	Справка Острошицкого сельисполкома	32
7	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Логойского района	33
8	Ведомость вычисления контуров по видам земель	34
9	Экспликация земельного участка	35
10	Расчет кадастровой стоимости	36-37
11	Абрис полевых измерений	38
12	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	39-41
13	Каталог координат точек поворота границы земельного участка	42
14	Схема связи с объектами местности точек поворота границы земельного участка	43
15	План границы земельного участка	44
16	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	45
17	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	46
18	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему	47
19	Проект решения	48-49

Перечень составил:

инженер
(должность)


(подпись)

А.А.Кравченко
(и.о. фамилия)

Пояснительная записка

Оформление землеустроительного дела по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Лобунщина, У-3 («РИЗ «Лобунщина») Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области (объект № 030/2020) выполнено на основании поручения Острошицкого сельского исполнительного комитета от 30.04.2021 № 02-31/41 и договора подряда от 06.05.2021 № 3166-21, заключенного между Острошицким сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Острошицким сельисполкомом инициировано проведение аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в связи с тем, что испрашиваемый земельный участок представляет интерес на рынке земельных участков в д. Лобунщина Острошицкого сельсовета.

Землеустроительные работы выполнены в соответствии с Главой 9 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (далее-Положение).

Для выполнения данного вида работ Острошицким сельисполкомом предоставлен градостроительный паспорт земельного участка (см. стр. 6-29), утвержденный решением Острошицкого сельисполкома от 30.04.2021 №92 и решение Острошицкого сельисполкома от 30.04.2021 №93 об утверждении перечня свободных (незанятых) земельных участков.

Кроме того разработан проект детального планирования территории района индивидуальной застройки «Лобунщина» в д. Лобунщина Острошицкого сельсовета Логойского района, в связи с чем в соответствии с главой 9 Положения разработан проект отвода земельного участка.

Местоположение земельного участка определено на местности согласно разработанному градостроительному паспорту в установленном порядке.

При полевом обследовании в мае 2021 года выявлено, что земельный участок представлен пахотными землями (не вспахан), древесно-кустарниковая растительность отсутствует.

Подъезд и подход к участку возможен по проектируемой дороге в д. Лобунщина.

Площадь земельного участка составила 0,1002 га пахотных земель д. Лобунщина Острошицкого сельсовета.

Земельный участок находится в пригородной зоне г. Минска.

Расчет кадастровой стоимости земельного участка произведен с применением коэффициентов, учитывающих обеспеченность земельного участка централизованными коммуникациями при наличии таковых коммуникаций (согласно предоставленного градостроительного паспорта земельного участка) с любой стороны улицы и (или) при наличии технической возможности

подключения, подтвержденной соответствующей эксплуатирующей службой, на которой формируется земельный участок.

Кадастровая стоимость земельного участка с учётом коэффициентов (имеется возможность подключения к сети электроснабжения и газоснабжения) составила 5735,45 рублей.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка выполнялись в соответствии с Инструкцией о порядке деления, слияния земельных участков и проведении работ по установлению (восстановлению) и закреплению границы земельного участка, а также по изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30 сентября 2016 года №18.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта.

Перенесение точек поворота осуществлялось с использованием спутникового приёмника TRIMBLE R-8 GNSS в режиме реального времени. Расхождение между полученными координатами находится в допуске.

Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь по договору заключенному между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в СК-1963 года выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке.

Граница фиксированная. Система координат 1963 года.

По координатам вычислена площадь земельного участка, которая составила 0,1002 га.

Закрепление на местности точек поворота границы земельного участка указано в каталоге координат.

Привязка к твердым контурам местности точек поворота границы земельного участка произведена по возможности в пределах 50-ти метровой ленты.

Произведено наружное оформление (окопка) межевых знаков, установленных в точках поворота границы земельного участка.

При проведении камеральных работ установлено, что часть земельного участка находится на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения центральных систем питьевого водоснабжения (3 пояса)) и в охранной зоне электрических сетей напряжением до 1000 вольт. Других ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам и при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Логойского района и градостроительном паспорте, не выявлено.

Установление границы земельного участка выполнялось в присутствии председателя Острошицкого сельисполкома и оформлено актом об ознакомлении

4

заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности.

Сведения о границе земельного участка внесены в земельно-информационную систему Логойского района.

Землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Лобунщина, У-3 (РИЗ «Лобунщина») Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области (объект № 030/2020) подготовлено для принятия решения в установленном порядке.

Составила инженер:



А.А.Кравченко

**АСТРОШЫЦКІ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

вул. Цэнтральная, 8, 223113, в.Астрошыцы
Лагойскі раён, Мінская вобласць
тэл. (8-01774) 57-6-35, факс 57-6-36
ostroshicy@logoyisk.gov.by



**ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

ул. Центральная, 8, 223113, д. Острошицы,
Логойский район, Минская область
тел. (8-01774) 57-6-35, факс 57-6-36
ostroshicy@logoyisk.gov.by

30.04.2021 г. № 02-31/41

Врагашин 1-П

РУП «Проектный институт
Белгипрозем»

г.Минск, ул.Казинца, д.86, корп.3

Острошицкий сельский исполнительный комитет (далее – Острошицкий сельисполком) направляет ходатайство на выполнение землеустроительных работ по разработке проекта отвода и установлению границ земельных участков для проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность гражданам для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в следующих населенных пунктах:

- аг.Острошицы, ул.Тепличная, У-3, Логойский р-н;
- аг.Острошицы, ул.Строительная, У-4, Логойский р-н;
- аг.Острошицы, ул.Тепличная, У-5, Логойский р-н;
- аг.Острошицы, ул.Строительная, У-6, Логойский р-н;
- д.Лобунщина, У-1, Логойский р-н;
- д.Лобунщина, У-2, Логойский р-н;
- д.Лобунщина, У-3, Логойский р-н;
- д.Лобунщина, У-4, Логойский р-н;
- д.Лобунщина, У-5, Логойский р-н;
- д.Лобунщина, У-6, Логойский р-н;
- д.Лобунщина, У-7, Логойский р-н;
- д.Лобунщина, У-8, Логойский р-н;
- д.Лобунщина, У-9, Логойский р-н;
- д.Лобунщина, У-10, Логойский р-н.

Данные земельные участки включены в перечень свободных (незанятых) земельных участков по Острошицкому сельисполкому.

Финансирование будет осуществляться за счет местного бюджета.

Договор заключается с «Центром по обеспечению деятельности бюджетных организаций Логойского района». Реквизиты: Юр.адрес 223141 Минская обл., г.Логойск, ул.Советская, 15, каб.214, УНП

КОПИЯ ВЕРНА

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»

07 МАЙ 2021

Модерн 07.05.21

ВХОД № 3508-21/1-12

690866941, р/с ВУ45АКВВ36040000011170000000, ВІС АВВВУ2Х, в ЦБУ №611 ОАО «АСБ Беларусбанк» в г.Логойск, управляющий делами Шорец Сергей Андреевич, действует на основании Устава. В договоре указать, что данные услуги выполняются для нужд Острошицкого сельского исполнительного комитета.

Наши реквизиты: 223113 аг.Острошицы, ул.Центральная, д.8, Логойский р-н, Минская область, р/счет ВУ37АКВВ36006191411050000000, БИК АКВВВУ2Х, ОАО АСБ «Беларусбанк» г.Минск, УНП 600537220, ОКПО 044316076000, код платежа 04901.

Оплата за выполненные работы будет производиться по факту выполненных работ.

Острошицкий сельисполком заключает с РУП «Проектный институт Белгипрозем» договор на выполнение землеустроительных работ и предоставляет необходимые дополнительные материалы.

Оформленные в установленном порядке материалы направьте в Острошицкий сельисполком для рассмотрения и принятия решения.

Градостроительные паспорта на вышеуказанные земельные участки прилагаем.

Председатель



И.А.Мокшин

КОПИЯ ВЕРНА

ЛОГОЙСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Острошицкий сельский исполнительный комитет

Экз. № 2
Объект № 030/2020

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома расположенного в д. Лобунщина, У-3, Логойского района, Минской области

Разработчик: коммунальное дочернее унитарное предприятие "Управление капитального строительства Логойского района".

И.о. директора  Д.Н.Кривко

Заместитель директора - начальник отдела проектирования Д.Н.Кривко

Разработал ведущий инженер - проектировщик  А.Н.Исаенко

Логойск 2020 г.

1. Состав и содержание градостроительного паспорта:

1.	Содержание градостроительного паспорта	1
2.	Лист согласований	2
3.	Общие сведения (перечень документов, на основании которых разработан Градостроительный паспорт)	4
4.	Характеристика земельного участка	11
5.	Фотофиксация местоположения	12
6.	Регламенты использования и застройки земельного участка (в табличной форме в соответствии с Приложением А ТКП 45-3.01-294-2014	15
7.	Ситуационная схема	20
8.	Планировочная схема земельного участка	21
9.	Схема инженерно-технического обеспечения	22

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. №подл.	030/2020-ПЗ					
	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
	И.о. директ	Кривко	Д.Н.			
	Нач. отд.	Кривко				
	Разраб	Исаенко				
			Стадия	Лист	Листов	
			С	1	22	
Государственное предприятие «УКС Логойского района»						



2. Лист согласований

1. Графа для согласования председателем сельского исполнительного комитета	Председатель Острошницкого сельского исполнительного комитета  _____ И.А.Мокшин « ____ » _____ 2020 г. 
2. Графа для согласования Логойским районным исполнительным комитетом	Заместитель председателя Логойского райисполкома по жилищно-коммунальному хозяйству, энергосбережению и строительству  _____ Е.Ю.Шабуня « ____ » _____ 2020 г.
3. Графа для согласования отделом архитектуры и строительства Логойского районного исполнительного комитета	Начальник управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Логойского районного исполнительного комитета  _____ Е.Л.Гайдук « ____ » _____ 2020 г.
4. Графа для согласования землеустроительной службой Логойского райисполкома	Начальник управления землеустройства Логойского районного исполнительного комитета  _____ И.В.Дашкевич « ____ » _____ 2020 г.
5. Графа для согласования ГУ «Логойский районный центр гигиены и эпидемиологии»	Главный врач ГУ «Логойский районный центр гигиены и эпидемиологии»  _____ А.Б.Колосовский « ____ » _____ 2020 г. 

Име. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	Подок.	Подп.	Дата	030/2020-ПЗ	Лист 2
------	------	-------	--------	-------	------	-------------	-----------

<p>6. Графа для согласования РКУП «Вилейский водоканал», Логойский участок</p>	<p>Начальник Логойского участка РКУП «Вилейский водоканал»</p>  <p>Начальник участка _____ А.В.Скорый</p> <p>« ____ » « ____ » 2020 г. 20 г.</p>
<p>7. Графа для согласования Минским республиканским унитарным предприятием электроэнергетики «МИНСКЭНЕРГО» филиал Борисовские электрические сети</p>	<p>Начальник Логойского РЭС</p>  <p>_____ В.Э.Суворов</p> <p>« ____ » _____ 2020 г.</p> <p>Главный инженер _____</p> <p>Регистрационный номер _____</p> <p>« ____ » _____ 20 ____ г.</p>
<p>8. Графа для согласования с Логойским РГС филиала ПУ «Молодечногаз»</p>	<p>Начальник Логойского РГС</p>  <p>_____ М.Г.Волынец</p> <p>« ____ » _____ 2020 г.</p>
<p>9. Графа для согласования Минским филиалом Смолевичского зонального узла электросвязи-РУП «Белтелеком». Логойский цех электросвязи.</p>	<p>Начальник Логойского ЦЗ</p>  <p>_____ Ю.Н.Белякович</p> <p>« ____ » _____ 2020 г.</p>

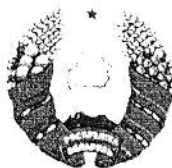
Срок действия Градостроительного паспорта не более двух лет. По истечении указанного срока на основании поручения заказчика разработчиком градостроительного паспорта выполняется его ревизия (при необходимости - актуализация). После выполнения ревизии (актуализации) градостроительного паспорта местный исполнительный и распорядительный орган принимает решение о продлении его срока действия или решение об утверждении актуализированного градостроительного паспорта. В случае отсутствия такого поручения градостроительный паспорт считается утратившим силу.

Иньв.Неподл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подп.	Дата	030/2020-ПЗ	Лист
							3

АСТРОШЫЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ

вул. Цэнтральная, 8. 223113. в.Астрошыцы
Лагойскі раён, Мінская вобласць
тэл. (8-01774) 57-6-35, факс 57-6-36
ostroshicy@logoysk.gov.by



ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

ул. Центральная, 8. 223113. д. Острошицы,
Логойский район, Минская область
тел. (8-01774) 57-6-35, факс 57-6-36
ostroshicy@logoysk.gov.by

29.10.2020 г. № 02-31/129

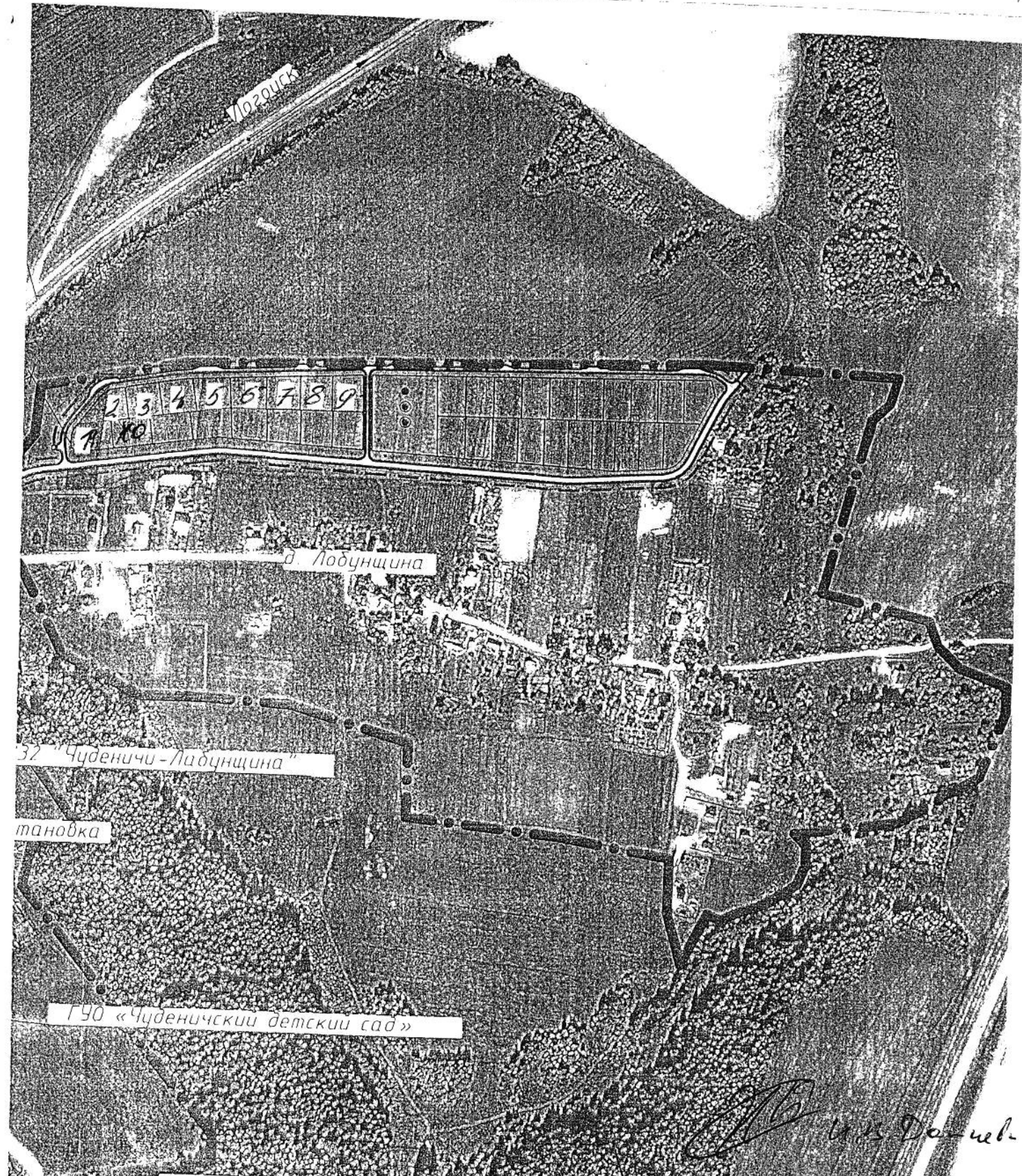
Директору
ИСКУП «УКС-Логойск»

Острошицкий сельский исполнительный комитет направляет ходатайство на разработку градостроительных паспортов по формированию земельных участков согласно проекта детального планирования территории района индивидуальной застройки «Лобунщина» в д.Лобунщина Логойского района согласно выкопировке и схеме размещения проектируемой территории в плане населенного пункта, для проведения аукционов в установленном порядке:

- д.Лобунщина, У-1 - 0,10 га, земельный участок;
- д.Лобунщина, У-2 - 0,10 га, земельный участок;
- д.Лобунщина, У-3 - 0,10 га, земельный участок;
- д.Лобунщина, У-4 - 0,10 га, земельный участок;
- д.Лобунщина, У-5 - 0,10 га, земельный участок;
- д.Лобунщина, У-6 - 0,10 га, земельный участок;
- д.Лобунщина, У-7 - 0,10 га, земельный участок;
- д.Лобунщина, У-8 - 0,10 га, земельный участок;
- д.Лобунщина, У-9 - 0,10 га, земельный участок;
- д.Лобунщина, У-10 - 0,10 га, земельный участок.

Председатель

И.А.Мокшин



Изм	Коллич	Лист	Идок	Подпись	Дата	Проект детального планирования территории индивидуальной застройки под РИЗ "Лобунщина Острошицкого сельсовета Логойского района Могилевской области 24/2015 К.С. Савица			
Исполнит	Буца				12.15	Стадия			
Нач отд	Кривко				12.15	ДП			
Схема размещения проектируемой территории в плане населенного пункта Схема транспортного						Государст "УКС Ло			



УТВЕРЖДАЮ:
Начальник участка
РКУП «Витебский водоканал»
/А.В.Скорый
«16» ноября 2020г

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №555В

Для подготовки градостроительного паспорта для проведения аукциона на земельные участки объектов: «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Лабунщина, участок У-1 – У-10»

1. По водоснабжению.

1.1 Для водоснабжения проектируемого объекта РИЗ «Лабунщина» необходимо строительство артезианской скважины с прокладкой водопроводных сетей.

Срок действия технических условий – 2 года.

Инженер

В.А.Александрова

Мінскае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МІНСКЭНЕРГА»
Філіял
«БАРЫСАЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»



Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»
Филиал
«БОРИСОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Лагойскі раён
электрычных сетак
вул. Прафінтэрна, 5а, 223141, г. Лагойск
тэл. (0177) 47 82 80, (0177) 47 83 47,
т/факс (0177) 47 82 80

Логойский район
электрических сетей
ул. Профинтерна, 5а, 223141, г. Логойск
тел. (0177) 47 82 80, (0177) 47 83 47,
т/факс (0177) 47 82 80

«02» 12 2020 № 30-86/853
На № _____ ад _____

И.о. директора
государственного предприятия
«УКС Логойского района»
Д.Н. Кривко

О предоставлении информации

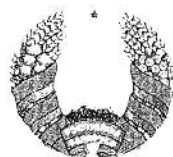
По вопросу предоставления информации о технической возможности электроснабжения для подготовки градостроительных паспортов на земельные участки Логойский РЭС сообщает следующее.

«Градостроительные паспорта земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, расположенных в д. Лобунщина, РИ «Лобунщина», участки У-1 – У-10, Логойского района Минской области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения – III возможно выполнить от ближайших опор ВЛ-0,4кВ № 1 ТП № 997 (опоры № 4-15). Участок № 10 подключить от ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ № 2 ТП № 997.

Главный инженер

С.Н. Павлов



Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
на паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»

Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»



Вытворчае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства «Мінскаблгаз»

Производственное республиканское унитарное
предприятие «Минскоблгаз»

ЛАГОЙСКІ РАЁН
ГАЗАЗАБЕСПЯЧЭННЯ
«ЛАГОЙСКІ РГС»
ФІЛІЯЛА ПУ
"МАЛАДЗЕЧНАГАЗ"

ЛОГОЙСКИЙ РАЙОН ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
«ЛОГОЙСКИЙ РГС»
ФИЛИАЛ ПУ
"МОЛОДЕЧНОГАЗ"

223141, г. Лагойск Мінскай вобл.,
вул. Энергетыкаў, 5 Тэл. 29-6-04

223141, г. Лагойск Мінскай области
ул. Энергетиков, 5. Тел. 29-6-04

04.11.2020 № 1609

На № _____

И.о. директора
«УКС Логойского района»
Кривко Д.Н.

На Ваше письмо от 30.10.2020 № 2222 Логойский РГС сообщает:

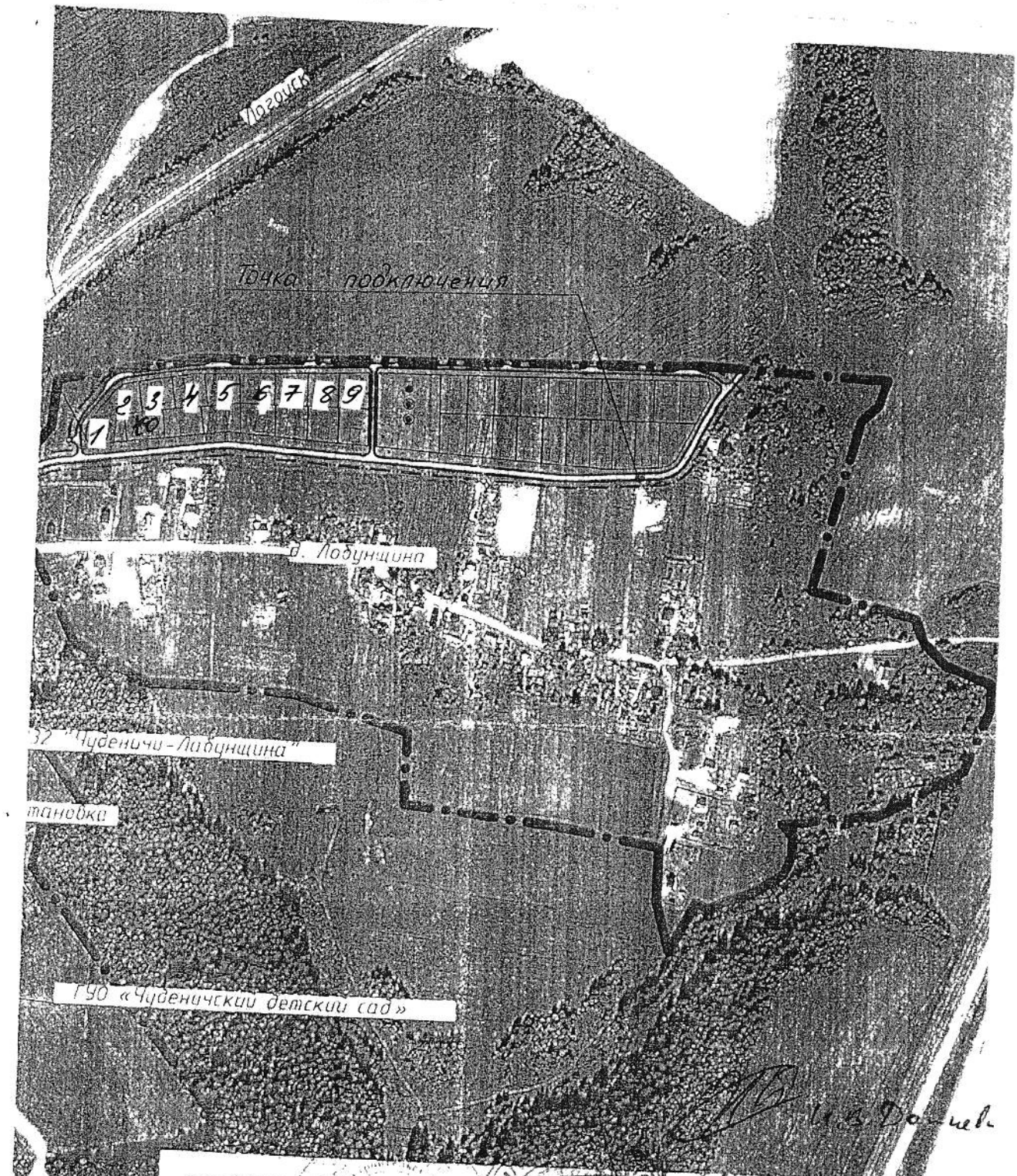
1. Техническая возможность газификации объекта «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина, РИЗ «Лобунщина», участок У-1, Логойского района Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм;
2. Техническая возможность газификации объекта «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина, РИЗ «Лобунщина», участок У-2, Логойского района Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм;
3. Техническая возможность газификации объекта «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина, РИЗ «Лобунщина», участок У-3, Логойского района Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм;
4. Техническая возможность газификации объекта «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина, РИЗ «Лобунщина», участок У-4, Логойского района Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм;
5. Техническая возможность газификации объекта «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина, РИЗ «Лобунщина», участок

6. У-5, Логойского района Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм; Техническая возможность газификации объекта «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина, РИЗ «Лобунщина», участок У-6, Логойского района Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм;
7. Техническая возможность газификации объекта «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина, РИЗ «Лобунщина», участок У-7, Логойского района Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм;
8. Техническая возможность газификации объекта «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина, РИЗ «Лобунщина», участок У-8, Логойского района Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм;
9. Техническая возможность газификации объекта «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина, РИЗ «Лобунщина», участок У-9, Логойского района Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм;
10. Техническая возможность газификации объекта «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина, РИЗ «Лобунщина», участок У-10, Логойского района Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32мм.

Начальник



Волюнец М.Г.



И. С. Давыдов

Изм.	Колоч.	Лист	Индок	Подпись	Дата	Стадия
Исполнит.	Бука				12.15	ДП
Нач. отд.	Кривко				12.15	

24.12.2015
 И. С. Давыдов
 Проект детального планирования территории индивидуальной застройки под РИЗ "Лобунщина Остропольского сельсовета Логойского района Могилевской области"

Міністэрства сувязі і інфармацыі
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
Мінскі філіял



Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
Минский филиал

Смалявіцкі зональны вузел электрасувязі

Смолевичский зональный узел электросвязи

Лагойскі вузел электрасувязі

Логойский узел электросвязи

вул. Цімчука, 1, 223141, г. Лагойск,
тэл (01774) 5 52 31, факс (01774) 5 47 47,
тэлекс +(681) 301614 RUES BY
e-mail: RUES_Logoisk@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
ракунак BY18 АКВВ 3012 3653 6008 2550 0000
ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінска,
БЖ АКВВВУ2Х, УНП 102302863

ул. Тимчука, 1, 223141, г. Логойск,
тел (01774) 5 52 31, факс (01774) 5 47 47,
телекс +(681) 301614 RUES BY
e-mail: RUES_Logoisk@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
счет BY18 АКВВ 3012 3653 6008 2550 0000
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Мінска,
БЖ АКВВВУ2Х, УНП 102302863

09/17/2020 № 32-16-3-1-24/903

На № 2221 ад 30.10.2020

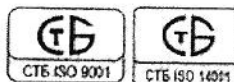
И.О. директора ГП «УКС Логойского
района» Д.Н. Кривко

О технической возможности

Логойский УЭС Смолевичского ЗУЭС Минского филиала РУП «Белтелеком» сообщает, что в настоящее время нет технической возможности телефонизации объекта «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Лобунщина, РИЗ «Лобунщина», участок У-3, Логойского района. Минской области». Точка подключения – ОС Чуденичи (д. Чуденичи, ул. Центральная, 2). Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от ОС Чуденичи до объекта, установка оконечного кабельного устройства, оборудование абонпункта. Радиофикация осуществляется путём приобретения и установки УКВ приёмника.

Начальник

Ю.Н. Белякович



4. Характеристика земельного участка

Назначение участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Участок расположен в д. Лобушчина, У-3, Логойского района, Минской области. Земельный участок имеет спокойный рельеф.

Водоснабжение:

Для водоснабжения проектируемого объекта РИЗ «Лобушчина» необходимо строительство артезианской скважины с прокладкой водопроводных сетей.

Электроснабжение:

Подключение электроустановок многоквартирного жилого дома с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения-III возможно выполнить от ближайших опор Вл-0,4кВ №1 ТП №997.

Газоснабжение:

Газификация объекта возможна от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32 мм.

Телефонизация и радиофикация:

Нет технической возможности телефонизации объекта. Точка подключения- ОС Чуденичи (д. Чуденичи, ул. Центральная,2). Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от ОС Чуденичи до объекта, установка оконечного кабельного устройства, оборудование абонпункта.

Радиофикацию осуществить путём приобретения и установки УКВ приёмника.

Име. Непопл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							030/2020-ПЗ	Лист
										11
Изм.	Кол.	Лист.	Подок.	Подп.	Дата					

5. Фотофиксация местоположения



 - граница земельного участка

Име. Неподл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист.
Недоп.	Подп.	Дата

030/2020-ПЗ

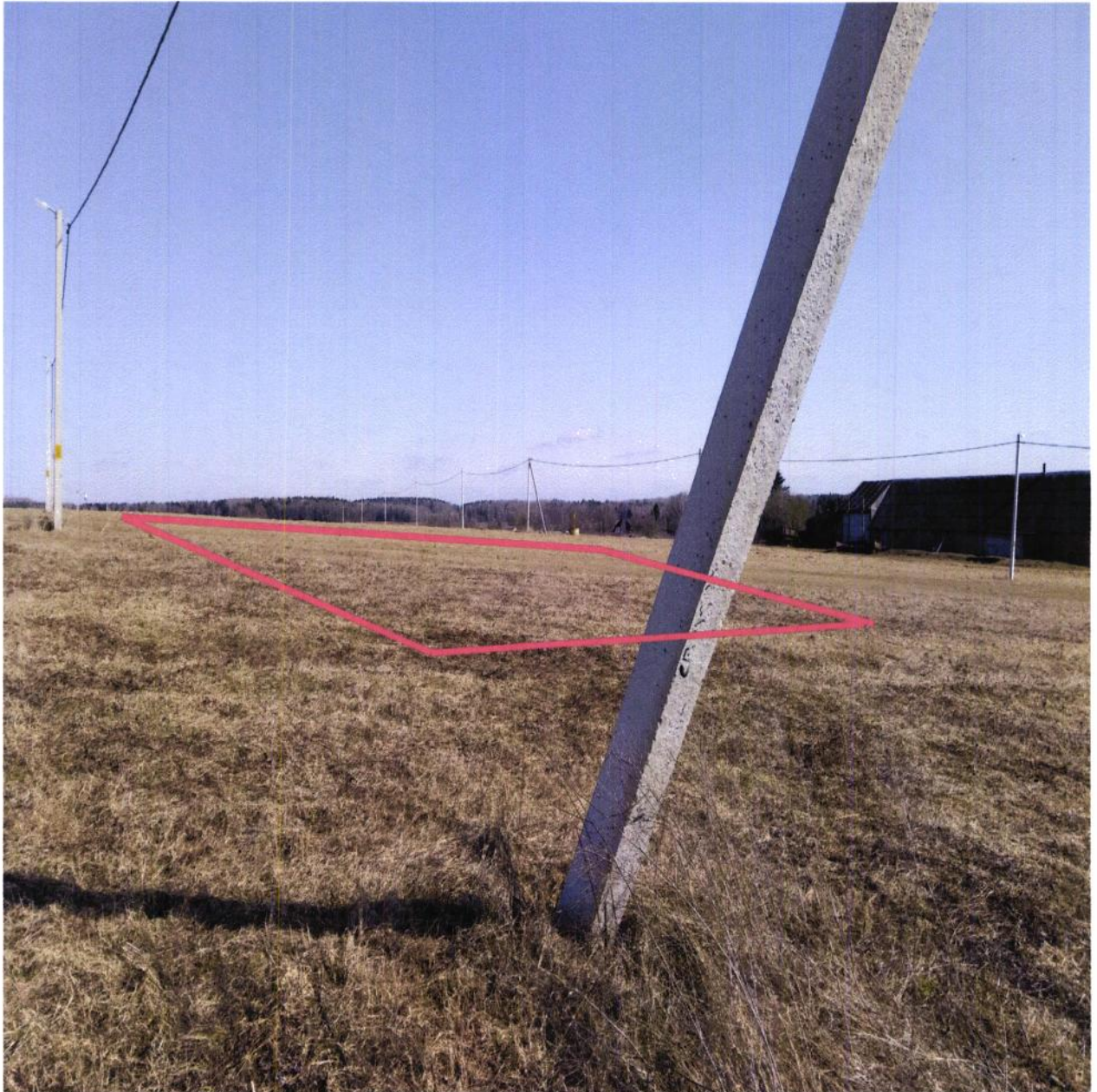


-граница земельного участка

Име. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подп.	Дата

030/2020-ПЗ



-граница земельного участка

Име. Неподл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

030/2020-ПЗ

Лист

14

6. Регламенты использования и застройки земельного участка

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома.
2.	Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом и хозяйственные постройки.
3.	Показатели по вместимости объектов строительства	Согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-3.01-117-2008, раздел 6. Состав и площади застройки объектов приусадебного участка: - хозяйственные постройки - от 100 м ² до 200 м ² ; - сад - от 250 м ² до 400 м ² ; - огород - от 150 м ² до 400 м ² ; - хозяйственный двор, проезды, дорожки - от 100 м ² до 250 м ² .
4.	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-2.02-315-2018 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования» и ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства. Нормы планировки и застройки». Согласно техническим условиям заинтересованных организаций.
5.	Площадь земельного участка, га (кв. м)	0,1 га. 1001,83 м ² .
6.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного)	-
7.	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	-
8.	Озеленённость, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-3.01-117-2008, раздел 7 и ТКП 45-3.01-116-2008, пункт 9.2.
9.	Архитектурные требования к	Архитектурные решения объекта строительства

Инва. Непопл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

030/2020-ПЗ

Лист

15

	элементам фасадов, кровли и т.д.	согласовать с территориальным подразделением архитектуры и градостроительства Логойского райисполкома.
10.	Максимальное предельное значение высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Согласно требованиям и рекомендациям действующих нормативных документов ТНПА и НПА. Строительство многоквартирного жилого дома осуществлять этажностью до 2 этажей включительно.
11.	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	На приусадебном участке более 0,10га допускается размещение гаража с рекомендуемой площадью 25 м ² или устройство площадки (навеса) для размещения личного автотранспорта домовладельцев (совладельцев) на расстоянии не менее 6м от окон жилых помещений дома, расположенного на соседнем (смежном) участке.
12.	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	-
13.	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-3.01-117-2008, раздел 7 и ТКП 45-3.01-116-2008, раздел 9, пункт 9.2. От границ соседнего (смежного) участка следует размещать растения на расстоянии, м, не менее: -высокорослые (высотой более 3м) -3; -среднерослые (высотой до 3м) -2; -низкорослые (высотой до 2м) -1. В зоне 1м до границы участка допускается размещение газона и цветочных растений высотой до 1м. По взаимному согласию домовладельцев (совладельцев) соседних (смежных) участков, оформленных в установленном законодательством порядке, допускается: -производить посадку деревьев и кустарников на расстоянии менее указанных выше от установленной (геодезически) границы участка, если они будут располагаться по отношению к соседнему участку с северной, северо-западной или северо-восточной стороны; -устраивать живую изгородь по установленной границе, разделяющей участки из декоративных зеленых насаждений и ягодных кустарников, с учетом планировочных ограничений, связанных с прохождением инженерных коммуникаций согласно

Име. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

030/2020-ПЗ

Лист

16

		<p>ТКП 45-3.01-116-2018 (таблица Б.1). Посадка деревьев и кустарников, установка спортивно-игрового и хозяйственного оборудования за пределами приусадебного участка может осуществляться гражданами по согласованию с территориальным подразделением архитектуры и градостроительства Логойского райисполкома с учетом соблюдения нормативных разрывов от подземных и наземных инженерных коммуникаций и перспективы градостроительного развития района усадебной жилой застройки Несанкционированная вырубка домовладельцев (совладельцев) деревьев и кустарников за пределами приусадебного участка, а также загромождение улиц, проездов, газонов, тротуаров и других прилегающих общественных и иных территорий населенного пункта строительными материалами, твердым топливом, другими бытовыми предметами и отходами хозяйственной деятельности запрещается.</p>
14.	Требования к ограждению земельного участка	<p>Согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-3.01-117-2008: Высота ограждения – не более 2м, степень светопрозрачности – 0% до 100% по всему периметру земельного участка. Высоту ограждения определяют как сумму высот всех его конструктивных элементов и измеряют от уровня земли до верхней поверхности полотна ограждения. В районах сложившейся усадебной застройки, в случае если установленная (геодезически) граница участка проходит в непосредственной близости (менее 3м) от существующего жилого дома, ограждение приусадебного участка устанавливают на ширину такого дома высотой не более 2м со степенью светопрозрачности от 50% до 100%. В случае если установленная (геодезически) граница участка проходит по стене жилого либо хозяйственной постройки смежного землепользователя, установка ограждения на ширину такого дома либо хозяйственной постройки не допускается. Архитектурные решения согласовать с территориальным подразделением архитектуры и градостроительства Логойского райисполкома</p>
15.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	<p><u>Водоснабжение:</u> Для водоснабжения проектируемого объекта РИЗ «Лобунщина» необходимо строительст-</p>

Изн. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		<p>во артезианской скважины с прокладкой водопроводных сетей.</p> <p><u>Электроснабжение:</u> Подключение электроустановок многоквартирного жилого дома с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения-III возможно выполнить от ближайших опор Вл-0,4кВ №1 ТП №997.</p> <p><u>Газоснабжение:</u> Газификация объекта возможна от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32 мм.</p> <p><u>Телефонизация и радиофикация:</u> Нет технической возможности телефонизации объекта. Точка подключения- ОС Чуденичи (д. Чуденичи, ул. Центральная,2). Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от ОС Чуденичи до объекта, установка оконечного кабельного устройства, оборудование абон-пункта. Радиофикацию осуществить путём приобретения и установки УКВ приёмника. Обеспечить соблюдение санитарных и пожарных норм, а также требований охранных зон инженерных сетей. Перед началом строительства инженерных сетей необходимо в обязательном порядке получить технические условия на подключение и разработать проектную документацию с согласованием заинтересованных служб.</p>
16.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	-
17.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	-
18.	Мероприятия по обращению с отходами.	Организовать отдельный сбор отходов и производить их утилизацию на специально разрешенных площадках для сбора мусора.
19.	Мероприятия по охране окру-	Обеспечить проведение мероприятий предотвра-

Име. Неподп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	Подок.	Подп.	Дата

030/2020-ПЗ

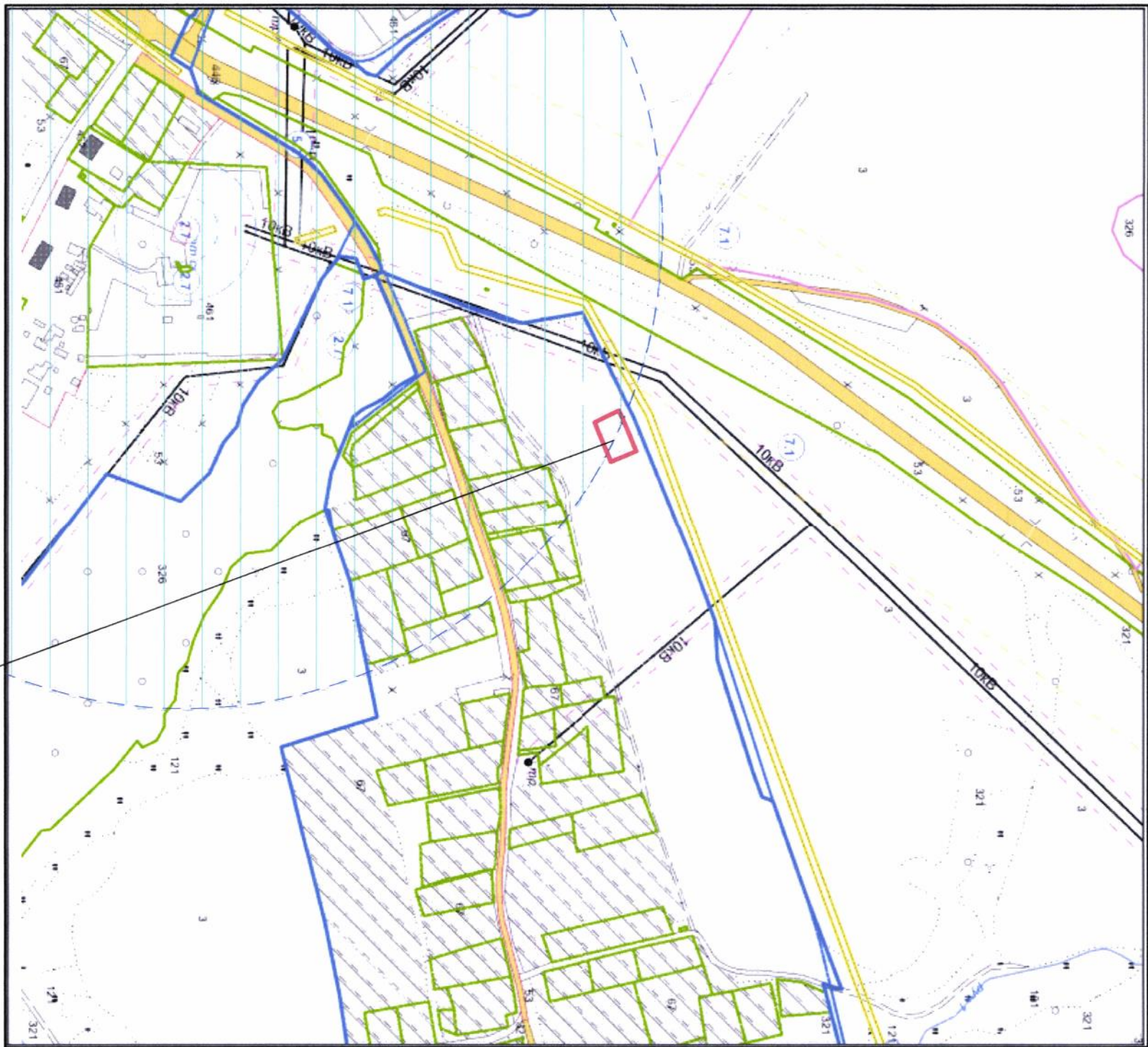
Лист

18

	<p>жающей среды и рациональному использованию природных ресурсов</p>	<p>щающие негативное воздействие на окружающую среду (организовать сбор отходов, рекультивация нарушенных земель, перед началом строительства снять плодородный слой почвы. Соблюдать режим осуществления хозяйственной деятельности в III зоне санитарной охраны водозабора подземных вод. Соблюдать гигиенические требования к эксплуатации и содержанию источников нецентрализованного питьевого водоснабжения согласно санитарных норм, правил и гигиенических нормативов «Гигиенические требования к источникам нецентрализованного питьевого водоснабжения населения»</p>
20.	<p>Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц</p>	<p>При наличии инвалидов и/или ослабленных лиц предусмотреть мероприятия по обеспечению безбарьерной среды согласно ТНПА и НПА.</p>
21.	<p>Особые условия</p>	<p>-</p>
22	<p>Ограничения</p>	<p>1)Застройщик обязан осуществлять проектирование и строительство жилого дома, хозяйственных построек и других строений согласно листа 22 градостроительного паспорта (схема инженерно-технического обеспечения земельного участка) при условии соблюдения минимальных санитарных и противопожарных разрывов между зданиями и хозяйственными постройками на соседних участках согласно ТКП 45-2.02-315-2018. 2)Особые условия охраны окружающей среды, в том числе природные территории, подлежащие специальной охране (водозабор подземных вод). 3)В радиусе 20м от места расположения источника водоснабжения (шахтный колодец) запрещается мытье транспортных средств, водопой животных, стирка и полоскание белья, устройство временных источников бактериологического и химического загрязнения (компостные кучи, складирование навоза, отходов, минеральных удобрений, ядохимикатов и другое) согласно п.24 санитарных норм, правил и гигиенических нормативов «Гигиенические требования к источникам нецентрализованного питьевого водоснабжения населения»</p>

Изн.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М1:50000



Испрашиваемый земельный участок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

--- граница земельного участка

- - - - - зоны санитарной охраны водозабора подземных вод



Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Государственное предприятие УП "Логойского района", отдел проектирования.
И.О.Директора	Коридко Д.Н.				12.20.2	
Нач.отд.проект.	Коридко Д.Н.				12.20.2	
Разработчик	Исаенко А.Н.				12.20.2	
Исполнитель	Исаенко А.Н.				12.20.2	Ситуационная схема М1:50000

030/2020

Градостроительный паспорт земельного участка для строительства
и обслуживания многоквартирного жилого дома
в д. Лобушчина, Ч-3, Логойского района, Минской области

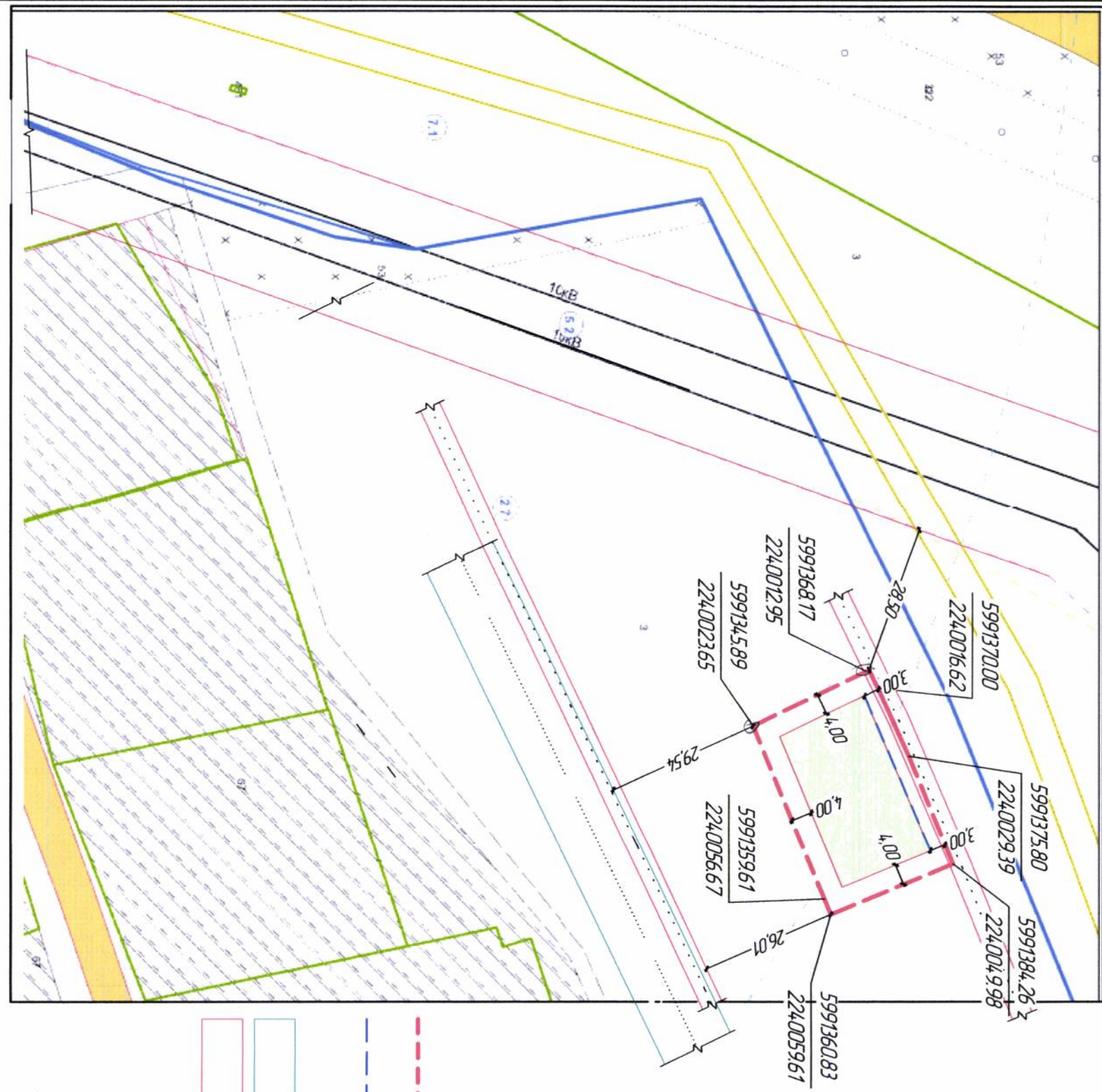
Листов 20

20

Формат А3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Планово-обводная схема
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка - граница застройки, предусмотренная строительством жилого дома и хозяйственных построек в зависимости от степени огнестойкости возводимых зданий и сооружений (смотри схему инженерно-технического обеспечения земельного участка лист №22 градостроительного паспорта)
- линия застройки жилого дома
- охранный зона сетей газоснабжения
- охранный зона сетей электроснабжения
- охранный зона сетей теплоснабжения
- граница застройки, запрещающая строительство по противопожарным, санитарно-гигиеническим и/или другим требованиям

030/2020

Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Любчица, У-3, Логойского района, Минской области

Изм.	Коллч	Лист	Листок	Подп.	Дата		
						Государственное предприятие «УК Логойского района», отдел проектирования	
Исполнитель	Исаченко А.Н.				12.20.2	Планово-обводная схема М 1:1000	
Разработчик	Исаченко А.Н.				12.20.2		
Исполнитель проекта	Ковалько Д.Н.				12.20.2		
Исполнитель проекта	Ковалько Д.Н.				12.20.2		
Исполнитель проекта	Ковалько Д.Н.				12.20.2		

Инд. № подл.		Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		



**АСТРОШЫЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

**ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

30 апрель 2021 г. № 93

аг. Астрошыцы

аг. Острошны

Об утверждении свободных
(незанятых) земельных
участков

Во исполнение Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 года №667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» Острошицкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить на 30 апреля 2021 года следующий перечень свободных (незанятых) земельных участков для строительства и обслуживания жилых домов граждан:

- 1. д.Ребрище – 1 участок по 0,15 га (аукцион);
- 2. аг.Острошны – 6 участков по 0,12-0,15 га (аукцион);
- 3. д.Чуденичи – 1 участок по 0,15 га (аукцион);
- 4. д.Бояры – 2 участка по 0,15 га (аукцион);
- 5. д.Лобунщина – 10 участков по 0,12-0,15 га (аукцион).

Председатель

И.А.Мокшин

Управляющий делами

О.В.Полонникова





**АСТРОШЫЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

**ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

30 апреля 2014 г. № 92

аг. Астрошыцы

аг. Острошицы

Об утверждении градостроительных паспортов земельных участков

На основании абзаца 2 пункта 4.4 технического кодекса установившейся практики 45-3.01-294-2014, утверждённого приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.03.2014 г. №88, Острошицкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительные паспорта земельных участков для строительства и обслуживания индивидуальных многоквартирных жилых домов:

в аг.Острошицы, ул.Тепличная, У-3, Логойского района, Минской области;

в аг.Острошицы, ул.Строительная, У-4, Логойского района, Минской области;

в аг.Острошицы, ул.Тепличная, У-5, Логойского района, Минской области;

в аг.Острошицы, ул.Строительная, У-6, Логойского района, Минской области;

- в д.Лобунщина, У-1, Логойского района, Минской области;
- в д.Лобунщина, У-2, Логойского района, Минской области;
- в д.Лобунщина, У-3, Логойского района, Минской области;
- в д.Лобунщина, У-4, Логойского района, Минской области;
- в д.Лобунщина, У-5, Логойского района, Минской области;
- в д.Лобунщина, У-6, Логойского района, Минской области;
- в д.Лобунщина, У-7, Логойского района, Минской области;
- в д.Лобунщина, У-8, Логойского района, Минской области;
- в д.Лобунщина, У-9, Логойского района, Минской области;
- в д.Лобунщина, У-10, Логойского района, Минской области.

Председатель
Управляющий делами



И.А.Мокшин
О.В.Полонникова

УП «Проектный институт
Белгипрозем»

СПРАВКА

Настоящей подтверждаю, что Острошицкий сельский исполнительный комитет не несет убытков в связи с формированием земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома площадью 0,1002 га в д. Лобунщина, У-3 (РИЗ «Лобунщина») Острошицкого сельсовета Логойского района (объект №030/2020).

Данный земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков по Острошицкому сельисполкому и между гражданами не распределен.

Председатель Острошицкого
сельисполкома


И.А.Мокшин



13.05.21



Границу земельного участка, формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (РПЗ "Лобушчина") в д. Лобушчина, У-3 Острогошского сельсовета Логойского района Минской области (объект № 030/2020)

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник управления землеустройства Логойского райисполкома

И.В. Дашкевич

(подпись) 2021 г.

Начальник управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Логойского райисполкома

Е.Л. Гайдук

(подпись) 2021 г.

Председатель Острогошского сельсовета

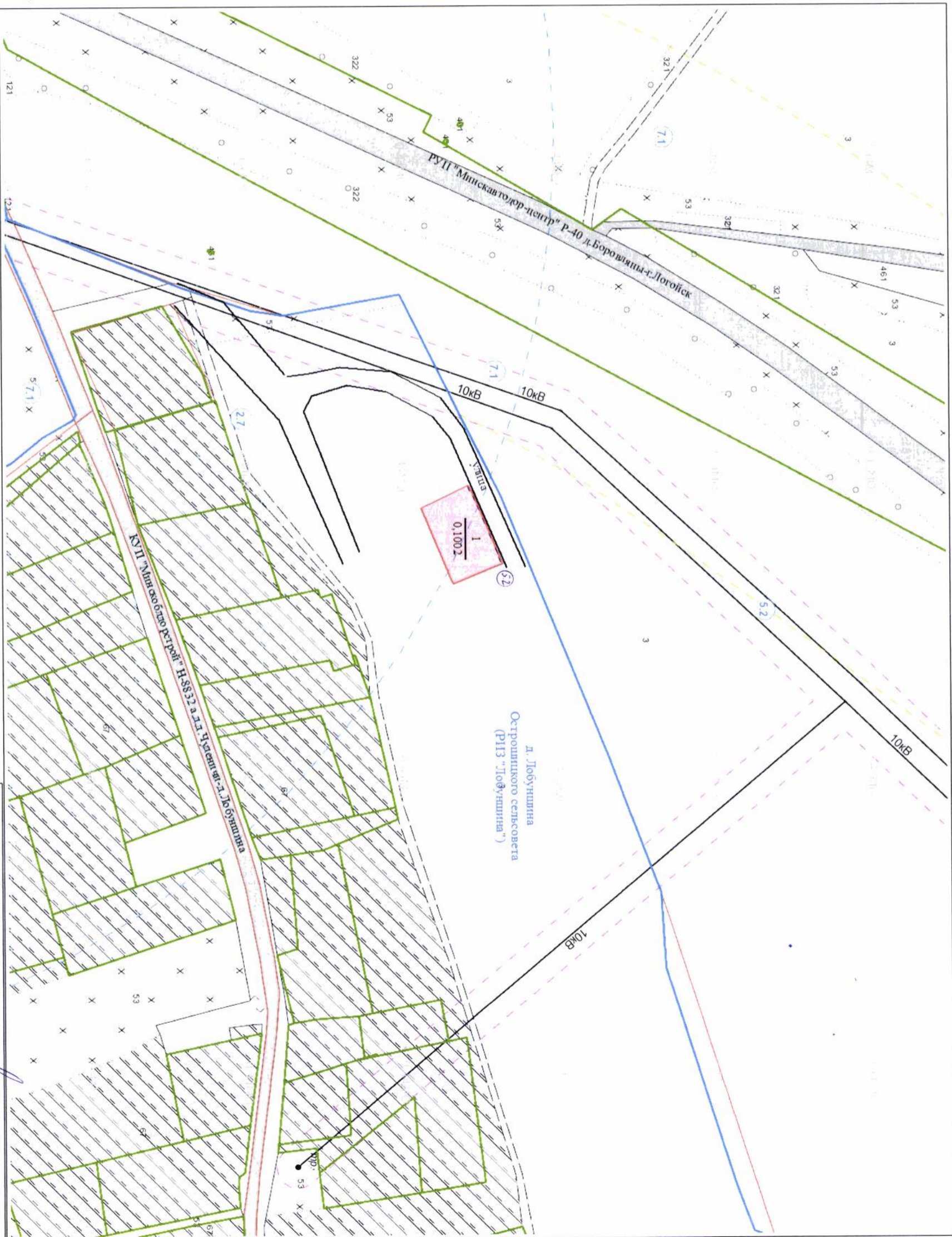
И.А. Мокшин

(подпись) 2021 г.



Земельно-кадастровый план земель землепользователей Логойского района Минской области
Формирование земельного участка для проведения аукциона
Пригородная зона г. Минска

Выполнена изготовлена с Геопортала ЗИС
 Снятые копии (размножение) и использование содержания
 плана для создания других планов допускается
 с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
 © Географическая основа, Геооцимушество.



Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- 1** номер и площадь контура земель
- 121 код вида земель

- природные территории, подлежащие специальной охране (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)
- 2.7** централизованных систем питьевого водоснабжения
- 5.2** охранные зоны электрических сетей

Сформировано всего земель - 0,1002 га



Исходящий номер: 399614

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь	
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"	
Составил	инженер
Проверил	нач. сектора
2021 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000
А.А.Кравченко	
Н.Н.Лобко	
Масштаб 1:2000	

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель
 земельного участка формируемого для проведения аукциона по продаже
 земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для
 строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Лобунщина, У-3
 (РИЗ «Лобунщина») Острошицкого сельсовета Логойского района Минской
 области (объект № 030/2020)

№ контуров	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура в га	в том числе			Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли/из них дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га	орошаемые земли, га	
земли д. Лобунщина Острошицкого сельсовета (в частную собственность)								
1	3	пахотные земли	по коорд.	0,1002				многоквартирный жилой дом
		Итого		0,1002				

Выполнил: инженер

Проверил: нач. сектора



А.А. Кравченко



Н.Н. Лобко

ЭКСПЛИКАЦИЯ

земельного участка формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную
 собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного
 жилого дома (объект № 030/2020)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь, га	в частную собственность									
			всего	в том числе								
				пахотные земли	естественные луговые земли	земли под древесно- кустарниковой растительностью	земли под водными объектами	земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями	земли под застройкой	неиспользуемые земли		
1	д. Лобунщина Острошицкого сельсовета	0,1002	0,1002	0,1002	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого:	0,1002	0,1002	0,1002	-	-	-	-	-	-	-	-

Составил: инженер

А.А. Кравченко

Проверил: нач. сектора

Н.Н. Лобко

Сведения об оценочной зоне

Адрес(местоположение): Минская обл., Логойский р-н, Острошицкий с/с, д. Лобунщина

Наименование оценочной зоны: Лобунщина

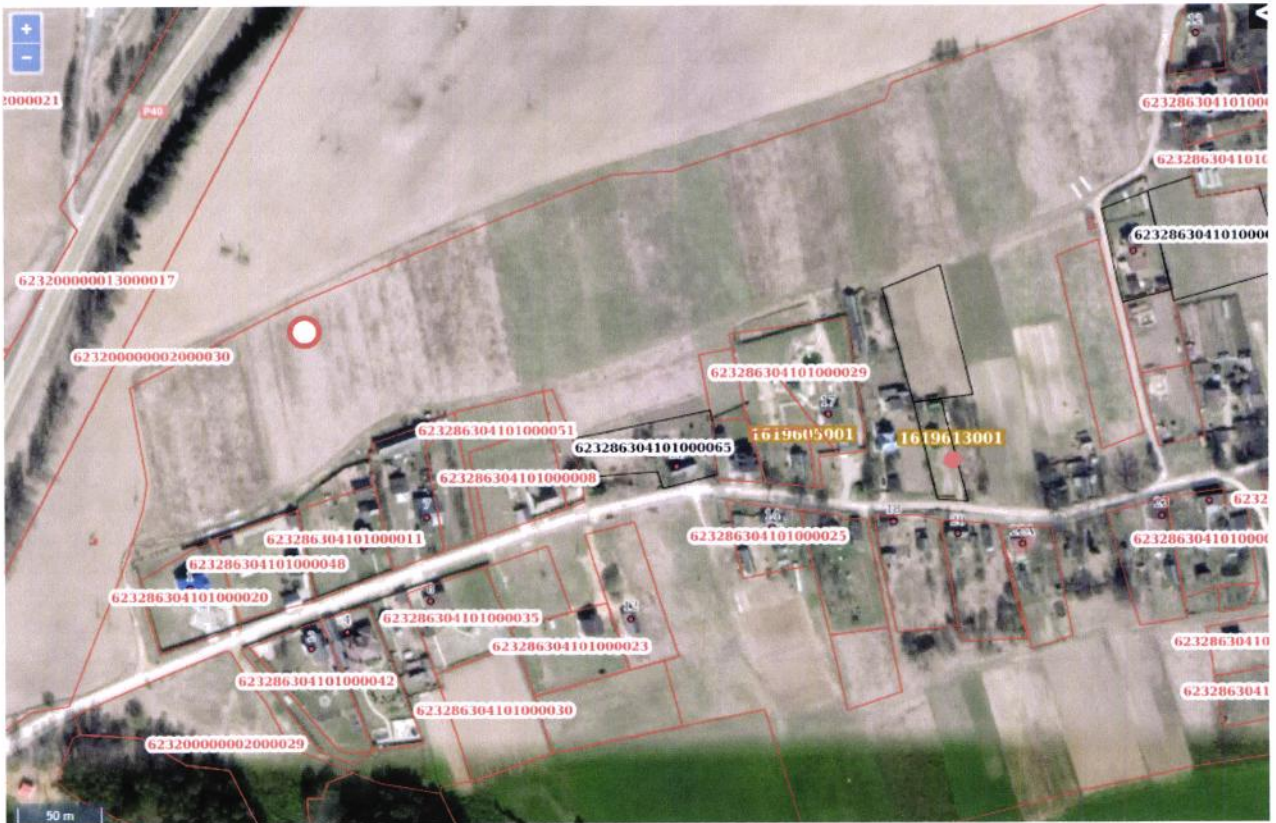
Номер оценочной зоны: 1619613001

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочной зоны на 17.05.2021	
			Доллар США	Руб <*>
Жилая усадебная зона	01.07.2016	1619613001	2.38	4.77

Основания:

Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 08.08.2017 г. №2400, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Логойского районный исполнительный комитет от 12.06.2017 г. №1094 Оценочное зонирование выполнено в упрощенном виде



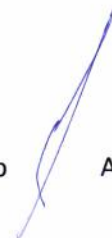
Условные обозначения:

 испрашиваемый земельный участок

 1619613001 номер оценочной зоны

Изготовил: инженер

А.А.Кравченко



Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Лобунщина, У-3, РИЗ «Лобунщина», Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области
2	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
3	Площадь земельного участка, кв.м	1002
4	Номер оценочной зоны	1619613001
5	Дата кадастровой оценки земель, дата внесения сведений в регистр стоимости и номер записи	01.07.2016 08.08.2017 г. №2400
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона; жилая усадебная зона; жилая многоквартирная зона; производственная зона; рекреационная зона)	жилая усадебная зона
7	Кадастровая стоимость 1 кв. м земель оценочной зоны для соответствующего вида функционального использования земель	4,77
8	Обеспеченность (возможность подключения) электроснабжением (да-1.00/нет-0.90)	1.00
9	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным газоснабжением (да-1.20/нет-1.00)	1.20
10	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным водоснабжением (да-1.10/нет-1.00)	1.00
11	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным водоотведением (канализацией) (да-1.05/нет-1.00)	1.00
12	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным теплоснабжением (да-1.05/нет-1.00)	1.00
13	Наличие асфальтированного подъезда	-
14	Наличие железнодорожного подъезда (для производственной зоны)	-
15	Доступность автодорог (менее 500 м по прямой) международного и республиканского значения	-
16	Кадастровая стоимость земельного участка, белорусские рубли (стр. 3 х стр. 7 х стр. 8 х стр. 9 х стр. 10 х стр. 11 х стр. 12 х стр. 13 х стр. 14 х стр. 15)	5735,45

Выполнил: инженер



А.А.Кравченко

Проверил: нач. сектора



Н.Н.Лобко

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

АБРИС

Веденный при визуальной съемке
двух опорных пунктов, для вычисления азимута
наблюдения района Минск области

Измерительный прибор ТАУМБЕ К-8 и SD 5000
(теодолит, элтахсметр, сдальномер; марка

Дата измерений 1988

Выполнил: Миньков Р. А. (подпись) (фамилия, и. о.)

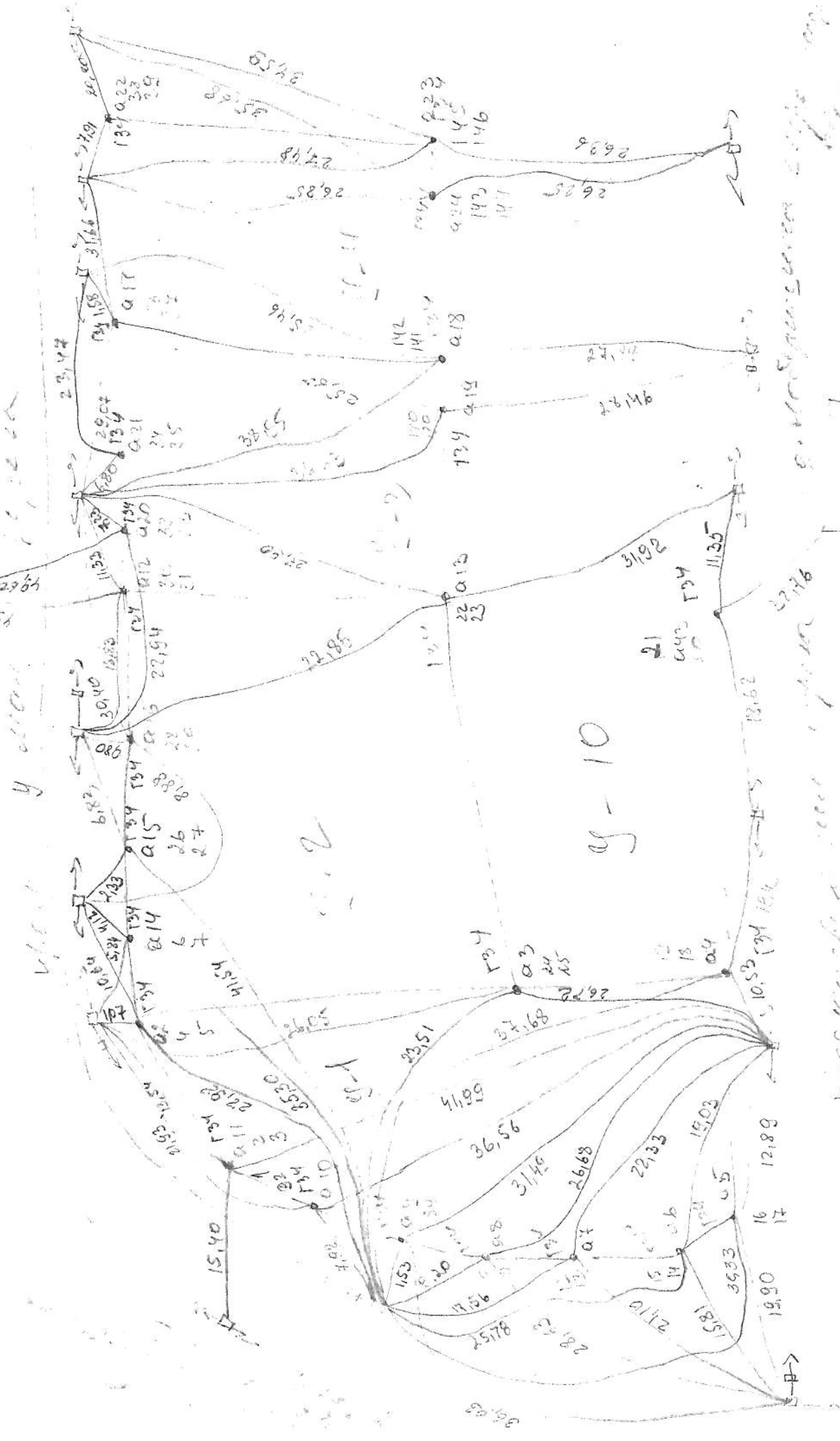
Проверил: Иванов И. И. (подпись) (фамилия, и. о.)

Нашедшего журнал просьба возвратить по адресу:
220108, г. Минск, ул. Казинца, 86, корпус 3,
УП "Проектный институт Белгипрозем"

КОПИЯ ВЕРНА

Ha uo p...
 y u e...

exp...
 8...



WCC...
 22746
 20-21
 20-22
 20-23
 20-24
 20-25
 20-26
 20-27
 20-28
 20-29
 20-30
 20-31
 20-32
 20-33
 20-34
 20-35
 20-36
 20-37
 20-38
 20-39
 20-40
 20-41
 20-42
 20-43
 20-44
 20-45
 20-46
 20-47
 20-48
 20-49
 20-50

Point coordinates for job 12051

Point	North	East	Hz Prec	Vt Prec	PDOP	Sats
1	5991328.115	2239972.029	0.009	0.014	1.4	15
2	5991336.036	2239974.872	0.009	0.015	1.4	15
3	5991336.037	2239974.871	0.009	0.014	1.4	15
4	5991347.177	2239980.909	0.009	0.016	1.4	15
5	5991347.183	2239980.909	0.009	0.016	1.4	15
6	5991352.099	2239985.216	0.009	0.015	1.4	15
7	5991352.091	2239985.203	0.008	0.014	1.4	15
8	5991320.000	2239969.981	0.009	0.015	1.4	15
9	5991320.005	2239969.983	0.009	0.015	1.4	15
10	5991311.671	2239969.560	0.010	0.017	1.4	15
11	5991311.666	2239969.545	0.010	0.017	1.4	15
12	5991303.396	2239970.788	0.011	0.019	1.4	15
13	5991303.412	2239970.795	0.011	0.019	1.4	15
14	5991295.554	2239973.598	0.011	0.019	1.4	15
15	5991295.557	2239973.601	0.011	0.019	1.4	15
16	5991292.995	2239980.646	0.011	0.017	1.4	15
17	5991292.988	2239980.651	0.011	0.017	1.4	15
18	5991303.246	2240001.985	0.010	0.019	1.8	13
19	5991303.249	2240001.989	0.010	0.019	1.8	13
20	5991319.707	2240036.226	0.010	0.020	1.8	13
21	5991319.700	2240036.224	0.010	0.019	1.8	13
22	5991345.896	2240023.639	0.010	0.020	1.8	13
23	5991345.901	2240023.633	0.010	0.020	1.8	13
24	5991324.634	2239991.726	0.008	0.015	1.8	13
25	5991324.635	2239991.725	0.008	0.015	1.8	13
26	5991356.298	2239990.275	0.008	0.015	1.8	13
27	5991356.297	2239990.273	0.008	0.015	1.8	13
28	5991359.676	2239995.887	0.008	0.015	1.8	13
29	5991359.675	2239995.887	0.008	0.015	1.8	13
30	5991368.162	2240012.949	0.010	0.017	1.7	13
31	5991368.158	2240012.946	0.010	0.017	1.7	13
32	5991370.013	2240016.619	0.010	0.016	1.7	13
33	5991370.017	2240016.617	0.010	0.017	1.7	13
34	5991375.815	2240029.390	0.011	0.018	1.7	13
35	5991375.818	2240029.391	0.011	0.017	1.7	13
36	5991384.263	2240049.979	0.009	0.014	1.6	14
37	5991384.264	2240049.975	0.009	0.014	1.6	14
38	5991399.346	2240086.689	0.010	0.015	1.6	12
39	5991399.337	2240086.690	0.011	0.016	1.8	11
40	5991413.512	2240121.171	0.011	0.016	1.7	11
41	5991413.533	2240121.158	0.012	0.017	1.7	11
42	5991422.407	2240142.846	0.011	0.028	2.7	9
43	5991422.418	2240142.833	0.012	0.029	2.7	9
44	5991419.817	2240134.894	0.010	0.017	2.5	11
45	5991419.742	2240134.605	0.009	0.025	3.4	8
46	5991408.819	2240107.232	0.011	0.015	2.4	11
47	5991408.701	2240106.891	0.011	0.016	3.4	10
48	5991397.197	2240079.096	0.013	0.024	2.5	10
49	5991397.054	2240078.785	0.010	0.014	1.7	12



50	5991385.590	2240050.944	0.016	0.022	2.1	11
51	5991385.599	2240050.624	0.020	0.028	2.0	12
52	5991373.729	2240022.989	0.012	0.018	1.7	11
53	5991373.654	2240022.766	0.011	0.015	1.6	13
54	5991407.166	2239992.245	0.010	0.014	1.5	13
55	5991409.756	2239987.404	0.010	0.014	1.5	13
56	5991409.969	2239987.610	0.010	0.014	1.7	11
57	5991362.294	2239999.361	0.010	0.014	1.5	13
58	5991360.359	2239995.941	0.009	0.014	1.6	12
59	5991360.186	2239995.597	0.011	0.014	3.1	11
60	5991354.799	2239988.578	0.011	0.014	1.5	12
61	5991354.577	2239988.299	0.010	0.014	1.4	13
62	5991348.376	2239980.795	0.010	0.014	1.3	14
63	5991348.028	2239980.691	0.010	0.015	1.6	12
64	5991345.168	2239979.266	0.009	0.014	1.5	13
65	5991333.724	2239959.716	0.009	0.014	1.7	12
66	5991333.483	2239959.635	0.009	0.014	1.5	13
67	5991340.659	2239926.694	0.011	0.014	1.5	13
68	5991324.197	2239970.160	0.010	0.014	1.3	14
69	5991320.853	2239968.826	0.011	0.014	1.4	13
70	5991320.645	2239968.747	0.010	0.015	1.8	12
71	5991285.354	2239942.663	0.010	0.014	1.7	13
72	5991283.877	2239962.992	0.016	0.020	3.0	11
73	5991285.375	2239966.475	0.011	0.015	1.9	10
74	5991259.170	2239974.658	0.014	0.017	2.0	9
75	5991262.351	2239973.109	0.012	0.016	1.8	10
76	5991426.114	2240152.396	0.011	0.016	1.3	15
77	5991426.117	2240152.396	0.011	0.016	1.3	15
78	5991430.858	2240162.665	0.013	0.018	1.4	14
79	5991430.954	2240163.007	0.012	0.017	1.5	16
80	5991437.399	2240182.039	0.011	0.016	1.2	16
81	5991437.407	2240182.045	0.011	0.016	1.2	16
82	5991445.057	2240202.071	0.011	0.016	1.2	16
83	5991445.063	2240202.076	0.011	0.015	1.2	16
84	5991441.783	2240190.935	0.011	0.015	1.2	16
85	5991441.616	2240190.579	0.012	0.016	1.3	14
86	5991440.473	2240186.997	0.011	0.015	1.2	16
87	5991455.863	2240192.247	0.020	0.023	2.7	10
88	5991456.008	2240192.524	0.049	0.064	1.6	11
89	5991457.627	2240196.327	0.011	0.016	1.2	15
90	5991457.689	2240196.502	0.011	0.016	1.3	14
91	5991447.250	2240210.146	0.013	0.018	1.1	16
92	5991328.112	2239972.026	0.009	0.015	1.4	15
93	5991447.258	2240210.139	0.013	0.017	1.1	16
94	5991447.767	2240214.674	0.013	0.017	1.1	16
95	5991447.771	2240214.679	0.013	0.017	1.1	16
96	5991447.768	2240214.680	0.013	0.017	1.1	16
97	5991449.637	2240221.452	0.014	0.017	1.3	14
98	5991449.633	2240221.749	0.016	0.021	1.9	15
99	5991450.275	2240225.165	0.012	0.016	1.1	16
100	5991449.067	2240236.408	0.013	0.018	1.3	15
101	5991449.056	2240236.397	0.013	0.018	1.3	15



102	5991449.378	2240241.584	0.013	0.018	1.2	15
103	5991449.381	2240241.585	0.013	0.018	1.2	15
104	5991450.595	2240246.617	0.013	0.019	1.4	14
105	5991450.597	2240246.626	0.013	0.019	1.4	14
106	5991453.290	2240251.937	0.017	0.023	1.5	13
107	5991453.307	2240252.193	0.013	0.019	1.8	12
108	5991454.621	2240255.478	0.013	0.019	1.4	14
109	5991462.541	2240280.450	0.014	0.019	1.6	12
110	5991425.581	2240298.784	0.014	0.019	2.0	14
111	5991425.506	2240253.014	0.016	0.022	1.4	13
112	5991425.509	2240253.012	0.016	0.022	1.4	13
113	5991425.497	2240253.022	0.014	0.023	2.2	12
114	5991416.625	2240224.949	0.014	0.023	2.2	12
115	5991416.627	2240224.945	0.014	0.023	2.2	12
116	5991394.722	2240276.500	0.015	0.024	2.2	12
117	5991387.211	2240246.912	0.014	0.022	2.5	11
118	5991387.144	2240246.703	0.013	0.022	2.5	12
119	5991379.627	2240217.453	0.013	0.020	2.9	11
120	5991379.576	2240217.268	0.013	0.021	2.9	12
121	5991372.328	2240188.402	0.015	0.023	2.5	11
122	5991372.315	2240188.226	0.013	0.022	2.9	12
123	5991364.874	2240159.492	0.015	0.022	2.5	11
124	5991364.884	2240159.319	0.013	0.022	2.5	12
125	5991357.282	2240130.189	0.014	0.022	2.5	12
126	5991357.213	2240129.953	0.014	0.022	2.3	12
127	5991343.805	2240102.794	0.014	0.023	2.3	12
128	5991350.130	2240101.238	0.015	0.023	2.4	11
129	5991350.084	2240101.032	0.014	0.023	2.4	12
130	5991348.199	2240097.621	0.013	0.022	2.3	12
131	5991336.815	2240073.651	0.015	0.022	2.4	11
132	5991336.806	2240073.511	0.014	0.023	2.9	12
133	5991324.038	2240046.796	0.015	0.022	2.4	11
134	5991323.990	2240046.625	0.014	0.023	2.4	12
135	5991311.155	2240019.806	0.015	0.022	2.4	11
136	5991311.098	2240019.640	0.014	0.022	2.4	12
137	5991298.051	2239992.623	0.015	0.022	2.3	11
138	5991297.988	2239992.412	0.015	0.023	2.8	12
139	5991359.600	2240056.686	0.014	0.023	2.2	12
140	5991359.601	2240056.682	0.014	0.022	2.2	12
141	5991360.819	2240059.624	0.015	0.023	2.2	12
142	5991360.819	2240059.625	0.015	0.023	2.2	12
143	5991375.379	2240094.580	0.015	0.023	2.1	12
144	5991375.371	2240094.573	0.016	0.023	2.1	12
145	5991375.894	2240096.304	0.015	0.023	2.1	12
146	5991375.901	2240096.308	0.016	0.023	2.1	12

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка
 формируемого для проведения аукциона в д. Лобунщина, У-3 (РИЗ "Лобунщина") Острошицкого сельсовета Логойского района
 Минской области (объект № 030/2020)

Система координат 1963 г.

№ по каталогу	№ углов поворота границ	Вид закрепления углов поворота границ	Координаты, м		Дирекционные углы, °'	Расстояния, м	Углы, °'
			X	Y			
1	a17	меж. знак (ВЗ)	5991384.26	2240049.98	157 39.4	25.33	90 00.4
2	a18	меж. знак (ВЗ)	5991360.83	2240059.61	247 27.8	3.18	90 11.6
3	a19	меж. знак (ВЗ)	5991359.61	2240056.67	247 26.2	35.76	180 01.6
4	a13	меж. знак (ВЗ)	5991345.89	2240023.65	334 20.8	24.72	93 05.4
5	a12	меж. знак (ВЗ)	5991368.17	2240012.95	63 29.8	4.10	90 51.0
6	a20	меж. знак (ВЗ)	5991370.00	2240016.62	65 34.4	14.03	177 55.4
7	a21	меж. знак (ВЗ)	5991375.80	2240029.39	67 39.8	22.26	177 54.6

Площадь участка **1002 м²** **(0.1002 га)**

Периметр полигона **129.375 м**

Допустимое расхождение площади $\delta p \leq 0.05 \cdot 2000 / 10000 \cdot \sqrt{P}$

0.00317 га

Составил

А.А. Кравченко

Проверил

Н.Н.Лобко

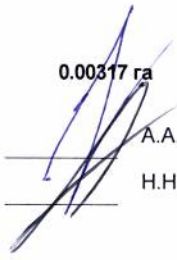
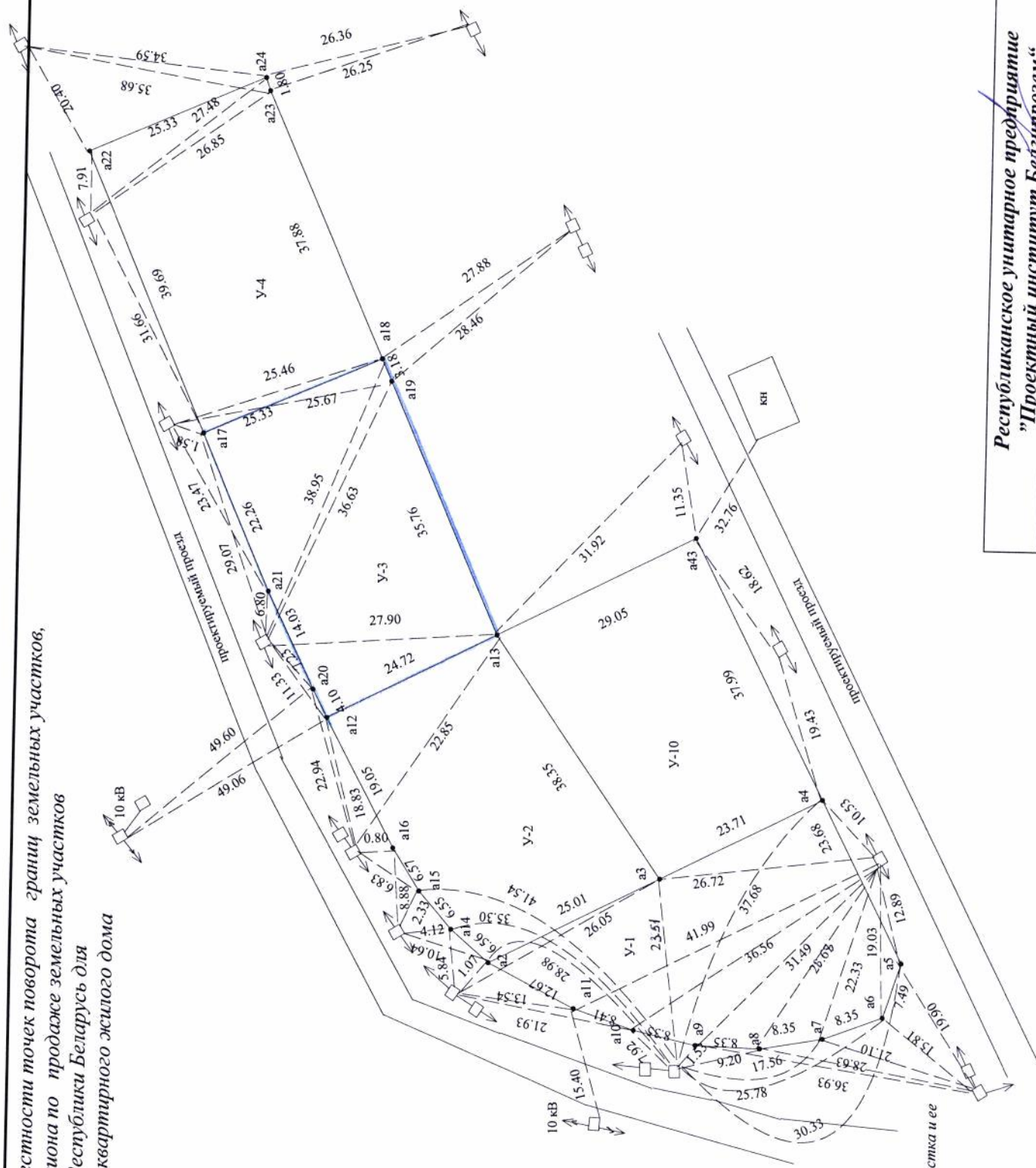


СХЕМА СВЯЗИ с объектами местности точек поворота границ земельных участков, сформированных для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома



Условные обозначения:

- 1 точки поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- расстояние до объекта местности, м
- линия электропередачи
- длина линии по координатам, м

Республиканское унитарное предприятие
"Проектный институт Белгипрозем"

Схему составил	инженер	А.А.Кравченко
Проверил	нач. сектора	Н.Н.Лобко
Масштаб	Б/М	Дата
		2021 г.

ПЛАН

границы земельного участка, сформированного для проведения аукциона

Землепользователь: _____
 фамилия, имя, отчество (при наличии гражданина), в том числе индивидуального
 предпринимателя, наименование юридического лица

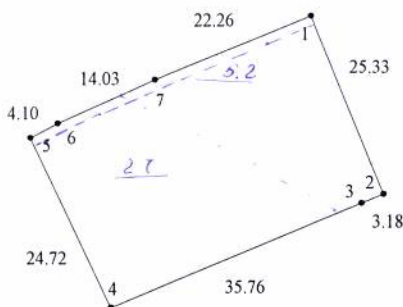
Вещное право: _частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Лобунщина, У-3, (РИЗ «Лобунщина»)

Острошицкий сельсовет, Логойский район, Минская область

Площадь земельного участка: 0,1002 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-1	д. Лобунщина Острошицкого сельсовета

Условные обозначения

- 1 • точка поворота границы земельного участка и её номер
- граница земельного участка
- - - граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»			
План составил	инженер		А.А.Кравченко
План проверил	нач.сектора		Н.Н.Лобко
Масштаб 1:1000			

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: сформированный для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Лобунщина, У-3 (РИЗ "Лобунщина") Острошицкого сельсовета (объект №030/2020)

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
<u>2.7</u>	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (3 пояс))	0.0545	Закон Республики Беларусь от 24.06.1999 № 271-З «О питьевом водоснабжении» Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.12.2018 № 914
<u>5.2</u>	в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт	0.0046	Правила охраны электрических сетей напряжением до 1000 В, утверждённые Постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 года № 667

Стр. 1

Изготовил(а) инженер



А.А.Кравченко

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

от 20.05.2021 г.

Кравченко Анной Алексеевной, инженером УП «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена/восстановлена на местности граница земельного участка площадью 0,1002 га,

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального

предоставленного (формируемого)

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального

предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа), иной уполномоченной организации (при наличии), целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка

Граница земельного участка на местности проходит в створе соседних знаков

(краткое описание местоположения и границы земельного участка)

по границе с кат. участком № 04/008/001/2018/001

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 7 шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве - шт., другие твердые объекты местности в количестве - шт.

Председатель Уполномоченного комитета И.А. Моисеева (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен (о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии)

Handwritten signature and blue circular official stamp of the authorized committee.

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленными границами земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

Table with 3 columns: Name (фамилия, собственное имя, отчество), Date and method of information (дата и способ доведения информации), and Signature/Refusal (подпись землепользователя). Rows 1-6 are empty.

Кравченко А.А. (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ представителя исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

Handwritten signature and line for signature (подпись)

Справка

о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему

Местоположение (адрес) земельного участка: Минская обл., Логойский р-н, Острошицкий с/с, д. Лобунщина, РИЗ "Лобунщина", У-3

Землепользователь(и): Острошицкий сельисполком

Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, выполнявшего землеустроительные работы по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

ФИО представителя исполнителя работ: Кравченко А.А.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 15.5.2021

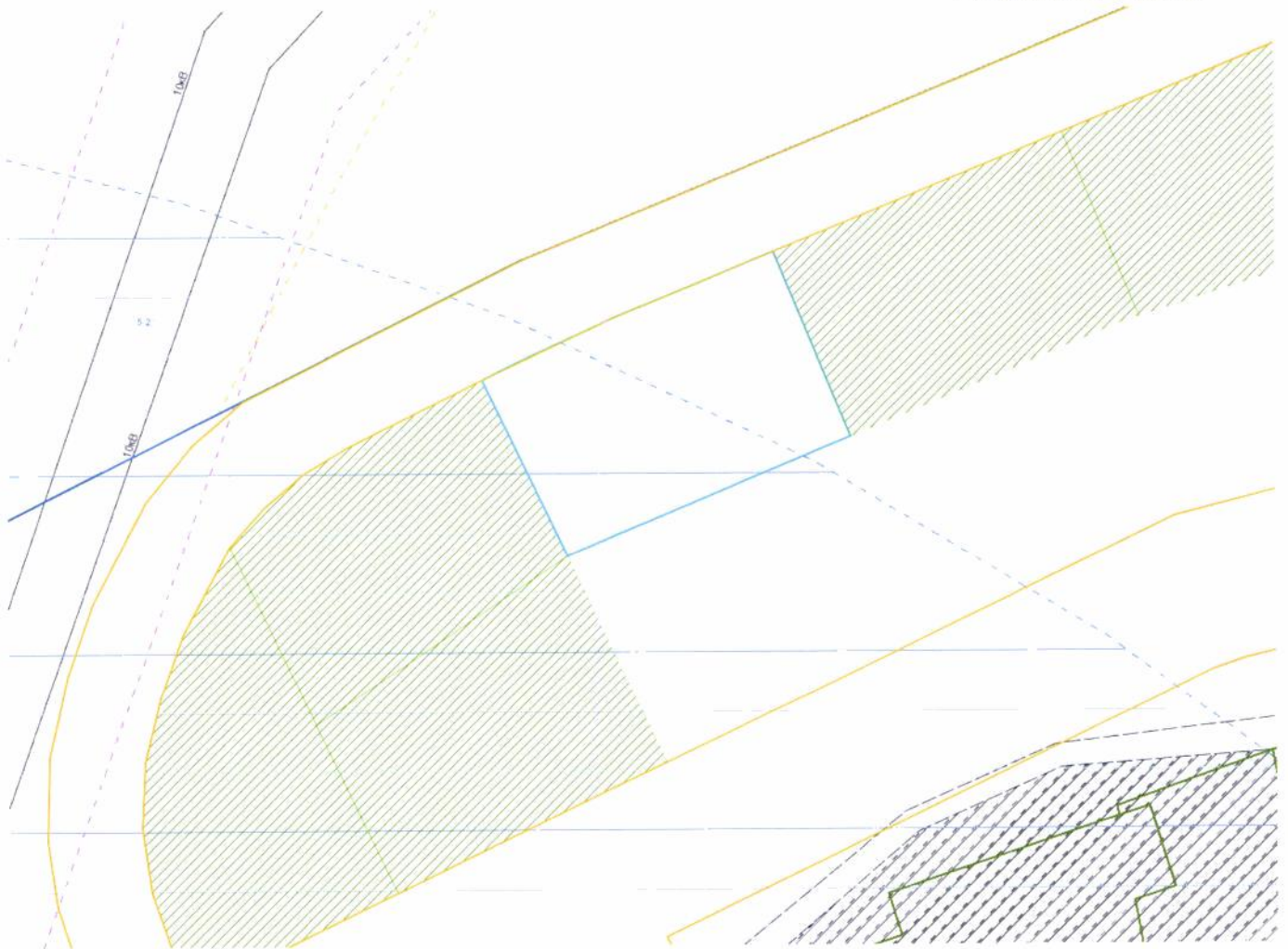
Идентификатор(ы) участков: 3847399;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1002;

Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 15.5.2021



О создании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Острошицкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1002 га пахотных земель из земель д. Лобунщина Острошицкого сельсовета для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительство и обслуживание жилого дома)) в д. Лобунщина, У-3 (РИЗ «Лобунщина») Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области (объект №030/2020).

2. Ввести ограничения в использовании земельного участка в связи с нахождением его на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения центральных систем питьевого водоснабжения (3 пояс)) площадью 0,0545 га и в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт площадью 0,0046 га

3. Управлению землеустройства Логойского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления в Логойское бюро РУП «Минское областное кадастровое агентство о государственной регистрации и земельному кадастру» по осуществлению государственной регистрации в отношении создаваемого земельного участка, сформированного из земель д. Лобунщина Острошицкого сельсовета для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения);

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией создания этого участка;

4.2. в течение месяца со дня утверждения, в установленном порядке, протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать согласно разработанной проектной документации в установленном порядке;

4.5. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5. Председателю Острошицкого сельского исполнительного комитета по мере изменения фактического состояния и характера использования предоставленных земель информировать управление по землеустройству Логойского районного исполнительного комитета о переводе в установленном порядке видов земель, предоставленных в соответствии с настоящим решением.

6. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы возложить на управление по землеустройству Логойского районного исполнительного комитета.

Председатель

Управляющий делами