

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
"Проектный институт Белгипрозем"



ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка для проведения аукциона
по продаже в частную собственность земельного участка гражданам
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
(земельный участок № 8 объект № 50-2017/М) в аг. Чуриловичи
Михановичского сельсовета Минского района Минской области

от 25.09.17

№ 6055-17/1

Первый заместитель
генерального директора

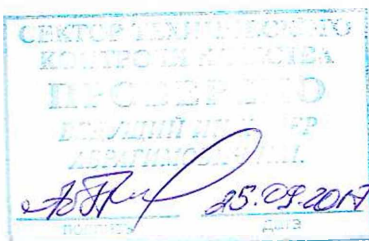
В.И.Кузнецов

Главный инженер

Н.П.Бобер

Заместитель начальника отдела

С.В.Короткин



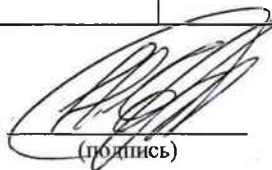
Минск 2017

**Перечень
документов, находящихся в деле**

№№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ	Номера листов (страниц) в деле
1	Пояснительная записка	3-4
2	Поручение Михановичского сельского исполнительного комитета	5
3	Справка о включении в перечень свободных (незанятых) земельных участков	6
4	Решение об утверждении градостроительных паспортов земельных участков	7
5	Градостроительный паспорт земельного участка	8-26
6	Справка об убытках	27
7	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	28
8	Экспликация земель	29
9	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	30-31
10	Акт выбора места размещения земельного участка	32-33
11	Выкопировка из земельно-кадастрового плана землепользователей аг. Чуриловичи Минского района	34
12	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему	35
13	Журнал и абрис полевых измерений	36-37
14	Отчет предобработки	38-42
15	Ведомости вычисления координат	43-44
16	Каталог координат точек поворота границы земельного участка	45
17	Схема связи с объектами местности точек поворота границы земельного участка	46
18	План границы земельного участка	47
19	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	48
20	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	49
21	Проект решения	50-51

Перечень составил:

инженер
(должность)


(подпись)

Ермаков Н.А.
(фамилия, и., о.,)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Оформление землеустроительного дела по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельного участка гражданам для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок № 8, объект № 50-2017/М) в аг. Чуриловичи Михановичского сельсовета Минского района Минской области (размещение объектов усадебной застройки), выполнялось на основании поручения Михановичского сельского исполнительного комитета от 02.08.2017 года № 281/2-35 и договора подряда от 03.08.2017 № 6055-17 заключенного между Михановичским сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем» на выполнение вышеуказанных работ.

Землеустроительные работы выполнены в соответствии с гл. 9 положения «О порядке изъятия и предоставления земельных участков» утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 года №667 и Инструкцией о порядке деления, слияния земельных участков и проведении работ по установлению (восстановлению) и закреплению границы земельного участка, а также по изменению границы земельного участка, утвержденной приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30.09.2016 года № 18.

Для выполнения данного вида работ Михановичским сельисполкомом предоставлен градостроительный паспорт земельного участка, утвержденный решением Михановичского сельисполкома от 28.06.2017 года № 360.

Земельный участок, формируемый для проведения аукциона, расположен на землях аг. Чуриловичи Михановичского сельсовета Минского района.

При полевом обследовании установлено, что данный земельный участок, формируемый для проведения аукциона свободен от застройки. На земельном участке отсутствует древесно-кустарниковая растительность. Подъезд к земельному участку на данный момент отсутствует. Возможность подъезда предусматривается от проектируемой улицы.

Площадь формируемого земельного участка составляет 0,1500 га, в том числе: 0,1480 га луговых земель, 0,0020 га пахотных земель.

Плодородный слой почвы, снимаемый с участка, будет использоваться для благоустройства отводимого участка.

Произведен расчёт кадастровой стоимости земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Чуриловичи (см. стр. 31). Поправочные коэффициенты за инженерные сети не вводились, так как они включены в базовую кадастровую стоимость земель Минского района.

Кадастровая стоимость 1 м² земельного участка составляет 8,89 у.е. Номер оценочной зоны 340 ЖУ. Кадастровая стоимость составляет 13335,00 долларов США.

Перенесение на местность точек поворота границы земельного участка произведено с использованием спутниковой системы Trimble R – 8s в режиме реального времени по координатам, из планировочной схемы земельного участка, взятой из градостроительного паспорта.

Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Минского региона и Республики Беларусь на основании договора от 15.04.2010 № ПДП-01/10, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных при обработке спутниковых наблюдений, в систему координат 1963 года выполнены по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь

от 12.09.2011 № 288, с использованием компьютерной программы «геодезический калькулятор».

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Цегалко Евгению Адамовичу и зарегистрированного в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (землеустроительное дело от 31.03.2015 № 1985-15/1, исполнитель работ УП «Проектный институт Белгипрозем»).

Точки поворота границы смежного земельного участка, предоставленного Цегалко Евгению Адамовичу, на местности являются межевыми знаками. Расхождение координат общих точек поворотов границ земельных участков, не превышают предельного допустимого значения.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к твердым контурам местности производилась по возможности с трех направлений.

При проведении камеральных работ установлено, что земельный участок находится в зоне санитарной охраны в местах водозабора «Острова». Иных ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Минского района, не выявлено. Земельный участок находится в пригородной зоне г.Минска.

В соответствии с полевыми измерениями и расчетно-графическими работами подготовлено землеустроительное дело, которое направляется в Михановичский сельский исполнительный комитет для подготовки и принятия решения по существу вопроса.

Составил: инженер
(должность)



(подпись)

Ермаков Н.А.
(фамилия, и., о.)

Республика Беларусь
Михановичский
сельский исполнительный комитет
Минского района Минской области
223070 п. Михановичи
пер. Садовый, 8
тел. 503 71 00
02.08.17 № 289/д.35

РУП «Проектный институт
Белгипрозем»
г. Минск, ул. Казинца, 86/3

*Богдановский Т.П.
02.08.17*

Михановичский сельский исполнительный комитет просит выполнить землеустроительные работы по формированию земельных участков для продажи с аукциона гражданам для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в аг. Чуриловичи (8 земельных участков) и в д. Алексеевка (12 земельных участков), согласно градостроительных паспортов утвержденных решениями Михановичского сельисполкома №72 от 12.07.2017г., №360 от 28.06.2017 г. (выписки из решения прилагаются).

Зам.председателя сельисполкома



Т.И.Витушко

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УЧЕТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
02 АВГ 2017
ВХОД. № 6257/112

Тел 8610 07.08.17

Республика Беларусь
Михановичский
исполнительный комитет
района Минской области
22070 п. Михановичи
пер. Садовый, 9
тел. 508 71 00
№ _____
от _____

РУП «Проектный институт Белгипрозем»

СПРАВКА

Испрашиваемый земельный участок № 8, формируемый для проведения аукциона по продаже в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (объект 50-2017/М) в аг. Чуриловичи включен в перечень свободных (не занятых) земельных участков, утвержденный решением Михановичского сельского исполнительного комитета.

В связи с предоставлением данного земельного участка Михановичский сельский исполнительный комитет убытков не несет.

Председатель сельисполкома _____

С. В. Довальцова



«15» 09 2017 г.



Мінскі раённы
выканаўчы камітэт
МІХАНАВІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

Минский районный
исполнительный комитет
МИХАНОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

28.06.2017 г. № 360

аг. Міханавічы

аг. Міхановичи

Об утверждении
градостроительного паспорта
земельного участка

На основании абзаца 2 пункта 4.4 технического кодекса установившейся практики 45-3.01-294-2014, утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 марта 2014 года № 88, сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительные паспорта земельных участков для строительства и обслуживания индивидуальных многоквартирных жилых домов:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Номер объекта
1	аг. Чуриловичи	43-2017/М
2	аг. Чуриловичи	44-2017/М
3	аг. Чуриловичи	45-2017/М
4	аг. Чуриловичи	46-2017/М
5	аг. Чуриловичи	47-2017/М
6	аг. Чуриловичи	48-2017/М
7	аг. Чуриловичи	49-2017/М
8	аг. Чуриловичи	50-2017/М

Председатель сельисполкома
Управляющий делами сельисполкома

С.В. Довальцова
О.Н. Яцковец

ВЫПИСКА ВЕРНА:

Управляющий делами сельисполкома

О.Н. Яцковец



6055-12

СОГЛАСОВАНО
Главный архитектор
Минской области

[Handwritten signature]

2017 года

АРХИВНЫЙ
ЭКЗЕМПЛЯР

Заказчик: Михановичский сельский
исполнительный комитет

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 8

Объект № 50-2017/М

Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по
адресу Минская область, Минский район, территория
Михановичского сельского исполнительного комитета, д. Чуриловичи

Разработчик: ОАО "Белкомплекспроект"

Директор

[Handwritten signature]

Кричко С.В.

Главный инженер

Бутянов А.Е.

Главный архитектор проекта

Сульдина.Е.Н.



ВЕРНО
Главный инженер
Бутянов *[Signature]*
27» 06 2017г.

Минск 2017

СОДЕРЖАНИЕ
градостроительного паспорта на земельный участок

№ п/п	Название раздела	Примечание
1	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
2, 3	Лист согласований	
4, 4.1	Общие сведения. Характеристика земельного участка	
5	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
7, 8	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	
9	Ситуационная схема размещаемого участка	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:1000	
12	Схема расположения земельного участка на Генеральном плане н.п. Михановичи (Стратегический план) УП "Гипросельстрой"	
13	Инженерно-топографический план М 1:500	
14	Письмо "Водоканал Минского района" о возможности подключения	
15	Письмо филиала "Минские Электрические Сети" о возможности подключения	
16	Письмо УП "МИНГАЗ" о возможности подключения	
17	Эскиз организации застройки	

№ 50-2017/М

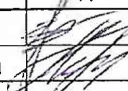
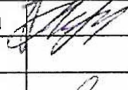

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Сульдина			05.17	д. Чуриловичи Михановичского сельского исполнительного комитета	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Токарева			05.17			1	17
						Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	ОАО "Белкомплекспроект"		
Контр.		Сульдина			05.17				

ЛИСТ

согласования градостроительного паспорта земельного участка

Организация. Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Примечание
Главный архитектор Минского района	Воравко Р.И.		23.06.17	
Председатель Михановичского сельского исполнительного комитета	Довальцова С.В.		15.05.17	
ПП "Водоканал Минского района"	Хвасеня А.А.		21.06.17	
<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> УП МИНГАЗ ВЕРНО Главный инженер А.Е.Бутянов «27» 06 17 </div>			22.05.17	
РЭС Минского района	Бекши...		05.07	Необход. проект. ТНЧ ВА-0 80

№ 50-2017/М

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сульдина			05.17			
Разраб.		Токарева			05.17		2	
Лист согласований						ОАО "Белкомплекспроект"		
Контр.		Сульдина			05.17			

ЛИСТ

согласования градостроительного паспорта земельного участка

Организация. Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Примечание
Минский районный цех электросвязи	 <p style="text-align: center;">СОГЛАСОВАНО С условиями, установленными: 1. Получить письменное разрешение: п. Колодцы, ул. Минская, 2, тел.: 590-12-73 2. В течение 3-х суток до начала работ вызвать представителя МЛТЦ для уточнения прохождения кабеля связи на местности. Подпись: <i>И. В. Руденков</i> «18» 05 2017 г.</p>			
Минский Линейно-технический цех	 <p style="text-align: center;">СОГЛАСОВАНО При условии: 1. Получить письменное разрешение: п. Колодцы, ул. Минская, 2 2. За 3-е суток до начала работ вызвать представителя МЛТЦ для уточнения прохождения кабеля связи на местности по тел. (8-017) 3275831 3. В охранной зоне кабельной линии работы производить вручную в присутствии представителя. Подпись: <i>В. И. Мещеряков</i> «15» 05 2017 г.</p>			
	  <p style="text-align: center;">ВЕРНО Главный инженер Бутяное <i>А. А. Бутяное</i> «06» 06 2017 г.</p>			

№ 50-2017/М

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сульдина		<i>[Signature]</i>	05.17			
Разраб.		Токарева		<i>[Signature]</i>	05.17		3	
КОНТРОЛ.		Сульдина		<i>[Signature]</i>	05.17			

Лист согласований

ОАО
"Белкомплекспроект"

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Перечень документов, на основании которого разработан градостроительный паспорт

- Письмо-заказ Михановичского сельского исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта №126/2-35 от 12.04.2017 г.
- Договор №271 от 20.05.2017г.
- Задание на разработку градостроительного паспорта земельного участка №271 от 20.05.2017г.
- Земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС).
- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ИП Ивашкевич Е.В. в мае 2017 г.
- Информационные письма организаций , выдающих технические условия .

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок сформирован на аукцион для продажи в частную собственность.

Предполагаемое назначение участка - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

По данным Геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь Свидетельство о государственной регистрации информационной системы от 19 августа 2014 года №Б-0115-01-2014. Владелец информационной системы – Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем» испрашиваемый земельный участок расположен в границах населенного пункта д. Чуриловичи.

Рельеф участка ровный, пологий.

Подъездные пути к участку отсутствуют. Возможность подъезда к испрашиваемому участку предусматривается от Проектируемой улицы. Для организации подъезда к участку следует проектировать и построить участок улицы и въезд на участок, что повлечет дополнительные материальные затраты для застройщика.

Объекты инженерной инфраструктуры на территории участка отсутствуют .

По вопросу подключения к сети водоснабжения земельных участков по объектам №№43-68 (26 земельных участка), включая испрашиваемый земельный участок в д. Чуриловичи Минского района, согласно письму ГП "Водоканал Минского района" № 1-11/1356 от 06.05.2017г., возможно при условии перекладки участка водопроводной сети на больший диаметр. Водоотведение следует предусматривать в гидроизолированный выгреб.

Согласно письму РЭС Минского района №12/107 от 15.05.2017 для осуществления электроснабжения земельных участков по объектам №№43-68 (26 земельных участка), включая испрашиваемый земельный участок необходимо строительство ТП и ВЛ-0.38 кВ . Необходимость проектирования и строительства линии электроснабжения для подключения зданий и сооружений на участке будет являться обременением для данного участка, так как для начала строительства подключение к сетям электроснабжения должно быть выполнено.

№ 50-2017/М

Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
		Сульдина			05.17		Стадия	Лист
		Токарева			05.17			Листов
								4
						Общие сведения. Характеристика земельного участка.	ОАО "Белкомплекспроект"	
		Сульдина			05.17			

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (начало)

	Вид требования	Содержание требования
1	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома
2	Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно п.6.2.6 ТКП 45-3.01-117 -2008 (уточняется при разработке схемы генплана)
3	Показатели по вместимости объектов строительства	Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи
4	Требования к расположению объектов на земельном участке	В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, в соответствии с действующим законодательством, ТКП 45-3.01-117 -2008 "Градостроительство. Районы усадебной застройки" и другими действующими ТНПА по проектированию и строительству с учетом классов по функциональной пожарной опасности этих зданий и требованиям, вытекающим из охраняемых законодательством прав жителей соседних жилых домов (п.4.2 ТКП 45-3.02-230-2010 "Дома жилые одноквартирные и блокированные")
5	Площадь земельного участка, га (кв.м)	0,1500 га (1500 кв.м)
6	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	0,15 - 0,3
7	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	не более 0,6
8	Озеленение, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	30-45%
9	Архитектурные требования к элементам фасадов кровли и т.д.	Проект жилого дома согласовать с главным архитектором Минского района.
10	Максимально предельные значения высоты застройки	7 метров (высота здания — разность отметок поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда и пола верхнего этажа, не считая технического), согласно п. 5.5.1 СТБ 2331-2014 «Здания и сооружения. Классификация».
11	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка
12	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Согласно требованиям ТКП 45-3.02-69-2007 "Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства".
13	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Согласно требованиям ТКП 45-3.01-116-2008 Приложение В, табл.Б.1. В местах свободных от застройки, проезда, тротуара обеспечить устройство газона.

№ 50-2017/М

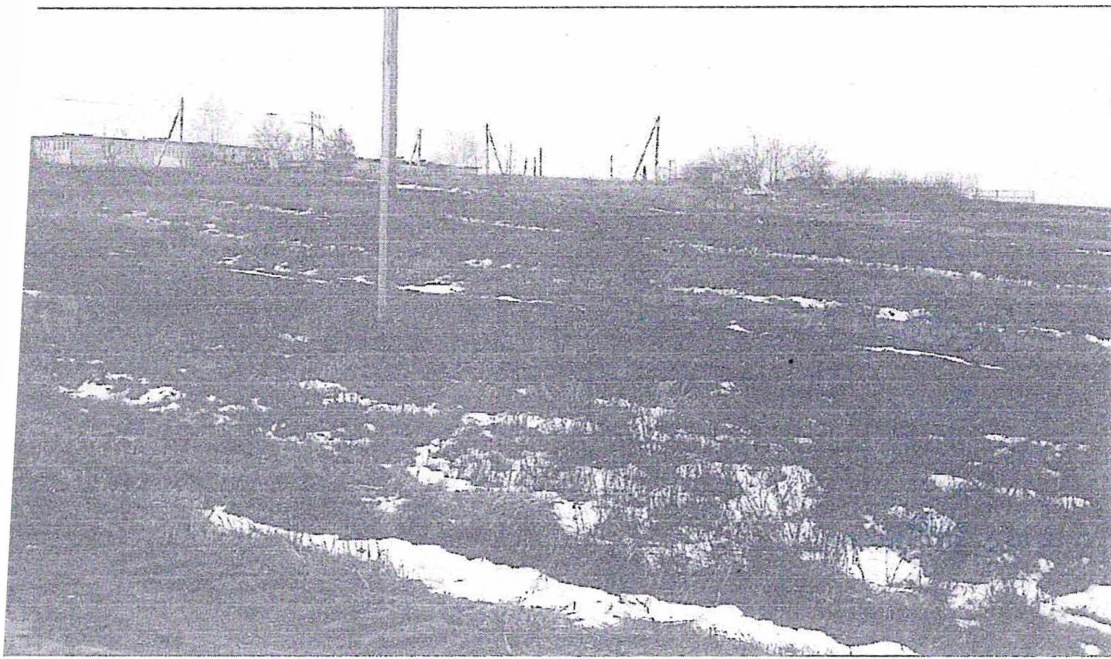
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
		Сульдина			05.17				
Разраб.		Токарева			05.17			5	
Исх. док.		Сульдина			05.17	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)		ОАО	"Белкомплекспроект"

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (окончание)

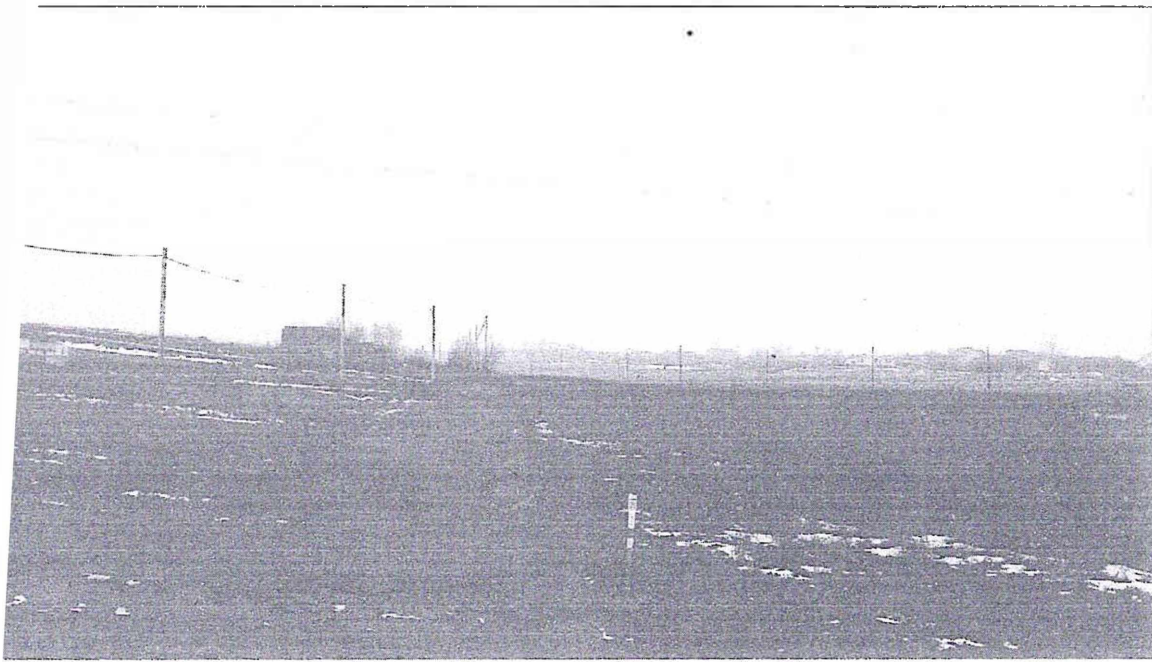
	Вид требования	Содержание требования
14	Требования к ограждению земельного участка	Согласно требованиям ТКП 45-3.01-117-2008 "Градостроительство. Районы усадебной застройки. Нормы проектирования" п.7.5.
15	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Согласно ТУ заинтересованных организаций, проектной документации и Законодательству Республики Беларусь
16	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	<p>1. Соблюсти пожарные и бытовые разрывы, охранные зоны инженерных сетей в соответствии с действующими ТНПА.</p> <p>2. Все указанные у этом пункте мероприятия потребуют от застройщика дополнительных материальных затрат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Необходимость проведения инженерно-геологических изысканий (если будут обнаружены торфяные грунты, следует принять необходимые меры); - Необходимость проектирования и строительства участков всех инженерных сетей от предполагаемого места подключения к сетям населенного пункта до ввода на земельный участок; - Необходимость проектирования и строительства участка улицы и подъезда к участку; - Необходимость выполнения работ по организации рельефа для подготовки территории участка к строительству; - Расчистка участка (удаление древесно-кустарниковой растительности) при необходимости.
17	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Территория не является охраняемой историко-культурной ценностью
18	Мероприятия по обращению с отходами. Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Устройство гидроизолированных выгребов; вывоз отходов выполняется согласно решению исполнительного комитета
19	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	При наличии физически ослабленных лиц обеспечить все необходимые мероприятия по доступу в соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами.
20	Особые условия	Перед началом строительства выполнить инженерно-геологические изыскания, при обнаружении торфяных грунтов следует принять необходимые меры. Иные условия согласно решения Михановичского сельского исполнительного комитета

Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, представленная в данном документе является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с действующими ТНПА.

№ 50-2017/М					
Имя	Кал.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
САД		Сульдина			05.17
Разраб.		Токарева			05.17
Исств.		Сульдина			05.17
Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)				ОАО "Белкомлекспроект"	
			Стадия	Лист	Листов
				6	



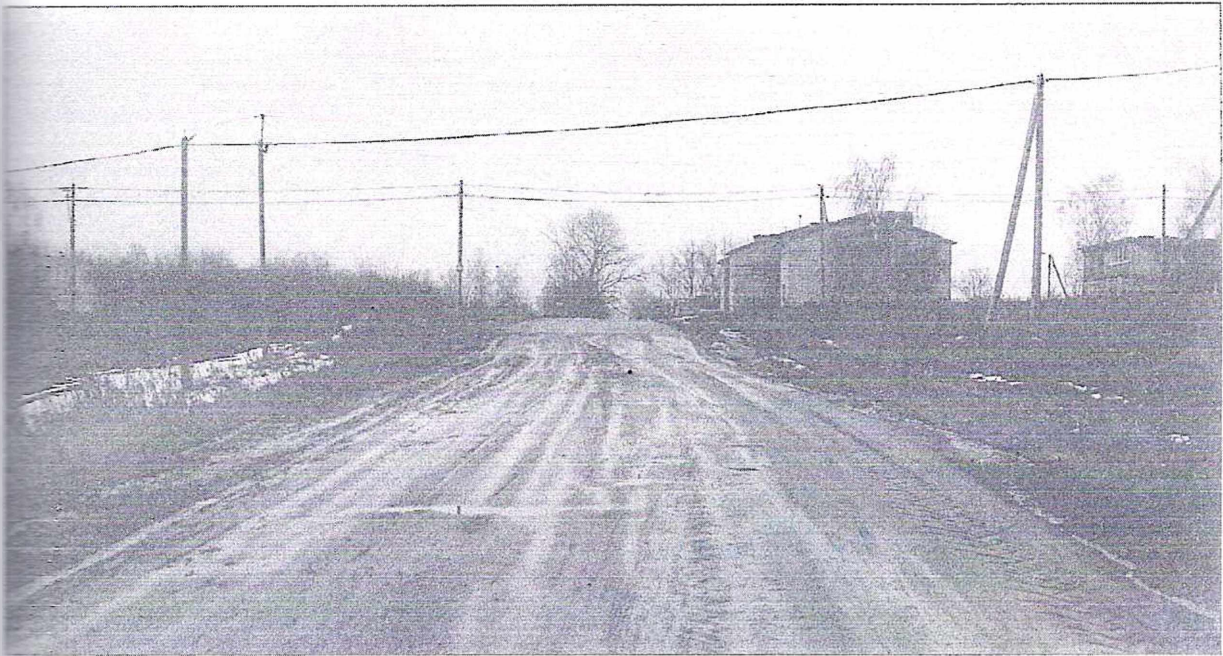
ВИД 1



ВИД 2

№ 50-2017/М

уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Сульдина		<i>[Signature]</i>	05.17			
	Токарева		<i>[Signature]</i>	05.17		7	
	Сульдина		<i>[Signature]</i>	05.17	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка		ОАО "Белкомплекспроект"



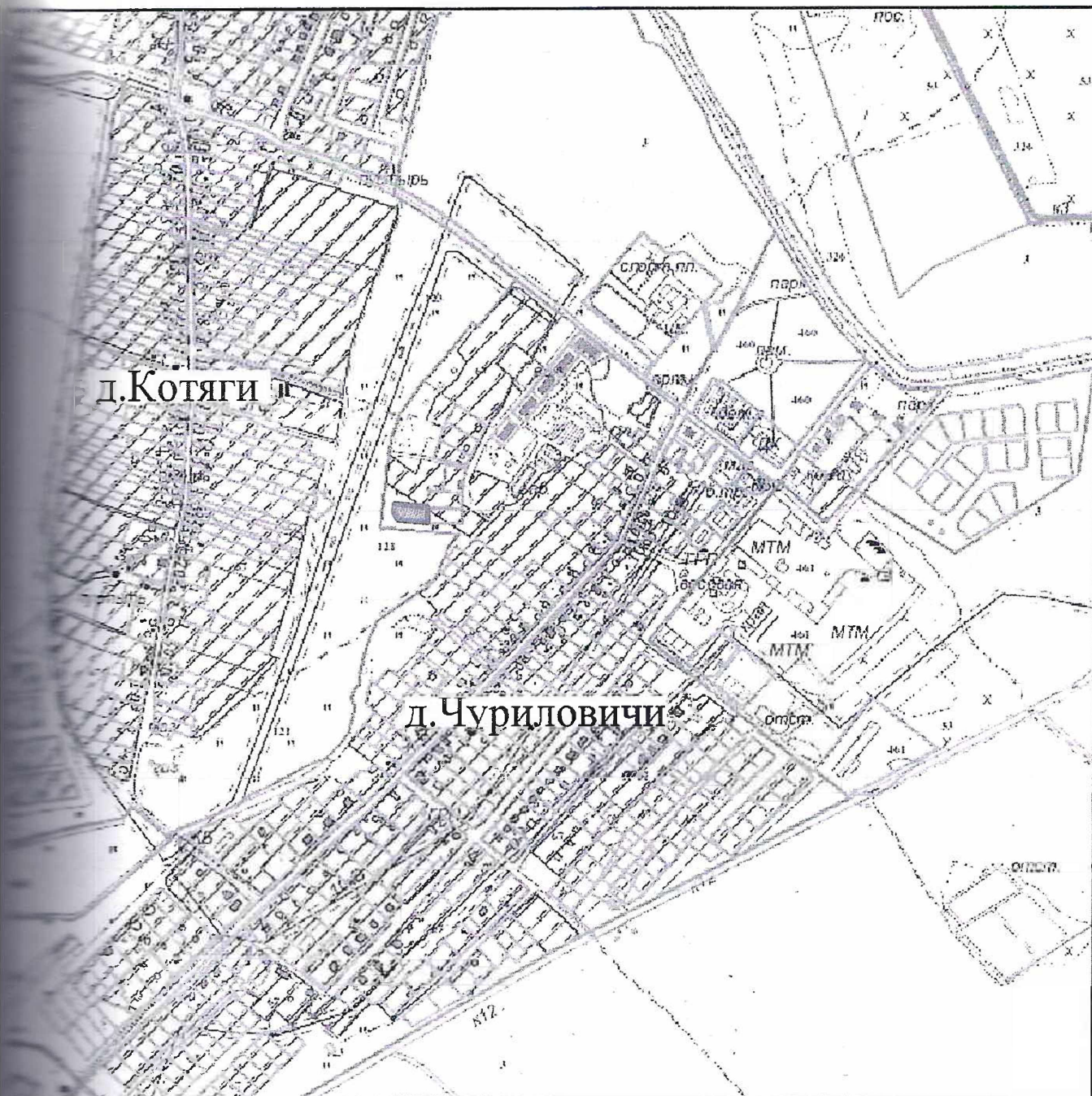
ВИД 3



ВИД 4




№ 50-2017/М

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
САП		Сульдина		<i>[Signature]</i>	05.17			
Разраб.		Токарева		<i>[Signature]</i>	05.17		8	
Исполн.		Сульдина		<i>[Signature]</i>	05.17	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка		ОАО "Белкомплекспроект"

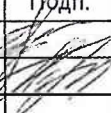




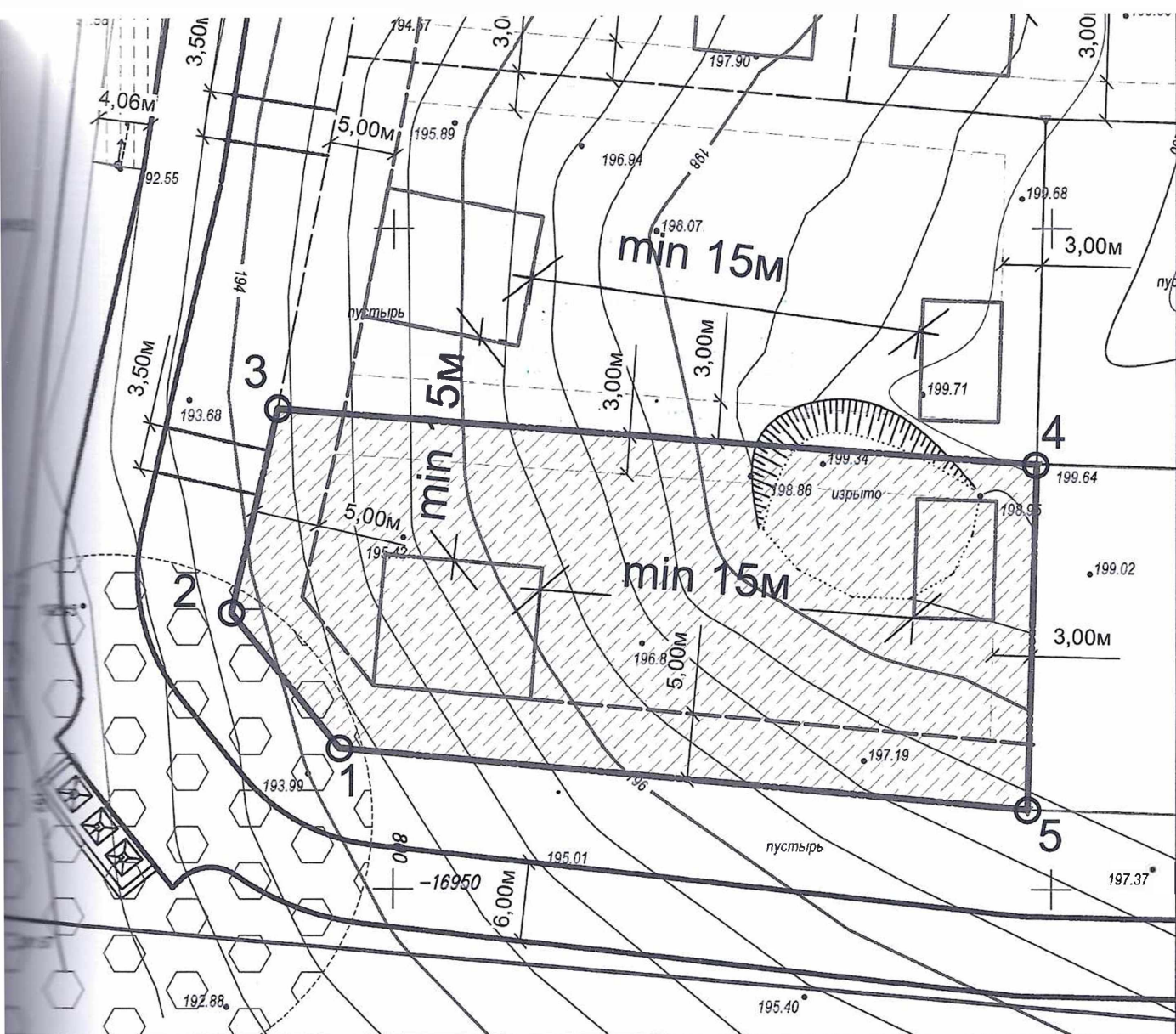
Условные обозначения



-  Граница населенного пункта
-  Местоположение испрашиваемого земельного участка
-  Существующая усадебная застройка

№ 50-2017/М


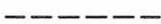
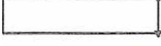



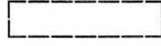
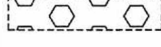
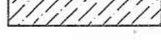

Имя	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Сульдина				05.17	д. Чуриловичи Михановичского сельского исполнительного комитета	Стадия	Лист	Листов
Токарева				05.17			9	
					Ситуационная схема размещаемого участка	ОАО "Белкомплекспроект"		
Сульдина				05.17				



Система координат г. Минска

Условные обозначения

координаты участка	
X=-16939.3749	Y=795.9054
X=-16929.1311	Y=787.6574
X=-16913.6476	Y=791.1581
X=-16917.7829	Y=848.8535
X=-16943.9575	Y=848.1932

-  Граница земельного участка №8, площадью 0,1500 (га)
-  Граница застройки на земельном участке
-  Границы землеотвода зарегистрированных земельных участков
-  Линия застройки
-  Рекомендуемое размещение зданий
-  Часть улицы и подъезд, которые следует запроектировать и построить
-  Перспективные земельные участки
-  Санитарно-защитная зона площадки под контейнеры для сбора ТБО
-  Охранные зоны существующих инженерных сетей
-  Существующая воздушная линия 0,38 кВ

Границы застройки приняты с учётом требований СНиП 30-05-2009 по размещению построек относительно границ участков:
 отступы от границ существующих зданий - 3м.
 отступы от границ существующих построек - 1м.;
 противопожарные разрывы между жилыми зданиями приняты в соответствии с главой 8.2 СНиП 30-05-2009 "Ограничение распространения пожара. Противопожарная защита зданий, сооружений, населенных пунктов и территорий застройки"

№ 50-2017/М

Лист	N док.	Подп.	Дата
Сульдина			05.17
Токарева			05.17
Сульдина			05.17

д. Чуриловичи Михановичского сельского исполнительного комитета

Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка
 М 1:1000













Стадия Лист Листов

10




ОАО "Белкомплекспроект"

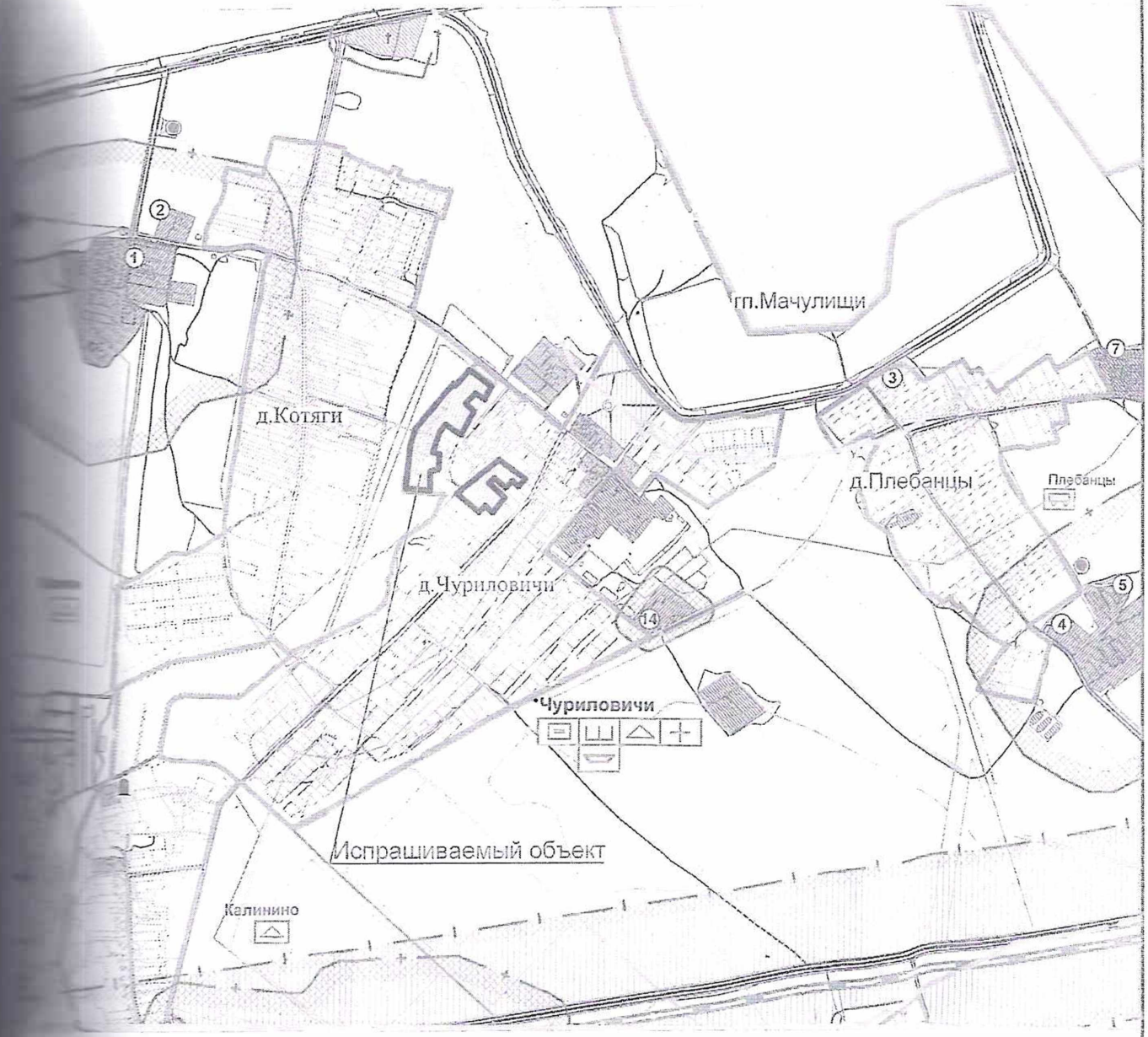


Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|---|--|
|  | Граница земельного участка №8 , площадью 0,1500 (га) |  | Предполагаемая трассировка сети водоснабжения * |
|  | Рекомендуемое размещение зданий |  | Предполагаемая трассировка сети газоснабжения * |
|  | Часть улицы и подъезд, которые следует запроектировать и построить |  | Предполагаемая трассировка сети связи * |
|  | Санитарно-защитная зона площадки под контейнеры для сбора ТБО |  | Предполагаемая трассировка кабеля электроснабжения * |
|  | Охранные зоны существующих инженерных сетей |  | Существующая сеть связи |
|  | Предполагаемое место подключения проектируемых сетей к существующим |  | Существующая воздушная линия 0,38 кВ |

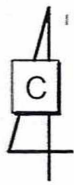
На данной схеме отражена возможность инженерно-технического обеспечения земельного участка. Для сдачи инженерных сетей и обеспечения жилого дома энергоресурсами требуется получить заинтересованных организаций и разработать ПСД.

№ 50-2017/М					
Лист	№ док.	Подп.	Дата	д. Чуриловичи Михановичского сельского исполнительного комитета	
Сульдина			05.17		
Токарева			05.17	Стадия	
				Лист	
				Листов	
				ОАО "Белкомплекспроект"	
Сульдина			05.17	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:1000	



№ 50-2017/М

	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
	Сульдина			05.17	д.Чуриловичи Михановичского сельского исполнительного комитета		12	
	Токарева			05.17				
	Сульдина			05.17	Схема расположения земельного участка на Генеральном плане н.п.Михановичи	ОАО "Белкомплекспроект"		



0001
+18850

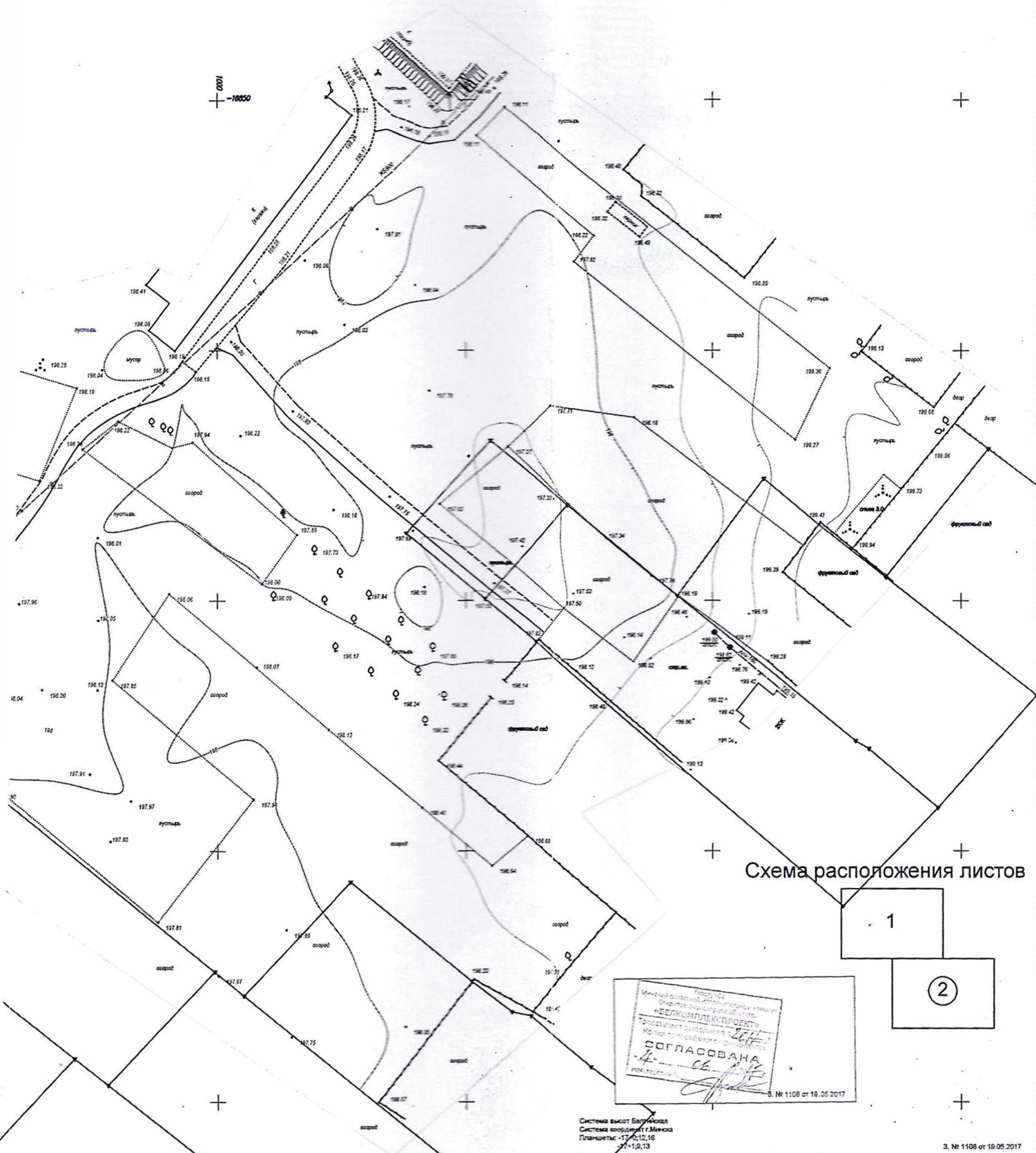
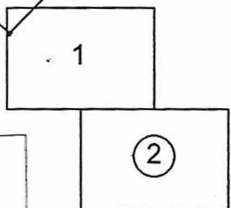


Схема расположения листов



Система высот Белорусская
Система координат 11 Метрическая
Планирование: -17,0,12,18
1:1,0,13

3. № 1108 от 18.05.2017

						511-1-2017			
						Градостроительное паспорту земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов на территории д. Чурисовичи Мясановичского сельсовета Минского района Минской области			
Изм.	Кол-во	Лист	Часок	Подпись	Дата	ОАО "Белкомплекспроект"			
Директор					05.17				Стадия
Выполнит				Ивашкевич Е.В.	05.17	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН Масштаб М 1:500 В 1 сантиметре 5 метров Сплошные горизонтали проведены через 0,5 метра	С	2	ИП Ивашкевич Е.В.
ЭЗМ составл				Ивашкевич Е.В.	05.17				
Проверил					05.17				

Мінскі раённы
выканаучы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВАДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»

(Дзяржаўнае прадпрыемства
«ВАДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

а.г. Лясны, 3, 223040, Мінскі раён,
Тэл. 392 21 54 факс 392 64 86; e-mail: vodokanal-mr@tut.by
р/с 3012002278002 ф. № 614 ААТ ААБ «Беларусбанк» г.
Мінска, вул. Чарвякова, 2 корп. 4, код 520
УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»

(Государственное предприятие
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

а.г. Лесной, 3, 223040, Минский район,
Тел. 392 21 54 факс 392 64 86; e-mail: vodokanal-mr@tut.by
р/с 3012002278002 ф. № 614 ОАО АСБ «Беларусбанк»
г. Минска, ул. Червякова, 2 корп. 4, код 520
УНП 691536883 ОКПО 301970816000

08 05. 17 № 1-17/4356

ОАО «Белкомкомплекспроект»

О предоставлении информации

Государственное предприятие «Водоканал Минского района» по вопросу подключения земельных участков Минского района к сети водоснабжения, водоотведения сообщает следующее.

Подключение земельных участков №43-68 в д. Чуриловичи Михановичского с/с к водопроводной сети возможно при условии перекладки участка водопроводной сети на больший диаметр и реконструкции действующего водозабора, водоотведение предусмотреть проектом.

Директор

Д.Н. Дрозд



УНП 100308563

Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь

Министерство энергетики Республики Беларусь

Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)

Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)

Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)

Батанічная, 11, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 2853633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/с 3012108760014 у філія. № 514 ААТ "ААБ Беларусбанк",
МФД 0153001614, УНП 100308563, ОКПО 03000992

ул. Ботаническая, 11, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 2853633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/с 3012108760014 в филиале № 514 ОАО "АСБ
Беларусбанк", МФД 0153001614, УНП 100308563, ОКПО
03000992

2017 № 02-34/ 1655
№ 01-12/283 от 28.04.2017

ОАО «Белкомпроект»

Техническая возможность

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что техническая возможность
снабжения многоквартирных жилых домов (для формирования земельных
участков на аукцион по продаже в частную собственность), расположенных на
участках №№43-68 (26 шт.) в д. Чуриловичи Минского района имеется двумя
точками подключения:

- от существующего газопровода низкого давления Д=89мм в районе жилого
дома №6 по ул. Парковой со строительством участка газопровода из
полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 31.07.1990, передан на
баланс УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству выступал колхоз
Войкова и

- от существующего газопровода низкого давления Д=219-89мм в районе
ГРП-283 со строительством участка газопровода из полиэтиленовых труб,

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 29.12.1990, передан на
баланс УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству выступал колхоз
Войкова.

Начальник ПТУ

А.Л.Сазанчук

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
Входящий № 319
« 10 » « 05 » 20 17 г.



Фрагмент Генерального плана и.п.м.п. Звездный



Условные обозначения

- 1. Общественно-деловая застройка
- 2. Жилая застройка (плотность застройки до 10%)
- 3. Жилая застройка (плотность застройки до 15%)
- 4. Жилая застройка (плотность застройки до 20%)
- 5. Жилая застройка (плотность застройки до 25%)
- 6. Жилая застройка (плотность застройки до 30%)
- 7. Жилая застройка (плотность застройки до 35%)
- 8. Жилая застройка (плотность застройки до 40%)
- 9. Жилая застройка (плотность застройки до 45%)
- 10. Жилая застройка (плотность застройки до 50%)
- 11. Жилая застройка (плотность застройки до 55%)
- 12. Жилая застройка (плотность застройки до 60%)
- 13. Жилая застройка (плотность застройки до 65%)
- 14. Жилая застройка (плотность застройки до 70%)
- 15. Жилая застройка (плотность застройки до 75%)
- 16. Жилая застройка (плотность застройки до 80%)
- 17. Жилая застройка (плотность застройки до 85%)
- 18. Жилая застройка (плотность застройки до 90%)
- 19. Жилая застройка (плотность застройки до 95%)
- 20. Жилая застройка (плотность застройки до 100%)
- 21. Жилая застройка (плотность застройки до 105%)
- 22. Жилая застройка (плотность застройки до 110%)
- 23. Жилая застройка (плотность застройки до 115%)
- 24. Жилая застройка (плотность застройки до 120%)

Основные технико-экономические показатели

1. Назначение территории: жилая застройка (плотность застройки до 10%).
 2. Вид застройки: индивидуальная застройка.
 3. Вид застройки: индивидуальная застройка.
 4. Вид застройки: индивидуальная застройка.
 5. Вид застройки: индивидуальная застройка.
 6. Вид застройки: индивидуальная застройка.
 7. Вид застройки: индивидуальная застройка.
 8. Вид застройки: индивидуальная застройка.
 9. Вид застройки: индивидуальная застройка.
 10. Вид застройки: индивидуальная застройка.
 11. Вид застройки: индивидуальная застройка.
 12. Вид застройки: индивидуальная застройка.
 13. Вид застройки: индивидуальная застройка.
 14. Вид застройки: индивидуальная застройка.
 15. Вид застройки: индивидуальная застройка.
 16. Вид застройки: индивидуальная застройка.
 17. Вид застройки: индивидуальная застройка.
 18. Вид застройки: индивидуальная застройка.
 19. Вид застройки: индивидуальная застройка.
 20. Вид застройки: индивидуальная застройка.
 21. Вид застройки: индивидуальная застройка.
 22. Вид застройки: индивидуальная застройка.
 23. Вид застройки: индивидуальная застройка.
 24. Вид застройки: индивидуальная застройка.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь территории	га	10,00
2	Площадь застроенной территории	га	1,00
3	Плотность застройки	%	10,00
4	Общая площадь застроенной территории	кв.м	10000,00
5	Площадь застроенной территории	кв.м	1000,00
6	Плотность застройки	%	10,00
7	Общая площадь застроенной территории	кв.м	10000,00
8	Площадь застроенной территории	кв.м	1000,00
9	Плотность застройки	%	10,00
10	Общая площадь застроенной территории	кв.м	10000,00
11	Площадь застроенной территории	кв.м	1000,00
12	Плотность застройки	%	10,00
13	Общая площадь застроенной территории	кв.м	10000,00
14	Площадь застроенной территории	кв.м	1000,00
15	Плотность застройки	%	10,00
16	Общая площадь застроенной территории	кв.м	10000,00
17	Площадь застроенной территории	кв.м	1000,00
18	Плотность застройки	%	10,00
19	Общая площадь застроенной территории	кв.м	10000,00
20	Площадь застроенной территории	кв.м	1000,00
21	Плотность застройки	%	10,00
22	Общая площадь застроенной территории	кв.м	10000,00
23	Площадь застроенной территории	кв.м	1000,00
24	Плотность застройки	%	10,00

Перспективные земельные участки

СПРАВКА

Настоящей подтверждаем, что при предоставлении земельных участков №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 для проведения аукциона по продаже в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Чуриловичи Минского района Михановичский сельский исполнительный комитет убытков (в том числе упущенной выгоды) не несет.

Также сообщаем, что земли, испрашиваемые для размещения земельных участков, ранее между землепользователями не распределялись.

Председатель Михановичского
сельисполкома

15.09.2017




С.В.Довальцова

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, формируемого для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельного участка гражданам для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок № 8, объект № 50-2017/М) в аг. Чуриловичи Михановичского сельсовета Минского района Минской области


Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Вычисленная площадь, га	Увязанная площадь, га	Площадь вкрапленных контуров		Площадь земель, га	в том числе			
				масштабных	линейных немасштабных		осушен. земли			орошаемые земли
							всего	дренажем	с регулир. водного режим.	
<i>Частная собственность</i>										
<i>аг. Чуриловичи Михановичского сельсовета</i>										
Луговые земли	по координатам	0,1480				0,1480				
Пахотные земли	по координатам	0,0020				0,0020				
Итого		0,1500				0,1500				

Вычислил: инженер  Н.А.Ермаков

Проверил: нач. отряда  А.В.Редько

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельных участков	том числе по видам земель							
			Пахотные земли/ из них осушенные	Залежные земли/ из них осушенные	Земли под постоянными культурами	Луговые земли/в т.ч. улучшенные/ из них осушенные	Земли под застройкой	Под древесно- кустарниковой растительностью	Неиспользуемые земли	Иные земли
1	аг. Чуриловичи	0,1500	0,0020	-	-	0,1480	-	-	-	-
	Итого	0,1500	0,0020	-	-	0,1480	-	-	-	-

Составил: инженер  Н.А.Ермаков

Проверил: нач. отряда  А.В.Редько

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»

РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения об объекте

Адрес (местоположение)	Минская обл., Минский р-н, аг. Чуриловичи, 27.570167 53.751442
------------------------	---

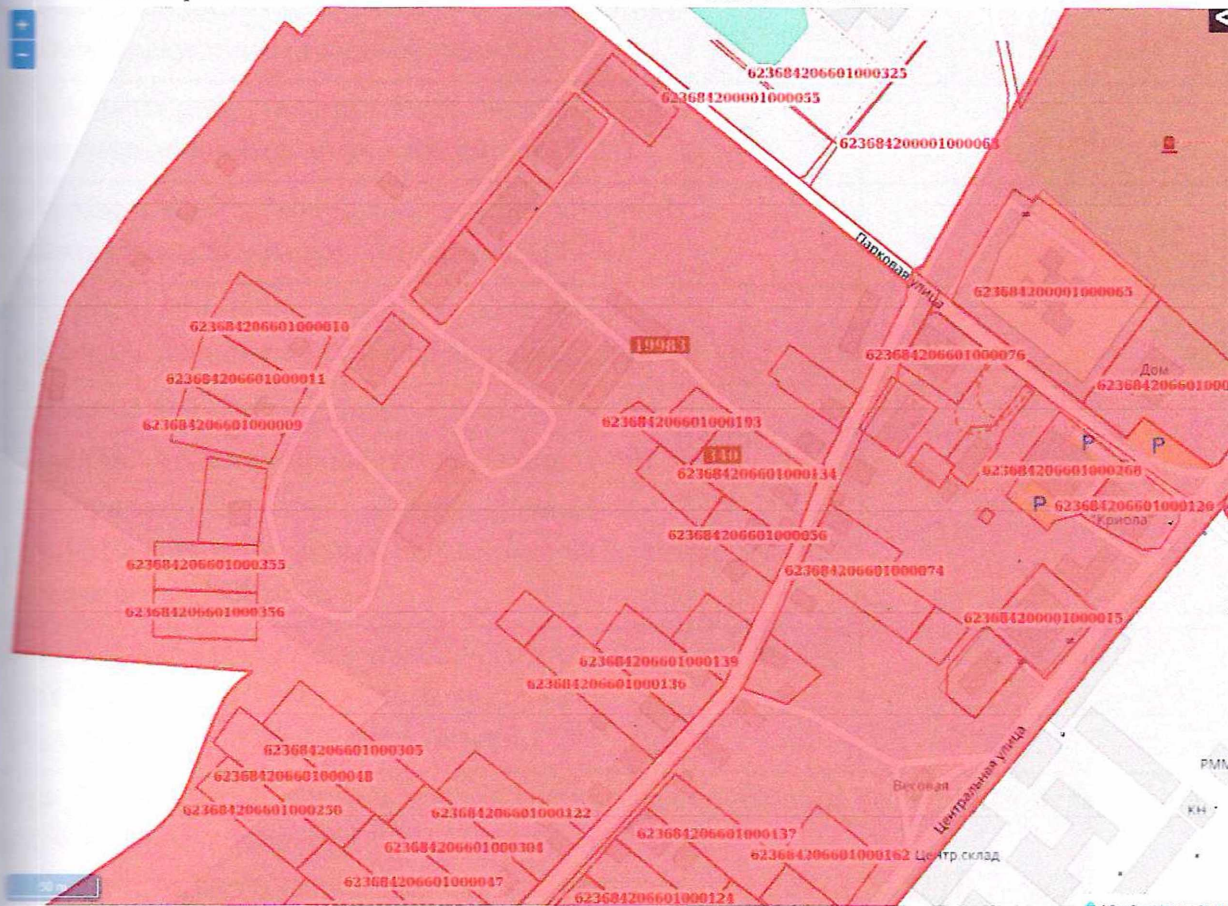
Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номера оценочных зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 2017-09-21	
			долл. США	руб.<*>
Общественно-деловая зона <1>	2012-01-01	340	27.82	23.23
Жилая усадебная зона <1>	2012-01-01	340	8.89	7.42
Рекреационная зона <1>	2012-01-01	340	3.41	2.85
Производственная зона <1>	2012-01-01	340	37.42	31.25
Жилая многоквартирная зона <2>	2015-07-01	1519997002	29.06	44.56

ОСНОВАНИЕ:

<1>Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 29-12-2012 г. №1276, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 29-12-2012 г. №8771

<2>Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 06-12-2016 г. №1765, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 12-09-2016 г. №5241



<*> По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь по состоянию на дату кадастровой оценки земель

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях городов и посёлков городского типа

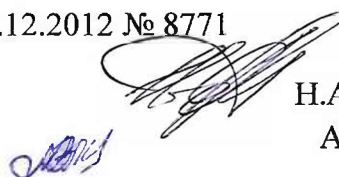
№	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	Минский р-н., Михановичский с/с, аг. Чуриловичи, уч. 8 (объект № 50-2017/М)
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	1500
5	Номер оценочной зоны	340
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона – О; жилая усадебная зона – Жу; жилая многоквартирная зона – Жм; производственная зона – П; рекреационная зона – Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м. земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (долл.США) (форма КЗвн)	8.89
8	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным электроснабжением (1.00)	—
9	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным газоснабжением (1.00)	—
10	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным водоснабжением (1.00)	—
11	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным водоотведением (1.00)	—
12	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным теплоснабжением (1.00)	—
13	Наличие асфальтированного подъезда (1.00)	—
14	Наличие железнодорожного подъезда (1.00)	—
15	Доступность автодорог международного и республиканского значения (расстояние не более 500 м по прямой) (1.00)	—
16	Кадастровая стоимость земельного участка, долл.США*, ВУН, (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12×стр.13×стр.14×стр.15)	13335.00 25871.23

* Курс доллара США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на 08.2017 года составляет 1.9401 рублей.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 29.12.2012 № 8771

Вычислил(а) инженер по земл.

Проверил(а) нач.сектора



Н.А.Ермаков

А.В.Редько

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДЕНО - 5746 -

Председатель Минского областного
исполнительного комитета

Председатель Минского районного
исполнительного комитета

А. М. Маченко
(подпись) (инициалы, фамилия)
« » 2017 г.

П. А. Ярмош
(подпись) (инициалы, фамилия)
«27» 09 2017 г.

АКТ

выбора места размещения земельного участка № 8 для проведения аукциона по продаже
земельного участка в частную собственность гражданам для строительства и обслуживания
квартирного жилого дома (объект № 50-2017/М) в аг. Чуриловичи Михановичского сельсовета
Минского района Минской области

(наименование объекта)

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, испрашивающий земельный участок)

г. Минск

«14» 09 2017 г.

(место составления)

Комиссия, созданная для выбора места размещения земельного участка решением Минского
исполнительного комитета от «11» апреля 2011 г. № 2707, «21» февраля 2012 г. № 1002, от «28»
2012 года № 4373, от «20» мая 2013 года № 2902, от «24» февраля 2014 года № 901, от «23» сентября
2014 года № 6802, от «13» октября 2014 года № 7291, от «01» декабря 2014 года № 8668, от «01» июня 2015
№ 3368, от «17» августа 2015 года № 5359, от «19» октября 2015 года № 6835, от «20» июня 2016 года №
от «10» октября 2016 года № 5831, от «13» февраля 2017 года № 798, от «29» мая 2017 года № 2710, от
2017 года № 3887

в составе:

председателя комиссии: заместителя председателя Минского райисполкома Савицкой И. Г.

заместителя председателя Минского райисполкома,

заместителя председателя комиссии Головач И. В.

старшего специалиста землеустроительной службы Минского райисполкома Чавгун О. С.

членов комиссии:

руководителя отдела архитектуры и строительства Минского райисполкома Титкова С. С.

руководителя землеустроительной службы Минского райисполкома Старповича А. А.

руководителя Минской районной инспекции природных

ресурсов и охраны окружающей среды Полещук Е. В.

главного врача ГУ «Минский зональный центр гигиены и эпидемиологии» Ивановской Р. Э.

старшего инженера инспекции надзора и профилактики Минского районного отдела по
выпадкам и чрезвычайным ситуациям Маркевича А. Г.

старшего инженера УП «МИНГАЗ» Шавловского Д. В.

заместителя начальника Минского районного цеха электросвязи Минского филиала

ОАО «Белтелеком» Александрова А. В.

руководителя службы распределительных сетей филиала «Минские электрические сети»

ОАО «Минскэнерго» Гнедько С. А.

заместителя главного инженера филиала «Минские кабельные сети»

ОАО «Минскэнерго» Гордиенко В. В.

руководителя филиала «Минское управление магистральных газопроводов открытого

акционерного общества «Газпром трансгаз Беларусь» Гарбацевича В. Н.

старшего инженера линейных сооружений связи и абонентских устройств Минского ЛТУ

Минского ЛТЦ Минского филиала РУП «Белтелеком» Драневича М. В.

руководителя управления производства и строительства

государственного предприятия «Водоканал Минского района» Хвесени А. А.

председателя Михановичского сельисполкома Довальцовой С. В.

участнике




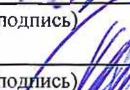
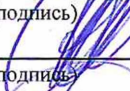
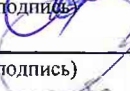
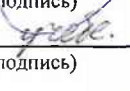
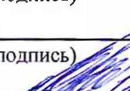


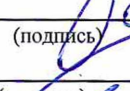
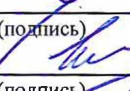
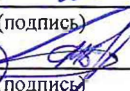
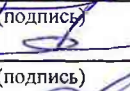
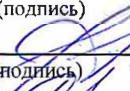

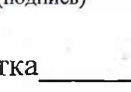
(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, испрашивающего земельный участок или
участника аукциона, фамилия, инициалы, другие заинтересованные организации (по решению местного исполнительного комитета))

представителя УП «Проектный институт Белгипрозем» Демко Н. Н.

8. Особое мнение:

*При условии соблюдения ТП 339 и 149
при условии соблюдения природоохран. законод.
Решательные меры и содержание ВУС подлежат
в случае поправки и/или замены существующего ВУС*

Приложение: Копия земельно-кадастрового плана (части плана) землепользования с границами выбранного земельного участка и земельного участка, который будет улучшаться снимаемым плодородным слоем почвы, а также границами водоохраных зон и прибрежных водных объектов и особо охраняемых природных территорий (при наличии).

Председатель комиссии:		<u>И. Г. Савицкая</u> (инициалы, фамилия)
Заместитель председателя комиссии:		<u>И. В. Головач</u> (инициалы, фамилия)
Секретарь комиссии		<u>О. С. Чавгун</u> (инициалы, фамилия)
Члены комиссии:		<u>С. С. Титков</u> (инициалы, фамилия)
		<u>А. А. Старпович</u> (инициалы, фамилия)
	<i>с.п.с. м.п.</i> 	<u>Е. В. Полещук</u> (инициалы, фамилия)
	<i>на член.</i> 	<u>Р. Э. Ивановская</u> (инициалы, фамилия)
		<u>А. Г. Маркевич</u> (инициалы, фамилия)
		<u>Д. В. Шавловский</u> (инициалы, фамилия)
		<u>А. В. Александров</u> (инициалы, фамилия)
	<i>с.п.с. м.п.</i> 	<u>С. А. Гнедько</u> (инициалы, фамилия)
		<u>В. В. Гордиенко</u> (инициалы, фамилия)
		<u>В. Н. Гарбацевич</u> (инициалы, фамилия)
<i>с.п.с. м.п.</i> 	<u>М. В. Драневич</u> (инициалы, фамилия)	
	<u>А. А. Хвесеня</u> (инициалы, фамилия)	
	<u>С. В. Довальцова</u> (инициалы, фамилия)	
	<u>Н. Н. Демко</u> (инициалы, фамилия)	

Лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка _____

Победитель аукциона _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Границу земельного участка, формируемого для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельного участка № 8 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (объект № 50-2017/М) в аг. Чуриловичи Михановичского сельсовета Минского района Минской области

ВЫК
из земельно-кадастрово
аг. Чуриловичи Минского
формируе

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник землеустроительной службы
Минского районного исполнительного комитета

№ 17 от 08 2017 г. А.А. Старпович

Начальник отдела архитектуры
и строительства Минского районного
исполнительного комитета

№ 11 от 08 2017 г. С.С. Титков

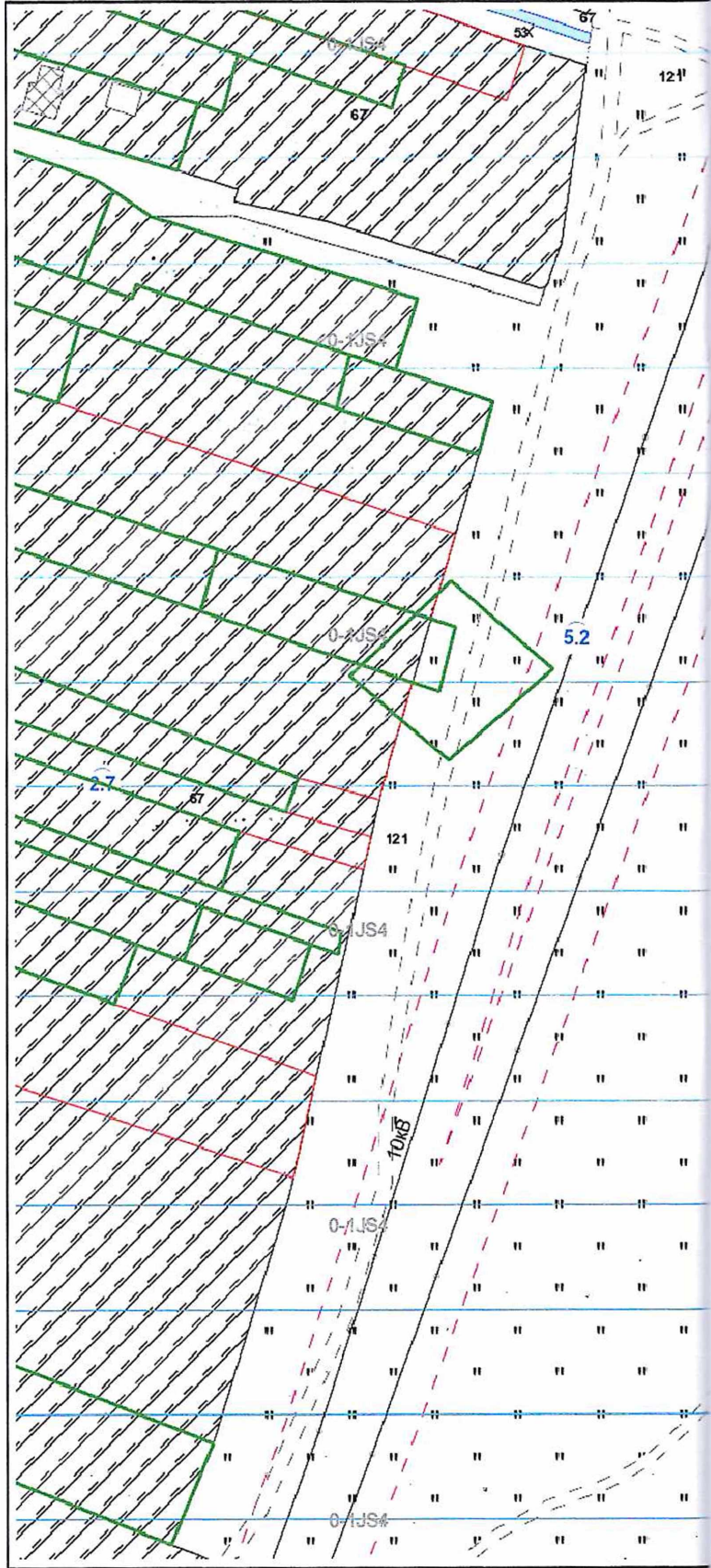
Председатель Михановичского сельисполкома

№ 15 от 09 2017 г. С.В. Довальцова



Условные обозначения:

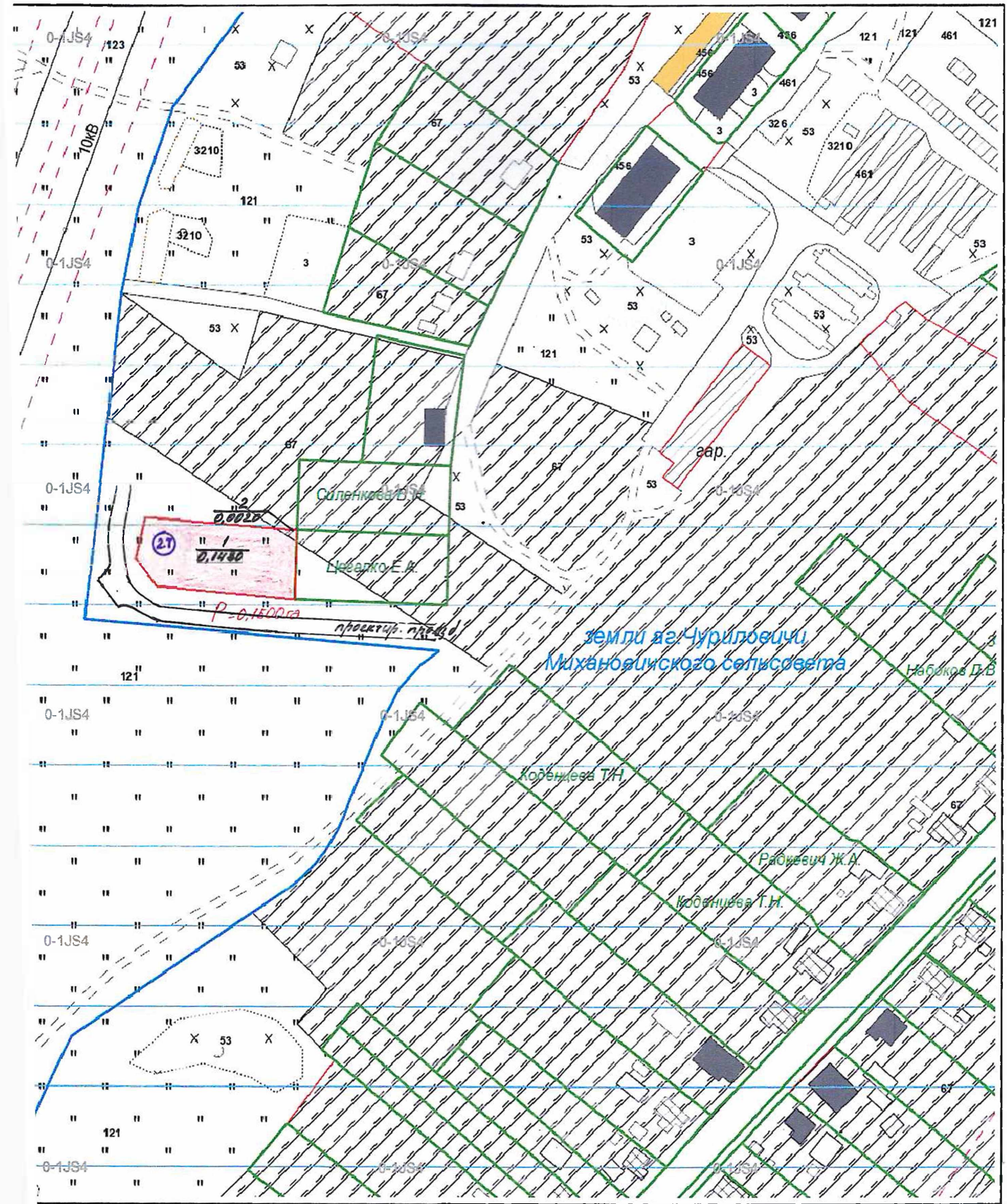
- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- $\frac{1}{1.00}$ номер и площадь контура
- природные территории, подлежащие специальной охране (зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора)



Согласовано земель всего - 0,1500 га

ЭПИРОВКА
 го плана землепользователей
 района (пригородная зона г.Минска)
 ние земельного участка

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
 Снятие копий (размножение) и использование содержания
 плана для создания других планов допускается
 с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
 © Географическая основа. Госкомимущество.

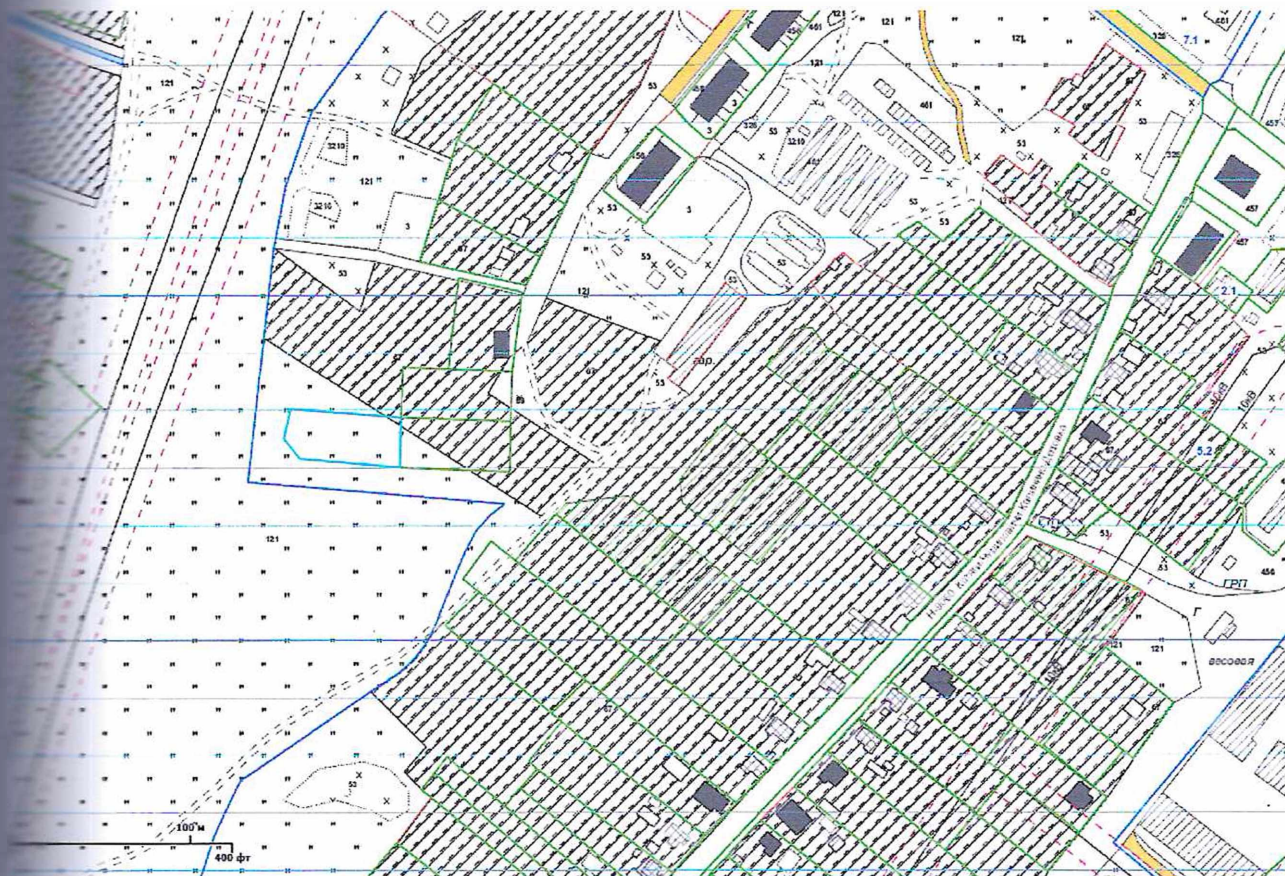


Исходящий номер: 132458
 Дата формирования: 17.8.2017

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл.		Н.А.Ермаков
Проверил	нач. сектора		А.В.Рєдько
2017 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:2000

Справка

Внесение сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему
Местоположение (адрес) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Михановичский с/с, аг. Карповичи, участок № 8 (объект № 50-2017/М)
Исполнитель(ы) работ: Михановичский сельский исполнительный комитет
Основание юридического лица, индивидуального предпринимателя, выполнявшего строительные работы по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт "Горизем"
Представитель исполнителя работ: Ермаков Н.А.
Дата внесения сведений о границе земельного участка: 21.9.2017
Идентификатор(ы) участков: 717747;
Количество участков: 1
Площадь участка(ов), га: 0.1500;
Исполнитель: Карпиевич С.Л.
Дата контроля: 22.9.2017



Данные файла проекта

Имя: Z:\ARCHIV_SPUTNIK\отдел
 1\Ермаков\20170914\20170914.vce
 Размер: 1 MB
 Дата последнего
 изменения:
 Часовой пояс: Беларусь (зима)
 Шифр:
 Описание:

Базовые координаты

Имя: 1995
 ИГД: 95 (5)
 Зона: 95-5
 Геоид: EGM2008(Global)
 ИГД по высоте:

Список векторов

Доверит. вероятность для точности: 95%

Имя вектора	От точки	До точки	Тип решения	Продолжительность	Точн. в плане (Метр)	Точн. по высоте (Метр)	Эллип. расст. (Метр)
V112	PRS324032911562	311	Фиксированное	00:00:06	0,023	0,032	16551,401
V113	PRS324032911562	312	Фиксированное	00:00:06	0,023	0,031	16551,400
V114	PRS324032911562	313	Фиксированное	00:00:05	0,023	0,031	16553,661
V115	PRS324032911562	314	Фиксированное	00:00:06	0,023	0,031	16553,669
V116	PRS324032911562	315	Фиксированное	00:00:05	0,023	0,030	16496,378
V117	PRS324032911562	316	Фиксированное	00:00:05	0,023	0,030	16496,376
V118	PRS324032911562	317	Фиксированное	00:00:06	0,028	0,036	16485,573
V119	PRS324032911562	318	Фиксированное	00:00:05	0,023	0,032	16491,723
V120	PRS324032911562	319	Фиксированное	00:00:05	0,030	0,038	16499,478
V121	PRS324032911562	320	Фиксированное	00:00:07	0,029	0,037	16499,478
V122	PRS324032911562	321	Фиксированное	00:00:05	0,032	0,040	16491,899
V123	PRS324032911562	322	Фиксированное	00:00:05	0,030	0,038	16491,900
V124	PRS324032911562	323	Фиксированное	00:00:08	0,033	0,038	16587,920
V125	PRS324032911562	324	Фиксированное	00:00:05	0,032	0,040	16586,518
V126	PRS324032911562	325	Фиксированное	00:00:05	0,036	0,034	16585,606

V127	PRS324032911562	326	Фиксированное	00:00:04	0,040	0,044	16546,673
V128	PRS324032911562	327	Фиксированное	00:00:05	0,047	0,048	16578,395
V129	PRS324032911562	328	Фиксированное	00:00:05	0,031	0,035	16703,210
V130	PRS324032911562	329	Фиксированное	00:00:05	0,031	0,034	16703,214
V131	PRS324032911562	330	Фиксированное	00:00:05	0,030	0,034	16697,571
V132	PRS324032911562	331	Фиксированное	00:00:06	0,029	0,034	16697,574
V133	PRS324032911562	332	Фиксированное	00:00:05	0,030	0,034	16725,922
V134	PRS324032911562	333	Фиксированное	00:00:06	0,030	0,034	16725,914
V135	PRS324032911562	334	Фиксированное	00:00:06	0,031	0,035	16692,233
V136	PRS324032911562	335	Фиксированное	00:00:05	0,031	0,035	16692,236
V137	PRS324032911562	336	Фиксированное	00:00:05	0,031	0,034	16671,116
V138	PRS324032911562	337	Фиксированное	00:00:06	0,031	0,034	16671,118
V139	PRS324032911562	338	Фиксированное	00:00:06	0,030	0,032	16631,400
V140	PRS324032911562	339	Фиксированное	00:00:05	0,030	0,032	16631,394
V141	PRS324032911562	340	Фиксированное	00:00:06	0,030	0,032	16636,941
V142	PRS324032911562	341	Фиксированное	00:00:06	0,029	0,030	16636,944
V143	PRS324032911562	342	Фиксированное	00:00:06	0,029	0,031	16669,470
V144	PRS324032911562	343	Фиксированное	00:00:06	0,029	0,031	16669,470
V145	PRS324032911562	344	Фиксированное	00:00:06	0,107	0,117	16766,102
V146	PRS324032911562	345	Фиксированное	00:00:05	0,102	0,112	16766,100
V147	PRS324032911562	346	Фиксированное	00:00:04	0,097	0,106	16766,101
V148	PRS324032911562	347	Фиксированное	00:00:04	0,091	0,100	16766,671
V149	PRS324032911562	348	Фиксированное	00:00:06	0,053	0,059	16756,307
V150	PRS324032911562	349	Фиксированное	00:00:05	0,050	0,055	16756,312
V151	PRS324032911562	350	Фиксированное	00:00:05	0,041	0,046	16744,137
V152	PRS324032911562	351	Фиксированное	00:00:05	0,040	0,045	16744,141
V153	PRS324032911562	352	Фиксированное	00:00:05	0,029	0,033	16741,346
V154	PRS324032911562	353	Фиксированное	00:00:05	0,029	0,032	16741,331

V155	PRS324032911562	354	Фиксированное	00:00:06	0,029	0,030	16721,487
V156	PRS324032911562	355	Фиксированное	00:00:05	0,028	0,030	16721,490
V157	PRS324032911562	356	Фиксированное	00:00:05	0,028	0,030	16696,723
V158	PRS324032911562	357	Фиксированное	00:00:05	0,028	0,030	16696,722
V159	PRS324032911562	358	Фиксированное	00:00:05	0,028	0,030	16697,435
V160	PRS324032911562	359	Фиксированное	00:00:05	0,028	0,030	16697,431
V161	PRS324032911562	360	Фиксированное	00:00:05	0,029	0,031	16713,760
V162	PRS324032911562	361	Фиксированное	00:00:05	0,029	0,030	16713,755
V163	PRS324032911562	362	Фиксированное	00:00:05	0,027	0,029	16734,871
V164	PRS324032911562	363	Фиксированное	00:00:06	0,027	0,029	16734,880
V165	PRS324032911562	364	Фиксированное	00:00:07	0,027	0,031	16795,416
V166	PRS324032911562	365	Фиксированное	00:00:06	0,027	0,031	16795,406
V167	PRS324032911562	366	Фиксированное	00:00:05	0,028	0,033	16814,194
V168	PRS324032911562	367	Фиксированное	00:00:07	0,027	0,031	16814,209
V169	PRS324032911562	368	Фиксированное	00:00:08	0,069	0,064	16824,439
V170	PRS324032911562	369	Фиксированное	00:00:05	0,052	0,065	16824,484
V171	PRS324032911562	370	Фиксированное	00:00:05	0,058	0,125	16859,670
V172	PRS324032911562	371	Фиксированное	00:00:07	0,051	0,090	16859,670
V173	PRS324032911562	372	Фиксированное	00:00:07	0,047	0,083	16859,669
V174	PRS324032911562	373	Фиксированное	00:00:11	0,037	0,048	16837,613
V175	PRS324032911562	374	Фиксированное	00:00:06	0,036	0,047	16837,616
V176	PRS324032911562	375	Фиксированное	00:00:05	0,039	0,062	16846,544
V177	PRS324032911562	376	Фиксированное	00:00:07	0,096	0,100	16842,882
V178	PRS324032911562	377	Фиксированное	00:00:05	0,079	0,077	16838,800
V179	PRS324032911562	378	Фиксированное	00:00:05	0,042	0,059	16816,837
V180	PRS324032911562	379	Фиксированное	00:00:06	0,038	0,053	16802,326
V181	PRS324032911562	380	Фиксированное	00:00:05	0,055	0,050	16811,389
V182	PRS324032911562	381	Фиксированное	00:00:05	0,038	0,051	16818,067

V183	PRS324032911562	382	Фиксированное	00:00:05	0,037	0,050	16818,065
V184	PRS324032911562	383	Фиксированное	00:00:05	0,037	0,048	16812,856
V185	PRS324032911562	384	Фиксированное	00:00:05	0,034	0,045	16808,424
V186	PRS324032911562	385	Фиксированное	00:00:05	0,033	0,044	16808,428
V187	PRS324032911562	386	Фиксированное	00:00:07	0,032	0,042	16793,737
V188	PRS324032911562	387	Фиксированное	00:00:05	0,031	0,042	16793,741
V189	PRS324032911562	388	Фиксированное	00:00:06	0,028	0,037	16777,112
V190	PRS324032911562	389	Фиксированное	00:00:06	0,028	0,036	16777,115
V191	PRS324032911562	390	Фиксированное	00:00:06	0,028	0,037	16770,356
V192	PRS324032911562	391	Фиксированное	00:00:05	0,028	0,036	16770,357
V193	PRS324032911562	392	Фиксированное	00:00:05	0,028	0,036	16761,542
V194	PRS324032911562	393	Фиксированное	00:00:05	0,028	0,035	16761,542
V195	PRS324032911562	394	Фиксированное	00:00:05	0,029	0,036	16745,067
V196	PRS324032911562	395	Фиксированное	00:00:05	0,028	0,036	16745,065
V197	PRS324032911562	396	Фиксированное	00:00:05	0,040	0,051	16767,367
V198	PRS324032911562	397	Фиксированное	00:00:05	0,039	0,050	16767,360
V199	PRS324032911562	398	Фиксированное	00:00:05	0,035	0,045	16759,363
V200	PRS324032911562	399	Фиксированное	00:00:06	0,035	0,043	16759,367
V201	PRS324032911562	400	Фиксированное	00:00:05	0,033	0,041	16766,890
V202	PRS324032911562	401	Фиксированное	00:00:05	0,033	0,040	16766,890
V203	PRS324032911562	402	Фиксированное	00:00:06	0,031	0,037	16774,397
V204	PRS324032911562	403	Фиксированное	00:00:07	0,030	0,036	16774,395
V205	PRS324032911562	404	Фиксированное	00:00:05	0,037	0,037	16806,294
V206	PRS324032911562	405	Фиксированное	00:00:06	0,031	0,036	16744,953
V207	PRS324032911562	406	Фиксированное	00:00:06	0,031	0,037	16749,650
V208	PRS324032911562	407	Фиксированное	00:00:07	0,032	0,037	16729,153
V209	PRS324032911562	408	Фиксированное	00:00:06	0,035	0,046	16736,256
V210	PRS324032911562	409	Фиксированное	00:00:05	0,035	0,043	16732,228

V211	PRS324032911562	410	Фиксированное	00:00:05	0,034	0,041	16687,148
V212	PRS324032911562	411	Фиксированное	00:00:06	0,048	0,055	16611,444
V213	PRS324032911562	412	Фиксированное	00:00:05	0,069	0,078	16613,977
V214	PRS324032911562	413	Фиксированное	00:00:06	0,073	0,076	16697,124
V215	PRS324032911562	414	Фиксированное	00:00:05	0,050	0,040	16735,749
V216	PRS324032911562	415	Фиксированное	00:00:05	0,039	0,039	16759,553
V217	PRS324032911562	416	Фиксированное	00:00:05	0,043	0,048	16768,298
V218	PRS324032911562	417	Фиксированное	00:00:05	0,063	0,055	16781,520
V219	PRS324032911562	418	Фиксированное	00:00:05	0,029	0,034	16786,208
V220	PRS324032911562	419	Фиксированное	00:00:05	0,028	0,034	16792,183

Проект:Z:\ARCHIV_SPUTNIK\отдел
1\Ермаков\20170914\20170914.vce

Trimble Business Center

Составил:

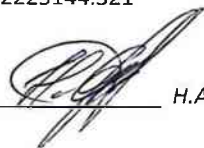


Н.А.Ермаков

311	5947322.181	2224906.920	41
312	5947322.174	2224906.919	41
313	5947348.343	2224907.688	40
314	5947348.350	2224907.696	40
315	5947352.790	2224850.048	39
316	5947352.785	2224850.047	39
317	5947371.417	2224838.125	
318	5947400.496	2224842.527	
319	5947327.024	2224854.640	42
320	5947327.025	2224854.639	42
321	5947337.328	2224846.459	43
322	5947337.327	2224846.460	43
323	5947340.402	2224942.462	
324	5947339.163	2224941.128	
325	5947329.161	2224940.786	
326	5947328.122	2224941.913	
327	5947356.880	2224931.968	
328	5947236.500	2225063.537	31
329	5947236.507	2225063.540	31
330	5947241.329	2225057.645	32
331	5947241.334	2225057.648	32
332	5947259.001	2225085.123	30
333	5947258.988	2225085.115	30
334	5947287.800	2225049.863	37
335	5947287.804	2225049.865	37
336	5947263.930	2225029.984	38
337	5947263.930	2225029.987	38
338	5947297.882	2224988.392	34
339	5947297.873	2224988.387	34
340	5947303.413	2224993.639	35
341	5947303.408	2224993.642	35
342	5947307.286	2225026.004	36
343	5947307.289	2225026.004	36
344	5947306.796	2225122.810	26
345	5947306.820	2225122.807	26
346	5947306.823	2225122.809	26
347	5947307.217	2225123.357	
348	5947315.338	2225112.531	25
349	5947315.339	2225112.536	25
350	5947326.037	2225099.747	20
351	5947326.040	2225099.751	20
352	5947328.509	2225096.812	67
353	5947328.492	2225096.798	67
354	5947345.899	2225075.936	19
355	5947345.901	2225075.938	19
356	5947315.698	2225052.834	23
357	5947315.693	2225052.833	23
358	5947303.633	2225054.213	22
359	5947303.629	2225054.209	22
360	5947289.636	2225071.322	21
361	5947289.629	2225071.318	21
362	5947271.588	2225093.426	27
363	5947271.593	2225093.435	27
364	5947315.727	2225151.678	6
365	5947315.723	2225151.669	6

366	5947339.136	2225169.179	7
367	5947339.133	2225169.194	7
368	5947330.046	2225179.951	56
369	5947330.039	2225179.996	56
370	5947344.888	2225214.402	2
371	5947344.889	2225214.402	2
372	5947344.896	2225214.401	2
373	5947319.445	2225193.734	3
374	5947319.444	2225193.737	3
375	5947310.649	2225203.163	
376	5947306.377	2225199.728	
377	5947296.731	2225196.163	
378	5947320.225	2225172.883	
379	5947308.375	2225159.002	
380	5947298.904	2225168.595	
381	5947374.627	2225171.015	1
382	5947374.624	2225171.013	1
383	5947379.318	2225165.519	
384	5947362.598	2225162.057	8
385	5947362.601	2225162.060	8
386	5947373.092	2225146.733	14
387	5947373.091	2225146.737	14
388	5947384.791	2225129.388	13
389	5947384.797	2225129.391	13
390	5947395.092	2225122.005	12
391	5947395.084	2225122.007	12
392	5947394.498	2225113.211	11
393	5947394.494	2225113.211	11
394	5947374.799	2225097.878	18
395	5947374.802	2225097.876	18
396	5947356.818	2225121.264	17
397	5947356.818	2225121.257	17
398	5947347.005	2225113.810	16
399	5947347.000	2225113.815	16
400	5947340.480	2225121.722	15
401	5947340.478	2225121.722	15
402	5947333.970	2225129.609	60
403	5947333.973	2225129.607	60
404	5947293.252	2225163.797	
405	5947283.134	2225102.910	
406	5947239.449	2225109.887	
407	5947215.091	2225090.584	
408	5947200.118	2225098.428	
409	5947196.787	2225094.556	
410	5947210.295	2225048.764	
411	5947324.753	2224966.915	
412	5947353.156	2224967.827	
413	5947365.270	2225050.410	
414	5947412.167	2225086.299	
415	5947416.810	2225109.865	
416	5947427.164	2225117.987	
417	5947425.159	2225131.359	
418	5947392.626	2225138.034	
419	5947387.568	2225144.321	

Составил:



Н.А.Ермаков

Каталог координат углов поворота границы земельного участка

формируемого для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок № 8) в

Система координат 1963 года. Граница фиксированная

№ по каталогу	№ углов поворота границ	Вид закрепления углов поворота границ	Координаты, м		Дирекционные углы,	Расстояния, м	
			X	Y			
316	1	39	межевой знак	5947352.77	2224850.04	94 24.2	57.841
314	2	40	межевой знак	5947348.33	2224907.71	181 45.1	26.182
312	3	41	межевой знак	5947322.16	2224906.91	275 18.8	52.485
320	4	42	межевой знак	5947327.02	2224854.65	321 27.4	13.144
322	5	43	межевой знак	5947337.30	2224846.46	13 01.8	15.879

Площадь участка 1500 м² (0.1500 га)

Периметр полигона 165.531 м

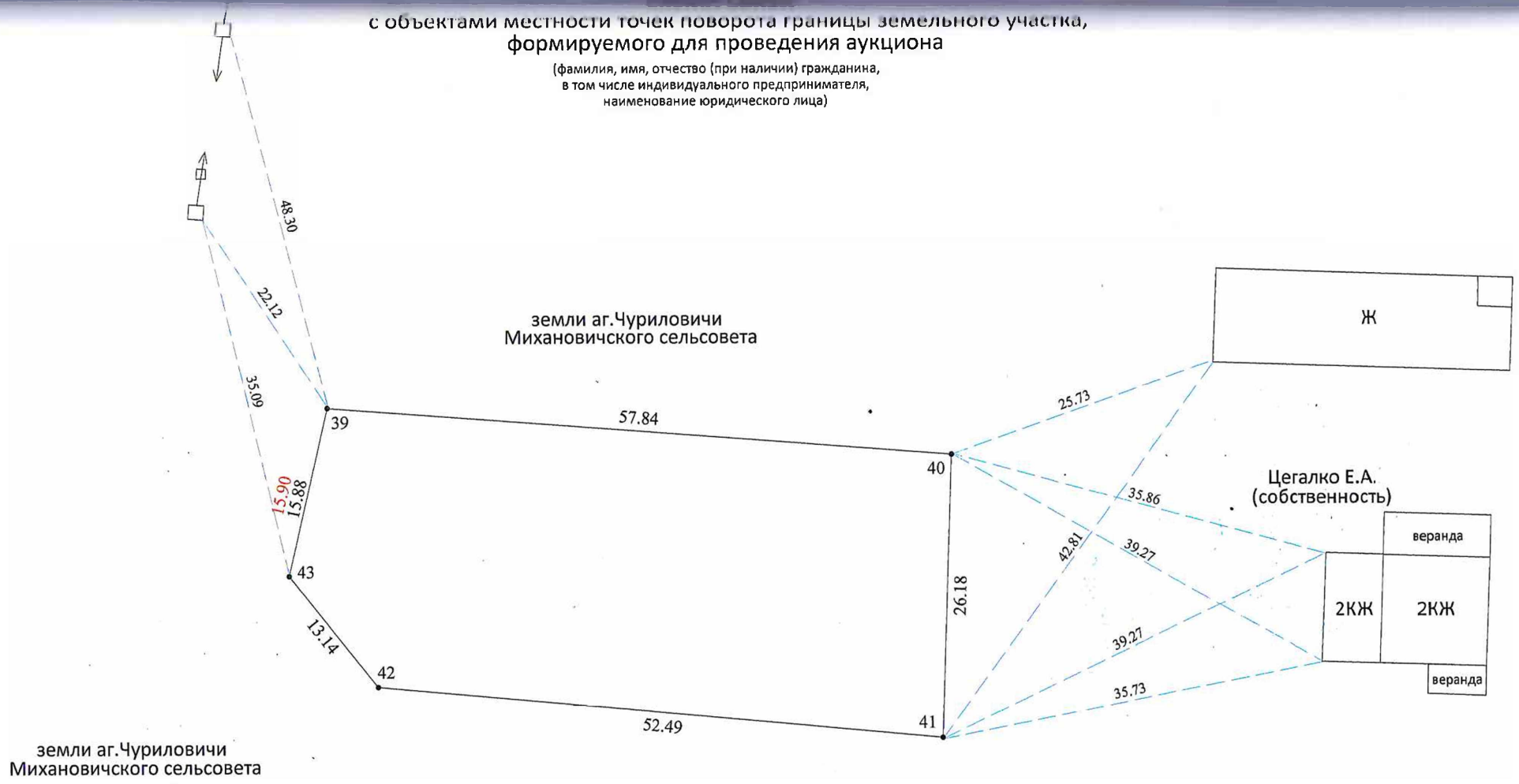
Допустимое расхождение площади $\Delta p \leq 0.05 * 2000 / 10000 * \sqrt{E}$ 0.00387 га

Составил  Н.А.Ермаков

Проверил  А.В.Редько

с объектами местности точек поворота границы земельного участка,
формируемого для проведения аукциона

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина,
в том числе индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица)



- точки поворота границы земельного участка
- 59.77 • граница земельного участка
- ← □ → линии электропередачи
- 6.18 расстояние до объекта местности
- 4.15 контрольные промеры

Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Схему составил	инженер		Н.А.Ермаков
Сему проверил	нач.сектора		А.В.Редько
Масштаб 6/м		Дата	2017 год.

ПЛАН

границы земельного участка, сформированного для проведения аукциона

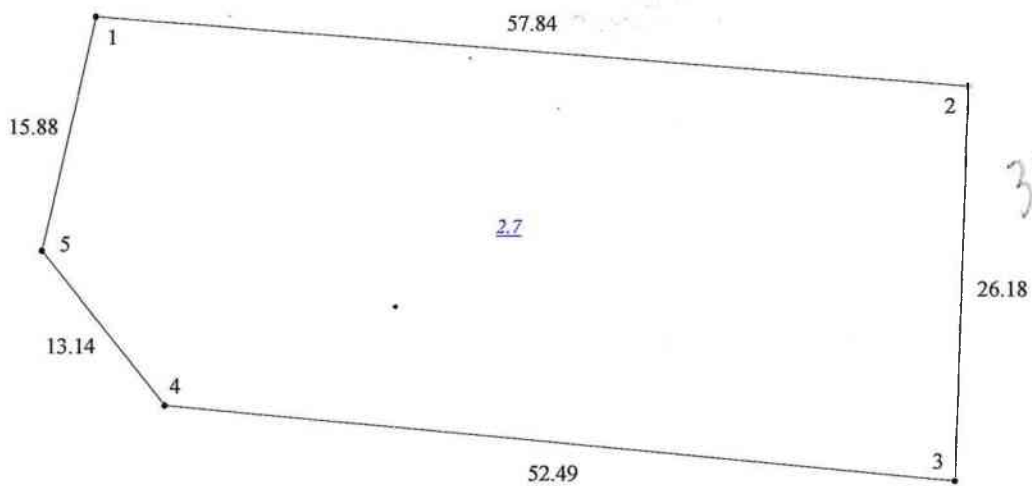
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: земельный участок № 8 (объект № 50-2017/М), аг.Чуриловичи, Михановичского сельсовета Минского района Минской области

Площадь земельного участка: 0.1500 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
2-3	Цегалко Евгений Адамович
3-2	земли аг.Чуриловичи Михановичского сельсовета

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка
- граница земельного участка
- 2.7 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»			
План составил	инженер		Н.А.Ермаков
План проверил	нач. сектора		А.В.Редько
Масштаб 1:500		Дата	2017 год

СВЕДЕНИЯ

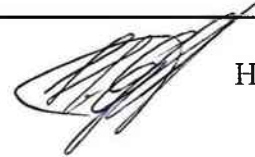
об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: _____

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения (обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения (обременения) прав на земельный участок
<u>2.7</u>	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны водозабора "Острова")	0.1500	Закон Республики Беларусь от 24.06.1999 № 271-3 «О питьевом водоснабжении»; ТКП 45-4.01-30-2009 (02250) Водозаборные сооружения. Строительные нормы проектирования; Изменение № 1 в ТКП 45-4.01.-30-2009 (02250).

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.



Н.А.Ермаков

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

«14» 09 2017 г.

Ермаковым Никитой Алексеевичем инженером по землеустройству производственного отдела № 1 Республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

установлена на местности граница земельного участка площадью 0,1500 га, установленна/восстановлена

предоставленного (формируемого) (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального

на основании решения Михановичского сельисполкома для строительства и обслуживания предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа) дата, номер решения местного исполнительного

одноквартирного жилого дома (объект № 50-2017/М) в аг.Чуриловичи Михановичского сельсовета Минского района Минской области комитет, иной уполномоченной организации (при наличии), целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит со стороны земли аг. Чуриловичи - по межевым знакам; по границе с зем. участком Чезалко Е.В. - по межевым знакам. (краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 5 шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве - шт., другие твердые объекты местности в количестве - шт.

Председатель Михановичского сельского исполнительного комитета (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии) (подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

1. Сторона по границе земельного участка на момент проведения работ нет (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя наименование юридического лица) (дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка) (подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии земельного спора)

- 2. Чезалко Евгений Александрович (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя наименование юридического лица) (дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка) (подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии земельного спора)
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

Н.А.Ермаков (инициалы, фамилия исполнителя работ, представителя исполнителя работ)

(подпись)

МИХАНОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О создании земельного участка для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельного участка гражданам для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Михановичский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок (земельный участок № 8, объект № 50-2017/М) площадью 0,1500 га, в том числе: 0,1480 га луговых земель, 0,0020 га пахотных земель аг. Чуриловичи Михановичского сельсовета Минского района Минской области для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам и предоставить этот земельный участок гражданину – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительство и обслуживание жилого дома)).

2. Ввести ограничения в использовании земельного участка в зоне санитарной охраны в местах водозабора «Острова».

3. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

3.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения);

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении этого участка;

3.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

3.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

3.4. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка;

3.5. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

3.6. соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле;

3.7. содержать предоставленный земельный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии;

3.8. осуществлять строительство, расширение и реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4. Михановичскому сельскому исполнительному комитету обеспечить контроль за занятием и целевым использованием земельного участка.

Председатель

Управляющий делами